

KAPOSKERESZTÚR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

4. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 14/2017

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYVA A
200/2017.(XII.18.) SZ. HATÁROZATTAL
A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS
ELFOGADVA A
14/2017.(XII.19.) ÖK. RENDELETTEL**

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT**

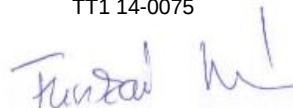
2017. DECEMBER

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:



VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT1 14-0075



FUCSKÁR NOÉMI
MUNKATÁRS

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS:



VINCZE ATTILA
TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ TK 01-5089



MESZESÁN PÉTER
MUNKATÁRS

PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53.
TEL: 06 1-365-1805
v.a@pagonyiroda.hu

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2017. augusztus



Virányi István
településrendező vezető tervező
TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK
KAPOSKERESZTÚR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
4. SZ. MÓDOSÍTÁS
JSZ: 14/2017

Előzmények

Jóváhagyott munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

- 1.1.A településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet)
- 1.2.Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet) M=1:10000

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

- 2.1.Helyi építési szabályzat-módosítás
- 2.2.Külterület szabályozási terv-módosítás (1. melléklet) M=1:10000

Alátámasztó munkarészek

- 1. Településrendezési javaslat
- 2. Környezetalakítási javaslat
- 3. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 82/2017. (VII.27.) sz. kt. határozat a településfejlesztési döntésről
- a 2/2017.(III.25.) rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
- a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek, vélemények
- a 116/2017. (X. 31.) sz. kt. határozat a beérkezett véleményekről, észrevételekről és a partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat elfogadásáról
- az állami főépítész záró véleménye

Előzmények

Kaposkeresztúr OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Bt. készítette 2002-2004-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület az 54/2004. (IX. 6.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 19/2004. (IX. 7.) számú rendeletével jóváhagyta.

2009-ben a képviselőtestület úgy változtatott a HÉSZ-en, hogy a 9/2009. (X. 27.) ök. rendelettel új 18/A §-t illesztett be, mely szerint: „E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

2010-ben készült a településrendezési terv 1. sz. módosítása. Ekkor a képviselőtestület a településszerkezeti terv módosítását a 43/2010. (IV. 6.) sz. határozattal, a HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítását a 4/2010. (IV. 7.) sz. rendelettel fogadta el.

2015-ben készült a településrendezési terv 2.sz. módosítása. A településszerkezeti terv módosítását a 117/2015.(XI.11.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a külterület szabályozási terv módosítását a 7/2015.(XI.11.) ök. rendelettel fogadta el a képviselő-testület.

2017. első félévében került sor a településrendezési eszközök 3. sz. módosítására, melyet a képviselő-testület a 81/2017.(VII.27.) kt. határozattal és a 10/2017.(VII.28.) ök. rendelettel fogadott el.

A közelmúltban a képviselő úgy döntött, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközök 4. sz. módosítását. A képviselő-testület a 82/2017. (VII.27.) sz. képviselő-testületi határozattal jóváhagyta a 4. sz. módosítást megalapozó településfejlesztési döntést, valamint a 2/2017.(III.25.) sz. rendelettel elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet ld. a „Terviratok” között.)

A településfejlesztési döntés értelmében a konkrét módosítási igény csupán annyi hogy a 097/17 hrsz-ú ingatlanon hobbi motocross-edzőpálya kialakítható legyen.

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a módosult országos területrendezési tervet (a továbbiakban: OTTrT), a hatályos megyei területrendezési tervet valamint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a területfelhasználási kategória-váltással járó konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A külterület szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

A módosítási igények nem eredményeznek érdemi változást a közlekedési hálózat és a közmű kapacitás-igények tekintetében, ezért a módosítás keretében közlekedési, közművesítési és hírközlési szakági munkarészek nem készülnek. Az alátámasztó szakági munkarészek közül csak környezetalakítási javaslat, valamint a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készül.

A 2016. július 1-től hatályos módosított OTTrT, valamint a 2011. április 26-tól hatályos megyei területrendezési terv övezetei közül azok, amelyek az OTTrT 31/B. § átmeneti rendelkezései szerint figyelembe veendők, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Környezeti vizsgálat és értékelés külön eljárásban készül és kerül egyeztetésre.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
 - a kiváló minőségű szántóterület övezetre
 - a jó minőségű szántóterület övezetre
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
 - az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezetre
 - a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
 - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre
 - a magterület övezetre
 - az ökológiai folyosó övezetre
 - a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
 - az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetre
- vonatkozóan az adatszolgáltatást megadta.

- a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály – a 4. sz. módosítás során – előzetes külön megkeresésre azt nyilatkozta, hogy
 - Kaposkeresztúr településrendezés területén található „Kaposkeresztúr I. (Haraszt-dűlői homokbánya) - homok” védnevű bányatelek
 - a módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény, valamint szénhidrogén szállítóvezeték nem található

- a módosítás területén egyéb megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes
- „-a módosítás területe a felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel
- a módosítás területe nem tartozik a földtani veszélyforrás területének övezetébe.”

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv leírás-módosítás, településszerkezeti terv-módosítás, HÉSZ- és külterület szabályozási terv módosítása.

A véleményezési anyagban leírtak szerint

- a településszerkezetet meghatározó infrastruktúra főhálózat nem változik
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése
- nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,

azaz a módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
200/2017. (XII.18.) SZ. HATÁROZATTAL**

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT**

2017. DECEMBER

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 18-án tartott testületi üléséről.

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

200/2017.(XII.18.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:
„Kaposkeresztúr településszerkezeti terv módosítás” jóváhagyásáról

1. Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 4. sz. módosítás” részét képező településszerkezeti terv módosítást jóváhagyja.
2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:
 - 1. melléklet: 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás
 - 2. melléklet: 1.2. Településszerkezeti terv-módosítás
3. Az alapterv „Településszerkezeti terv” –e módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.

Határidő: folyamatos

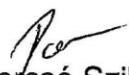
Felelős: Budánné Simonfalvi Katalin polgármester

Budánné Simonfalvi Katalin sk.
polgármester



Patakiné Kercsó Szilvia sk.
jegyző

A kivonat hiteles: 2017. december 18.


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



Településszerkezeti terv leírás-módosítás

Az 54/2004.(IX.6.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

.-a „2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet, „Tervezett területfelhasználás” alfejezet „b.,a beépítésre nem szánt területek közül” pontjának – 3. sz. módosítás keretében elfogadott – hatodik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*-,különleges beépítésre nem szánt terület”-ként kell figyelembe venni
-a meglévő és tervezett homokbánya területét
-a tervezett sportterület (motocross edzőpálya) területét”*

.-a „3. TÁJRENDEZÉS” fejezete új, „Különleges sportterület” alfejezettel egészül ki:

„Tervezett sportterület (motocross edzőpálya)”

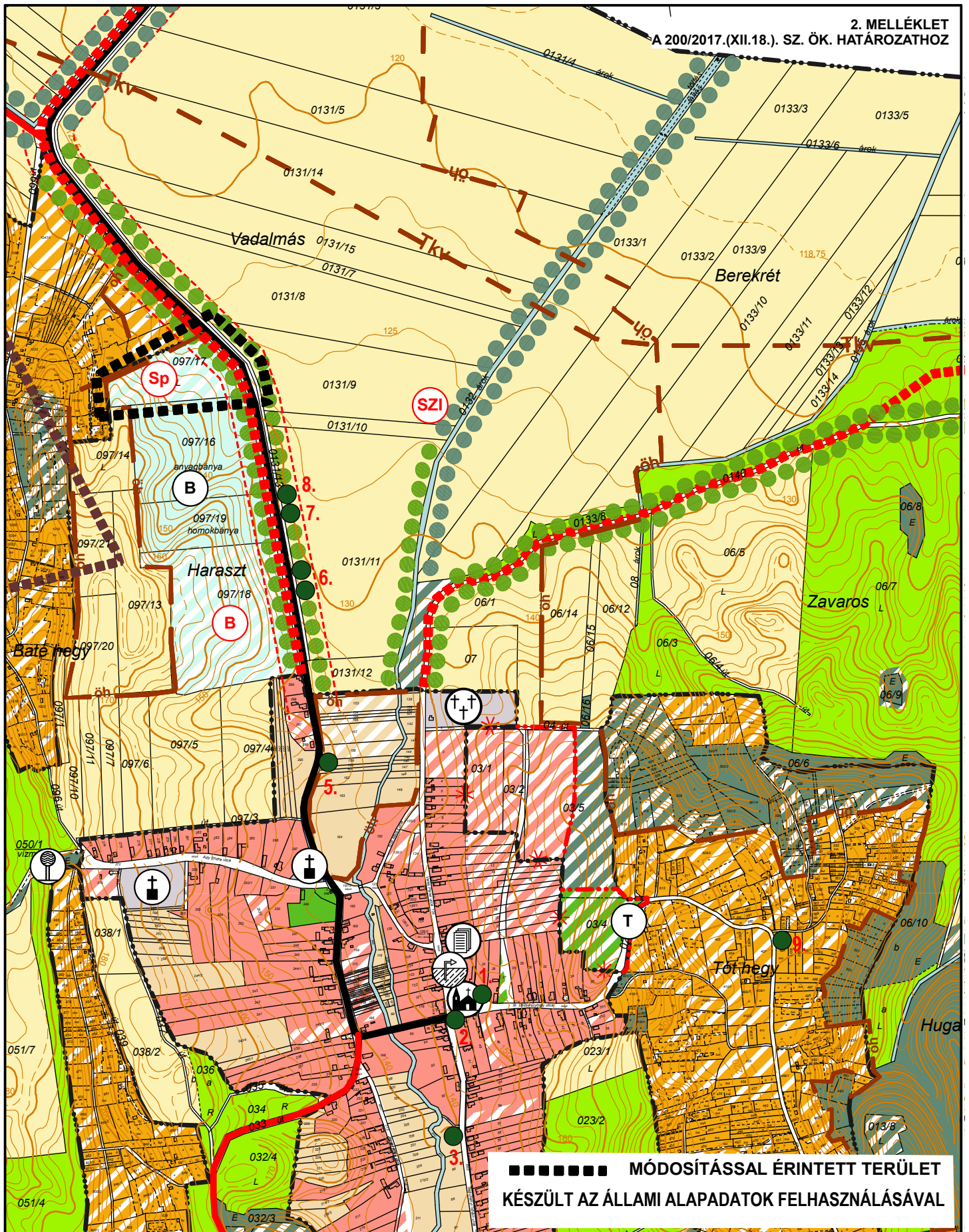
A 097/17 hrsz-ú ingatlanon hobby motocross pálya található. A területen tíz éve változó intenzitással működő crosspálya állandóan használt edzőpályaként kerül felújításra. A crosspálya területén fogadó- és vendéglátó épület nincs, közművekkel nem ellátott, a pálya földsáncain kívül maximum 20 férőhelyes parkoló és egy lelátó található. A pálya kialakítása és fejlesztése során kerülni kell a terepadottságokba való komolyabb beavatkozást. A pálya nyomvonalát, ugratóit, a kiegészítő elemeket (lelátó) tájba- és terepre illesztett módon kell kialakítani. A megfelelő zaj- és porvédelemről a MotoCross pálya északi és keleti oldalán kettős zajvédő fasor és háromszintes növényállomány telepítésével, illetve zajvédő földsáv terítésével kell gondoskodni. A beavatkozással nem érintett területen törekedni kell a természetközeli gyepes növényállomány kialakítására.”

.-a „4. KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet, „Levegő” alfejezete módosul az alábbiak szerint:

„A területen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A telephelyeken, bányaterületen és a motocross pálya telkén belül háromszintes növényállományból álló kettős védőfásítással kell gondoskodni az üzemi területek és a lakóterületek elválasztásáról, a határoló közlekedési területek védelméről. A szántókról és a bányaterületről porszennyezés terheli a települést. A lakott terület határán védősávot kell kialakítani a szántóföldi porszennyezés megakadályozása érdekében.”

.-a „4. KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet, „Zaj” alfejezet második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A településen a hatályos jogszabály szerinti zajvédelmi követelményeket érvényesíteni kell. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, illetve a megfelelő szintű zajvédelmi intézkedésekről (védőfásítás, zajvédelmi töltés) olyan mértékben kell gondoskodni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek az egész éves működés alatt (örökzöld fajok alkalmazása). Zajvédelmi szempontból a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint 55/45 dB.”



 Jelzőszám: 14/2017	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4.SZ. MÓDOSÍTÁS		1.2.
	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075 FÜCSKAR NOEMI munkatárs	Lépték: 1:10000 Környezetalakítás: VINCZE ATTILA TK1401-5089	

Dátum:
2017. DECEMBER

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT			
		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		
		SZŐLŐHEGY HATÁRA		
		BELTERÜLETI HATÁR		
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
		VÉDŐTÁVOLSÁG		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
				EGYEDI TÁJÉRTÉK (HORHÓS ÚT)
				REPÜLŐTÉR ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
				REPÜLŐTÉR MIATTI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS
				CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
				GYORSFORGALMI ÚT (m9)
				ORSZÁGOS MELLÉKÚT
				JELENTŐS TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT
				FELÜLJÁRÓ, HÍD
				VÍZMŰKÚT
				VÍZTÁROZÓ
				SZENNYVÍZTELEP JAVASOLT HELYE
				MEGSZŰNT DÖGKÚT
				VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV)
				POLGÁRMESTERI HIVATAL
				TEMPLOM
				TEMETŐ
				KEGYELETI PARK
				FORRÁS
				BÁNYA
				SPORTTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		IPARI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)
		KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

		ZÖLDTERÜLET
		ERDŐTERÜLET (védelmi)
		ERDŐTERÜLET (turisztikai)
		ERDŐTERÜLET (gazdasági)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kert, szőlő, gyümölcsös)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
		KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
		TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
		NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT

2017. DECEMBER

**Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete**

a

**„Kaposkeresztúr helyi építési szabályzatáról”
szóló**

19/2004. (IX. 7.) sz. rendelet módosításáról

Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) „Kaposkeresztúr helyi építési szabályzatáról” szóló 19/2004. (IX. 7.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei

aa/ falusias lakóterület(Lf)

ab/ ipari terület, ezen belül

*- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági
üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)*

ac/ különleges terület, ezen belül

*- temető, kegyeleti park (Kü-T)
- volt honvédelmi terület (Kü-H)
- idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I)
- szennyvíztelep (Kü-SZT)”*

b./ beépítésre nem szánt területei

ba./ közlekedési és közműterület (KÖu)

bb./ zöldterület, ezen belül

- közpark (Z)

bc./ erdőterület, ezen belül

*- védelmi (Ev)
- gazdasági (Eg)
- turisztikai (Et)*

bd./ általános mezőgazdasági terület, ezen belül

*- szántó (Má)
- gyepek, legelők, rét, mocsár, nádas (Má-0)*

be./ kertes mezőgazdasági terület, ezen belül

*- kert, szőlő, gyümölcsös (Mk)
- belterületi kert (Mk-0)*

bf./ vízgazdálkodási terület

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)

- a vízellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztároló) (V-kv) területe
- bg./ különleges beépítésre nem szánt terület
- homokbánya (Kk-B)
- sportterület (Kk-Sp)”

2.§

(1) A R 10/A.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A különleges beépítésre nem szánt terület
- (Kk-B) a nyersanyag kitermelés (homokbánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények – az úttól minimum 50 m távolságra, tájba illesztve – helyezhetők el, valamint
 - (Kk-Sp) sportterület a motocross-edzőpálya területe, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények, földművek – megfelelően tájba illesztve – helyezhetők el”

(2) A R 10/A.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) A Kk-B övezeti jelű homokbánya területén a megfelelő zaj- és porvédelem miatt a letermelt termőföldet a lakóterülettel párhuzamosan a déli telekhatáron, illetve a közút mentén, a keleti telekhatáron min. 3 m magas humusztároló depóniákban kell tárolni. A Kk-Sp övezeti jelű sportterületen szintén a zaj- és porvédelem miatt a földmunkák során kikerülő termőföldet a közút mentén kialakított max. 1,5 m magas földsávban kell elhelyezni. A humusztároló geometriáját oly módon kell kialakítani, hogy az a lehető legnagyobb zajvédelmet nyújtsa a lakó- és közlekedési területek irányába.”

(3) A R 10/A.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) A bányatelek déli határvonala mentén, illetve a sportterület északi határvonala és a közúttal párhuzamos oldala mentén kettős fasorból álló, legalább 15 m széles, háromszintes növényállomány alakítandó ki lombhullató- és örökzöld növényfajokkal.”

3.§

A R 17.§. (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

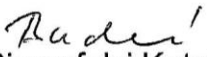
- „(4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból.
- az ipari területet a külterület szabályozási terv szerinti helyen
 - a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.
 - a különleges beépítésre nem szánt területeket a külterület szabályozási terv szerinti helyeken.

4.§

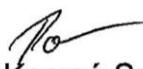
- (1) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.
- (2) A R 2. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

5.§

Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.


Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

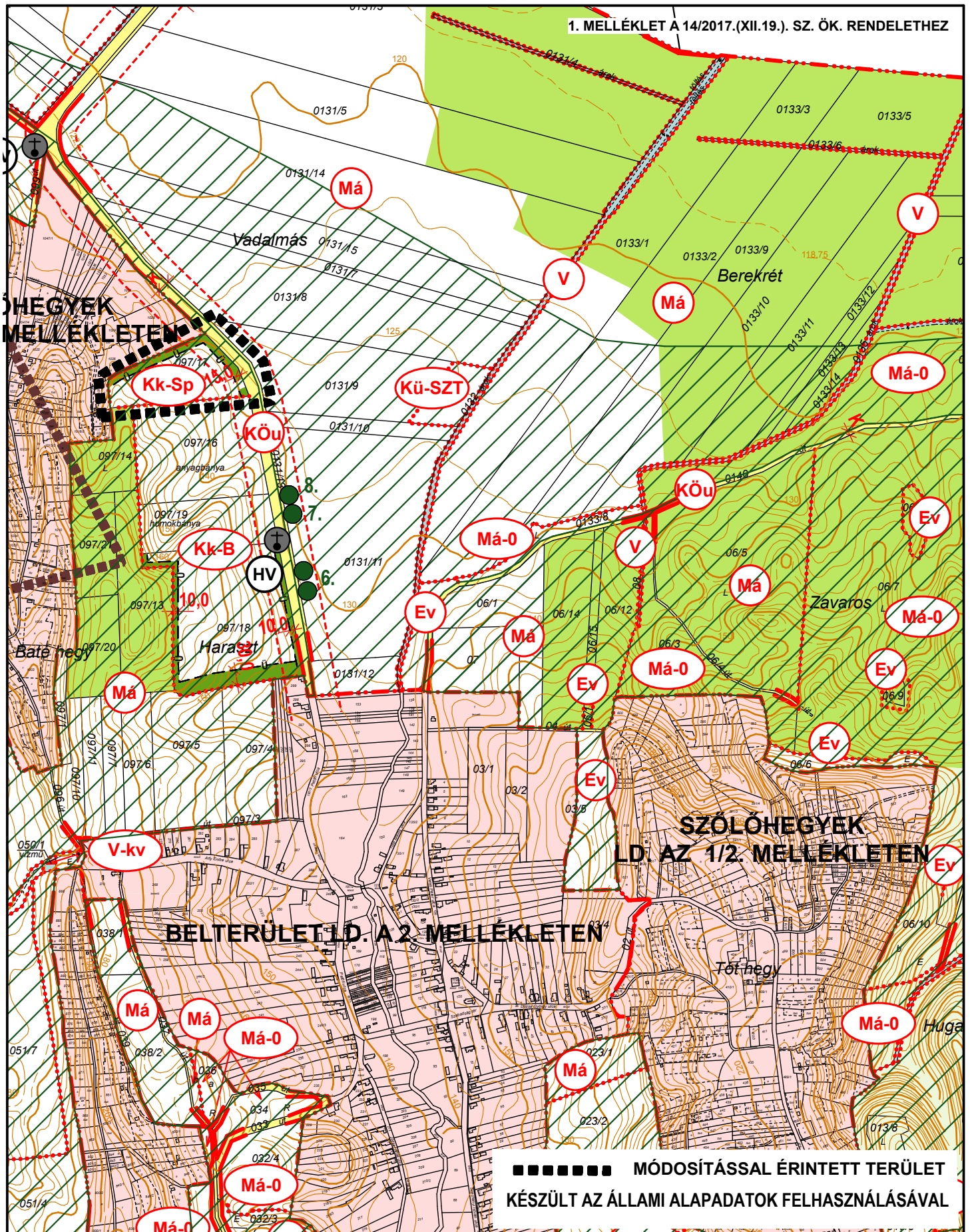
Kihirdetés napja: 2017. december 19.


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



MELLÉKLETEK

1. melléklet: 2.2.Külterület szabályozási terv-módosítás



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575

Munka megnevezése:
KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4.SZ. MÓDOSÍTÁSRajz megnevezése:
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁSTelepüléstervezés: VIRÁNYI ISTVÁN
településrendező tervező
TT1 14-0075FÜCSKÁR NOÉMI
munkatársKörnyezetalakítás: VINCZE ATTILA
TK101-5089

Rajzszám:

2.2.

Jelzőszám:
14/2017Dátum:
2017.DECEMBER

JELMAGYARÁZAT

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	SZŐLŐHEGY HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	IPARI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (VOLT HONVÉDELMI TERÜLET)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZENNYVÍZTELEP)

			Ép. övezet	Beépítési mód	Beépítési %
			jele	Ép. magasság	Telekterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKÚT, VÍZTÁROZÓ)
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (HOMOKBÁNYA)

	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (SPORTTERÜLET)
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (2., 3. ÉS 4.SZ. MÓDOSÍTÁS KERETÉBEN PONTOSÍTOTT ÖKOLÓGAI HÁLÓZAT)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (ALAPTERV SZERINTI ÖKOLÓGAI HÁLÓZAT (FELÜLVIZSGÁLANDÓ, PONTOSÍTANDÓ))
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (NATURA 2000)
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
	REPÜLŐTÉR ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
	REPÜLŐTÉR MIATTI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNTETENDŐ DÖGKÚT
	VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV)
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	FELÜLJÁRÓ, HÍD

TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

1. TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

ökológiai folyosó övezete által érintett terület (a módosítással érintett területen)

06/3 hrsz, 06/4 hrsz, 06/5 hrsz, 06/7 hrsz, 06/8 hrsz, 06/9 hrsz, 06/12 hrsz, 06/14 hrsz, 06/15 hrsz, 06/16 hrsz, 08 hrsz, 09 hrsz, 010/2,5,6 hrsz, 097/13 hrsz, 097/14 hrsz, 097/20 hrsz, 097/21 hrsz, 0122/7 hrsz, 0122/8 hrsz, 0122/9 hrsz, 0122/10 hrsz, 0131/3 hrsz egy része, 0131/4 hrsz, 0131/5 hrsz egy része, 0131/14 hrsz egy része, 0132 hrsz egy része, 0133/1 hrsz egy része, 0133/2 hrsz egy része, 0133/3 hrsz, 0133/5 hrsz, 0133/6 hrsz, 0133/9 hrsz egy része, 0133/10 hrsz egy része, 0133/11 hrsz, 0133/12 hrsz, 0133/13 hrsz, 0133/14 hrsz, 0135 hrsz egy része, 0137/3 hrsz, 0137/4 hrsz, 0137/6 hrsz, 0137/7 hrsz, 0137/8 hrsz, 0137/9 hrsz, 137-149 hrsz, 151 hrsz egy része, 152-164 hrsz, 1018/2,3,4 hrsz, 1019/1,2 hrsz, 1027 hrsz, 1028 hrsz, 1031 hrsz,

A jelen módosítással érintett területen kívüli területen az ökológiai hálózat pontosított lehatárolását követően lehet a tételes – helyrajzi szám szerinti – felsorolást elvégezni.

Natura 2000 terület

044/9, 045/1, 045/2, 046, 059, 062/2, 063, 064, 065, 066, 068, 069/2, 069/3, 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 069/8, 069/9, 069/10, 069/11, 069/12, 069/13, 069/14, 069/15, 069/16, 069/17, 069/18, 069/19, 069/20, 069/21, 071, 072, 073, 074, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087/1, 087/2, 088, 089, 0105/5 (megosztás után 0105/12,13), 0106, 0107/6

2. TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

A teljes közigazgatási terület, kivéve az alábbi hrsz-ú ingatlanok:

0114/1 hrsz egy része, 0114/3 hrsz egy része, 0115 hrsz egy része, 0117/1 hrsz egy része, 0117/2 hrsz egy része, 0117/3b hrsz egy része, 0117/7 hrsz egy része, 0117/8 hrsz egy része, 0117/9 hrsz egy része, 0117/10 hrsz egy része, 0117/11 hrsz, 0117/13 hrsz egy része, 0117/14 hrsz egy része, 0117/15 hrsz egy része, 0117/16 hrsz egy része, 0118/5 hrsz egy része, 0118/1 hrsz, 0118/4 hrsz, 0118/6 hrsz, 0119 hrsz, 0120 hrsz, 0121 hrsz egy része, 0122/1 hrsz egy része, 0122/2 hrsz egy része, 0122/3 hrsz egy része, 0122/4 hrsz egy része, 0122/5 hrsz, 0122/6 hrsz, 0122/7 hrsz, 0122/8 hrsz, 0122/9 hrsz, 0122/10 hrsz, 0124 hrsz egy része, 0128/2 hrsz, 0131/1 hrsz, 0131/2 hrsz, 0131/3 hrsz, 0131/4 hrsz, 0131/5 hrsz, 0131/14 hrsz egy része, 0131/15 hrsz egy része, 0132 hrsz egy része, 0133/1 hrsz egy része, 0133/2 hrsz egy része, 0133/3 hrsz, 0133/5 hrsz, 0133/6 hrsz, 0133/9 hrsz egy része, 0133/10 hrsz egy része, 0133/11 hrsz egy része, 0133/12 hrsz egy része, 0133/13 hrsz egy része, 0133/14 hrsz egy része, 0135 hrsz egy része, 0137/4 hrsz egy része, 0137/3 hrsz, 0137/6 hrsz egy része, 0137/7 hrsz, 0137/8 hrsz, 0137/9 hrsz

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT

2017. DECEMBER

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A településszerkezeti, valamint a szabályozási tervlapon ábrázolásra illetve szabályozásra kerülnek:

- a konkrét – településfejlesztési döntésben meghatározott – módosítási igény miatt szükséges változtatások
- pontosításra és lehatárolásra kerül a természetvédelmi érintettségű (ökológiai folyosó által érintett) terület

A helyi építési szabályzatban:

- meghatározásra kerülnek a különleges beépítésre nem szánt terület-sportterület (motocross pálya) övezeti előírásai
- pontosításra kerülnek a természetvédelmi érintettségű ingatlanok helyrajzi számai (függelékben)

2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A módosítással érintett terület Kaposkeresztúr külterületén helyezkedik el a települést Batéval összekötő közút mentén. Az ingatlant északi irányból kertes mezőgazdasági terület, nyugati irányból részben beerdősülő kertes mezőgazdasági terület, keletről a közút, délről a működő homokbánya határolja, amely mögött déli irányban található a lakóterület egy domb árnyékában. Lakóterület 580 m-re található (Kaposkeresztúr, Petőfi Sándor u.) Baté belterülete 1000 m-re fekszik északi irányban.

A módosítással érintett telek jelenleg általános mezőgazdasági terület övezetébe tartozik, ezért szükséges a településrendezési eszközök módosítása és a 097/17 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan *különleges beépítésre nem szánt terület – sportterület* (Kk-Sp) övezetbe sorolása. A MotoCross pálya megvalósításához a terület művelésből való kivonása indokolt.

A tervezett módosítás jelenleg rét, kaszáló művelés alatt álló területet érint. A telket érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, illetve érinti az országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete. A településrendezési terv módosításával együtt módosításra kerül az ökológiai folyosó területe oly módon, hogy a sportterület által érintett telekről lekerül az ökológiai folyosó övezete. A terület eddigi használatából következtethető, hogy az érintett 097/17 hrsz-ú területen értékes, védendő élőhely nem található, a terület jelenlegi természeti adottságai az átsorolást nem lehetetlenítik el.

Ennek egyik oka, hogy a MotoCross pálya területén a megelőző években is sport tevékenység zajlott. A tevékenység megvalósítása és a fejlesztés így a zajvédő domb felépítésének, a parkoló és a lelátó kialakításának kivételével nem igényel újabb, külön műveletet.

Tájrendezési terv jelenleg nem áll rendelkezésre, de a földmunkával kapcsolatos feladatok a következők:

- földtöbblet kitermelés, szállítás földhiányos helyre

- termőtalaj felhordás
- termőtalaj elterítés
- termőtalaj rendezés

A MotoCross pálya kialakításánál a terepadottságokba nagyobb beavatkozás nem történhet, jelentős földművek kialakítása nem lehetséges. A pályának a meglévő domborzati adottságokhoz kell igazodnia, esetleg kisebb módosítások engedhetők meg a tervezett ugratók, akadályok helyén. Az ugratók kialakításához kitermelt termőföldből az út mentén zajvédelmi feladatot is ellátó, max. 1,5 m magas földsáv kerüljön kialakításra, melyre a teljes zajvédelemi hatás elérése érdekében kettős fasor és háromszintű zajvédelmi növénytelepítés javasolt, amelynek állományát örökzöld és honos lombhullató erdei fafajokból kell összeállítani.

A zavaró hatásfolyamatok elsődlegesen a MotoCross pálya területére, másodlagosan a pálya mellett fekvő közútra és a bányatelektől délre található szomszédos lakóterületekre terjednek ki. A növekvő zajterhelés passzív zajvédelmi eszközökkel (zajvédelmi domb, kettős fasor és porfogó háromszintes növényállomány telepítése esetén) várhatóan határérték alatt tartható.

A motorsport következtében kialakult zajszenyezés mérséklése érdekében az északi és keleti telekhatár mentén zajvédő növénytáv, a keleti oldalon ezt kiegészítő zajvédő domb kialakítása szükséges. A zajvédő domb kialakításánál figyelmet kell fordítani az erózióvédelemre is. Ezt az erre alkalmas növényfajok telepítésével kell megoldani. A MotoCross pálya egész éves használata miatt a növényállományba örökzöld fajok keverése szükséges. A közút mentén fasor telepítése is tervezett. A pálya déli oldalát a bánya területén, szórt helyzetű fa- és cserjecsoportok határolják le.

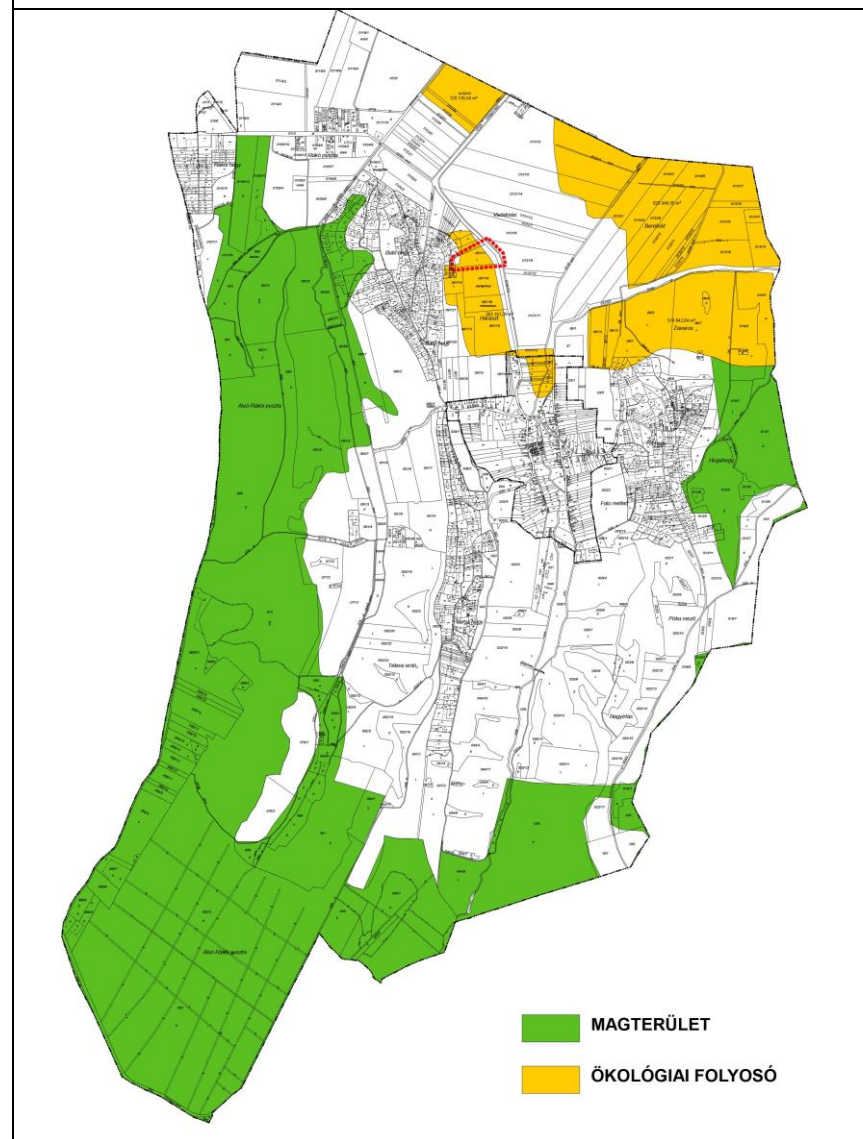
A pálya üzemeltetése során a környezetvédelmi előírásokat be kell tartani. A területen végzett tevékenységből eredő zaj- és levegőterhelés mértékét és a határértékek betartását a megvalósítás és az üzemelés során zajméréssel szükséges ellenőrizni.

3.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

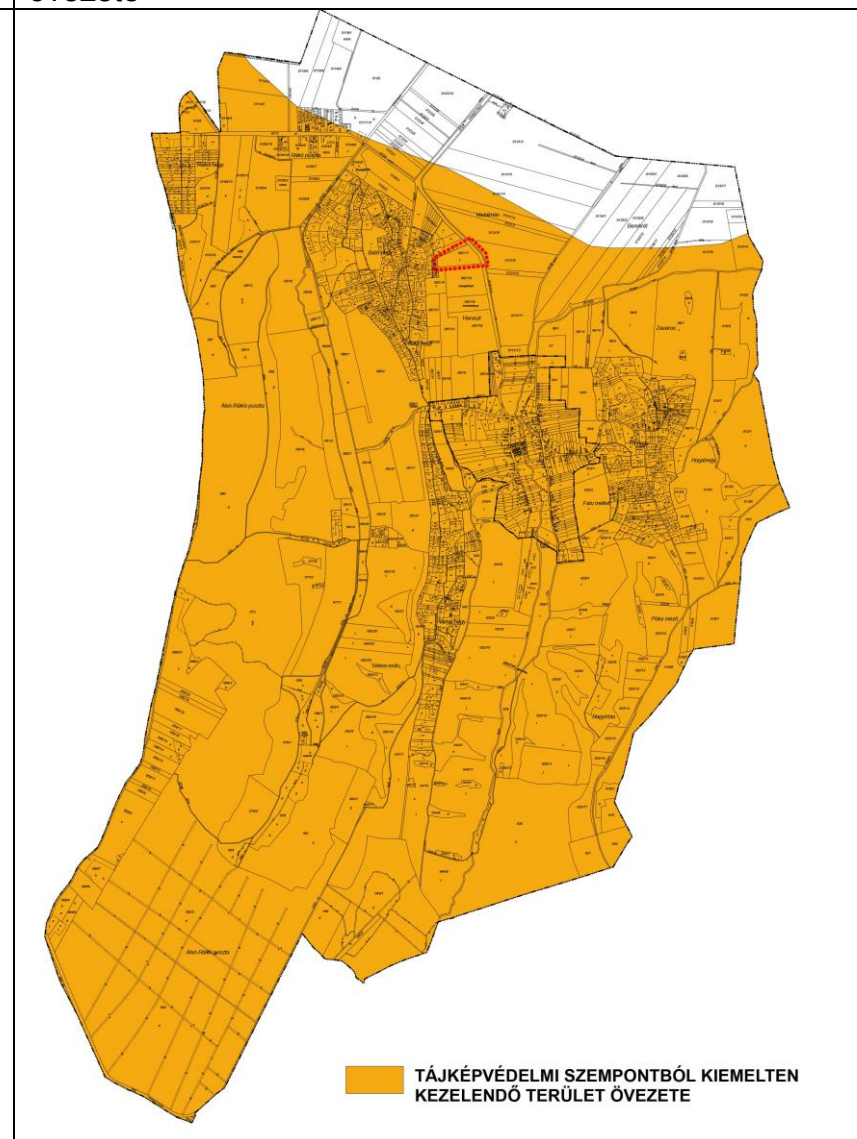
A 2016. július 1-től hatályos módosított OTTrT, valamint a 2011. április 26-tól hatályos megyei területrendezési terv övezetei közül azok, amelyek az OTTrT 31/B. § átmeneti rendelkezései szerint figyelembe veendők, a 3. sz. módosítás keretében dokumentálásra kerültek.

A módosítással érintett területet – figyelembe véve a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást – az alábbi országos és kiemelt térségi övezetek érintik:

Somogy Megye Területrendezési Terve
Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
övezete



Az OTrT – 2016. július 1-től hatályos – 12/A.§. (1) bekezdés előírása szerint:

- (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12.§.(1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

A fenti átnézeti térképek alapján megállapítható, hogy a módosítási igénnyel érintett területet a hatályos területrendezési tervek figyelembe veendő övezetei közül az alábbiak érintik:

-ökológiai folyosó övezete

-tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

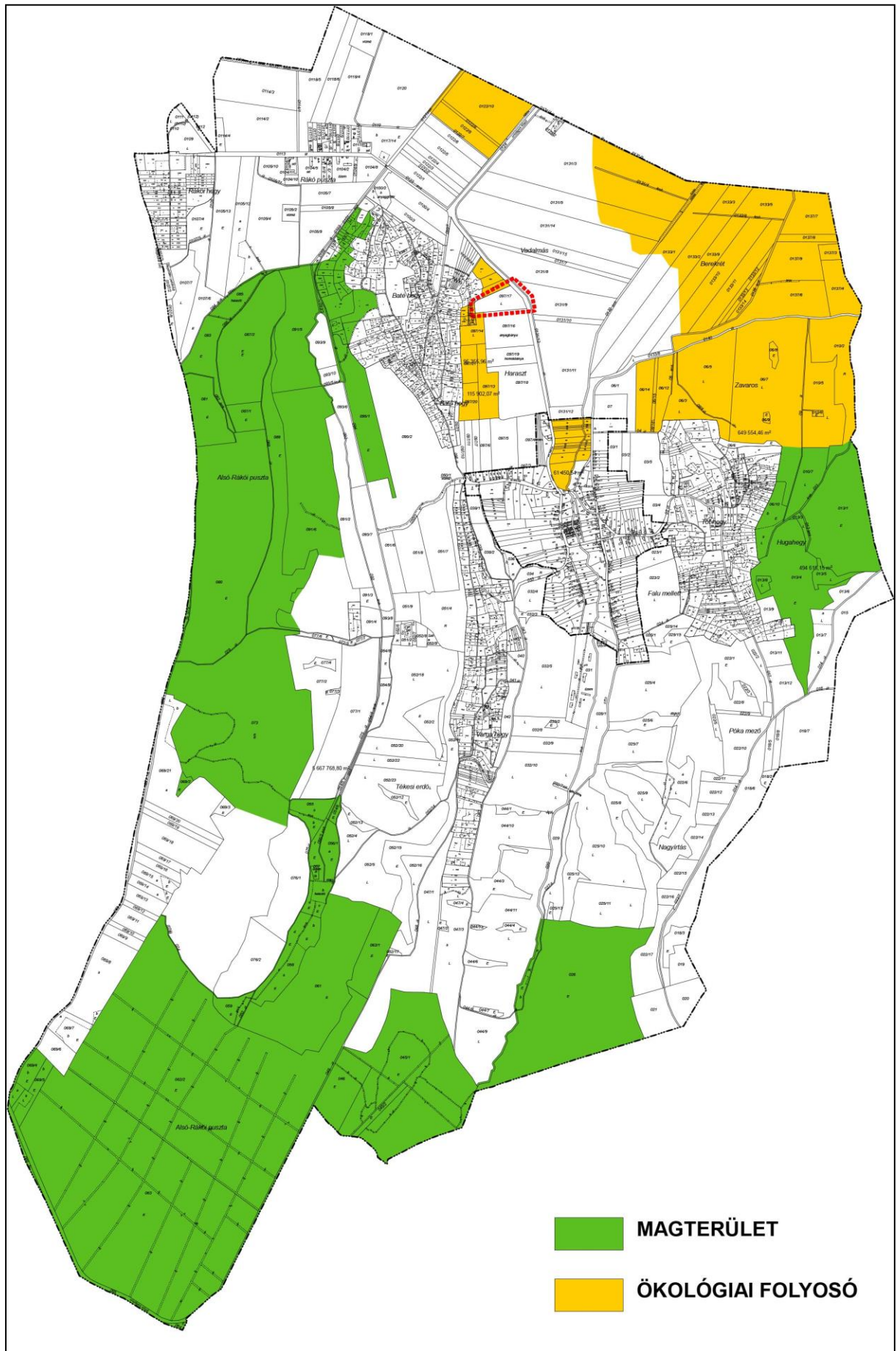
-a módosítás miatt az ökológiai folyosó övezet területének nagysága változik az alábbiak szerint:

-az ökológiai folyosó övezetének nagysága

- a Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján az 178,51 ha.

- az adatszolgáltatáshoz képest - a 3. és 4. sz. módosítás során – összesen 3,7 ha-al nőtt, a növekedés 2,07 %.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a kiemelt térségi övezetek nagyságának változása megfelel az OTrT (12)/A.§. (4) bekezdés előírásának.



Terviratok

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 27-én tartott testületi üléséről.

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2017. (VII.27.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

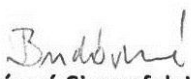
Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a MotoCross és Hobby Egyesület Kaposkeresztúr, József A. u. 14. (képviseli: Ifj. Vas József) kérelmére kezdeményezi az önkormányzat hatályos településrendezési eszközök módosítását oly módon, hogy a 097/17 hrsz-ú ingatlanon hobbi motocross-edzőpálya kialakítható legyen.

Megbízza a polgármestert a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatok elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

K.m.f.


Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

A kivonat hiteles.


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



**Kaposkeresztúr Község Önkormányzatának
2/2017 (III.24.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény *(továbbiakban: Étv.)* 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény *(a továbbiakban: TKtv.)* 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény *(a továbbiakban: Mhótv.)* 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Étv. 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: TFR)* 29.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Kaposkeresztúr Község településfejlesztési koncepciója (TF), integrált településfejlesztési stratégiája (ITS), a településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint a településképi követelmények (a településképi arculati kézikönyv (TAK), településképi rendelet(TR)) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretében, a TFR és az annak alapján megalkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában partnerek:
 - a) Kaposkeresztúr község közigazgatási területén lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonossal rendelkező magánszemélyek;
 - b) Kaposkeresztúr község közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások, gazdálkodó szervezetek,
 - c) a településen bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek;
 - d) a településen működő egyházak, vallási közösségek.
- (3) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (2) A véleményezési eljárás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (3) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és emlékeztető készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. Az emlékeztető tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (4) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármester nevére címzett a Batéi Közös Önkormányzati Hivatalban – továbbiakban: Hivatal - Baté, Fő u. 7. leadott papír alapon, írásban benyújtott, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek a TFR. szerinti előzetes tájékoztatási, illetve véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével, vagy az önkormányzat honlapjára (www.kaposkeresztur.hu) feltett dokumentáció elérhetőségéről értesítő elektronikus vagy postai levéllel értesülnek.
- (2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a Polgármesterhez nevére címzett a Hivatalhoz benyújtott indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési, valamint településképi dokumentumok közzététele

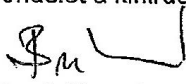
4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat az önkormányzat honlapján kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumokat, és a róluk szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően az önkormányzati honlapon közzé kell tenni.

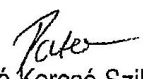
Záró rendelkezés

5.§

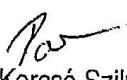
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetve: Kaposkeresztúr, 2017. március 24-én 14.00 órakor


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



1. Melléklet a 2/2017. (III.25.) önkormányzati rendelethez

**A partnerségi egyeztetés minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítása	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése módosítása	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás tárgyalásos eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás (Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén)	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap
	állami főépítési eljárás	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap

Ügyiratszám: KÖZP-02091-0007/2017.

Előadó: Balogh Tibor

☎ 72/506-341

Dátum: 2017.08.30.

Tárgy: Kaposkeresztúr, TRE 4.sz.
módosítása, előzetes
tájékoztatás

Címzett: Kaposkeresztúr Községi
Önkormányzat

7259 Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.

Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

Ügyiratszám: K-606/2017

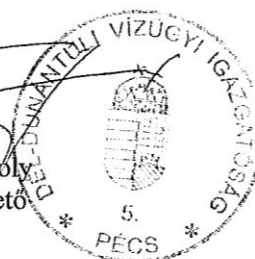
Balogh Tibor	
Önkormányzat	
Érkezett:	2017. SZEPTEMBER 04
Szám:	K/606-17/17
Mell:	
Előadó:	Pnc
Cím:	

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A K-606/2016 számon érkezett megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk Önöket hogy, Kaposkeresztúr község településrendezési tervének 4. sz. módosítása vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokat nem érint, a tervezett változtatásokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Polgár Károly
osztályvezető





SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36400/1325-1/2017.ált.

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési
eszközeinek 4. sz. módosítása
Ügyintéző: Bodó Bence tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Budánné Simonfalvi Katalin
Polgármester Asszony

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata

KAPOSKERESZTÚR
Szabadság tér 1.
7259

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bató Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017 AUG 28.
Szám:	Mell:
	K/606-5/17
Előadó:	Csat:
Pnel	

Értesitem, hogy Kaposkeresztúr településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési terv ellen tűz- és polgári védelmi, iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

A településrendezés további egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni.

Kaposvár, 2017. augusztus 23.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató
távollétében

Tarlós István tű. ezredes
igazgatóhelyettes

Terjedelem: 1 oldal
Fovábbítva: elektronikus levélben
Kapják: 1. Címzett (e-mail: kaposkeresztur@freemail.hu)
2. Irattár

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu



33



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bécsi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017 AUG 31
Mell:	K/606-10/17
Előadó:	Pne
Csat:	

Ügyiratszám: SO/NEF/00485-11/2017.
Ügyintéző: Szanyi Attiláné
Telefon: 06-82/528-404

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési
eszközök 4. sz. módosításának
közegészségügyi véleményezése
Hiv.szám: K-606/2017.
Melléklet: -

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat
Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
7259

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Ön által Kaposkeresztúr Község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési dokumentációját a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben szereplő módosításokkal kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

A véleményezési eljárás szakaszaiban, amennyiben a megküldött dokumentumokban foglaltakhoz képest – közegészségügyi szempontból – érdemi változtatás nem történik, nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2017. augusztus 28.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

LÉGI FORGALMI ÉS REPÜLTŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dokumentum	
Önkormányzati hatóság	
Érkezett:	2017. SZEPTEMBER 1.
Szám:	K/606 - 14/17
Előadó:	Monori Tibor
Csat:	

Ikt.sz.: RLH/62947/2017-NFM

Tárgy: Kaposkeresztúr Község

TRE 4. módosítás

Hivatkozási szám: K-606/2017

Ügyintéző: Monori Tibor

Telefon: 1-273 5514

E-mail: monori.tibor@nfm.gov.hu

Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester részére
Kaposkeresztúr Község
7259 Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
fax: 82/590-012

Tisztelt Polgármester Asszony!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.08.21. napján, Kaposkeresztúr Község Településrendezési Eszközök 4. módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Minisztérium a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Minisztérium a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. augusztus. 30.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
névében és megbízásából:



Bodrogközi Gergő
osztályvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/06628-2/2017

Üdvintéző: Rónai József

Telefon: 82/529-204

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata

Budánné Simonfalvi Katalin

polgármester

7259 Kaposkeresztúr

Szabadság tér 2.

Tárgy: véleményezés

Hivatkozási szám: K-606/2017

Kaposkeresztúr Község Önkormányzati Hivatal	
2017 AUG 3 1	
Előadott:	
Szám:	Mell: k/606-9/17
Előadó:	Csat:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kaposkeresztúr Község településrendezési eszközök 4. számú módosítása kapcsán kérte a véleményemet a SO-04G/ERD/06628-1/2017 ügyiratszámú : K-606/2017 hivatkozási számú megkeresésében.

A község településrendezési eszközeinek módosítása ellen – mivel az nem érint erdőtervezett erdőterületet - kifogást nem emelek.

A Kr. 37.§ (6) bek. alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2017.08.29

Harasztiné Dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető nevében és megbízásából:



Értesül:

1. Címzett (T-R)
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1711/7556-1/2017
B. Hiv. szám: K-606/2017.

1. számú példány

Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017 AUG 29.
Szám:	K/606-Mell/17
Előadó:	Pnel
Csat:	
Tárgy:	Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 4. sz. módosítása

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzata

7259 Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

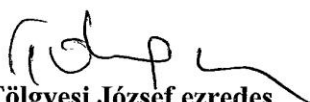
Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. augusztus 22.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

egy példány: 1 lap

vintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

alk:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/1982-2/2017.

Ügyintéző: Kasztl Csaba (✉: kasztl.csaba@baranya.gov.hu)

☎: +36-72-795-293

☎: +36-20-772-6007

Tárgy: A Kaposkeresztúr község

településrendezési eszközeinek 4. sz.
módosítása.

Önöknél: K-606/2017

KAPOSKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7259 Kaposkeresztúr,

Szabadság tér 1.

Batái Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017 AUG 29.
Szám:	K/606-Mellék/17
Előadó:	Csat:

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva hogy a Kaposkeresztúr község településrendezési eszközeinek 4. sz. módosítását tartalmazó dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel, a módosítások bányafelügyeleti hatáskörbe tartozó környezeti hatásokat nem okoznak.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

INDOKLÁS

Kaposkeresztúr Község Polgármestere a 2017. augusztus 18-án beérkezett megkeresésében: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet a község településrendezési eszközeinek 4. módosításával kapcsolatosan. Csatolásra került a „KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG” c. dokumentáció. A dokumentációban jelzésre került, hogy a Képviselőtestület a 82/2017. (VII.27.) sz. határozattal jóváhagyta a 4. sz. módosítást megalapozó településfejlesztési döntést.

A Bányafelügyelet a megkereséséhez mellékelten megküldött dokumentum alapján megállapította, hogy Kaposkeresztúr Község településrendezési eszközeinek tervezett változtatása a szomszédos hrsz.-eken elterülő „Kaposkeresztúr I. (Haraszt-dűlői homokbánya) - Homok” védnevű bányatelket nem érinti, és más, bányafelügyeleti hatáskörbe tartozó előírásokat sem érint, tehát a továbbított dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

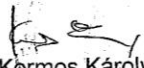
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 795-300 ☎ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk, valamint a rendelkezésére álló adatok felhasználásával, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése valamint a 2. és 3 melléklete alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése rendelkezik.

Pécs, 2017. augusztus 23.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kormos Károly
bányakapitány

Kapják:

1. Kaposkeresztúr Község Önkormányzata (7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1.)
2. Irattár.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 795-300 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



Báta Községi Önkormányzati Hivatal	
Értékelte:	2017. SZEPTEMBER 1.
Szám:	Mell: K/606-12/17
Előadó:	Csat: Pmel

Iktatószám: CP/26121-2/2017
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: K-606/2017

Budánné Simonfalvi Katalin polgármester részére
Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
7259

Tisztelt Budánné Simonfalvi Katalin Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kaposkeresztúr településrendezési eszközeinek 4. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. augusztus 28.

Tisztelettel





SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/237-2/2017.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési eszközök
4. sz. módosítás, egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakmai

Hiv. szám: K-606/2017

Ügyintéző:

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Hivatala	
Ért.:	2017. SZEPTEMBER 04.
Sz.:	Mell: K/606-16/17
Ért.:	Csat: Pn

Budánné Simonfalvi Katalin
Polgármester Asszony részére

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata

Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
7259

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott tárgyú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) előírásai alapján megküldte, Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 4. sz. módosításának dokumentációját véleményezésre.

Tisztelettel felhívjuk Polgármester Asszony figyelmét, hogy Kaposkeresztúr Község településrendezési eszközök korábbi, 3. sz. módosításának **egységes szerkezetbe foglalt** hitelesített tervanyaga, papír, illetve elektronikus formában, még nem került megküldésre tervtárunk részére.

Kérjük, hogy azt mihamarabb pótolni szíveskedjenek, mivel a véleményezéshez nem áll rendelkezésünkre hiteles tervanyag.

A megküldött dokumentációban tájékoztatnak, hogy a képviselő-testület a tervezett módosításról a 82/2017. (VII. 27.) Kt. határozatával döntött.

A TFR 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében kér szakmai véleményt az államigazgatási szervektől, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevon partnerektől.

A véleményezési dokumentáció tartalmazza a tervező nyilatkozatát, a tervezett módosítás leírását, a HÉSZ-t módosító rendelet tervezetét, valamint a Kt. 82/2017. (VII. 27.) számú határozatát.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 54/2004. (IX. 6.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Kaposkeresztúr Község Önkormányzatának 19/2004. (IX. 7.) önkormányzati rendelete Kaposkeresztúr Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítási igények:

- a településrendezési eszközök módosítása oly módon, hogy a 097/17 hrsz-ú ingatlanon hobbi motocross-edzőpálya kialakítható legyen;

A Virányi István településrendező tervező (TT 14-0075) által 2017. augusztusi dátummal készített és irodánk részére megküldött „Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 4. sz. módosítás” című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

- A külterület szabályozási terven a beültetési kötelezettséggel érintett terület jelölésnél kérjük a jelmagyarázatnak megfelelő javítani – *a betűjelet is feltüntetni*;
- A külterület szabályozási terven a beültetési kötelezettség folytonosságát javasoljuk megszakítani a telek között felüli megközelítésének irányából, a beépítési terven feltüntetett „tervezett szervizút” területén;

Tájékoztatás a további teendőkről:

Kérjük, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz elkészített dokumentációjával együtt, szíveskedjen hitelesített formában megküldeni a TFR 39. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a véleményezést követően meghozott képviselő-testületi döntését is.

Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. *Véleményeltérés esetén – azok tisztázása érdekében – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet.*

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a „rég OTÉK” településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Az Étv. 8. §. (4) bekezdése alapján a polgármester **gondoskodik a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről.**

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi (vagy biztosítja az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését) az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

Felhívjuk figyelmét, hogy **Irodánk** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges szakmai véleményt az egyeztetési kör lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról a TFR alapján. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumok egy példányát papír illetve elektronikus adathordozón.

Előzetesen jelezzük, hogy a **jóváhagyott** dokumentáció **egy teljes, hitelesített** példányát a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ, és Irodánk számára – elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat a tervezőknek is alá kell írni.

Felhívjuk a figyelmet a Jat. 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a **hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni** a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. Ennek megtörténte után kérjük az egységes szerkezetű Helyi Építési Szabályzatot digitális adathordozón és papíralapú adathordozón (hitelesítve, pecséttel illetve aláírásokkal ellátva) is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani, figyelemmel a Jat. 2.§ (1) bekezdésére.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§-ában foglaltak, valamint az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján felhívjuk figyelmüket, hogy ha az önkormányzat a 2013.07.01. napját megelőzően hatályba léptetett rendeletét 2013.06.30. napját követően megváltoztatja – módosítja vagy hatályon kívül helyez belőle részeket – akkor elő kell állítani a módosítás hatályba lépésének napján hatályos egységes szerkezetű rendeletet, illetve ezt követő időállapot szerinti rendeletet és azt a Nemzeti Jogszabálytárban – legkésőbb a kihirdetést követő harmadik munkanapon – közzé kell tenni.”

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szakmai véleményünket a TFR 41. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

Kérjük, további megkeresésükben ügyiratszámunkat és ügyintézőnket szíveskedjenek meghivatkozni.

Kaposvár, 2017. augusztus 30.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (+tv.)
2. irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám:	SO-04Z/TO/131-12/2017.	Tárgy:	Kaposkeresztúr	község
Ügyintéző:	Hajnis Róbert		településrendezési	
Telefon:	82/795-973		tervének (eszközeinek) 4. sz.	
			módosítása; környezeti vizsgálat	
			(értékelés) és egyeztetési,	
			véleményezési dokumentáció	
			véleményezés	
		Hiv. szám:	K-606-2, K-606/2017.	

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat

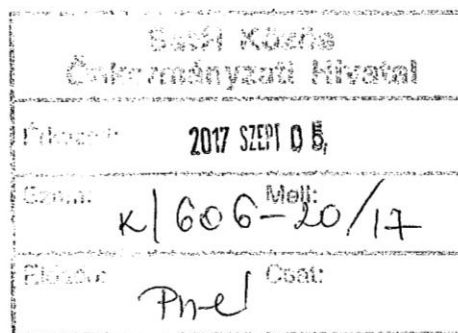
Budáné Simonfalvi Katalin

polgármester részére

Kaposkeresztúr

Szabadság tér 1.

7259



Tisztelt Polgármester Asszony!

Kaposkeresztúr község **településrendezési terv, eszközök** módosításának a hivatkozott számú megkeresések szerinti eljárásaiban a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **véleményt** adja a benyújtott környezeti vizsgálat (értékelés) dokumentációhoz, valamint a véleményezési, egyeztetési dokumentációhoz.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § szerinti környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) dokumentációval kapcsolatban a Járási Hivatal kifogást nem tesz.

Természetvédelmi szempontból:

A Kaposkeresztúr 097/17 hrsz. földrészleten (a továbbiakban: **telek**) moto-cross pálya létesítésének tervezetében, építés-jogilag azt lehetővé tevő terület-használat szabályozás, terület-felhasználás (különleges beépítésre nem szánt sport-terület övezetbe átsorolás) normák vonatkozásban fontos

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

természetvédelmi tény, hogy a telek a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 53. § (3) bekezdés a) pontban meghatározott ökológiai folyosóba tartozik.

A konkrét, vonatkozó szabályozási elemek tervezetének véleményezésekor a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (7625 Pécs, Tettye tér 9.), mint működési területben illetékes állami természetvédelmi kezelő szerv véleménye a mérvadó.

A Járási Hivatal felhívja a figyelmet, hogy moto-cross pálya létesítés a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pont, a 3. sz. melléklet 115. pontja értelmében előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2017. augusztus 30.

Harasztiné dr. Süveges Zsuzsanna

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Értesül:

- ① Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat
(7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1.) „tv”
2. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
(7625 Pécs, Tettye tér 9.) /tájékoztatásul/, „e-mail”
3. Irattár



**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☎: 7602 Pécs, Pf.: 326.; 7602 Pécs, Pf.: 300.
Tel: (36-72) 587-100; Fax: (36-72) 587-109 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu



Ügyiratszám: 35200/2673-8/2017. ált.

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 4. sz. módosítása – véleményezési szakasz, egyszerűsített eljárás

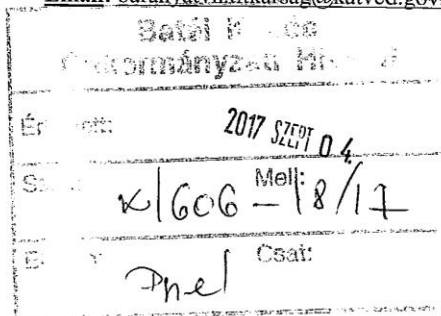
Ügyintéző: Vargáné Mészáros Katalin

Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516

Email: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

**Kaposkeresztúr Község Polgármestere
Budáné Simonfalvi Katalin részére**

Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
7259



Tisztelt Polgármester Asszony!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2017. augusztus 18. napján a tárgyban érkezett K-606/2017 ügyiratszámú megkeresésére az alábbi véleményt adom:

A benyújtott dokumentáció alapján a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv módosításával az Igazgatóság egyetért, ellene kifogást nem emel.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Kaposkeresztúr nem fekszik érzékeny területen.

Kaposkeresztúr a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő település. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

A módosítással érintett terület a 35200/5528-6/2015. ált. ügyiratszámom és S.LXXIX/7 vízikönyvi számon kiadott határozatunk hidrogeológiai védőidomait nem érinti.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése és 41. §-a, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján adta meg.

Személyes és telefonos ügyfélfogadás:

7634 Pécs, Szentlőrinci út. 4/1. Tel: 72/526-549, 526-515, 526-516
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, 2017. augusztus 29.

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

dr. Ötvös Tünde
hatósági szolgálatvezető-helyettes



Készült: 2 példány
1 példány: 1 lap

Kapja: 1. Kaposkeresztúr Község Polgármestere – *belföldi térítvény+email*
7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1. email: kaposkeresztur@freemail.hu
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: SO/UO/559/3/2017
Ügyintéző: Pentz Tibor

Tárgy: Kaposkeresztúr,
településrendezési
tervének 4. számú
módosítása –
egyszerűsített eljárás
Melléklet: Magyar Közút Nzt.
SOM-1213/2/2017
számú iratmásolata

Kaposkeresztúr Község Polgármestere

Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
7259

SAKVELEMÉNY

Kaposkeresztúr Község Jelölési Bizottság	
2017 OKT 03	
Mell:	K/606-27/17
Csat:	Pnel

Kaposkeresztúr Község Polgármestere által, a Kaposkeresztúr község településrendezési tervének 4. számú módosítása érdekében egyszerűsített eljárása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 38. § (4)-(5) bekezdései és a 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi utügyi véleményt adom.

Kaposkeresztúr község településrendezési tervének 4. számú módosításához, a 2017. augusztus 15. napján kelt, K-606/2017 számú iratának és mellékletei alapján, érdekelt államigazgatási szervként,

az alábbi kikötéssel hozzájárulunk:

A Magyar Közút Nzt. Somogy Megyei Igazgatósága SOM-1213/2/2017. számú, 2017. szeptember 11. napján kelt útkezelői véleményében előírtakat be kell tartani.

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Indokolás

Kaposkeresztúr Község Polgármestere Kaposkeresztúr község településrendezési tervének 4. számú módosítása ügyében – a 2017. augusztus 15. napján kelt, K-606/2017 számú levelével – 2017. augusztus 21. napján - megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 32. § (4) bekezdés alapján.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottam, hogy a tervezett módosítás közlekedéshatósági szempontból a rendelkező részben tett feltétel betartása mellett engedélyezhető.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1); (3); (6) bekezdéseinek alapszik.

Hatóságom a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2017. szeptember 25.

Harasztiné dr. Süveges Zsuzsanna
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Somogy Megyei Igazgatóság
7400 Kaposvár, Szántó u. 19.
☐ Telefon: +36 (82) 819-480, Fax: +36 (82) 819-489
☐ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@somogy.kozut.hu

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	
Kaposvár, Vésztéri u. 2.	
Dátum:	2017. Szeptember 19. Melléklet: db
Erkeztető szám:	SO/12/559/2/2017 csomag
Iktatószám:	

Somogy Megyei Kormányhivatal
Műszaki Engedélyezési és
Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Ütügyi és Mérésügyi Osztály

Iktatószám: SOM-1213/2/2017.
Tárgy: Kaposkeresztúr Község
rendezési terv 4. sz. módosítás
Hiv.szám: SO/12/559/1/2017.
Ügyintéző: Pusztai Annamária

7400 Kaposvár
Vásártéri u. 2.



SMKF0019962

Tisztelt Cím!

Fent hivatkozott, SO/12/559/1/2017. sz. levélben történt megkeresésre válaszolva tájékoztatjuk, hogy jelenleg a Magyar Közút NZrt. fejlesztési tervei sem rövid-, sem hosszútávon nem érintik Kaposkeresztúr Község Önkormányzatának területét.

Tekintettel arra, hogy a módosítás országos közutat is érintő fejlesztést kíván megfogalmazni, kérjük az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletet és az e-UT 02.01.41 elektronikus (ÚT 2-1.218:2003) Ütügyi műszaki előírás figyelembevételével, a településrendezési terv közúti közlekedést alátámasztó munkarész kidolgozását.

Kaposvár, 2017. szeptember 11.

Üdvözlettel

Németh Zsolt
megyei igazgató

Sárdiné Perczel Ágnes
osztályvezető

2017 OKT 24



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: SO/UO/559/6/2017
Ügyintéző: Pentz Tibor
Telefon: 82/527-669

Tárgy: Kaposkeresztúr,
településrendezési
tervének 4. számú
módosítása –
egyszerűsített eljárás
Melléklet: Magyar Közút Nrt.
SOM-1213/4/2017
számú iratmásolata

Kaposkeresztúr Község Polgármestere

Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
7259

SAK V É L E M É N Y

Kaposkeresztúr Község Polgármestere által, a Kaposkeresztúr község településrendezési tervének 4. számú módosítása érdekében egyszerűsített eljárása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 38. § (4)-(5) bekezdései és a 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján az

SO/UO/559/3/2017 számú útügyi véleményt

az alábbi útkezelői állásfoglalással egészítem ki,
amelyben foglaltakat engedélyes köteles betartani:

- Magyar Közút Nrt. Somogy Megyei Igazgatósága SOM-1213/4/2017. számú, 2017. október 10. napján kelt útkezelői véleménye.

A SO/UO/559/3/2017 számú szakvéleményünk további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Indokolás

Kaposkeresztúr Község Polgármestere Kaposkeresztúr község településrendezési tervének 4. számú módosítása ügyében – a 2017. augusztus 15. napján kelt, K-606/2017 számú levelével – 2017. augusztus 21. napján - megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 32. § (4) bekezdés alapján.

Az ügyi hatóság SO/UO/559/3/2017 számú szakvéleményével a rendezési terv módosításához hozzájárult. Időközben az érintett közút kezelője kiadott egy módosított állásfoglalást, amelyet másolatban mellékelten megküldök.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottam, hogy a tervezett módosítás közlekedéshatósági szempontból a rendelkező részben tett feltétel betartása mellett engedélyezhető.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1); (3); (6) bekezdésein alapszik.

Hatóságom a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2017. október 17.

Harasztiné dr. Süveges Zsuzsanna
járásai hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Brantmüller Zsolt
Brantmüller Zsoltné
főosztályvezető



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Somogy Megyei Igazgatóság
7400 Kaposvár, Szántó u. 19.
■ Telefon: + 36 (82) 819-480, Fax: + 36 (82) 819-489
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@somogy.kozut.hu

**Somogy Megyei Kormányhivatal
Műszaki Engedélyezési és
Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Ütügyi és Mérésügyi Osztály**

Iktatószám: SOM-1213/ *4* /2017.
Tárgy: Kaposkeresztúr Község
rendezési terv 4. sz. módosítás
Hiv.szám: -
Ügyintéző: Pusztai Annamária

7400 Kaposvár
Vásártéri u. 2.

Tisztelt Cím!

Tervezői megkeresésre válaszolva, a SOM-1213/2/2017. iktatószámú levelünket kiegészítve tájékoztatjuk, hogy a tervezett módosítás a közút érdekeit nem sérti, kifogást nem emelünk.

Tekintettel arra, hogy a módosítás országos közutat is érintő fejlesztést kíván megfogalmazni, kérjük felhívni az Önkormányzat figyelmét, a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A.§-a (1) bekezdése szerint:

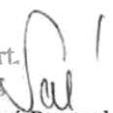
„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

- a. külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főút vonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b. belterületen – a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,
- c. amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

Kaposvár, 2017. október 10.

Üdvözlettel


 Németh Zsolt
 megyei igazgató


 Sárdiné Perczel Ágnes
 osztályvezető



Belső Kézirat
Önkormányzati Hivatal

Dátum: 2017 AUG 3 1.

SOMOGY MEGYE
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Mell: 2/606-8/17

Csat: Pn

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/594-7/2017
Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla régészeti
szakügyintéző
Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési
eszközeinek 4. számú módosítása (097/17 hrsz.-ú
ingatlanon hobbi motocross-edzőpálya kialakítási
lehetősége) ügyében adott vélemény

Kaposkeresztúr Község Önkormányzatának Polgármestere
Budánné Simonfalvi Katalin Polgármester részére

7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kaposkeresztúr településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása (097/17 hrsz.-ú ingatlanon hobbi motocross-edzőpálya kialakítási lehetősége) ügyében 2017. augusztus 24. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **észrevételt nem teszünk**, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 75. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 12. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 68. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 12. melléklet 1. b.) pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely

régészeti felmérést a Korm. r. 68.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 69. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 69. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 69. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/parlamenti-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzek> honlapon érhető el.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a jóváhagyott és záradékolt Helyi Építési Szabályzatot és a terveket Osztályomnak megküldeni szíveskedjék.

Kaposvár, 2017. augusztus 30.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető
nevében és megbízásából:



line



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.050/2/2017

Tárgy: Kaposkeresztúr TRE 4. sz.
módosítás

Ügyintéző: Illés László

Hiv.sz: K- 606/2017

Budánné Simonfalvi Katalin
Kaposkeresztúr Község Polgármestere

Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
7259

Tisztelt Polgármester Asszony!

Batái Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. Szept. 11.
Szám:	K-606-21/17
Előadó:	Dnel

Kaposkeresztúr község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

A 097/17 hrsz-ú földrészlet 5. minőségi osztályú, legelő művelési ágú, 2,5286 m² nagyságú terület. A település legelő művelési ágú területei közül, az átlagosnál gyengébb minőségű legelőterületei közé tartozik. A földrészlet tervezett hobbi motocross-edzőpálya kialakítása ellen nincs kifogásunk.

A termőföld igénybevétele, a kivitelezési munkák megkezdése előtt a Kaposvári Járási Hivataltól a más célú hasznosításra vonatkozó engedélyt be kell szerezni. Az engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell fizetni.

Az eljárás további szakaszaiban abban az esetben kívánunk részt venni, ha további termőföldek igénybevétele tervezett.

Kaposvár, 2017. szeptember 5.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából





SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82-898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

üisz.: 328- 6 /2017/Ált.

hiv.szám: K-606/2017.

Budai Község
 Önkormányzati Hivatal

Érkezett. 2017. SZEPTEMBER 1.

Szám: K/606-13/17. Mell:

Előadó: F. Kovács Csaba

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata
Budánné Simonfalvi Katalin polgármester
 7259 Kaposkeresztúr
 Szabadság tér 1.

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési tervének 4. sz. módosítása
 - vélemény /egyszerűsített eljárás/

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem véleménykérésüket Kaposkeresztúr településrendezési tervének 4. sz. módosításáról, amelynek célja motocross edzőpálya kialakítása a külterületi 097/17 hrsz.-ú mezőgazdasági ingatlanon.

A terv módosításáról a szakmai véleményem a következő:

Településszerkezeti terv

- nincs észrevételem;

Helyi építési szabályzat

- nincs észrevételem;

Szabályozási terv

- nincs észrevételem;

A későbbi fejlesztési elképzeléseik megfogalmazásánál szíveskedjenek figyelembe venni Somogy Megye Területrendezési Tervét és a kapcsolódó - közgyűlési határozattal elfogadott - célkitűzéseket, ajánlásokat és a sajátos övezeti tervlapokat, amelyek a Somogy Megyei Önkormányzat honlapján: www.som-onkorm.hu a Programok, tervek menüpont alatt megtalálhatók.

Kaposvár, 2017. 08. 28.

Tisztelettel:





SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
2017. SZEPTEMBER 04.	
Szám: 2/606-15/17	Mell: 4
Előadó: Pnel	Csat:

Ügyiratszámunk: SOD/08/228-2/2017.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési eszközök
4. sz. módosításának környezeti vizsgálata
Hiv. szám: K-606-2/2017
Ügyintéző: -

Budánné Simonfalvi Katalin
Polgármester Asszony részére

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata

Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
7259

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelükben Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 4. sz. módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti környezeti vizsgálat és értékelés véleményezését kéri a tervezett MotoCross pálya területfelhasználásának módosítása vonatkozásában (097/17 hrsz.).

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatással nincsen, a megküldött környezeti értékelés tematikáját a Kr. 4. számú melléklete, illetve a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 24-27. § előírásaira figyelemmel, kérjük kiegészíteni az **épített környezet védelmére** vonatkozó fejezettel.

A környezeti vizsgálatához és értékeléshez készült munkarészt áttekintve, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevételt tesszük:

- Javasoljuk a telepítési tanulmánytervben a tervezett övezet jelölését a településrendezési eszközök módosításánál használt Kk-Sp jelölésre javítani a későbbi félreértések elkerülése érdekében.

A dokumentáció ismerteti a környezeti értékelés folyamatát, a várható környezetet érő hatásokat. A módosítás az értékelés szerint további jelentős negatív környezeti hatást nem okoz.

A környezeti értékelés elkészítésénél figyelemmel voltak az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény valamint Somogy Megye Területrendezési Tervének ide vonatkozó előírásaira.

A környezeti vizsgálat lefolytatásánál kérjük továbbra is szíveskedjenek az érintett nyilvánosságot biztosítani.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2017. augusztus 30.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (+tv.)
- 2.) Irattár

**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**

7625 Pécs, Tettye tér 9.

Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229

dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata
 Budánné Simonfalvi Katalin
 polgármester

Kaposkeresztúr
 Szabadság tér 1.

7 2 5 9

Egyeztetett: 2017 OKT 03.	
Szám: K/606-26/17	Mell:
Előadó: Pné	Csat:

Ügyiratszám: DDNPI/626-15
 /2017

Tárgy Kaposkeresztúr RT, HÉSZ 4.
 sz. módosítás, környezeti értékelés
 Ügyintéző Nálunk: Márkus András
 Ügyintéző Önöknél:
 Hivatkozási számuk: K-606/2017
 Melléklet:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kaposkeresztúr településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálatához – motocross pálya területhasználati átsorolása – szükséges környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos véleményét a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága a következők szerint adja:

A létesítés és átsorolás környezeti vizsgálata és értékelése megfelelően kidolgozott, a meglévő helyzetet jól mutatja ba és természetvédelmi szempontból kellő színvonalú.

A hatásvizsgálati természetvédelmi kockázatot a létesítéssel kapcsolatban nem tárt fel, természetvédelmi szempontból megfelelő.

Pécs, 2017. szeptember 25.

Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs
 igazgató





**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☎: 7602 Pécs, Pf.: 326.; 7602 Pécs, Pf.: 300.
Tel: (36-72) 587-100; Fax: (36-72) 587-109 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu



Ügyiratszám: 35200/2673-9/2017. ált.

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési eszközök
4. sz. módosításának környezeti vizsgálata
Ügyintéző: Pál Gábor
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata
Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
7259

Batái Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. SZEPT. 20.
Szám:	K/606-Mell: 24/17
Előadó:	Pre1 Csát:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kaposkeresztúr község településrendezési eszközök 4. számú módosítása tárgyában – motocross-pálya kialakítása - megküldött környezeti értékelés anyagra a következő véleményt alakítottuk ki.

A környezeti értékelés adatai, megállapításai alapján a motocross-pálya kialakításához kapcsolódóan a hatáskörünkbe tartozó szakkérdésekre, a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére vonatkozóan jelentős környezeti hatást nem azonosítottunk.

Tájékoztatjuk T. Címzettet, hogy ismereteink szerint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) 3. sz. melléklet 115. pontja alapján a tervezett pálya, mint terepmotorozásra kijelölt állandó pálya méretmegkötés nélkül előzetes vizsgálat köteles tevékenység. Az eljárást a területileg illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságnál kell lefolytatni.

Igazgatóságunk az előzetes vizsgálati eljárásban szakhatóságként közreműködik és az ott előírt vizsgálati információk alapján állásfoglalást ad környezeti hatások jelentőségéről, valamint a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatásának szükségességéről.

Az Igazgatóság az elvégzett környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete II.1. d) pontja alapján adta meg.

Személyes és telefonos ügyfélfogadás:

7634 Pécs, Szentlőrinci út. 4/1. Tel: 72/526-549, 526-515, 526-516
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

- 2 -

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

Pécs, 2017. szeptember 13.

Mácsai Antal tő. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

dr. Ötvös Tünde
hatósági szolgálatvezető-helyettes



Készült: 2 példányban
1 példány: 1 lap

Kapja: 1. Kaposkeresztúr Község Önkormányzata – *belföldi tértivevény*
7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér.1.
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/00485 - 9 /2017.
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési
eszközeinek 4.sz. módosításának
környezeti vizsgálatához
közegészségügyi véleményezés

Hiv.szám: K-606-2/2017.

Melléklet: -

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat

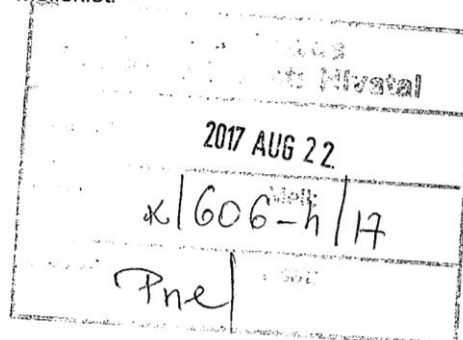
Budánné Simonfalvi Katalin

polgármester

Kaposkeresztúr

Szabadság tér 1.

7259



Tisztelt Polgármester Asszony!

A Somogy Megyei Kormányhivatalhoz érkezett megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 4. sz. módosítására vonatkozóan benyújtott környezeti vizsgálat és értékelés véleményezési dokumentációját áttanulmányoztam, mely ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2017. augusztus 17.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából



Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Batái Község
Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2017. SZEPTEMBER 12.

Szám: K/606-23/14 Mell:

Előadó: B. Csat:

Iktatószám: PBK/1965-2/2017
Ügyintéző: Mázik Jenő
☎: +36-72-795-303
☎: +36-20-616-3319
✉: mazik.jeno@baranya.gov.hu

Tárgy: Kaposkeresztúr Község
településrendezési eszközeinek 4. számú
módosításának környezeti vizsgálatához –
vélemény
Hivatkozási szám: K-606-2/2017.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Kaposkeresztúr Község Önkormányzatának Polgármestere megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 45.§ (2) bekezdés a) pontra hivatkozva, a Kaposkeresztúr Község településrendezési eszközeinek módosításához készített környezeti vizsgálati dokumentációval kapcsolatosan megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Kaposkeresztúr Község Polgármestere a község településrendezési eszközei 4. számú módosításának környezeti vizsgálatához kapcsolódó vélemény-kéréssel kereste meg 2017. augusztus 16-án a Bányafelügyeletet:

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata a következő módosításokat tervezi:

A meglévő homokbányától – 097/16, 19 hrsz – É-ra található 097/17 hrsz-ú külterületi ingatlanon beépítésre nem szánt különleges terület – sportterület (motocross edzőpálya) legyen kialakítható.

A Bányafelügyeletet a mellékelten megküldött véleményezési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

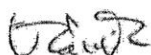
- A módosítások területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítások területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítások területén megkutatott és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítások területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe.
- A módosítások területe nem tartozik a felszínmozgás veszélyes területek övezetébe.
- A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 795-300 ☎ +36-72 507-012 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2017. szeptember 11.



Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Kaposkeresztúr Község Polgármestere 7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1.
e-mail: jegyzo@bate.hu, kaposkeresztur@freemail.hu
2. Irattár

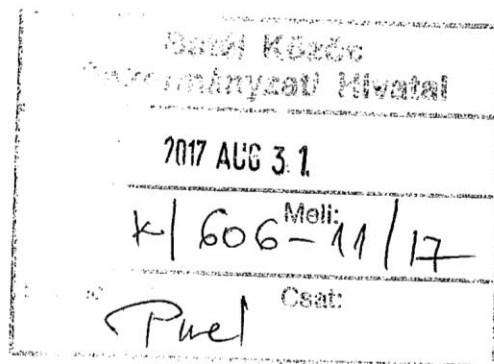


SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-047F/NT/1783-2/2017
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Vélemény megküldése
Hiv.szám: K-606-2/2017
Melléklet: -

Kaposkeresztúr Község Önkormányzat
Budánné Simonfalvi Katalin
Polgármester
Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
7258



Tisztelt Polgármester Asszony!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság a Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat 2017. augusztus 15.-én kelt K-606-2/2017 megkeresésére az alábbi **véleményezést** adja ki tárgyi ügyben:

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tervezett módosítások (motocross-pálya kialakítása szántó területen) talajvédelmi szempontból jelentős változást okoznak.

A mellékelten megküldött „Kaposkeresztúr Község külterületén kialakított motocross-pálya kialakításának környezeti vizsgálata és értékelése” című dokumentum talajvédelmi szempontból elfogadható, kellően kidolgozott, a szükséges talajvédelemmel kapcsolatos intézkedéseket tartalmazza.

A későbbi engedélyeztetések során, mint például a végleges más célú hasznosítás, mindenkép szükséges lesz humuszmentési, talajvédelmi terv elkészítése a letermelendő, deponálandó humuszréteg pontos meghatározásához.

Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogyha a beruházás megvalósítása során a mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházással érintett területen nem használja fel, a fel nem használt humuszos termőréteg mennyisége után a Termőföld védelméről szóló 2007 évi CXXIX. Törvény 55. § (1) bekezdés a)-b) pontjai szerint talajvédelmi járulékfizetési kötelezettsége keletkezik.

Kaposvár, 2017. augusztus 28.

Tisztelettel: ,

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna
járási hivatalvezető nevében és meghatalmazottaként




Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:

- Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat
- Irattár



**SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: 10480/2/2017

Ügyintéző: Huszár Balázs

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési eszközök
4. sz. módosításának környezeti hatásvizsgálata
Ügyiratszámuk: K-606-2/2017.

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata
Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester részére

Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
7258

Kaposkeresztúr Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. Szept. 11.
Sorszám:	K/606-2/17
Előadó:	Csat.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II.2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Kormányhivatal Járási Hivatala jogosult véleményadásra.

Kaposkeresztúr község településrendezési eszközök módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

A sportterület (motocross edzőpálya) létesítésével érintett Kaposkeresztúr 097/17 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerinti legelő művelési ágú, 5. minőségi osztályú.

A Kaposkeresztúr 097/17 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kivett sportterület (motocross edzőpálya) Pagony Táj- és Kertépítész Kft. által 2017. augusztusában készített „Kaposkeresztúr külterületén kialakított motocross-pálya kialakításának környezeti vizsgálata és értékelése” című tanulmányban ismertetek alapján - a Tfvt. 11.§ (1. és 4.) bekezdésének megfelelően - hozzájárulunk.

A kialakítandó motocross edzőpálya nyomvonala - az engedélyezés időpontjában, sem azt követő időszakban - ingatlanügyi hatóság engedélye nélkül nem érintheti a szomszédos külterületi és zártkerti termőföldeket.

A Tfvt. 6/B § tartalmazza a településrendezés, településfejlesztés során a termőföld védelemmel kapcsolatos rendelkezéseket mely szerint:

- beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen
- földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A földvédelmi hatóság más célú hasznosítással kapcsolatos engedélyezési eljárás keretében érvényesíti a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben meghatározott jogszabályi rendelkezéseket.

A más célú hasznosításhoz - a kivitelezési munkák megkezdése előtt - a Kaposvári Járási Hivatal engedélyét be kell szerezni. Az engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell fizetni.

Az engedély iránti kérelemben meg kell jelölni a felhasználás pontos célját, területi mértékét.

A konkrét termőföld felhasználási igény ismeretében, a Kaposvári Járási Hivatalhoz benyújtott kérelem és a helyszíni szemle alapján dönt a hatóság a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről a korábbiakban említetteknek megfelelően.

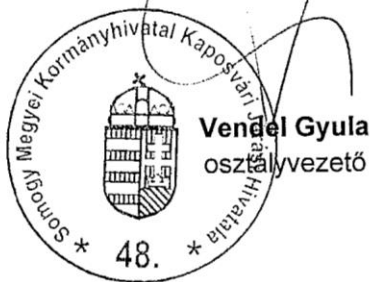
A Kaposvári Járási Hivatal a földvédelmi eljárás befejezését követően határozatban rendelkezik a kérelmezett terület más célú hasznosításáról.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban a Somogy Megyei kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala, mint földvédelmi hatáskörben eljáró hatóság csak abban az esetben kíván részt venni, ha újabb termőföld felhasználást tervez a Tisztelt Önkormányzat.

A Kaposvári Járási Hivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.02.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § e) pontja alapján a 36. § c) pontja biztosítja. Az első fokon eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 37. § (1) bekezdése és a járási hivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 1. számú mellékletének 15.3. pontja határozza meg.

Kaposvár, 2017. szeptember 4.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Kaposkeresztúr Község Önkormányzata 7258 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1.
2. Irattár

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 31-én tartott testületi ülésén.

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

116/2017. (X.31.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt határozat:
„Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 4. sz. módosítás” véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekről és észrevételekről”

I. Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 4. sz. módosítás” – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel, és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban véleményt nem küldött:

- az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs
 - az Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest

-az érintett települési önkormányzatok közül:

- Baté Község Önkormányzata
- Mosdós Község Önkormányzata
- Gödre Község Önkormányzata
- Hajmás Község Önkormányzata
- Szentbalázs Község Önkormányzata
- Kaposhomok Község Önkormányzata

2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért:

- az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Pécs
 - a SM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
 - a SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
 - a NFM Légitforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Vecsés
 - a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
 - a HM Hatósági Főosztály, Budapest
 - a BMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Pécs
 - a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Pécs

3) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

- a SMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész levelében a véleményezési anyaggal kapcsolatos szakmai véleményében leírtakat elfogadva, a külterület szabályozási terv annak megfelelően kerüljön javításra.

A levélben egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- a BM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi és Mérésügyi Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak – mivel a Magyar Közút Nrt Somogy Megyei Igazgatósága a tervezővel történt egyeztetést követően a SOM-1213/4/2017 iktatószámú levelében módosította a SOM-1213/2/2017 iktatószámú levélben leírt véleményét – a véleményezési anyag módosítását, kiegészítését igénylő vonzata nincs
- a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- a SMK H Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- a SM-i Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- 4) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében a véleményezésre megadott határidőig – a lakossági fórumon elhangzottak kivételével - vélemény, észrevétel írásban nem érkezett a Partnerek részéről. (A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a határozat mellékletét képezi.)

II. Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleményekkel összefüggésben az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a környezet védelméért felelős szervek közül a környezeti vizsgálat véleményezési szakaszában
 - véleményt nem küldött:
 - a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
 - a véleményt küldők – a SMK H Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész kivételével – a környezeti vizsgálatot és értékelést érdemi észrevétel nélkül elfogadják. A SMK H Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész véleménye szerint a környezeti értékelés tematikája legyen kiegészítve az épített környezet védelmére vonatkozó fejezettel, valamint a telepítési tanulmányterven a tervezett övezet jelölése kerüljön javításra.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy környezeti vizsgálatot és értékelést elfogadja és azt az állami főépítész véleményének figyelembe vételével kéri véglegesíteni.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

III: A képviselő-testület ezen döntésével egyidejűleg korábban e tárgyban hozott 108/2017.(X:3.) sz. döntését hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.



Budánné Simonfalvi Katalin sk.
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia sk.
jegyző

A kivonat hiteles:


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



Emlékeztető jegyzőkönyv

Készült Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Kaposkeresztúr, Szabadság tér 2. számú hivatalos helyiségében 2017. szeptember 5-én 18.00 órakor kezdődő lakossági fórumról.

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 4. sz. módosításának partnerségi egyeztetése

Jelen vannak:

Önkormányzat részéről:

Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

Jankó Norbert-alpolgármester

Ferenczi István-képviselő

Jankó Gyula-képviselő

Molnár Lajos-képviselő

Patakiné Kercsó Szilvia-jegyző

Meghívott:

Virányi István- Virányi Építész Stúdió

Boda Anikó- műszaki ügyintéző

Vince Attila- környezetvédelmi tájépítész

ifj. Vas József és Vas József- beruházók részéről

Érdeklődő lakosság részéről a fentiekén kívül: 5 fő.

- **Budánné Simonfalvi Katalin- polgármester** köszönti a megjelenteket, elmondja hogy a honlapjukra is felkerült a rendezési terv immár 4. sz. módosításának a tervezete, amit most a Hobby Motocross Egyesület Kaposkeresztúr külterületen a homokbánya melletti területen, a 097/17-es hrsz-on 2,6 hektáron egy motoros pályát kíván létesíteni és kérte a képviselő-testületet a rendezési terv módosítására. A rendezési tervkészítés költségeit az egyesület magára vállalta. Hivatkozott az egyesület a kérelmében arra, hogy ez Kaposkeresztúr fejlődését szolgálná ez a létesítés, turisztikailag is többen megismernék Kaposkeresztúrt ezáltal és ez a település hírnevét is öregbítené. A testület úgy döntött, hogy ennek megfelelően elindítja a rendezési terv módosítását. A 097/17 hrsz-ú gyep- rét területet kivetetik a művelésből és ezáltal ott egy sportlétesítmény lesz kialakítható. Ez a sportlétesítmény létrehozása különböző szakhatóságok hozzájárulásával és előírásoknak megfelelően jöhet létre. A szakhatóságoktól sorba jönnek vissza az állásfoglalások, aminek a feldolgozása még tart. A részleteket a terv módosítását készítő Virányi István mondaná el, a kérdéseket fellehet tenni irányába, illetve környezetvédelmi szempontból is a szakembernek.

- **Virányi István -építész-** Köszönti a lakosságot, megmutatja a térképen a tervezett létesítmény helyét. A véleményezési anyagban a légi fotók dokumentálásával a környezetvédelmi kollégák úgy fogalmazták meg az anyagot, hogy ez a pálya már régebben kb. 10 éve működő crosspálya, de a polgármester is jelezte, hogy ez nem így van, nem folyamatosan működött és volt bírságolás is volt ez ügyben. Egy másik javaslat is volt, Boda Anikó műszakis kollégában is egy kérdés fogalmazódott meg, hogy Baté és falu környezetvédelmi hatását vizsgálják meg, mivel a szomszéd Mosdós településre is áthallatszott a zaj akkoriban. A kollégák megvizsgálják ezeket az észrevételeket. Nem zárja ki semmi azt, hogy létesüljön ez a crosspálya, de ennek vannak feltételei, ezekhez különböző hatóságokhoz hozzá kell járulni és kell egy megfelelő működési rendet kialakítani. Fejlesztő szándéka arról szól, hogy ez csak egy edzőpálya lenne, nem versenypálya, egyszerre 10 motorosnál több nem használná a pályát. Közmű igénye nincs a beruházásnak. Területen belül terveznek az út mellett egy kb. 20 méteres parkolót kialakítani, semmiféle közműcsatlakozást nem igényel. Dél-nyugati sarkában van egy lelátó kialakítása tervezve. Ez a fejlesztési szándék és igény. Úgy ítélik meg, hogy ennek jogszabályi akadálya nincs. Erre készítettek egy környezetvédelmi vizsgálatot is, ami szintén véleményezés alatt van, amit kollégája elmond.
- **Vincze Attila - Tájépítész** Köszönti a jelenlévőket. Valóban ezen a területen folyt 10 évvel ezelőtt is motorcross tevékenység, nem is igazán ezen a telken, inkább a homokbánya területén. Olyan lejtős területen, ami kelet-északkeleti. Ezen a lejtős területen folyó motorcross tevékenység zaja elsősorban keleti irányba terjed, nem véletlen, hogy a mosdósiak is hallották a zaj hatását. Megnézték milyen távolságba vannak a lakóterületek. Olyan távolságra, amilyenre Mosdós van az adatok alapján, ha maximum 10 motorcrossos vesz részt ezen a pályán egy időben, így a zaj határérték a lakóterületnél várhatóan biztosan a zajhatárérték alatt lesz a tényleges zajterhelés. Ez érvényes lesz az Önök irányában is, főleg akkor, ha a bányatelekre is előírtak már zajvédelmi intézkedéseket. Mégpedig azt, hogy a bányászati tevékenység során – ha egyáltalán elkezdik ezt a bányát bővíteni - az innen kikerülő földből először a déli oldalon, a település felé eső telekhatáron kell kialakítani egy olyan sáncot, ami a bányászati zajt meg tudja fogni a lakóterületek irányában, és ezt a sáncot kell elerdősíteni a bányatulajdonosnak. Illetve a közút felé kell egy zajvédő sáncot biztosítani a keleti irányú zajterhelést. Ez a sánc, ez a földhányás a motocrosspálya zaját is meg fogja fogni. Jelenleg a Bányatelek közepén még magasabb a térfelszín mintsem, hogy a motocross pályánál direktbe közvetlenül a település irányába el tudjon menni a zaj, de ha mindez kitermelésre kerül közepén a bánya föld, akkor a bánya szélén lévő földsánc fogja biztosítani a zajvédelmet hosszú távon is. A Sporttelekre azt javasolják, hogy ugyanilyen előírás legyen, hogy a közút felé eső telekhatáron legyen kialakítva egy földsánc, abból a földből, amit a sportpálya kialakítása során kitermelnek. Ez a földsánc nem lesz várhatóan magasabb 4 méternél, ennek a tetejét intenzíven be kell ültetni. Így ki tud alakulni fákka, bokrokkal, cserjékkel beültetett földhányás, ami a közút felé biztos, hogy a zajt fel tudja fogni, és biztosítani tudja, hogy a keleti irányba a porszennyezés ne tudjon indulni. Mosdósiaknak ez a földhányás nem sokat fog tenni, hiszen a pálya sokkal magasabban lesz a földhányásnál, de a Mosdósiak távolsága miatt ott bizonyos, hogy a zajhatárérték alatt lesz a zajterhelés, abban az esetben, ha ténylegesen nem lesz több egyszerre a használó, mint amit a beruházó jelzett. Azt javasoljuk, hogy olyan előírás legyen, ami ezt biztosítja, erre úgy van lehetőség, ha kialakításra kerül maga a pálya, akkor legyen kötelező zajmérés Mosdós, illetve az Önök lakóterülete irányába is, egy olyan pillanatban, amikor teljes terhelés ott van a pályán, ez a maximum 10 fő motoros. Ez lenne az ami ténylegesen meg tud mindenkit nyugtatni, ami biztosítani tudja azt, hogy tényleg működőképes a pálya, és igaza van Önöknek

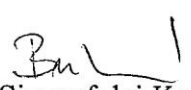
is és a beruházónak is, hogy ez a zajterhelés nem több mint ami elvárható. Meg kell a beruházóval állapotodni, hogy mi legyen az az időszak amikor a pályát ne üzemeltessék. A zajvédelmi előírások úgy szólnak, hogy meg van különböztetve a nappali és az éjszakai zajterhelés. Az éjszakai motorcrossozást kevésbé kellene szorgalmazni. Azt veti fel, hogy amennyiben azt gondolják, hogy van még olyan időszak nappal, amikor ez a zajterhelés zavarná az embereket akkor meg kell tudni a beruházóval ebben állapotodni pl. ha vasárnap 8-tól lenne kezdés nem 7 órakor, mert ekkor pihenni akarnak az emberek. Ő vizsgálatuk szerint a zajhatár alatt várhatóan a zajterhelés, környezetvédelmi szempontból akadály nincs a kialakításnak, de érdemes passzív védelemként egy gátat és földsáncot biztosítani, növényeket, ami a por és tájképvédelmet is biztosítja. Egyébként magával a működési rend szabályozásával lehet a legoptimálisabb megoldást elérni.

- **Boda Anikó - műszaki ügyintéző** Azt kérdezi, hogy ha optimálisan megcsinálják a védősáncot, mivel terepet kell kialakítani, ami nem gond szerinte. Mikor kezdjen el üzemelni, amikor a fák akkorák, hogy a porszennyezést felfogják, vagy mi itt a helyes eljárás? Mivel gondolja, hogy az az érdekük a beruházónak, hogy minél hamarabb haladjon ez, de a fák lassabban nőnek, hogyan lehet ezt optimalizálni, hogy minél rövidebb legyen ez az időintervallum. Nem tartja célszerűnek, hogy kész a pálya és elinduljon a motorozás, mivel nagy lesz a por, de ha jön az eső lehet akár baleset is és akkor nekik lesz a legrosszabb. Meg kell védeni a beruházót is és a környezetet is meg kell védeni. Hol tudjuk ezt azt optimumot meghúzni?
- **Vincze Attila - tájépítész** ahhoz, hogy legalább 2 méteres cserjesáv kialakuljon, ami már van ott valamilyen.
- **Boda Anikó- műszaki ügyintéző** a töltésen még nincs, mert még töltés nincs.
- **Vincze Attila- tájépítész** Érdemes lenne megfontolni, hogy a meglévő növény állományt meg kell tartani és mögötte kellene kialakítani, a telken belül egy földsáncot, a már meglévő növények ne sérüljenek. Nem szabadna a sávra rátölteni, hanem mögötte kellene kialakítani. Intenzív cserjeültetés után legalább 2 évet kell várni. Leggyorsabb megoldás lenne, ha a meglévő zöld sáv megmaradhatna, ha kell inkább összebb szorul a pálya és fölötte kialakulna a földsánc.
- **Vas József - beruházó** ők is úgy gondolták, azt a részt nem bántják ami megvan, hosszú távon.
- **Boda Anikó - műszaki ügyintéző** Ez azt jelenti hogy sáncot megépítik és a növényt beépítik és utána 2 év múlva lehetne elkezdni a motorozást?.
- **Vas József.- beruházó** az lehetetlen.
- **Vincze Attila - tájépítész** porszennyezés ellen a vegetációs időszakban, amikor lombok vannak a fákön az biztosítja a porvédelmet. Viszont télen nincsenek lombok, október végétől lombkorona hullatás van, a lombosodásig ott tényleges porvédelem nincs, ahhoz örökzöld is kellene ebbe a sávba.. A tényleges porvédelemre akár öntözés kellene.

- **Vas József: - beruházó** öntözni fogják a pályát, folyamatosan, ezzel minimálisan fog csökkenni a por.
- **Boda Anikó – műszaki ügyintéző** Szeretné mindenki, hogy úgy valósuljon meg ez a beruházás, hogy utána az ittlévőknek és a környezetvédőknek se legyen problémája. Fontos, hogy ennek hosszútávon legyen létjogosultsága és fenntartható kell hogy legyen. Nem szabad megengedni azt, hogy olyan beruházás létesüljön, ami nem fenntartható.
- **Vas József- beruházó:** egész végig meg fogják hagyni ezt sávot teljesen, nem csak ezen a sávon, hanem még tovább kb. 300-400 méteren.
- **Vincze Attila – tájépítész** ha hosszú távról beszélnek, ténylegesen a bányán belül lesz még arra lehetőség, ha a pálya bővülni fog, akkor a bányán belüli terület az, ahol kevésbé lesz környezetszennyező ez a tevékenység, mivel ott egy mélyebb terület. Már most is biztosítja egy földsánc a közút felé a védelmet, és az egy mélyebb terület. Ezzel érdemes számolni nagyon hosszú távon, ha üzemel majd a bánya.
- **Boda Anikó - műszaki ügyintéző** Település felé eső oldalon a bánya felől van elég védelme a településnek? Mert most még nincs arról szó, hogy bányabővítés van és még nincs 15 méteres védősánc fákkal. Most a jelen pillanatban kelet felé megoldott, de mi van dél felé?
- **Vincze Attila: - tájépítész** Dél felé úgy látták, hogy magán a bányán belül a középső felszín az olyan magas jelenleg, amíg az kibányászásra nem kerül az új bányatelek és a régi határán, addig úgy ítélték meg, hogy védett a belterület irányában a falu.
- **Ferenczi István-képviselő** de a kitermeléskor éppen azt hordják el először.
- **Vincze Attila - tájépítész** így van, de ahogy elkezdik kitermelni, meg kell oldani homokból a település felé a földsáncot.
- **Boda Anikó: - műszaki ügyintéző** - Át kell helyezni a védősáncot kb. 200 méterre hátrébb.
- **Vas József- beruházó** védősáncot meg kell csinálni nekik a bányatulajdonosnak, kell csinálniuk egy mélyedést.
- **Boda Anikó: - műszaki ügyintéző** Most nem erről beszélünk, hanem arról, hogy Falu felé a bánya legközelebbre eső része biztosít -e olyan védelmet a falunak, hogy nem hozza át a port és annyira a zajt. Arról beszélnek, hogy jelen pillanatban igen, de ha bővülne a bánya, akkor teheti meg, amikor ezt a védősávot áthelyeznék, ami most biztosítja a crosspálya por és zajterhelésének a megállítást. A folyamat biztosítva van, hogy a cross okozta környezeti hatásoktól meg tudjuk védeni a lakott települést.
- **Sipos Dénes- lakossági hozzászóló** - porvédelemhez szólna. A Magyar Közútnak ott végig elég sűrűn van területe. Véleménye szerint ki kell adni a papírokat az engedélyhez. A port majd a gépekkel, amivel öntözik az utakat, a poros utakat biztosítani kell. A gépek porban nem dolgozhatnak, mivel ezek a közutas gépek komoly gépek, mivel a levegő szűrőjük alacsonyan van. Ott nem lehet por. Állandóan kellene a pályát öntözni kell, mivel ott nem lehet por. Az is

fennáll, hogy a Motorosok is azt mondják, hogy meg kell locsolni a pályát, hogy még jobban tudjanak a sárba dagonyázni. Most legyen ott pálya, ne évek múlva legyen ott pálya. A Homok bánya részéről, valamikor meg lesz az oldva, talán majd 20 év múlva.

- **Ferenczi István- képviselő** Keletről dél felé mi a helyzet, ha Baté felé menne a zajterhelés, akkor újabb gyűlés lesz ez ügyben? Baté sincs messzebb, mint Mosdós. Hegytulajdonosokkal mi a helyzet, ha Mosdóst megvédik, akkor Batét is védjék meg. Éppen az északi részből nem beszélnek.
- **Boda Anikó: -műszaki ügyintéző** mások a terepviszonyok arra felé.
- **Sipos Dénes – lakossági hozzászóló:** Zselickislakon is van motorpálya, ott nem sir senki.
- **Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester:** -Nem sírásról van szó, ez egy lakossági fórum ezt kötelezően le kell bonyolítani.
- **Virányi István-építész** : lakóterületek felé mérni kellene, zajvédelem arra is vonatkozik. Ha zavarja a Rákóiakat, Batét, akkor dokumentálni kell a működés során, hogy az a tevékenység megfelel az országos zajvédelmi követelményeknek.
- **Jankó Norbert- alpolgármester** - bejárat honnan lesz?
- **Vas József- beruházó** : az északi oldalon lesz a bejárat, de az nem a crosspályához tartozik, a rákói kanyarnál csak egy vészkijárat lesz, északi oldalon lesz bejárat, ne legyen baleset, másik hrsz-on lesz egy bejárat, ahol volt a régi bejárat a batéi hegyre.
- **Ferenczi István -képviseelő-** képviselő ott egy fasor van most, oda hidat kell építeni.
- **Vas József – beruházó** : A közútkezelővel rendezte ezt, ott lesz a bejárat, a motorosok középen fogják a pályát megközelíteni, ott lesz egy út.
- **Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester** megköszöni a lakosságnak a megjelenést, a Virányi Úrnak a tájékoztatást, és a lakossági fórumot 18.45 órakor bezárja.


Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

K.m.f.




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/237-4/2017. Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési
 Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt eszközök 4. sz. módosítás,
 egyszerűsített eljárás, végső
 szakmai vélemény
 Hiv. szám: K-606-31/2017.
 Ügyintéző: -

Budánné Simonfalvi Katalin
 Polgármester Asszony részére

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata

Kaposkeresztúr
 Szabadság tér 1.
 7259

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 4. sz. módosításához kér záró szakmai véleményt, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 40. § előírásai alapján.

A megkereső levélhez mellékelten megküldték a képviselő-testületnek a véleményezési szakaszt lezáró 116/2017. (X. 31.) Kt. határozatát.

Tájékoztatottak, hogy a tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően (a továbbiakban: OTÉK) készült.

A Virányi István településrendező tervező (TT 14-0075) által 2017. októberi dátummal készített és irodánk részére megküldött „Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 4. sz. módosítás” című beérkezett észrevételek, vélemények alapján javított záró szakmai véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A tervi megoldásokkal egyetértünk, elfogadásra ajánljuk az Önkormányzat számára.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Kérjük Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Asszony figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **Dokumentációs Központ** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet a **Nemzeti Jogszabálytárban** - legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon - közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az

Tájékoztatás a további teendőkről:

Kérjük Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Asszony figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **Dokumentációs Központ** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételevel, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az

egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. A módosító rendelet megjelölésénél kérjük nevesíteni, hogy a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szerkezeti tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a „régí OTÉK” településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Záró szakmai véleményünket a TFR 40. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2017. november 29.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott névében és megbízásából



ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

- ① címzett (+tv.)
2. Somogy megye főépítésze (e-mail)
3. irattár