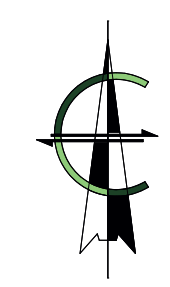
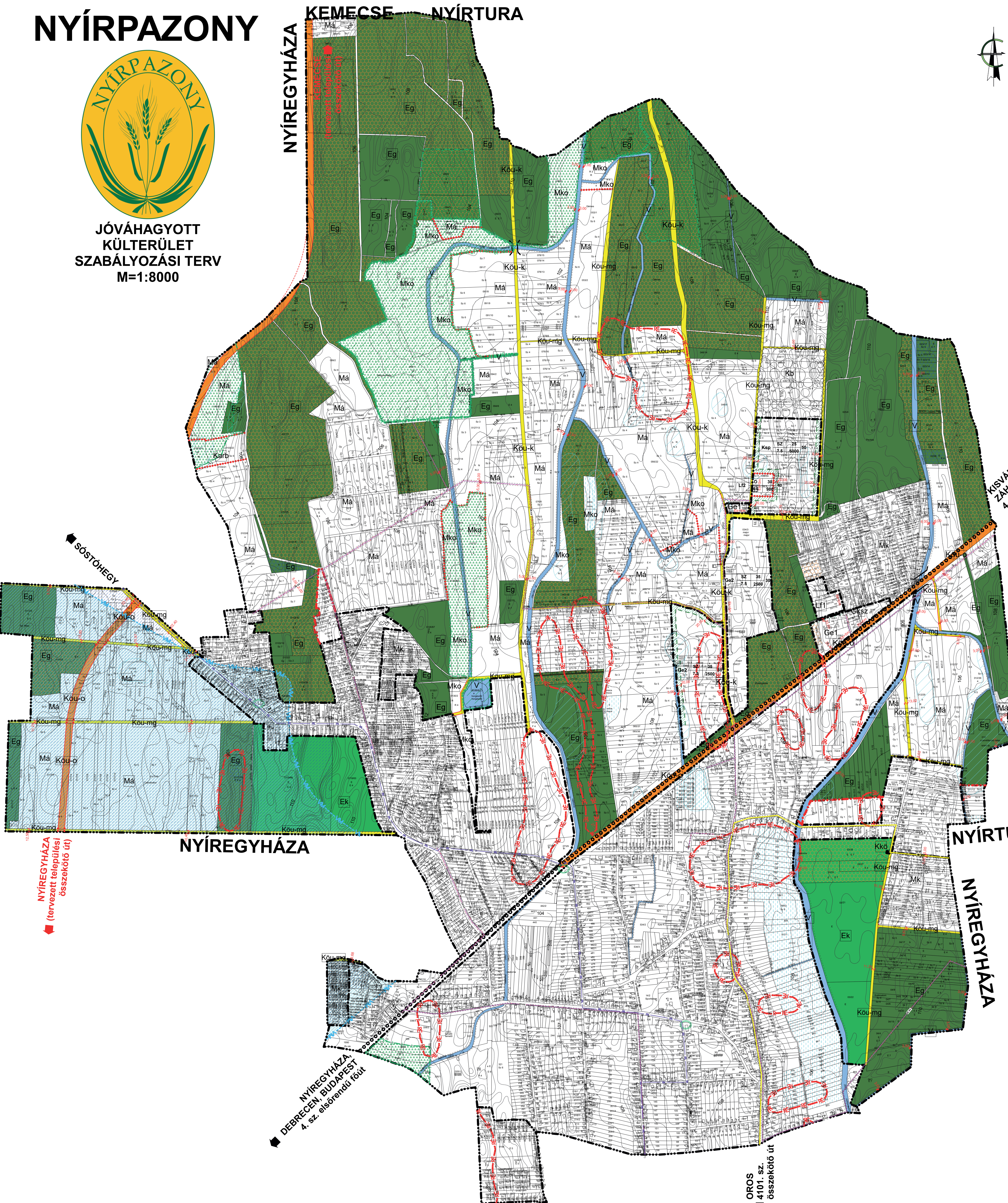


NYÍRPAZONY



**JÓVÁHAGYOTT
KÜLTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:8000**

KEMECSE NYÍRTURA
NYÍREGYHÁZA



JELMAGYARÁZAT:

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Gazdasági terület	Ge
Egéb ipari gazdasági terület	Ge
Különleges terület	Ksp
Nagy kiterjedésű sportolási és szabadidős terület	Ksp

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közelkedési és közmű területek	Kou
Közutak	Kou
Közmű- és hírközlési létesítmények területe	Kko
Erdőterületek	Eg
Gazdasági erdő területe	Eg
Közleleti erdő területe	Ek
Mezőgazdasági terület	Mk
Kertészmezőgazdasági terület	Mk
Általános mezőgazdasági terület	Má
Mezőgazdasági terület (korlátozott)	Mko
Vízgazdálkodással összefüggő terület	V
Természetközeli terület	Tk
Különleges terület	Tk
Nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület	Kb
Vadspark, arborétum területe	Karb

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ELEMELK

I. rendű közlekedési célú közterület	[Orange line]
II. rendű közlekedési célú közterület	[Yellow line]
Országos fő- és mellékút	[Yellow box]
Kiszolgáló út	[Green box]
Mezőgazdasági kiszolgáló út	[Blue box]

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

Közigazgatási határ	[Dashed line]	Meglévő	[Dashed line]	Tervezett
Belterületi határ	[Dashed line]	Meglévő	[Dashed line]	Tervezett
Béépített és béépítésre szánt, illetőleg béépítésre nem szánt területek határa	[Dashed line]	Meglévő	[Dashed line]	Tervezett
Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)	[Dashed line]	Meglévő	[Dashed line]	Tervezett
Szabályozási szélesség	[Dashed line]	Meglévő	[Dashed line]	Tervezett
Építési övezet, övezet határa	[Dashed line]	Meglévő	[Dashed line]	Tervezett
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)	[Dashed line]	Meglévő	[Dashed line]	Tervezett
Kötelező megszüntető jel	[Dashed line]	Meglévő	[Dashed line]	Tervezett
Kerékpárút	[Dashed line]	Meglévő	[Dashed line]	Tervezett
Híd	[Dashed line]	Meglévő	[Dashed line]	Tervezett
Térségek határa	[Dashed line]	Meglévő	[Dashed line]	Tervezett

KÖZMŰVEK, HIRADÁS

Villamos energia közművek	[Symbol]
Villamosenergia átviteli hálózat (25 kV feszültségűnél, biztonsági övezettel)	[Symbol]
Gázközművek	[Symbol]
Nagy-középnomású földgáz gerincvezető vezeték (4-25 bar)	[Symbol]

KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj- és vízvédelem	[Symbol]
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa	[Symbol]
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe	[Symbol]
Belvízjárta terület határa	[Symbol]
Belvízzel veszélyeztetett terület határa	[Symbol]
Egyéb	[Symbol]
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa	[Symbol]
Védőterület, védőtávolság területe	[Symbol]
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	[Symbol]
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	[Symbol]
Országos vízminőség védelmi terület	[Symbol]
Bánya területe	[Symbol]
Telken belüli kötelező zöldfelület	[Symbol]

A település teljes közigazgatási területét érinti:
- szelerozónának kitett terület övezete
- együtt tervezhető térségek övezete

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	[Symbol]
Régészeti érdek terület határa	[Symbol]
Mária út	[Symbol]

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos és térségi táj- és természetvédelem	[Symbol]
Országos jelentőségi természetvédelmi terület határa	[Symbol]
Országos jelentőségi természetvédelmi terület	[Symbol]
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa	[Symbol]
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe	[Symbol]
Egyedi tájérték	[Symbol]
Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)	[Symbol]

ÖVEZETI JELEK

Lf1	O	30	40	Ge2	SZ	35	30
	4.5	700			7.5	2500	
Gksz	SZ	40	25	Ksp	SZ	25	50
	7.5	1000			7.5	5000	
Ge1	O	35	30	Kk3	SZ	30	40
	7.5	1500			6.0	K	

SÓSTÖHEGY

NYÍREGYHÁZA
(tervezett települési összekötő út)

NYÍREGYHÁZA

NYÍREGYHÁZA
DEBRECEN, BUDAPEST
4. sz. elsőrendű főút

OROS
4101. sz.
összekötő út

KISVÁRDA,
ZÁHONY
4. sz. elsőrendű főút

NYÍRTURA

NYÍREGYHÁZA

A 10/2018 (XII. 28.) KT rendelettel jóváhagyva!
Nyírpazony, 2018.12.28.

Dubay László
polgármester



Dancs János
jegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV	MÉGBIZÓ:	NYÍRPAZONY NAGYKÖZSÉG Önkormányzat	A munka megnevezése:
			Nyírpazony Nagyközség Településrendezési Terv
TERVEZŐK:	Dudás Éde okl. építésmérnök Tt: 15-0303	Külcsár Gusztáv okl. építésmérnök Tt: 15-0300	Székrenyes Károly Csaba könyvtáros Tt: 15-0301
	Angyal András okl. elektromos mérnök Tt: 14-15-2403	Vassné Bacó Eszter építész mérnök GD: Tt: 15-0205	Zala László okl. táj- és kertépítésmérnök Tt: 09-0503, Kt: 09-0503
A rajz megnevezése:	Jóváhagyott - Külterület szabályozási terv	Dátum:	2018. december hó
		Törzsszám:	NYT-2016/82.
		Rajzszám:	T-3.a