

A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

I. A pályázat kiírása, meghirdetése

- 1) A nyilvános pályázatot legalább egy országos és egy helyi napilapban kell meghirdetni.
- 2) Zártkörű pályáztatás esetén legalább 3 érintettnek kell egyidejűleg megküldeni a pályázati felhívást az ajánlattételi határidőt megelőzően legalább 20 nappal.
- 3) Pályázatok leadására határidőt kell megjelölni, melyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló idő ne legyen kevesebb 20 napnál.
- 4) A pályázati eljárás folyamán – az 5. pont kivételével – a kiíró a pályázati feltételt az eljárás és az elbírálás módját nem változtathatja meg.
- 5) A kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban szereplő, illetve a pályázó/pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket, illetve szabályokat, vagy azok bármelyikét a pályázat során csak az alábbiak esetén változtathatja meg:
 - a) ha ezt a jogát a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázókat megfelelő módon tájékoztatta,
- ha a pályázatok benyújtási, vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg,
 - c) ha a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől – zártkörű pályázat esetén az értesítés elküldésétől – számított legalább 7 nap rendelkezésére áll.
- 6) Az 5) pont szerinti változtatást a pályázati felhívás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.
- 7) A pályázati felhívásnak (hirdetménynek) tartalmaznia kell:
 - a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
 - b) a pályázat célját, jellegét, (nyilvános, vagy zártkörű), több forduló esetén a fordulók számát, továbbá arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel), vagy név megjelölésével pályázhat,
 - c)² a pályázat tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyron megjelölését, hasznosítás esetén a megjelölt tárgy forgalmi értékét, továbbá a pályázati alapárát,
 - d) szükség esetén a pályázati biztosíték nyújtásának módját és értékét,
 - e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, határidejét,
 - f) ajánlatok bontásának időpontját, helyét,
 - g) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
 - h) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének és idejének megjelölését,
 - i) a részletes pályázati kiírás, illetőleg a prospektus, vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, illetve kiváltásának helyét, módját, idejét és költségét,
 - j) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
 - k) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat,
 - l) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az esetleges elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,

¹ a számozást módosította a 6/2007.(II.23.) Kgy. r. 24. §-a, hatályos 2007. március 1-től

² Módosította a 40/2012.(XII.03.) Ö. r. 11. §-a (hatályos 2012. december 4-től)

- m) az eredményhirdetés módját, helyét és idejét,
 - n) elbírálás szempontjait,
 - o) a szerződéskötés időpontját.
- 8) A pályázati felhívásban, illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az ajánlattevőnek meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződéstervezetet is csatolnia kell, ill. a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.
 - 9) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.
 - 10) A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, biztosítható helyszíni szemle lehetősége, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét, és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat.
 - 11) A pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást a pályázatban résztvevő valamennyi pályázó számára ugyanolyan módon kell biztosítani. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti a már benyújtott eredeti ajánlat tartalmi elemeinek módosítását, vagy egyes pályázónak más pályázókkal szembeni előnyben részesítését.

II. Pályázati biztosíték

- 1) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.
- 2) A biztosítékot vissza kell fizetni
 - a) az ajánlattevők részére a pályázati felhívás visszavonását, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítását követő 10 napon belül
 - b) a nyertes ajánlattevő valamint a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére a szerződéskötést követő 10 napon belül, a többiek részére az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül.
- 3) Nem jár vissza a biztosíték ha
 - a) a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
 - b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
 - c) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

III. A pályázati felhívás, ajánlat visszavonása, kizárás a pályázatból

- 1) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.
- 2) A pályázati felhívás visszavonása esetén a kiíró a dokumentumok visszaszolgáltatása ellenében köteles a pályázónak az I.7/i pont szerinti ellenértéket visszafizetni.
- 3) Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja illetve módosíthatja.
- 4) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
- 5) Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó kizárható az eljárásból.

IV. Az ajánlat

- 1) Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással az adott pályázatra utaló jelzésre személyesen, vagy meghatalmazott által nyújthatják be.
- 2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát
 - a) a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására,
 - b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
 - c) a vételár, vagy ellenszolgáltatás összegére,
 - d) az ajánlati kötöttségekre vonatkozóan,
 - e) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra,
 - f)³ nem természetes személy esetén az átlátható szervezet minősítés igazolását (Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpont) illetve nyilatkozatát az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontja hatálya alá tartozásról.
- 3) Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta, illetve igazolja a biztosíték összegének letétét.

V. Az ajánlatok benyújtása, felbontása

- 1) Az ajánlati dokumentumokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni, s a pályázatok átvételét tanúsítani.
- 2) A határidőben beérkezett pályázatok felbontása nyilvánosan történik, a pályázók, illetve meghatalmazottjaik részvételi lehetőségének biztosításával.
- 3) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.
- 4) Az ajánlatok felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, lakóhelyét, az ajánlati árat és a fizetési határidőt.
- 5) Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet 5 munkanapon belül meg kell küldeni az ajánlattevőknek.

VI. A pályázatok értékelése, elbírálása

- 1) Pályázaton benyújtott ajánlatokat bíráló bizottság véleményezi és köteles a kiírónak az elbírálásra indoklással ellátott javaslatot tenni.
- 2) A bíráló bizottság tagjait a kiíró a pályázat kiírásáról történő döntéssel egyidejűleg, de legkésőbb az ajánlatok benyújtásának határidejéig jelöli ki.
- 3) Az ajánlatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében résztvevők az e minőségben tudomásukra jutott információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.
- 4) A pályázat értékelésében résztvevő, illetve közeli hozzátartozója nem lehet:
 - a) az ajánlatot benyújtó pályázó,
 - b) az ajánlatot benyújtó pályázó alkalmazottja,
 - c) az ajánlatot benyújtó pályázónál más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatott,

³ Kiegészítette a 40/2012.(XII.03.) Ö. r. 11. §-a (hatályos 2012. december 4-től)

- d) az ajánlatot benyújtó pályázó tulajdonosa (résztulajdonosa), vagy tagja, vezető tisztségviselője, amennyiben a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,
 - e) az, aki vezető tisztségviselője, vagy tulajdonosa (résztulajdonosa) olyan gazdasági társaságnak, melynek a pályázó a tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy vezető tisztségviselője.
- 5) A pályázat értékelésében résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely összeférhetlenségi ok áll fenn.
 - 6) Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a kiíró dönt. Az összeférhetlenség megállapítása esetén új bizottsági tagot kell kijelölni.
 - 7) Az ajánlatok felbontása után felvilágosítás kérhető a pályázóktól a többi pályázó egyidejű értesítése mellett annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott vállalások, feltételek módosítását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
 - 8) Érvényes az az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati felhívásban illetve a részletes pályázati kiírásban foglaltaknak.
 - 9) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a részletes pályázati kiírásban foglaltaknak.
 - 10) Eredménytelen a pályázat, ha
 - a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás, illetve a részletes pályázati kiírás alapján nem értékelhetők,
 - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás, illetve a részletes pályázati kiírás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak, valamint az ajánlat tartalma, vagy az ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól
 - c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázati tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.
 - 11) A pályázatra benyújtott ajánlatok közül a pályázati felhívásban illetve a részletes pályázati kiírásban foglalt elbírálási szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlat mellett kell dönteni.

VII. pályázati eljárás speciális szabálya⁴

A pályázati eljárás során a legjobb ajánlattevő kiválasztása licitálással versenytárgyaláson is történhet, melynek részletes feltételeit a pályázati kiírásban rögzíteni kell.

⁴ Kiegészítette a 12/2004. (III. 4.) Kgy.r. 1. §-a