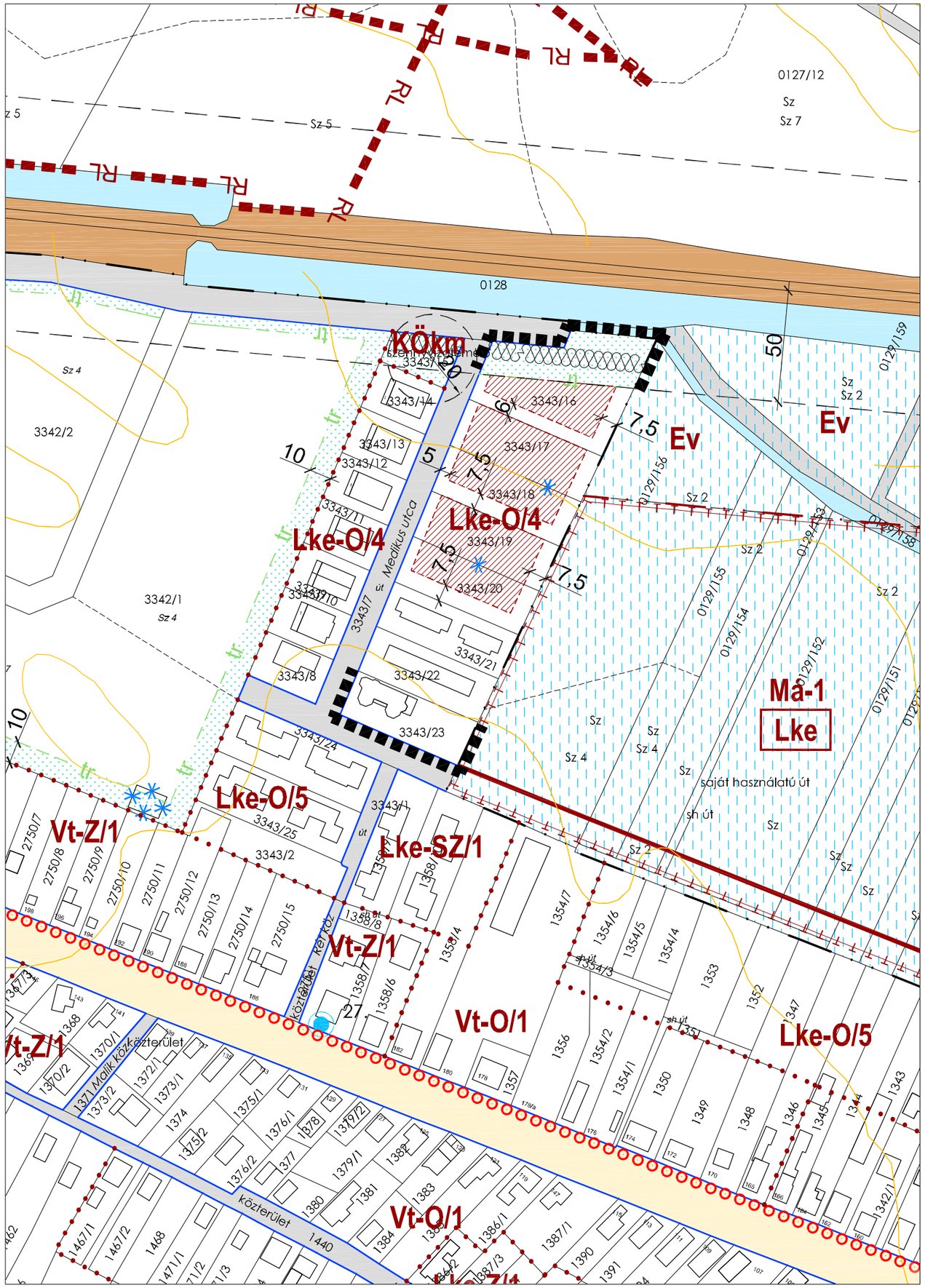

0 50 100 150 200 250m

Jelmagyarázat

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

építési övezet, övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %		min. zöldfelület %
	max. építmény mag.	min. telekterület		
Lke-O/4	O	30	50	kertvárosias lakó
	6,5	700		

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

KÖk	kötöttpályás közlekedési
KÖkm	telekigényes közmű, hírközlés
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Má	általános mezőgazdasági
VT	vízgazdálkodási

ÜLLŐ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS

m=1:2 000

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (8)
- építési övezet, övezet határa
- építési hely
- háromszintes beültetésű zöldfelület
- belvízzel veszélyeztetett terület
- Lke-O/4 — építési övezet, övezet jele

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- 50 — védőtávolság

JAVASOLT SZABÁLYOZÁS ELEMEK

- javasolt megszűntető jel
- telekcsoport újraosztással érintett tömb határa
- zajgátló fal

TÁJÉKOZTATÓ, EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- belterület határvonal
- módosítással érintett tervezési terület határa
- önkormányzati tulajdonú közlekedési célú közterület
- vízfolyás, vízfelület
- szintvonal

1. melléklet az 11/2018. (VI. 06.) önkormányzati rendelethez.
2.1. melléklet az 20/2017. (VII. 08.) önkormányzati rendelethez.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján.

Adorján Anna településrendezési zöldfelület és tájrendező tervező TK 13-1263	Üllő Város Önkormányzata 2225 Üllő, Templom tér 3.	Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	
Tóth Attila Gábor településrendezési közlekedési tervező Tkö-01-10559	Munka megnevezése: Üllő Helyi Építési Szabályzat módosítása	Dátum: 2018. 05. Méretarány: M=1:2.000	Rajszám: SZ-2/M-1
Felhős Koppány településrendezési vízi közmű tervező TV-01-7609			
Csereklyei Tibor településrendezési energia-közmű tervező TE-01-5838	TER·T·REND Tér-T-Rend Kft. Cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16. Iroda: 1027. Budapest, Margit krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu E-mail: tertrend@tertrend.hu	Felelős tervező: Wolf Beáta településtervező TT/1É 01-2384	Tervezők: Cseri Gabriella településtervező Révész László településtervező Németh Gyula településtervező
Molnár Attila településrendezési hírközlési tervező TH-01-6341			