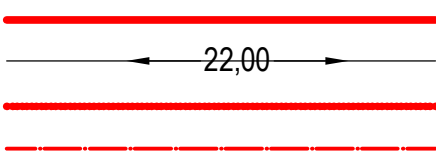


SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK (kötelező elemek):



Lf-0232, Vt-0155, Gksz-8143, stb.
Köu, Kök, Zkp, Zkk, Ev, Eg, Ek, stb.

A beépítésre szánt területek építési övezetei:

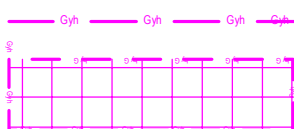
- Lakóterületen:**
 kisvárosias lakóterület (betűjele: Lk)
 kertvárosias lakóterület (betűjele: Lke)
 falusias lakóterület (betűjele: Lf)
Vegyves területen:
 településközpont (betűjele: Vt)
 intézményi terület (betűjele: Vi)
Gazdasági területen:
 kereskedelmi, szolgáltató terület (betűjele: Gksz)
 egyéb ipari terület (betűjele: Gipe)
Üdülőtérületen:
 üdülőházas terület (betűjele: Üü)
 hétvégi házas terület (betűjele: Üh)
Különleges területen:
 sport, szabadidő terület (betűjele: K-Sp)
 termálfürdő (betűjele: K-Tf)
 turisztikai terület (betűjele: K-Tur)
 különleges mezőgazdasági üzemi terület (betűjele: K-Mü)
 kertészet (betűjele: K-Kt)
 szennyvíztisztító telep (betűjele: K-Szt)
 vízmű üzemi terület (betűjele: K-Vü)

A beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Közlekedési és közműterületen:**
 közúti közlekedési terület (betűjele: Köu)
 közcélú parkoló (betűjele: Köu-P)
 vasúti közlekedési terület (betűjele: Kök)
Zöldterületen: közpark (betűjele: Zkp),
 közkert (betűjele: Zkk)
Erdőterületen: védelmi erdő (betűjele: Ev)
 gazdasági erdő (betűjele: Eg)
 közjóléti erdő (betűjele: Ek)
Mezőgazdasági területen:
 általános mezőgazdasági terület (betűjele: Má)
 általános tanyás mezőgazdasági terület (betűjele: Mát)
 kertés mezőgazdasági terület (betűjele: Mk)
Vízgazdálkodási területen:
 hajózható folyó medre és parti sávja (betűjele: V-Köv)
 hullámtéri szabad strand (betűjele: V-St)
 közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (betűjele: V-Cs)
 vízgazdálkodási üzemi területek (betűjele: V-Ü)
 árvízi védmű, gát (betűjele: V-V)
 természetközeli vízgazdálkodási terület (betűjele: V-Tk)
Természetközeli területen: mocsár (betűjele: Tk-m)
 nádas (betűjele: Tk-n)

Különleges területen:

- nagy kiterjedésű sportolási célú terület (betűjele: Kb-Sp)
 temető (betűjele: Kb-T)
 kegyeleti park (betűjele: Kb-Kp)
 megújuló energiahasznosítás céljára kijelölt különleges beépítésre nem szánt terület (betűjele: Kb-En)
 nyersanyag kitermelés, -feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya) (betűjele: Kb-B)
 hulladékkomposztáló telep (betűjele: Kb-Khu)
 turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület (betűjele: Kb-Tur)
 horgászturisztikai terület (betűjele: Kb-Hor)



Gyógyhely határa
(más jogszabály alapján)
gyógyhely területe

SZABÁLYOZÁSI VONAL
 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
 ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
 ÖVEZET JELE

Az övezeti jel beépítésre beépítésre szánt területen betűjelből

és négy számjélből állhat a következők szerint:
 betűjel: általános vagy sajátos területhasználati besorolás jele
 kötőjel utáni 1. számjegy:

kialakítható legkisebb telekterület:

- 0= kialakult
- 0*= 250 m2
- 1= 300 m2
- 2= 400 m2
- 3= 500 m2
- 4= 600 m2
- 5= 800 m2
- 6= 900 m2
- 7= 1500 m2
- 8= 3000 m2

kötőjel utáni 2. számjegy:

- beépítési mód:
- 0= kialakult
 - 1= szabadon álló
 - 2= oldalhatáron álló
 - 3= csoportház
 - 4= zártosrú
 - 5= keretes jellegű

kötőjel utáni 3. számjegy: beépítettség

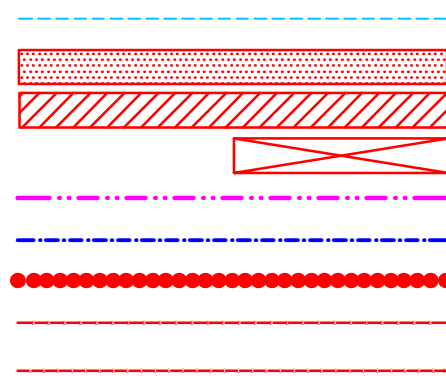
- megengedett legnagyobb mértéke
- 0= kialakult
 - 1= 15 %
 - 2= 20 %
 - 3= 30 %
 - 4= 40 %
 - 5= 50 %
 - 6= 60 %

kötőjel utáni 4. számjegy: megengedett

- legnagyobb épületmagasság:
- 0= kialakult
 - 1= 4,5 m
 - 2= 5,0 m
 - 3= 6,0 m
 - 3*=6,5 m
 - 4= 7,5 m
 - 4*= 9,0 m
 - 5= 9,5 m
 - 6= 10,5 m
 - 7= 12,5 m
 - 8= az övezeti előírásoknál

	Köu: közúti közlekedési terület országos közút, települési gyűjtőút
	Kiszolgáló út
	Kök: vasúti közlekedési terület
	Zkk: közkert Zkp: közpark
	Eg: gazdasági erdő
	Ev: véderdő
	Ek: közjóléti erdő
	V-n: vízgazdálkodási terület V-ü: üzemi vízgazd. terület
	Tk: természetközeli terület
	meglévő tanya (tájékoztató elem)

SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEK :



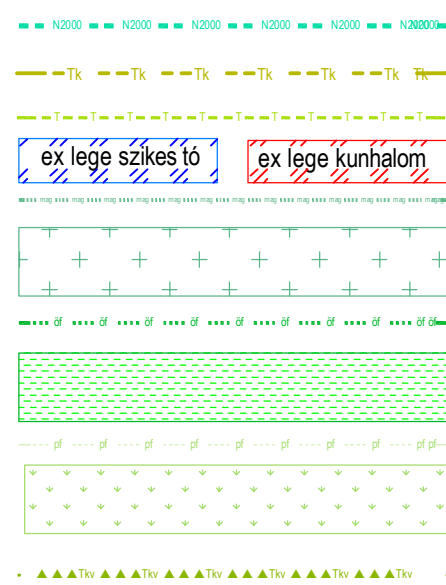
- JAVASOLT TELEKHATÁR (tájékoztató elem)
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ (kötelező elem)
- ÉPÍTÉSI HELY
- FELSZÍN FELETTI ÉPÍTÉSI HELY (helye, mérete változtatható)
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR (tájékoztató elem)
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR (tájékoztató elem, ahol nem egyezik a beépítésre szánt terület határával)
- TILALOM HATÁRA (tájékoztató elem)
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA (tájékoztató elem)
- ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (kötelező elem)
- EGYÉB ALAPTÉRKÉPI JELEK (tájékoztató elem)

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG :

ÖRÖKSÉGVÉDELEM :



TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM :



- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- MŰEMLEK (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA (tájékoztató elem)
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK (tájékoztató elem)

- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERERÜLET HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET EGYEDI TÁJÉRTÉK

- VÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- NAGYVÍZI MEDER HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- BELVÍZJÁRTA TERÜLET (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

- VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 400 KV
- VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 220 KV
- VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 120 KV
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA
- HULLADÉKLERAKÓ VÉDŐTERÜLETE
- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ VÉDŐTERÜLETE
- VASÚT VÉDŐSÁVJA
- ORSZÁGOS KÖZÚTI VÉDŐSÁVJA

JELMAGYARÁZAT TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ