

1. számú melléklet

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL SZÓLÓ 68//2007.(12.18.) KGY. RENDELETHEZ

Hódmezővásárhely területe a jelen rendelet alkalmazásában két módon, ipari övezet (1. pont), valamint kereskedelmi és bank övezet (2. pont) szerint kerül felosztásra. Az e két övezet szerinti besorolásnál figyelembe nem vett építmények a 3. pont szerint adóznak.

1. Ipari övezet:

1.1. Az ipari övezetbe tartozó ingatlanok esetében 6 körzetre tagozódik a város területe:

I. körzet:	az Erzsébeti út páratlan oldala, a vasút és az iparvágány vonala által határolt belterület
II. körzet:	az Erzsébeti út páros oldala, és a vasút által bezárt belterület
III. körzet:	Ipari Park
IV. körzet:	Hódmezővásárhely belterületének I–II–III. körzeten kívül eső része
V. körzet:	egyéb belterület (Batida, Szikáncs, Erzsébet, Kútvölgy)
VI. körzet:	Külterület

1.2. Az ipari övezetre vonatkozó adómértékek (Ft/m²):

	I. körzet * 800 fő alatt foglalkoztató adóalany esetén	I. körzet * 800 fő felett foglalkoztató adóalany esetén	II. körzet	III. körzet	IV. körzet	V. körzet	VI. körzet
1./A. Műhely	1700	1500	1700	1700	1300	1100	1100
1./B. Műhely 200 m ² alatt	1500	1300	1500	1500	1100	900	900
2. Raktár	1750	1300	1750	1750	1300	1100	1100
3. Egyéb (1– 2. pont alá nem tartozó)	1750	1300	1750	1750	1300	1100	1100
* Fő: az adóalany által közölt éves korrigált átlagos statisztikai állományi létszám alapján							

2. Kereskedelmi és bank övezet:

2.1. A kereskedelmi és bank övezetbe tartozó ingatlanok esetében 5 körzetre tagozódik a város területe:

I. körzet:	a Deák Ferenc utca; a Petőfi utca; az Andrássy út Kálvin János térig húzódó szakasza; a Kálvin János tér; a Bajcsy-Zsilinszky utca; a Hódtóban a vasút által határolt rész az
------------	---

	Ady Endre útig; az Ady Endre út; a Hősök tere; a Kodály Zoltán utca a Hunyadi utcáig; a Hunyadi utca; a Zrínyi utca Madách utcáig húzódó szakasza; a Madách utca; a Lázár utca és a Dr. Rapsák András utca által bezárt terület
II. körzet:	a Dr. Rapsák András utca Deák Ferenc utca és Szántó Kovács János utca közötti szakasza; valamint a Szántó Kovács János utca
III. körzet:	Hódmezővásárhely belterületének az I–II. körzeteken kívül eső része
IV. körzet:	egyéb belterület (Batida, Szikáncs, Erzsébet, Kútvölgy)
V. körzet:	külterület

2.2. A kereskedelmi és bank övezetre vonatkozó adómértékek (Ft/m²):

	I. körzet	II. körzet	III. körzet	IV. körzet	V. körzet
1. Iroda	1750	1750	1300	1100	1100
2. Vendéglátó üzlet 20.00 óra utáni nyitva tartással (kivéve ha fő tevékenységként melegkonyhás éttermi szolgáltatást nyújt)	1850	1850	1850	1850	1850
3. Üzemanyagtöltő állomás	1850	1850	1850	1850	1850
4. Energia szolgáltatók által használt épület	1850	1850	1850	1850	1850
5. Pénzintézetek, biztosítók	1850	1850	1850	1850	1850
6. Üzlet (2-3-4-5. sorba nem tartozó) 200 m ² felett	1850	1750	1300	1100	1100
7. Üzlet (2-3-4-5. sorba nem tartozó) 50 m ² -től 200 m ² -ig	1550	1550	1100	900	900
8. Üzlet (2-3-4-5. sorba nem tartozó) 49,99 m ² -ig	900	900	500	400	400

3. A Lakóházakra, lakásokra, és a magánszemélyek tulajdonában lévő egyéb épületekre vonatkozó hasznos alapterületszerint differenciált adómértékek, valamint a garázsokra, gépjárműtárolókra, üdülőkre vonatkozó adómérték.

3.1.

Épület fajta	Hasznos alapterület m²-ben kifejezve	Adómérték Ft/m²
1. Lakóház-lakás	60,99-ig	135
Lakóház-lakás	61-80,99-ig	155
Lakóház-lakás	81-100,99-ig	165
Lakóház-lakás	101-120,99-ig	185
Lakóház-lakás	121-150,99-ig	300
Lakóház-lakás	151 felett	600

Adómérték megállapítása: közös tulajdon fennállása esetén, az épületben tulajdoni hányaddal rendelkező adóalanyok vonatkozásában, az egész adótárgy hasznos alapterülete az irányadó.

3.2.

Épület fajta	Adómérték Ft/m²
Garázs, gépjármű tároló	400

3.3

Épület fajta	Adómérték Ft/m²
Üdülő	1000

3.4

Épület fajta	Hasznos alapterület m²-ben kifejezve	Adómérték Ft/m²
Egyéb (3.1,3.2,3.3 épület fajtába nem tartozó)	60,99-ig	135
Egyéb (3.1,3.2,3.3 épület fajtába nem tartozó)	61-80,99-ig	155
Egyéb (3.1,3.2,3.3 épület fajtába nem tartozó)	81-100,99-ig	165
Egyéb (3.1,3.2,3.3 épület fajtába nem tartozó)	101-120,99-ig	185
Egyéb (3.1,3.2,3.3 épület fajtába nem tartozó)	121-150,99-ig	300
Egyéb (3.1,3.2,3.3 épület fajtába nem tartozó)	151 felett	600

Adómérték megállapítása: közös tulajdon fennállása esetén, az épületben tulajdoni hányaddal rendelkező adóalanyok vonatkozásában, az egész adótárgy hasznos alapterülete az irányadó.

3.5. Az építmény kora alapján az adómérték szorzója

Építmény kora	Szorzó
1. 11 év alatti	1,1
2. 11–20 év közötti	1,0
3. 21–30 év közötti	0,9
4. 31–80 év közötti	0,85
5. 80 év fölötti	0,8

3.6. Az építmény korát az építmény használatba vételi engedélyének kiadását – ennek hiányában a tényleges használatbavételt – követő év első napjától az adóév első napjáig eltelt évek száma alapján kell meghatározni. Az építményben utóbb kialakított lakás esetében az építmény kora az irányadó.

3.7. Az építmény függőleges teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia alapján az adómérték szorzója. A lakóházas övezetre vonatkozó adómértékek (Ft/m²):

Falazat, építési technológia	Szorzó
1. Téglá; kő falazatú vagy monolit beton; vasbeton szerkezetű; házgyári panelszerkezetű; könnyű szerkezetű; vagy fa építőanyagból készült épület	1,0
2. Vegyes (tégla és vályog) építőanyagból vagy gázbetonból készült épület	0,9
3. Vályog, vert falú épület	0,8

3.8. Az építményben vagy az ahhoz tartozó telken levő úszómedence úrtartalma alapján az adómérték szorzója:

Úszómedence úrtartalma	Szorzó
1. 1–20 m ³	1,2
2. 20 m ³ -nél nagyobb, de nem haladja meg a 40 m ³ -t	1,3
3. 40 m ³ -nél nagyobb	1,4