

1. melléklet a 10/2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez
Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

Építési övezet jele és megnevezése		Lf-01 a történelmi településmagban kialakult lakóterület				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m2)	nincs kikötés		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	12,0 m		
	2.2		minimális mélység (m)	40,0 m		
	2.3		minimális telekterület (m2)	nincs kikötés		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 14.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		2, egy épülettömegben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,	
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés	
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult	
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0 m, oldalkert:4,0 m, hátsókert: 6,0 m	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Tetőter beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 6,0 m	
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m	
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,85m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló, valamint utcafronton elhelyezett egyéb épület, építmény fő tömege min. 30°-os magastetővel létesülhet. A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lf-02 újonnan beépítésre kijelölt, gazdálkodásra is alkalmas lakóterület					
A		B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult			
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult			
	1.3		minimális telekterület (m2)	1000			
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	18,0 m			
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés			
	2.3		minimális telekterület (m2)	1000			
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 14.§ szerint, a (2) bek.		
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	2 egy épülettömbben			
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult		
				új épület vagy építmény	"O" - oldalhatáron álló beépítés,		
	3.4		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	"K" kialakult		
	3.5			új épület vagy építmény	előkert: 5,0 m, oldalkert:6,0 m, hátsókert: 6,0 m		
	3.6		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	30%			
	3.7			megengedett legkisebb zöldfelület (%)			40%
	3.8		megengedett épületszintek:				Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés
	3.9		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) maximum.	6		
	3.10			párkánymagasság (m)	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m		
	3.11		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely	
	3.12			megengedett legnagyobb mértéke:		30%	
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített		
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.		
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,85m magas lehet.		
	4.4		egyéb kikötés		Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló, valamint utcafronton elhelyezett egyéb épület, építmény fő tömege min. 30°-os magastetővel létesülhet. A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.		

Építési övezet jele és megnevezése		Lk-01 kisvárosias lakóterületek - kialakult tömbházas terület			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	750	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	14,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	900	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 12.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	24 egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény	"Z"
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 6 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	30%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+3 Emelet	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,50 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	70%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Lakóegységenként 1,5 gépjármű elhelyezését biztosítani kell. Lakóegységenként 1 gépkocsi elhelyezése saját telken, további gépjárművek elhelyezése 100m-en belül közterületen kiépített parkolóterületen.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, gépjárműtároló kivételével építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lk-02 kisvárosias lakóterületek - kialakult sorházas területek				
A		B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m ²)	"K" kialakult		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	12,0 m		
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés		
	2.3		minimális telekterület (m ²)	500		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 12.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		500m ² telekterületenként 1db	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		"K" kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény		"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: 5 m, oldalkert:4,5 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet+Tetőtér	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 7,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		60%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Lakóegységenként 1,5 gépjármű elhelyezését biztosítani kell. Lakóegységenként 1 gépkocsi elhelyezése saját telken, további gépjárművek elhelyezése 100m-en belül közterületen kiépített parkolóterületen.	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, gépjárműtároló kivételével építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lk-03 kisvárosias lakóterületek - kialakult szabadonálló beépítéssel			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	750	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	14,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	900	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 12.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	24 egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 6 m, oldalkert: 6 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	30%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+3 Emelet	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,50 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	70%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Lakóegységenként 1,5 gépjármű elhelyezését biztosítani kell. Lakóegységenként 1 gépkocsi elhelyezés saját telken, további gépjárművek elhelyezése 100m-en belül közterületen kiépített parkolóterületen.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, gépjárműtároló kivételével építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lke-01 kialakult kertvárosias lakóterületek				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)		"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)		"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)		nincs kikötés	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)		14,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)		nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)		720	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 13.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		2 egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		"K" kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény		"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: 0 m, oldalkert:4,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		50%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 6,0 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,85m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló, valamint utcafronton elhelyezett egyéb épület, építmény fő tömege min. 30°-os magastetővel létesülhet. A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lke-02 kialakult kertvárosias lakóterületek				
A		B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m2)	nincs kikötés		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	14,0 m		
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés		
	2.3		minimális telekterület (m2)	720		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 13.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		2 egy épülettömegben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,	
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés	
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult	
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 5 m, oldalkert:4,0 m, hátsókert: 6,0 m	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		50%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 6,0 m	
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m	
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,85m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló, valamint utcafronton elhelyezett egyéb épület, építmény fő tömege min. 30°-os magastetővel létesülhet. A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lke-03 kialakult kertvárosias lakóterületek szabadon álló társasházakkal beépítve			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	nincs kikötés	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	30,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	1200	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 13.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	4 egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 5 m, oldalkert:4,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	50%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+Emelet+Tetőtér	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 4,5 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Lakóegységenként legalább 1,5 gépkocsi elhelyezése kötelező. Telkenként legfeljebb kettő útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,85m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lke-04 újonnan alakult kertvárosias lakóterületek, és hozzá kapcsolódó új területek			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	720	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	14,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	720	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 13.§ szerint, a (2) bek.
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		2, egy épülettömbben
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 5 m, oldalkert:4,0 m, hátsókert: 6,0 m az előkert egyben kötelező építési vonal is
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		50%
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 6 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Lakóegységenként legalább 1,5 gépkocsi elhelyezése kötelező. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útsatlakozás létesíthető.
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.

Építési övezet jele és megnevezése		Kmü-01 mezőgazdasági üzemi terület - major			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	25m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	5 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 24.§ szerint, a (2)bek. 'n' pontja	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 10m, oldalkert: 10,0 m, hátsókert: 10,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	40%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+1 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken.	
	4.3		kerítés	nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Kközl-01 logisztikai terület				
A		B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m2)	"K" kialakult		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	nincs kikötés		
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés		
	2.3		minimális telekterület (m2)	5 000		
3	Beépítés szabályai	3.1	megengedett rendeltetés		OTÉK 24.§ szerint, a (2)bek. 'b'; 'c'; 'l' pontja, valamint a területen elhelyezhető továbbá a főfunkcióhoz kapcsolódóan: kereskedelmi, szolgáltatási, szállás épület	
		3.2	kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		nem létesíthető	
		3.3	beépítés módja	meglévő épület, építmény		"K" kialakult
				új épület vagy építmény		"SZ" szabadon álló
		3.5	előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
		3.6		új épület vagy építmény		előkert: 10m, oldalkert: 10,0 m, hátsókert: 10,0 m
		3.7	megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%	
		3.8	megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%	
		3.9	megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
		3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 9m
		3.11		párkánymagasság (m) min-max		minimum 3,0m
		3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
		3.13		megengedett legnagyobb mértéke:		40%
4	Egyéb előírások	4.1 közmuellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített		
		4.2 gépkocsi elhelyezés		<i>Gépkocsi elhelyezés saját telken.</i>		
		4.3 kerítés		nincs kikötés		
		4.4 egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.		

Építési övezet jele és megnevezése		Ks-01 sportolási célú terület				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafenti szélesség (m)		"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)		"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)		"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafenti szélesség (m)		nincs kikötés	
	2.2		minimális mélység (m)		nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)		10 000	
3	Beépítés szabályai	3.1	megengedett rendeltetés		OTÉK 24.§ szerint, a (2)bek. 'f' pontja, valamint a területen elhelyezhető továbbá a főfunkcióhoz kapcsolódóan: igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltatási, szállás épület	
		3.2	kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		nem létesíthető	
		3.3	beépítés módja	meglévő épület, építmény		"K" kialakult
		3.4		új épület vagy építmény		"SZ" szabadon álló
		3.5	előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
		3.6		új épület vagy építmény		előkert: 10m, oldalkert: 10,0 m, hátsókert: 10,0 m
		3.7	megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%	
		3.8	megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%	
		3.9	megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
		3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 9m
		3.11		párkánymagasság (m) min-max		minimum 3,0m
		3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
		3.13		megengedett legnagyobb mértéke:		40%
4	Egyéb előírások	4.1	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
		4.2	gépkocsi elhelyezés		<i>Az előirt parkolóigény 50%-a 200m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető.</i>	
		4.3	kerítés		nincs kikötés	
		4.4	egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Ksz-01 szennyvíztisztító területe			
		A	B	C	D
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	nincs kikötés	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	3 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 24.§ szerint, a (2)bek. 'g'; 'k' pontja	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	"SZ" szabadon álló
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 50m, oldalkert: 6,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	40%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	<i>Gépkocsi elhelyezés saját telken.</i>	
	4.3		kerítés	nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Ksz-02 hulladékkezelő, hulladéklerakó területe				
A		B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m ²)	"K" kialakult		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	50		
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés		
	2.3		minimális telekterület (m ²)	5 000		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 24.§ szerint, a (2) bek. 'g'; 'k' pontja	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény		"SZ" szabadon álló
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: 10m, oldalkert: 6,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 7,5m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		közművesítetlen	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken.	
	4.3		kerítés		nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Vt-01 A település történelmi falusi magja, városias átalakulásra kijelölve			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	10,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	750	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 16.§ szerint, a (2) bek.
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		10 egység egy épülettömegben
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" Kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert		0m - egyben kötelező építési vonal, legalább az épület utcafronti homlokzati falának 50%-a esetében
	3.6		oldalkert		az előkert építési vonaltól számított 14m mélységen túl legalább 5,5m a keleti telekhatártól
	3.7		hátsókert legkisebb mérete		6,0 m
	3.8		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		60%
	3.9		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		20%
	3.10		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet+Tetőtér
	3.11		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m
	3.12			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.13		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.14			megengedett legnagyobb mértéke:	80%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		teljesen közművesített
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Lakóegységenként 1,5 gépjármű elhelyezését biztosítani kell. a hátsókertbe (udvarba) való bejutás biztosítandó kerti kapun át vagy min. 2,7x3,0 m űrszelvényű kapualjjal.
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, gépjárműtároló kivételével építmény nem létesíthető.

Építési övezet jele és megnevezése		Vt-02 Vegyes területek, jellemzően kereskedelmi és vendéglátó kialakult funkciókkal.				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m ²)	"K" kialakult		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	25 m		
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés		
	2.3		minimális telekterület (m ²)	600		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 16.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		4 egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" Kialakult	
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés	
	3.5		előkert		0,0 m	
	3.6		oldalkert		4,5 m	
	3.7		hátsókert legkisebb mérete		6,0 m	
	3.8		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		70%	
	3.9		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		10%	
	3.10		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet+Tetőtér	
	3.11		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m	
	3.12			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés	
	3.13		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.14			megengedett legnagyobb mértéke:		80%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Lakóegységenként 1,5 gépjármű elhelyezését biztosítani kell. Lakóegységenként 1 gépkocsi elhelyezés saját telken, további gépjárművek elhelyezése lakóegységekhez és kereskedelmi, vendéglátó rendeltetési egységekhez 50m-en belül közterületen kiépített parkolóterületen. a hátsókertbe (udvarba) való bejutás biztosítandó kerti kapun át vagy min. 2,7x3,0 m úrszelvényű kapualjjal.	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, gépjárműtároló kivételével építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Vt-03 Vegyes területek, jellemzően kereskedelmi funkciókkal.			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	25 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	2000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 16.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	8 egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	„K” Kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	„O” - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert	0,0 m	
	3.6		oldalkert	6,0 m	
	3.7		hátsókert legkisebb mérete	6,0 m	
	3.8		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	60%	
	3.9		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	20%	
	3.10		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.11		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 9,00 m
	3.12			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.13		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.14			megengedett legnagyobb mértéke:	80%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Lakóegységenként 1,5 gépjármű elhelyezését biztosítani kell. Gépkocsi elhelyezés saját területen.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, gépjárműtároló kivételével építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Vi-01 Vegyes területek, jellemzően intézményi kialakult funkciókkal.			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	25 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	600	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 17.§ szerint, a (2) bek.
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		1 db, csak a terület fenntartásához kapcsolódóan
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" Kialakult
				új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.4				
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	"K" Kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 6 m, oldalkert:6,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		60%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		20%
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	
3.13	megengedett legnagyobb mértéke:			80%	
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		teljesen közművesített
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Az előírt parkolóigény 200m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető. Elhelyezendő személygépjármű: az Oték 4.sz. melléklet szerint meghatározott mennyiség 50%-a.
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.

Építési övezet jele és megnevezése		Üh-01 hétféligi házas lakóterület a Kis-Rába folyó partján		
A	B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	
	1.2		mélység (m)	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	
telekcsoport újraosztás nélkül nem beépíthető				
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	
	2.2		minimális mélység (m)	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	
20,0 m				
nincs kikötés				
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	
			OTÉK 22.§ szerint, a (1)-(2) bek.	
			kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	
			1 db, csak a terület fenntartásához kapcsolódóan	
			beépítés módja	
			"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés	
			előkert	
			6 m	
			oldalkert	
			6 m	
			hátsókert legkisebb mérete	
			6 m	
			megengedett legnagyobb beépítettség (%)	
30%				
megengedett legkisebb zöldfelület (%)				
60%				
megengedett épületszintek:				
Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés				
3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m	
3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m
3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely	
3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	
			részlegesen közművesített	
			gépkocsi elhelyezés	
			Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
4.3	kerítés		A kerítésmező max.: 1,85m magas lehet.	
4.4	egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gksz-01 Kereskedelmi szolgáltató területek a főút mentén			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	50m legalább az egyik kapcsolódó köztereület felé	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	nincs kikötés	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 19.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0m, oldalkert:3,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	40%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 6,00 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	60%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	<i>Az előírt parkolóigény 200m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető.</i>	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gksz-02 Kereskedelmi szolgáltató területek a déli bevezető úttól keletre		
A	B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafenti szélesség (m)	
	1.2		mélység (m)	
	1.3		minimális telekterület (m2)	
telekcsoport újraosztás nélkül nem beépíthető				
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafenti szélesség (m)	
	2.2		minimális mélység (m)	
	2.3		minimális telekterület (m2)	
			25m legalább az egyik kapcsolódó köztereület felé	
			nincs kikötés	
			600	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	
	3.2		OTÉK 19.§ szerint, a (2) bek.	
	3.3		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	
	3.4		nem létesíthető	
	3.5		beépítés módja	
	3.6		„SZ” szabadon álló	
	3.7		előkert	
	3.8		7,5 m	
	3.9		oldalkert	
	3.10		4,5 m	
	3.11		hátsókert legkisebb mérete	
	3.12		6,0 m	
	3.13		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	
			60%	
			megengedett legkisebb zöldfelület (%)	
			20%	
			megengedett épületszintek:	
			Pince+Földszint+Emelet+Tetőtér	
3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m	
3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:		
3.13		megengedett legnagyobb mértéke:		
			építési hely	
			80%	
4	4.1	Egyéb előírások	közmuellátás mértéke és módja	
	4.2		részlegesen közművesített	
	4.3		gépkocsi elhelyezés	
	4.4		kerítés	
			Gépkocsi elhelyezés saját telken.	
			A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
			egyéb kikötés	
			A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gksz-03 Gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek a délnyugati oldalon			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafenti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	10 000	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafenti szélesség (m)	nincs kikötés	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	5 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 19.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	„SZ” szabadon álló	
	3.4		előkert	10 m	
	3.5		oldalkert	10 m	
	3.6		hátsókert legkisebb mérete	10 m	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	60%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	20%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 9,00 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	80%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	<i>Gépkocsi elhelyezés saját telken.</i>	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gip-01 Linde-Liss tömb ipari területe			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	50 000	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	nincs kikötés	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	10 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 20.§ szerint, a (3)bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0m, oldalkert: 6,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	25%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	75%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Az előírt parkolóigény 200m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető.	
	4.3		kerítés	nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gip-02 északi új ipari területek				
A		B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)		"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)		"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)		"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)		25m	
	2.2		minimális mélység (m)		nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)		2 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 20.§ szerint, a (4)bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény		"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: 0m, oldalkert: 6,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		25%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 12,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		minimum 3,0m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		75%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		<i>Az előírt parkolóigény 50%-a 200m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető.</i>	
	4.3		kerítés		nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gip-03 sajtógyár ipari területe				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafenti szélesség (m)		"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)		"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)		"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafenti szélesség (m)		25m	
	2.2		minimális mélység (m)		nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)		5 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 20.§ szerint, a (4)bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény		"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: 0m, oldalkert: 4,5m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		25%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 12,5 m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		minimum 3,0m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		75%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken.	
	4.3		kerítés		nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gip-04 keleti új ipari területek			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafenti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	2 000	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafenti szélesség (m)	50m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	10 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 20.§ szerint, a (4)bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	„SZ” szabadon álló	
	3.4		előkert	10 m	
	3.5		oldalkert	10 m	
	3.6		hátsókert legkisebb mérete	10 m	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	25%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+1 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 9 m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	75%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken.	
	4.3		kerítés	nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	



2. melléklet a 10/2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez
Szabályozási tervlap szelvények

<i>Szabályozási tervlap szelvényei</i>	
Címlap	
Szelvénykiosztások tervlap	
C1-D2	1 : 4 000
E1-F2	1 : 4 000
G1-H2	1 : 4 000
I1-J2	1 : 4 000
A3-B4	1 : 4 000
G3-H4	1 : 4 000
I3-J4	1 : 4 000
A5-B6	1 : 4 000
G5-H6	1 : 4 000
I5-J6	1 : 4 000
A7-B8	1 : 4 000
C7-D8	1 : 4 000
E7-F8	1 : 4 000
G7-H8	1 : 4 000
C3	1 : 2000
D3	1 : 2000
E3	1 : 2000
F3	1 : 2000
C4	1 : 2000
D4	1 : 2000
E4	1 : 2000
F4	1 : 2000
C5	1 : 2000
D5	1 : 2000
E5	1 : 2000
F5	1 : 2000
C6	1 : 2000
D6	1 : 2000
E6	1 : 2000
F6	1 : 2000
Jelmagyarázat	

Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017.(III.31.) Önk. Rend. 2. melléklet Címlap szelvény

TERVLAP LISTA: tervlap neve:	rajz méretaránya:
Címlap	1:20 000
Szelvénykiosztás	
C1-D1	1:4 000
E1-F2	1:4 000
G1-H2	1:4 000
I1-J2	1:4 000
A3-B4	1:4 000
G3-H4	1:4 000
I3-J4	1:4 000
A5-B6	1:4 000
G5-H6	1:4 000
I5-J6	1:4 000
A7-B8	1:4 000
C7-D8	1:4 000
E7-F8	1:4 000
G7-H8	1:4 000
C3	1:2 000
D3	1:2 000
E3	1:2 000
F3	1:2 000
C4	1:2 000
D4	1:2 000
E4	1:2 000
F4	1:2 000
C5	1:2 000
D5	1:2 000
E5	1:2 000
F5	1:2 000
C6	1:2 000
D6	1:2 000
E6	1:2 000
F6	1:2 000

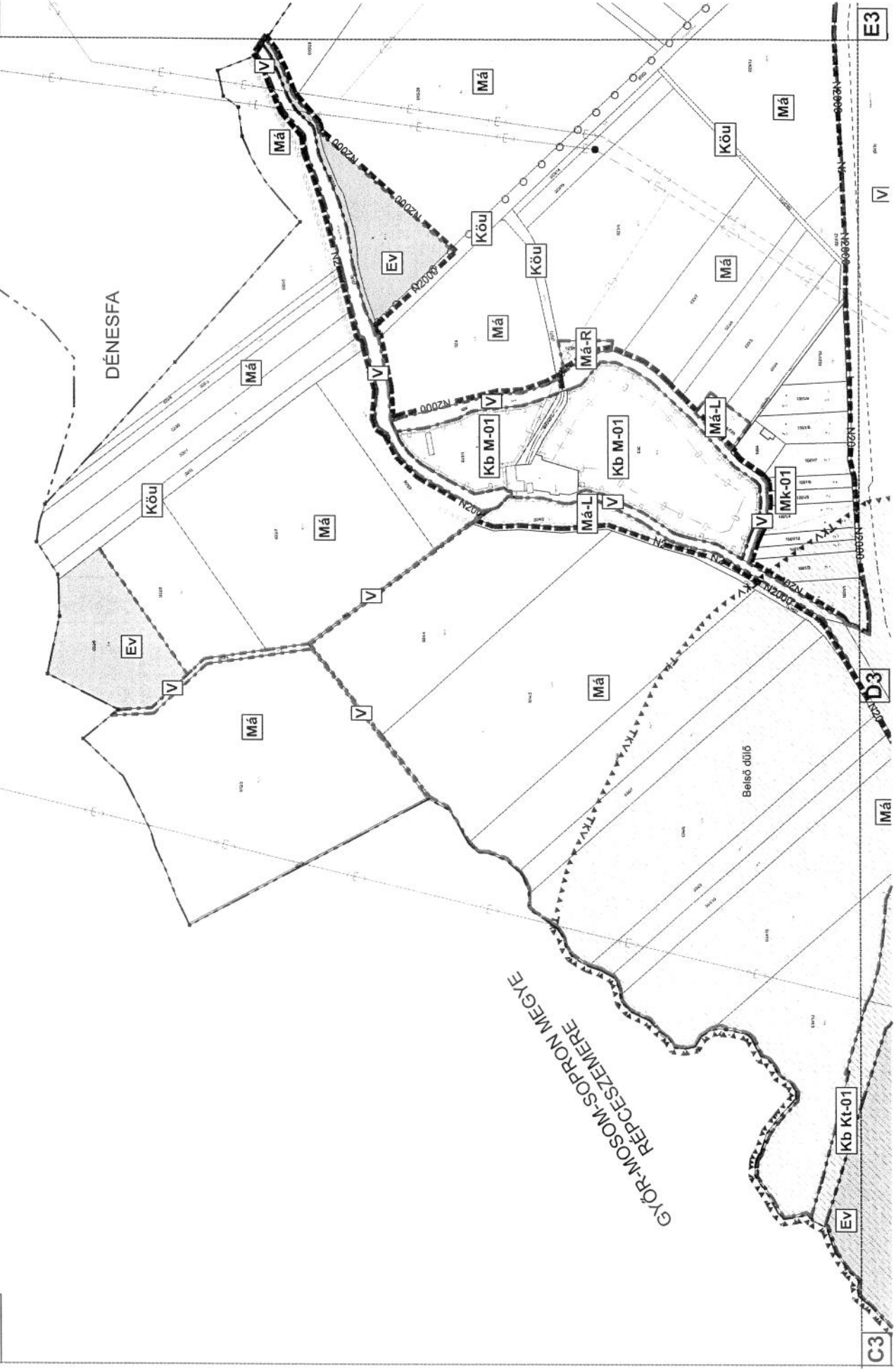
Jelmagyarázat

		Tervező: ALTUS SAVARIA TERVEZŐ IRODA 9700 SZOMBATHELY, Hárshegy u. 11. altus@altus.hu www.altus-savaria.hu C-18-2209	Állami megnevezés: Répcelak város településrendezési terve	Munkaszám: RK21	Megállapító rendelet: 10/2017.(III.31.) Önk. Rend.
			Tervező megnevezése: Szabályozási terv	Méretarány: M = 1:2000 M = 1:4000	Feladók nevei: Rápló Pál Hajdú Péter Hajdú Péter
			Eljárás szakasza: Jóváhagyott településrendezési terv	Dátum: 2017.03.31.	Munkatársak: Kiss Gábor Szabó Zsuzsanna Hornóvári Zoltán Hornóvári Zoltán
			Magyarázat: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Rajtszám: 011	

Répcélak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017.(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet C1-D2 szelvény 1:4000

E1-

C1-D2



E3

D3

C3

G1-

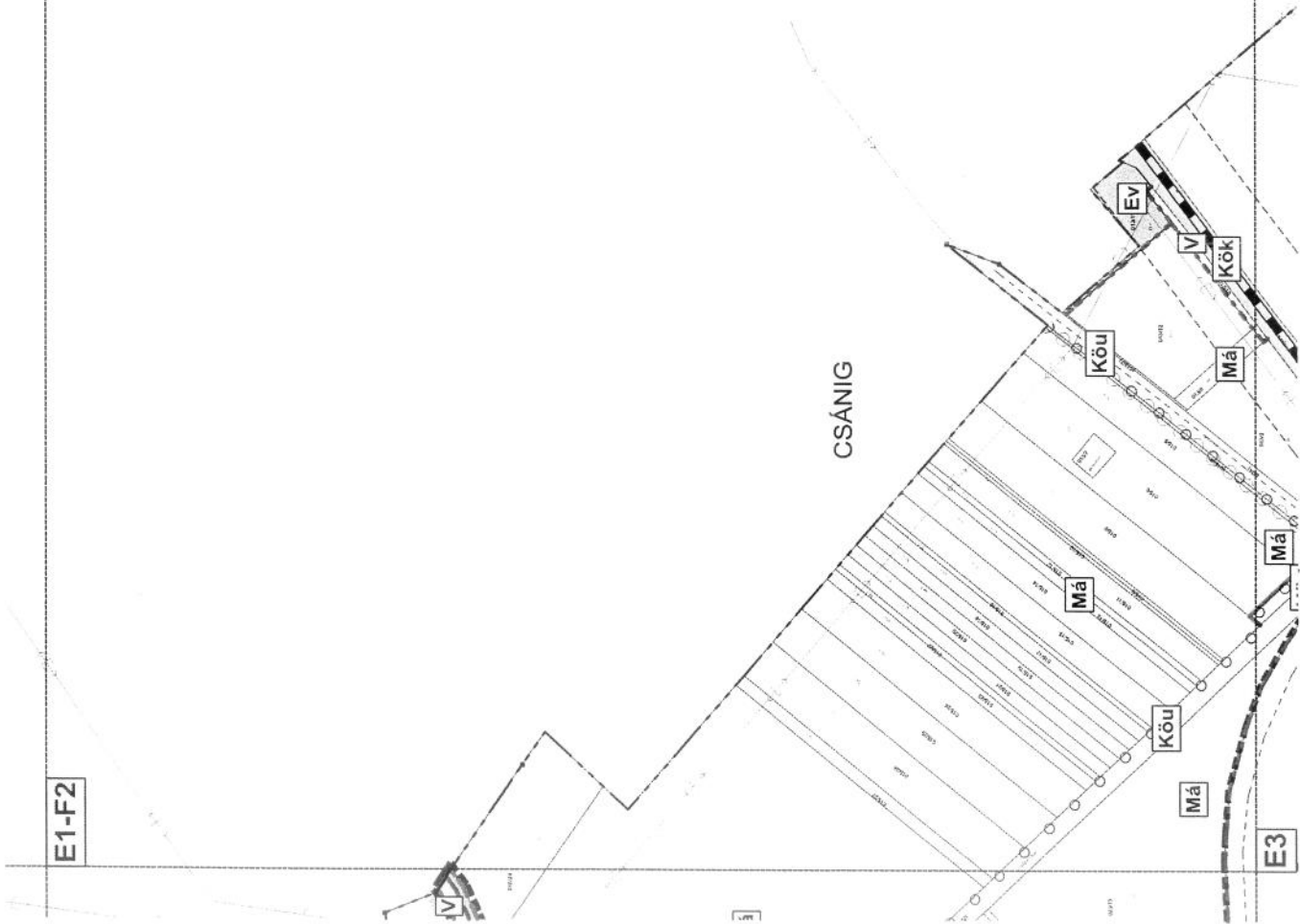
E1-F2

CSÁNIG

F3

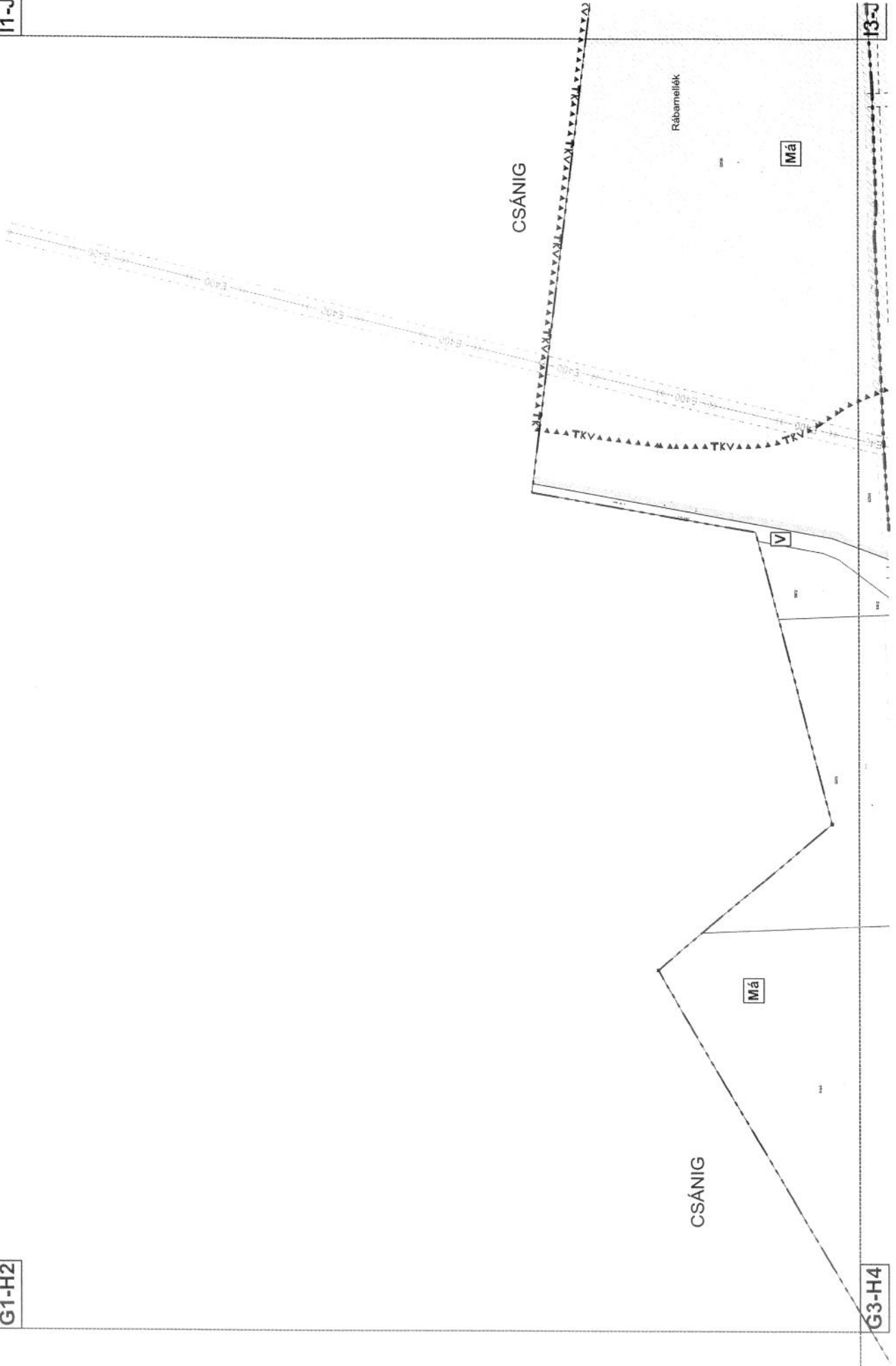
E3

G3-



G1-H2

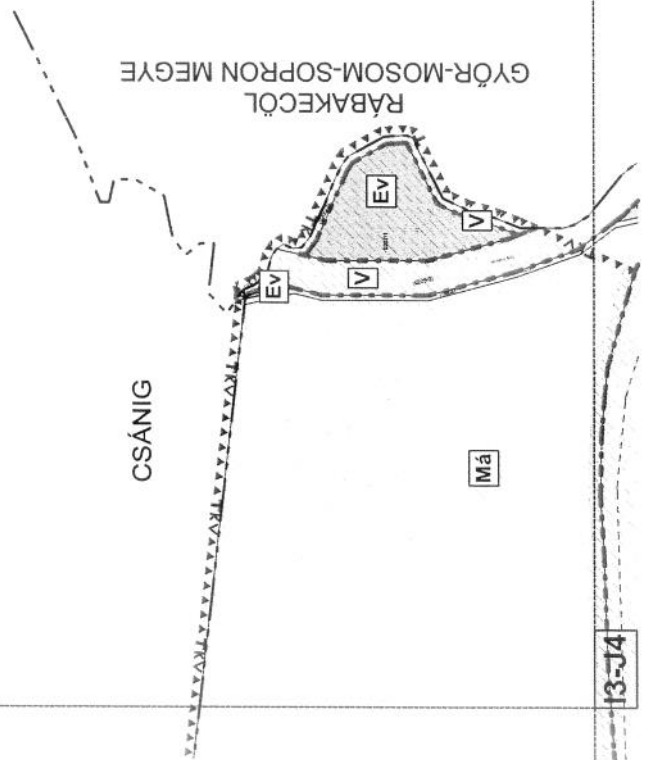
I1-J



G3-H4

I3-J

11-J2

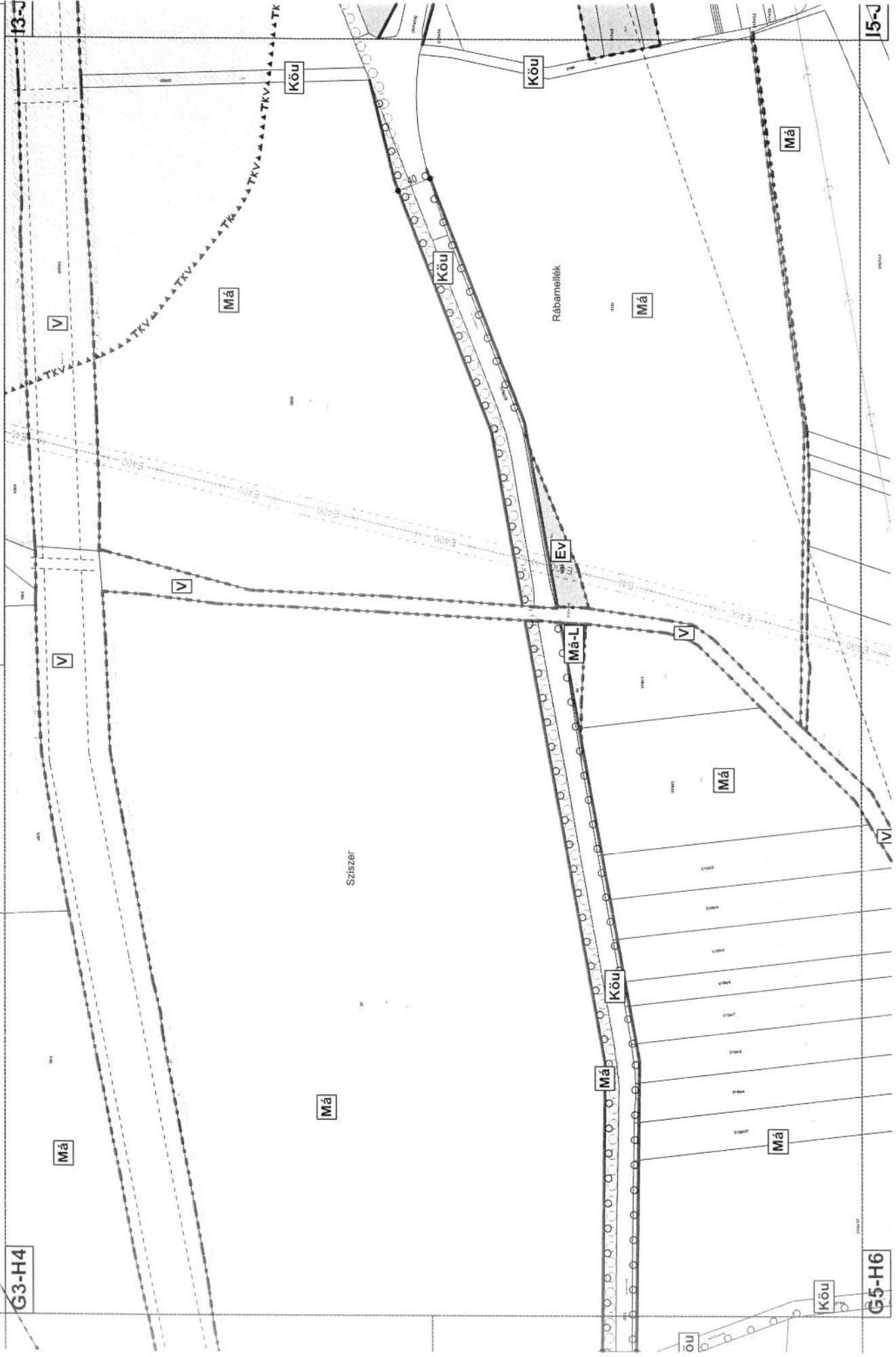


13-J4

Répcélik Város szabályozási terv, jóváhagyó rendelet: 10/2017. (III.31.) Önk. Rend. 2. melléklet A3-B4 szelvény 1:4000



Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017. (III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet G3-H4 szelvény 1:4000

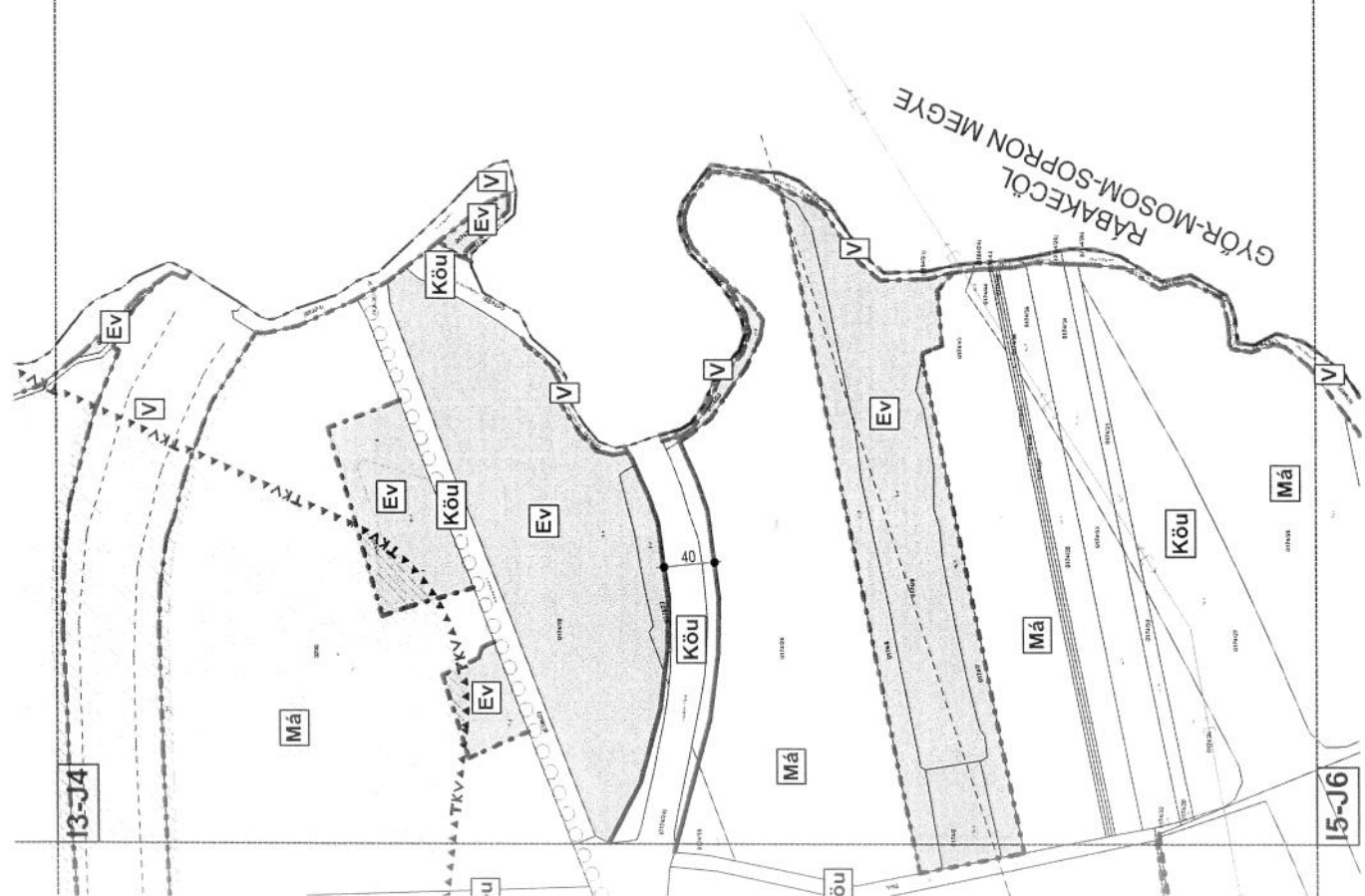


G3-H4

G5-H6

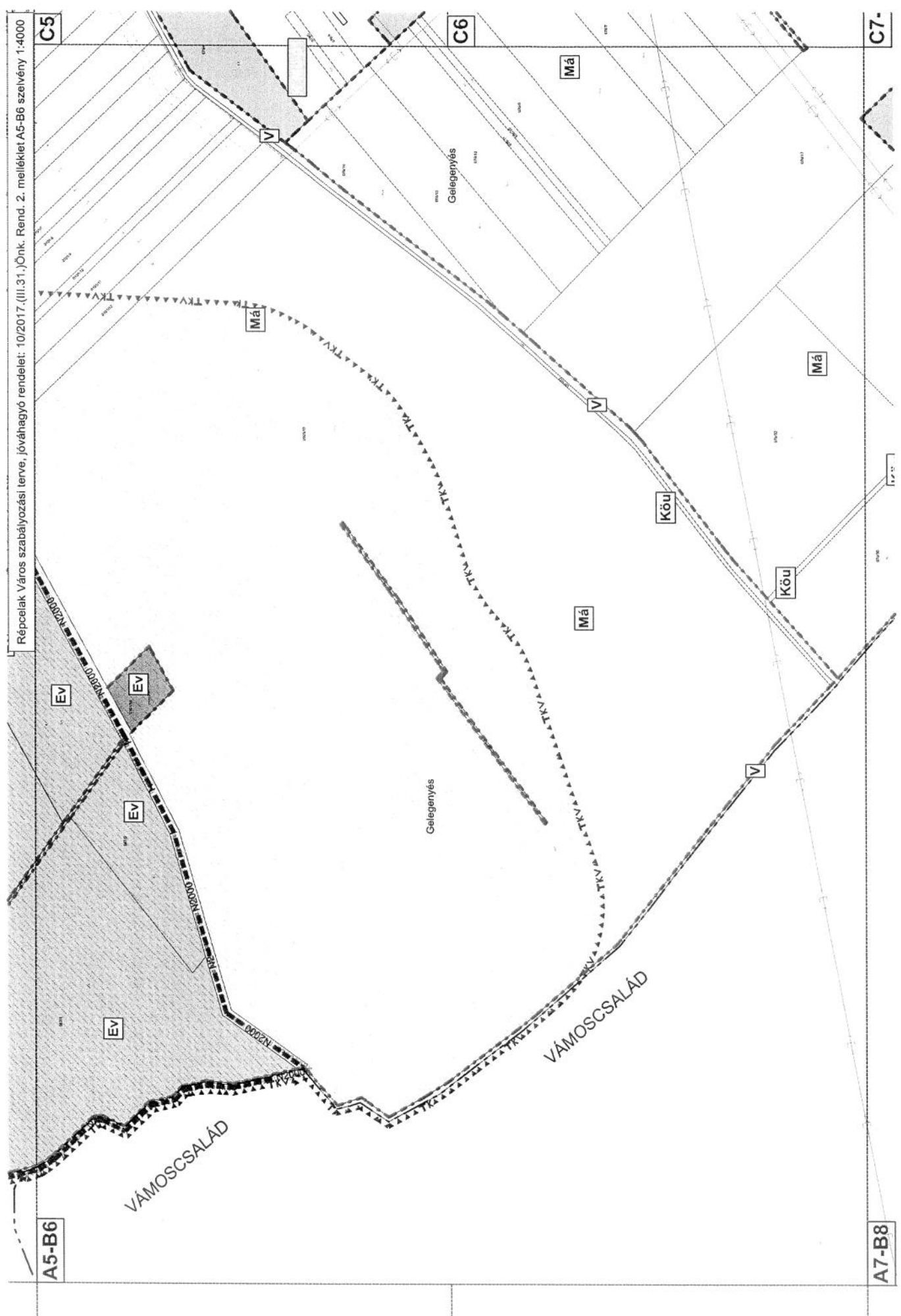
13-J

15-J

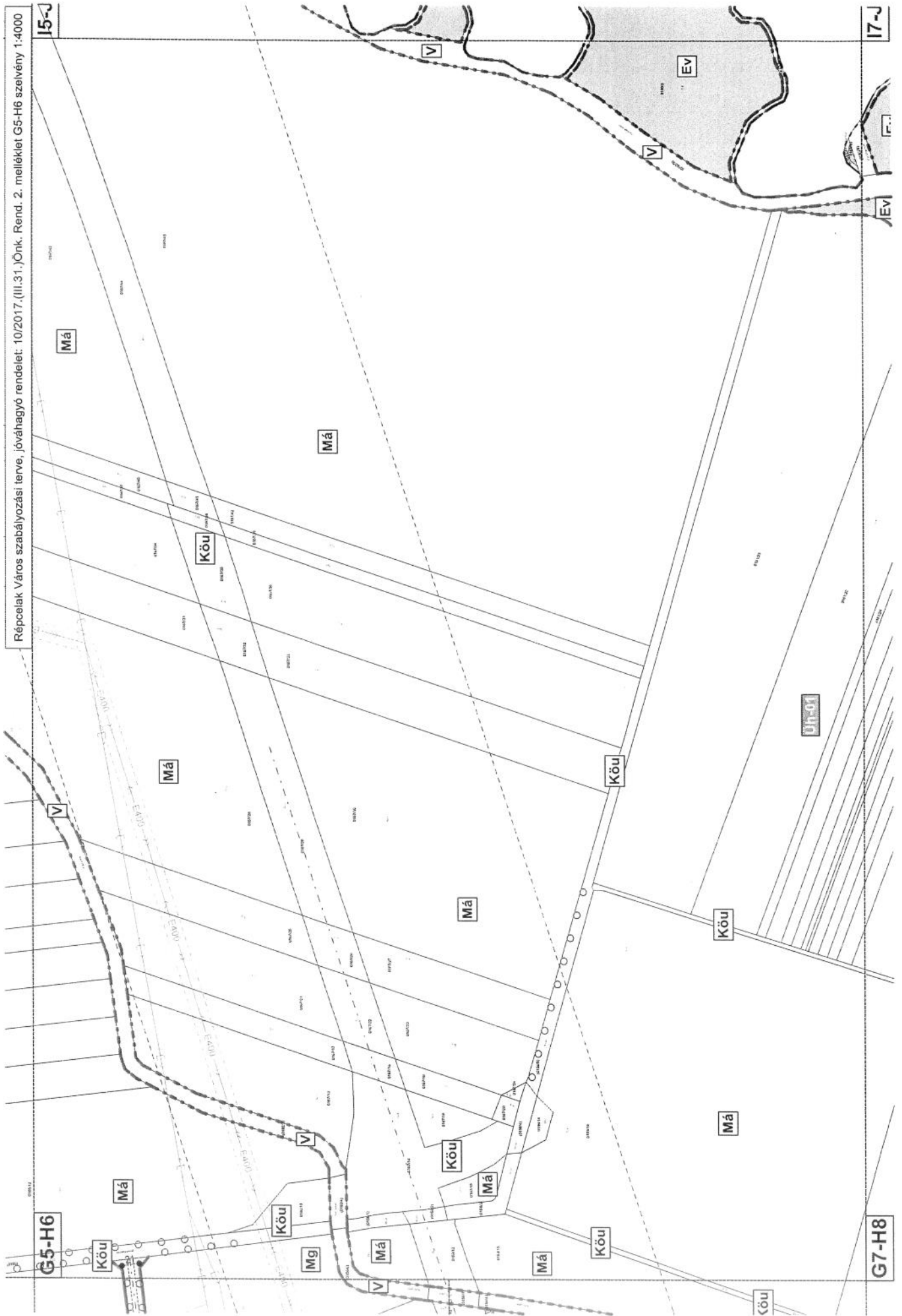


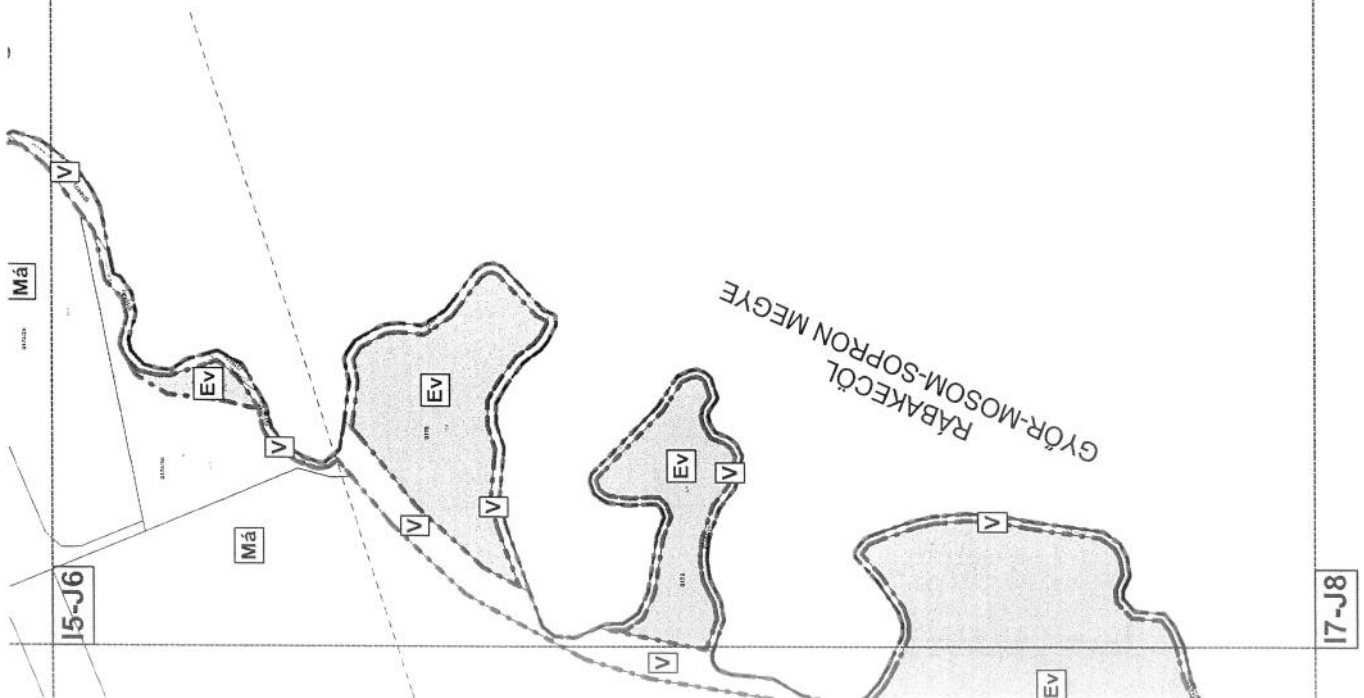
GYÖR-MOSON-SOPRON MEGYE
RÁBAKECŐL

Répcelak Város szabályozási terv, jóváhagyó rendelet: 10/2017.(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet A5-B6 szevény 1:4000

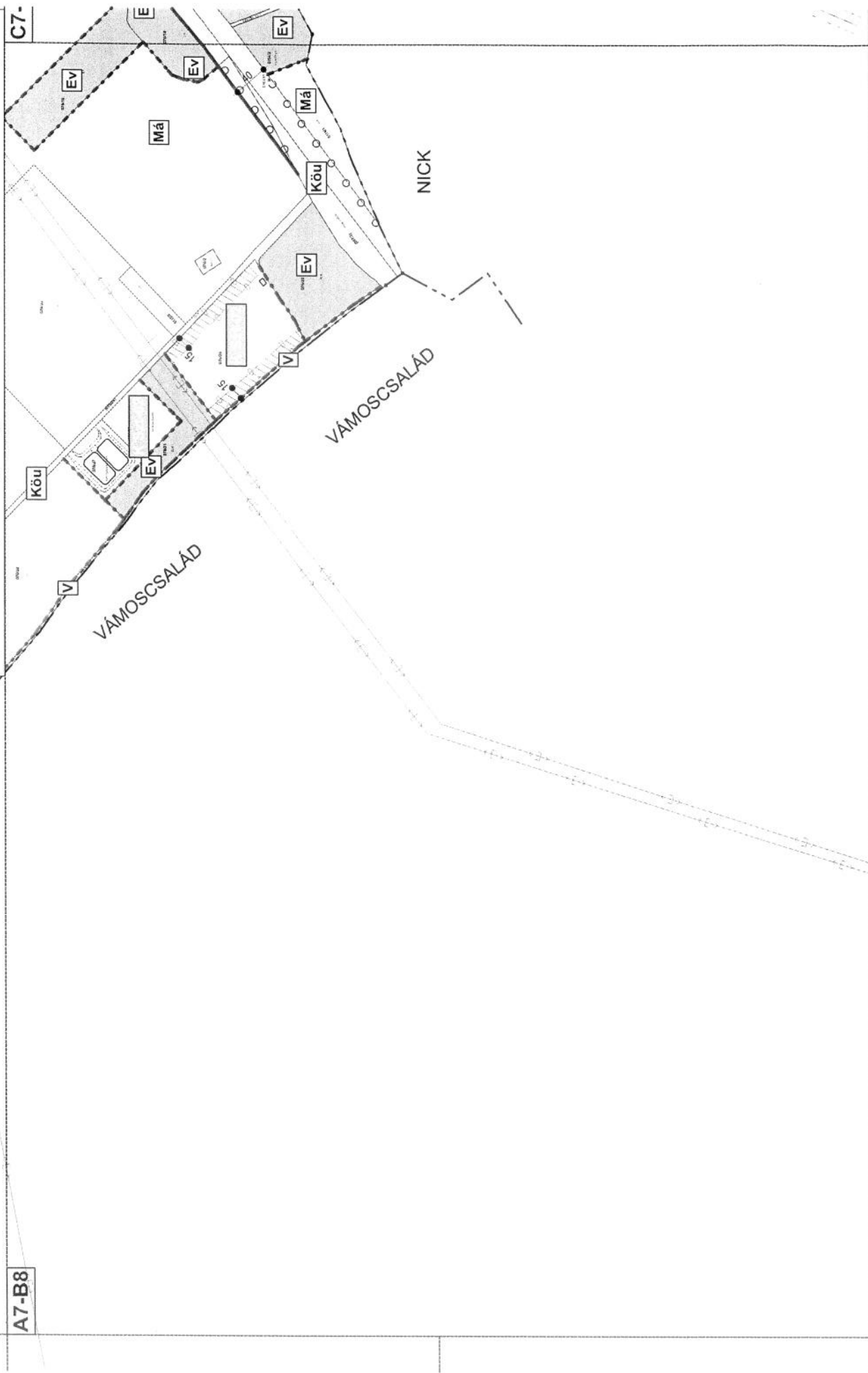


Répcélak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017.(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet G5-H6 szelvény 1:4000

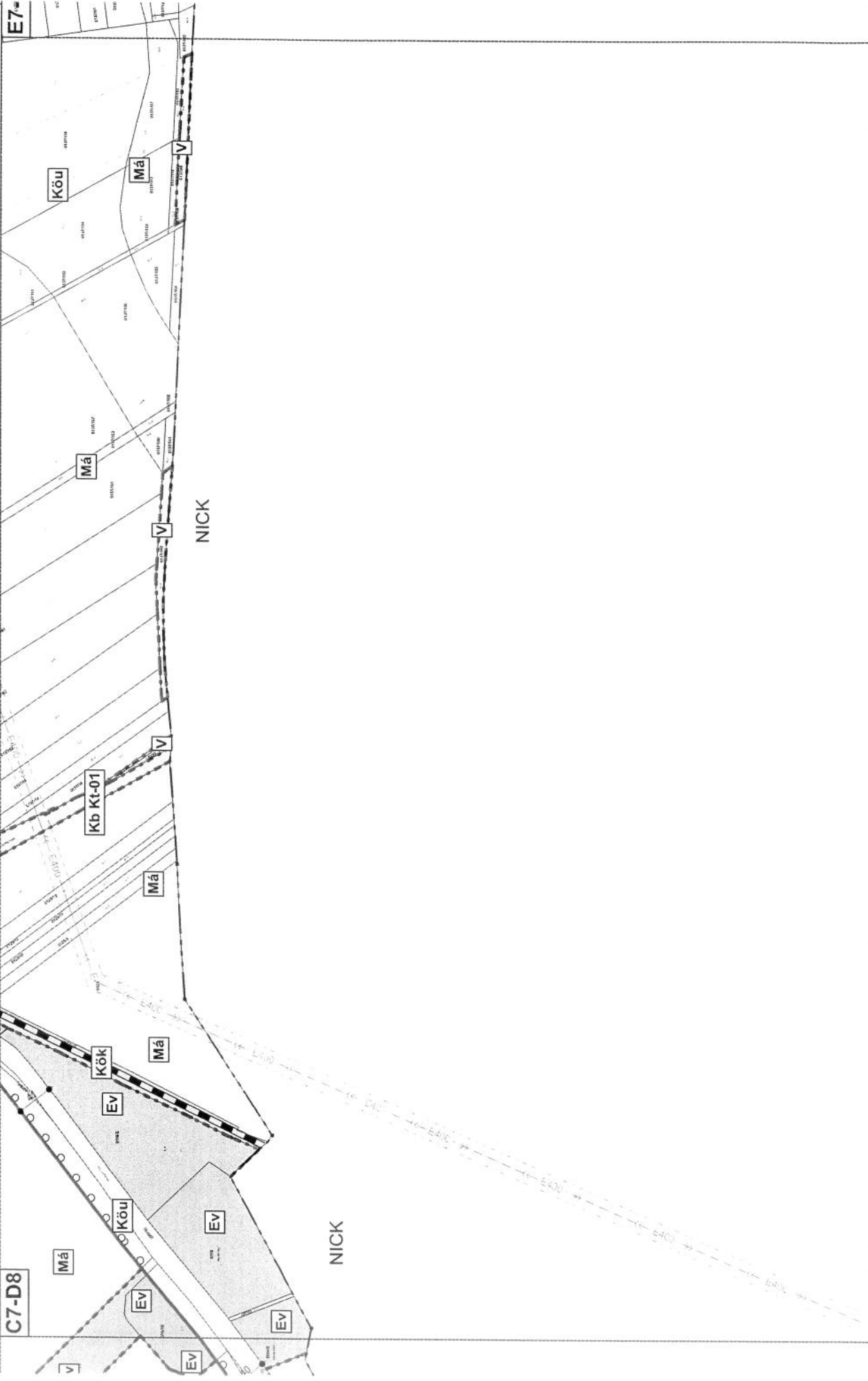




Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017. (III.31.) Önk. Rend. 2. melléklet A7-B8 szelvény 1:4000

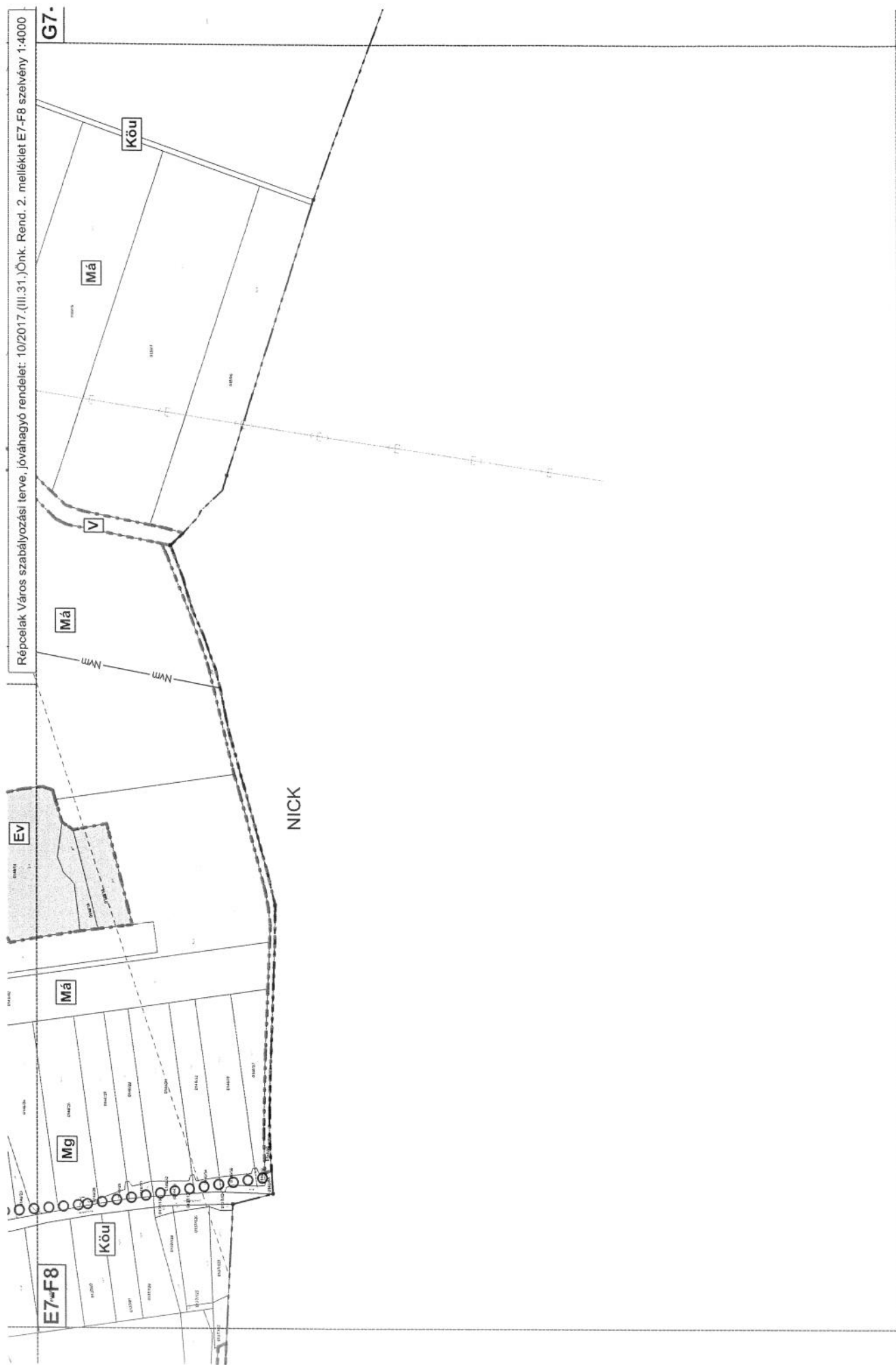


Répcelak Város szabályozási terv, jóváhagyó rendelet: 10/2017.(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet C7-D8 szelvény 1:4000



Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017.(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet E7-F8 szeivény 1:4000

G7.



Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017.(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet G7-H8 szelvény 1:4000

17-J

G7-H8

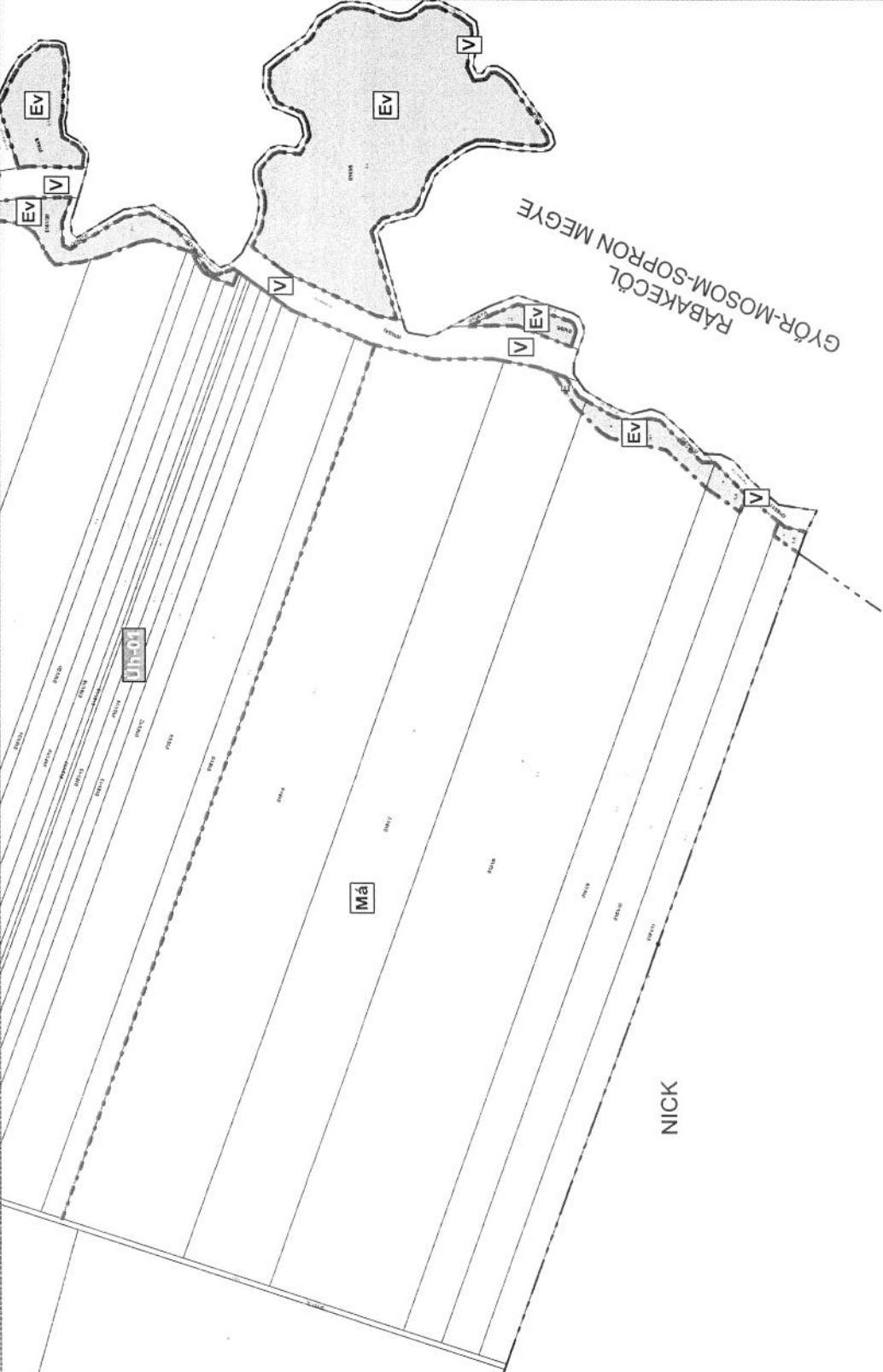
Rábamellék

Má

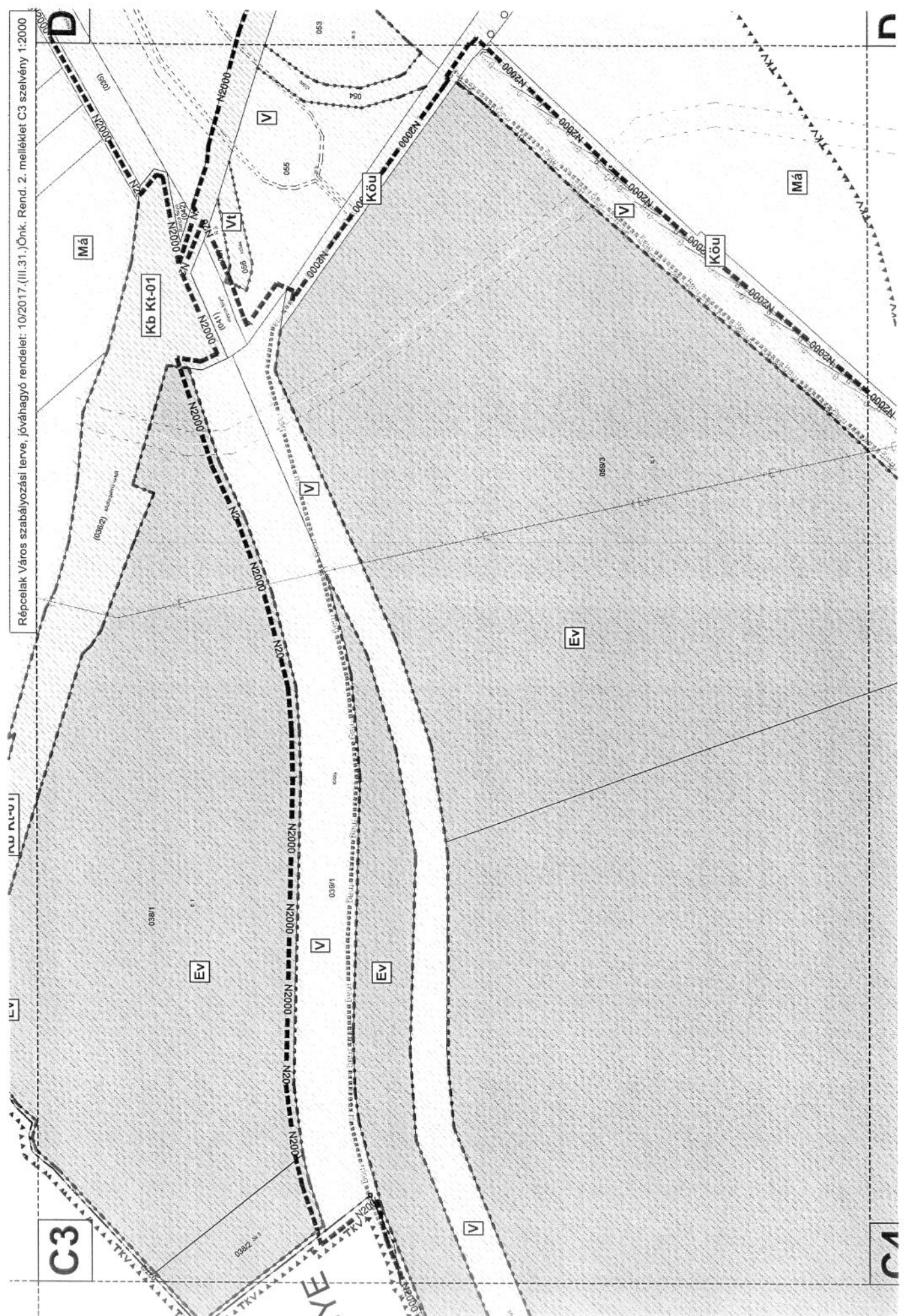
Má

NICK

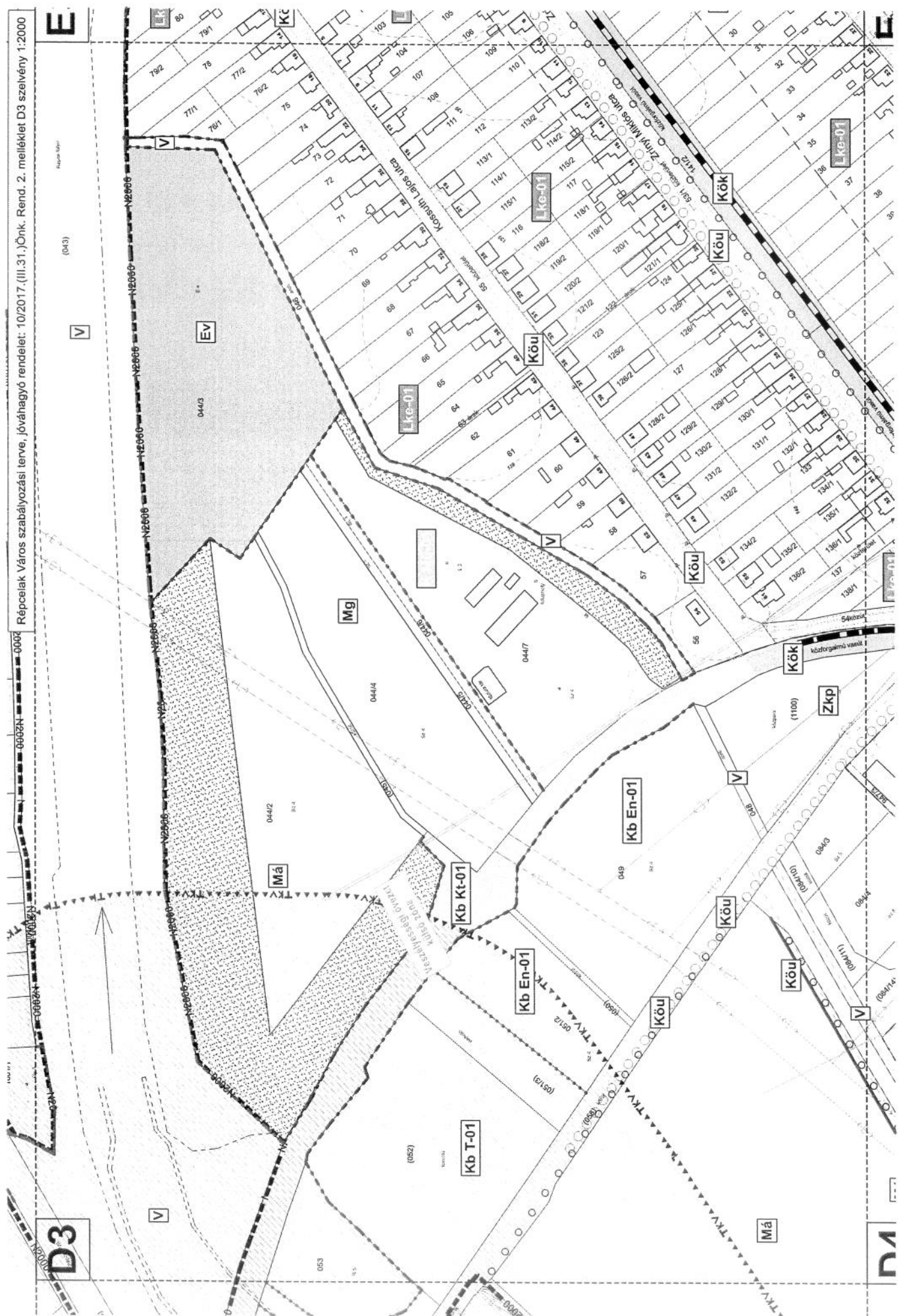
GYŰR-MOSOM-SOPRON MEGYE
RABAKECŐL



Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017. (III.31.) Önk. Rend. 2. melléklet C3 szelvény 1:2000



Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017. (III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet D3 szelvény 1:2000



D3

D4

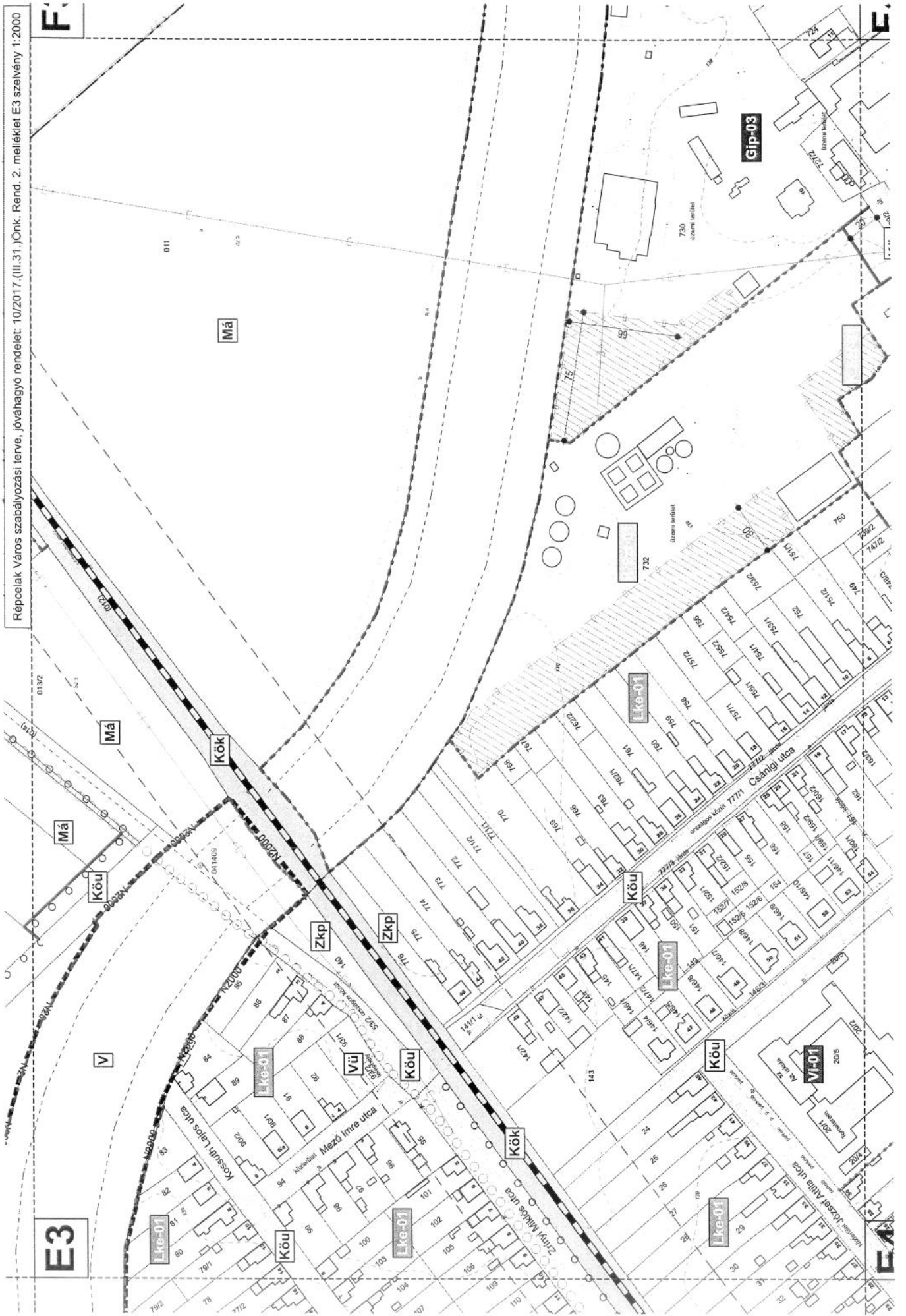
Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017. (III. 31.) Önk. Rend. 2. melléklet E3 szelvény 1:2000

F

E3

E

E



G

F3

Má

08/14

Má

CSÁNIG

(010)

50

50

Glp-04

Köül

720

72/1

719

Glp-03

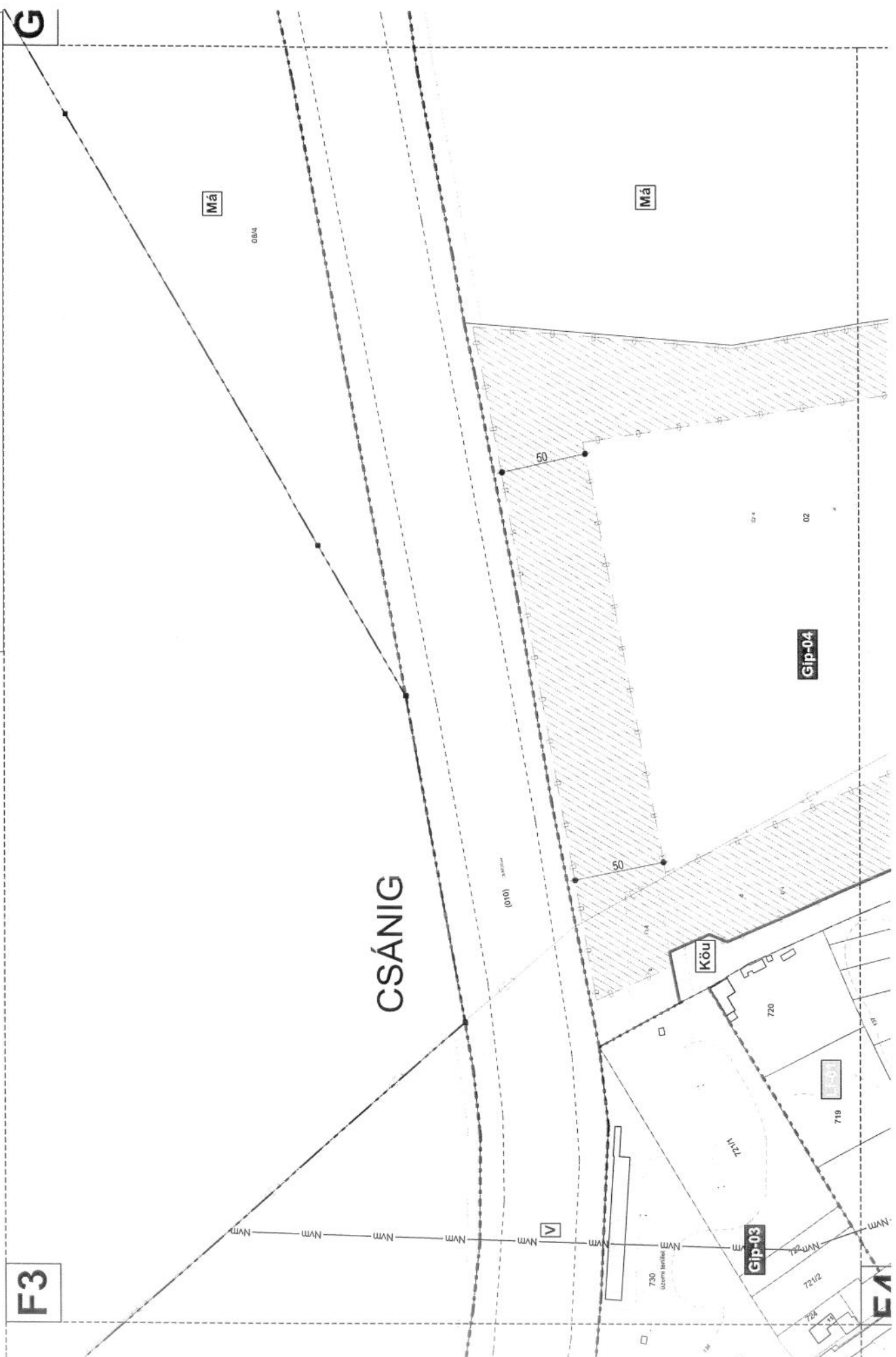
730

szepes melletk

72/2

724

EA



Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017. (III.31.) Önk. Rend. 2. melléklet C4 szelvény 1:2000

C4

D

Köu

EV

EV

V

V

08914

Köu

Gelegenyés

Má

Gip-02

08934

08935

08936

08937

08938

08939

08940

08941

08942

08943

08944

08945

08946

08947

08948

08949

08950

08951

08952

08953

08954

08955

08956

08957

08958

08959

08960

08961

08962

08963

08964

08965

08966

08967

08968

08969

08970

08971

08972

08973

08974

08975

08976

08977

08978

08979

08980

EV

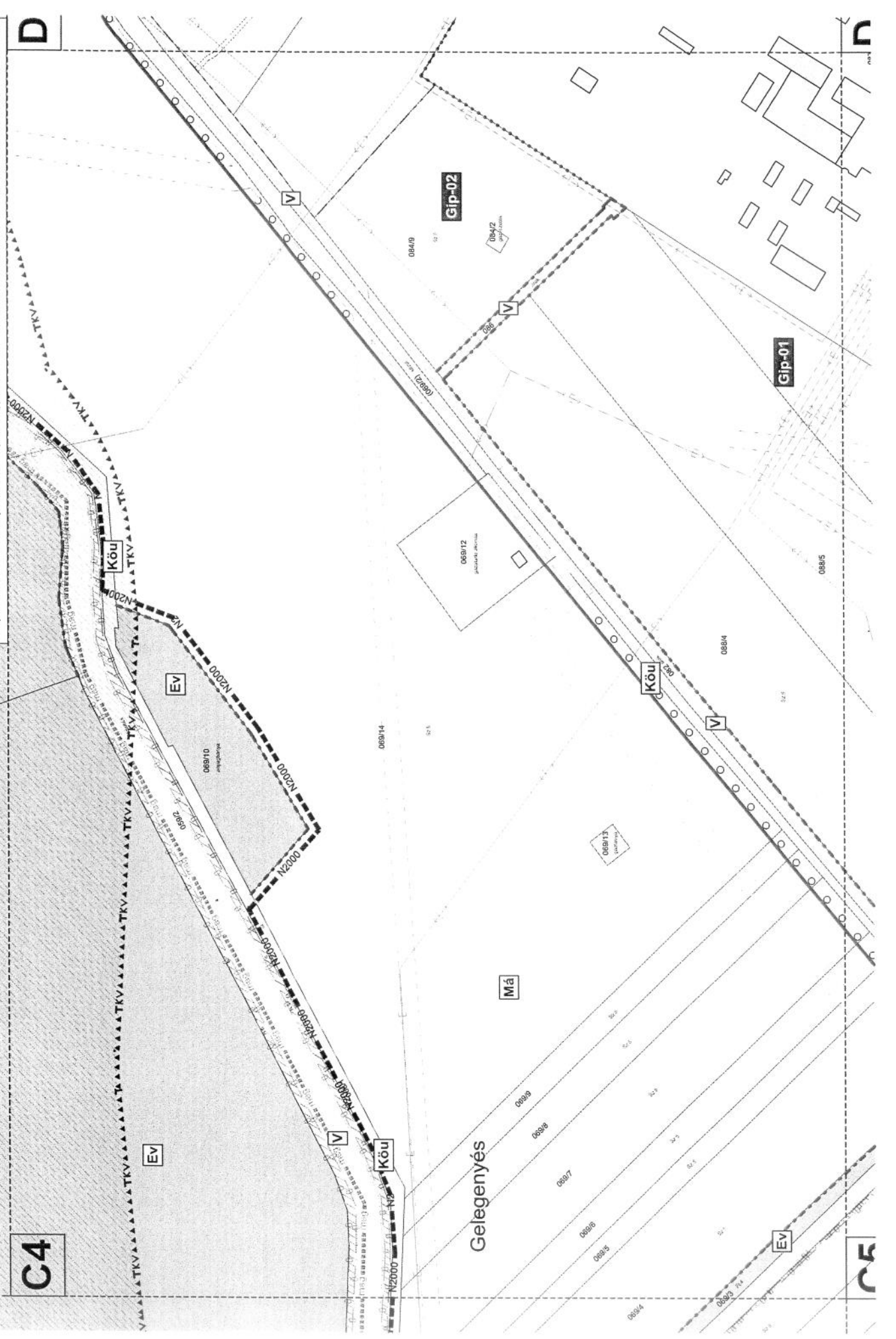
V

Gip-01

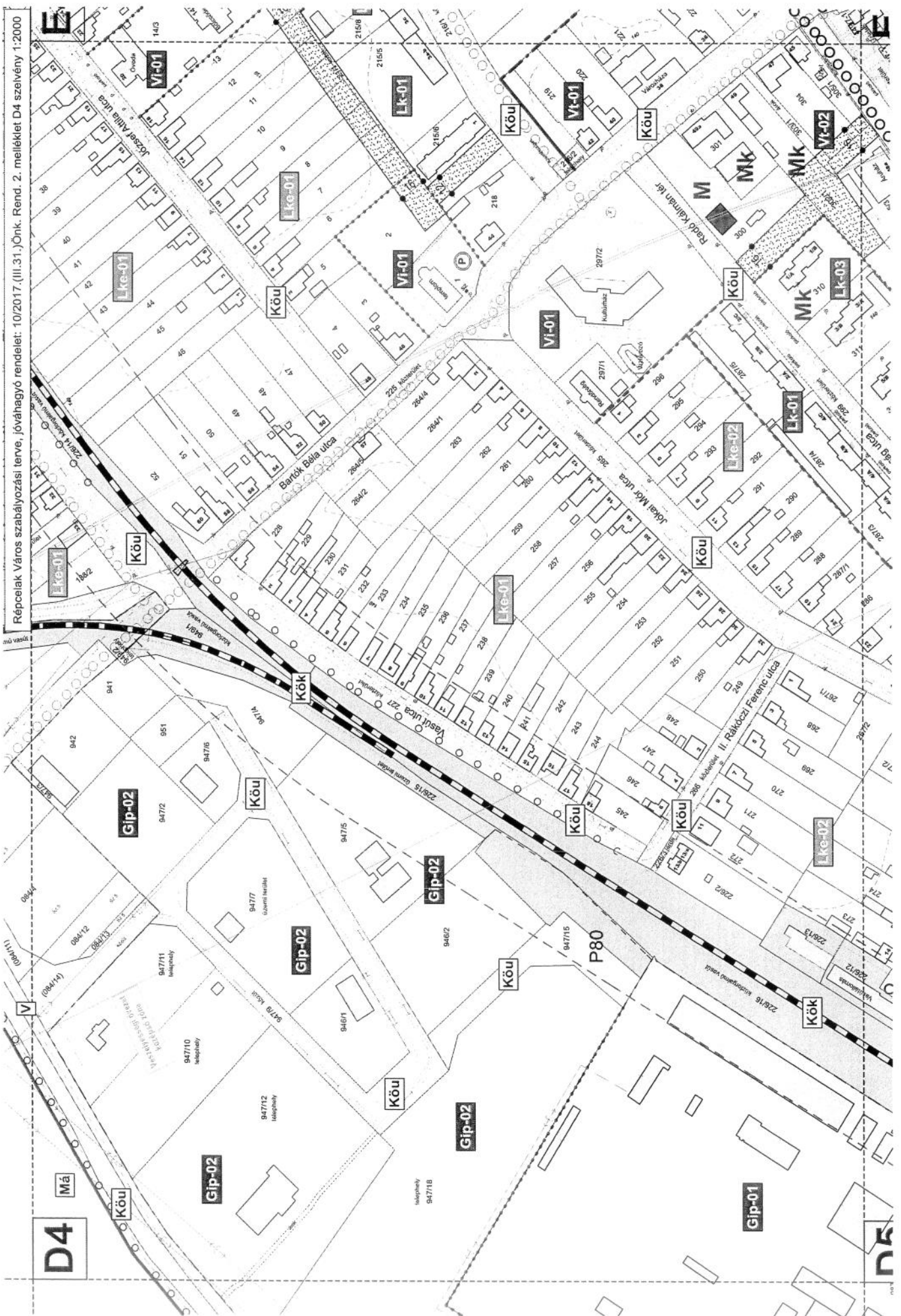
R

C5

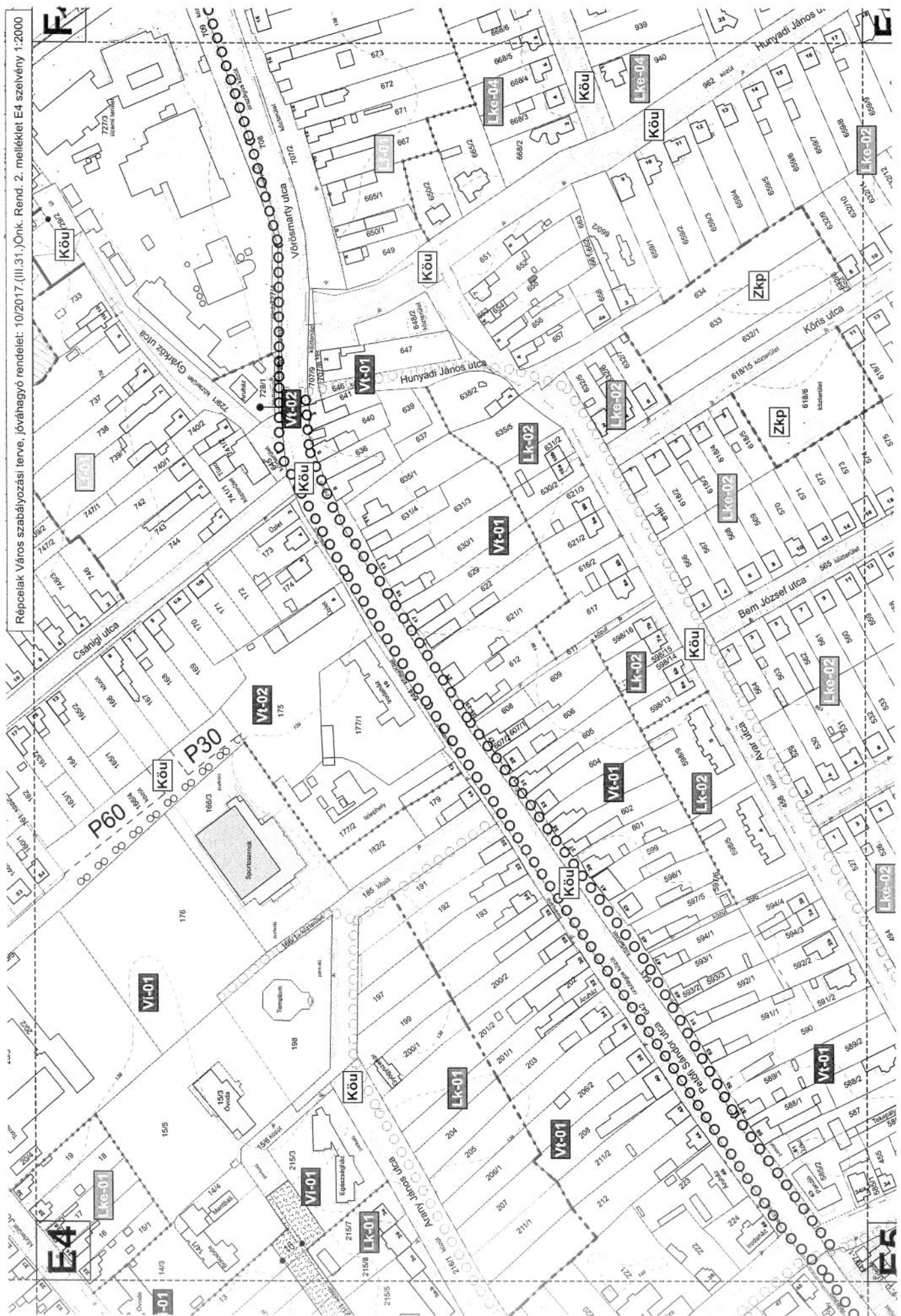
R

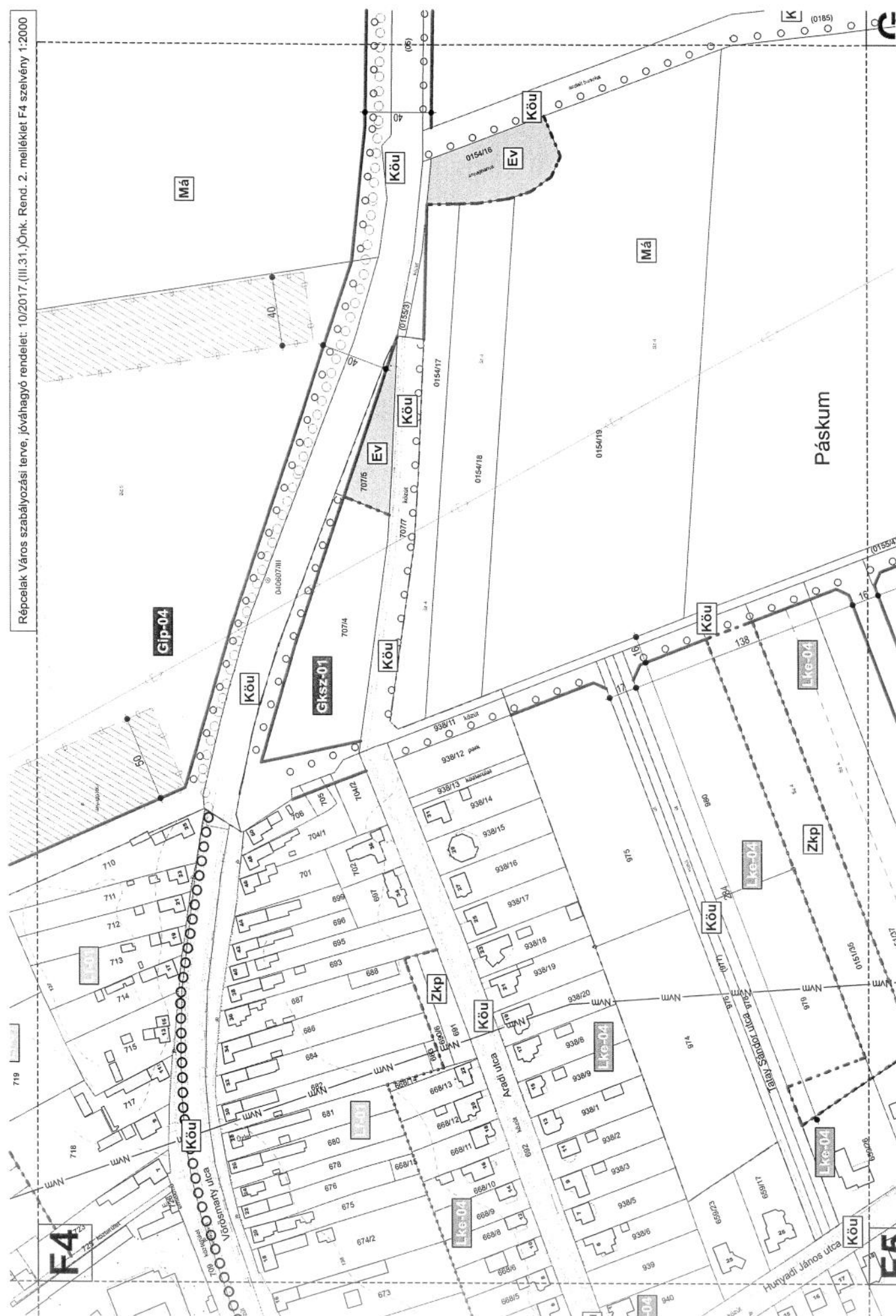


Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017. (III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet D4 szelvény 1:2000

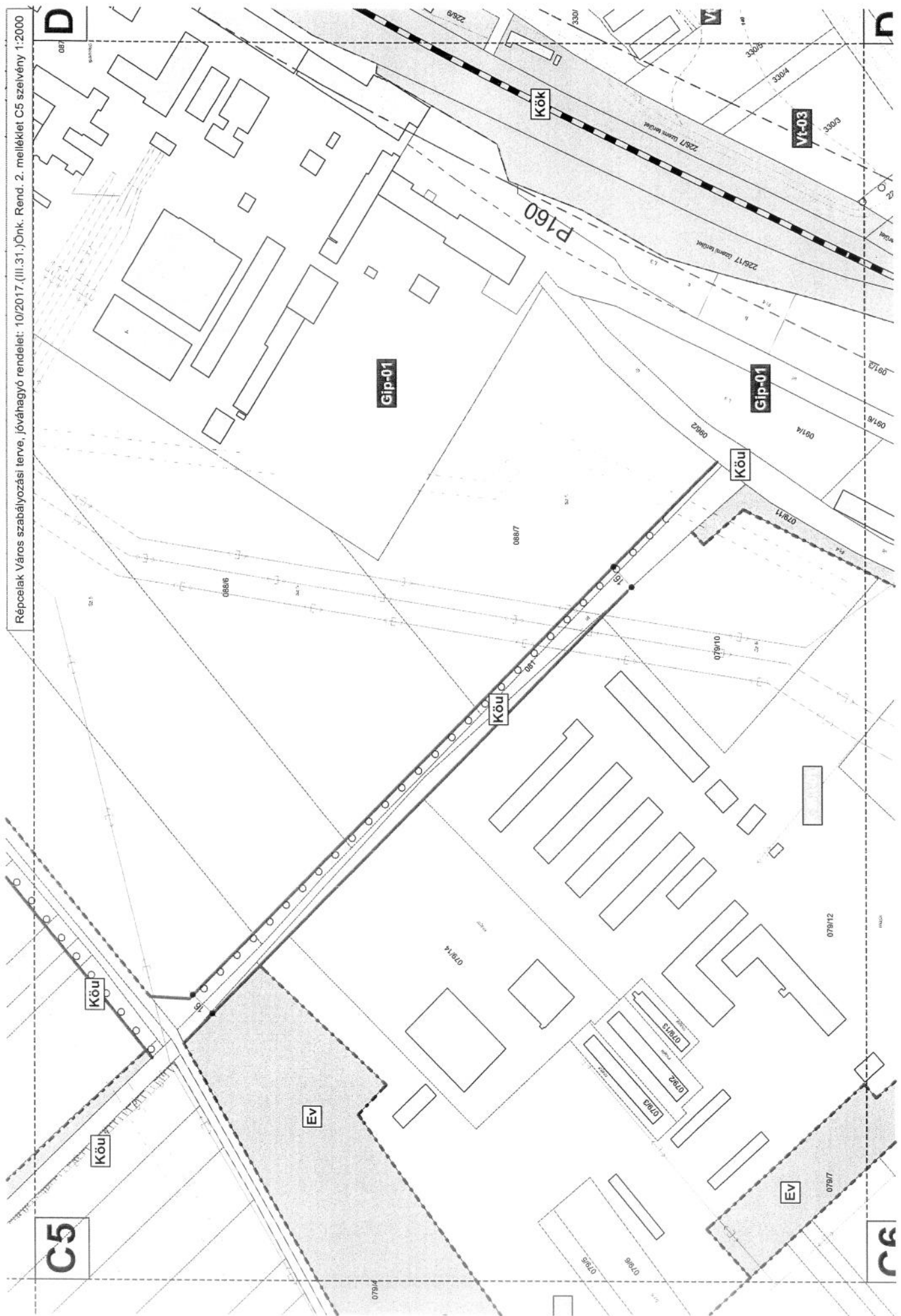


Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017 (III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet E4 szelvény 1:2000

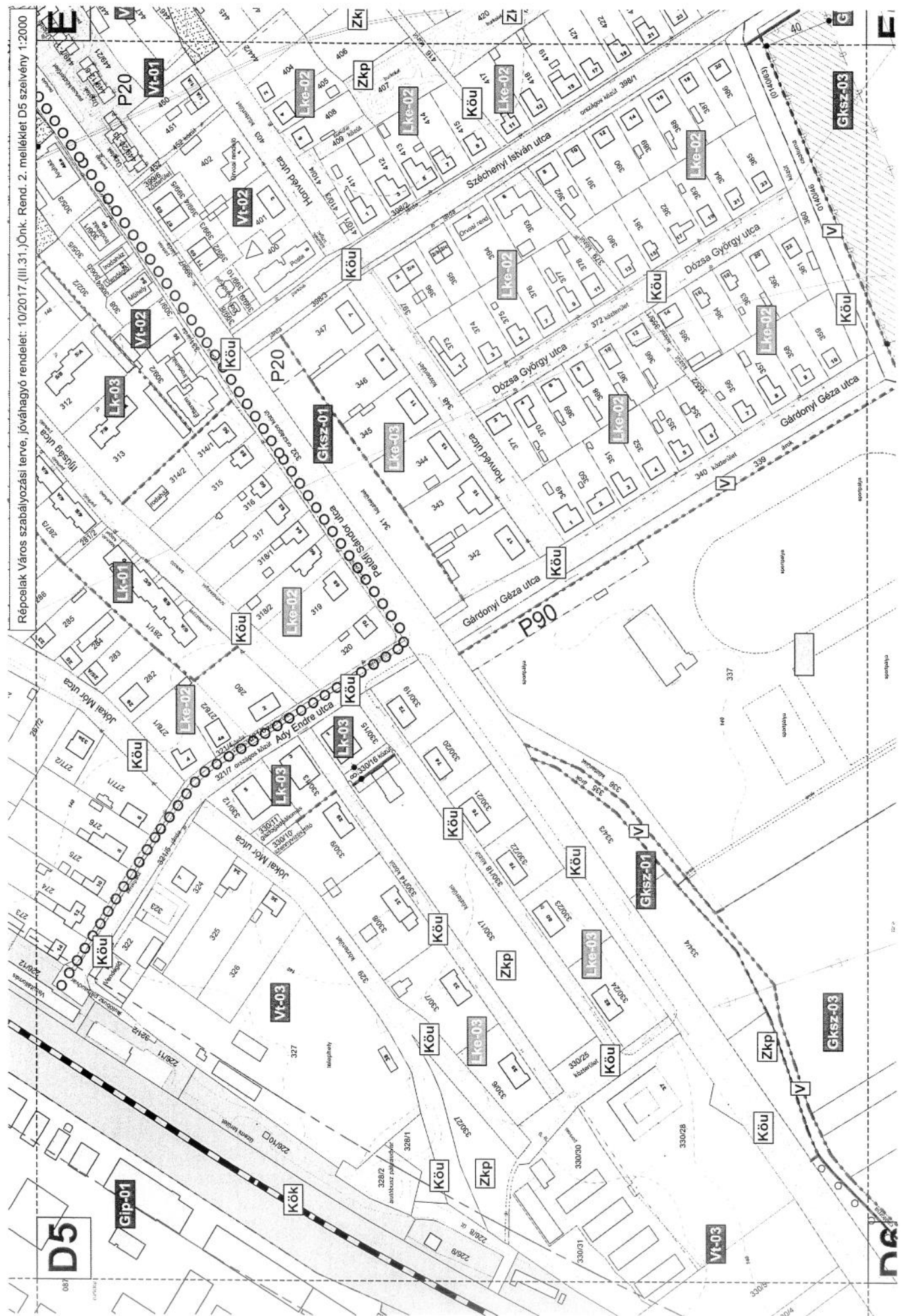




Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017.(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet C5 szelvény 1:2000



Répcellák Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017. (III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet D5 szelvény 1:2000



D5

Gip-01

Kők

Kőu

Zkp

Lke-03

Kőu

Kőu

Zkp

Gksz-03

Vt-03

Gksz-01

Kőu

Lke-03

Kőu

Kőu

Lke-02

Kőu

Lke-03

Kőu

Lke-02

Kőu

Kőu

Lke-02

Kőu

Lk-03

Kőu

Lke-02

Kőu

Lke-03

Kőu

Lke-02

Kőu

Kőu

Lke-02

Kőu

Lk-01

Kőu

Gksz-01

Lke-03

Kőu

Lke-02

Kőu

Lke-02

Kőu

Lke-02

Kőu

Vt-02

Lk-03

Vt-02

Kőu

Lke-02

Kőu

Lke-02

Kőu

Lke-02

Kőu

Gksz-03

Vt-01

Lk-03

Vt-01

Lke-02

Zkp

Lke-02

Kőu

Lke-02

Lke-02

Lke-02

Gksz-03

E

G

087

085

Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017.(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet ES szelvény 1:2000



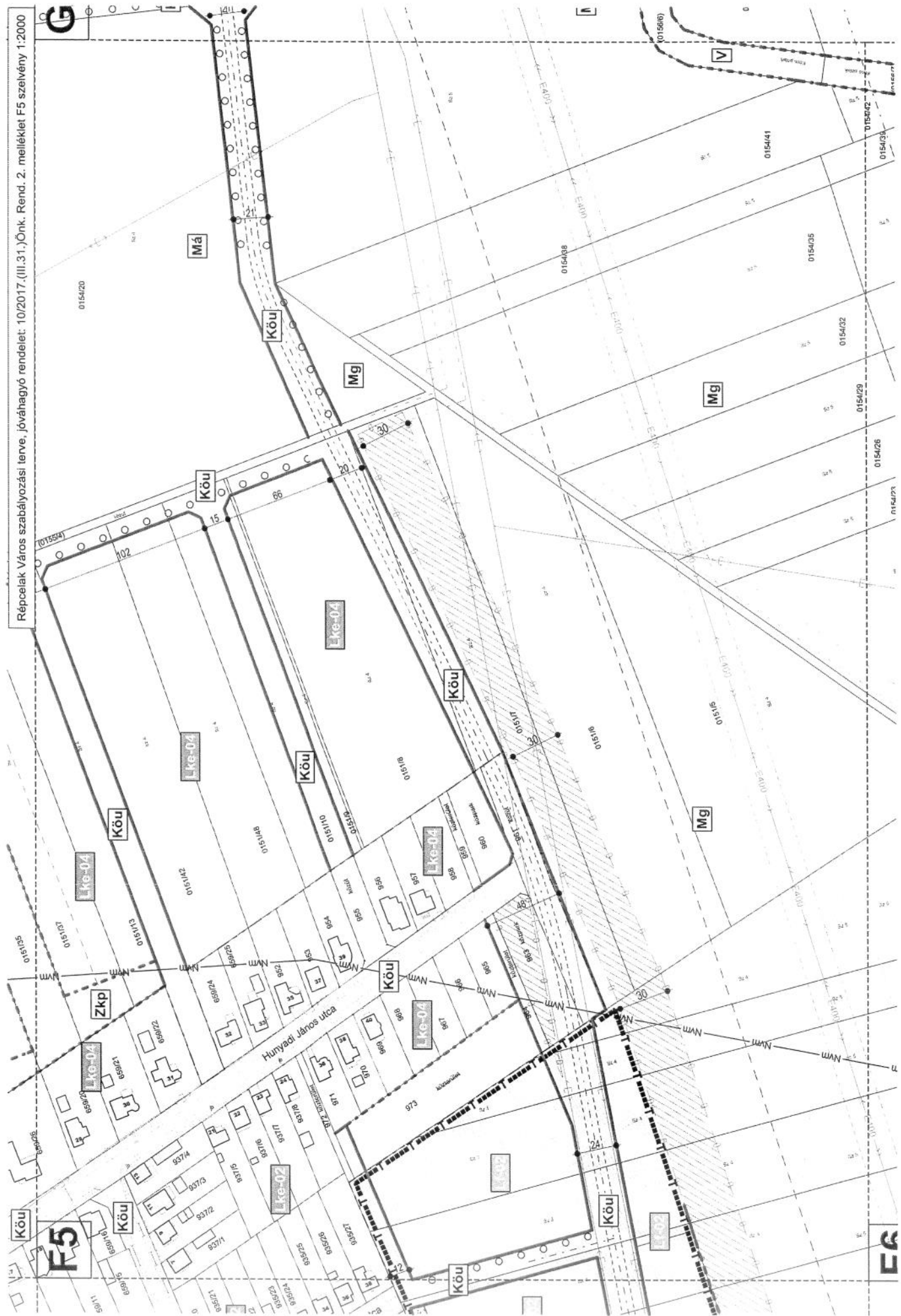
E5

E6

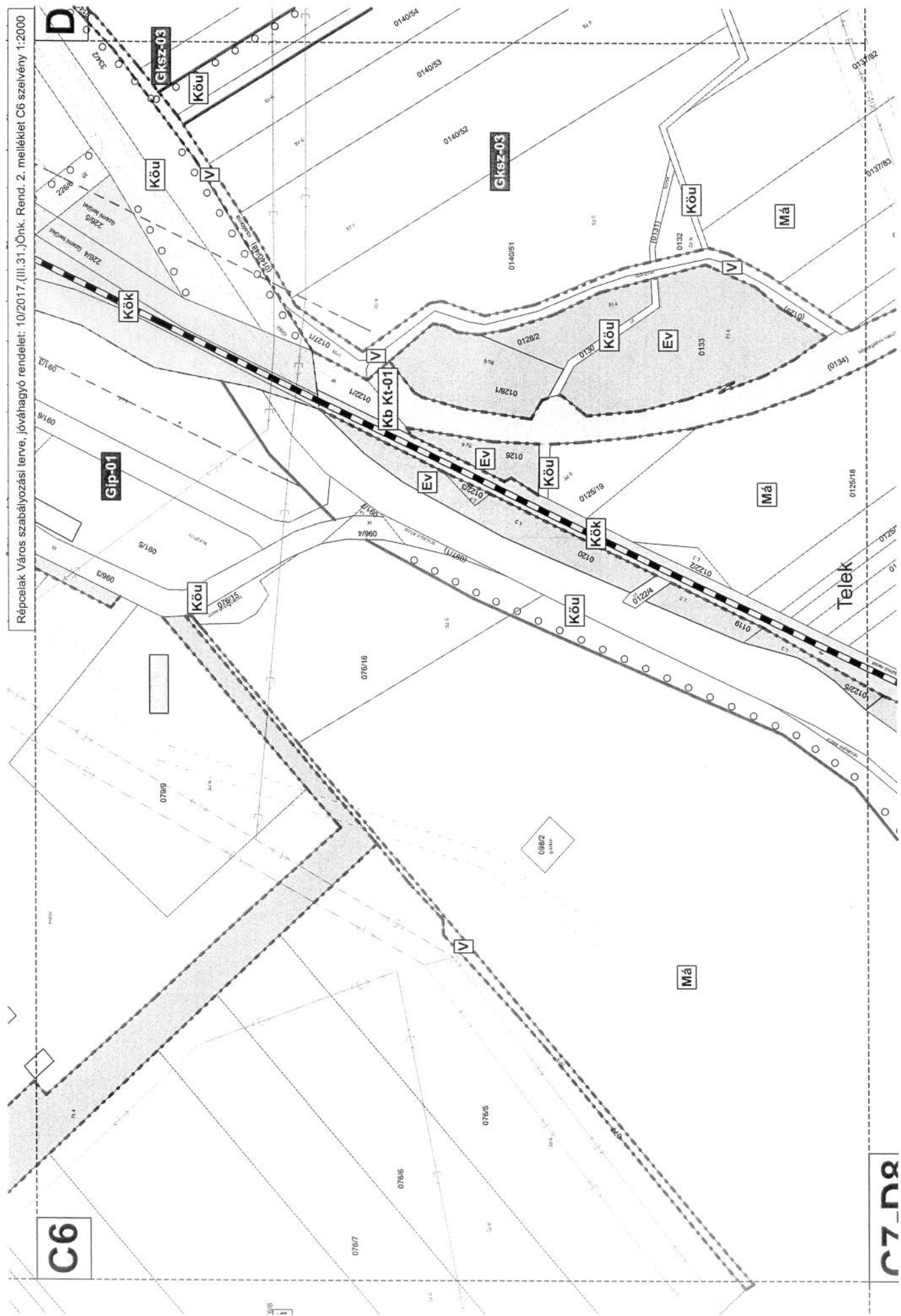
F

G

Répcélak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017.(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet F5 szelvény 1:2000



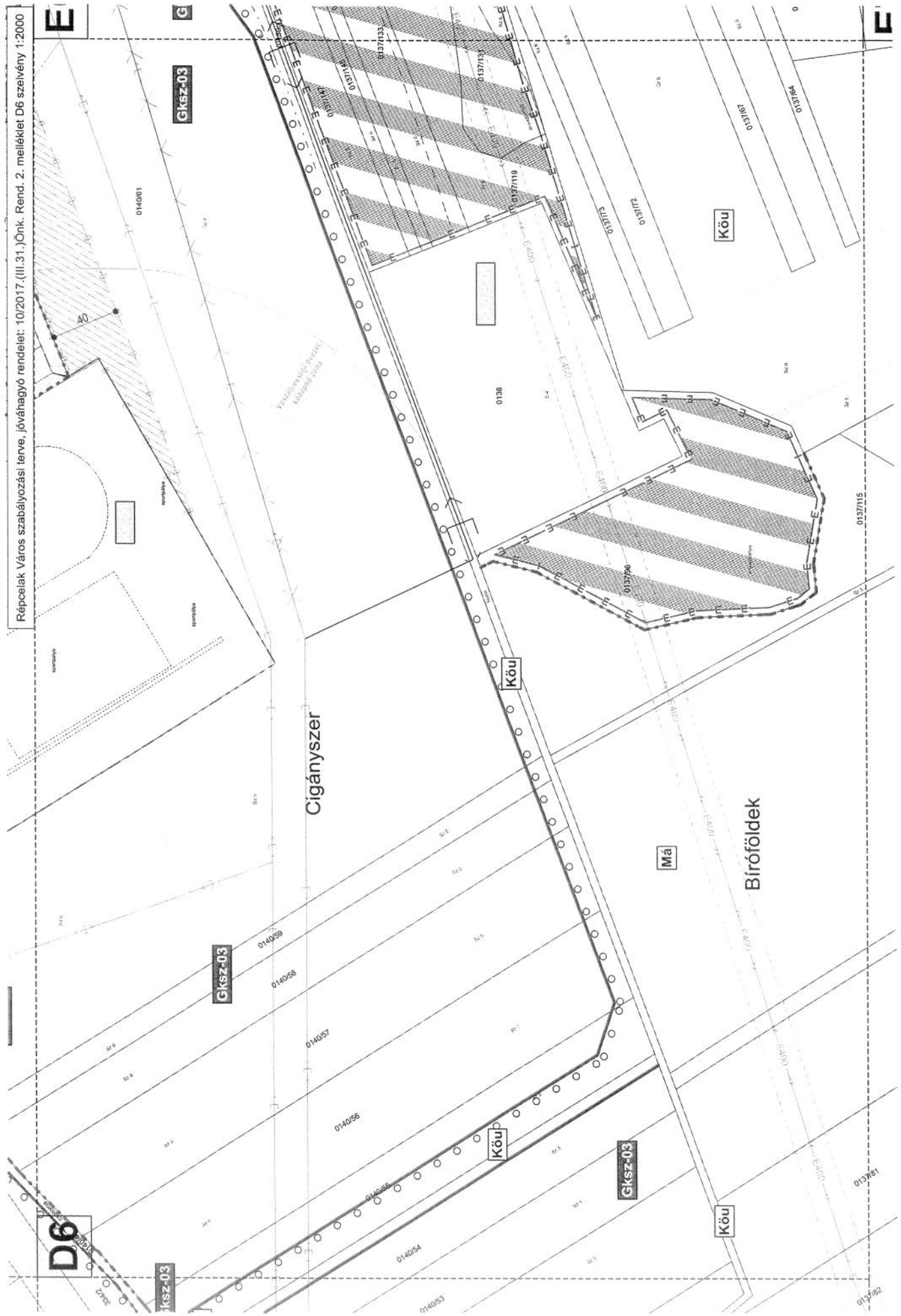
Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017.(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet C6 szelvény 1:2000



C6

C7_D8

Répcélak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017.(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet D6 szelvény 1:2000



E

G

E

D6

Cigányszer

Bíróföldsék

Gksz-03

Köü

Köü

Má

Gksz-03

Gksz-03

Gksz-03

Köü

40

Veszélyeztetett területi kijelölés a vízáról

014061

014059

014058

014057

014056

014055

014054

0137118

0137133

0137131

0137119

0138

0137796

0137715

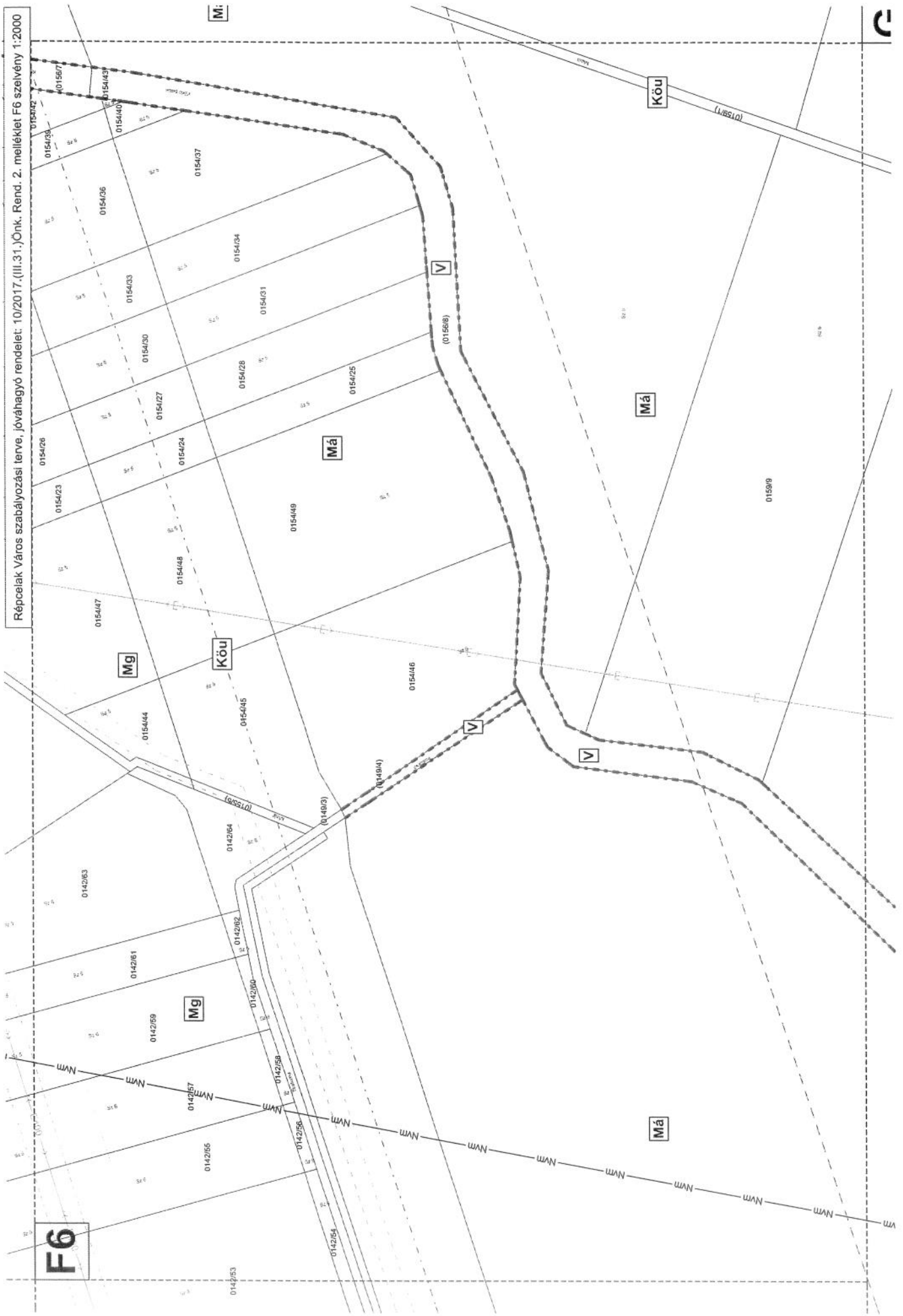
014510

0137164

0137161

0137162

Répcelak Város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017.(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet F6 szelvény 1:2000



3. melléklet a 10/2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez
Elővásárlási joggal terhelt területek:

Hrsz.	Közcél
0137/96	Déli településkapu kialakításánál önkormányzati fejlesztés kialakításának lehetősége
0137/119	
0137/120	
0137/131	
0137/133	
0137/143	
0137/145	
0137/147	

4. melléklet 10/2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez

Közutak besorolása

Út neve	Útkategóriája	Tervezési osztály jele	Út kezelője	OTÉK szerinti minimális szélessége [m]	Megjegyzés
M86 gyorsforgalmi út	Külterületi gyorsforgalmi út, autóút	K.II.A.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága	60,0	Csak külterületi szakasza van
86. számú Rédcics-Szombathely-Mosonmagyaróvár másodrendű főút	Külterületi főút, II. rendű főút, belterületi főút, II. rendű főút	K.IV.B. B.IV.b.D.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága	40,0	Belterületen Petőfi Sándor utca és Vörösmarty utca
Út neve	Útkategóriája	Tervezési osztály jele	Út kezelője	OTÉK szerinti minimális szélessége [m]	Megjegyzés
8615. jelű Répcelak-Répceszemere összekötő út	Külterületi mellékút, összekötő út, belterületi mellékút, gyűjtőút	K.V.B. B.V.c.D.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága	30,0	Belterületen Csánigi utca és Zrínyi Miklós utca
8447. jelű Rábapatty-Répcelak összekötő út	Külterületi mellékút, összekötő út, belterületi mellékút, gyűjtőút	K.V.B. B.V.c.D.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága	30,0	Belterületen Széchenyi István utca
86124. jelű Csánig bekötő út	Külterületi mellékút, bekötő út	K.V.B.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága	30,0	Csak külterületi szakasza van
86317. jelű Répcelak állomáshoz vezető út	Belterületi mellékút, gyűjtőút	B.V.c.D.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága	30,0	Csak belterületi szakasza van, az Ady Endre utca
Bartók Béla utca	Belterületi mellékút, gyűjtőút	B.V.c.D.	Répcelak Város Önkormányzata	22,0	Csak belterületi szakasza van
Gárdonyi utca (Petőfi és Honvéd utcák között)	Belterületi mellékút, gyűjtőút	B.V.c.D.	Répcelak Város Önkormányzata	22,0	Csak belterületi szakasza van
Honvéd utca	Belterületi mellékút, gyűjtőút	B.V.c.D.	Répcelak Város Önkormányzata	22,0	Csak belterületi szakasza van
Avar utca	Belterületi mellékút, gyűjtőút	B.V.c.D.	Répcelak Város Önkormányzata	22,0	Csak belterületi szakasza van
Hunyadi utca (Vörösmarty és Avar utcák között)	Belterületi mellékút, gyűjtőút	B.V.c.D.	Répcelak Város Önkormányzata	22,0	Csak belterületi szakasza van

5. melléklet a 10/2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez
Őshonos növényzet felsorolása

Az őshonos növényzet fenntartásához szükséges javasolt fajok telepítése.

Külterületi útmenti fásításhoz ajánlott fajok:

- Quercus robur (kocsányos tölgy)
- Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
- Carpinus betulus (gyertyán)
- Fraxinus excelsior (magas kőris)
- Fraxinus ornus (virágos kőris)
- Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
- Acer campestre (mezei juhar)
- Tilia cordata (kislevelű hárs)
- Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
- Tilia tomentosa (ezüsthárs)

Település útjainak növénytelepítéséhez ajánlott növényfajok:

Fák

Díszfák

Magas fák

- Quercus robur (kocsányos tölgy)
- Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
- Carpinus betulus (gyertyán)
- Tilia cordata (kislevelű hárs)
- Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
- Fraxinus excelsior (magas kőris)

Középmagas fák

- Fraxinus ornus (virágos kőris)
- Acer campestre (mezei juhar)
- Prunus padus (zselnicemeggy)
- Pyrus pyraster (vadkörte)

Gyümölcsfák

- Cseresznye
- Meggy
- Szilva
- Ringló

Cserjék

Utcák zöldfelületein

- *Hibiscus syriacus* (mályvarósa)
- *Lavandula angustifolia* (fás levendula)
- *Forsythia x intermedia* (aranyvessző)
- *Hydrangea arborescens* (fás hortenzia)
- *Deutzia scabra* (gyöngyvirágcsereje)
- *Paeonia lactiflora* (fás bazsarózsa)
- *Potentilla fruticosa* (cserjés pimpó)
- *Salvia officinalis* (zsálya)
- *Spiraea* sp. (gyöngyvessző)
- *Syringa vulgaris* (orgona)
- *Buddleia davidii* (nyári orgona)
- *Buxus sempervirens* (puszpáng)

6. melléklet a 10/2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez
Beültetési kötelezettség választható növényfajai

Háromszintes védőzöldsáv létesítéséhez ajánlott fafajok:


- Quercus robur (kocsányos tölgy)
- Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
- Carpinus betulus (gyertyán)
- Fraxinus excelsior (magas kőris)
- Fraxinus ornus (virágos kőris)
- Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
- Acer campestre (mezei juhar)
- Tilia cordata (kislevelű hárs)
- Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
- Tilia tomentosa (ezüsthárs)

Háromszintes védőzöldsáv létesítéséhez ajánlott cserjék:

- Forsythia x intermedia (aranyvessző)
- Ligustrum vulgare (közönséges fagyal)
- Ligustrum ovalifolium (télizöld fagyal)
- Cornus mas (húsos som)
- Cornus sanguinea (veresgyűrű som)
- Philadelphus coronarius (jezsámen)
- Philadelphus pubescens (molyhoslevelű jezsámen)
- Syringa vulgaris (közönséges orgona)
- Pyracantha coccinea (tűztövis)
- Weigela florida (rózsalonc)
- Buddleia davidii (nyáriorgona)
- Euonymus europaeus (közönséges kecskerágó)

7. melléklet a 10/2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez
Út-mintakeresztelvények

1. 86. számú főút településre bevezető szakasza - K.IV.B.
2. 86. számú főút belterületi szakasza Vörösmarty utca - B.IV.b.D.
3. 86. számú főút belterületi szakasza Petőfi Sándor utca - B.IV.b.D.
4. 86. számú főút településről kivezető szakasza - K.IV.B.
5. 8615. jelű Répcelak - Répceszemere összekötő út külterületi szakasza - K.V. B.
6. 8615. jelű Répcelak - Répceszemere összekötő út belterületi szakasza: Csánigi utca - B.V.c.D.
7. 8447. jelű Rábapaty - Répcelak összekötő út belterületi szakasza: Széchenyi István utca - B.V.c.D.
8. 86124. jelű Csánig bekötő út külterületi szakasza - K.V. B.
9. 86317. jelű állomáshoz vezető út, Ady Endre utca - B.V.c.D.
10. Bartók Béla utca - B.V.c.D.
11. Gárdonyi utca - B.V.c.D.
12. Honvéd utca - B.V.c.D.
13. Avar utca - B.V.c.D.
14. Hunyadi János utca - B.V.c.D.
15. Béke utca - B.VI.d.D.
16. 6,0 méteres szabályozási szélesség, általános esetek - B.VI.d.D.
17. 8,0 méteres szabályozási szélesség, általános esetek - B.VI.d.D, K.VI.B.
18. 12,0 méteres szabályozási szélesség, általános esetek - B.VI.d.D.
19. 12,0 méteres szabályozási szélesség, általános esetek - B.VI.d.D.
20. 12,0 méteres szabályozási szélesség, közművezetékek védőtávolságai - B.VI.d.D.

 FUTURA BT. <small>8000 Székesfehérvár, Erzsébet u. 15. Tel/fax: 22/381-108 mobil: 30-946-22-83 E-mail: palffytervez@csnail.hu</small>		 ALTUS Savaria Tervező Iroda Kft. <small>9700 Szombathely, Welthez K. u. 31. Tel: 94/509-675, 509-676 Fax: 94/509-877 E-mail: altus@t-online.hu</small>	
A munka megnevezése: RÉPCELAK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE közlekedési alátámasztó munkarész			
Tárgy: MINTAKERESZTSZELVÉNYEK		Méretarány: M-1:100	U-1
Tervező: Pálffy György (Ktd-1/07-0808)		Dátum: 2016. október Aláírás: 