

**HÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2/2018. (II. 15.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 11/2004. (VIII.26.), ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Hács község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A RENDELET MELLÉKLETEI

1. § Jelen rendelet melléklete:

1. melléklet: Belterületi szabályozási terv módosítása M=1:2000 (SZT-M2)

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

2. § Hács község Képviselő-testületének a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2004. (VIII.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 2.§ (1) bekezdés a) pont ac) alpontja helyébe a következő szövegrész lép:

„ac.) különleges terület, ezen belül

- temető, kegyeleti park (Kü-T)*
- sportterület (Kü-S)*
- idegenforgalmi fogadóhely (turisztikai fejlesztési terület (Kü-I)), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,2*
- turisztikai terület (K-Tur)”*

3. § A HÉSZ 5.§ (1) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

„(1) A település területén különleges területek a működő temető, a lezárt temetők (kegyeleti parkok), a sportterület, az idegenforgalmi fogadóhely (turisztikai fejlesztési terület) (Gárdony-pusztá 044/5-41 hrsz-ú ingatlanjai, valamint a 044/3 hrsz-ú ingatlan egy része), valamint a turisztikai terület.”

4. § A HÉSZ 5.§ (5) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

(5) A sportterület, az idegenforgalmi fogadóhely (turisztikai fejlesztési terület (Kü-I)) és a turisztikai terület övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület minimum</i>	<i>Zölddel való fedettség (%)</i>
<i>Kü-S</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>5,5</i>	<i>10000</i>	<i>50</i>
<i>Kü-I</i>	<i>SZ</i>	<i>8</i>	<i>7,5</i>	<i>50000</i>	<i>55</i>
<i>K-Tur</i>	<i>O</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>1500</i>	<i>50</i>

5. § A HÉSZ 5.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

(12) Különleges terület - turisztikai terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) turisztikai;
- b) kereskedelmi, szolgáltató;
- c) szállás jellegű;
- d) közösségi szórakoztató, kulturális;
- e) oktatási, egészségügyi, szociális;
- f) lakó;
- g) sport;
- h) az a)-g) szerinti rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetést tartalmazhat.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. § (1) A HÉSZ mellékletét képező belterületi szabályozási terven az e rendelet 1. mellékletében a „módosítással érintett terület határa” jelöléssel határolt terület normatartalma helyébe az e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Hács, 2018. február 15.


Csökli Orsolya
polgármester




Dr. Szatmári Ibolya
jegyző

1. MELLÉKLET A 2/2018. (II.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS (SZT-M2)