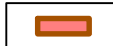
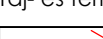


A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

Meglévő	Tervezett	
		közigazgatási terület határa
		belterületi határ
		beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
		szabályozási vonal
		építési vonal
		eltérő területfelhasználás határa
		eltérő övezetek határa
		megszüntetőjel
		irányadó telekhatár
		beültetési kötelezettség határa
		telken belüli kötelező védőfásítás
		előkert határa
		hátsókert határa
		telek be nem építhető területe

Művi értékvédelem	
	országos védelem alatt álló műemlék és telke
	műemléki környezet határa
	nyilvántartott régészeti terület határa
Helyi védelem	
	építmények helyi védelme
	védett épületegyüttes
	általános területi védelem határa
	telek- és településszerkezeti védelem határa
	hagyományőrző épület
	utcaképi jelleg, térfal védelme

	meglévő patakok, burkolt és nyílt árok
Táj- és természetvédelem	
	NATURA 2000 terület
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	ökológiai hálózat része / magterület
	tájképvédelmi terület

L_n	nagyvárosias lakóterület
$L_n\text{-}Z$	nagyvárosias lakóterületen belüli zöldfelület
$L_n\text{-}P$	nagyvárosias lakóterületen belüli parkolóterület
L_k	kisvárosias lakóterület
$L_k\text{-}P$	kisvárosias lakóterületen belüli parkolóterület
$L_k\text{-}Z$	kisvárosias lakóterületen belüli zöldfelület
L_{ke}	kertvárosias lakóterület
$L_{ke}\text{-}Z$	kertvárosias lakóterületen belüli zöldfelület

Vegyes terület

V_t	településközpont vegyes terület
$V_t\text{-}Z$	településközponti vegyes területen belüli zöldfelület
$V_t\text{-}P$	településközponti vegyes területen belüli parkolóterület
V_k	központ vegyes terület
$V_k\text{-}Z$	központ vegyes területen belüli zöldfelület
$V_k\text{-}P$	központ vegyes területen belüli parkolóterület

Gazdasági terület

G_{ksz}	kereskedelmi, szolgáltató terület
G_{ip}	egyéb ipari terület

Különleges terület

K_t	temető terület
K_{ho}	honvédelmi létesítmények terület
K_{sp}	sport és szabadidős terület
$K_{kö}$	közmű terület
K_{vk}	várkörnyék terület
K_{ka}	kastély terület

Beépítésre nem szánt területek

Természetközeli terület

T_{k-2} természetközeli terület egyéb területei (sziklás terület)

Zöldterület

Z zöldterület

Erdőterület

E_{v-2} védő erdő

E_e egészségügyi, szociális, turisztikai erdő

E_{g-2} gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület

M_á általános mezőgazdasági terület

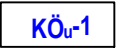
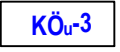
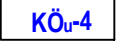
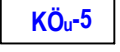
M_{ko} korlátozott használatú mezőgazdasági terület

M_k kertés mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

V-1 vízgazdálkodási terület - vízfolyás

V-2 vízgazdálkodási terület - állóvíz

Közlekedési terület – közúti közlekedés	
	országos főút
	települési főút
	országos mellékút
	helyi gyűjtőút
	kiszolgáló út
	tervezett gyalogút
	tervezett kerékpárút
	közlekedési területen belüli parkolóterület
	közlekedési területen belüli zöldfelület

Közlekedési terület - kötőtpályás közlekedés

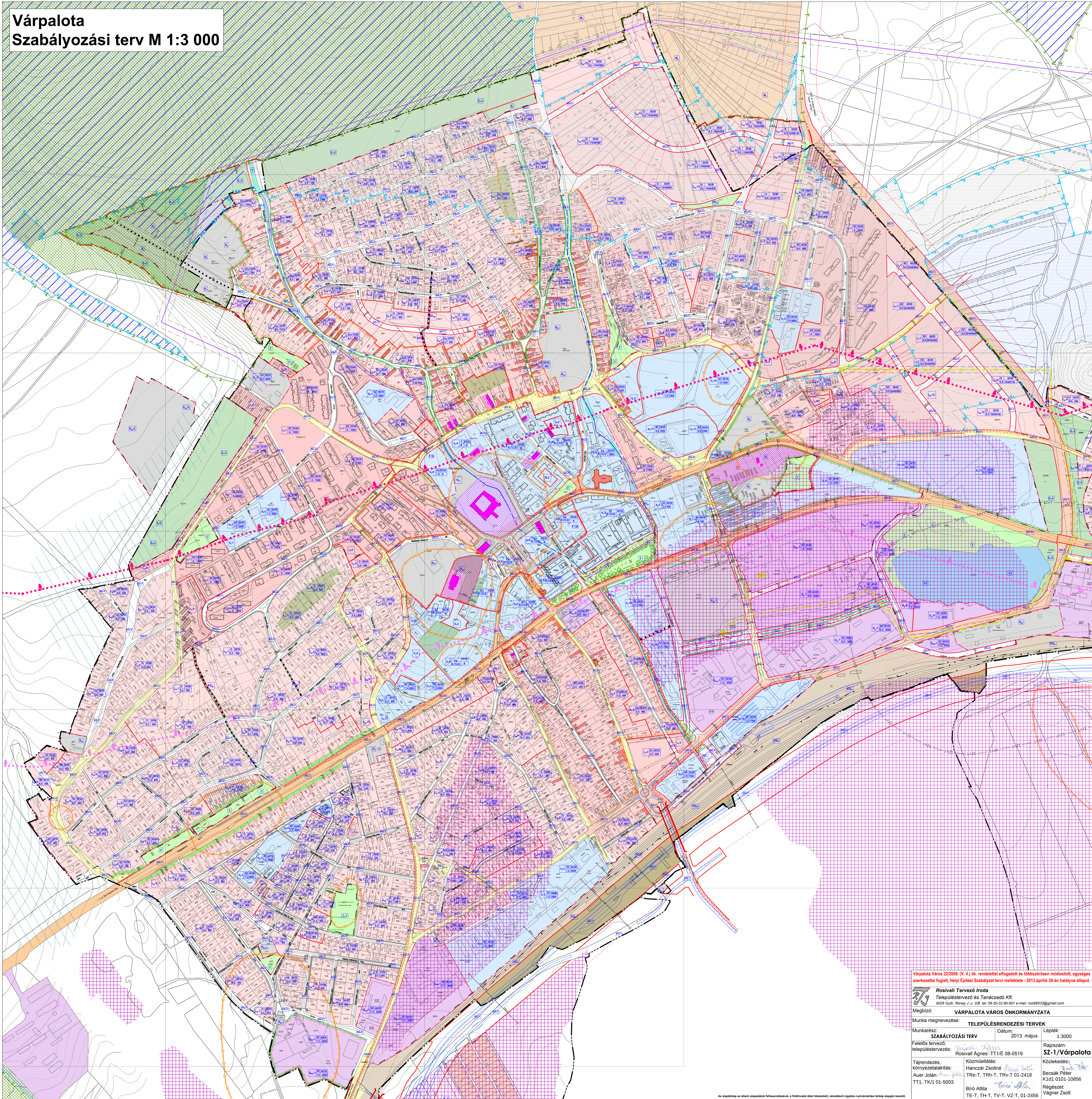
Kö _{KV}	vasút
------------------	-------

	hidrogeológiai B védőidom
	hidrogeológiai A védőidom
	felszín alatti vízminőségvédelmi övezet
	természeti terület
Közművek	
	20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
	20 kV-os légvezeték - áthelyezési igény (tervezett földkábel)
	35 kV-os légvezeték és védőtávolsága
	nagy középnyomású gázvezeték és védőtávolsága
	nagy középnyomású gázvezeték - áthelyezési igény
	szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága ill. szennyvíztelep 20 m-es védőtávolsága
Egyéb jelek	
	tervezett faszor
	megtartandó fa, facsoport
	honvédségi területek határa
	honvédségi terület(külső/belső) védőtávolsága
	8. sz. főút elkerülő szakaszának és csomóponti térségének közterületi igénye
	utak védőtávolsága
	vasút védőtávolsága
	tervezett útburkolat, a helyigény igazolására
	alábányászott területek/ bányatelek

Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítés/min. zöldfelület (%)	max. szinterületsűrűsége
	max. építmény magasság (m)	minimális telekterület (m ²)	

Várpalota Város 22/2009. (V. 4.) ök. rendelettel elfogadott és többszörösen módosított, egységes szerkezetbe foglalt, Helyi Építési Szabályzat tervi melléklete a 2013. április 26-án hatályos állapot.		
 Rosivall Tervező Iroda Településtervező és Tanácsadó Kft. 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951 e-mail: rosi65533@gmail.com		
Megbízó: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEK		
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2013. május	Lépték: -
Felélő tervező, településtervezés: <i>Rosivall Ágnes</i> Rosivall Ágnes TT1/É 08-0519		Rajzszám: SZ-1/Jelm.
Tájérendezés, környezetalkítás: Auer Jolán <i>Auer Jolán</i> T1, TK1/1 01-5003	Közműellátás: Hanczár Zsoltné <i>Hanczár Zsolt</i> TRé-T, TRh-T, TRv-T 01-2418 Biró Attila <i>Biró Attila</i> TÉ-T, TH-T, TV-T VZ-T 01-2456	Közlekedés: <i>Bács Péter</i> Bacsák Péter Kld1 0101-10856 Régészet: Vágner Zsolt

Várpalota
Szabályozási terv M 1:3 000



Várpalota Város 22/2009. (V. 4.) ök. rendelettel elfogadott és többszörösen módosított, egységes szerkezetbe foglalt, Helyi Építési Szabályzat tervi melléklete - 2013. április 26-án hatályos állapot.

Rosivall Tervező Iroda
Településtervező és Tanácsadó Kft.
9028 Győr, Rónay J. u. 3/B. tel.: 06-30-22-90-951 e-mail: ros6553@gmail.com

Megbízó: **VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Munka megnevezése: **TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVEK**

Munkarész: **SZABÁLYOZÁSI TERV** Dátum: 2013. május Lépték: 1:3000

Feladós tervező, településtervezés: *Rosivall* Rajzszám: **SZ-1/Várpalota**

Tájérendezés, közüzellátás: *Rosivall* Közeledés: *Rosivall*

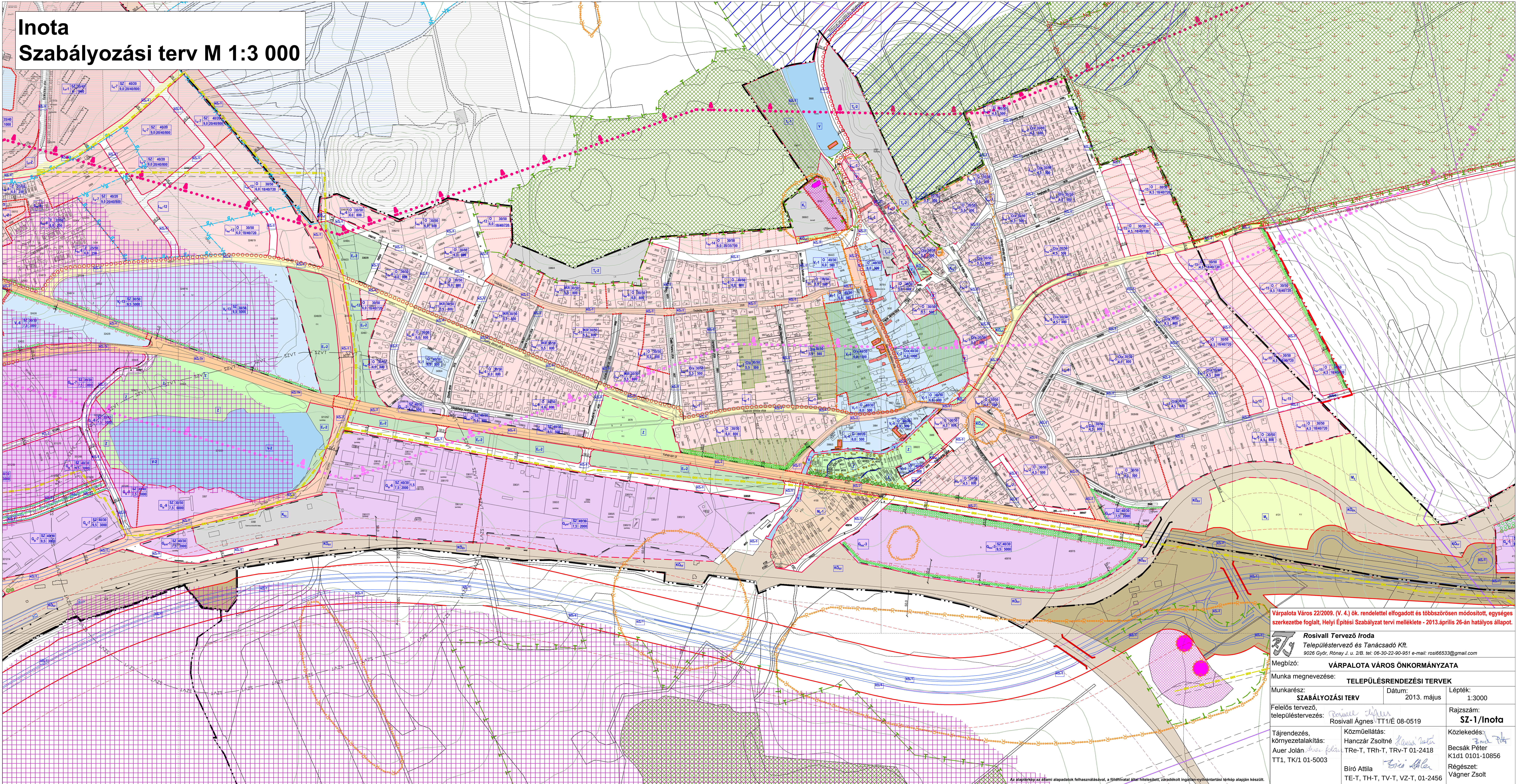
környezetalkítás: *Rosivall* Hanczár Zsoltné TRé-T, TRh-T, TRy-T 01-2418 Becsák Péter K101 0101-10856

TT1, TK1 01-5003 Biró Attila *Biró Attila* Régeszet: Vágner Zsolt

TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T, 01-2456

Az alapterkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, zárolított ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Inota
Szabályozási terv M 1:3 000



Várpalota Város 22/2009. (V. 4.) ök. rendelettel elfogadott és többszörösen módosított, egységes szerkezetbe foglalt, Helyi Építési Szabályzat tervi melléklete - 2013.április 26-án hatályos állapot.

Rosivall Tervező Iroda Településtervező és Tanácsadó Kft. 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951 e-mail: ros66533@gmail.com		
Megbízó: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEK		
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2013. május	Lépték: 1:3000
Felelős tervező, településtervezés: <i>Rosivall Ágnes</i> Rosivall Ágnes TT1/É 08-0519		Rajzszám: SZ-1/Inota
Tájrendezés, környezetlakítás: <i>Auer Jolán</i> Auer Jolán TT1/É 01-5003	Közműellátás: <i>Hanczár Zsolt</i> Hanczár Zsolt TR-T, TRh-T, TRV-T 01-2418 Bíró Attila <i>Bíró Attila</i> Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T, 01-2456	Közeledés: <i>Becsák Péter</i> Becsák Péter K1d1 0101-10856 Régészet: <i>Vágner Zsolt</i> Vágner Zsolt

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékos ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Várpalota Város 22/2009. (V. 4.) ök. rendelettel elfogadott és többszörösen módosított, egységes szerkezetbe foglalt, Helyi Építési Szabályzat tervi melléklete - 2013. április 26-án hatályos állapot

Rosivall Tervező Iroda
Településtervező és Tanácsadó Kft.
9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó: **VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Munka megnevezése: **TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEK**

Munkarész: **SZABÁLYOZÁSI TERV** Dátum: 2013. május Lépték: 1:3000

Felelős tervező, településtervezés: *Rosivall Ágnes*
Rosivall Ágnes TT1/É 08-0519

Tájrendezés, környezetalakítás: *Hanczár Zsolt*
Auer Jolán *Auer Jolán*
TT1, TK/1 01-5003

Bíró Attila *Bíró Attila*
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T, 01-2456

Rajkszám: **SZ-1/Készletlenti ltp**
Közlekedés: *Becsák Péter*
Becsák Péter
K1d1 0101-10856
Régészeti: *Vágner Zolt*
Vágner Zolt

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

	Rosivall Tervező Iroda Településtervezési és Tanácsadó Kft. 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951 e-mail: rosi66533@gmail.com		
	Megbízó: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK			
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2013. június	Lépték: 1:3000	
Felelős tervező, településtervezés: <i>Rosivall Tervező Iroda</i> Rosivall Ágnes TT/1/É 08-0519		Rajzsám: SZ-1/Készítési lp.	
Tájérendezés, környezetalkítás: Auer Jolán <i>Auer Jolán</i> TT1, TK/1 01-5003	Közmuellátás: Hanczár Zsoltné <i>Hanczár Zsoltné</i> TR-E, TRh-T, TRv-T 01-2418 Bíró Attila <i>Bíró Attila</i> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T, 01-2456		Közlekedés: <i>Bod Péter</i> Becsák Péter K1d1 0101-10856 Régészet: Vágner Zsolt