

**Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019. (VII.18.) Önkormányzati rendelete
Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
14/2008. (XI.18.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Mályi Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról [továbbiakban: **HÉSZ**] szóló többször módosított **14/2008. (XI.18.)** rendeletét (a továbbiakban: „**R**”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A „**R**” 3.§ (4) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(1) Építési telek minimális szélessége új építési telek kialakítása esetén:

- *oldalhatáron álló beépítés esetén közbelső teleknél 16 m, sarokteleknél 18 m (építési övezetek előírásai szerint)*
- *szabadon álló beépítés esetén: 18 m.*
- *kivéve: az SZ-1 Szabályozási Terven eltérően jelölt telkek.*

2. §

A „**R**” 5.§ (7) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(7) Az oldalkert nem lehet kisebb:

- a) szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén a megengedett építménymagasság felénél,*
- b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén a megengedett építménymagasságnál.*
- c) a Fő utca esetében a kialakult viszonyoknak megfelelően 4 méter, a Településképi rendeletnek megfelelően.*

3. §

A „**R**” 4.§ (11) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(11) Régészeti lelőhellyel érintett valamint régészeti érdekű területek esetében az egyes területek tényleges igénybevétele előtt (telekalakítás, építés, közművesítés) minden esetben régészeti terepbejárást kell végezni. A régészeti terepbejárás alapján kell a továbbiakban eljárni, régészeti feltárást végezni vagy régészeti felügyeletet biztosítani.

4. §

(1) Mályi község Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1. és 10. számú rajzi mellékletei szerint.

Rajzszámok: **SZ-2/M-6-2/M1, SZ-2/ M-6-2/M2, SZ-2/ M-6-2/M3
SZ-2/ M-6-2/M4, SZ-2/ M-6-2/M5, SZ-2/ M-6-2/M6, SZ-2/ M-6-
2/M7,
SZ-2/ M-6-2/M8, SZ-2/ M-6-2/M9, SZ-2/ M-6-2/M10**



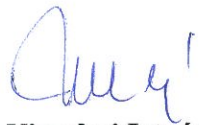
- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

5. §

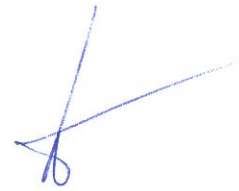
A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.
E rendeletet 10 számozott melléklet tartalmaz.


Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

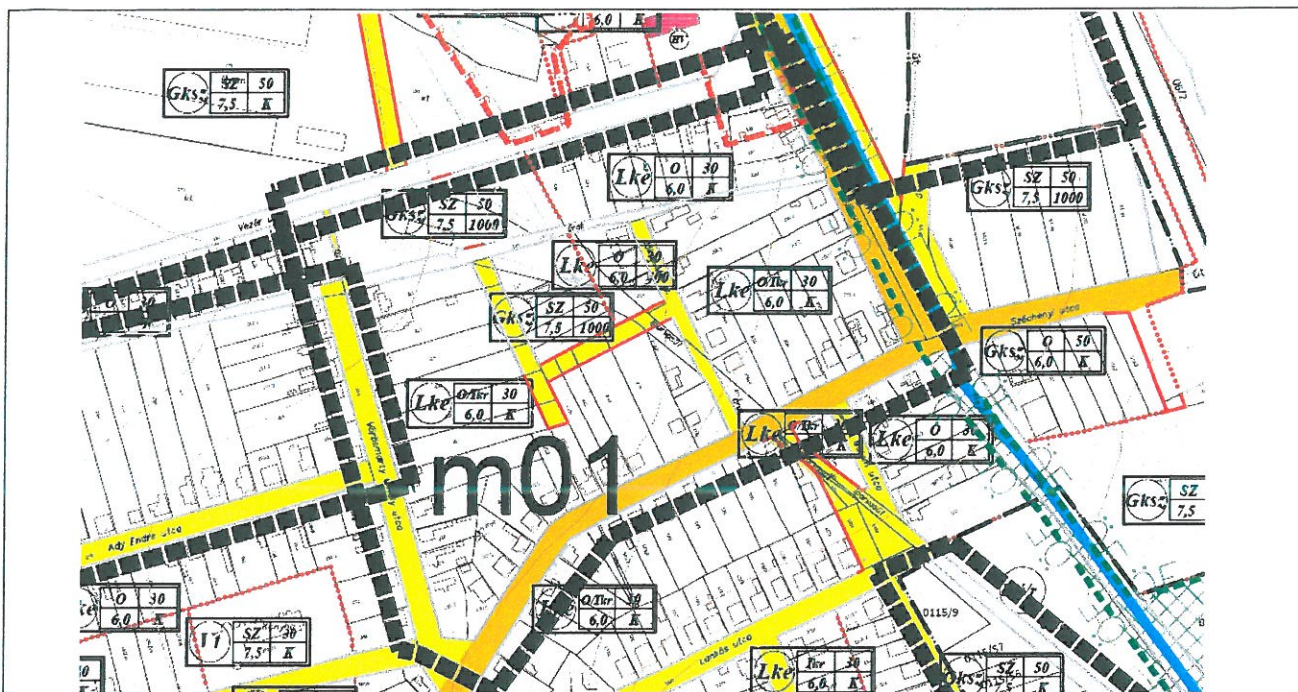



Viszokai István
polgármester

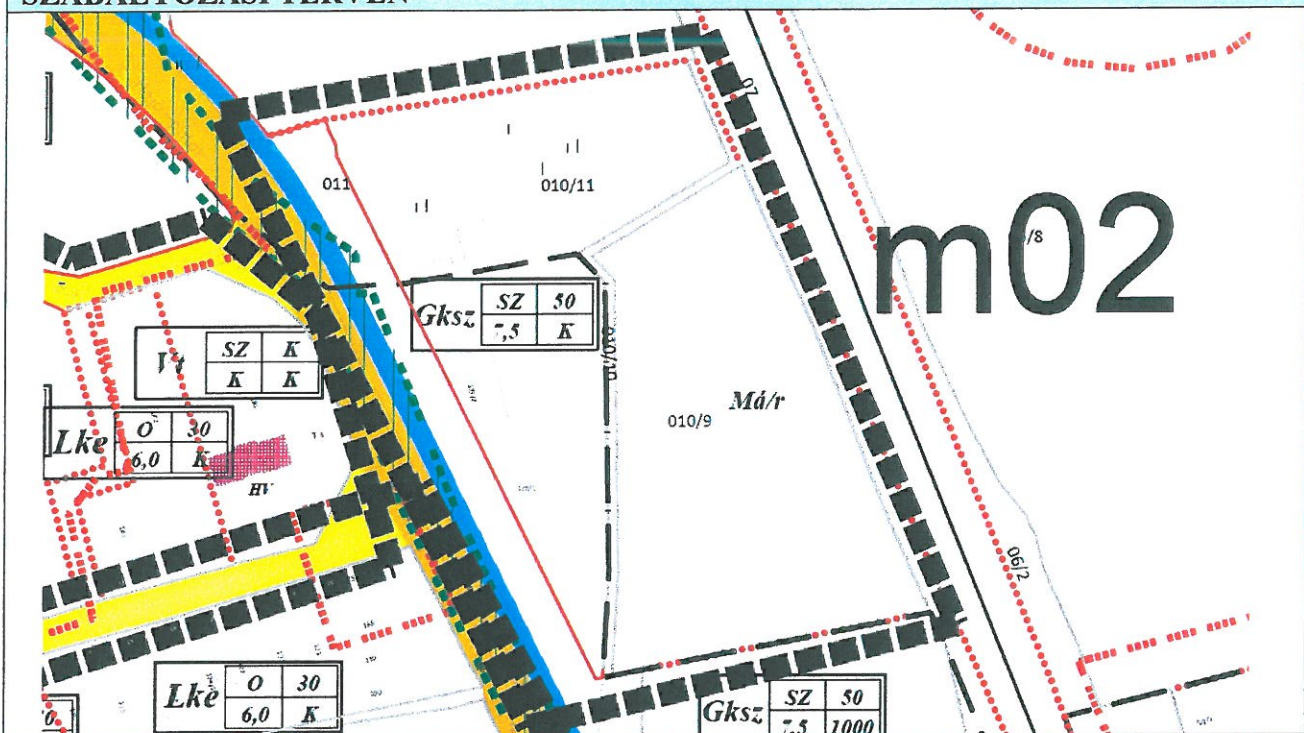
A rendelet kihirdetésének napja: **2019.07.18**


Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

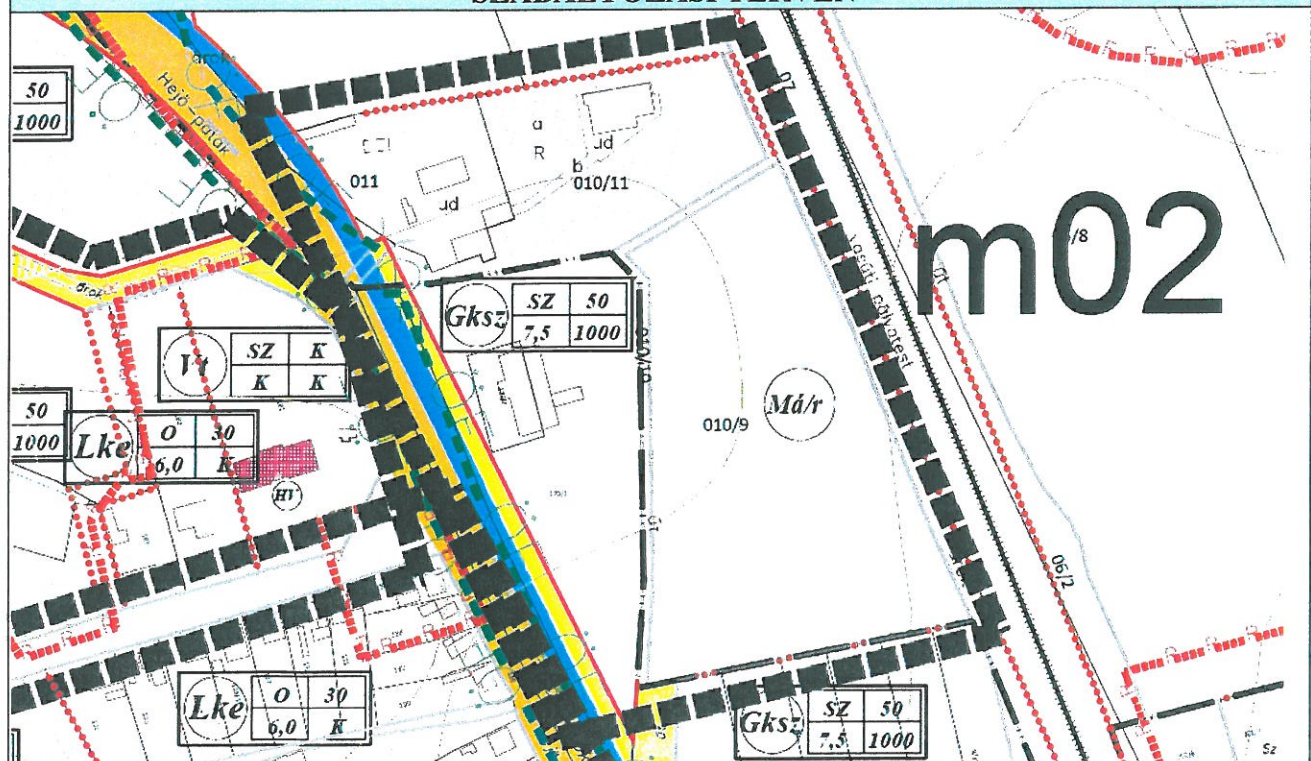
A rendelet-tervezet mellékletei



MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
2. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása, közlekedési terület szélességének csökkentése.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Mályi község belterület 179/2 helyrajzi szám és környezete.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A 179/2 Tyúknevelde mellett haladó közlekedési terület szélességének csökkentése.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	

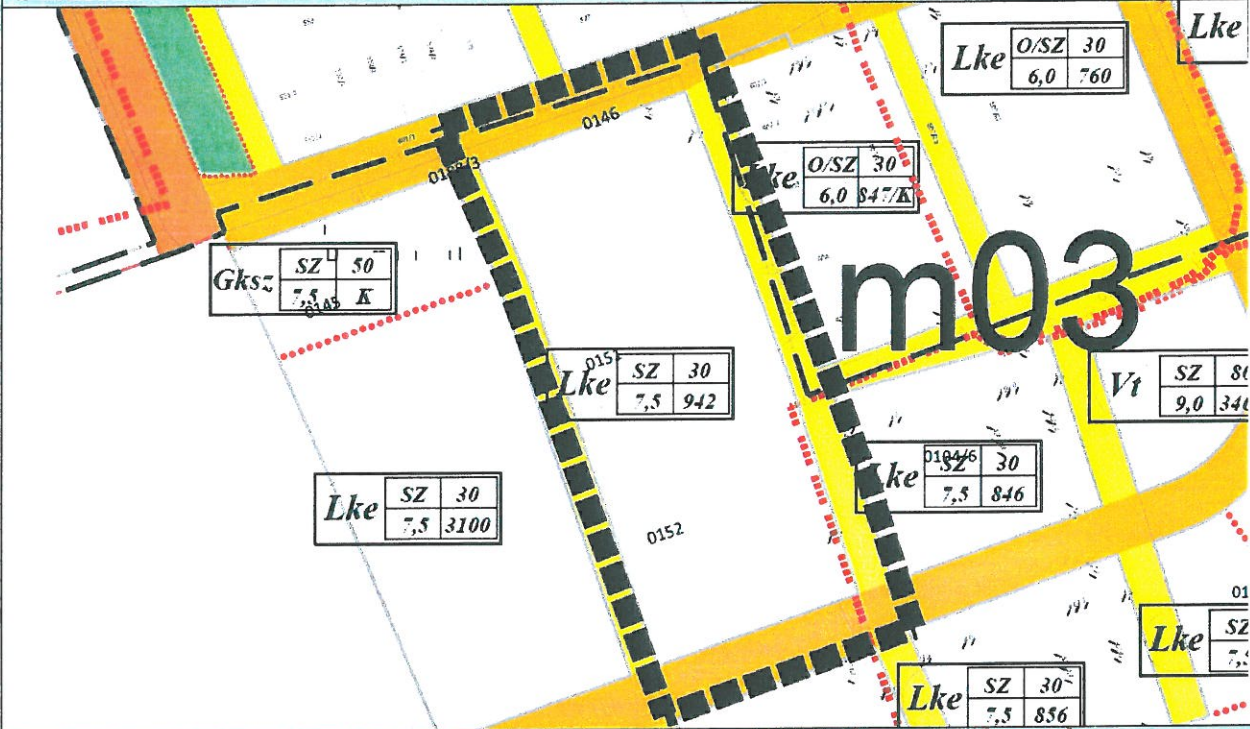


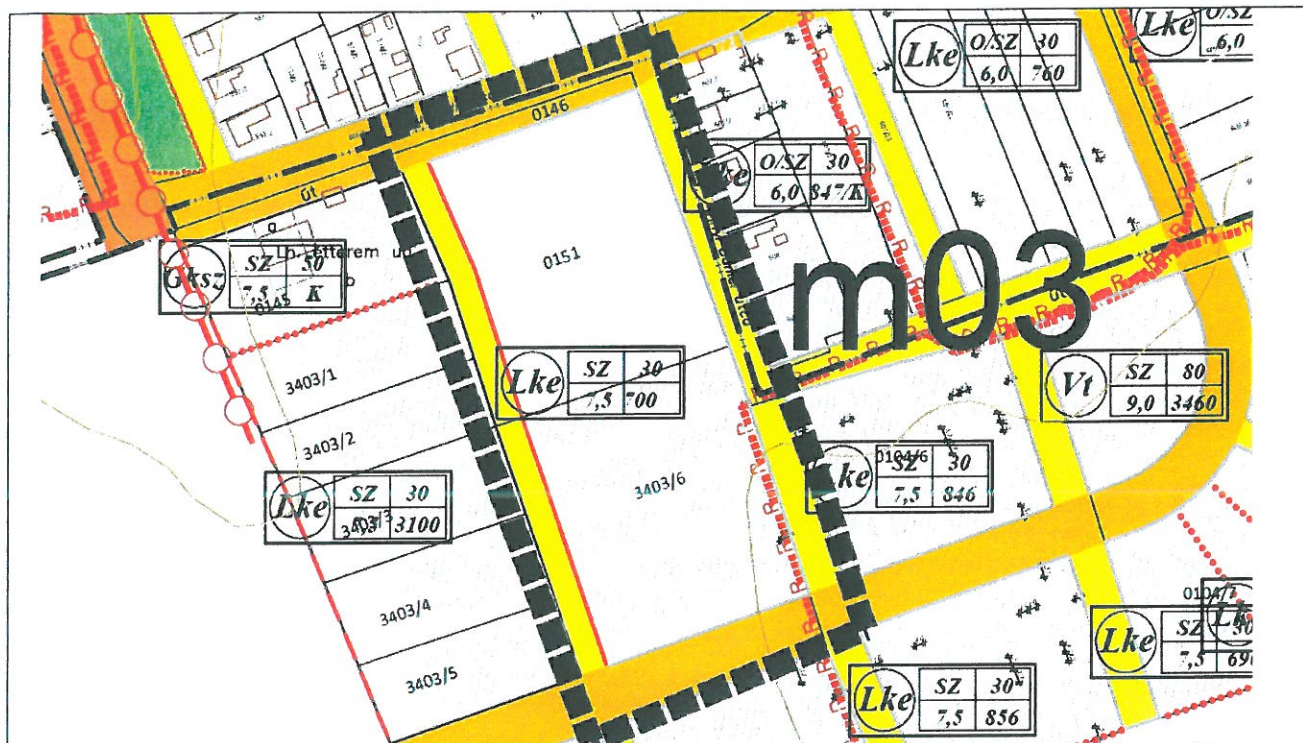
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A Szabályozási terv SZT-2/M-6-2/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

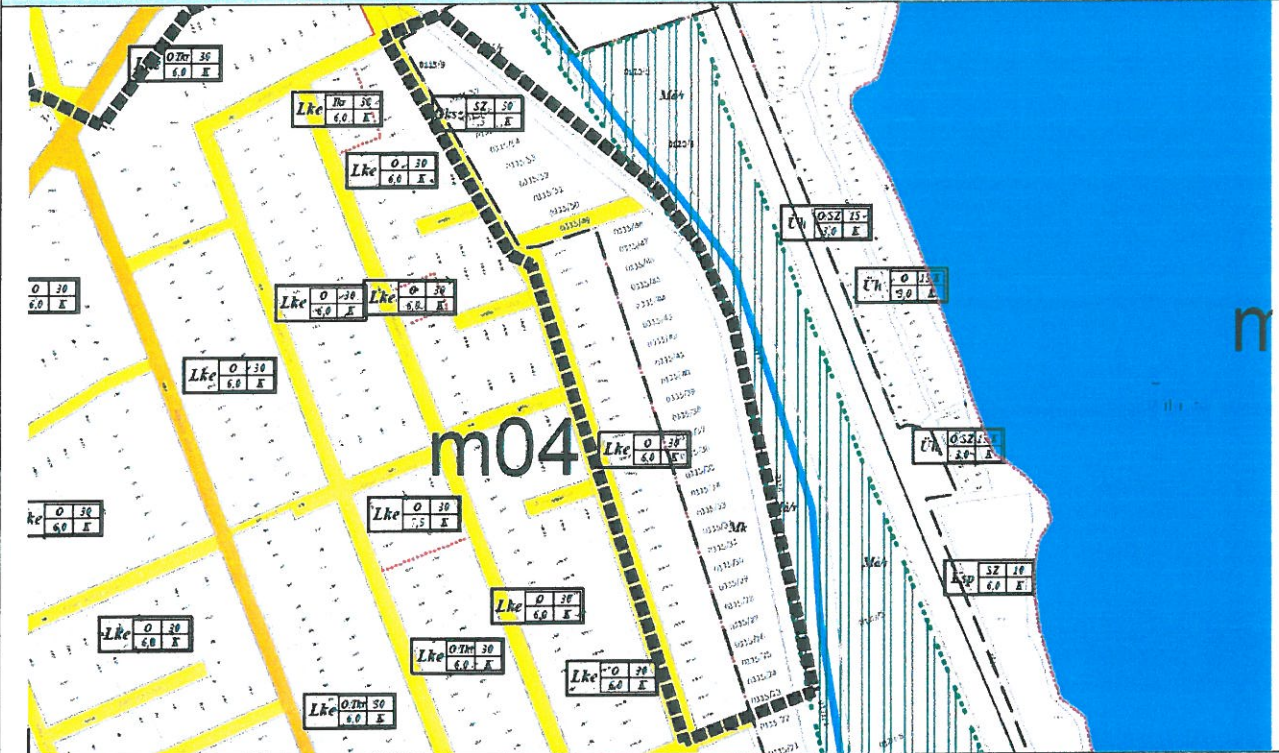
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

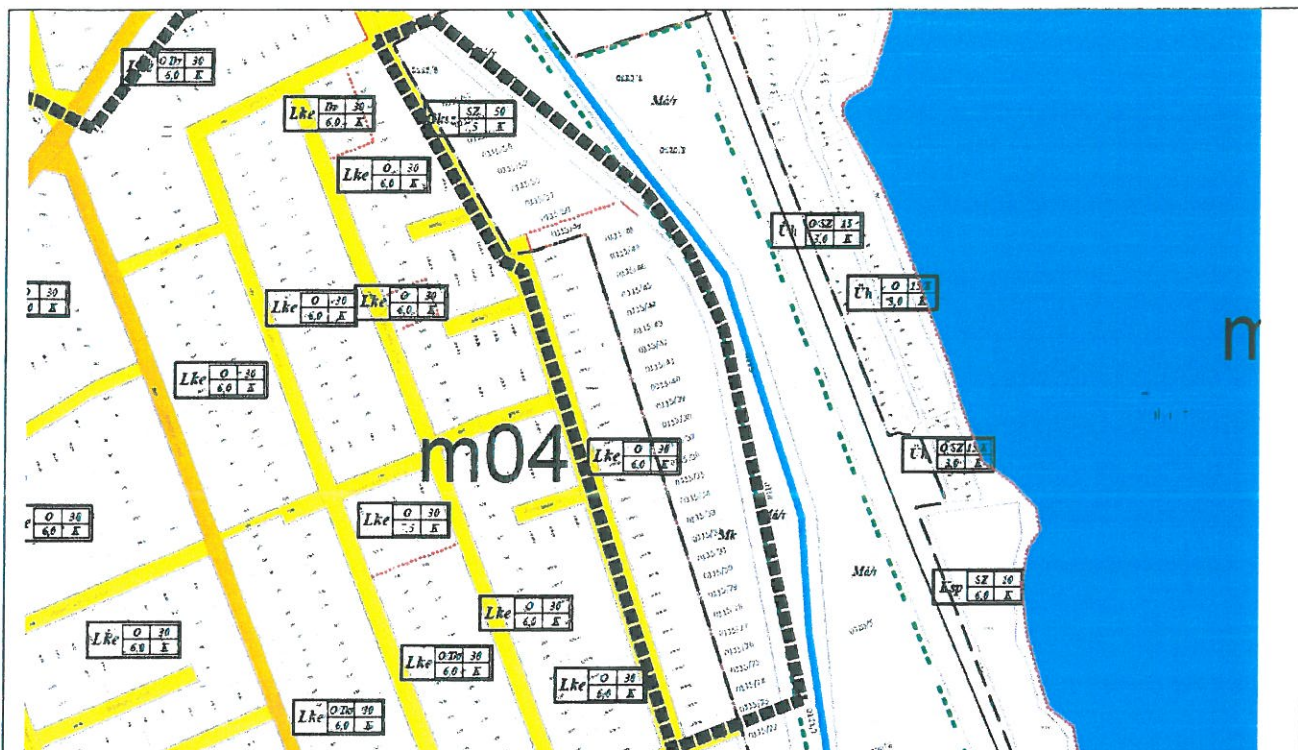
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
3. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Mályi község 0151 helyrajzi számú ingatlan és környezete	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A 0151 hrsz. és környezete esetében az alakítható telekterület csökkentése 700 m ² -re, illetve az út a 0151 hrsz-on haladjon át.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
 The map illustrates the proposed modification of the 0151 plot. It shows the plot's location within a larger area, with surrounding plots and roads. The plot is labeled with '0151' and '0152'. The map includes several zoning codes and areas, such as 'Lke' (Landscape Protection Zone) with areas of 3100, 942, 846, 856, 760, and 340 m², and 'Gks' (Green Space) with an area of 50 m². The map also shows the layout of the roads and the proposed changes to the plot boundaries.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	



A Szabályozási terv SZT-2/M-6-2/M3 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

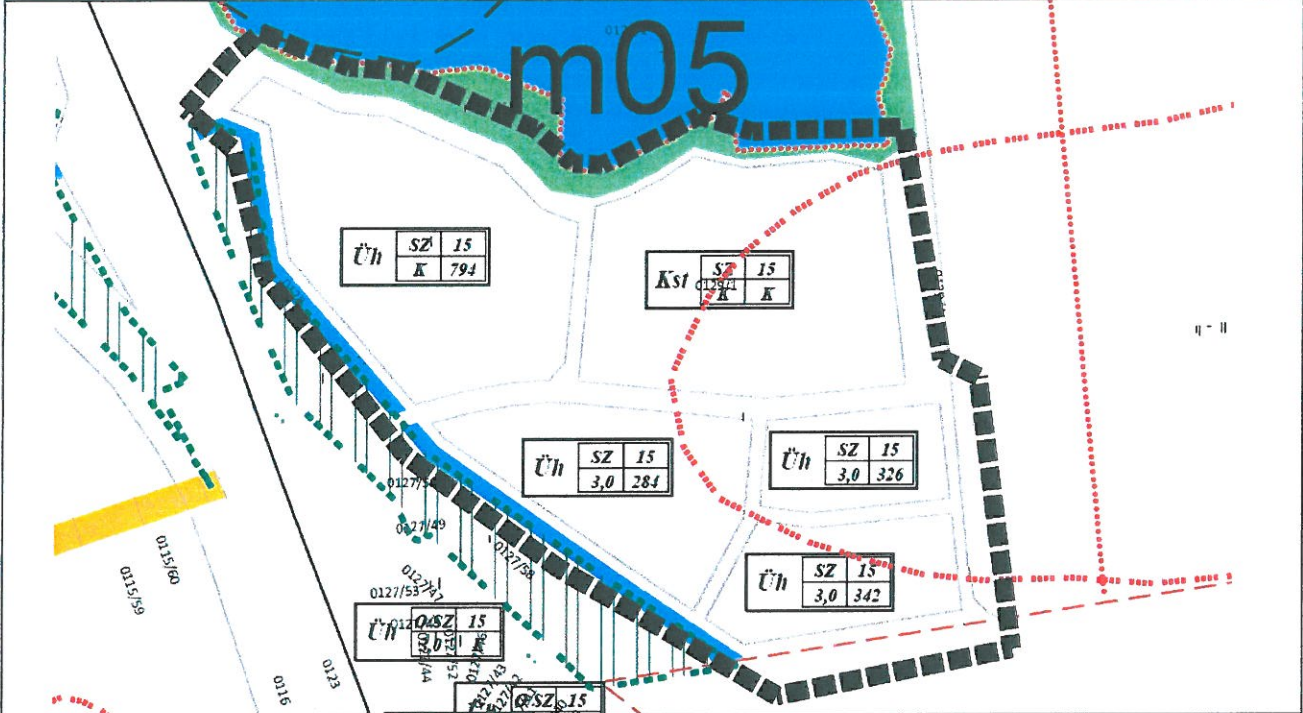
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

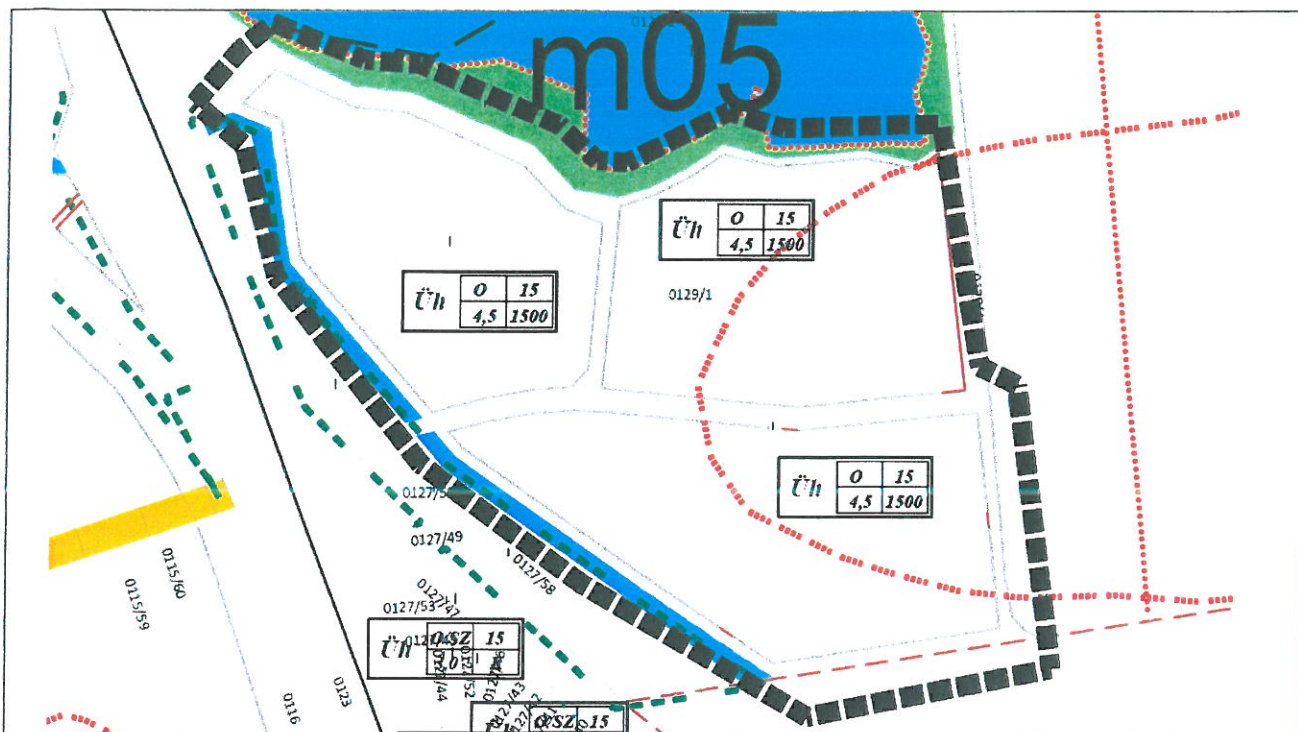
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
4. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Mályi község 0115/49 helyrajzi számú ingatlan és környezete	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A 0115/49 hrsz.-ú területen haladó út törlése, és kertes mezőgazdasági területbe történő átsorolása.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	



A Szabályozási terv SZT-2/M-6-2/M4 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

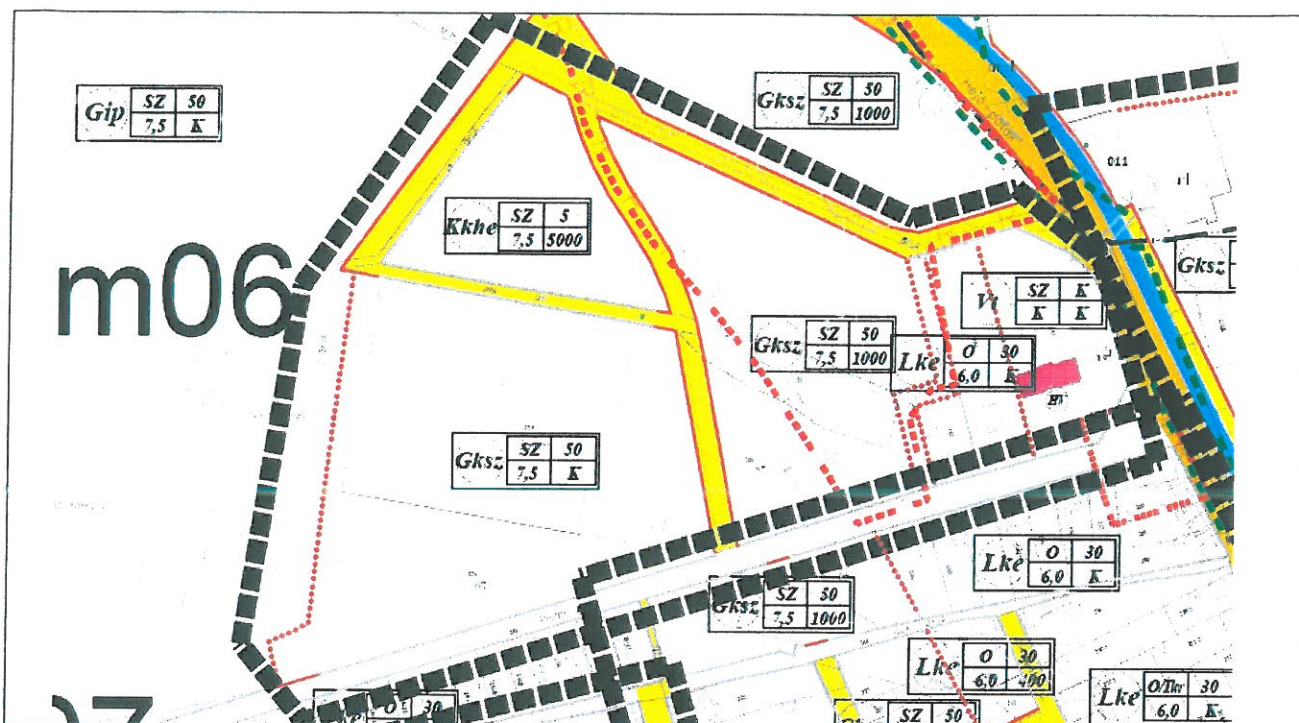
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
5. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Mályi község külterület 0129/1, 0129/3 hrsz.- ú ingatlanok környezetük.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A hatályos Településrendezési tervben a 0129/1, 0129/3 hrsz.- ú ingatlanokon strandnak jelölt terület helyett hétvégi házas üdülőterület kijelölése, a területen egységes szabályozási előírások alkalmazásával, az alakítható legkisebb telekméretnek növelésével.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	



A Szabályozási terv SZT-2/M-6-2/M5 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

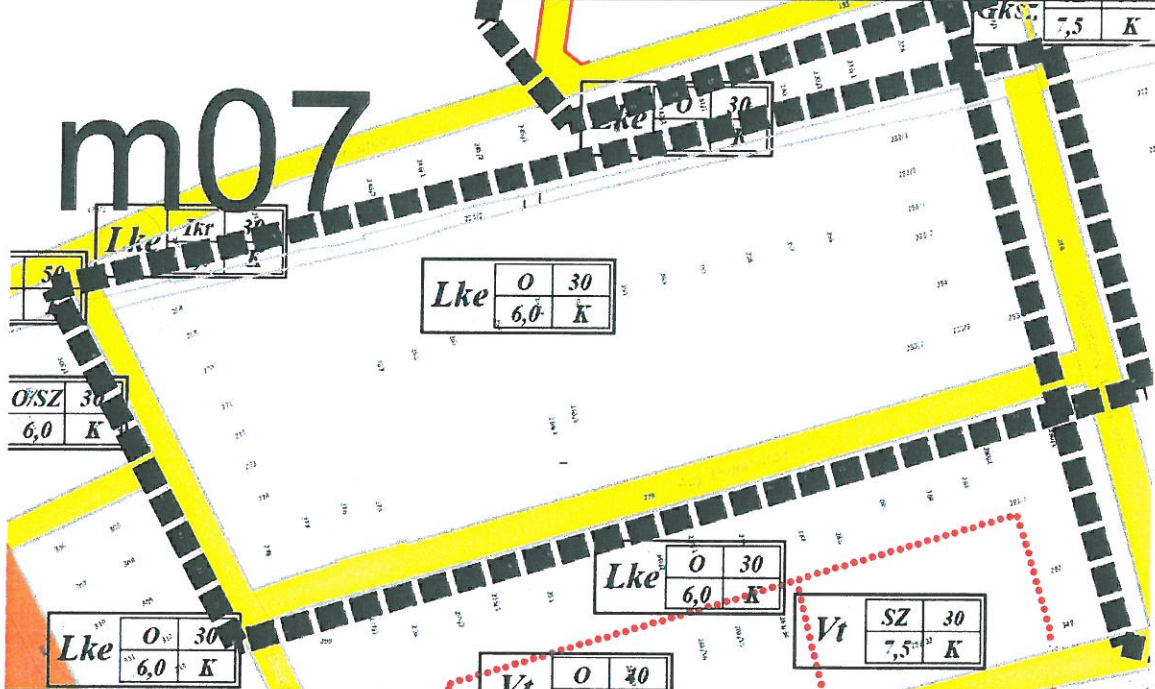
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

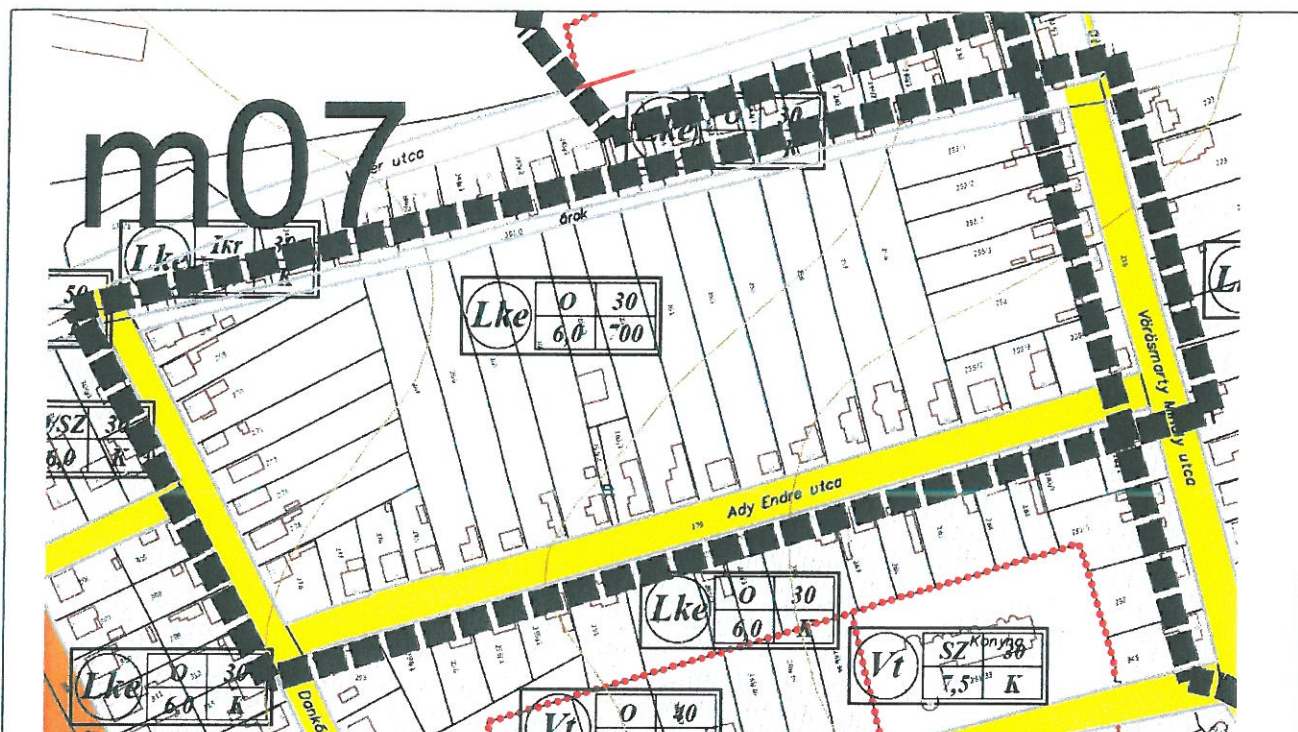
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
6. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása, kiszolgáló út nyomvonalának pontosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Mályi község külterület 197/2, 197/3 helyrajzi szám és környezete.	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása, kiszolgáló út nyomvonalának pontosítása
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A 197/2, 197/3 hrsz.-ú helikopter leszálló megközelítésére javasolt út felülvizsgálata, a 184 hrsz.-ú ingatlan mentén kedvezőbb a kiszolgáló út nyomvonalának kialakítása, a tömbbelsőben lévő telkek feltárása jobban biztosítható.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	



A Szabályozási terv SZT-2/M-6-2/M6 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
7. számú módosítás	Az övezeti előírások pontosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Mályi község belterület 254, 255 helyrajzi szám és környezete.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Az Ady Endre utcában lévő 254, 255 helyrajzi szám és környezete esetében a kialakult állapot helyett az alakítható legkisebb telekterület meghatározása a kérelemben foglaltak szerint 700 m ² telekterülettel	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	



A Szabályozási terv SZT-2/M-6-2/M7 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

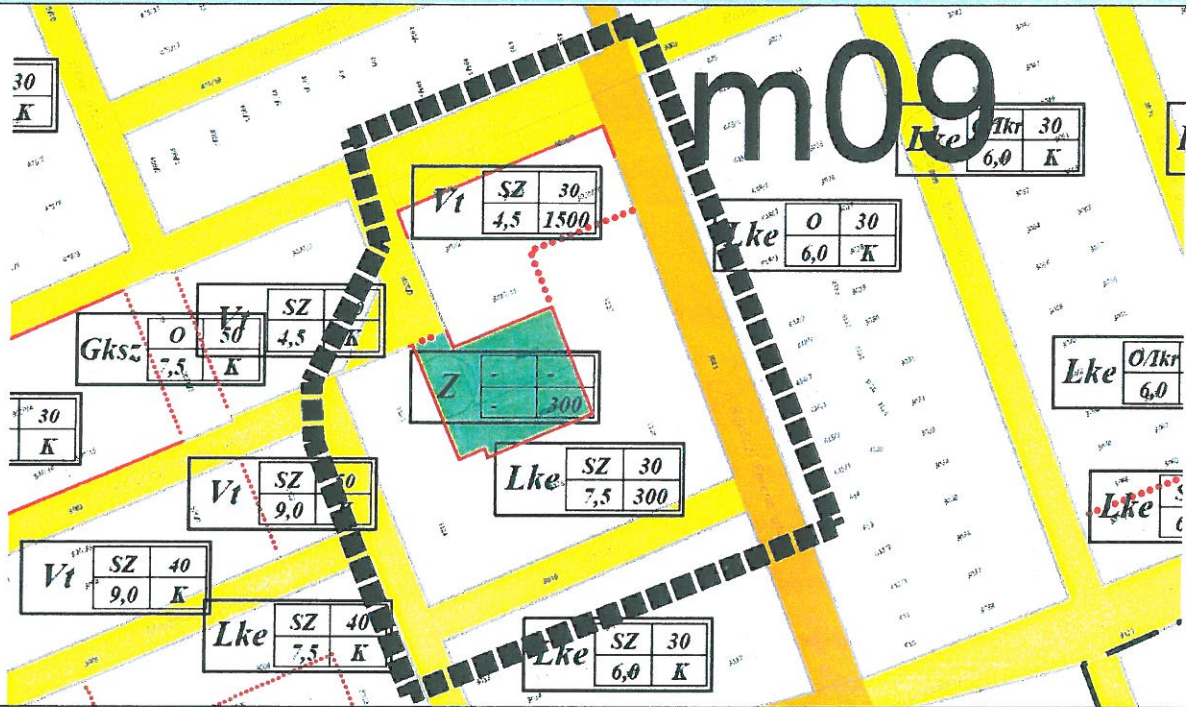
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

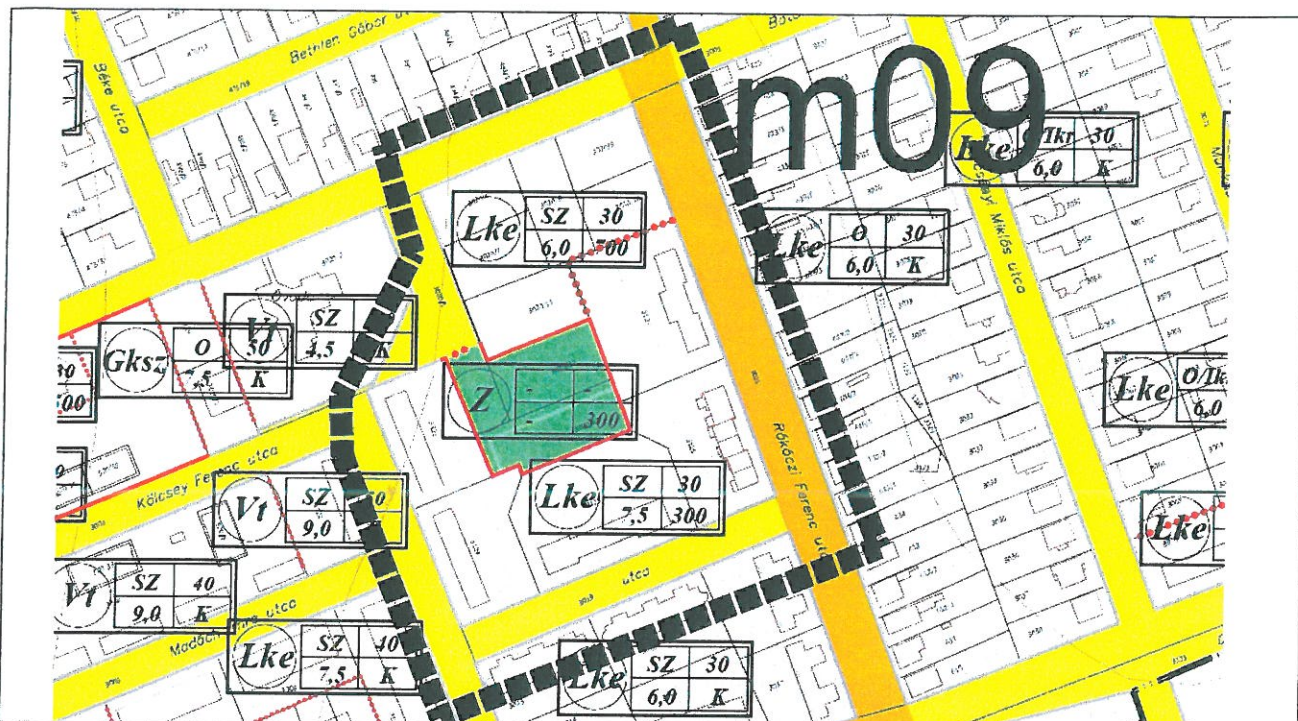
A Helyi Építési Szabályzat módosítása 11/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet **8. melléklete**

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
8. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása. Közlekedési területek nyomvonalának pontosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Mályi község belterület 30/4, 30/6-7 helyrajzi szám és környezete.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Az Akácok utca 30/4, 30/6-7 helyrajzi szám és környezete esetében az alakítható legkisebb telekterület csökkentése.	
A 30/4, 30/6-7 hrsz.-ú ingatlanok összevonásának lehetővé tétele. Közlekedési utak részleges törlése, mivel a tervezett út nyomvonala magántulajdonú ingatlanokon halad, az önkormányzat nem kívánja sem megvásárolni, sem kisajátítani.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	



18

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
9. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása, kiszolgáló út nyomvonalának pontosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Mályi község belterület 3020/6 - 3020/11 helyrajzi szám és környezete.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A Botond utca 3020/6 - 3020/11 hrsz-ú ingatlanokba belenyúló szabályozási vonal törlése a terület értékesítésének elősegítése érdekében A Vt területfelhasználási besorolás helyett Lke kertvárosias lakóterület meghatározása és övezeti szabályozása.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	



A Szabályozási terv SZT-2/M-6-2/M9 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK			
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA		
	IGAZGATÁSI HATÁR		
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA		
	SZABÁLYOZÁSI VONAL MEGLÉVŐ TELEKHATÁRON		
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		
	BÁNYATELEK HATÁRA		
	ÉPÍTÉSI HELY		
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLD FOLYÓSÓ		
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		
			HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	GEOTERMIA TÁVHŐVEZETÉK		
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ IDEIGLENES VÍZFELÜLET		
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FŐÚT		
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT		
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ/LAKÓÚT		
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZTERÜLETI PARKOLÓ		

SZABÁLYOZÁSI JELEK			
	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI SZÁZALEK
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	TELEKMÉRET
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	4,5 m	600 m²
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	4,5 m	800 m²
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	4,5 m	1000 m²
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	6,0 m	700 m²
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	50 %
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ	6,0 m	KIALAKULT
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ	15 %
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ	4,5 m	KIALAKULT
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ	50 %
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ	7,5 m	KIALAKULT
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ	50 %
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ	8,5 m	3000 m²
	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS	SZABADONÁLLÓ	20 %
	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS	3,0 m	500 m²
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND	SZABADONÁLLÓ	15 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND	Kialakult	Kialakult
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HONVÉDSÉG	SZABADONÁLLÓ	25 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HONVÉDSÉG	6,0 m	Kialakult
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT	SZABADONÁLLÓ	15 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT	6,0 m	Kialakult
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HELIPORT	SZABADONÁLLÓ	5 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HELIPORT	4,5 m	5000 m²
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ	SZABADONÁLLÓ	5 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ	4,5 m	300 m²
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDÓS KÖZÖSSÉGI TERÜLET	SZABADONÁLLÓ	5 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDÓS KÖZÖSSÉGI TERÜLET	4,5 m	2000 m²
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGJULÓ ENERGIATÁRRAK TERÜLETE	SZABADONÁLLÓ	10 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGJULÓ ENERGIATÁRRAK TERÜLETE	7,5 m	2000 m²

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK			
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA		
	IGAZGATÁSI HATÁR		
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA		
	SZABÁLYOZÁSI VONAL MEGLÉVŐ TELEKHATÁRON		
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		
	BÁNYATELEK HATÁRA		
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT		
	ÉPÍTÉSI HELY		
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLD FOLYÓSÓ		
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		
			HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	GEOTERMIA TÁVHŐVEZETÉK		
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ IDEIGLENES VÍZFELÜLET		
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FŐÚT		
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT		
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ/LAKÓÚT		
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZTERÜLETI PARKOLÓ		

SZABÁLYOZÁSI JELEK			
	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI SZÁZALEK
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	7,5 m	700 m²
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ/IKRES	30/75 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	6,0 m	500 m²
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	4,5 m	400 m²
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	6,0 m	500 m²
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	4,5 m	700 m²
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	4,5 m	600 m²
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	30 %
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	6,0 m	500 m²
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	SZABADONÁLLÓ	20 %
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	9,0 m	2000 m²
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	SZABADONÁLLÓ	50 %
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	7,5 m	1000 m²
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	SZABADONÁLLÓ	50 %
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	6,0 m	500 m²
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	ZÁRTSORÚ	80 %
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	7,5 m	1000 m²
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ	50 %
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ	7,5 m	1000 m²
	ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVÉGHÁZAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	15 %
	ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVÉGHÁZAS	4,5 m	1500 m²
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLETE	ZÁRTSORÚ	20 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLETE	6,0 m	350 m²
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLETE	SZABADONÁLLÓ	15 %
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLETE	6,0 m	1000 m²

A Szabályozási terv SZT-2/M-6-2/M11 számú módosítása		Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079
--	--	------------------------------------