

Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2018. (X.11.) önkormányzati rendelete
Somogyjád Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2003. (VI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Somogyjád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. § Somogyjád Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2003. (VI. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdés a./ pontja helyébe az alábbi pont lép:

- „(1) A település igazgatási területének
- a. / beépítésre szánt területei - építési övezetei:
 - aa/ falusias lakóterület (Lf),
 - ab/ kertvárosias lakóterület (Lke),
 - ac/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz),
 - ad/ ipari terület, ezen belül
 - egyéb terület
 - a közműellátást biztosító területigényes létesítmény (szennyvízátemelő) (Gip-kv) és az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (Gip-kg) területe
 - a lemezmegmunkáló műhely területe (Gip-L)
 - egyéb ipari terület (Gip-egy), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el
 - jelentős mértékű zavaró hatású terület
 - mezőgazdasági üzemi terület (állattartó telep) (Gip-M),
 - ae/ különleges terület, ezen belül
 - sportterület, (lovaspálya) (KÜ-S)
 - temető, kegyeleti park (KÜ-T) –
 - idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I), -sport-és szabadidő központ (KÜ-SK)”

2. § (1) A R. 6. § (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

- „(2) Az ipari terület az alábbi övezetekre tagozódik:
- egyéb terület
 - a közműellátást biztosító területigényes létesítmény (szennyvízátemelő) (Gip-kv) és az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (Gip-kg) területe
 - a lemezmegmunkáló műhely területe (Gip-L)
 - egyéb ipari terület (Gip-egy), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el

(2) A R. 6. § (3) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(3) Az ipari területekre vonatkozó övezeti előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület - a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

Jel	építési mód	Beépítési % maximum	építménymag. maximum	telekterület minimum
Gip-M	SZ	30	7,5	5000
Gip-L	SZ	35	7,5	5000
Gip-egy	SZ	30	7,5	3500

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is létesíthető (maximum 12 m), ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi.”

3. § A R.-hez tartozó külterületi szabályozási terven – 1. melléklet – a módosítással érintett terület normatartalma helyébe e rendelet mellékletének normatartalma lép.

Záró és vegyes rendelkezések

4. § E rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történő közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

Somogyjád, 2018. október 10.


Lőrinczné Kiss Ilona
polgármester




Dákos Péter
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. október 11.

