Bács-Kiskun Megye

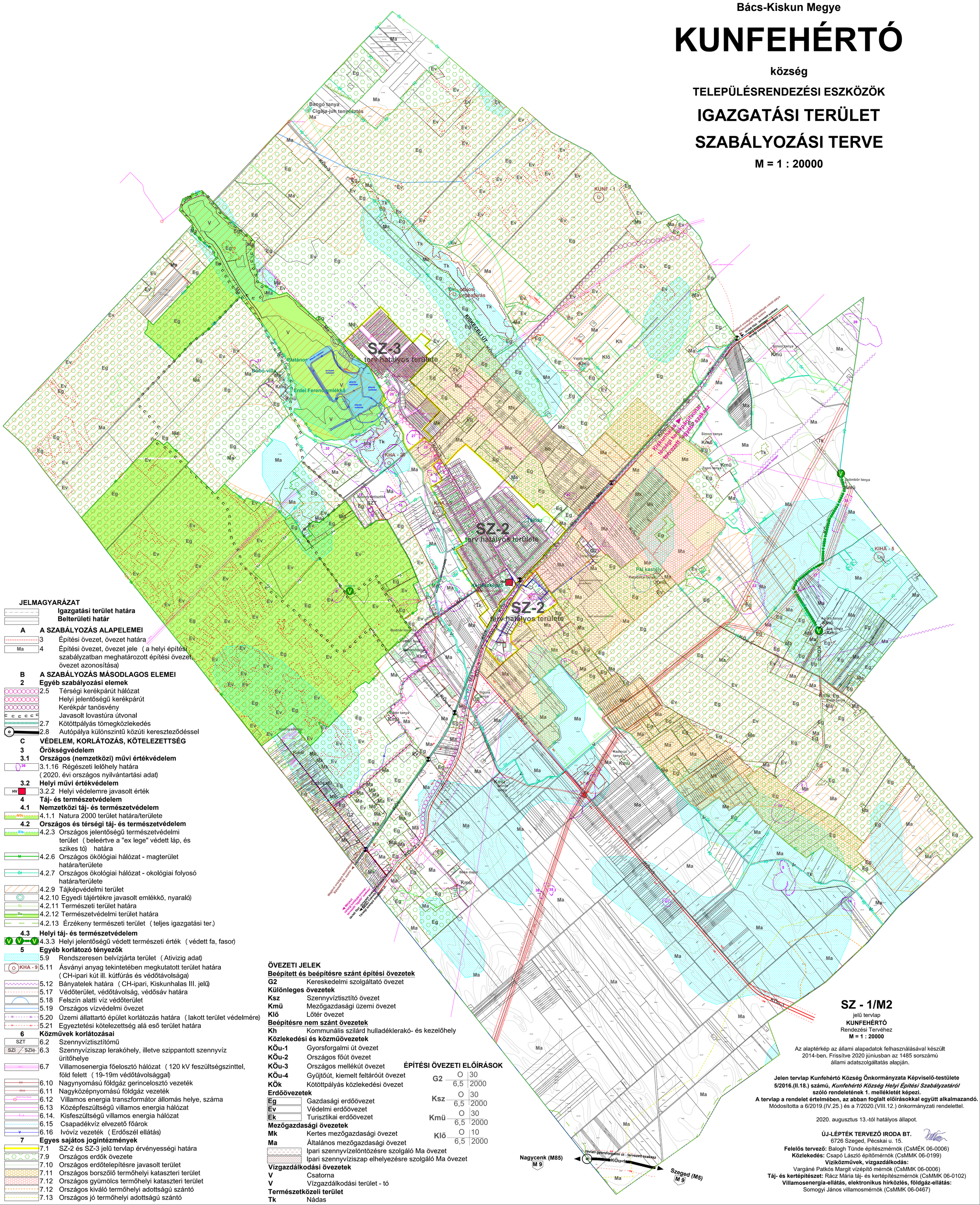
KUNFEHÉRTÓ

község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

IGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 20000



JELMAGYARÁZAT

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ

A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- 3 Építési övezet, övezet határa
- Ma 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

2 Egyéb szabályozási elemek

- 2.5 Térségi kerékpárút hálózat
- Helyi jelentőségű kerékpárút
- Kerékpár tanösvény
- Javasolt lovastúra útvonal
- 2.7 Kötöttpályás tömegközlekedés
- 2.8 Autópálya különszintű közúti kereszteződéssel

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3 Örökségvédelem

3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- 136 3.1.16 Régészeti lelőhely határa (2020. évi országos nyilvántartási adat)

3.2 Helyi művi értékvédelem

- HV 3.2.2 Helyi védelemre javasolt érték

4 Táj- és természetvédelem

4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem

- NTe 4.1.1 Natura 2000 terület határa/területe

4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Els 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve a "ex lege" védett láp, és szikes tó) határa
- M 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa/területe
- Ör 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - okológiai folyosó határa/területe
- 4.2.9 Tájképvédelmi terület
- 4.2.10 Egyedi tájértékre javasolt emlékkő, nyaraló)
- Tk 4.2.11 Természeti terület határa
- Tv 4.2.12 Természetvédelmi terület határa
- 4.2.13 Érzékeny természeti terület (teljes igazgatási ter.)

4.3 Helyi táj- és természetvédelem

- V V V 4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték (védett fa, fasor)

5 Egyéb korlátozó tényezők

- 5.9 Rendszeresen belvízjárta terület (Ativizig adat)
- KHA - 9 5.11 Ásványi anyag tekintetében megkutatott terület határa (CH-ipari kút ill. kútfúrás és védőtávolsága)
- 5.12 Bányatelek határa (CH-ipari, Kiskunhalas III. jelű)
- 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 5.18 Felszín alatti víz védőterület
- 5.19 Országos vízvédelmi övezet
- 5.20 Üzemi állattartó épület korlátozás határa (lakott terület védelmére)
- 5.21 Egyeztetési kötelezettség alá eső terület határa

6 Közművek korlátozásai

- SZT 6.2 Szennyvíztisztítómű
- SZI SZIe 6.3 Szennyvíziszap lerakóhely, illetve szippantott szennyvíz ürítőhelye
- 6.7 Villamosenergia főelosztó hálózat (120 kV feszültségszinttel, föld felett (19-19m védőtávolsággal)
- GN 6.10 Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Gfnk 6.11 Nagyközépnyomású földgáz vezeték
- 6.12 Villamos energia transzformátor állomás helye, száma
- 6.13 Középfeszültségű villamos energia hálózat
- 6.14. Kisfeszültségű villamos energia hálózat
- 6.15 Csapadékvíz elvezető főárok
- V 6.16 Ivóvíz vezeték (Erdőszél ellátás)

7 Egyes sajátos jogintézmények

- 7.1 SZ-2 és SZ-3 jelű tervlap érvényességi határa
- 7.9 Országos erdők övezete
- 7.10 Országos erdőtelepítésre javasolt terület
- 7.11 Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület
- 7.12 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület
- 7.12 Országos kiváló termőhelyi adottságú szántó
- 7.13 Országos jó termőhelyi adottságú szántó

ÖVEZETI JELEK

Beépített és beépítésre szánt építési övezetek

- **G2** Kereskedelmi szolgáltató övezet

Különleges övezetek

- **Ksz** Szennyvíztisztító övezet
- **Kmü** Mezőgazdasági üzemi övezet
- **Klő** Lőtér övezet

Beépítésre nem szánt övezetek

- **Kh** Kommunális szilárd hulladéklerakó- és kezelőhely

Közlekedési és közműövezetek

- **KÖu-1** Gyorsforgalmi út övezet
- **KÖu-2** Országos főút övezet
- **KÖu-3** Országos mellékút övezet
- **KÖu-4** Gyűjtőút, kiemelt feltáróút övezet
- **KÖk** Kötöttpályás közlekedési övezet

Erdőövezetek

- **Eg** Gazdasági erdőövezet
- **Ev** Védelmi erdőövezet
- **Ek** Turisztikai erdőövezet

Mezőgazdasági övezetek

- **Mk** Kertes mezőgazdasági övezet
- **Ma** Általános mezőgazdasági övezet
- Ipari szennyvízelöntözésre szolgáló Ma övezet
- Ipari szennyvíziszap elhelyezésre szolgáló Ma övezet

Vízgazdálkodási övezetek

- **V** Csatorna
- **V** Vízgazdálkodási terület - tó

Természetközeli terület

- **Tk** Nádas

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

G2	O	30
	6,5	2000
Ksz	O	30
	6,5	2000
Kmü	O	30
	6,5	2000
Klő	O	10
	6,5	2000

SZ - 1/M2

jelű tervlap

KUNFEHÉRTÓ

Rendezési Tervéhez

M = 1 : 20000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült 2014-ben. Frissítve 2020 júniusban az 1485 sorszámú állami adatszolgáltatás alapján.

Jelen tervlap Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2016.(II.18.) számú, *Kunfehértó Község Helyi Építési Szabályzatáról* szóló rendeletének 1. mellékletét képezi.

A tervlap a rendelet értelmében, az abban foglalt előírásokkal együtt alkalmazandó.

Módosította a 6/2019.(IV.25.) és a 7/2020.(VIII.12.) önkormányzati rendelettel.

2020. augusztus 13.-tól hatályos állapot.

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
6726 Szeged, Pécskai u. 15.

Felelős tervező: Balogh Tünde építészmérnök (CsMÉK 06-0006)
Közlekedés: Csapó László építőmérnök (CsMMK 06-0199)
Víziközművek, vízgazdálkodás:
Vargáné Patkós Margit vízépítő mérnök (CsMMK 06-0006)
Táj- és kertépítészet: Rácz Mária táj- és kertépítészmérnök (CsMMK 06-0102)
Villamosenergia-ellátás, elektronikus hírközlés, földgáz-ellátás:
Somogyi János villamosmérnök (CsMMK 06-0467)