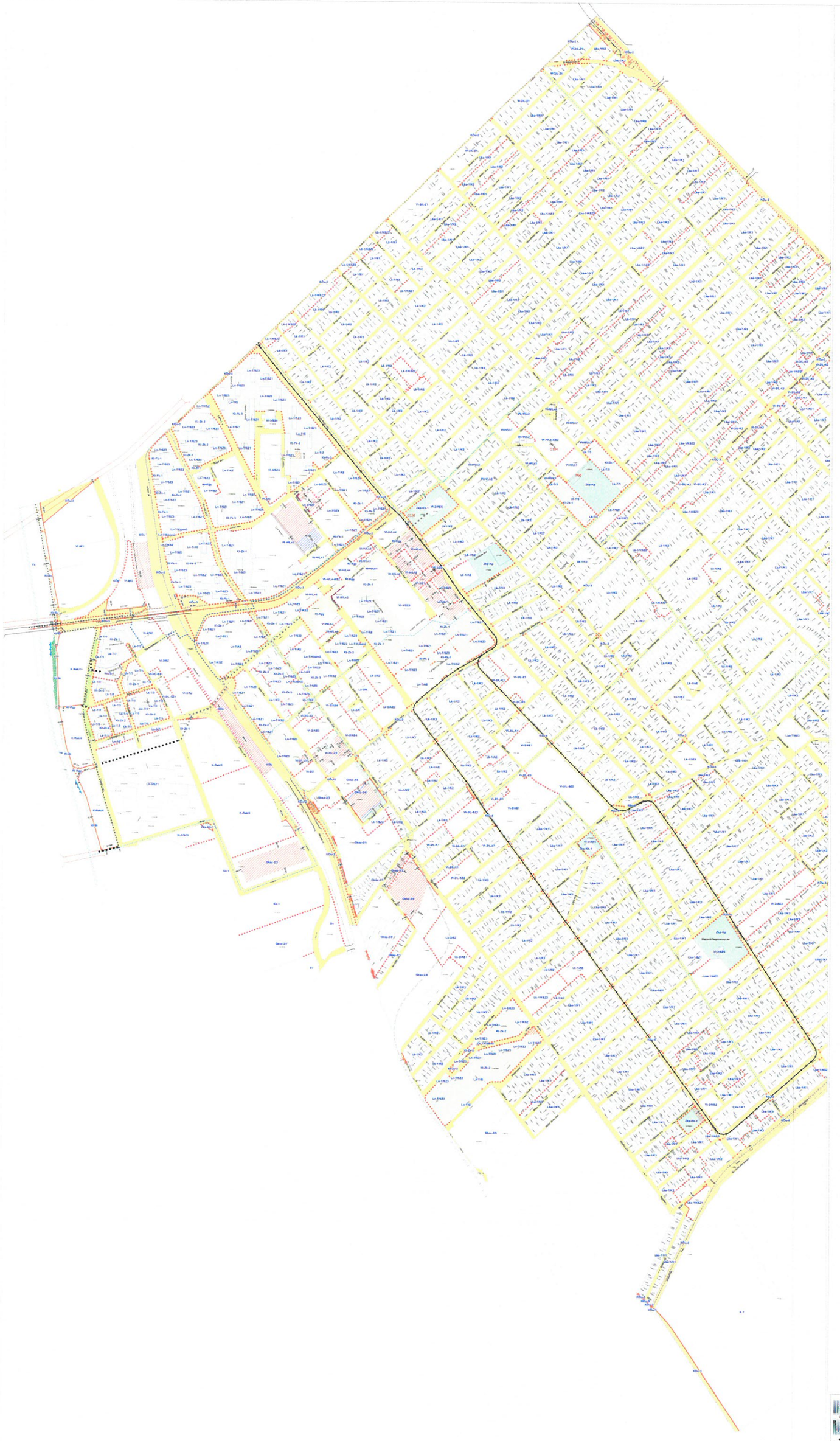
Budapest XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének
/2016. (. .) Önkormányzati rendelete

a Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. a. melléklet – Szabályozási terv
Szabályozási elemek - 1.



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszűntető jel
- Építési hely
- Zöldfelületként fenntartandó telekrész
- Meghatározott ellátnivalókkal szabályozott építési vonal
- Zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Revitalizációt igénylő víztérjavak
- Közhasználatú zöldfelület az RSD telken
- Jelentős felszíni parkoló maximális határa és minimális férőhelyszáma
- Jelentős felszín alatti gépjárműtároló max. határa és minimális férőhelyszáma
- Gyalogút (meglévő/tervezett)
- Kerékpáros infrastruktúra hálózata (meglévő/tervezett)
- Kötöttpályás közösségi közlekedés (meglévő/tervezett)
- Parkolás szempontjából központi terület
- Különszintű közlekedési csomópontok (híd, aluljáró), (meglévő/tervezett)
- Közforgalmú hajózásra kijelölt partszakasz
- Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kl-Kk)
- Kerületi jelentőségű gyalogutak és sétányok (Kl-Kgy, Kl-Sv, Kl-Sö)
- TSZT szerinti zöldterületek (Zkp-Kp, Zkp-Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterületek és fásított közterek (Kl-Zk, Kl-Fk)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Kerületi jelentőségű szennyvíz infrastruktúra (meglévő/tervezett)
- ÉDRV távfűtő nyomvonala (lényegi eltérő)
- Megszűnő kötöttpályás közlekedés (villamos vonal)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

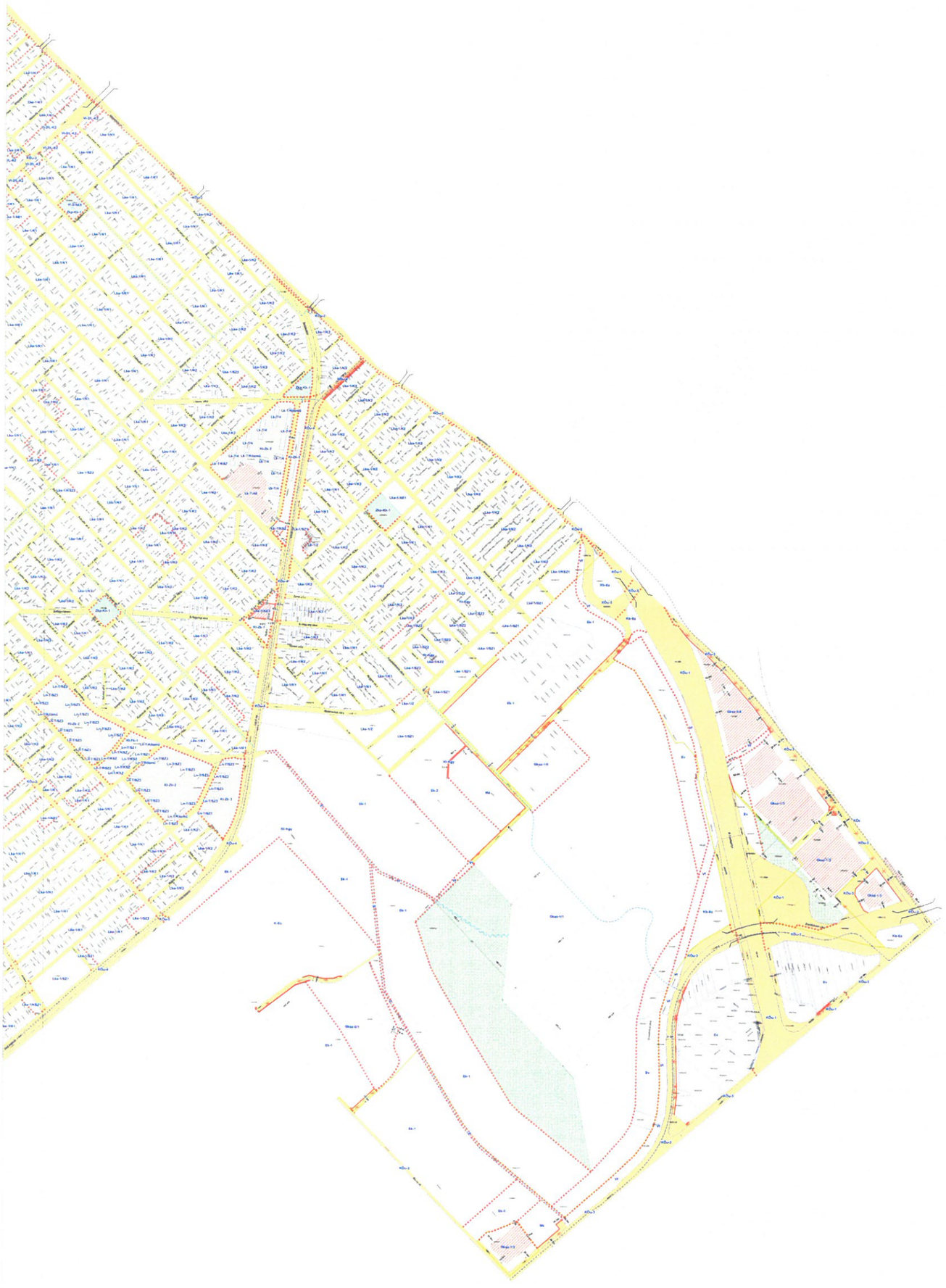
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Magassági pont (mBf.)
- Meglévő építmény

BFVT Kft.	BUDAPEST, XX. KERÜLET KERÜLETFEJLESZTÉSI SZABÁLYZAT		KÉSZ
	Szabályozási terv - Szabályozási elemek		1436-2/2016
BUDAPEST FŐVÁROSI VÁLLALKOZÁSFEJLESZTŐ KFT.	Felelős tervező: Kiszely Ida TT-ÉK-2047	Bulla Balázs É-01-4520	Tervezői Vezető:	2.a/1
	Pogány Judit TK-01-0882	Zétényi Gabriel TK-02-1473	Horváth Ildikó TV-01-0518	Ónody István TE-TH-02-1088	Barczik Péter Tha-01-1489	Pétfi Zoltán KGyI-É-2291	1:4000
	Alkotói cím						2016. december

Budapest XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat
Képviselő-testületének
/2016. (. .) Önkormányzati rendelete

a Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. a. melléklet – Szabályozási terv
Szabályozási elemek - 2.



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-SZ1 Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Zöldterületként fenntartandó telekrész
- Megtartandónak elismerésre az szabályozott építési vonal
- Zajkimérésből leválasztható nyomvonalas
- Revitalizációt igénylő víztelyés
- Közhasználatú zöldfelület az RSD telken
- JPK Jelentős felszín parkoló maximális határa és minimális férőhelyszáma
- GKJ Jelentős felszín alatti gépjárműtároló max. határa és minimális férőhelyszáma
- Gyalogút (meglévő/tervezett)
- Kerékpáros infrastruktúra fővonalczata (meglévő/tervezett)
- Kötöttpályás közösségi közlekedés (meglévő/tervezett)
- Parkolás szempontjából központi terület
- Különszintű közlekedési kereszteződés (híd, aluljáró), (meglévő/tervezett)
- Közforgalmu hajóközlekedésre kijelölt partszakasz
- Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kö-Ká)
- Kerületi jelentőségű gyalogutak és sétányok (Kö Kgy, Kö-Sv, Kö-Sö)
- TSZT szerinti zöldterületek (Zkp-Kp, Zkp-Kö)
- Kerületi jelentőségű zöldterületek és fásított közterek (Kö-Zk, Kö-Fk)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra (meglévő/tervezett)
- ÉDRV távlati nyomvonala (térszín alatt)
- Megszüntető kötöttpályás közlekedés (hév és villamos vonal)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Magassági pont (mért)
- Meglévő építmény

BFVT KRL	BUDAPEST, XX. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT		KÉSZ
	Szabályozási terv - Szabályozási elemek		
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTŐ ÉS TERVEZŐ KFT	Allaszné Ute 77-48-31-0011	Balla Mariann 8-31-4620	Tervezői Utasítás
	Pogány Judit 78-31-0082	Szilassi Dávid 78-55-5470	Horváth Adrienn 70-31-10130	Ujvári Márton 78, 78-30-1082	Bernáth Péter 78-31-10084	Pintér Zoltán 8-54-1-01-2227	
	001-16-0210	Allaszné Ute					

TÉRKÉPLAP	2 a/2
MŰSZAKI SZÁM	1438-2/2016
MINŐSÍTÉS	2 a/2
MÉRTÉKARÁNY	1:4000
DÁTUM	2016. szeptember