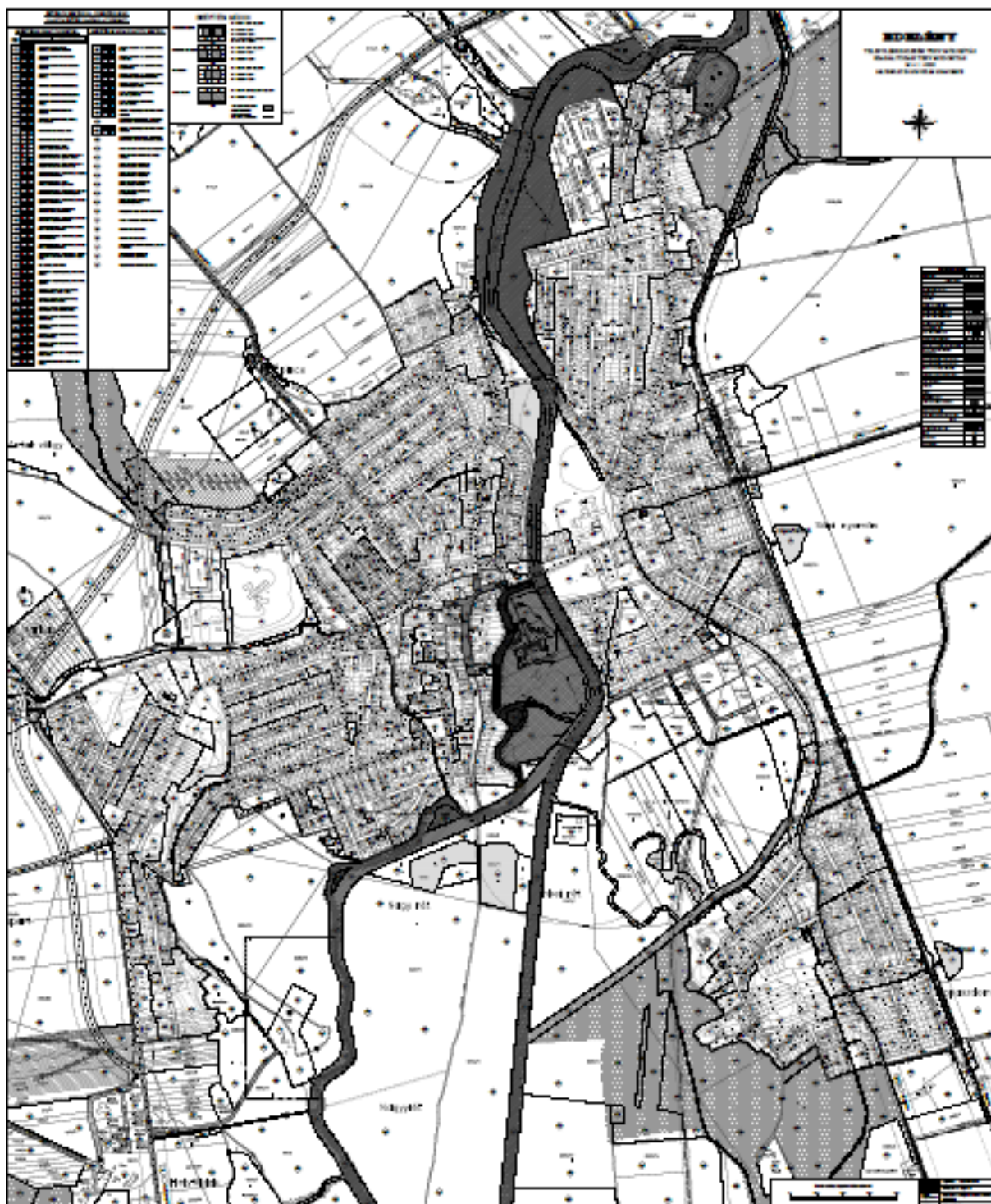


¹ 1. melléklet a 34/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Belterületi szabályozási terv



¹ Módosított melléklet a 31/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3.8-a alapján, hatályos 2018. január 02. napjától

EDELÉNY VÁROS – SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



Rajzsám: SZT_01m

2015. július 30.

Vezető településtervező:
Klein György (TT05-0070)**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:**

Építési övezet	beépítési mód	legnagyobb beépítettség (%)
	maximális építmenny magasság (m)	alkatható legkisebb telektérület méret (m ²)

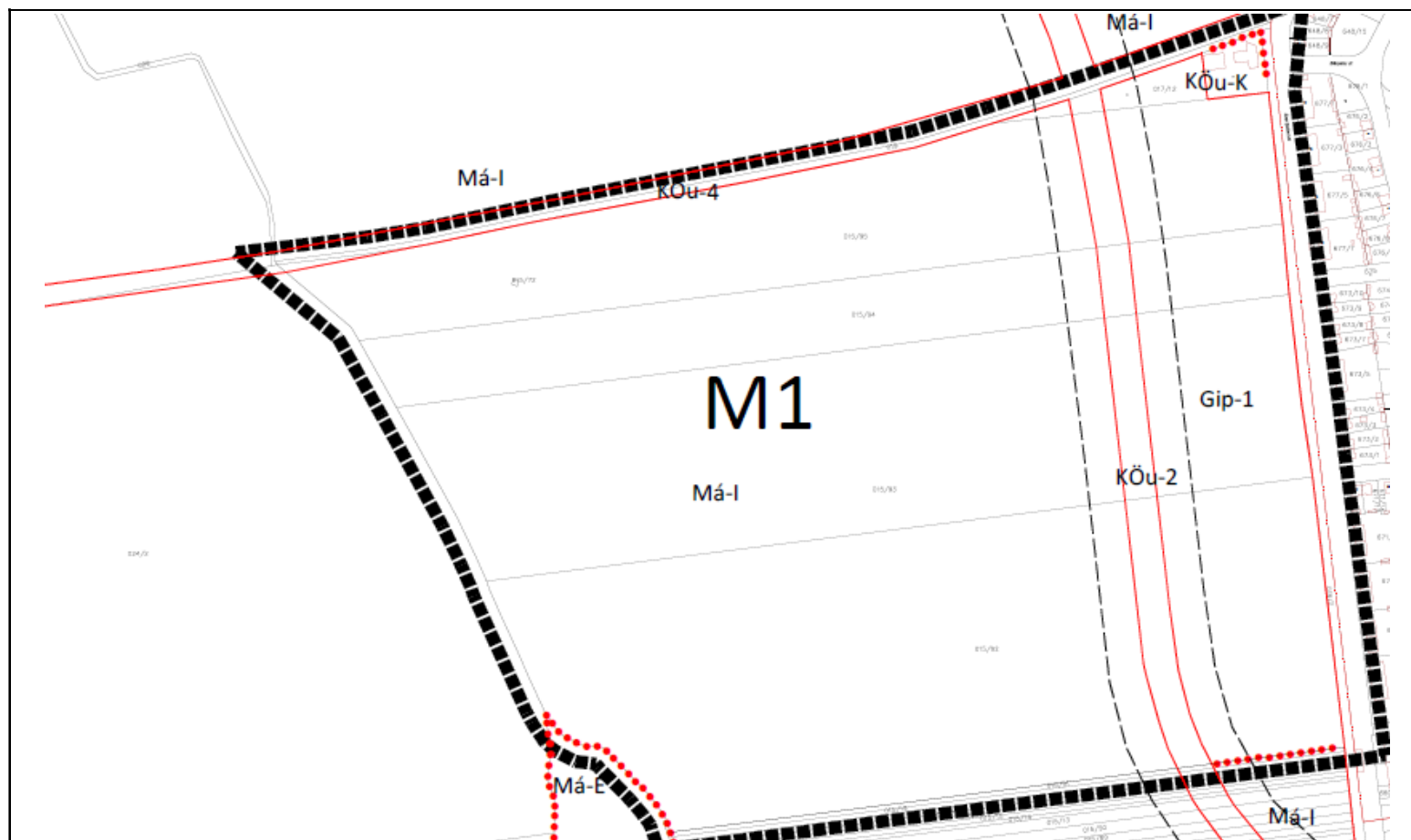
Lke-1	O	30
	8,5	600
Vt-7	O	80
	8,5	800

Kertvárosias lakóterület övezete (általános, kistelkes)

Településközpont vegyes terület övezete jellemzően nagytelkes, lakofunkcióval

Kszo1	SZ	40
	6,5	10.000

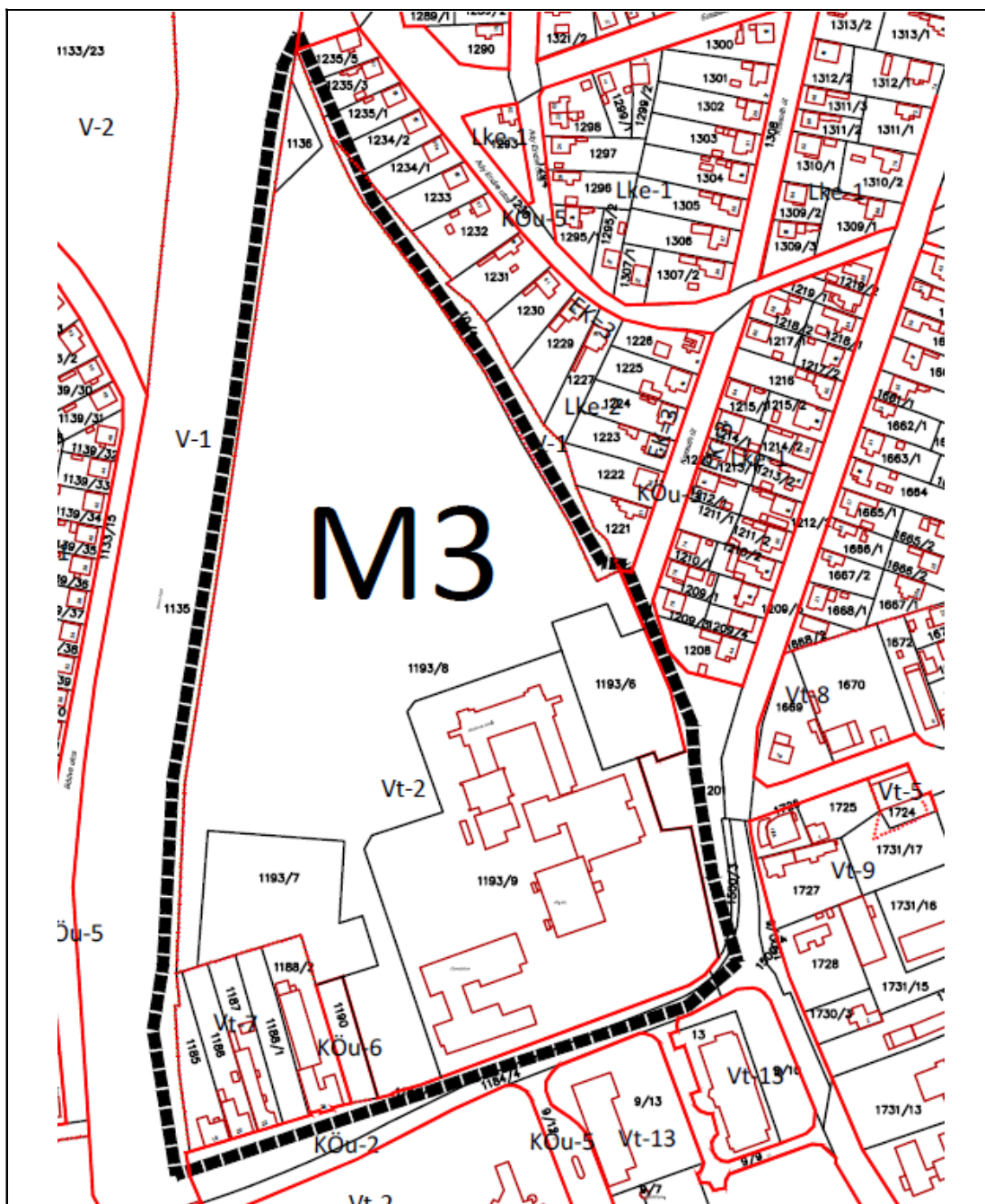
² A 2210/3 és a 2210/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó szabályozást módosította a 13/2015.(VIII.10.) önkormányzati rendelet TSZT_01m számú szabályozási tervlapja. Technikai okok miatt Edelény Város belterületi szabályozási tervlapjába a módosítás nem került bevezetésre. Hatályos 2015. augusztus 25. napjától.



A módosítás tervszámai: SZM-3/2017-06/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával
függőleges tengelyében

Északi irány a tervlap



A módosítás tervszámai: SZM-3/2017-06/M-3

Készült az állami alapadatok felhasználásával
irány a tervlap függőleges tengelyében

Északi

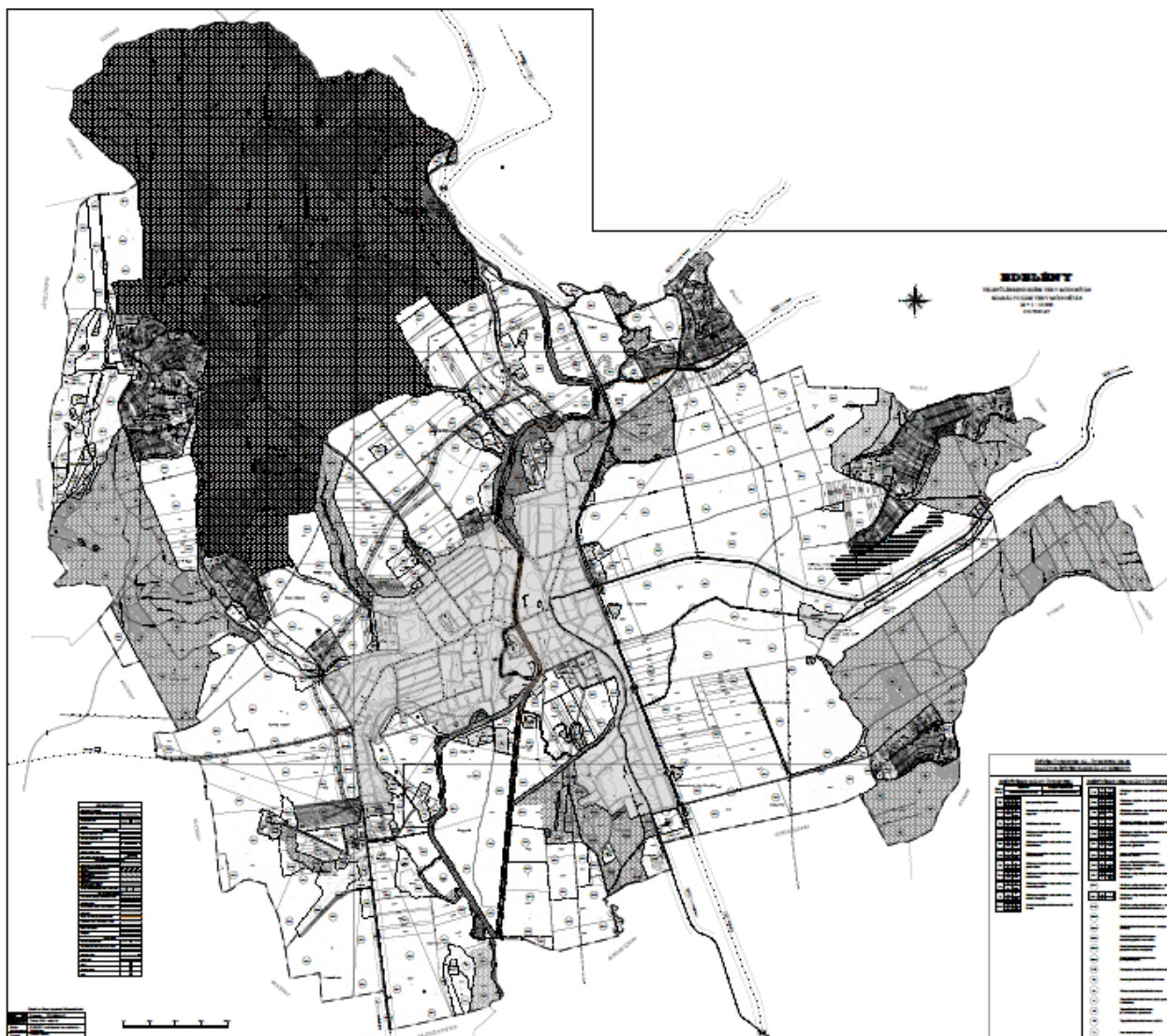
A módosítás tervszámai: SZM-3/2017-06/M-4



11111111

³2. melléklet a 34/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Külterületi szabályozási terv



³ Módosított melléklet a 13/2014.(IX.24.) önkormányzati rendelet 3. §. alapján, hatályos 2014. október 26. napjától.

⁴3. melléklet a 34/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Elővásárlási joggal érintett területek

	A	B	C
1.	HRSZ	Ingatlan felhasználás célja	Lejegyzés jogcíme
2.	53	Önkormányzati	Elővásárlási jog
3.	54	Önkormányzati	Elővásárlási jog
4.	55	Önkormányzati	Elővásárlási jog
5.	56/1	Önkormányzati	Elővásárlási jog
6.	57	Önkormányzati	Elővásárlási jog
7.	58	Önkormányzati	Elővásárlási jog
8.	59	Önkormányzati	Elővásárlási jog
9.	60	Önkormányzati	Elővásárlási jog
10.	61	Önkormányzati	Elővásárlási jog
11.	62	Önkormányzati	Elővásárlási jog
12.	63	Önkormányzati	Elővásárlási jog
13.	64	Önkormányzati	Elővásárlási jog
14.	65	Önkormányzati	Elővásárlási jog
15.	66	Önkormányzati	Elővásárlási jog
16.	67	Önkormányzati	Elővásárlási jog
17.	68	Önkormányzati	Elővásárlási jog
18.	69	Önkormányzati	Elővásárlási jog
19.	70	Önkormányzati	Elővásárlási jog
20.	71	Önkormányzati	Elővásárlási jog
21.	72	Önkormányzati	Elővásárlási jog
22.	73	Önkormányzati	Elővásárlási jog
23.	74	Önkormányzati	Elővásárlási jog
24.	75	Önkormányzati	Elővásárlási jog
25.	76/1	Önkormányzati	Elővásárlási jog
26.	76/2	Önkormányzati	Elővásárlási jog
27.	77	Önkormányzati	Elővásárlási jog
28.	78	Önkormányzati	Elővásárlási jog
29.	78/1	Önkormányzati	Elővásárlási jog
30.	155	Önkormányzati	Elővásárlási jog
31.	156	Önkormányzati	Elővásárlási jog
32.	157	Önkormányzati	Elővásárlási jog
33.	158	Önkormányzati	Elővásárlási jog
34.	168/1	Önkormányzati	Elővásárlási jog
35.	169	Önkormányzati	Elővásárlási jog
36.	171	Önkormányzati	Elővásárlási jog
37.	172	Önkormányzati	Elővásárlási jog
38.	173	Önkormányzati	Elővásárlási jog
39.	174	Önkormányzati	Elővásárlási jog
40.	175/1	Önkormányzati	Elővásárlási jog
41.	178	Önkormányzati	Elővásárlási jog

⁴ Módosított melléklet a 13/2014.(IX.24.) önkormányzati rendelet 3. §. alapján, hatályos 2014. október 26. napjától.

42.	180/2	Önkormányzati	Elővásárlási jog
43.	180/3	Önkormányzati	Elővásárlási jog
44.	181	Önkormányzati	Elővásárlási jog
45.	185	Önkormányzati	Elővásárlási jog
46.	186	Önkormányzati	Elővásárlási jog
47.	188	Önkormányzati	Elővásárlási jog
48.	190	Önkormányzati	Elővásárlási jog
49.	193	Önkormányzati	Elővásárlási jog
50.	195	Önkormányzati	Elővásárlási jog
51.	196	Önkormányzati	Elővásárlási jog
52.	197	Önkormányzati	Elővásárlási jog
53.	198/1	Önkormányzati	Elővásárlási jog
54.	198/2	Önkormányzati	Elővásárlási jog
55.	730	Önkormányzati	Elővásárlási jog
56.	739	Önkormányzati	Elővásárlási jog
57.	740	Önkormányzati	Elővásárlási jog
58.	741	Önkormányzati	Elővásárlási jog
59.	742	Önkormányzati	Elővásárlási jog
60.	743	Önkormányzati	Elővásárlási jog
61.	744	Önkormányzati	Elővásárlási jog
62.	745	Önkormányzati	Elővásárlási jog
63.	746	Önkormányzati	Elővásárlási jog
64.	748	Önkormányzati	Elővásárlási jog
65.	749	Önkormányzati	Elővásárlási jog
66.	750	Önkormányzati	Elővásárlási jog
67.	751	Önkormányzati	Elővásárlási jog
68.	752/1	Önkormányzati	Elővásárlási jog
69.	752/2	Önkormányzati	Elővásárlási jog
70.	753/3	Önkormányzati	Elővásárlási jog
71.	757	Önkormányzati	Elővásárlási jog
72.	758	Önkormányzati	Elővásárlási jog
73.	759/3	Önkormányzati	Elővásárlási jog
74.	760	Önkormányzati	Elővásárlási jog
75.	761	Önkormányzati	Elővásárlási jog
76.	762	Önkormányzati	Elővásárlási jog
77.	764	Önkormányzati	Elővásárlási jog
78.	765	Önkormányzati	Elővásárlási jog
79.	766	Önkormányzati	Elővásárlási jog
80.	767	Önkormányzati	Elővásárlási jog
81.	768	Önkormányzati	Elővásárlási jog
82.	769	Önkormányzati	Elővásárlási jog
83.	859	Önkormányzati	Elővásárlási jog
84.	860	Önkormányzati	Elővásárlási jog
85.	865	Önkormányzati	Elővásárlási jog
86.	867	Önkormányzati	Elővásárlási jog
87.	868	Önkormányzati	Elővásárlási jog
88.	870	Önkormányzati	Elővásárlási jog
89.	871/2	Önkormányzati	Elővásárlási jog
90.	872	Önkormányzati	Elővásárlási jog
91.	1169	Önkormányzati	Elővásárlási jog

92.	1174/12	Önkormányzati	Elővásárlási jog
93.	1174/14	Önkormányzati	Elővásárlási jog
94.	1200	Önkormányzati	Elővásárlási jog
95.	1201	Önkormányzati	Elővásárlási jog
96.	1202	Önkormányzati	Elővásárlási jog
97.	1498/1	Önkormányzati	Elővásárlási jog
98.	1549	Önkormányzati	Elővásárlási jog
99.	1724	Önkormányzati	Elővásárlási jog

⁵
4. melléklet a 34/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Egyes sajátos jogintézmények
(tilalmak, településrendezési kötelezések, telekcsoport újraosztással érintett terület)

	A	B
1.	772/43	Helyi közút céljára történő lejegyzés
2.	879	Helyi közút céljára történő lejegyzés
3.	880	Helyi közút céljára történő lejegyzés
4.	897	Helyi közút céljára történő lejegyzés
5.	898	Helyi közút céljára történő lejegyzés
6.	899	Helyi közút céljára történő lejegyzés
7.	900	Helyi közút céljára történő lejegyzés
8.	901	Helyi közút céljára történő lejegyzés

⁵ Módosított melléklet a 13/2014.(IX.24.) önkormányzati rendelet 3. §. alapján, hatályos 2014. október 26. napjától.

FÜGGELÉKEK
a 34/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Védelmi-korlátozás jegyzékek

I. sz. jegyzék:

MŰEMLÉKI VÉDELEM ALATT ÁLL:

Református templom

M Edelény, István király u. 47. Hrsz 80.

L'Hullier-Coburg kastély

M Edelény, Borsodi u.7.sz Hrsz 45,48,51

Sírkápolna

M Edelény, Borsodi u.7. Hrsz 45.

Borsodi református templom

M Edelény-Borsod, Borsodii vezér u.133.Hrsz 565.

Népi lakóház

M Edelény-Borsod, Borsodi u.155. Hrsz 1504

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

azonosító	lelőhely-szám	azonosítatlan	név	jelleg	HRSZ
34803	0	1	Új bányatelep	nyilvántartott	
34807	0	2		nyilvántartott	
16517	0	15	Edelény környéke	nyilvántartott	
16519	0	16	Vörös zászló u. 39.	nyilvántartott	
16984	0	17	Szénbányászati Tröszt munkálatainál	nyilvántartott	
16508	0	19	Sztálin út 28 sz.	nyilvántartott	
16504	1	0	Borsodi földvár	kiemelten védett	1510/1
16505	2	0	Borsod-Derékegyháza	kiemelten védett	6081, 6080, 6079, 6078, 6077, 6076, 6075, 6074, 6073, 6072, 6071, 6070, 6069, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 0190/5, 6082, 6068, 6067, 6066, 6065, 6064, 6063, 6062, 6061, 6060, 6
16507	4	0	Újtemető	nyilvántartott	061/2

⁶ Kiegészített függelék a 13/2014.(IX.24.) önkormányzati rendelet 3. §. alapján, hatályos 2014. október 26. napjától.

16509	6	0	Semmelweis u. 10. sz.	nyilvántartott	814/27, 772/17, 772/16, 772/14, 772/13, 772/12, 772/11, 772/10, 772/9, 772/8, 772/7, 772/6, 772/5, 772/29, 772/27, 772/26, 772/25, 772/24, 772/23, 772/22, 772/21, 772/20, 772/19, 772/43, 772/41, 772/40, 772/39, 772/38, 772/37, 772/36, 772/28
16510	7	0	Cseb dűlő	nyilvántartott	
16511	8	0	Napsugár utca 21.sz.	nyilvántartott	410, 437, 438, 439
16512	9	0	Ludmilla dűlő	fokozottan védtett	3602, 3601/13, 3601/11, 3601/10, 3601/9, 3601/8, 3601/6, 3601/5, 3601/4, 3623, 3622, 3621, 3620, 3619, 3618, 3617, 3616, 3615, 3614, 3613, 3612, 3611, 3610, 3609/2, 3609/1, 3608, 3607, 3606, 3605, 3604
16513	10	0	Kavicsosi homokbánya	nyilvántartott	
16514	11	0	Borsodi határ- Gátrajáró	nyilvántartott	0153/8, 0160, 0176/4
16515	12	0	Kakaskő	nyilvántartott	0108/15
16516	13	0	Mederőrtelep (Vízügyi Igazgatóság)	nyilvántartott	0134/2, 0134/7, 0133, 0131/1, 0130, 0177/1, 0176/5, 0160
16518	15	0	Császta	nyilvántartott	
16982	18	0	Napsugár u. 19. sz.	nyilvántartott	382, 410, 438, 439, 440
16983	19	0	Régi temető	nyilvántartott	1612, 1613/1, 1500/2, 1615, 1602/11, 1602/10, 1602/9, 1613/2
30867	21	0	Kenderföld	nyilvántartott	655/14, 655/13, 655/12, 655/11, 655/10, 655/9, 655/8, 655/21, 655/22, 655/23, 655/25, 655/26, 655/27, 655/28, 655/29, 655/30, 655/16, 655/17, 655/18, 0359, 0360/10, 657/3, 657/1, 657/2, 656, 655/1, 464, 463, 461, 460/2, 460/1, 459/4, 459/3, 459/1, 491, 51
30874	22	0	Rudolftelep	nyilvántartott	0100/1, 0100/2, 099, 0100/3
30970	23	0	Borsod- Református templom	nyilvántartott	1561, 1560, 1563, 1564, 1566, 1565, 1546, 1510/2, 1510/1, 1567, 1577/2, 1577/1, 1576, 1575, 1574, 1573, 1572/2, 1572/1, 1571, 1570
41642	24	0	Református templom	nyilvántartott	79, 80
63202	25	0	Borsodi-határ	nyilvántartott	0176/10, 0176/4
16506	26	0	Akácós-hegy	nyilvántartott	

II. sz. jegyzék

1. Országos védelem alatt álló területek

Edelényi Magyar Nőszirmos Természetvédelmi Terület

a 0108/16 hrsz-ú területen található.

Borsodi földvár

2. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Edelény a **II. (fontos)** és a **III. (tervezett)** kategóriába került besorolásra az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet mellékletében.

3. Tervezett természeti területek

- (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még kis mértékben módosulhat).

5. Egyedi tájértékek

Ssz.	Megnevezés	Fő típus	Helyszín
1.	Kastély és kastélyparkpark	Kultúrtörténeti	L'Huillier-Coburg kastély és parkja.
2.	Sírkápolna	Kultúrtörténeti	L'Huillier-Coburg kastély előtt, a gesztenyefasor mellett.
3.	Görög katolikus templom	Kultúrtörténeti	Újtemplom út 2.
4.	Római katolikus templom	Kultúrtörténeti	Császa utca 1.
5.	Gravitációs alappont	Kultúrtörténeti	Római katolikus templom udvarán, a kapu melletti fán.
6.	Emlékmű	Kultúrtörténeti	István Király útja elején.
7.	Református templom	Kultúrtörténeti	István Király útja
8.	Kőfejtő	Kultúrtörténeti	Borda-völgy bejárata, Bódva-híd mellett.

6. Természetközeli területek

068, 070/1, 070/2, 070/3, 071, 074/10, 074/11, 0108/16a, 0108/16b, 0182/2d, 0190/4a, 0209/2, 0209/1, 0209/8a, 0209/9, 0209/11a, 0209/1 lc, 0209/1 ld, 0211, 0259/b, 0263/1, 0373, 0375, 0376, 0377/19, 0377/26, 0377/27. Az érintett területek mocsárnak, nádasnak, illetve sziklás területnek minősülnek.

7. NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek

(azonosító: HUAN 20003). Az érintett földrészek: 0108/16, 0126/1, 0126/2, 0127, 0128/2, 0129/16, 0130, 0131/1, 0131/2, 0132, 0168, 0170, 0171, 0177/1, 0345/31, 0349, 0351, 0352, 0356/1, 0356/2, 0357, 0358, 0359, 0360, 0375, 0376, 0377/13b, 0377/14, 0377/27.

Az érintett helyrajzi számokat a 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet tette közzé.

III. sz. jegyzék

Közegészségügyi érdekek miatt betartandó védőtávolságok méterben

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	100	100	200	500	200	500	500	500	1000 ^x	1000 ^x	500	500	200
2. 100	-	-	100	200	100	300	500	50	1000 ^x	1000 ^x	100	100	100
3. 100	-	-	200	100	100	200	200	100	1000 ^x	1000 ^x	100	100	100
4. 200	100	200	-	50	100	100	100	200	1000 ^x	1000 ^x	200	100	100
5. 500	200	100	50	-	100	50	100	50	1000 ^x	1000 ^x	200	100	100
6. 200	100	100	100	100	-	50	50	100	1000 ^x	1000 ^x	50	50	50
7. 500	100	200	100	50	50	-	-	50	1000 ^x	1000 ^x	50	50	100
8. 500	500	200	100	100	50	-	-	100	1000 ^x	1000 ^x	50	50	100
9. 500	50	100	200	50	100	50	100	-	1000 ^x	1000 ^x	100	100	200
10. 1000	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	-	-	50	500	100
11. 1000	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	-	-	50	500	500
12. 500	100	100	200	200	50	50	50	100	50	50	-	-	300
13. 500	100	100	100	100	50	50	50	100	500	500	-	-	200
14. 200	100	100	100	100	50	100	100	200	100	500	300	200	-

^x Környezeti hatástanulmány támogató véleménye esetén legfeljebb 500 méterre csökkenthető

Jelmagyarázat:

- 1.Kóház, szanatórium
2. Lakó és szállás épület
3. Üdülő
- 4.Oktatási és nevelési létesítmény
- 5.Sportlétesítmények
- 6.Menőállomás, tűzoltóság
- 7.Tömegközlekedési eszköz pályaudvara

- 8.Járműtelep és javítóműhely
- 9.Vendéglátó lét./italbolt,diszkó
- 10.Fertőzésveszélyes kockázatot jelentő létesítmény
- 11.Bűz és porkibocsátókockázatot jelentő létesítmény
- 12.Elsőrendű főközlekedési út
- 13.Üzemanyag töltő állomás
- 14.Temető

IV. sz. jegyzék

Állattartására szolgáló épületek védőtávolságai

Védőtávolság						
Állattartásra szolgáló épületek	A telek utcai telekhatára- tól	lakóépülettől	ásott	fúrott	csatlakozó vízvezeték től	vezetési csaptól
			kúttól			
Nagy haszonállat esetén						
1-2 állatig	15	5	15	5	2	3
3-5 állatig	20	10	20	10	5	5
6-10 állatig	25	10	20	15	5	5
10 fölött	30	15	30	20	10	10
Haszonállat esetén						
1-5 állatig	15	5	15	5	2	3
6-10 állatig	20	10	15	5	2	3
11-15 állatig	25	20	15	10	3	5
15 fölött	30	15	20	15	10	10
Kis haszonállat esetén						
prémes állat						
10 állatig	15	5	10	5	1	-
11-30 állatig	20	10	15	10	2	-
30 fölött	25	15	20	15	10	10
Baromfi félek						
20 állatig	15	0	10	5	1	-
21-50 állatig	15	10	10	5	1	-
50-200 állatig	25	15	15	10	5	-
200 fölött	30	20	20	15	10	10

V.sz. jegyzék: Helyi értékvédelem alatt álló épületek, épületrészek, szobrok, területek

a) Középületek, lakóházak:

- 1. Görög katolikus templom**
Tervező: Török Ferenc, készült: 1983.
Újtemplom u. 2-4. sz. Hrsz 1139/59
- 2. Turay István volt lakóháza**
István király útja. 61. Hrsz 70.
- 3. Turay-féle lakóház**
Pást u. 8. Hrsz 175/1
- 4. A Váradi család lakóháza**
Császtai u. 31. Hrsz. 87/2
- 5. M. Takács Lajos lakóháza**
Borsodi u. 168. Hrsz. 1481/1, 1481/2
- 6. Berzi Tibor lakóháza**
Bors vezér útja 4. sz.
- 7. Németh Lajos volt lakóháza**
Árpád u. 21. sz.

b) Gazdasági épületek:

- 1. Volt Coburg hercegi erdészeti központ**
Miklós Gyula út 4. Hrsz. 1731/1
- 2. Magtár, volt cukorgyári épület**
József Attila u. Hrsz. 1724

c) Épületek, részletek:

- 1. Családsegítő központ épületének homlokzata**
István király u. 60. Hrsz. 172.
- 2. Miklós-Gömöry kastély belső magja**
Szociális Öregotthon
Árpád u. 29. Hrsz 2210/3.
- 3. Volt Kisegítő Iskola épületének homlokzata**
Antal György út 3. sz.
- 4. Uradalmi pince és a borház megmaradt kőfalszerkezete**
Zártkert, Hrsz: 5377 (Császtai)

d) Védendő utcaképek:

Bors vezér útja
Borsodi út vége 155-159. sz.