**Vanyola Község**



**a településkép védelméről szóló**

**11/ 2017. (XII. 18. ) önkormányzati rendelete**

**MELLÉKLETEK, FÜGGELÉKEK**

[MELLÉKLETEK 27](#_Toc497433335)

[1. melléklet: A település építészeti örökségének jegyzéke 28](#_Toc497433336)

[1.1. fejezet A védelem alatt álló építmények 28](#_Toc497433337)

[1.2. fejezet A település építészeti örökségének térképe 29](#_Toc497433338)

[1.3. fejezet A helyi örökségvédelmi adatlap tartalmi minta 30](#_Toc497433339)

[2. melléklet A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke és lehatárolása 31](#_Toc497433340)

[2.1. fejezet A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke 31](#_Toc497433341)

[2.2. fejezet A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke 31](#_Toc497433342)

[2.2.1 Vanyola településképi szempontból meghatározó területei lehatárolása 31](#_Toc497433343)

[2.2.2 Vanyola településképi szempontból nem meghatározó területei 32](#_Toc497433344)

[2.3. fejezet Vanyola településképi szempontból meghatározó - eltérő karakterű - területek besorolása (kivonat a Településképi Arculati Kézikönyvből) 33](#_Toc497433345)

[2.4. fejezet: Településképi szempontból meghatározó eltérő karakterű területek területi építészeti követelményei 33](#_Toc497433346)

[3.melléklet 35](#_Toc497433347)

[3. melléklet: Nyomtatványok 35](#_Toc497433348)

[3.1. Nyomtatvány településképi szakmai konzultáció emlékeztető 35](#_Toc497433349)

[3.melléklet 36](#_Toc497433350)

[3.2. Nyomtatvány településképi véleményezési eljárás kérelem 36](#_Toc497433351)

[3.3. Nyomtatvány településképi bejelentési eljárás kérelem 37](#_Toc497433352)

[FÜGGELÉKEK 38](#_Toc497433353)

[1.függelék Településképi Arculati Kézikönyv (külön dokumentálva) 39](#_Toc497433354)

[2.függelék Értékvizsgálat – értékleltár (külön dokumentálva) 39](#_Toc497433355)

[3.függelék Településképi szempontból kiemelt területek jegyzéke és lehatárolása 39](#_Toc497433356)

[3.1. fejezet: Régészeti lelőhelyek: 39](#_Toc497433357)

[3.2. fejezet: Országosan védett műemlékek: 40](#_Toc497433358)

[3.3. fejezet: Településképi szempontból kiemelt területek lehatárolása 40](#_Toc497433359)

[3.4. Településképi szempontból kiemelt területek lehatárolása (térkép 1. 2.) 40](#_Toc497433360)

[4. függelék: Növények telepítéséről, fenntartásáról és egyes fajok ellen való védekezésről 43](#_Toc497433361)

[4.1. fejezet: Tájjelleg megtartására alkalmas növényfajok listája 43](#_Toc497433362)

[4.2. fejezet: Az idegenhonos inváziós fajok 44](#_Toc497433363)

[4.3. fejezet: A NATURA 2000 gyepterületek 45](#_Toc497433364)

[4.4. fejezet: A növényvédelmi tevékenységről 45](#_Toc497433365)

MELLÉKLETEK

1. melléklet a 11/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet: A település építészeti örökségének jegyzéke

### 1.1. fejezet A védelem alatt álló építmények

***Országos védett épület, építmény*** (központi adatszolgáltatás szerinti információs tartalom)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Sorszám | Véd. kat. | Cím | Megnevezés | |  |  |  |  | | **1.** | **M 5038** | **Széchenyi u. Hrsz: 64.** | **Római katolikus templom** | |  |  |  |  | | **M** –Műemléki védelem | | | | |

***Helyi védett épület, építmény, térelem***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | Véd. kat. | Cím | Megnevezés |
|  |  |  |  |
|  | **H** | Templomdomb-Kiserdő Hrsz: 056/1. | **Római katolikus kálvária (1873)** |
|  | **H** | Rákóczi F. u. 7. Hrsz: 6. | **Lakóház** |
|  | **H** | Rákóczi F. u. 9. Hrsz: 7. | **Lakóház** |
|  | **H** | Rákóczi F. u. 20. Hrsz: 128. | **Lakóház** |
|  | **H** | Rákóczi F. u. 26. Hrsz: 124. | **Lakóház** |
|  | **H** | Széchenyi u. 8. Hrsz: 89. | **Lakóház** |
|  | **H** | Széchenyi u. 14. Hrsz: 85/2. | **Lakóház** |
|  | **H** | Széchenyi u. 20. Hrsz: 82/2. | **Lakóház** |
|  | **H** | Széchenyi u. 45. Hrsz: 58. | **Lakóház** |
|  | **H** | Széchenyi u. 8. Hrsz: 89. | **Lakóház** |
|  | **H** | Széchenyi u. Hrsz: | **Templomkereszt: Stephan Radits (1814)** |
|  | **H** | Temető Hrsz: | **20-30 síremlék a XIX. századból** |
|  | **H** | Új községi temető Hrsz: | **Síremlék: Mariana Westergomn (+1804)** |
|  | **H** | Új községi temető Hrsz: | **Síremlék: (1823)** |
|  | **H** | Új községi temető Hrsz: | **Síremlék: Johann Westerkam (+1823)** |
|  | **H** | Új községi temető Hrsz: | **Síremlék: Elisabeta Radic (+1824)** |
|  |  |  |  |
| **H** - Helyi védelem | | | |

### 1.2. fejezet A település építészeti örökségének térképe

|  |
| --- |
| C:\Users\Judit\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\vanyola_örökségek_0705.jpg |

**Római katolikus templom**

**Vajda Péter szülőháza**

**Szalmaváry-sírkápolna**

**Római katolikus templom**

**Evangélikus templom**

**Lakóház és gazdasági épület**

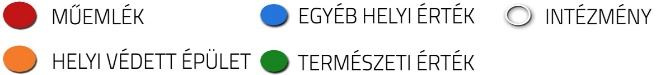
**Iskola**

**Polgármesteri Hivatal**

**Orvosi rendelő**

**Kunhalom**

**vanyola jelmagyarázat0724.jpg**



### 1.3. fejezet A helyi örökségvédelmi adatlap tartalmi minta

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| cím | | hrsz | |  |
| rendeltetés | | EOV | |
| leírás | helyszínrajz | | átnézeti helyszínrajz | |
| védendő elemek | korrekciós javaslat, | |
| érték jellege | védelem jellege | |
| fénykép | | fénykép | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| cím | | hrsz | |  |
| rendeltetés | | EOV | |
| leírás | helyszínrajz | | átnézeti helyszínrajz | |
| védendő elemek | korrekciós javaslat, | |
| érték jellege | védelem jellege | |
| fénykép | | fénykép | | |

1. melléklet a 11/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke és lehatárolása

### 2.1. fejezet A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

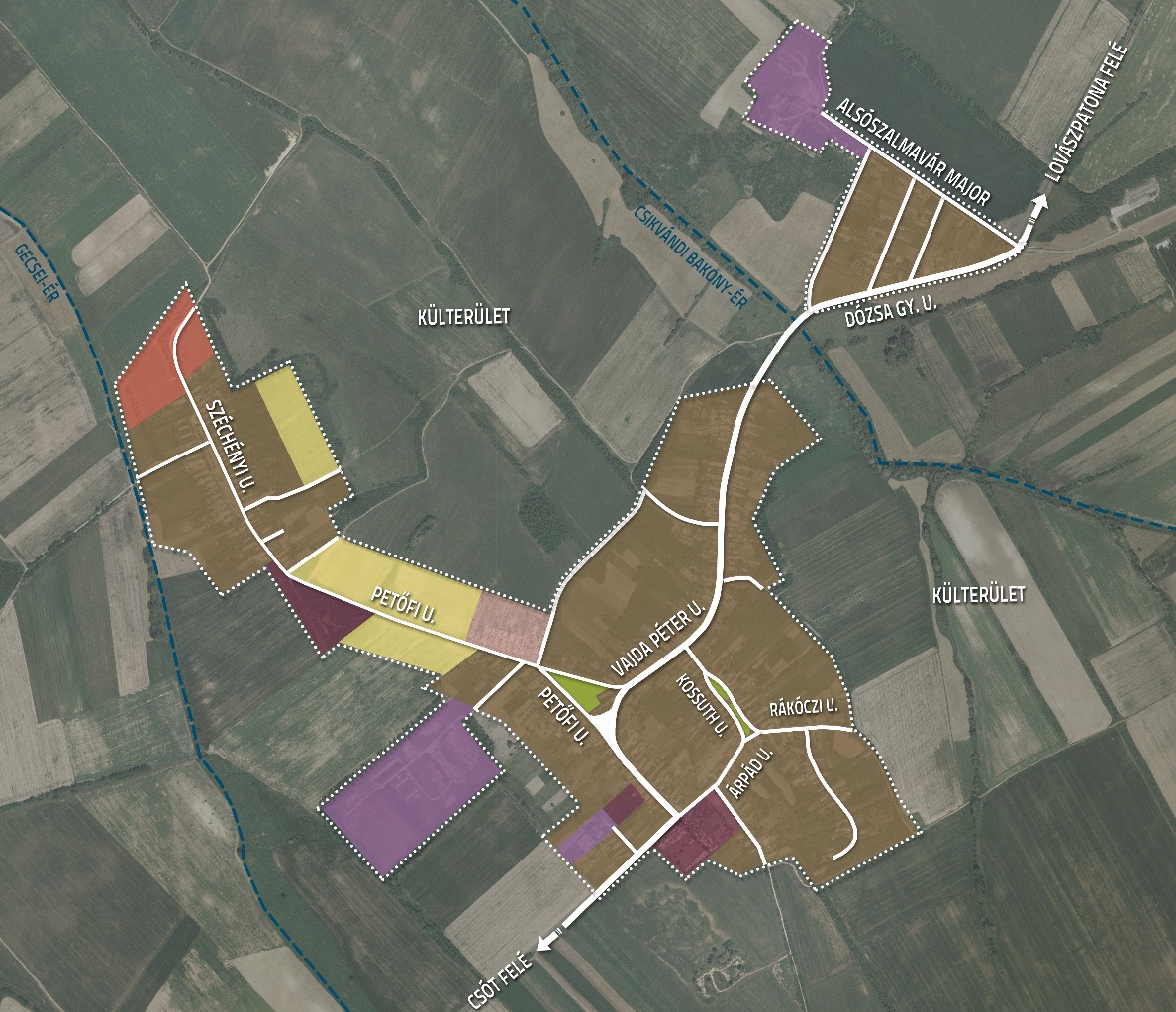
a település belterülete, azaz az eltérő karakterű területek megnevezése szerint:

1. Történeti településmag
2. Falusias beépítésű terület
3. Gazdasági területek
4. Különleges beépítésre nem szánt területek
5. Tartalék lakóterület
6. Zöldfelület

### 2.2. fejezet A településképi szempontból egyéb területek jegyzéke

1. Egyéb beépítetlen mezőgazdasági-és erdőterület

### 2.2.1 Vanyola településképi szempontból meghatározó területei lehatárolása



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | településképi szempontból meghatározó területek  sajátos építmények elhelyezésére nem alkalmas terület! |  | belterület határa |
|  | egyéb területek |  |  |

### 2.2.2 Vanyola településképi szempontból nem meghatározó területei

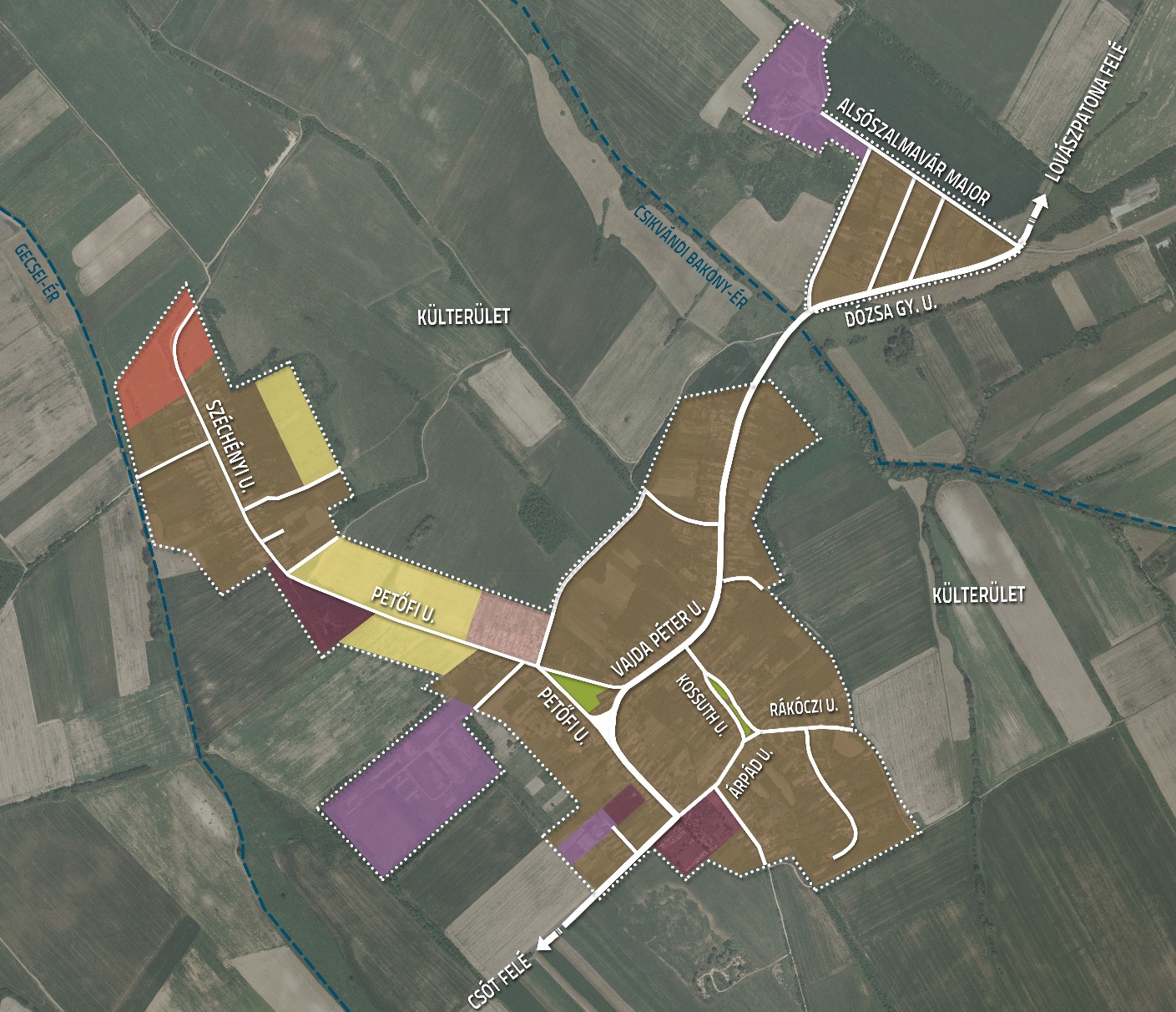
a település külterülete, az eltérő karakterű területek megnevezése szerint:

1. Egyéb beépítetlen mezőgazdasági-és erdőterület



|  |  |
| --- | --- |
|  | Közigazgatási terület, külterület határa  Belterület határa |
|  | településképi szempontból egyéb terület,  sajátos építmények elhelyezésére alkalmas terület |
|  | településképi szempontból meghatározó területek,  egyben a sajátos építmények elhelyezésére nem alkalmas terület |

### 2.3. fejezet Vanyola településképi szempontból meghatározó - eltérő karakterű - területek besorolása (*kivonat a Településképi Arculati Kézikönyvből)*



|  |  |
| --- | --- |
| gic karakter jelmagy.jpg | Történeti településmag  Falusias beépítésű terület  Gazdasági területek  Különleges beépítésre nem szánt területek  Tartalék lakóterület  Zöldfelület |

### 2.4. fejezet: Településképi szempontból meghatározó eltérő karakterű területek területi építészeti követelményei

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D |
|  |  | MEGHATÁROZÓ ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK | | |
|  | KARAKTER JELLEMZŐK | **Falusias beépítésű terület**  **Történeti településmag** | **Tartaléklakóterületek** | **Gazdasági és**  **Különleges területek** |
|  | beépítés telepítési módja | oldalhatáron álló | szabadonálló | |
|  | beépítés jellemző szintszáma | fsz, fsz + tt | fsz, fsz + tt | max. 2 építési szint, kivéve a technológiai toronyszerű építmények |
|  | kerti építmények | építési helyen belül elhelyezhetőek | | |

3.melléklet a 11/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet: Nyomtatványok

Iktató szám: …………………………

### 3.1. Nyomtatvány településképi szakmai konzultáció emlékeztető

Készült: dátum: hely: önkormányzati hivatala

Jelen vannak:

Tárgy:

Előadott tervezői javaslatok:

Tervek csatolva: igen nem

Főépítész[[1]](#footnote-1) / Polgármester1 nyilatkozata

aláírások:

ügyfél ügyfél

főépítész polgármester

3.melléklet a 11/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

Iktató szám: …………………………

### 3.2. Nyomtatvány településképi véleményezési eljárás kérelem

Kérelmező(k) neve:

……………………………………………………………………………………………………………….. lakcíme: .………………………………………………………………………………………………………………

elérhetősége (telefon és e-mail):

Kérelmező neve, jogcíme *(aláhúzandó)*: építtető tulajdonos tervező megbízott

az építési tevékenységgel érintett ingatlan **helyrajzi száma**:

címe: …………………………………………………utca…………………………………..hsz.

Építési tevékenység rövid ismertetése:

………………………………………………………………………………………………………………...………………………………………….…………………………….…………………

A kérelem tárgyában korábban született engedélyek, vélemények száma, kelte:

………………………………………………………………………………………………………………

A benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:

* műszaki leírás (és/vagy technológiai leírás)
* helyszínrajz
  + a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
  + a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
  + az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával
  + a szomszédos építménytetők felülnézeti ábrázolása.
* az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,
* a megértéshez szükséges metszetek,
* valamennyi homlokzat,
* utcakép,
* látványterv vagy modellfotó,
* fotódokumentáció a tervezési területről és környezetéről.

….…….....év ………………. hó ………nap

……………………………………

kérelmező(k)

3.melléklet a 11/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

Iktató szám: …………………………

### 3.3. Nyomtatvány településképi bejelentési eljárás kérelem

Kérelmező(k) neve:

……………………………………………………………………………………………………………….. lakcíme: .………………………………………………………………………………………………………………

elérhetősége (telefon és e-mail):

Kérelmező neve, jogcíme *(aláhúzandó)*: építtető tulajdonos tervező megbízott

az építési tevékenységgel érintett ingatlan **helyrajzi száma**:

címe: …………………………………………………utca…………………………………..hsz.

A kérelmezett tevékenység[[2]](#footnote-2) rövid ismertetése:

………………………………………………………………………………………………………………...………………………………………….…………………………….…………………

Korábban született engedélyek, vélemények, emlékeztetők száma, kelte (másolatot mellékelni is kell):

………………………………………………………………………………………………………………

A benyújtandó egyszerűsített műszaki dokumentáció tartalma:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| építési munkákhoz | * műszaki leírás: rendeltetés, forma, anyag, méretek, szín stb. leírással |  |
| * helyszínrajz, alaprajz, a megértéshez szükséges metszetek, |  |
| * homlokzatok, nézetek (színkóddal) |  |
| * utcakép vagy fotó / látványterv vagy fotó, |  |
| reklám- és információs eszköz elhelyezéshez | * műszaki terv és leírás (rendeltetés, forma, anyag, szín, méretek stb.) |  |
| * látványterv vagy fényképmontázs |  |
| rendeltetésváltáshoz | * tulajdoni lap másolat, alaprajz, külső fénykép |  |
| * helyszínrajz, üzletnél gépjármű elhelyezés igazolása |  |
| * üzletnél technológiai leírás |  |

….…….....év ………………. hó ………nap

…………………………………………

kérelmező(k)

FÜGGELÉKEK

1.függelék a 11/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

1.függelék   
Településképi Arculati Kézikönyv (külön dokumentálva)

…./2017. (…………….) önkormányzati határozattal elfogadva

2.függelék a 11/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

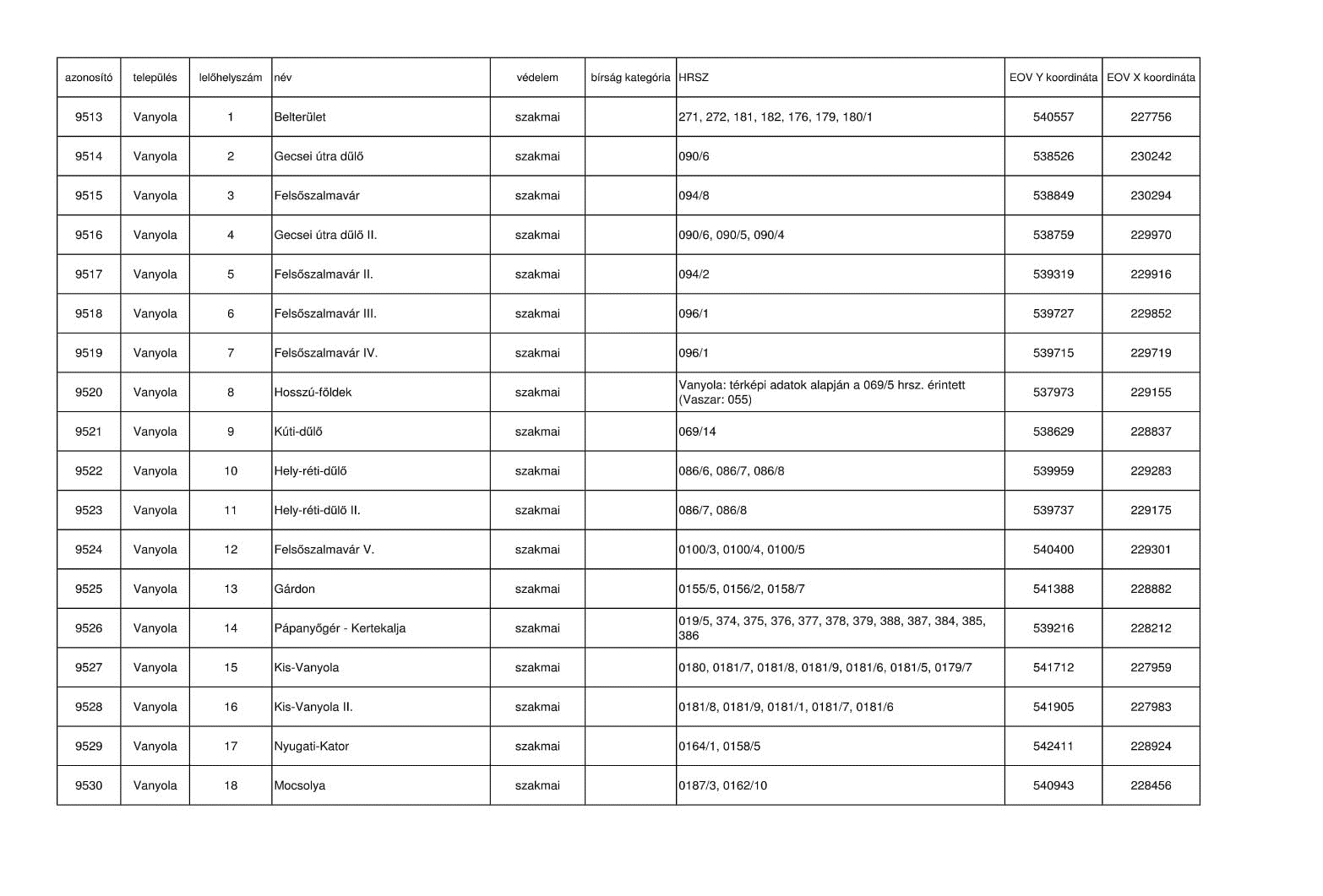
2.függelék   
Értékvizsgálat – értékleltár (külön dokumentálva)

3.függelék a 11/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

3.függelék Településképi szempontból kiemelt területek jegyzéke és lehatárolása[[3]](#footnote-3)

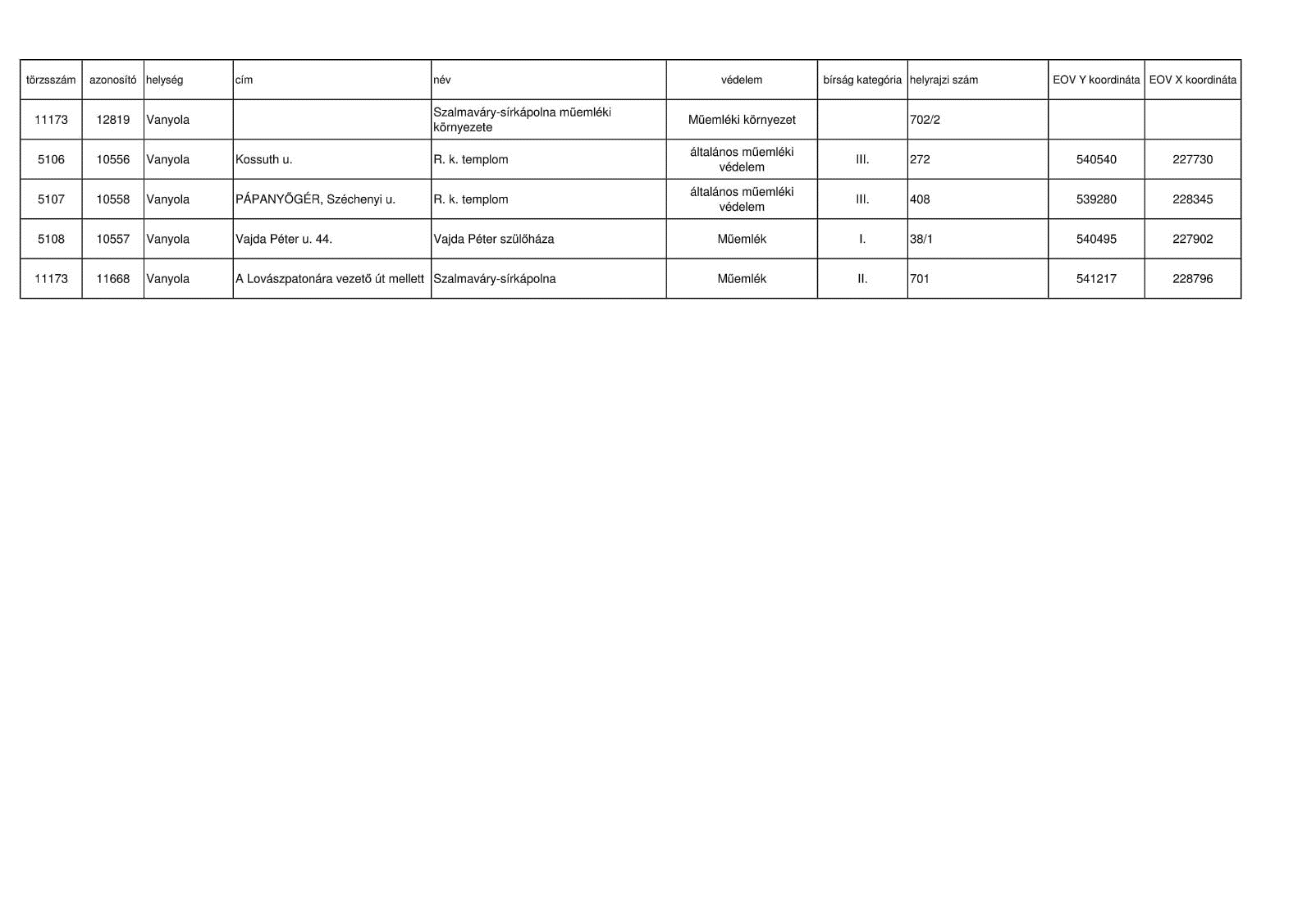
3.1. fejezet: Régészeti lelőhelyek:

*(*[*VMKH VJH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály - adatszolgáltatás*](http://tak.lechnerkozpont.hu/system/files_force/csatoltfajlok/2017-01377-4_gic_-_tak_-_adatszolgaltatas.pdf?download=1)*a alapján, 2017.)*

**

3.2. fejezet: Országosan védett műemlékek:

*(*[*VMKH VJH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály - adatszolgáltatás*](http://tak.lechnerkozpont.hu/system/files_force/csatoltfajlok/2017-01377-4_gic_-_tak_-_adatszolgaltatas.pdf?download=1)*a alapján, 2017.)*

**

3.3. fejezet: Településképi szempontból kiemelt területek lehatárolása

[(*VMKH VJH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatás*](http://tak.lechnerkozpont.hu/system/files_force/csatoltfajlok/2017-01377-4_gic_-_tak_-_adatszolgaltatas.pdf?download=1)*a alapján, 2017.)*

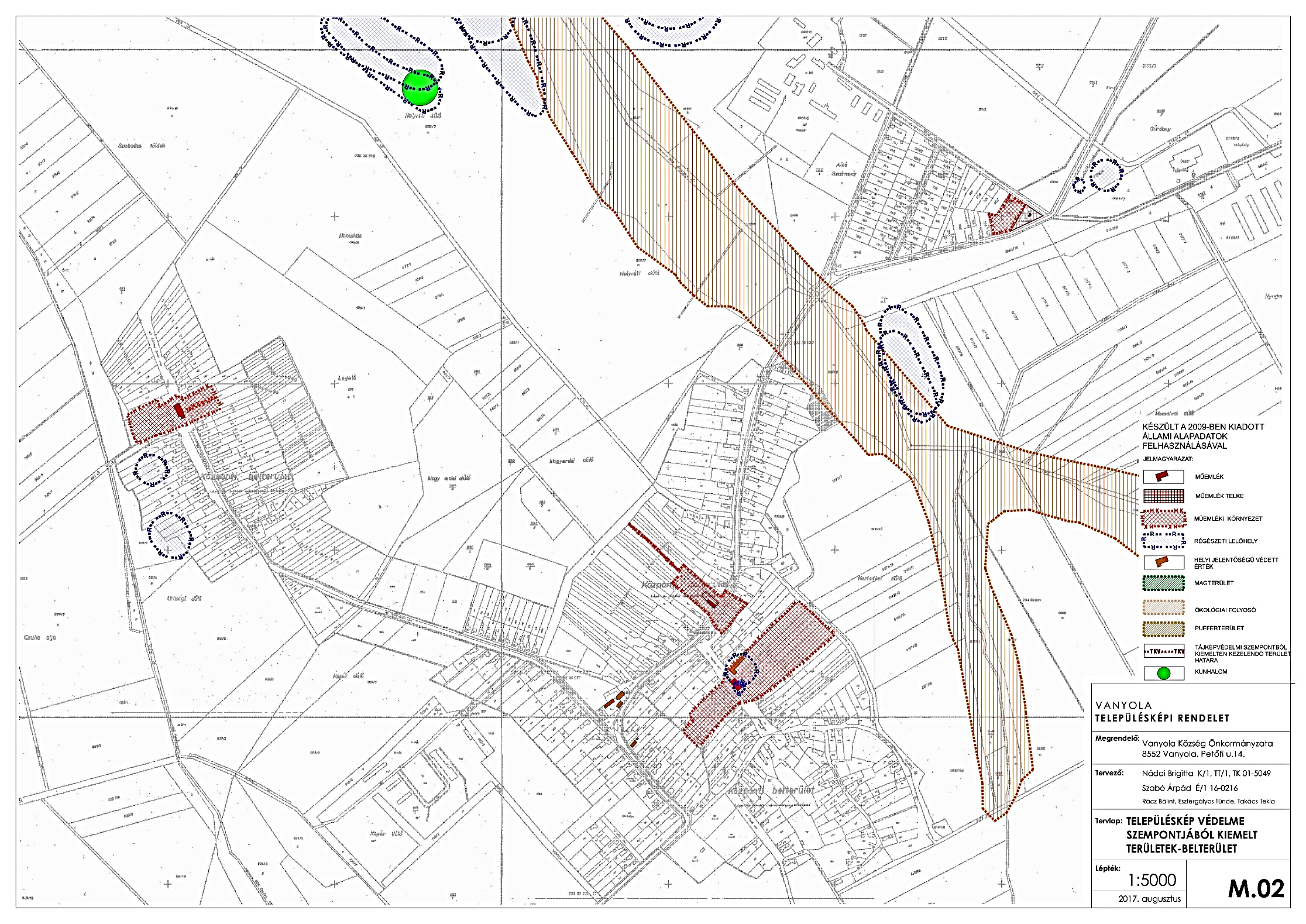


3.4. Településképi szempontból kiemelt területek lehatárolása (térkép 1. 2.)

3.4.1. Településképi szempontból kiemelt területek lehatárolása (külterület)

terület)





3.4. 2.Településképi szempontból kiemelt területek lehatárolása (belterület)

4.függelék a 11/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

4. függelék: Növények telepítéséről, fenntartásáról és egyes fajok ellen való védekezésről

4.1. fejezet: Tájjelleg megtartására alkalmas növényfajok listája

(új beültetéseknél alkalmazandó!)

**FÁK**

*Acer campestre* Mezei juhar

*Acer platanoides* Korai juhar

*Acer pseudoplatanus*  Hegyi juhar

*Acer tataricum* Tatár juhar

*Aesculus hippocastanum* Vadgesztenye

*Alnus glutinosa* Mézgás éger

*Carpinus betulus* Gyertyán

*Fraxinus excelsior* Magas kőris

*Juglans regia* Közönséges dió

*Platanus x hispanica* Platán

*Prunus amygdalus* Mandula

*Quercus cerris* Csertölgy

*Quercus robur*  Kocsányos tölgy

*Salix alba* Fehér fűz

*Sophora japonica* Japánakác

*Tilia cordata* Kislevelű hárs

*Tilia tomentosa* Ezüsthárs

**Alacsony termetű fák**

Alacsony termetű gyümölcsfák (meggy, szilva)

*Crataegus laevigata ’Paul’s Scarlet’* Bíborvirágú galagonya

*Pyrus calleryana ’Chanticleer’* Kínai körte

*Sorbus borbásii* Borbás-madárberkenye

*Tilia tomentosa ’Bori’* Ezüsthárs ’Bori’ fajtája

**Cserjék**

*Berberis vulgaris* Közönséges borbolya

*Buxus sempervirens* Puszpáng (temető)

*Cornus mas* Húsos som

*Cornus sanguinea* Veresgyűrű som

*Corylus avellana* Mogyoró

*Cotinus coggygria* Cserszömöce

*Crataegus monogyna* Egybibés galagonya

*Juniperus sabina fajtái* Nehézszagú boróka

*Hibiscus syriacus* Mályvacserje

*Kerria japonica ’Pleniflora’*Boglárkacserje

*Kolkwitzia amabilis* Kínai lonc

*Laburnum anagyroides* Aranyeső

*Ligustrum vulgare* Vesszős fagyal

*Philadelphus coronarius* Jezsámen

*Prunus spinosa* Kökény

*Prunus tenella* Törpemandula

*Spiraea cinerea ’Grefsheim’* Hamvas gyöngyvessző

*Spiraea vanhouttei* Közönséges gyöngyvessző

*Syringa vulgaris* Közönséges orgona

**Évelők**

*Aster sp.* Őszirózsa

*Bergenia cordifolia* Szívlevelű bőrlevél

*Calendula officinalis* Körömvirág

*Chrysanthemum sp.* Krizantém

*Convallaria majalis* Májusi gyöngyvirág

*Hemerocallis sp.* Sásliliom fajok

*Hosta sp.* Árnyékliliom fajok

*Iris germanica* Kék nőszirom

*Iris pallida ’Variegata’* Dalmát nőszirom

*Lavandula angustifolia* Levendula

*Rosa sp.* Rózsa fajok

*Salvia officinalis* Orvosi zsálya

*Sedum sp.* Varjúháj fajok

*Sempervivum sp.* Kövirózsa fajok

*Yucca filamentosa* Fürtös pálmaliliom

4.2. fejezet: Az idegenhonos inváziós fajok

*betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. EU rendelet alapján*

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

|  |  |
| --- | --- |
| **Magyar név** | **Tudományos név** |
| Borfa, tengerparti seprűcserje | Baccharis halimifolia |
| Kaliforniai tündérhínár | Cabomba caroliniana |
| Vízijácint | Eichhornia crassipes |
| Perzsa medvetalp | Heracleum persicum |
| Sosnowsky-medvetalp | Heracleum sosnowskyi |
| Hévízi gázló | Hydrocotyle ranunculoides |
| Fodros átokhínár | Lagarosiphon major |
| Nagyvirágú tóalma | Ludwigia grandiflora |
| Sárgavirágú tóalma | Ludwigia peploides |
| Sárga lápbuzogány | Lysichiton americanus |
| Közönséges süllőhínár | Myriophyllum aquaticum |
| Keserű hamisüröm | Parthenium hysterophorus |
| Ördögfarok keserűfű | Persicaria perfoliata |
| Kudzu nyílgyökér | Pueraria montana var. lobata |

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

|  |  |
| --- | --- |
| **Magyar név** | **Tudományos név** |
| Közönséges selyemkóró | Asclepias syriaca |
| Vékonylevelű átokhínár | Elodea nuttallii |
| Bíbor nebáncsvirág | Impatiens glandulifera |
| Felemáslevelű süllőhínár | Myriophyllum heterophyllum |
| Kaukázusi medvetalp | Heracleum mantegazzianum |
| Óriásrebarbara | Gunnera tinctoria |
| Tollborzfű | Pennisetum setaceum |
|  | Alternanthera philoxeroides |
|  | Microstegium vimineum |

4.3. fejezet: A NATURA 2000 gyepterületek

*fenntartásának földhasználati szabályairól szóló (269/2007. (X. 18. Korm. rendelet alapján*

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

|  |  |
| --- | --- |
| **Magyar név** | **Tudományos név** |
| akác | Robinia pseudo-acacia |
| amerikai kőris | Fraxinus americana |
| bálványfa | Ailanthus altissima |
| keskenylevelű ezüstfa | Elaeagnus angustifolia |
| fekete fenyő | Pinus nigra |
| erdei fenyő | Pinus silvestris |
| gyalogakác | Amorpha fruticosa |
| kései meggy | Prunus serotina |
| zöld juhar | Acer negundo |

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

|  |  |
| --- | --- |
| **Magyar név** | **Tudományos név** |
| alkörmös | Phytolacca americana |
| japánkeserűfű fajok | Fallopia spp. |
| kanadai aranyvessző | Solidago canadensis |
| magas aranyvessző | Solidago gigantea |
| parlagfű | Ambrosia artemisifolia |
| selyemkóró | Asclepias syriaca |
| süntök | Echinocystis lobata |

4.4. fejezet: A növényvédelmi tevékenységről

(kivonata a 43/2010. (IV. 23.) FVM rendeletből)

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen:

* parlagfű (Ambrosia artemisiifolia),
* keserű csucsor (Solanum dulcamara),
* selyemkóró (Asclepias syriaca),
* aranka fajok (Cuscuta spp.).

1. *Megjegyzés: A fentiekben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot további településképi eljárások során.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *hatósági engedélyt nem igénylő építési (megnevezve), reklámelhelyezési tevékenységre, és rendeltetésváltozáshoz* [↑](#footnote-ref-2)
3. központi adatszolgáltatás alapján készült [↑](#footnote-ref-3)