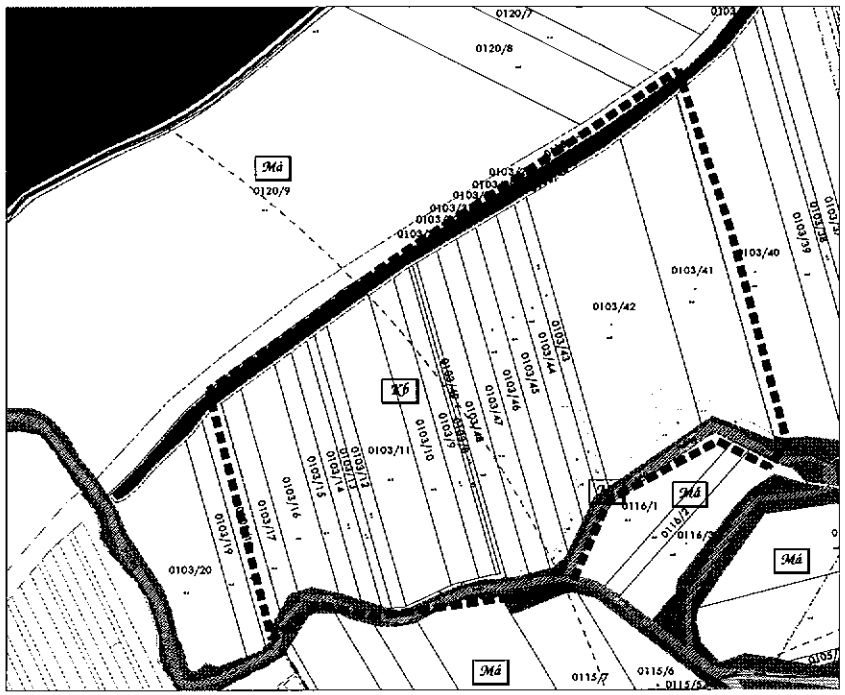
KISBAJCS

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1: 5000



JELMAGYARÁZAT:

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:
- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:
- NATURA 2000 TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

KÖRNYEZETVÉDELEM:

ZAJ - ÉS REZGÉSVÉDELEM:
- ZAJVÉDTÁV, PASSZÍV VÉDELEMMEL ELLÁTANDÓ ÉPÍTMÉNYEK

VÍZBÁZIS VÉDELEM:
- BELSŐ VÉDŐIDOM
- KÜLSŐ VÉDŐIDOM
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (A ZÓNA) HATÁRA
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (B ZÓNA) HATÁRA

EGYÉB:
- VÉDŐTÁVOLSÁGOK

KÖZLEKEDÉS:
- KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ UTAK, ORSZÁGOS MELLÉKUT
- HOSSZÚTÁVON JAVASOLT NYOMVONAL
- TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK MIATT FONTOS ÚT
- LAKÓUTCA
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- GYALOGUTAK

KÖZMŰVEK:
- E — MEGHATÁROZÓ ELEKTROMOS GERINC
- OR — OPTIKAI KÁBEL

TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:
- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLETEK:
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLETEK:
- Gip IPARI
- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:
- KÜ KÜLÖNLEGES - Temető terület
- KÜM KÜLÖNLEGES - hulladéktároló terület
- KÜB KÜLÖNLEGES - bánya terület
- KÜS KÜLÖNLEGES - hulladékgyűjtő, -feldolgozó, -tároló terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:
- KÖu KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

ZÖLDTERÜLETEK:
- ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI VÉD)
- LEGELŐ
- ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
- NÁDAS TERÜLET
- VIZENYŐS TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET:
- Vg VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ÁROK, PATAK, TÓ, STB.)
- TÖLTÉS

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:
- Má ÁLTALÁNOS

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:
- KÜB KÜLÖNLEGES - bánya terület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:
- ÁLLAMHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERÜLETCSERÉKKEL MÓDOSULÓ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- NEM VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKOSZTÁS
- KONCEPCIÓ TERV KÉSZÍTENDŐ A TERÜLETRE

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:
- HOSSZÚTÁVÚ SZABÁLYOZÁS SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
- EGYÉB ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSÁVAL BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- KÖTELEZŐEN MEGSZÜNTETŐ JEL
- IRÁNYADÓAN MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÚT MENTI FÁSÍTÁS

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:

A | B | C
D | E-F | G

A: TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD
B: BEÉPÍTÉSI MÓD
C: BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK (%)
D: ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
E: MIN. TELEKNAGYSÁG (M2)
F: MIN. TELEKSZÉLESSÉG (M)
G: MIN. ZÖLDFELÜLET (%)

- MÓDOSULÓ TERÜLET

Jóváhagyva: 6./2016.(VI.8) Kt. rendelettel

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066/2001	MEGBÍZÓ: Kisbajcs Polgármesteri Hivatal 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.	NYOMTATÁS DÁTUM: 2016.06.08.
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés-, közmű tervező K1d-1/08-513, V3a-2/06-513 V4a-2/06-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása	LÉPTÉK: M= 1: 5 000 MUNKASZÁM: 16068
TÁRSTERVEZŐ: NÉMETH ESZTER okl. településszervező	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítása	TERVFAJTA: Szabályozás RAJZSZÁM: ÉT - 2/m