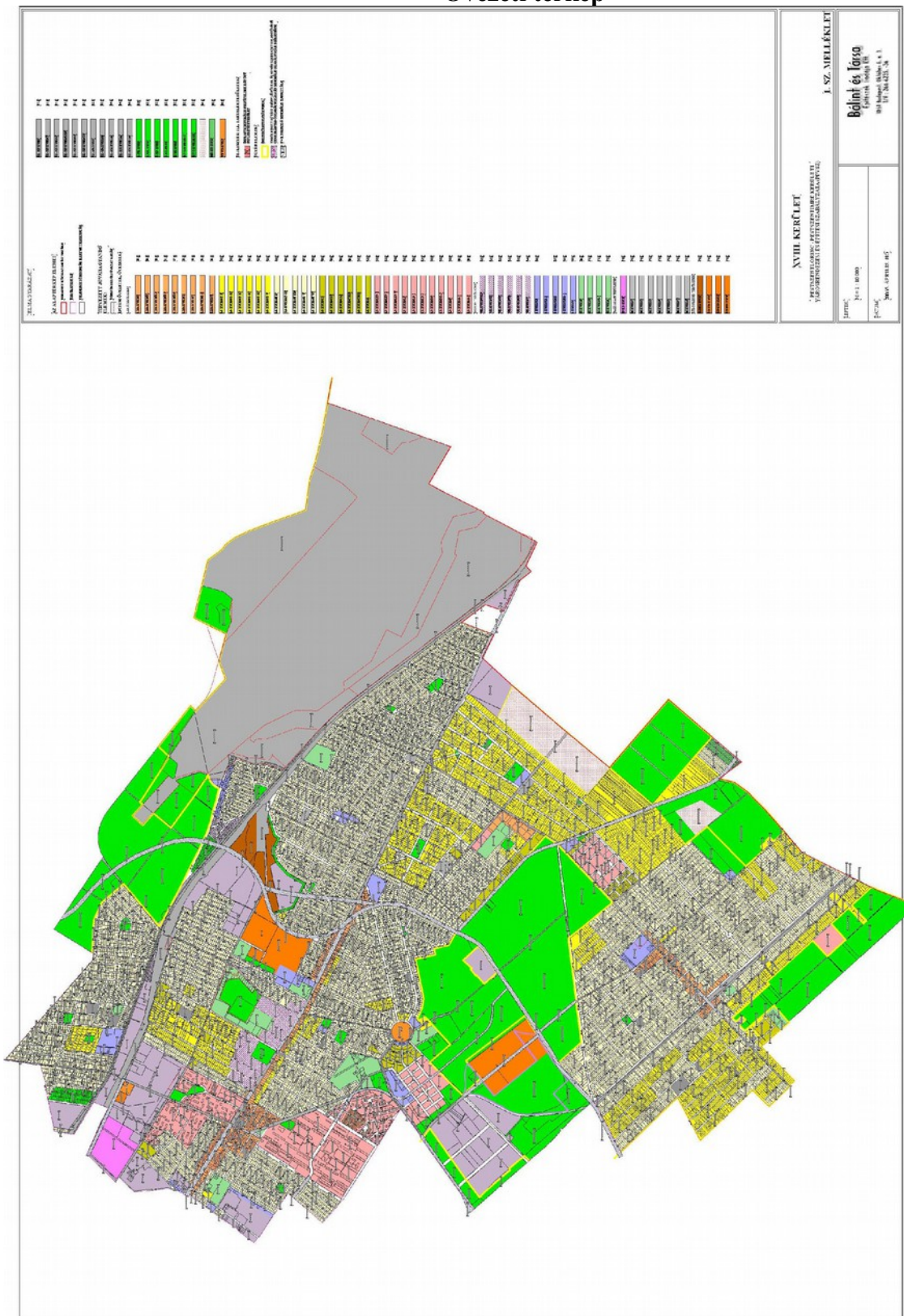
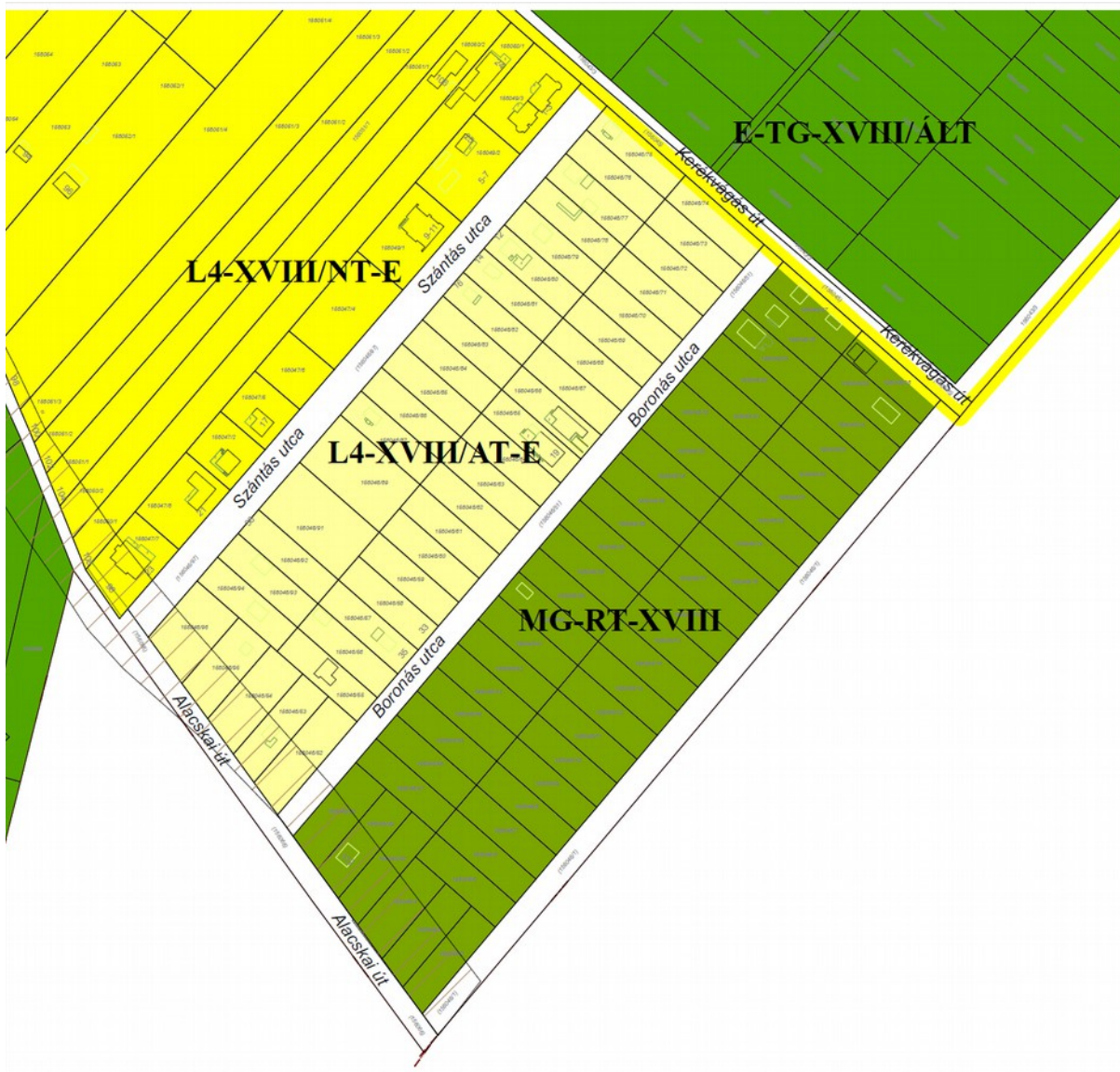


1. sz. melléklet
Övezeti térkép

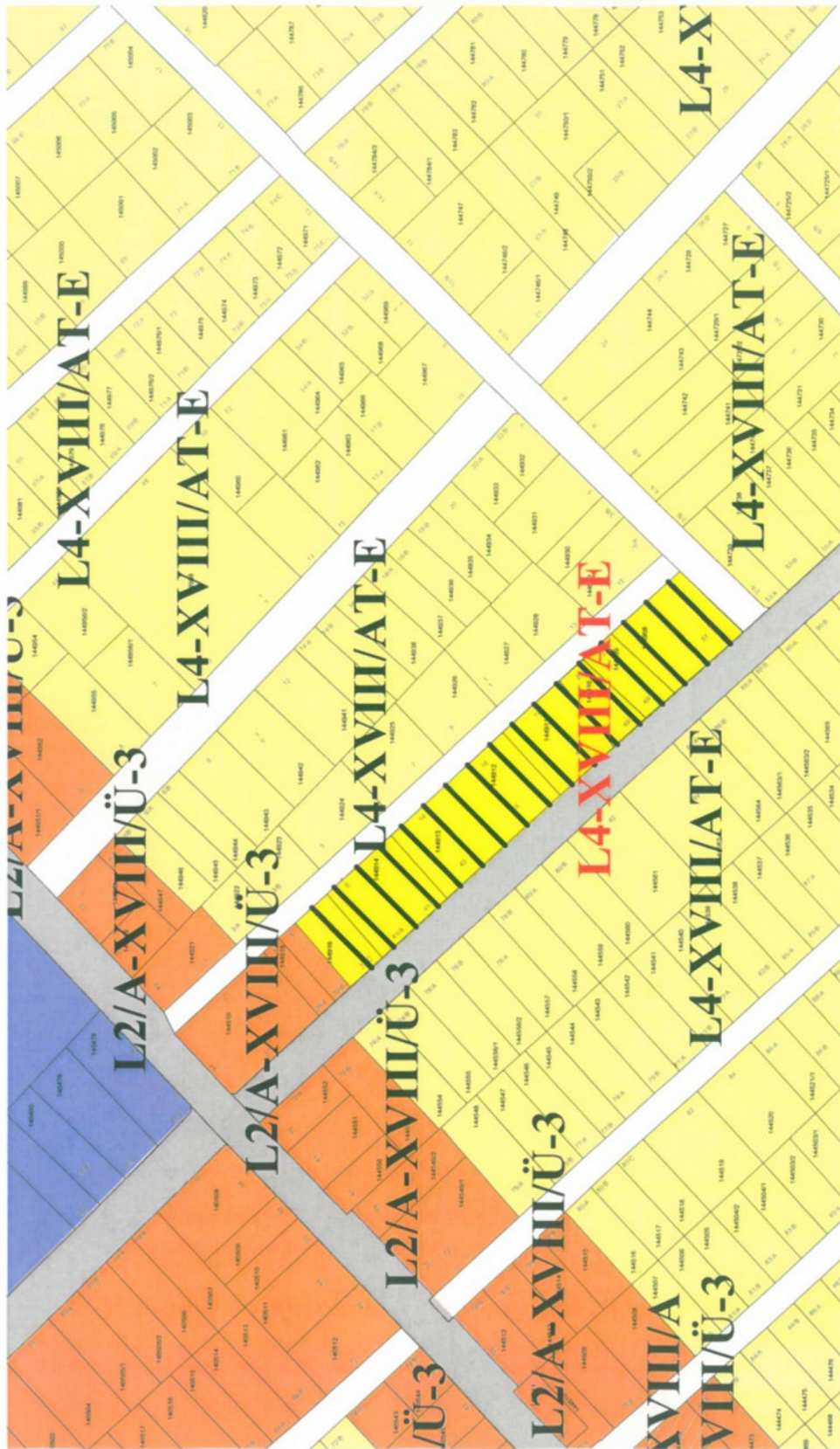


(72/A. számú szabályozási terv övezeti tervlapja)³⁵⁸



³⁵⁸Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 17-től

/102. számú szabályozási terv övezeti tervlapja/



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 45/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2007.XII.21-től

A RENDELET 1. sz. MELLÉKLETE

TERVEZETT ÁLLAPOT

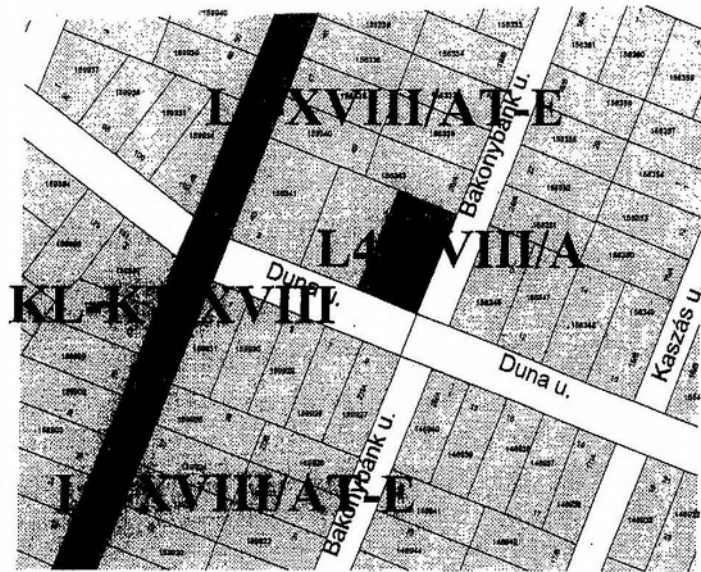


JELLENLEGI ÁLLAPOT



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 36/2008. (X.21.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2008.X.21-től

Duna utca 8. alatti, 156 344 helyrajzi számú ingatlan



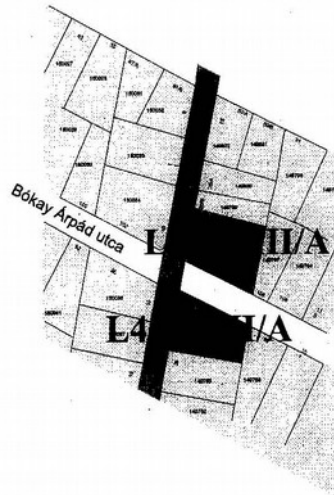
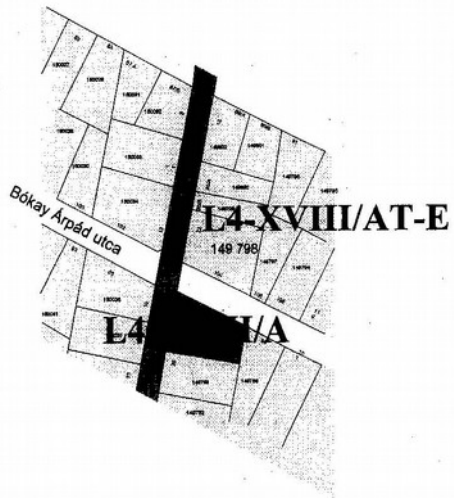
Bajcsy Zsilinszky út 44. (Selmecebánya utca 66.) alatti

158 470 helyrajzi számú ingatlan



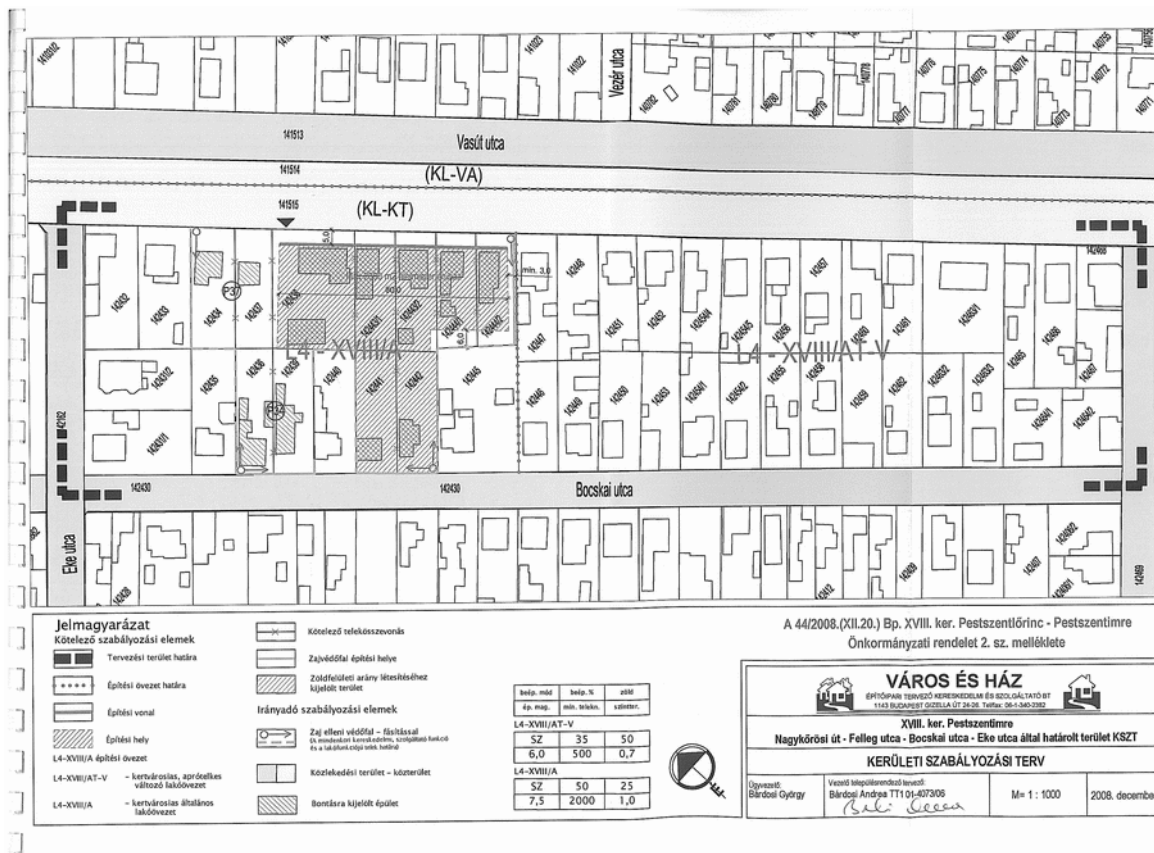
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 43/2008. (XII.10.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2008.XII.10-től

A RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE



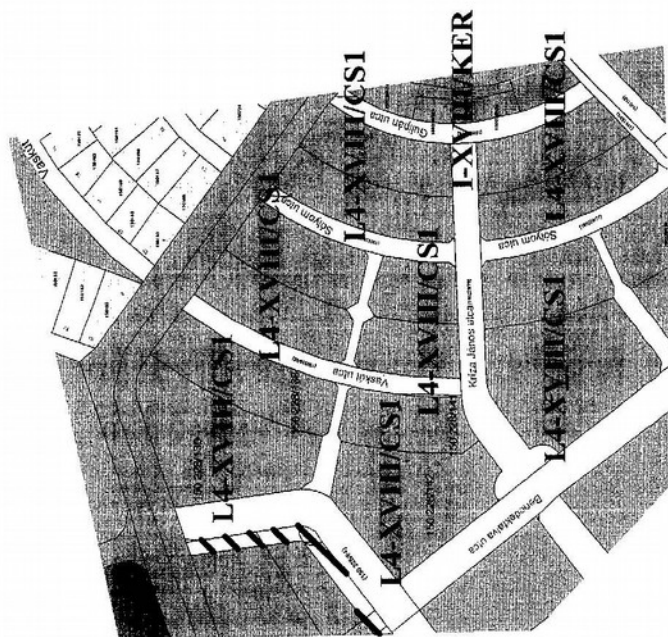
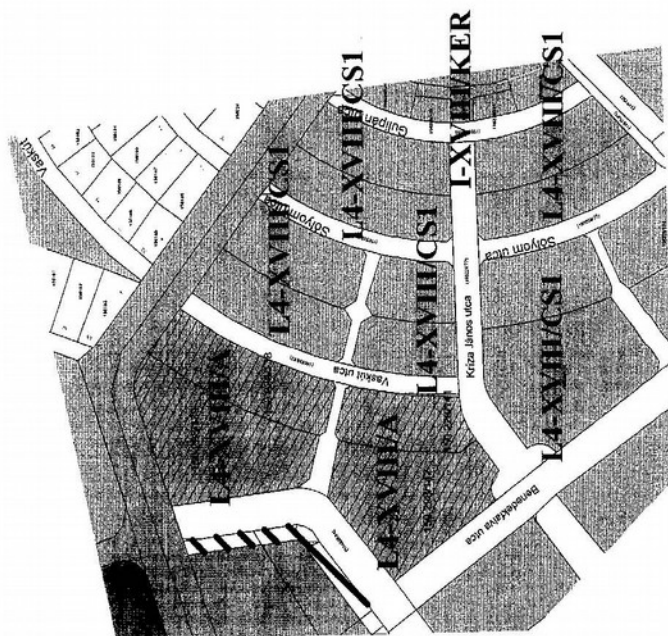
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 44/2008. (XII.20.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2008.XII.20-tól

/102. számú szabályozási tervlap/

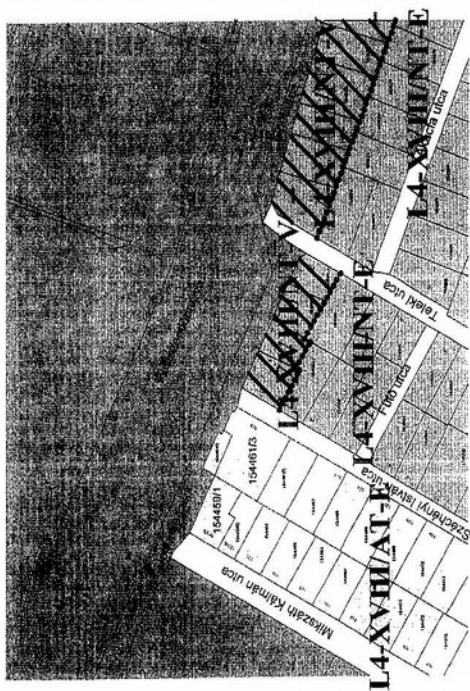
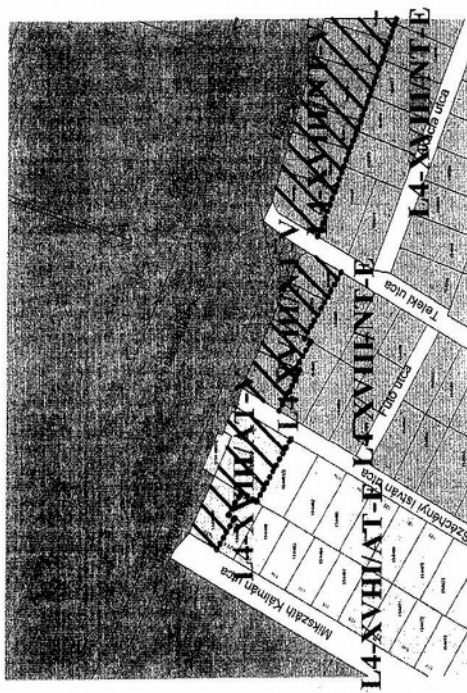


Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 6/2009. (III.01.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009.III.01-től

A RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE



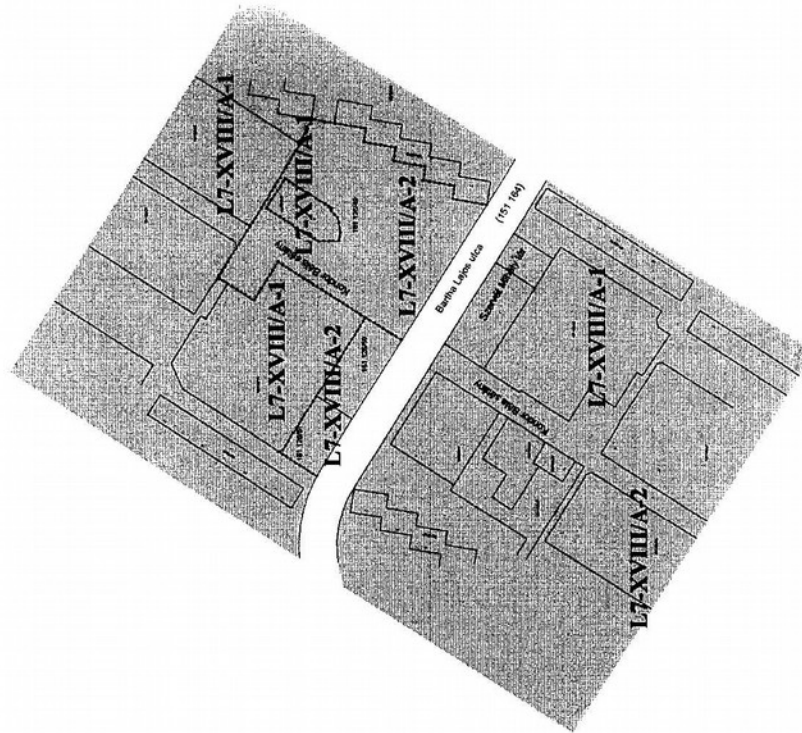
A RENDELET 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE



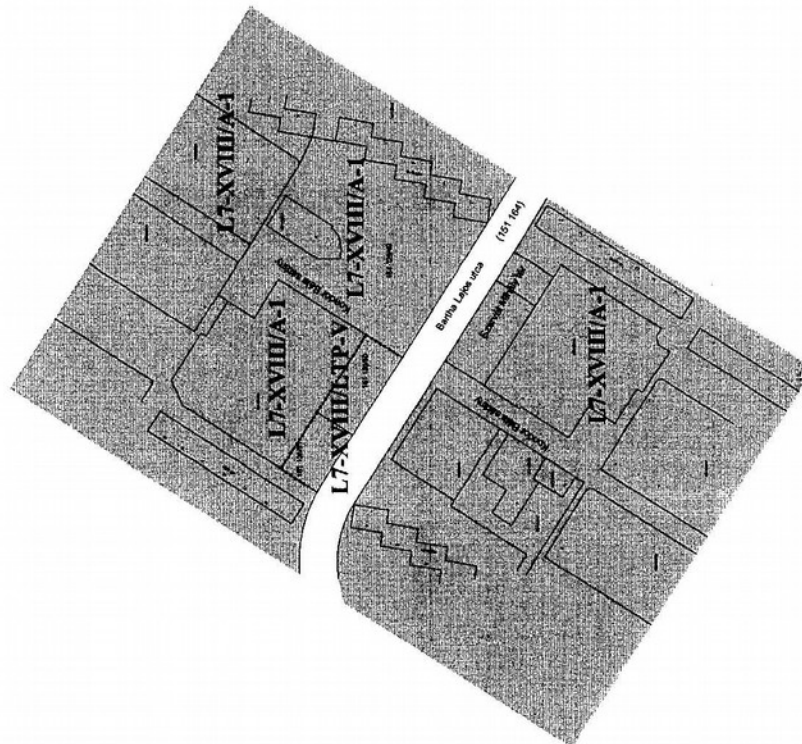
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 29/2009. (IX.22.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2009.IX.22-től

/41. számú szabályozási terv övezeti tervlapja/

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

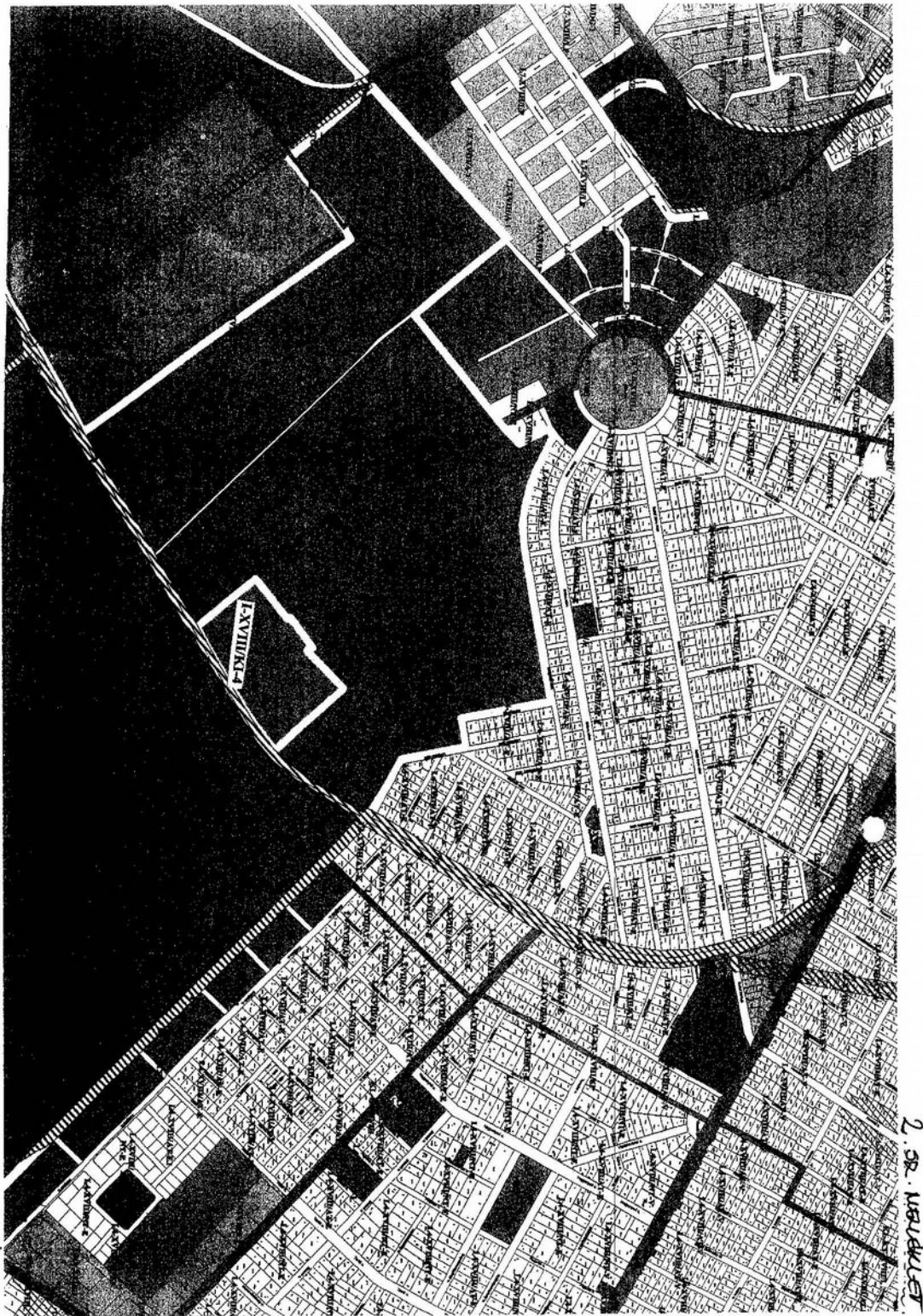


Havanna lakótelep



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 42/2009. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010.VI.1-től

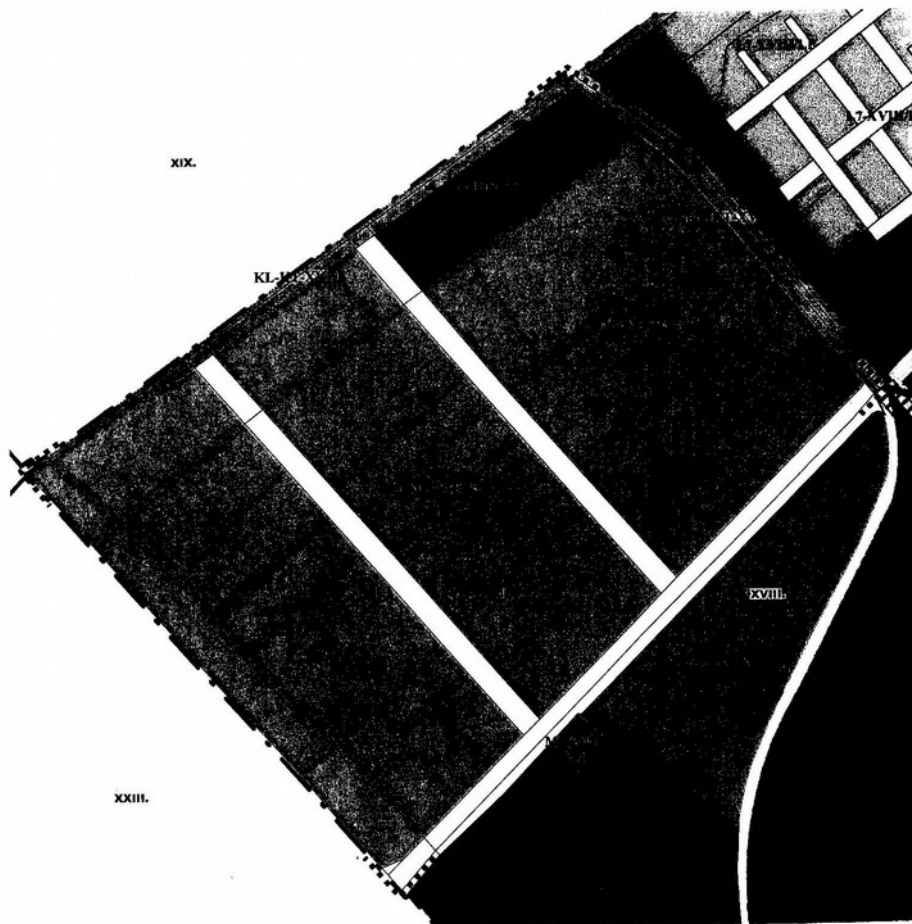
/61. számú szabályozási tervlap/



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 34/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2010.IX.13-tól

/53. számú szabályozási tervlap/

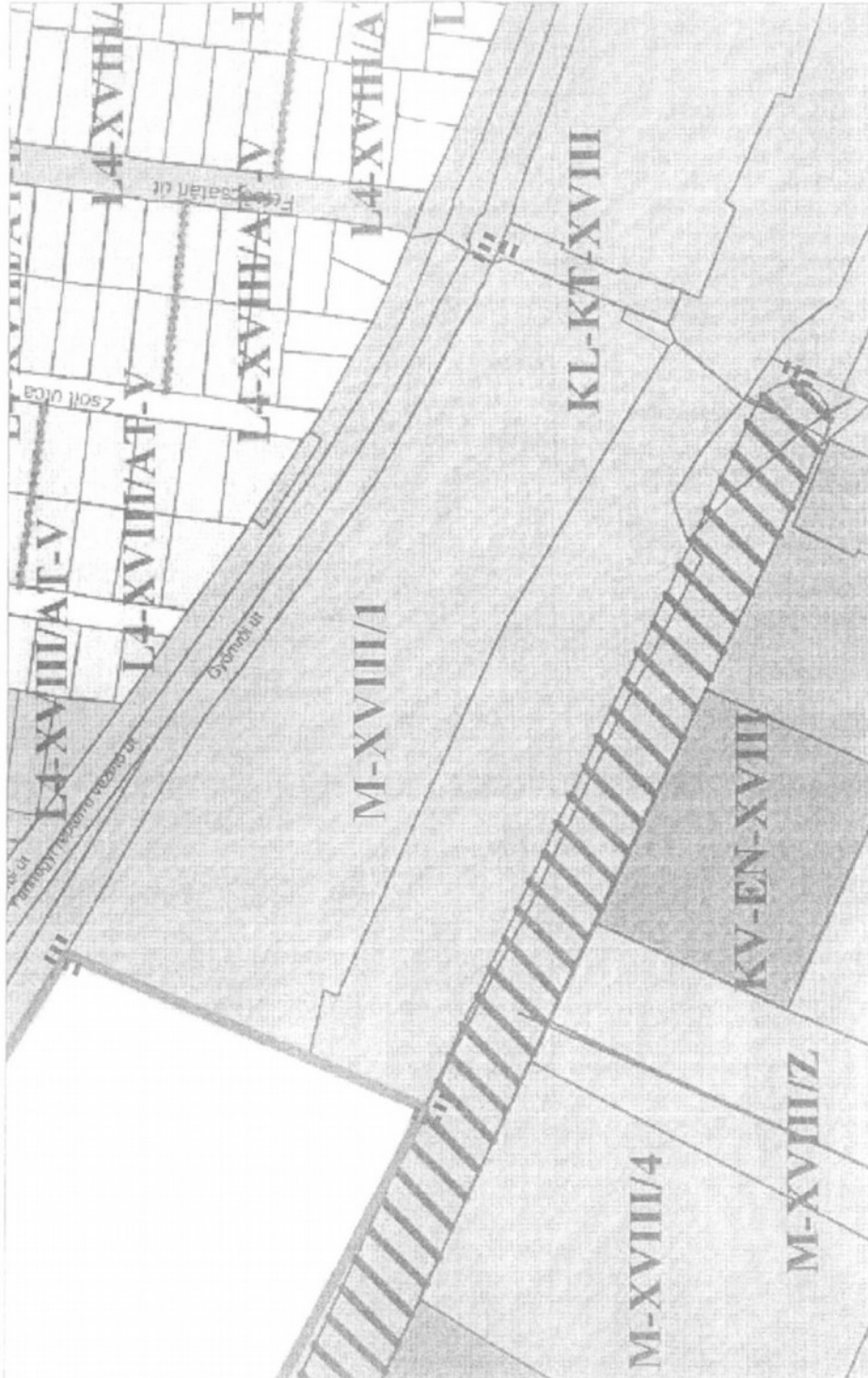
3. számú melléklet



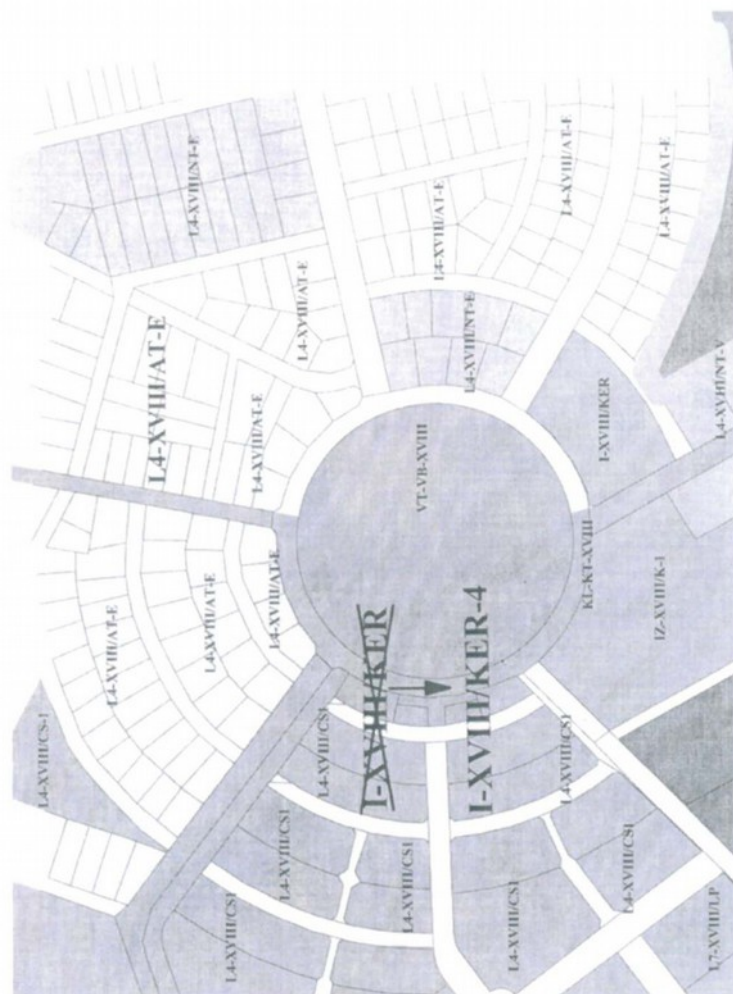
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2011.VI.2-től

/99. számú szabályozási terv övezeti tervlapja/

I. melléklet a 15/2011. (V. 03.) önkormányzati rendelethez



Budapest, XVIII. kerület Gyömrői út – Felsőcsatári köz – Alsó erdősor utca – X. kerület közigazgatási határa által határolt terület



Budapest XVIII. kerület, Gillice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Közdülő utca által határolt terület

/105. számú szabályozási terv övezeti tervlapja/



Jelmagyarázat:	
-----	Tervezési terület

	KASIB		Mémóri Manager Inroda Kft. Székhely: 1183 Budapest, Üröi út 455. Levélcím: 1675 Budapest, Pf. 166.		Rajzon: J-4	
	Cím: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc Ráday Gedeon utca, Bessenyei György utca, Geregye utca, Szakály utca, Toth Árpád utca, Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási terve					Munkaszám: 1405
	Tervező: 1. számú melléklet PPVSZ övezeti tervének módosítása					Lépcső: M = 1 : 2000
	Vezető tervező: Zajkócs András Típus: 01-4-2/11	Munkaterv vezető: Zsigmond Sz. Ernő Típus: 01-4-2/11	Földrajzi tervező: Sólym Orsolya 01-4-2/11	Dátum: 2011. január		

4. melléklet a 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

A 42-ES VILLAMOS

VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA
 A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT –
 PISKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA
 ES KERÜLETHATÁR KOZOTTI ÚTSZAKASZRA,
 VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPO UTCA –
 BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –
 MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR
 ES A GLORIETT LAKÓTELEP KOZOTTI ÚT
 SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLO
 TERÜLETEKRE VONATKOZO
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

**SZABÁLYOZÁSI TERV
 JELMAGYARÁZAT**

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási észleléség
- Építési övezeti határa
- Építési övezeti jel
- Építési hely
- Építési vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Bontandó épület

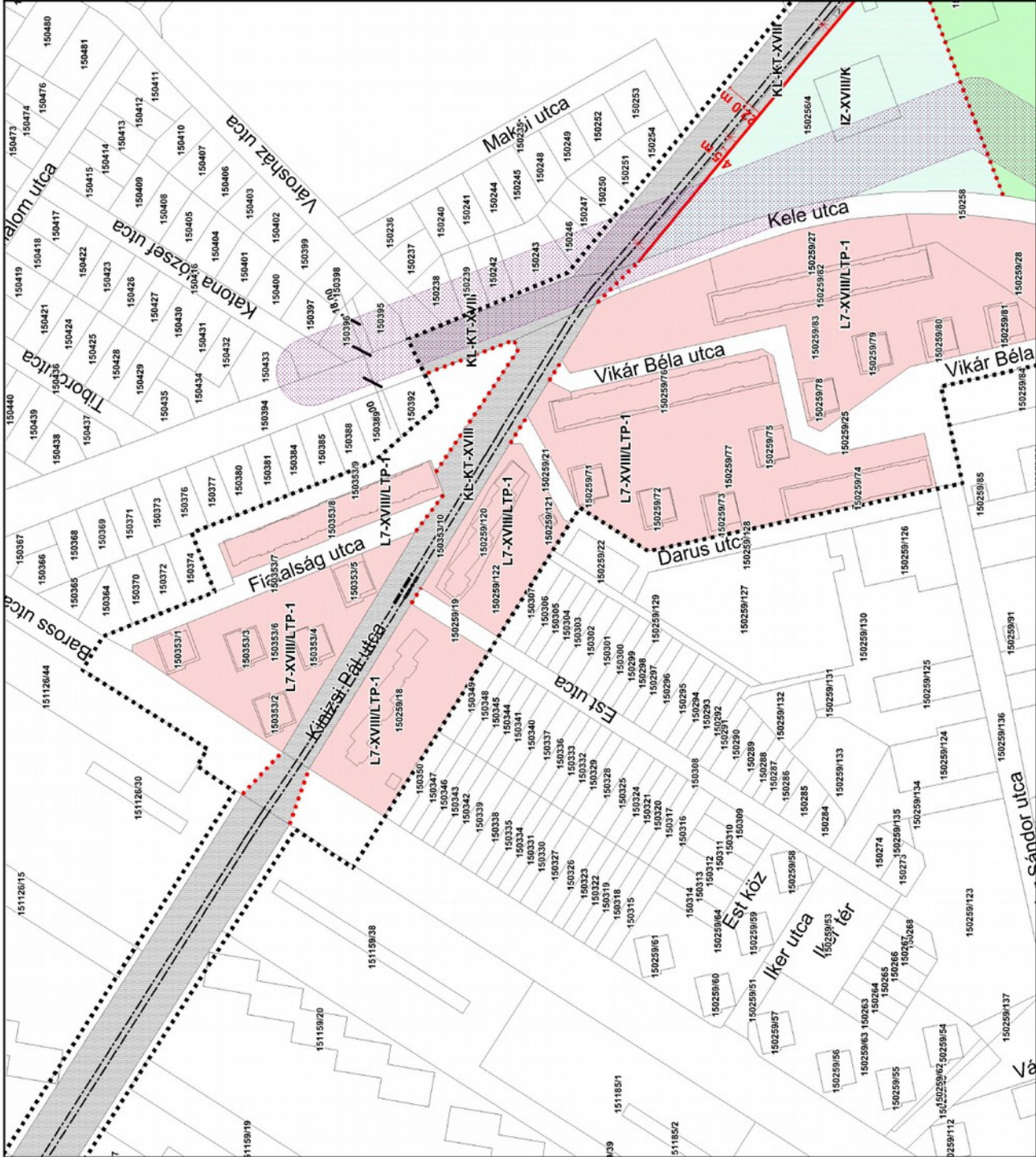
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Kötőpályás tömegközlekedés (villamospálya tengelyvonal)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Műemlék és műemlék jelte
- Nyitvántartott régészeti lelté hely terület
- Vasút védőterületének határa
- 120 kV-os távvezeték védőávolsága
- Körbe vett lakóterület balmek
- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Vasúti pálya
- Műdörgy (aluljáró)
- Kerülethatár

MÉRLEK		Szabályozási Terv	
KÉPZŐTANÁRSÁG	Ady Endre Út	TERVEZŐ	Óriás László
TERVEZŐ	Óriás László	TERVEZŐ	Lukács Mihály
TERVEZŐ	Kovács Tibor	TERVEZŐ	Füredi Zoltán
TERVEZŐ	Almási Dóra	TERVEZŐ	Óriás Mihály
TERVEZŐ	Lukács Zoltán	TERVEZŐ	Lukács Zoltán
TERVEZŐ	Lukács Zoltán	TERVEZŐ	Lukács Zoltán
TERVEZŐ	Lukács Zoltán	TERVEZŐ	Lukács Zoltán
TERVEZŐ	Lukács Zoltán	TERVEZŐ	Lukács Zoltán
TERVEZŐ	Lukács Zoltán	TERVEZŐ	Lukács Zoltán
TERVEZŐ	Lukács Zoltán	TERVEZŐ	Lukács Zoltán



4. melléklet a 42/2015. (XII. 18.)
önkormányzati rendelethez

A 42-ES VILLAMOS

VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA
A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE UT –
PUSKÁS FERENC UTCA ENDRE SZ GYÓRGY UTCA
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPO UTCA –
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁRÁLO
TERÜLETEKRE VONATKOZO
KERÜLETI SZABALYOZASI TERY

SZABÁLYOZÁSI TERY
JELMAGYARAZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa
- Építési övezet jele
- Építési hely
- Építési vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Bontandó épület

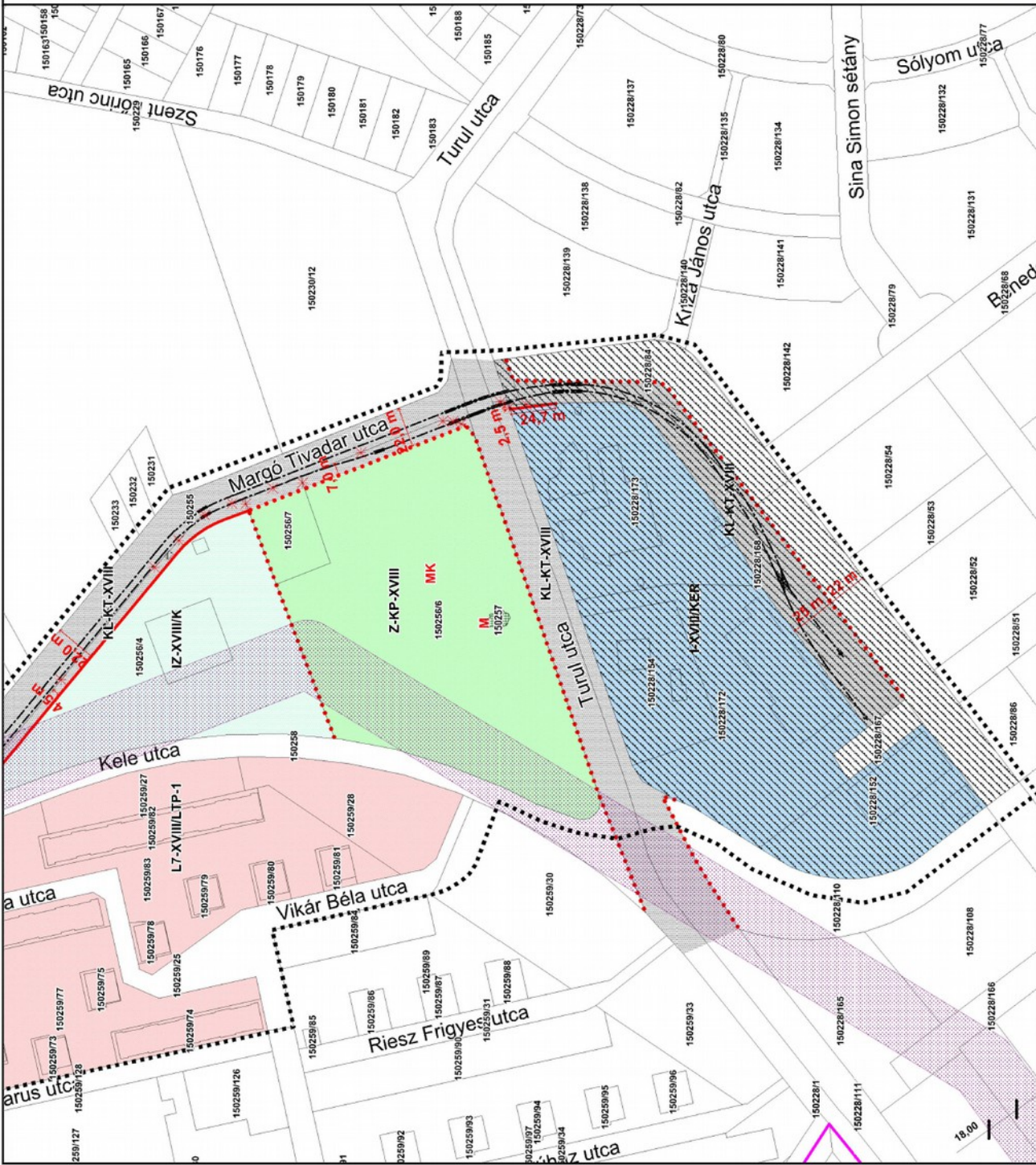
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Kötött pályás tömegközlekedés (villamospálya tengelyvonalai)

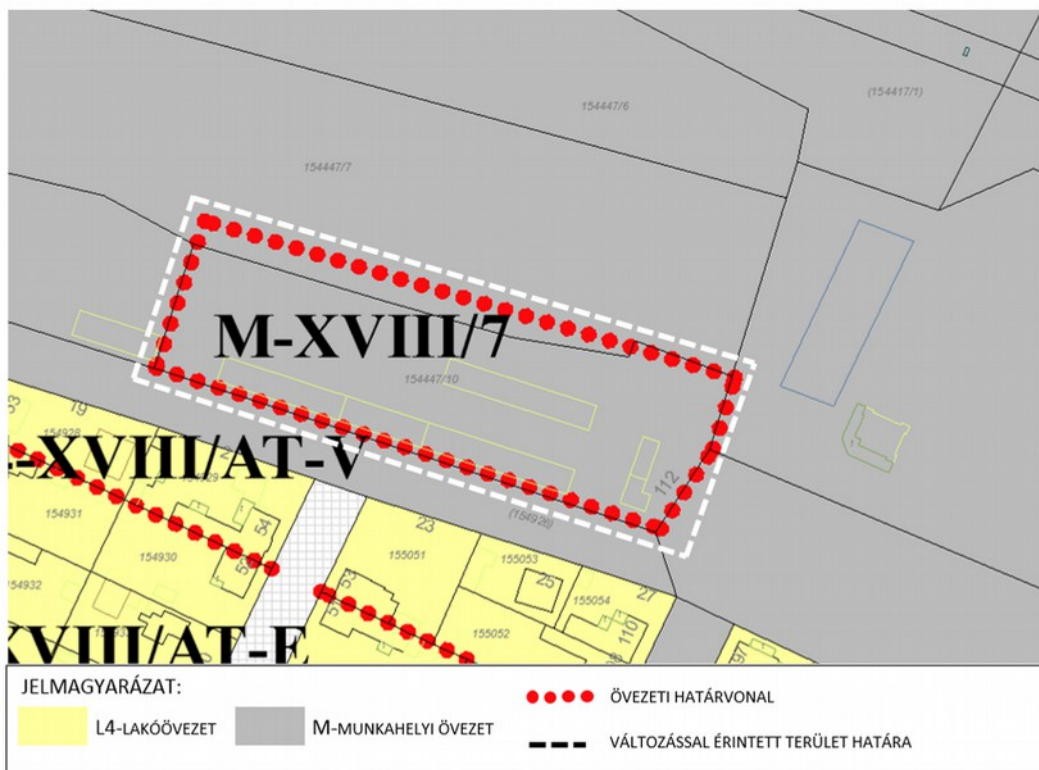
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Műemlék és műemlék telke
- Nyilvánított régészeti leltérvény területe
- Vasút védőterületének határa
- 120 kV-os távvezetékek védőtávolsága
- SÍPIS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Vasút pályája
- Műtárgy (elujáró)
- Kerülethatár

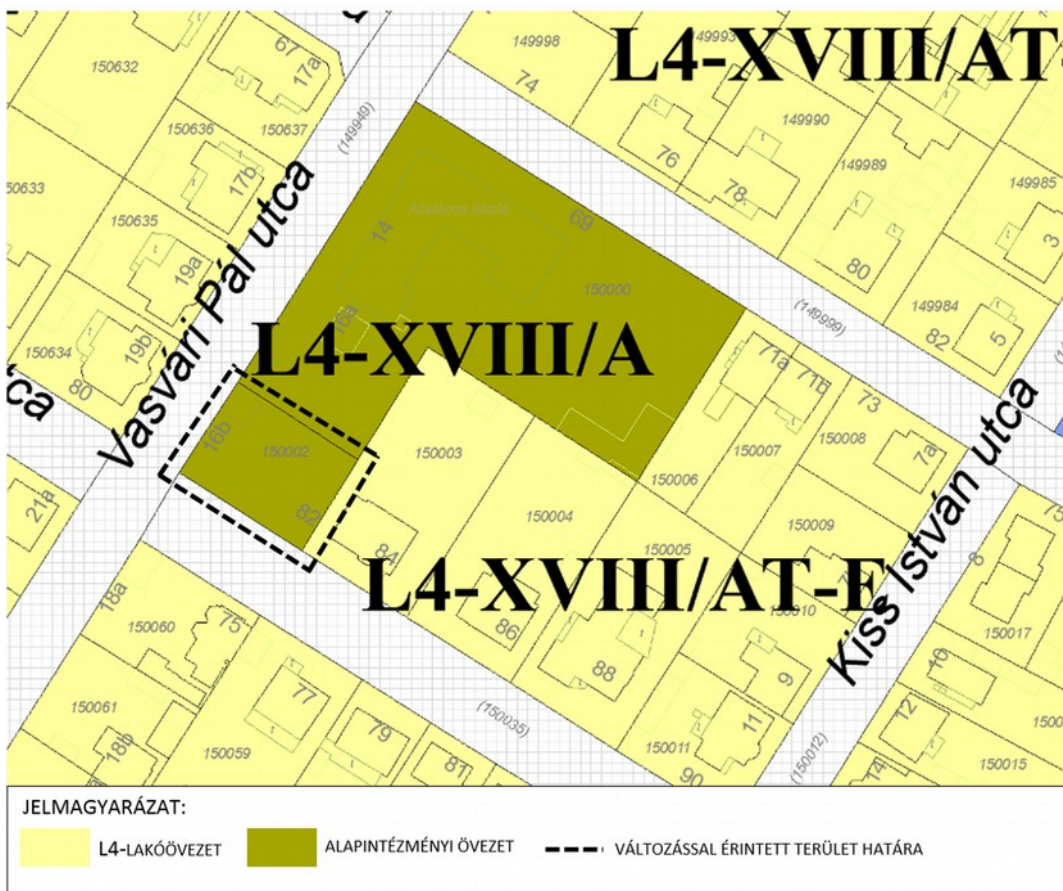
Szabályozási Terv	
TERVEZŐ: Orosz László	Létesítő: Rozsnyai Péter
TERVEZŐ: Lőrinczy Mária	Létesítő: Orosz László
TERVEZŐ: Kőrösi Gábor	Létesítő: Orosz László
TERVEZŐ: Ábrányi László	Létesítő: Orosz László
TERVEZŐ: Ábrányi László	Létesítő: Orosz László
TERVEZŐ: Ábrányi László	Létesítő: Orosz László



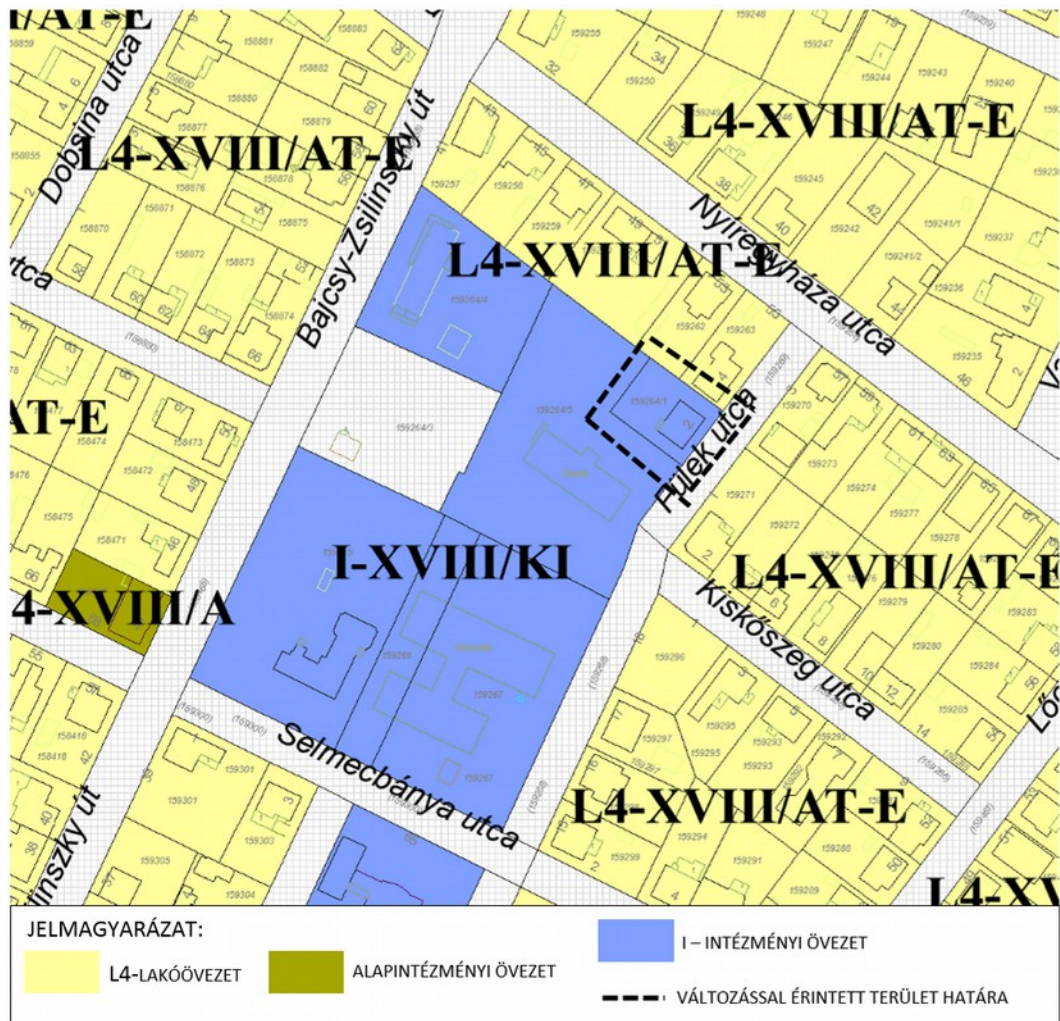
Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól



Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól



Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól



2. sz. melléklet³⁶⁰
Védelmi és korlátozási tervlap

³⁶⁰ Módosította a 27/2016. (XII.15.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 16-tól
9/2007. (III.05.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint: a Budapest XVIII. kerület Halomi út külterületi szakasza – Budapest közigazgatási határa – a 22/2006. (IV.04.) számú rendelettel jóváhagyott szabályozási terv hatálya alá eső terület által határolt tömb területére vonatkozó elővásárlási jog törlésre került. Hatályos: 2007.X.16-tól.

1. melléklet a 2016. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelethez

"Védelem és korlátozás alatt álló elemek térképe" tervlap

JELMAGYARÁZAT:

AZ ALAPTEKÉP ELEMEI:

BUDAVESI KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA

BELTERÜLETI HATÁR

KERÜLETI HATÁR

VÍZFOLYÁSOK, VÍZTERÜLETEK

Korlátozások a magasabb szintű jogszabályok alapján

Műemlék környezeti

Műemlék

Városképi jelentőségű épület

Efektívus emléktábla védett épület, építmény

Fővárosi emléktábla védett építmény, társas

Városképi szempontból kiemelt terület

Fővárosi jelentőségű védett kámpark, temető

Fővárosi jelentőségű védett faeset

Felújítandó terület

Borított aszfaltburkolatú terület

Alacsonyabb határú terület

Műemlékhatár

Repülőtér szomszédság

Budapesti László Ferenc Nemzetközi Repülőtér környékében kijelölt védett területek

"C" jelű övezet

"B" jelű övezet

Elővárosi övezet

Helyrehozandó községi terület

Régi városi területek

Erdőterület

A határozat alapján kijelölt terület

Földművelésügyi és Élektelenügyi Minisztérium

Korlátozások a PPKSZV alapján

Környezetvédelmi szempontból érintett terület

Környezetvédelmi szempontból érintett terület

Összevont

Összevont

Összevont

Összevont

Összevont

Összevont

Összevont

Összevont

Összevont

Összevont

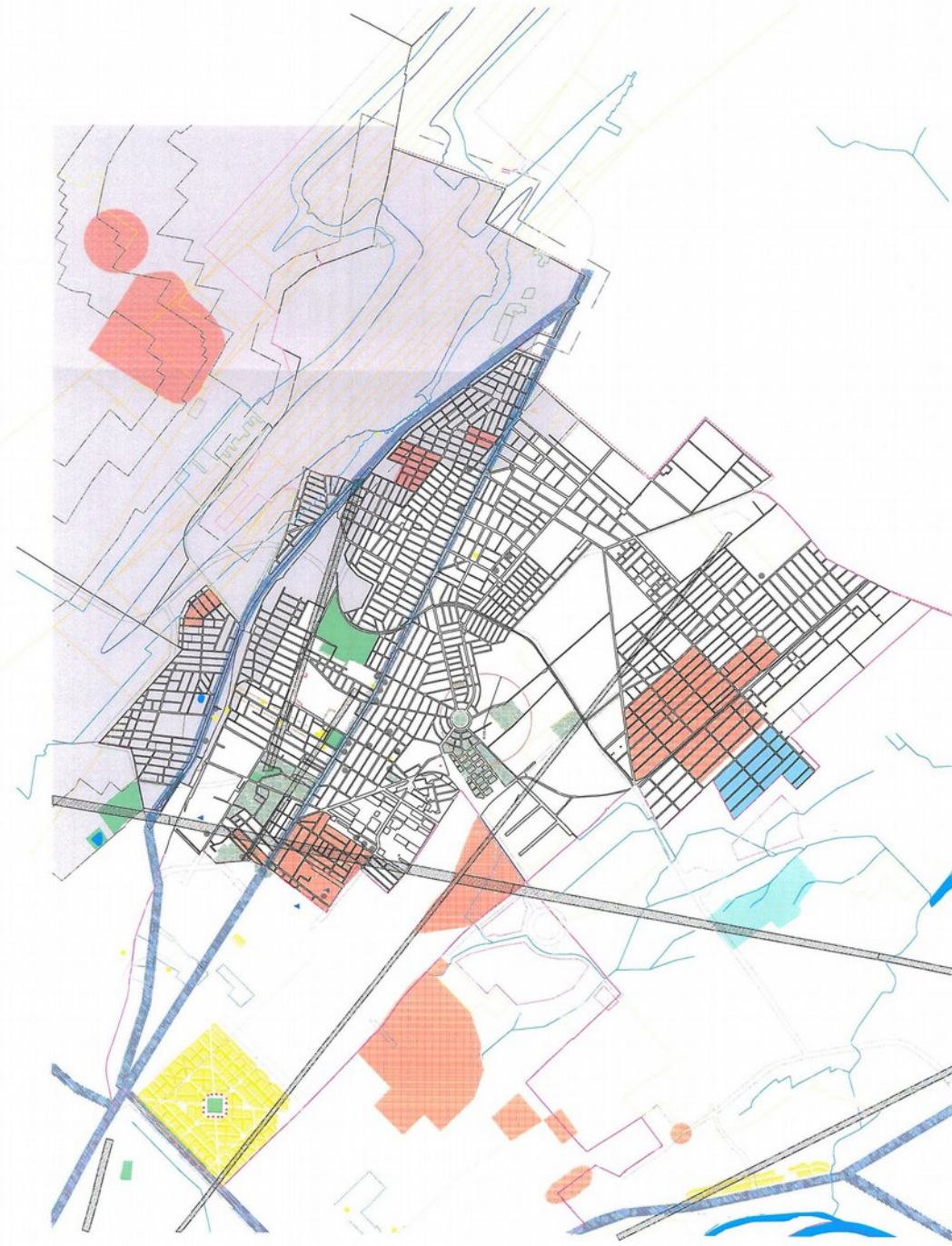
Összevont

Összevont

Összevont

Összevont

Összevont

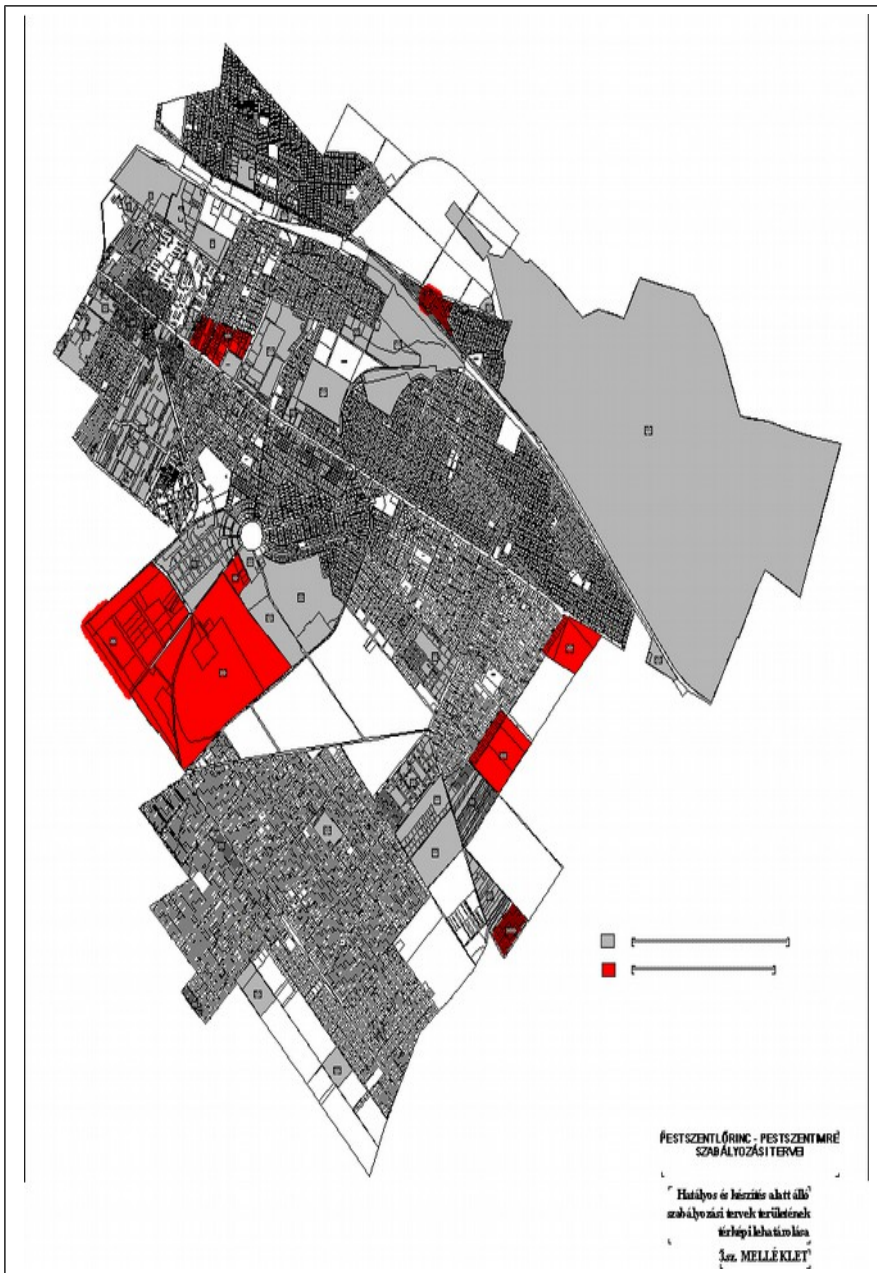


Sajátos jogcímcímekkel érintett területek (elővárosi jog)

Teljesítményterületi címek megnevezésével rendelkező területek (FSZKT)

Régi városi területtel érintett területek (FSZKT)

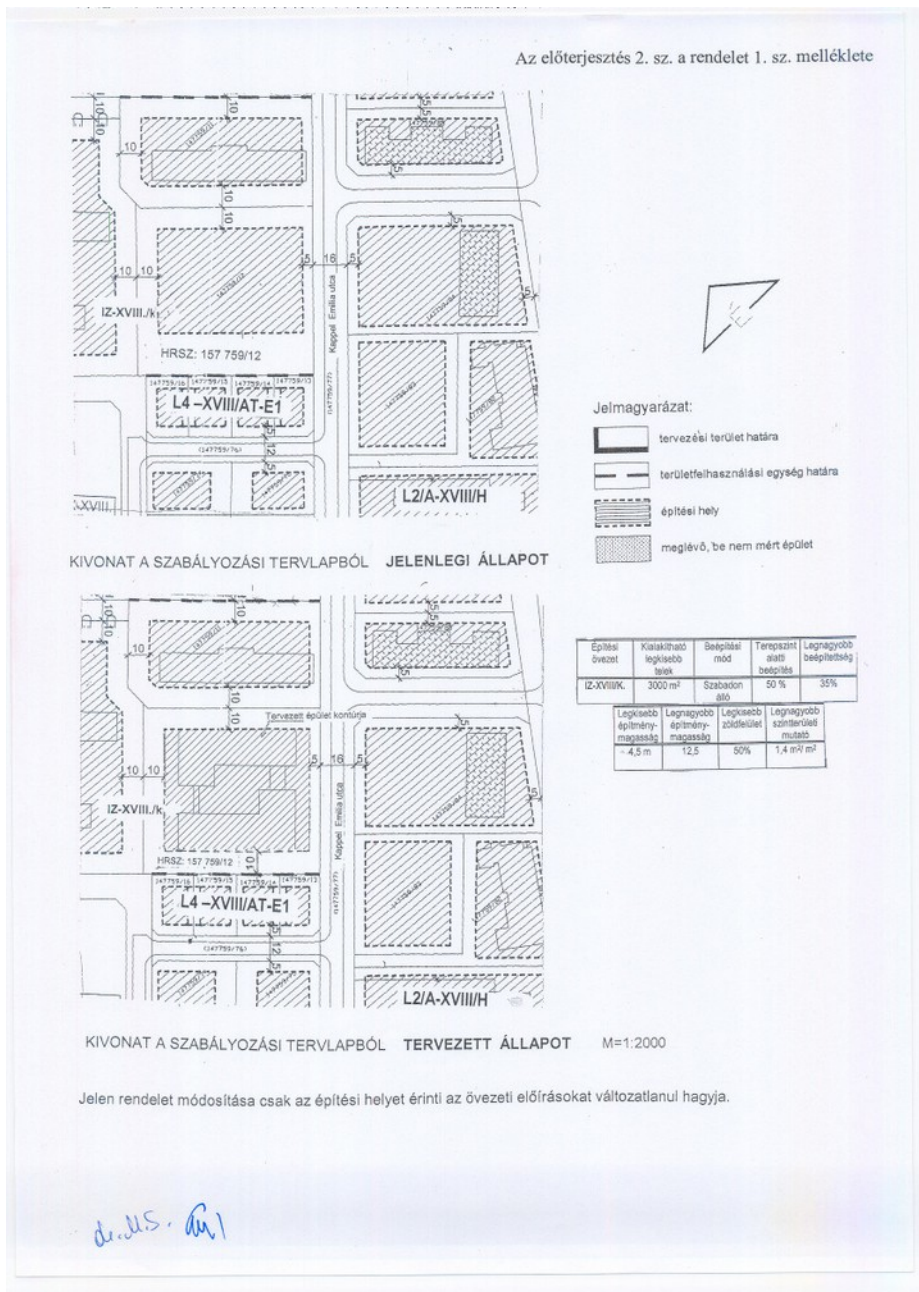
3. sz. melléklet
A kerület hatályos szabályozási tervei – a kerületi nyilvántartás szerinti számozással



A melléklet tartalmazza – a PPVSZ IV. fejezetében és a 8. sz. függelékben foglaltakkal szinkronban, a kerület által adott számozás szerint az összes hatályos szabályozási tervet.

Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 67/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2006.XI.28-tól

/68. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 10/2007. (III.05.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.III.5-től

/99. számú szabályozási tervlap/

A RENDELET 1.SZÁMÚ MELLÉKLETE



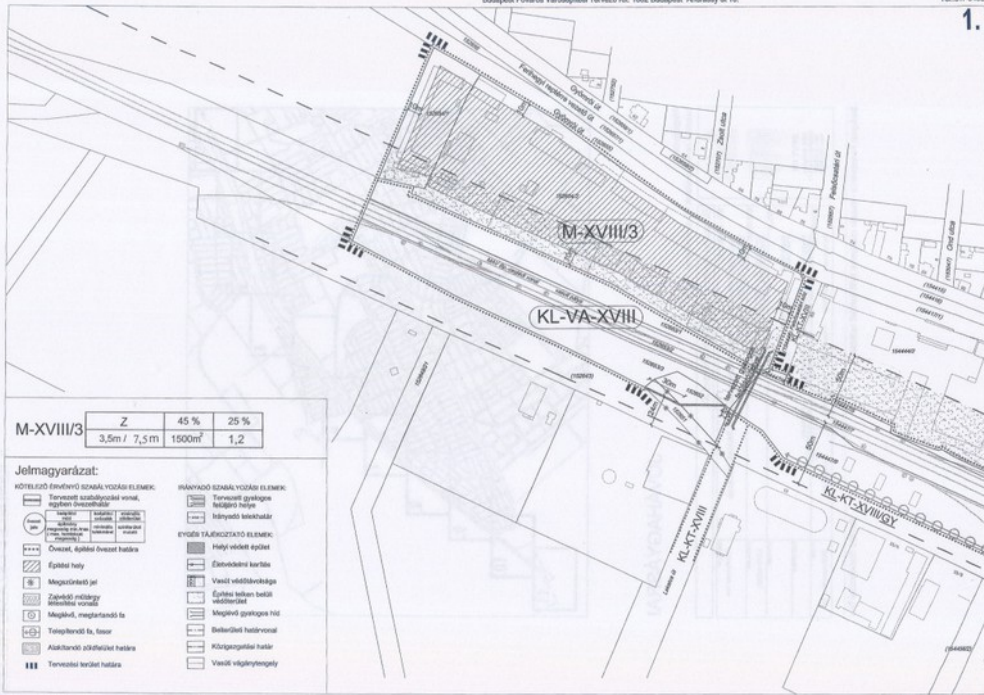
JÓVÁHAGYÁSRA!

Megjegyzés:
Készült Állami adatok felhasználásával - 2006.

<p>BFVT Kft. 1052. Budapest Városház utca 9-11. Tel: 317-3493 Fax: 317-3296</p>	<p><i>Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.</i></p>			<p>TERVEZŐ Szabályozási terv</p>
	<p>Budapest Ferencváros - Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza SZABÁLYOZÁSI TERVE</p>			<p>TERVEZÉSI 1-3/10-1/2006.</p>
	<p>TERVEZŐK Kugler Katalin 1119-19887 Bella Mariann 1120-42005 Pálfi Zoltán 1114-05-3287</p>			<p>MEGTERVEZŐK</p>
	<p>MEGTERVEZŐK Pogány Árpád 1103-88008 Nádlerczy Andrea 1103-03568 Kovács András 1103-03017 Pálfi László 1112-11-88008</p>			<p>DÁTUM 2006. november hó</p>
	<p>MEGTERVEZŐK Pintér Ferenc Pálfi Zoltán Kovács András dr. Nagy Katalin Ábrahám László</p>			

Budapest Ferencváros - Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza

Kerületi Szabályozási Terv



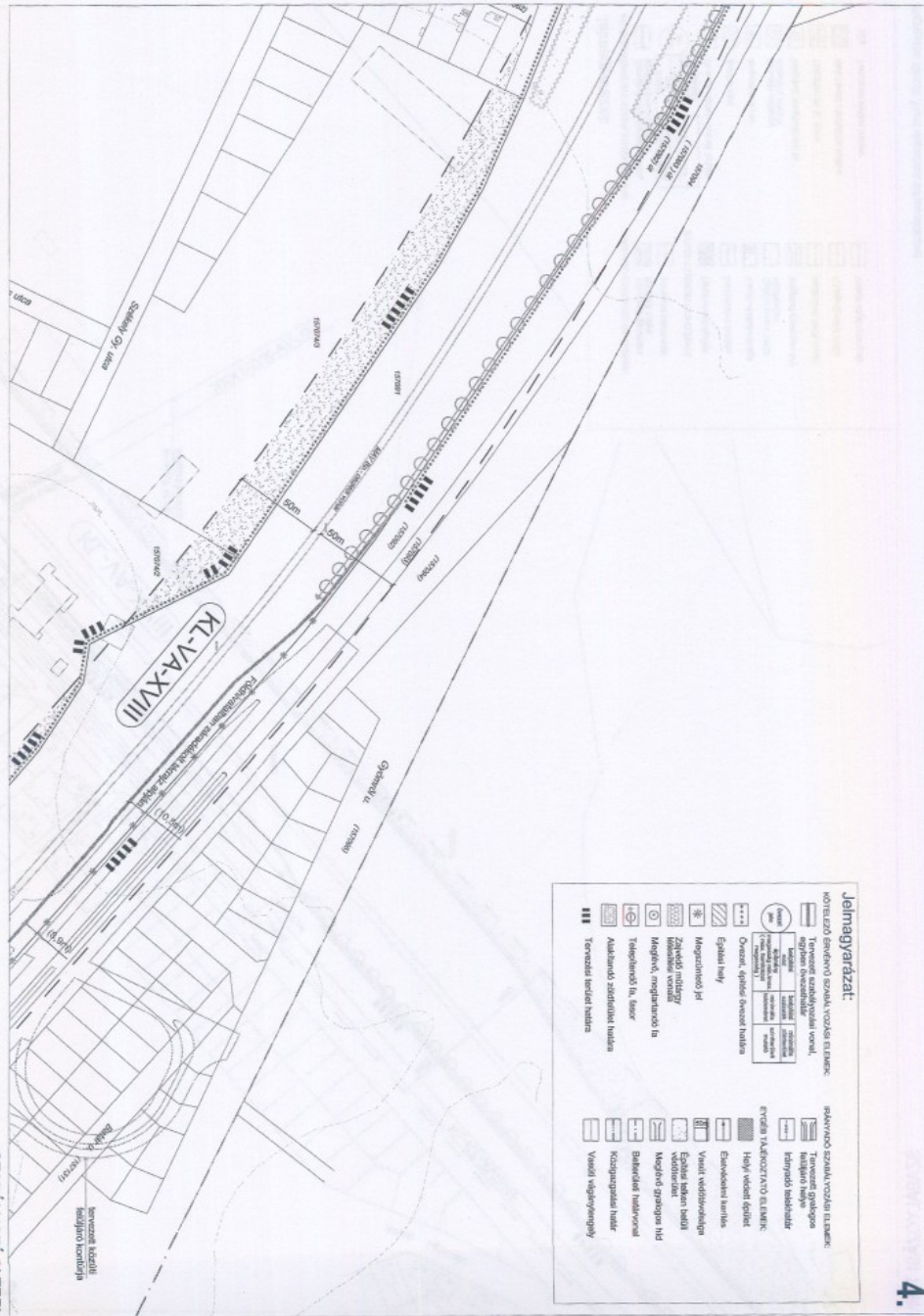
M-XVIII/3	Z	45 %	25 %
	3,5m / 7,5m	1800m ²	1,2

- Jelmagyarázat:**
- KÖRNYEZETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**
- Tervezési szabályozási vonal, egyben övezetvonal
 - Övezeti határ
 - Övezeti, építési övezeti határ
 - Építési hely
 - Megengedett jel
 - Záróvonal, méltóság sértésmentes vonal
 - Megelőző, megteremtendő fa
 - Telepítendő fa, fa sor
 - Aláhárkó póthelyzet határa
 - Tervezési terület határa
- IRÁNYVONÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**
- Tervezési garáncsík
 - Építési hely
 - Építési terület határa
 - Helyi védett épület
 - Értéktudományi terület
 - Vízszel védettségi határ
 - Építési helyen belüli védettségi határ
 - Megengedett garáncsík határ
 - Építési terület határa
 - Vízszel védettségi határ

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

SZABÁLYOZÁSI TERV
M:1:2000

4.



Jelmagyarázat:

Kötélezett évezredes számvázlatos és mérc.
 Tervezett szálvázlatos és mérc.
 Tervezett szálvázlatos és mérc.
 Tervezett gyalogos
 Tervezett helye
 Tervezett belsőudvar
 Tervezett tájvilágítási és mérc.
 Helyi védelmi objektum
 Előzetes kiemelés
 Víznyelvény
 Építési helyek jelölés
 Víznyelvény
 Megjelölt gyalogos hidak
 Belterületi határvonalai
 Középsővárosi határ
 Városi víznyelvény

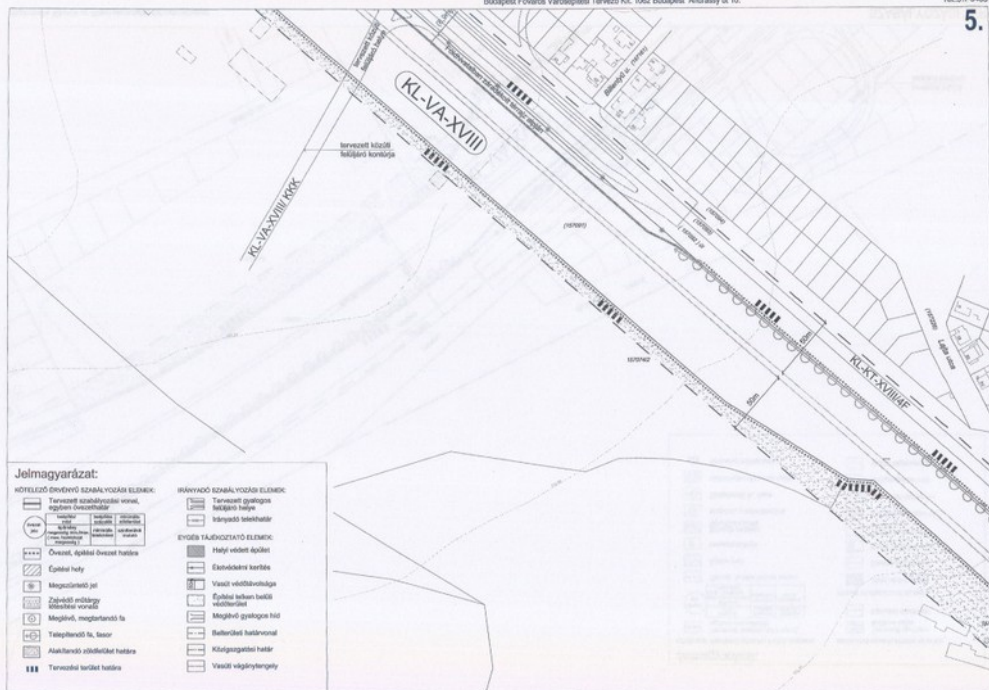
Kötélezett évezredes számvázlatos és mérc.
 Tervezett szálvázlatos és mérc.
 Tervezett szálvázlatos és mérc.
 Tervezett gyalogos
 Tervezett helye
 Tervezett belsőudvar
 Tervezett tájvilágítási és mérc.
 Helyi védelmi objektum
 Előzetes kiemelés
 Víznyelvény
 Építési helyek jelölés
 Víznyelvény
 Megjelölt gyalogos hidak
 Belterületi határvonalai
 Középsővárosi határ
 Városi víznyelvény

Megjegyzés: készült az állami alaprendek felhasználásával.

Budapest Főváros - Vécsei városrész VIII. kerületi szakasza

SZÁLVÁZATOS TERV
M-1-2010

Kerületi Szálvázatos Terv



Jelmagyarázat:

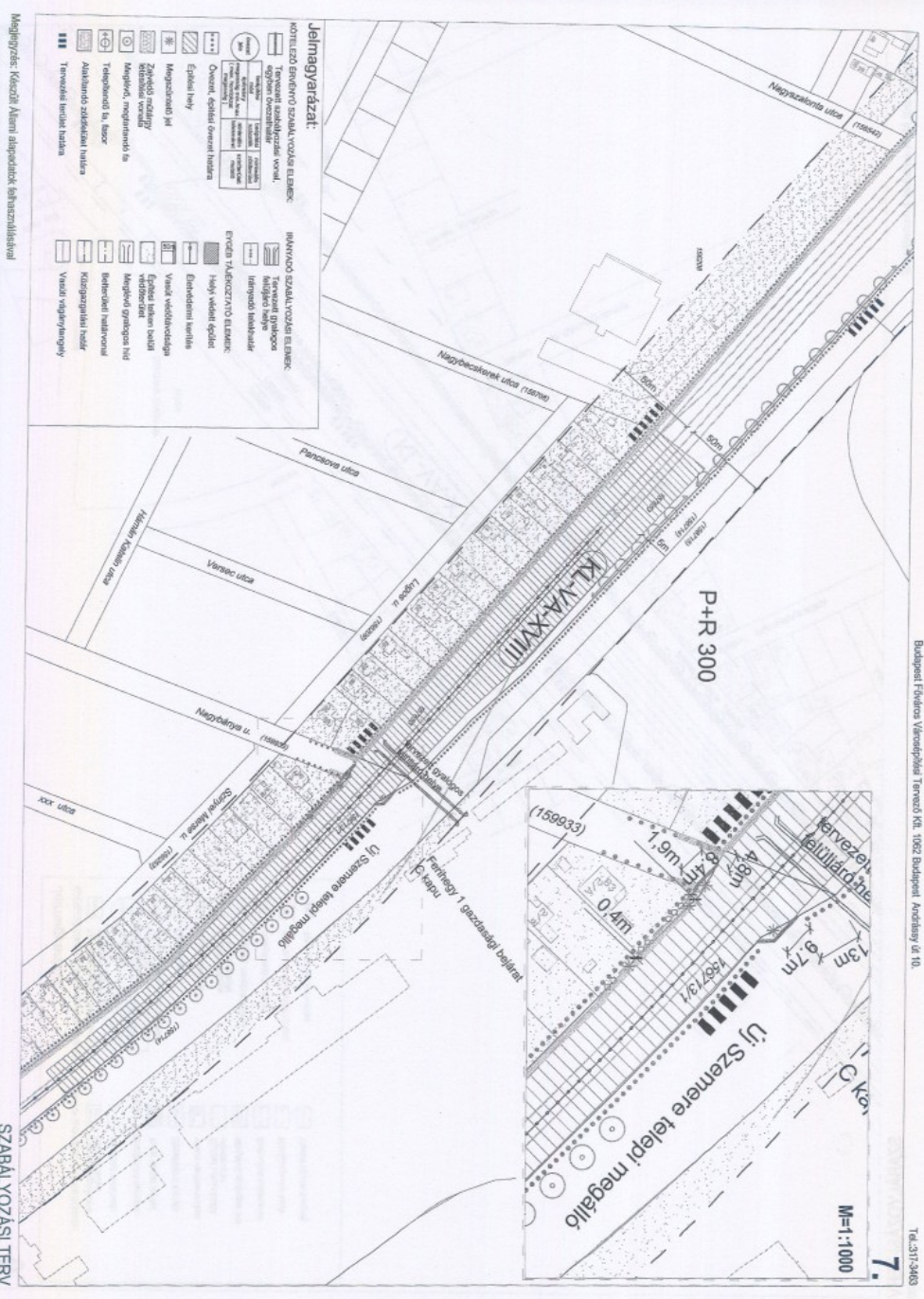
KÖRLELTŐ ÉRDEKVÉ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:
Tervezési szabályozási terület, egyetemes övezethatár	Tervezési gazdasági határolás helye
Övezeti határ (szilárd, átmeneti, átmeneti, átmeneti)	Tervezési terület határ
Övezeti, ágazati övezeti határ	Helyi védett épület
Családi hely	Építési kerítés
Megőrzendő jel	Vízki védelmi határ
Zöldfelület megőrzési terület	Építési határ, területi védelmi határ
Megőrzendő fa, csoport	Megőrzendő gazdasági határ
Települési fa, fa sor	Belföldi határvonal
Állatkerti zöldfelület határa	Közigazgatási határ
Tervezési terület határa	Vízki védelmi határ

Megjegyzés: Készült Állami alapadatok felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000

Budapest Ferencváros - Vécse vasútvonal XVII. kerületi szakasza

Kerületi Szabályozási Terv



Megjegyzés: Készült Almani adatbázisok felhasználásával

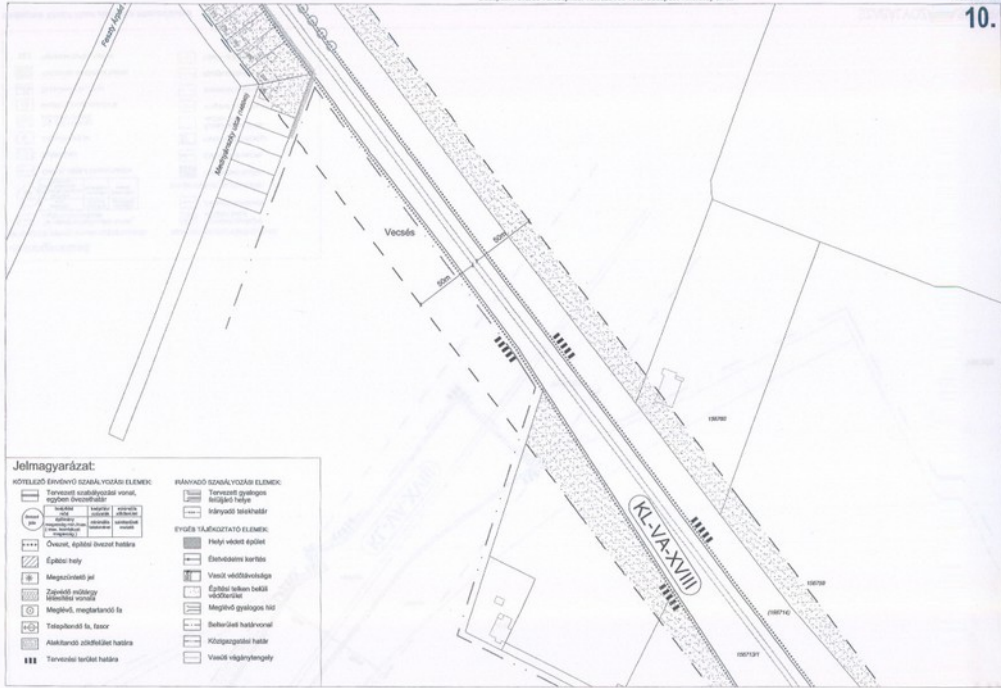
Jelmagyarázat:

KÖZLEKÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATI ELŐÍRÁSOK

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000
Kerületi Szabályozási Terv

Budapesti Főváros - Vesztelek városrész XVIII. kerületi szakasza

Kerületi Szabályozási Terv



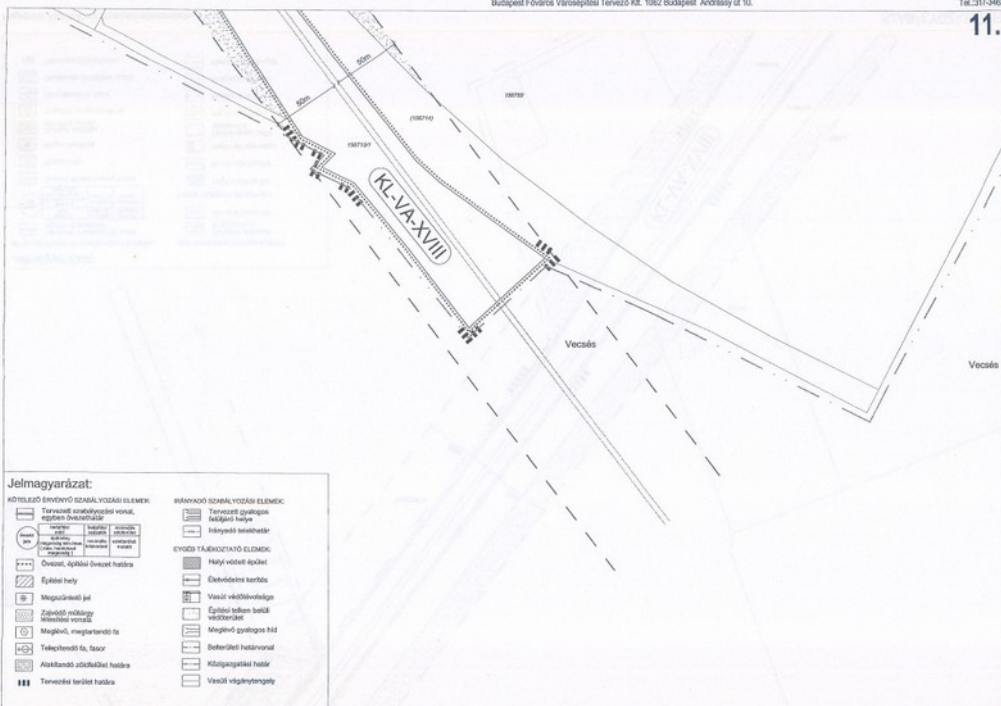
Megjegyzés: Készült Állami adatok felhasználásával!

Budapest Ferencváros - Vécse vasútvonal XVII. kerületi szakasza

SZABÁLYOZÁSI TERV

M:1:2000

Kerületi Szabályozási Terv



Megjegyzés: Készült Állami adatok felhasználásával

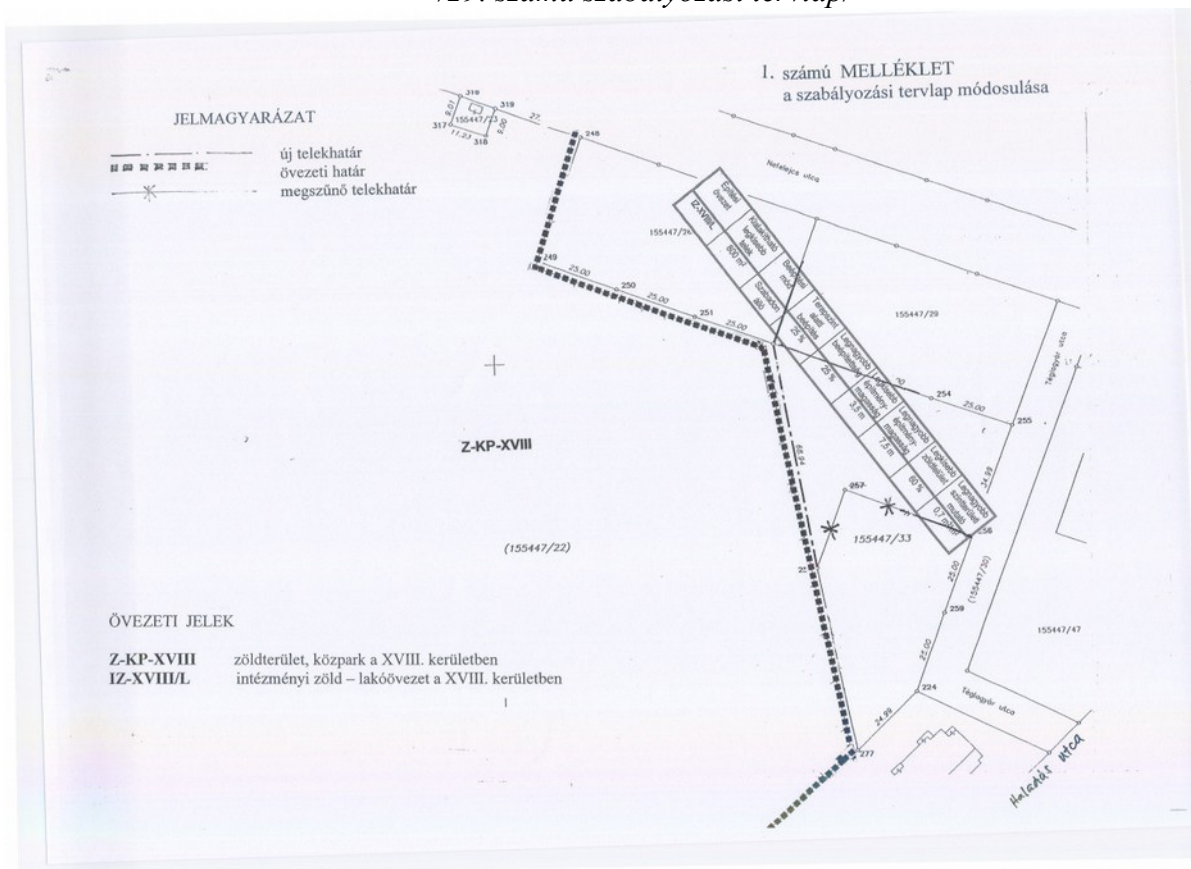
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000

Budapest Ferencváros - Vecsés vasútvonal XVII. kerületi szakasza

Kerületi Szabályozási Terv

Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 12/2007. (III.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.III.27-től

/29. számú szabályozási tervlap/



/72/. számú szabályozási tervlap³⁶¹

/72/A. számú szabályozási tervlap³⁶²

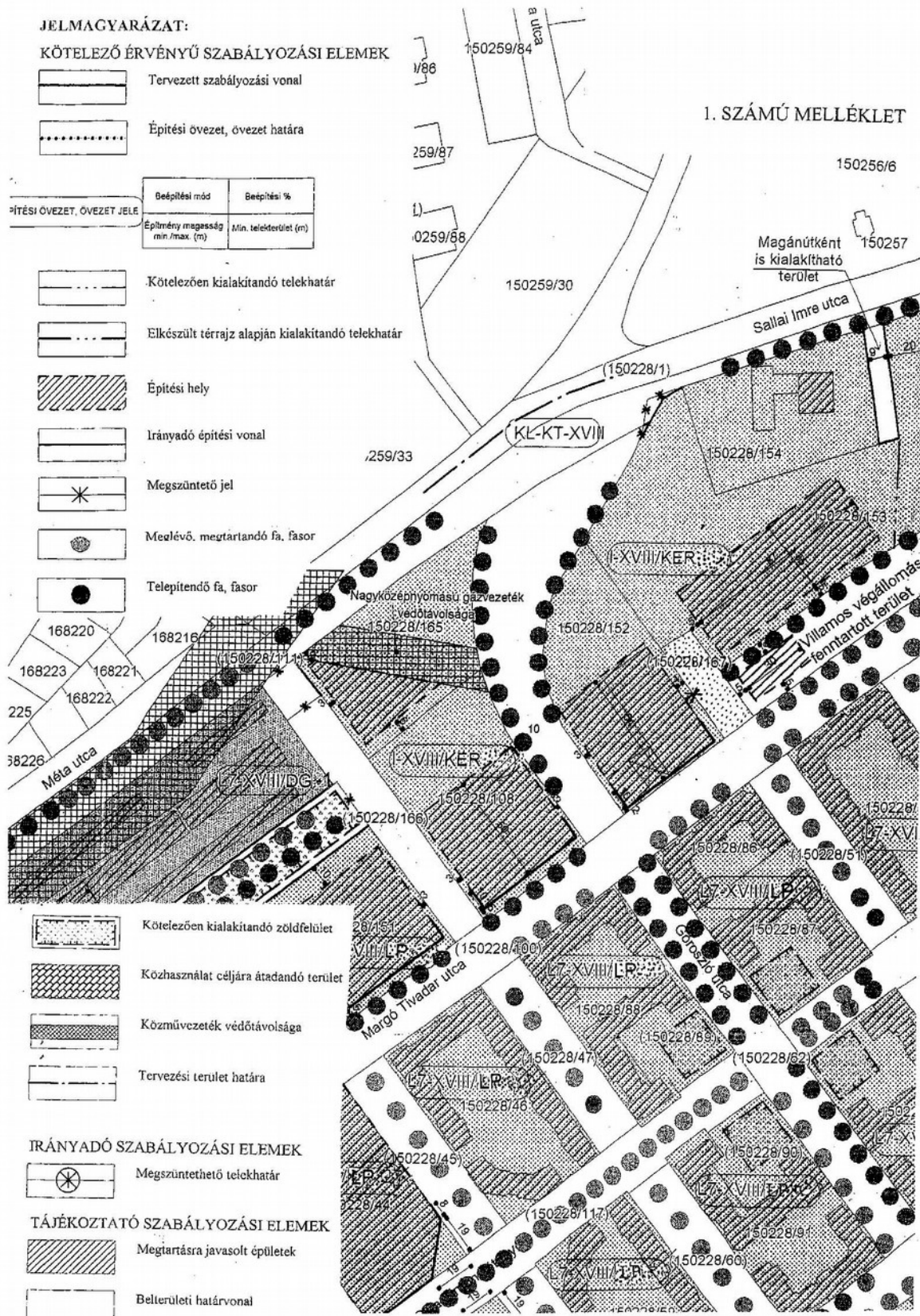


³⁶¹Hatályon kívül helyezte a 39/2012. (VII. 12.) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2012. augusztus 11-től

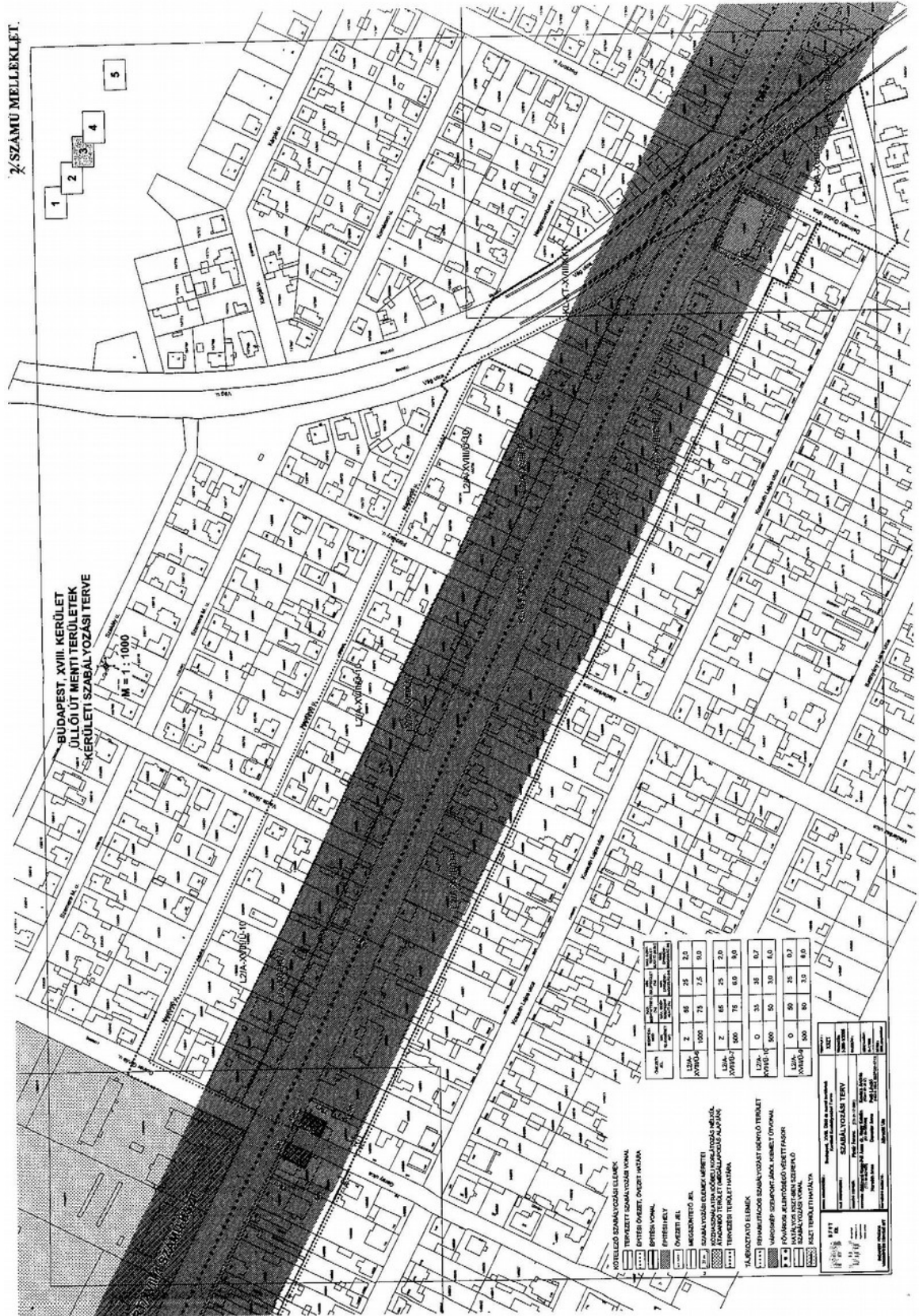
³⁶²Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 17-től

Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 19/2007. (V.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.V.22-től

/52. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 31/2007. (IX.11.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.IX.11-től



BUDAPEST, XVIII. KERÜLET
ÜLLŐUT MENTI TERÜLETEK
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:1000

LEGYŐZŐTŐ ELEMÉK

1. KÖZLEKEDÉSI SZABÁLYOZÁSI VONAL
2. TÖRZSRENYELT SZABÁLYOZÁSI VONAL
3. ÉPÍTÉSI VONAL
4. ÉPÍTÉSI KÖZELVONAL
5. ÖVEZETI VONAL
6. MEGKÖZELÍTŐ VONAL
7. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MÉRLETI VONAL
8. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MÉRLETI VONAL
9. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MÉRLETI VONAL
10. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MÉRLETI VONAL
11. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MÉRLETI VONAL
12. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MÉRLETI VONAL
13. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MÉRLETI VONAL
14. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MÉRLETI VONAL
15. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MÉRLETI VONAL
16. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MÉRLETI VONAL
17. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MÉRLETI VONAL
18. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MÉRLETI VONAL
19. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MÉRLETI VONAL
20. SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MÉRLETI VONAL

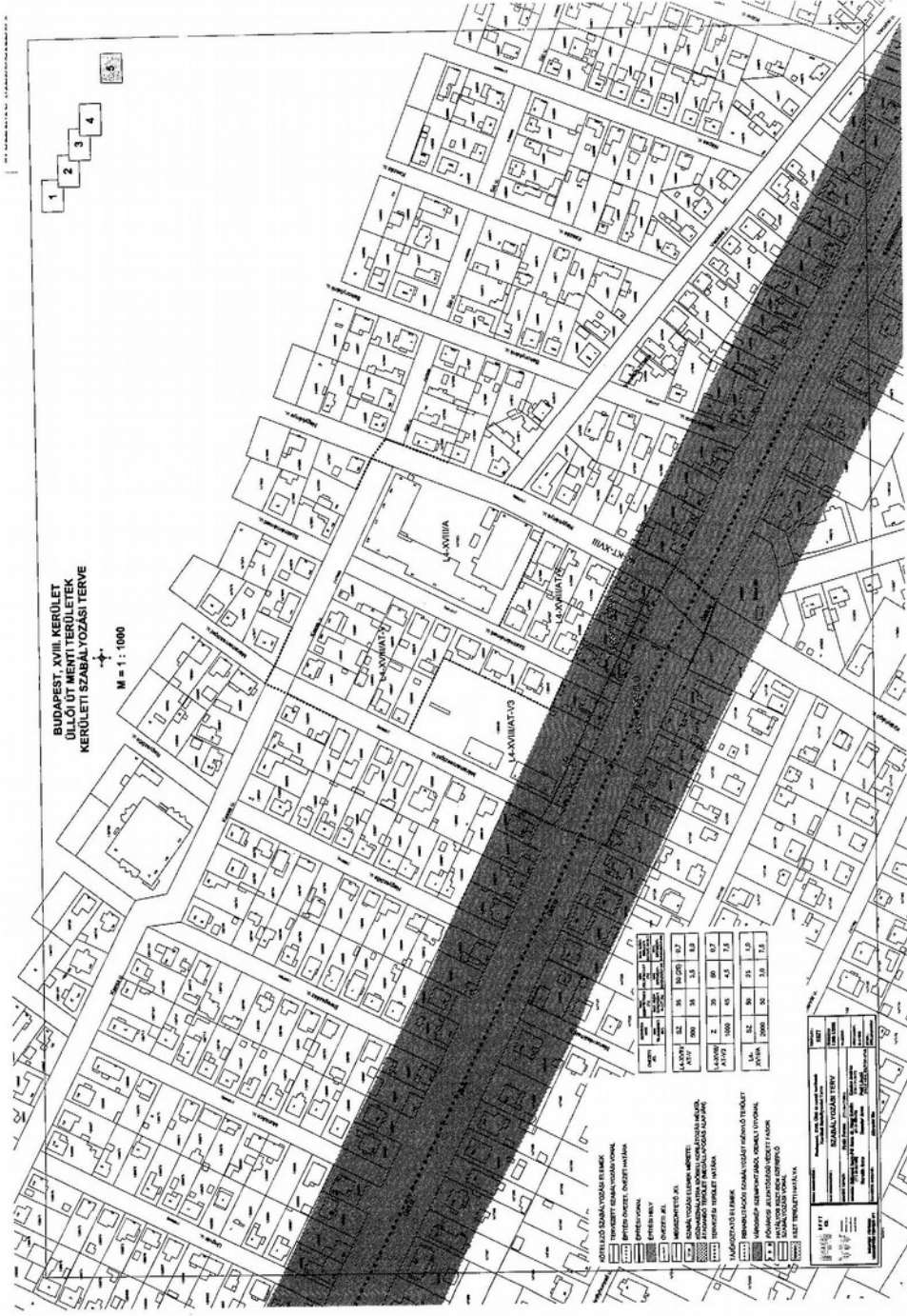
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

1. TERVEZÉSI TERÜLET
2. TERVEZÉSI TERÜLET
3. TERVEZÉSI TERÜLET
4. TERVEZÉSI TERÜLET
5. TERVEZÉSI TERÜLET
6. TERVEZÉSI TERÜLET
7. TERVEZÉSI TERÜLET
8. TERVEZÉSI TERÜLET
9. TERVEZÉSI TERÜLET
10. TERVEZÉSI TERÜLET
11. TERVEZÉSI TERÜLET
12. TERVEZÉSI TERÜLET
13. TERVEZÉSI TERÜLET
14. TERVEZÉSI TERÜLET
15. TERVEZÉSI TERÜLET
16. TERVEZÉSI TERÜLET
17. TERVEZÉSI TERÜLET
18. TERVEZÉSI TERÜLET
19. TERVEZÉSI TERÜLET
20. TERVEZÉSI TERÜLET

ÉPÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET
2	45	25	2,0	0	0	0	0	0	0
1000	75	7,5	0,0	500	50	30	6,0	500	30
2	45	25	2,0	0	0	0	0	0	0
500	75	6,0	0,0	0	0	0	0	0	0
0	35	25	0,7	0	0	0	0	0	0
500	50	30	6,0	0	0	0	0	0	0
500	30	3,0	0,0	0	0	0	0	0	0

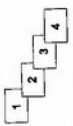
SZABÁLYOZÁSI TERV

1. SZABÁLYOZÁSI TERV
2. SZABÁLYOZÁSI TERV
3. SZABÁLYOZÁSI TERV
4. SZABÁLYOZÁSI TERV
5. SZABÁLYOZÁSI TERV
6. SZABÁLYOZÁSI TERV
7. SZABÁLYOZÁSI TERV
8. SZABÁLYOZÁSI TERV
9. SZABÁLYOZÁSI TERV
10. SZABÁLYOZÁSI TERV
11. SZABÁLYOZÁSI TERV
12. SZABÁLYOZÁSI TERV
13. SZABÁLYOZÁSI TERV
14. SZABÁLYOZÁSI TERV
15. SZABÁLYOZÁSI TERV
16. SZABÁLYOZÁSI TERV
17. SZABÁLYOZÁSI TERV
18. SZABÁLYOZÁSI TERV
19. SZABÁLYOZÁSI TERV
20. SZABÁLYOZÁSI TERV



BUDAPEST, XVIII. KERÜLET
 ULLOI UT MENTYÉN SZÉKES
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 1000

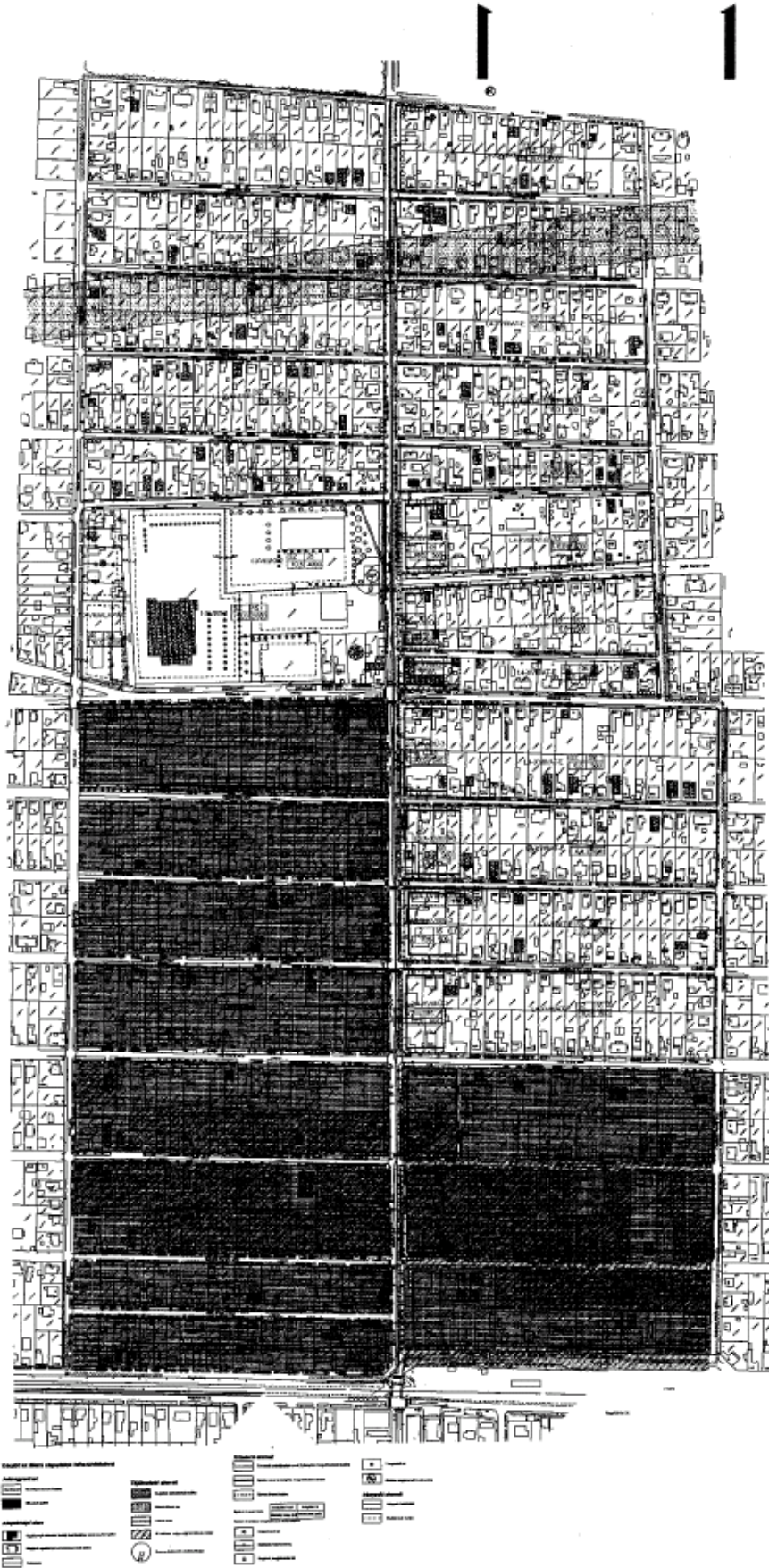


TERÜLET	TERÜLETI SZÁMA	TERÜLETI NEVE	TERÜLETI TÍPUS	TERÜLETI ÉRTÉK
1	1000	1000	1000	1000
2	2000	2000	2000	2000
3	3000	3000	3000	3000
4	4000	4000	4000	4000

- 1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZHASZNÚ ÉPÍTMÉNYEK
- 2. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 3. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 4. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 5. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 6. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 7. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 8. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 9. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 10. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 11. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 12. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 13. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 14. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 15. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 16. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 17. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 18. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 19. SZABÁLYOZÁSI TERV
- 20. SZABÁLYOZÁSI TERV

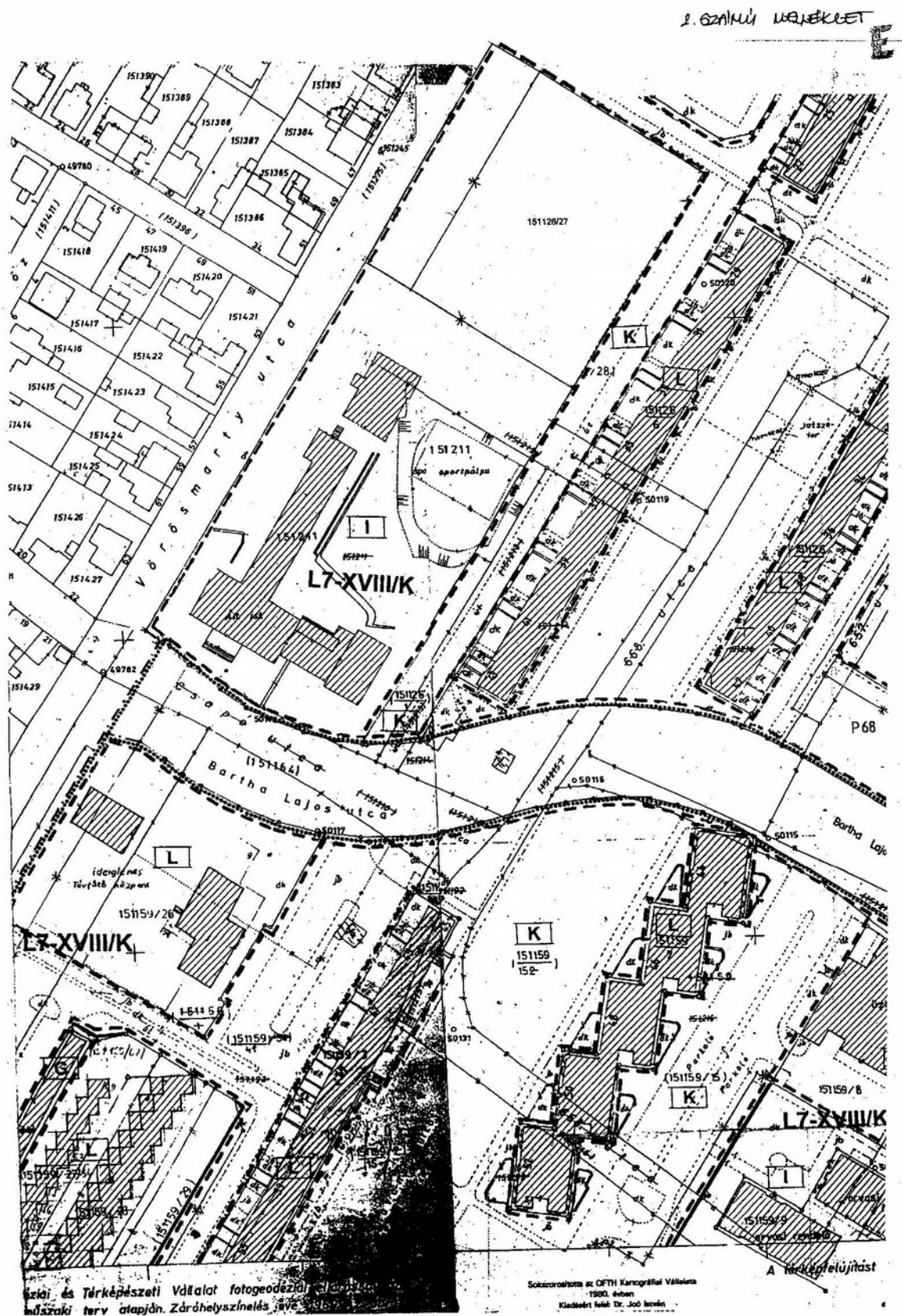
TERÜLET	TERÜLETI SZÁMA	TERÜLETI NEVE	TERÜLETI TÍPUS	TERÜLETI ÉRTÉK
1	1000	1000	1000	1000
2	2000	2000	2000	2000
3	3000	3000	3000	3000
4	4000	4000	4000	4000

Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 40/2007. (XI.06.) önkormányzati rendelet. Hatályos:
2007.XI.6-tól */100. számú szabályozási tervlap/*



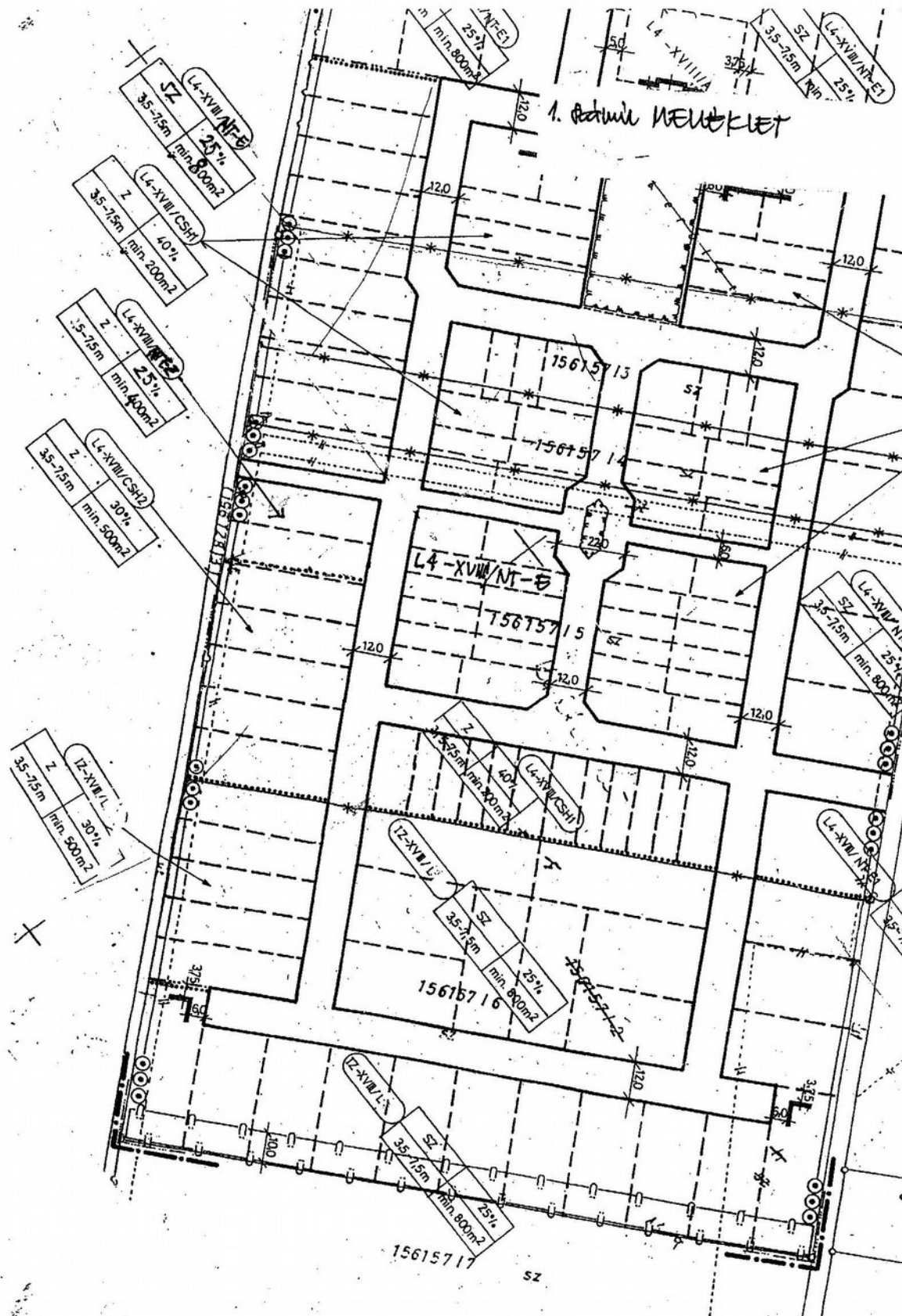
Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 45/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2007.XII.21-től

/41. számú szabályozási tervlap/



Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 6/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008.II.26-tól

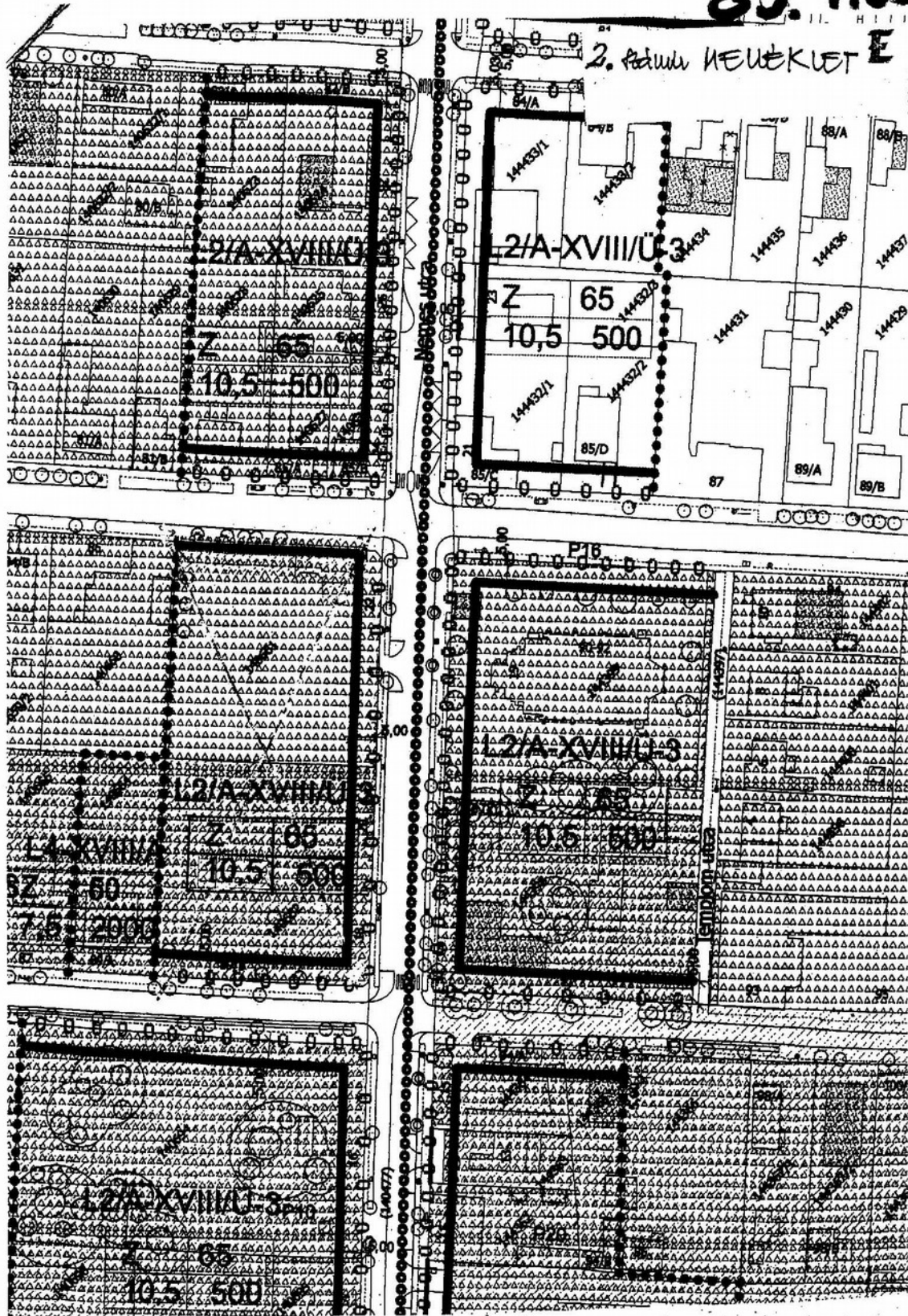
/85. számú szabályozási tervlap/



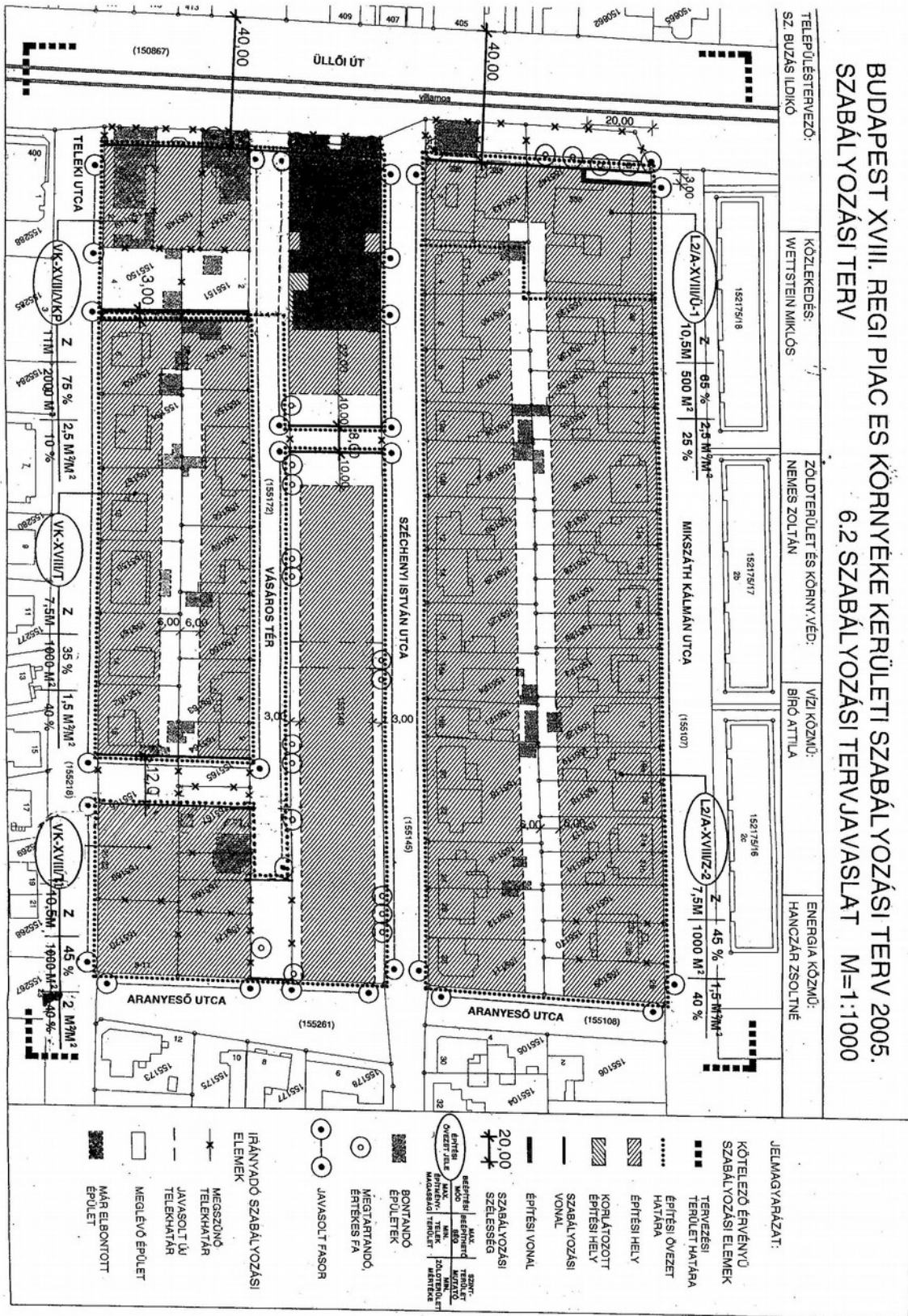
Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 16/2008. (IV.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008.IV.22-től

/100. számú szabályozási tervlap/

2. számú MELLÉKLET E



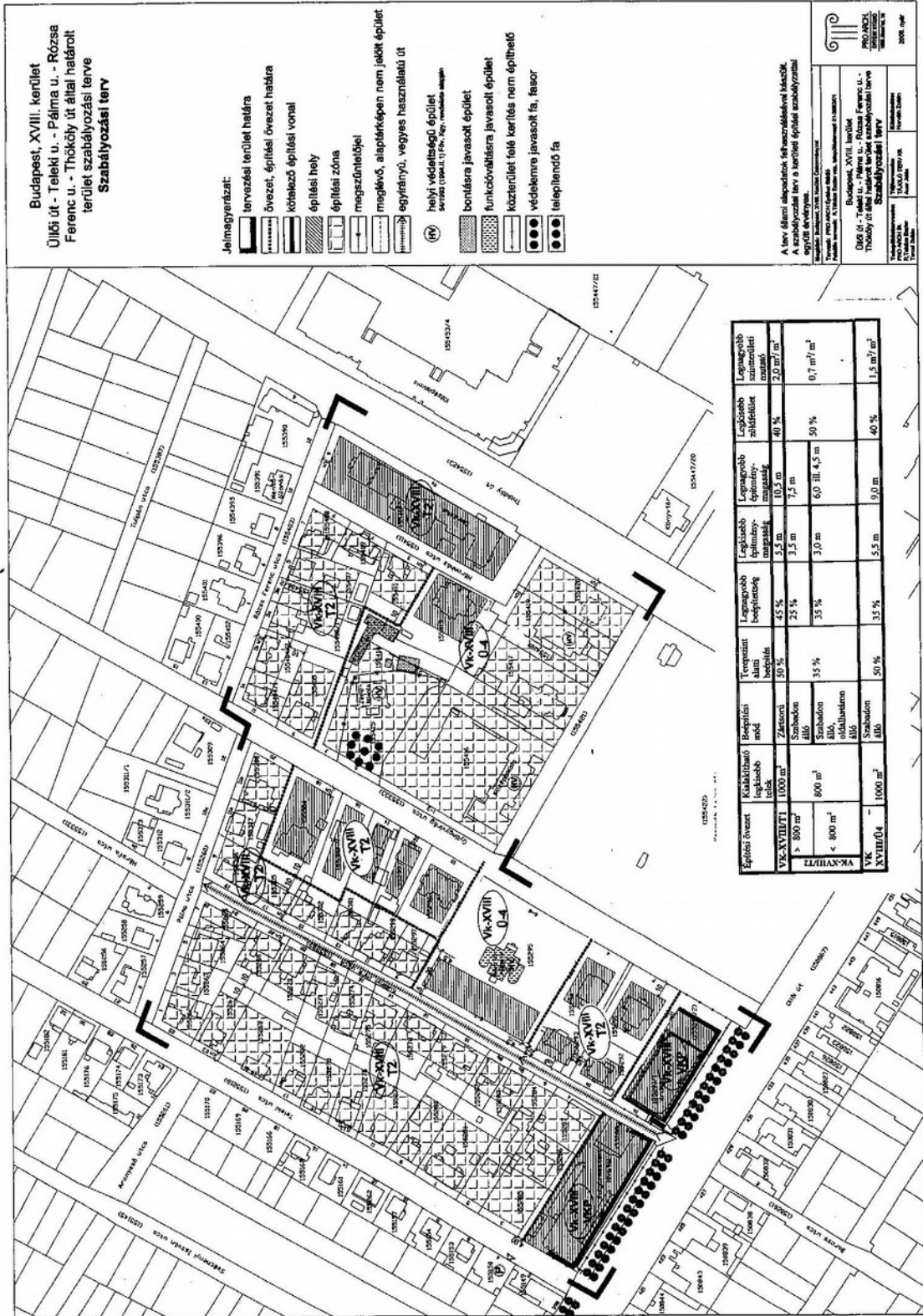
Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 22/2008. (V.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008.V.20-tól



1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 36/2008. (X.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos:

3. SZÁMÚ MELLÉKLET



Budapest, XVIII. kerület
Üllői út - Teleki u. - Pálma u. - Rózsa
Ferenc u. - Thököly út által határolt
terület szabályozási terve
Szabályozási terv

- Jelmagyarázat:
- [Symbol] irányított terület határa
 - [Symbol] övezet, építési övezet határa
 - [Symbol] kötelező építési vonal
 - [Symbol] építési hely
 - [Symbol] építési zóna
 - [Symbol] megszüntetőjel
 - [Symbol] meglévő, alapárképen nem jelölt épület
 - [Symbol] egyirányú, vegyes használatú út
 - [Symbol] helyi védelemben álló épület
 - [Symbol] bontásra javasolt épület
 - [Symbol] funkcióváltásra javasolt épület
 - [Symbol] közterület telekítés nem építhető
 - [Symbol] védelemre javasolt fa, fasor
 - [Symbol] telepítendő fa

A terv (ábrák ideértve a feltüntetéseket) készült a szabályozási terv a területi építési szabályozási együttes érvényes.

Készítette: [Logo]
 Budapest, XVIII. kerület
 Üllői út - Teleki u. - Pálma u. - Rózsa Ferenc u. -
 Thököly út által határolt terület szabályozási terve
 Szabályozási terv
 PROJEKTOR: [Name]
 TERVEZŐ: [Name]
 ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ: [Name]
 2008. évi

Építési övezet	Kiszármazó építési helyek	Beépítési mód	Területi beépítés	Legnagyobb építmény magasság	Legnagyobb építmény-szélesség	Legnagyobb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-szélesség	Legnagyobb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-szélesség	Legnagyobb építmény-magasság
VK-XVIII/T1	1000 m ²	Zártan	45%	5,5 m	3,5 m	10,5 m	7,5 m	40%	2,0 m ² /m ²	0,7 m ² /m ²
VK-XVIII/T2	800 m ²	400 m ² szabadon, 400 m ² zártan	35%	3,0 m	3,0 m	6,0 ill. 4,5 m	50%	0,7 m ² /m ²		
VK-XVIII/T3	1000 m ²	400 m ² szabadon, 600 m ² zártan	50%	5,5 m	9,0 m	40%	1,5 m ² /m ²			

Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 43/2008. (XII.10.) önkormányzati rendelet.
 Hatályos: 2008.XII.10-től

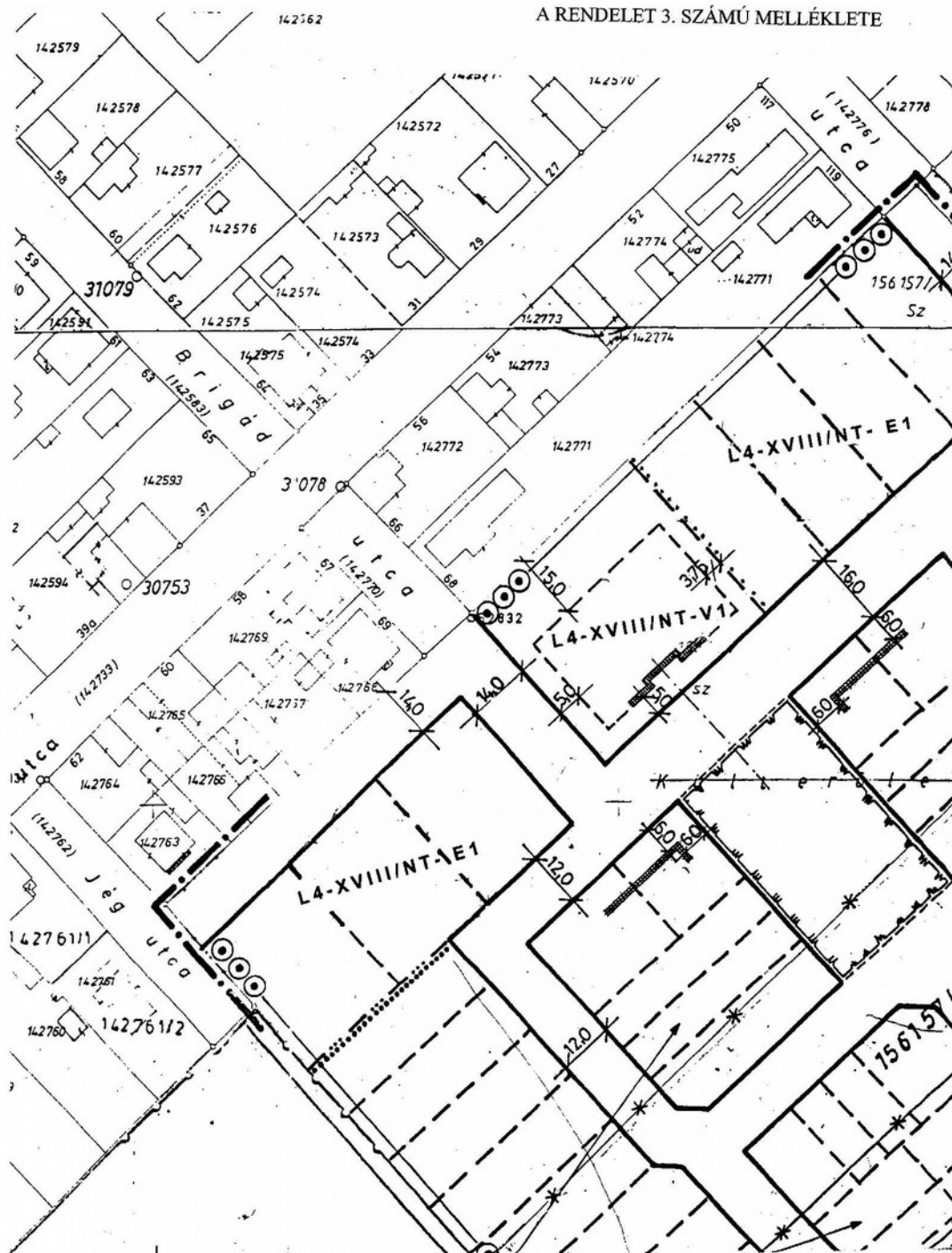


/19. számú szabályozási tervlap/³⁶³

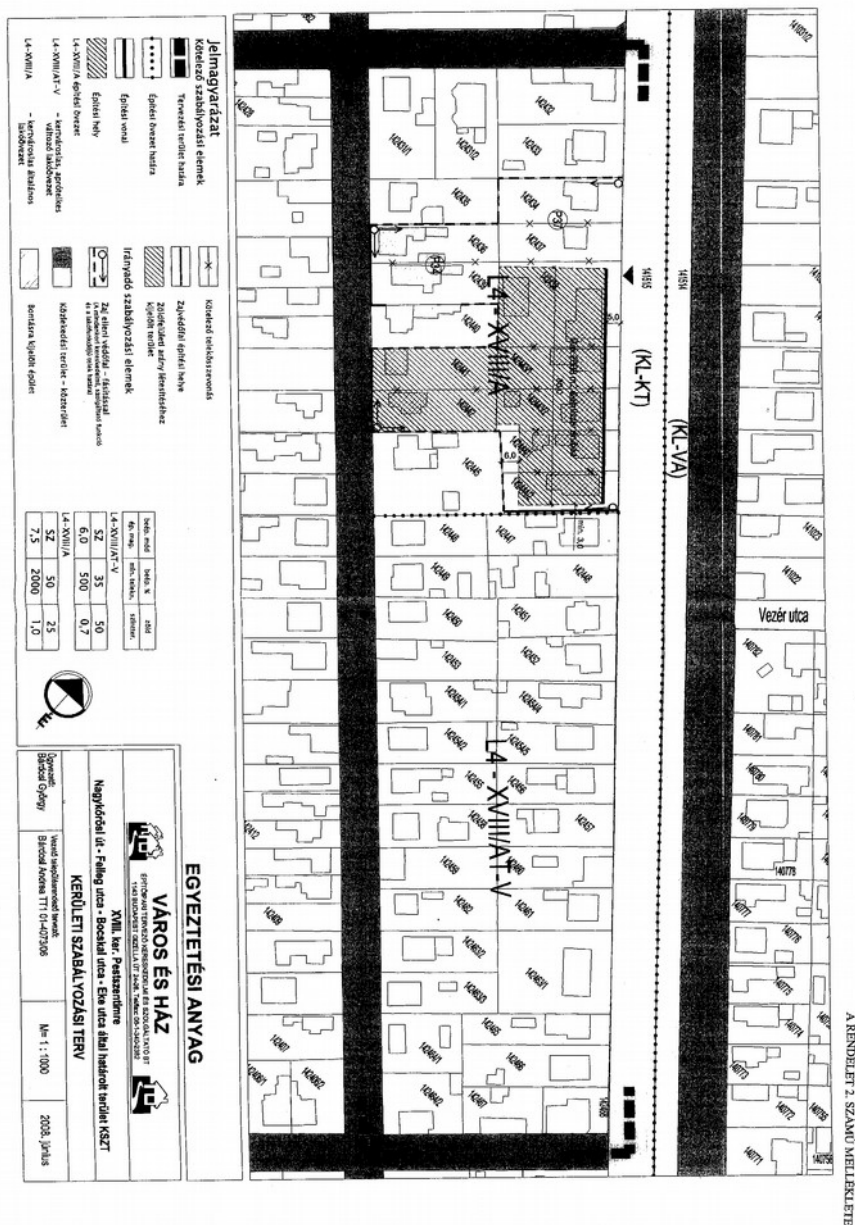
³⁶³Módosította a 27/2016. (XII.15.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 16-tól

/85. számú szabályozási tervlap/

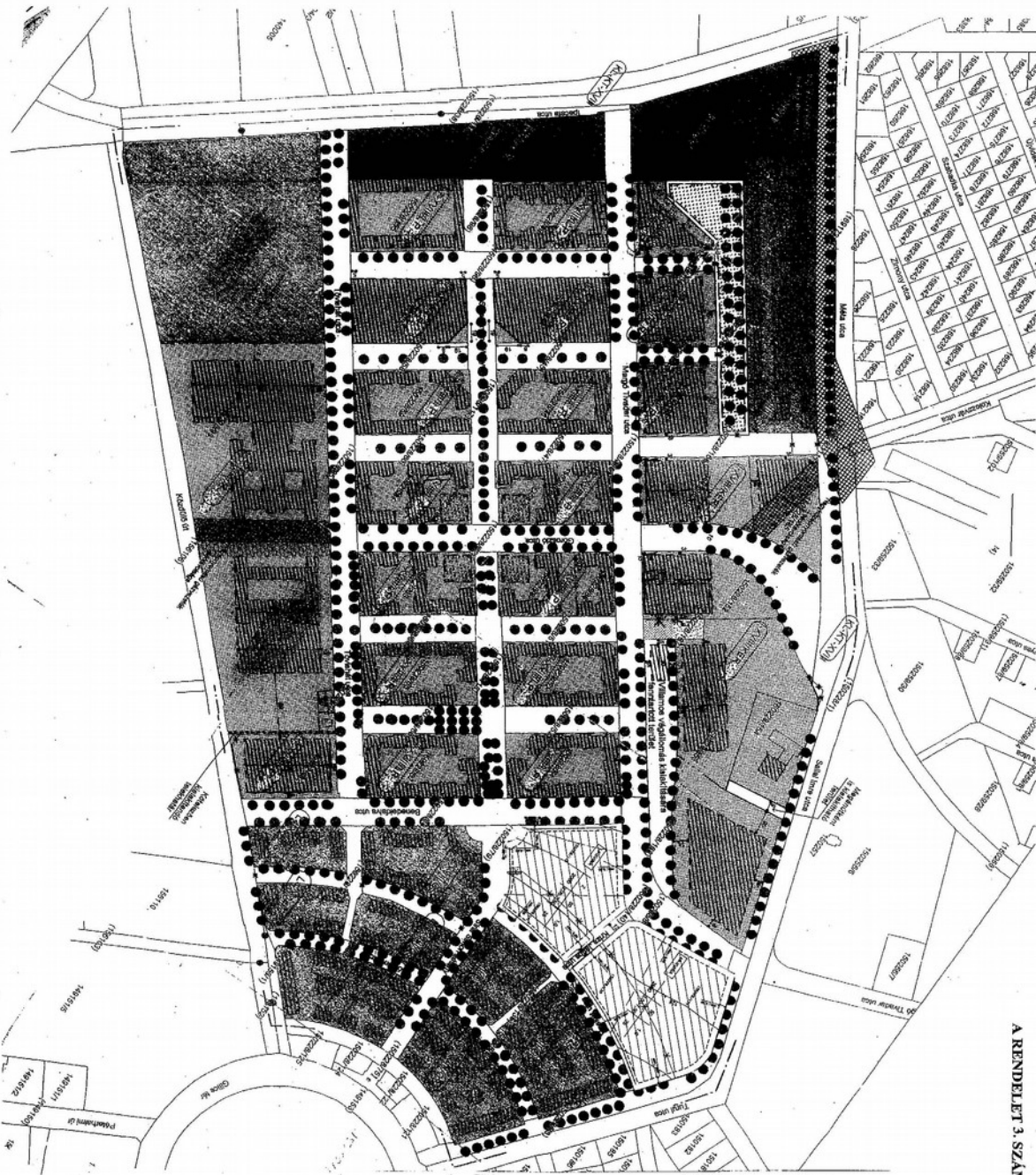
A RENDELET 3. SZÁMÚ MELLÉKLETE



Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 44/2008. (XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008.XII.20-tól



Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 6/2009. (III.01.) önkormányzati rendelet. Hatályos:



A RENDELET 3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

JELMAGYARÁZATI:

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezési szabályozási vonal
- Építési övezet, övezeti határa

Építési övezet	Építési övezet
Építési övezet	Építési övezet

Építési hely

- Központban kialakítandó telekhatár
- Egyesült térnyitási alapján kialakítandó telekhatár
- Építési hely
- Irányadó építési vonal
- Meghatározó jel
- Megfűtési, melegvízellátási, fűtési
- Tárolási és fűtési
- Közterület kialakítandó zónáiban
- Közterület céljainak megfelelő terület
- Közterületi védőkörzetek
- Tervezési terület határa

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meghatározó telekhatár

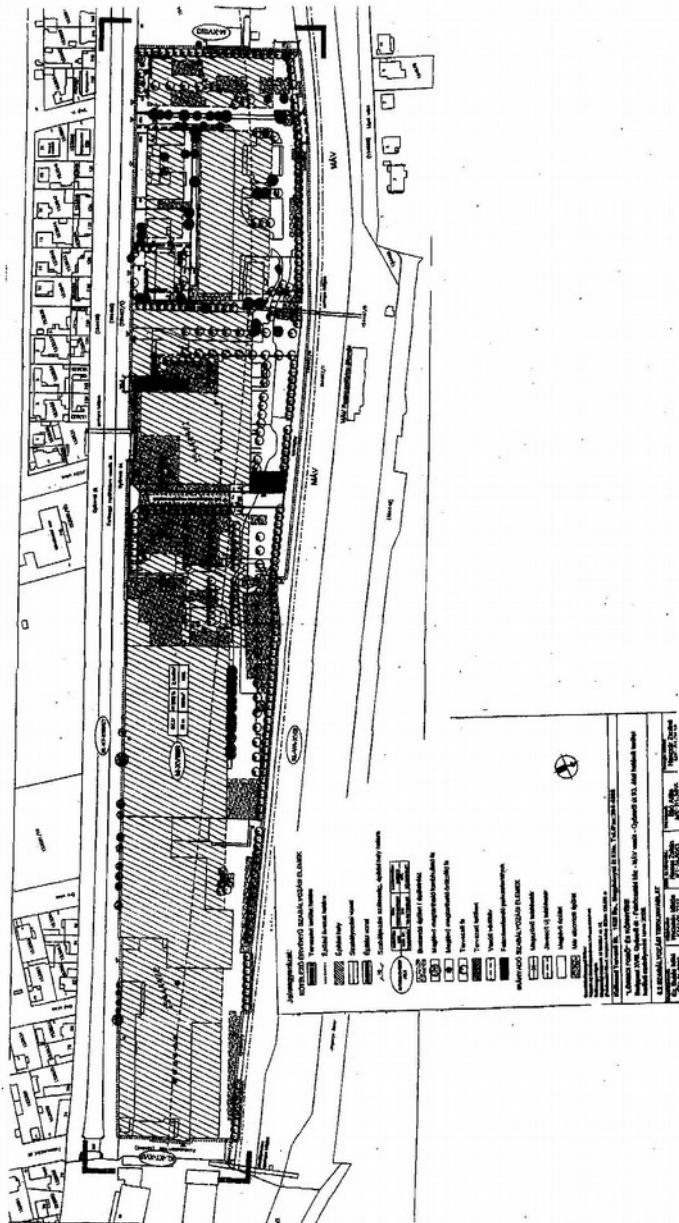
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meghatározó építési terület
- Belső terület határa

Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 15/2009. (III.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009.III.24-től

/101. számú szabályozási tervlap/

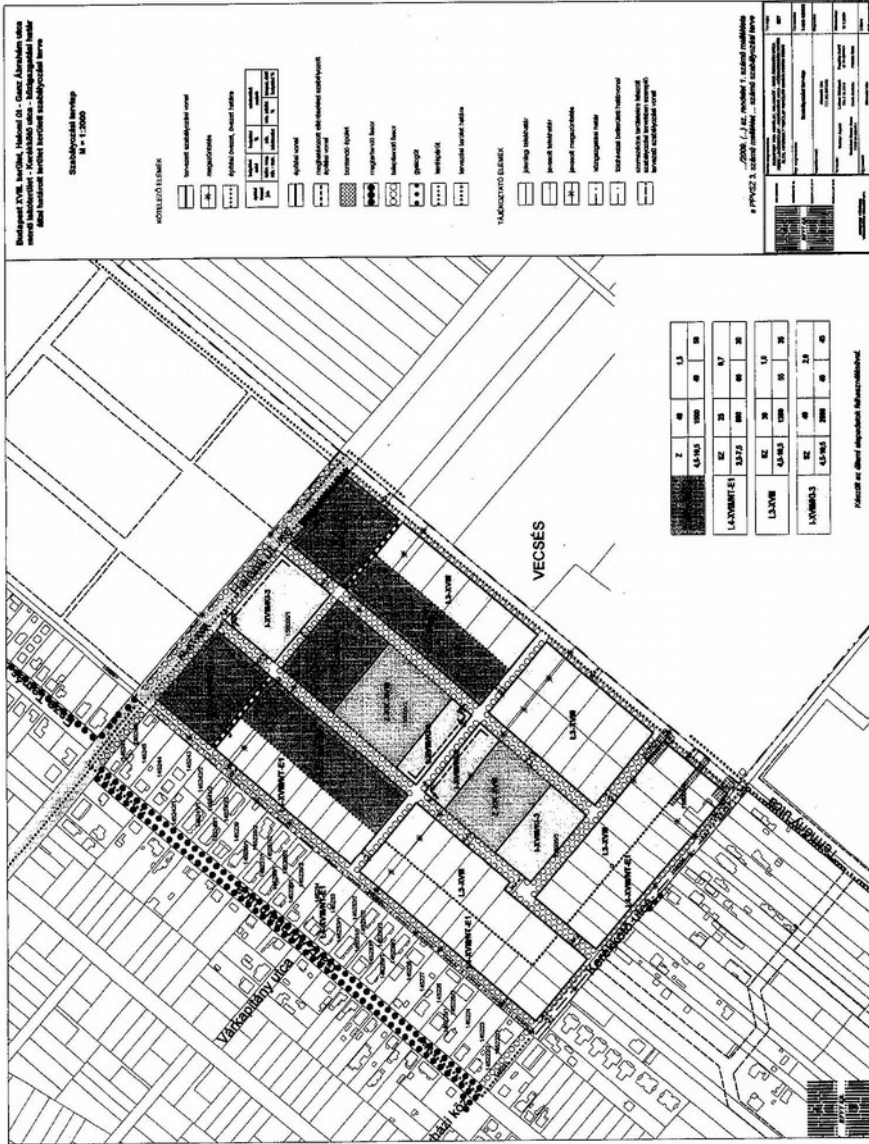
A RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE



Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 40/2009. (XI.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009.XI.17-től

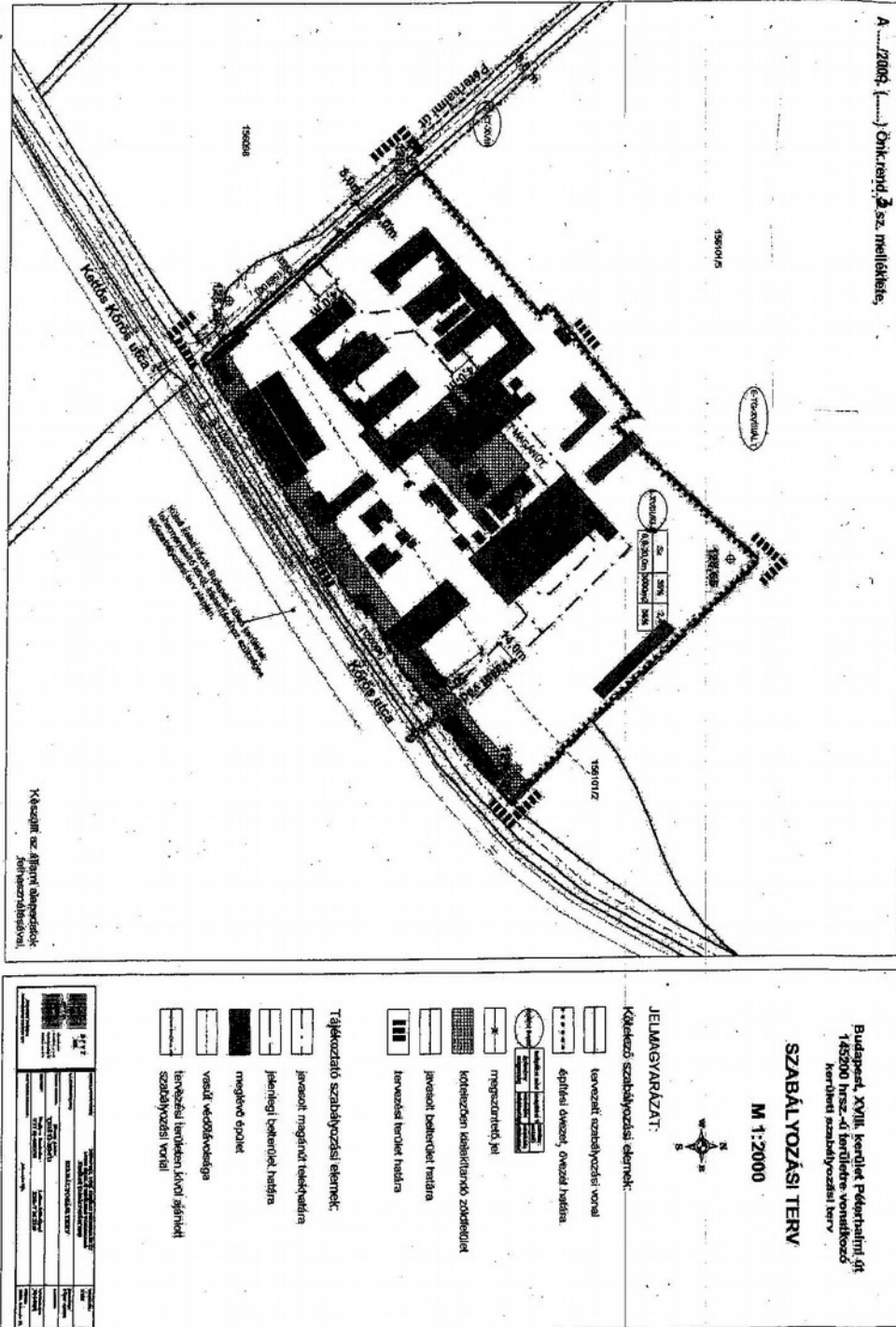
/91. számú szabályozási tervlap/

2. számú MELLÉKLET



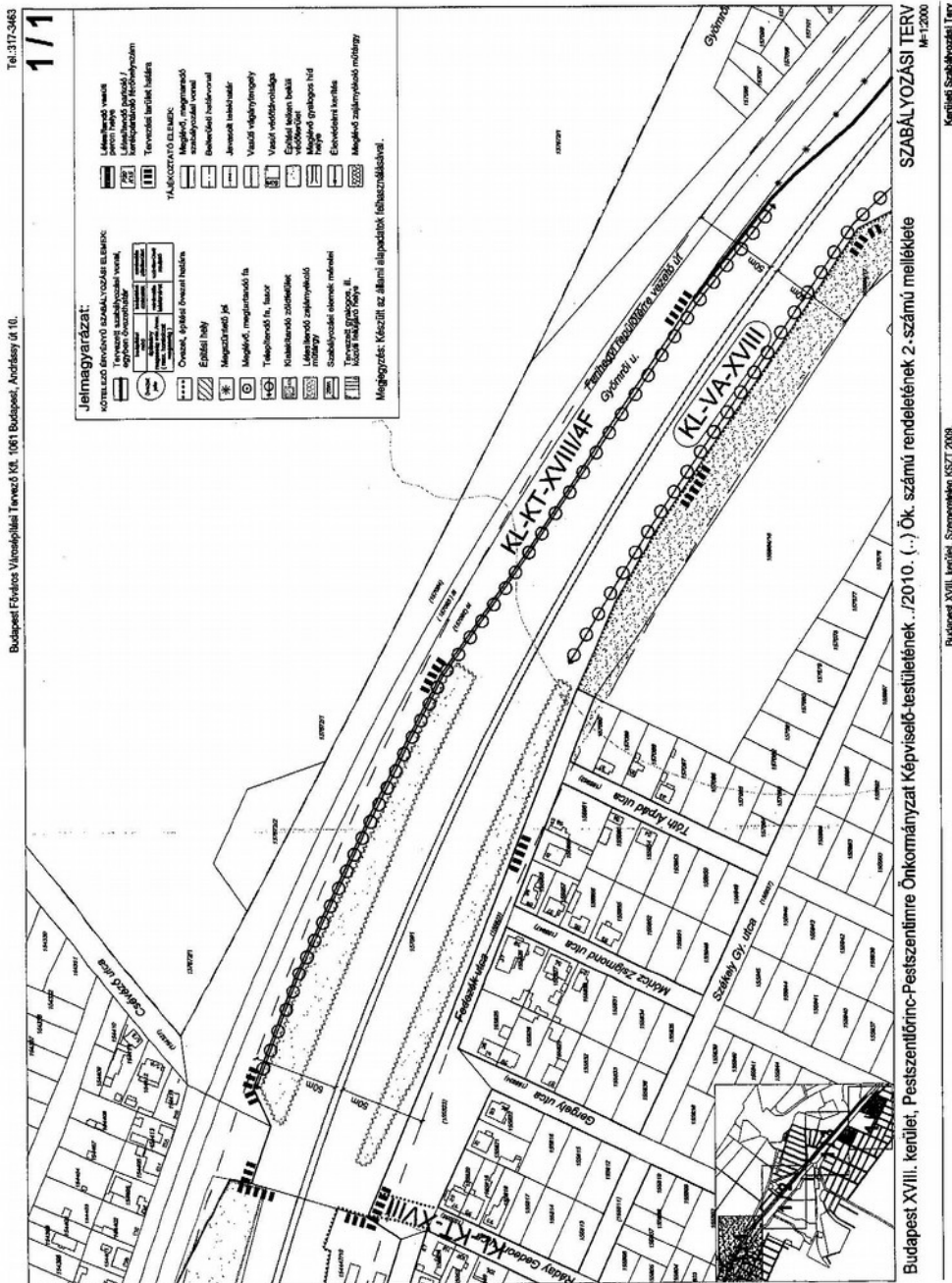
Beiktatta a 3. számú mellékleteh az alábbiakat a 42/2009. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010.VI.1-től

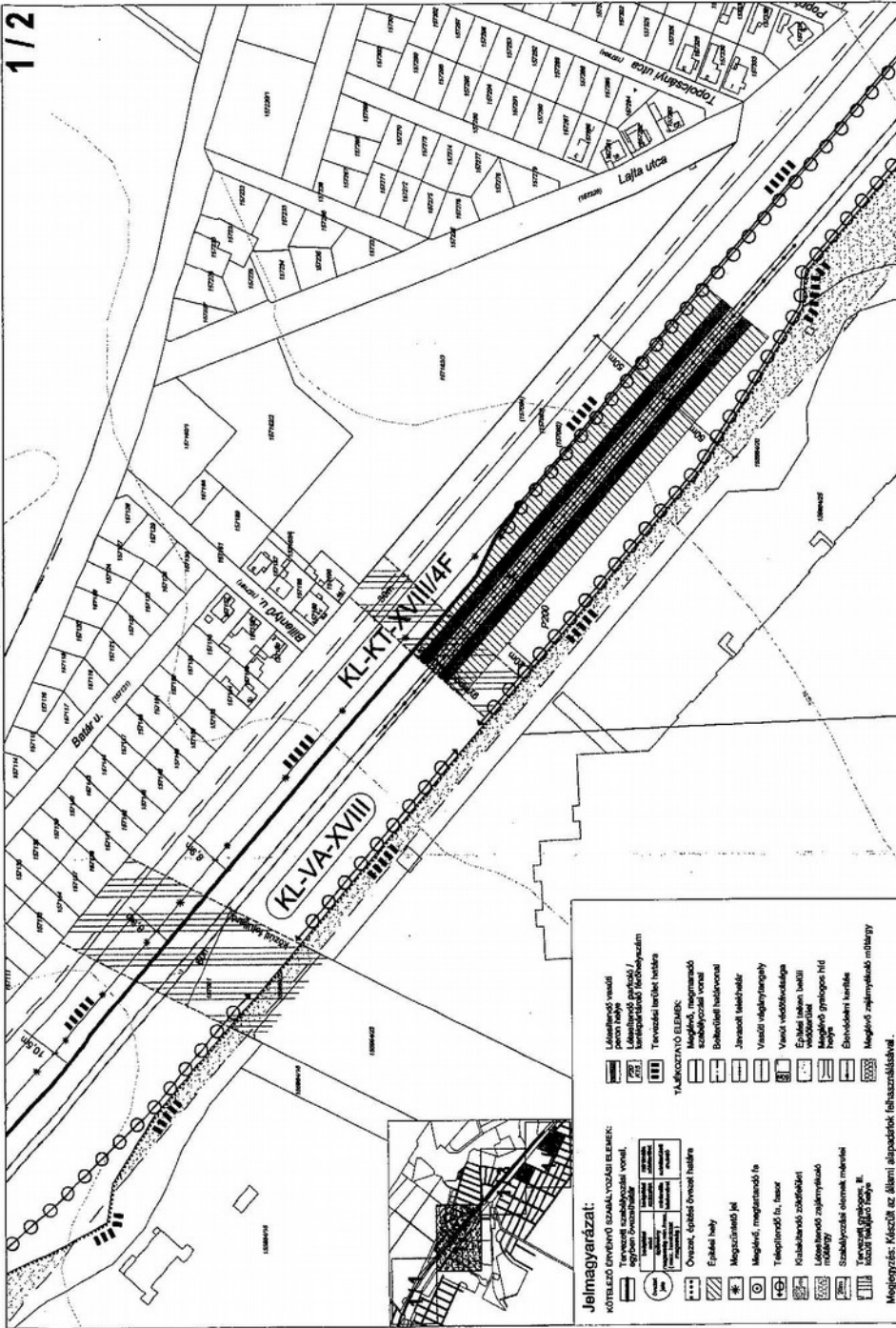
/91. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 19/2010. (V.4.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010.VII.3-tól

/104. számú szabályozási tervlap/

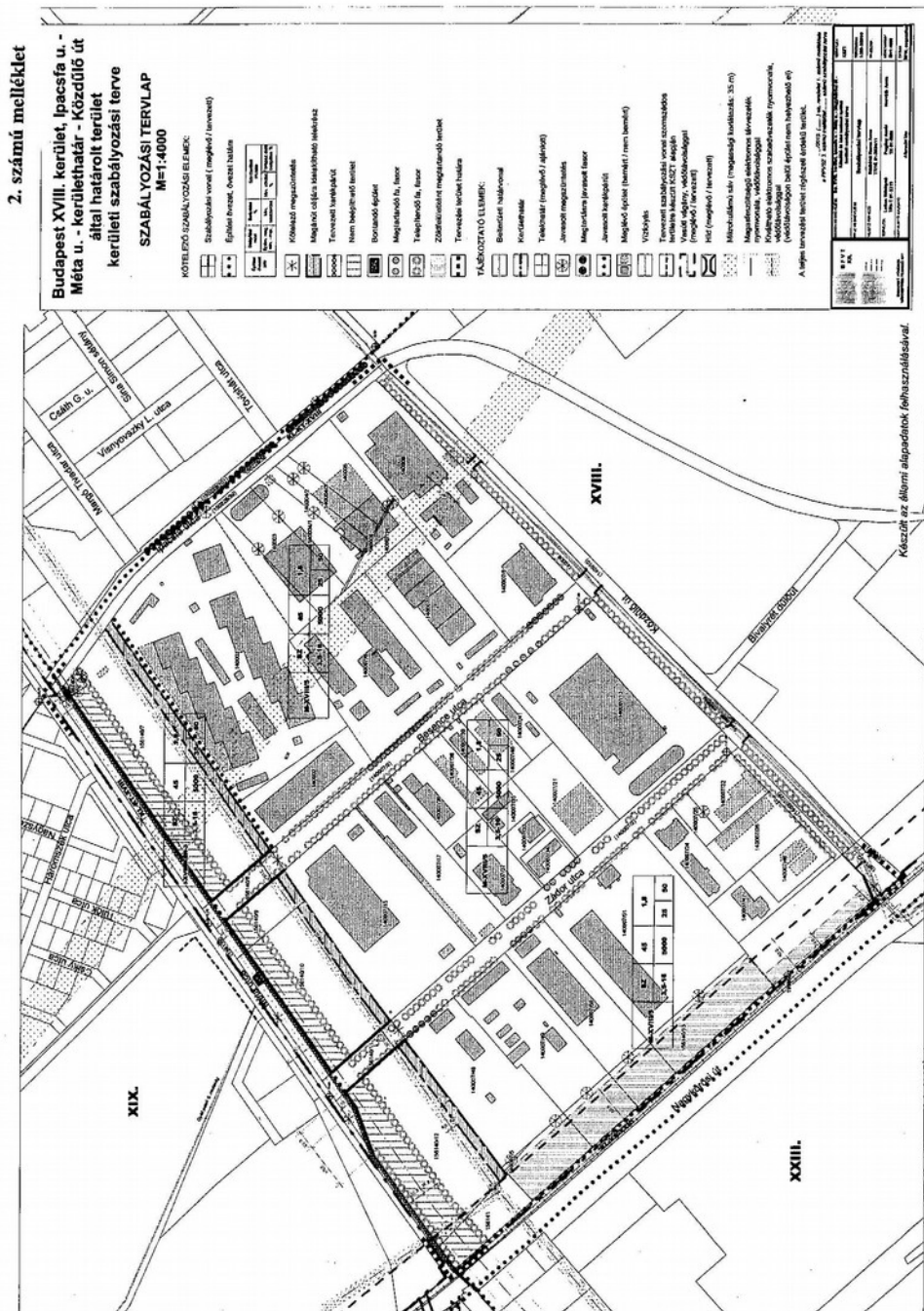




Budapest XVIII. kerület, Pestiszentfőrc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2010. (...) Ök. számú rendeletének 2. számú melléklete

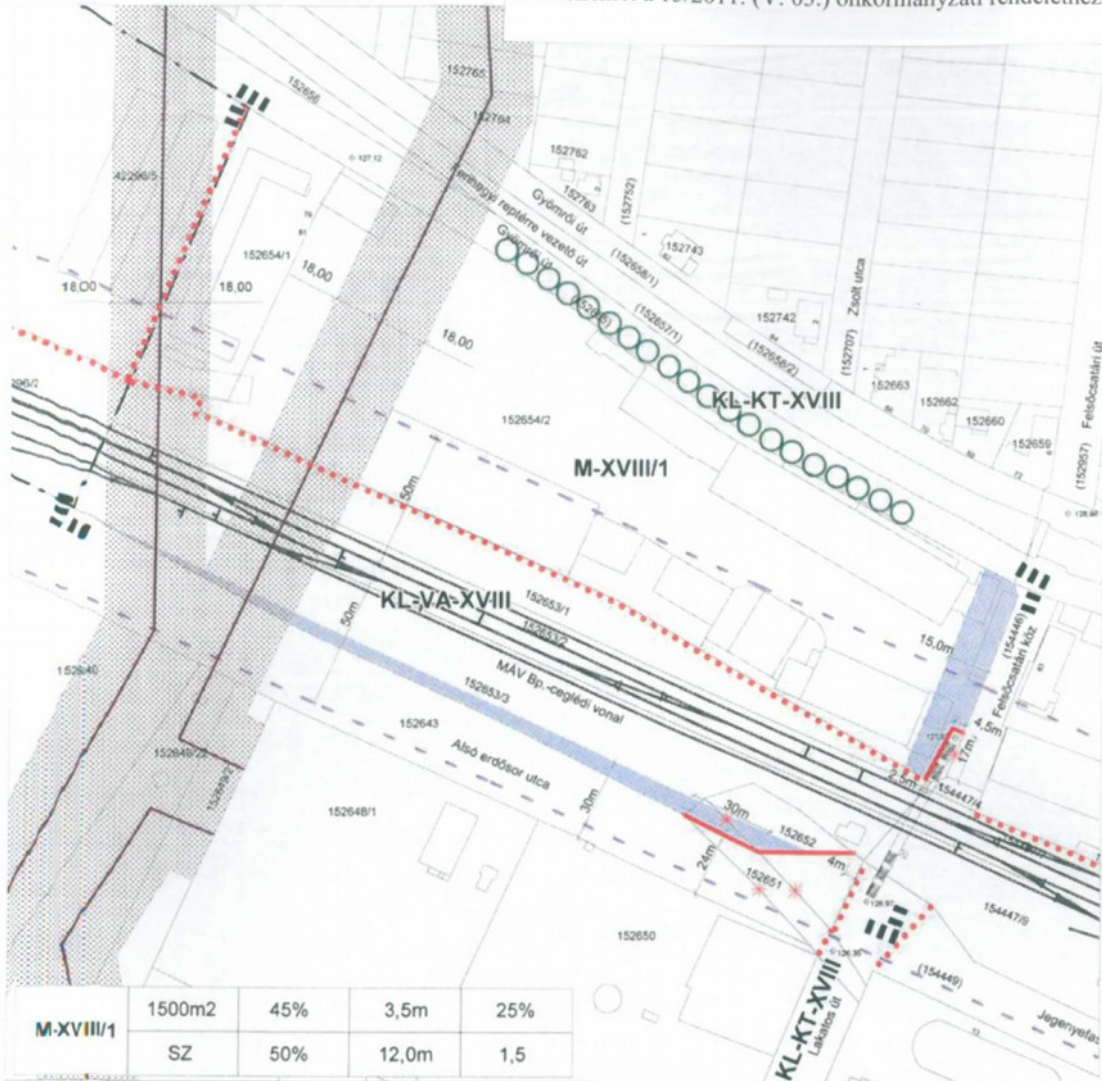
Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 34/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010.XI.13-tól

/53. számú szabályozási tervlap/



Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.VI.2-től

/99. számú szabályozási tervlap/



M-XVIII/1	1500m ²	45%	3,5m	25%
	SZ	50%	12,0m	1,5

Szabályozási terv
M=1:2000

...../2010. (.....) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete, a PPVSZ 3. számú melléklet 99. számú szabályozási terve 1. szelvényének módosítása

Kötelező elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési övezeti paraméterek:**

Építési övezet jelölése	min. tel. szélesség	max. beépítettség	min. ép. mag.	min. zöldterület
beépítési mód	max. beépítettség	max. beépítettség	max. ép. mag.	max. zöldterület
	területi arány	területi arány		mutató

- Szabályozási elemek méretei
- Megszüntetési jel
- Megtartandó fasor
- Nem beépíthető terület távlati közlekedésfejlesztés biztosítására
- Tervezési terület határa

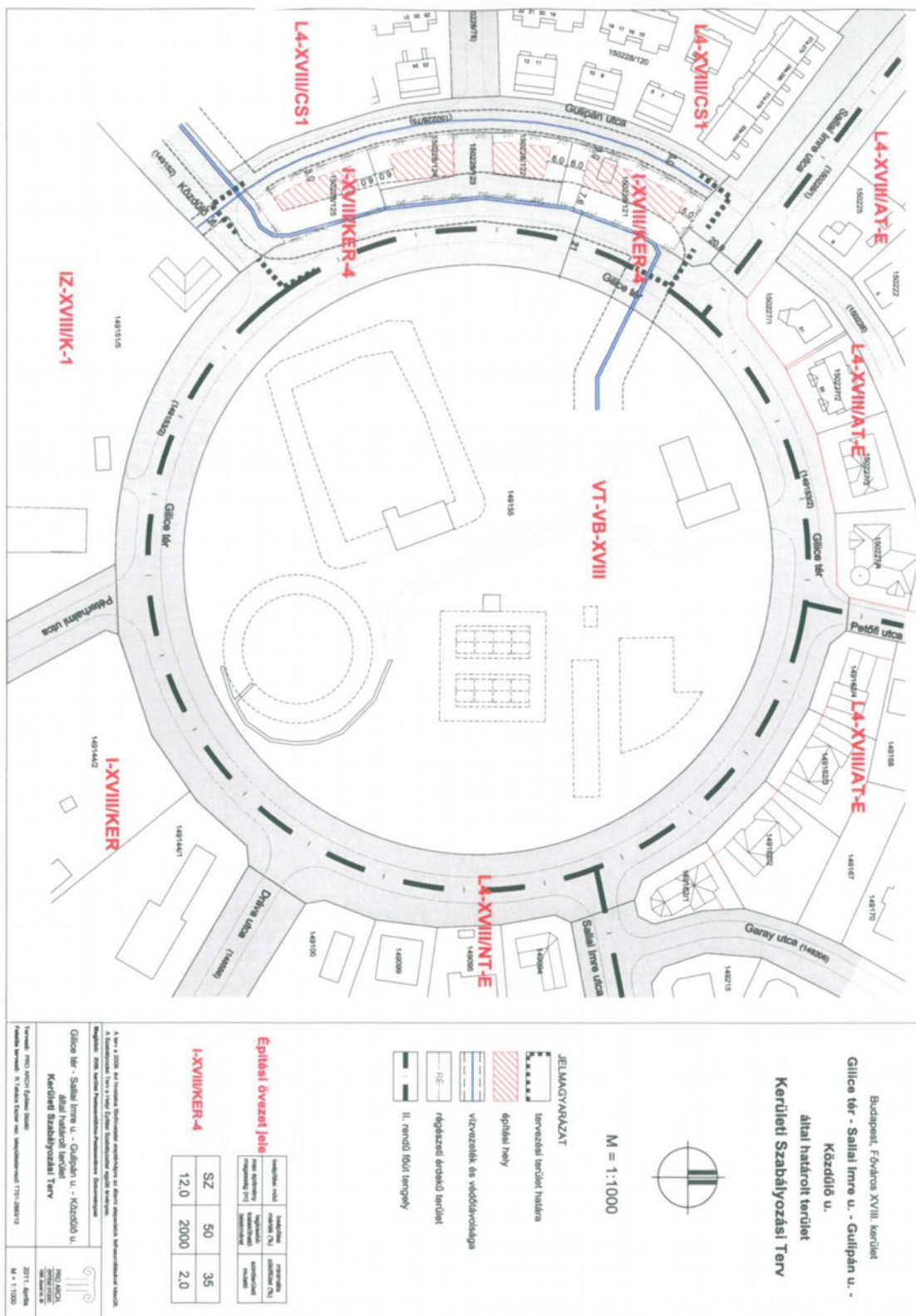
Tájékoztató elemek:

- Kerülethatár
- 50m-es vasúti védősáv határa
- Vasúti pálya
- 120 kV-os távvezeték
- Távvezeték biztonsági sávja

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

 B F V T Kft.	NYELVI MEGNEVEZÉS Bp. XVIII. ker., Gyömrői út - Felsőcsatári köz - Alsó erdősor utca - X.-XVIII. kerület határa által határolt terület KSZT	TERVEZŐ KSZT
	SZABÁLYOZÁSI TERVLEÍRÁS Szabályozási tervleírás	KONFIGURÁCIÓ I-370-2/2019
KÉPZŐ MUNKÁSZ Csabáné Horváth Anna 7719É 91.0504/11	TERVEZŐ Csabáné Horváth Anna 7719É 91.0504/11	MÉRLEK MÁJUSI 2019
KÉPZŐ MUNKÁSZ László János 93 81 4 93	TERVEZŐ László János 93 81 4 93	MÉRLEK MÁJUSI 2019
KÉPZŐ MUNKÁSZ Pócs László 78-1 91 414	TERVEZŐ Pócs László 78-1 91 414	MÉRLEK MÁJUSI 2019
KÉPZŐ MUNKÁSZ Mészáros Anna 93 81 4 93	TERVEZŐ Mészáros Anna 93 81 4 93	MÉRLEK MÁJUSI 2019
KÉPZŐ MUNKÁSZ Mészáros Anna 93 81 4 93	TERVEZŐ Mészáros Anna 93 81 4 93	MÉRLEK MÁJUSI 2019

Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.VI.2-től



Budapest, Főváros XVIII. kerület
 Gilgós tér - Sallai Imre u. - Gulispán u. -
 Kőzdölgő u.
 által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terv



M = 1:1000

- JELMAGYARÁZAT**
- tervezési terület határa
 - építési hely
 - vízvezeték és védővízelvezetés
 - régészeti érzékeny terület
 - II. rendű főút területe

Építési övezeti jele

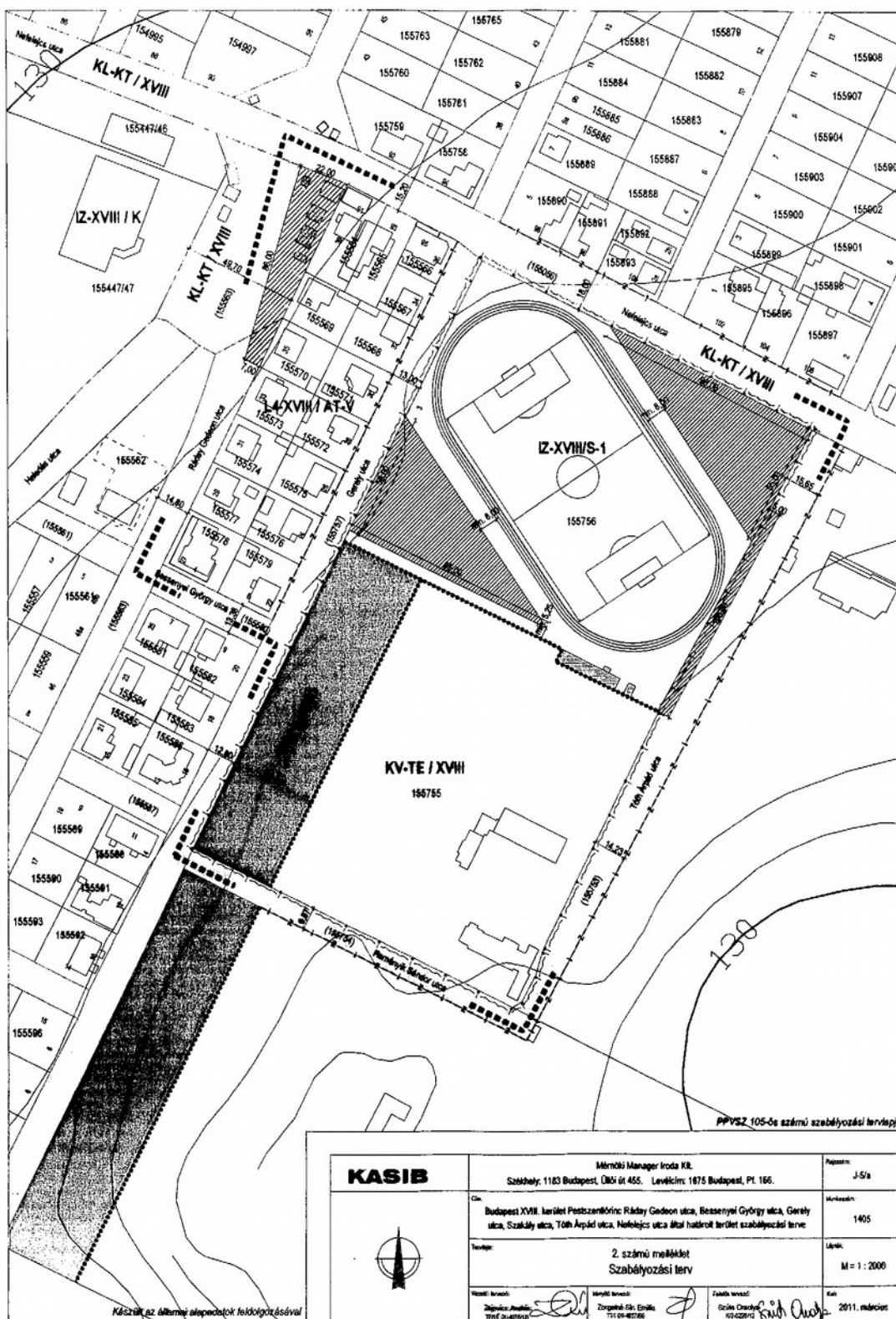
Építési övezeti jel	területi mérték (m ²)	maximális építménymagasság (m)	maximális építményterület (m ²)
I-XVIII/KER-4	SZ	50	35
I-XVIII/KER-4	12,0	2000	2,0


A terv a 2010. évi önkormányzati rendelet alapján készült és az önkormányzat honlapján közzétehető.
 A szabályozási terv a 15/2011. (V. 03.) önkormányzati rendelettel módosított.
 Megnevezés: 103. számú szabályozási tervlap
 Készítők: Földmérési és Tervezési Intézet Rt.
 Készítés helye: Budapest, Főváros XVIII. kerület, Kőzdölgő u.
 Készítés ideje: 2011. évi május
 M = 1:1000

Beiktatta a 3. számú melléklet az alábbiakat a 20/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.VI.30-tól

/105. számú szabályozási tervlap/





1. melléklet










KASIB 	Mémóri Manager Iroda Kft. Székhely: 1183 Budapest, DMZ út 455. Levélcím: 1875 Budapest, Pf. 186.		Projekt: J-5/a
	Cím: Budapesti XVIII. kerület Pestszentlőrinc: Rádai Gedon utca, Bessenyi György utca, Geregye utca, Szakály utca, Tóth Árpád utca, Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási terve		
Tervező: 2. számú melléklet Szabályozási terv			Lépték: M = 1 : 2000
Tervező irodák: Zsigmond Árkai TIT 04-827366	Mémóri irodák: Zsigmond Árkai TIT 04-827366	Feladók irodák: Székely Csaba 103-822672	Dátum: 2011. március

JELMAGYARÁZAT

Tájékoztató elemek:

-  Tervezési terület határa
-  Közterületek tájékoztató szélessége
-  Geodéziailag nem bemért épület, építmény határvonala
-  Nagypályás labdarugó pálya

Kötelező szabályozási elemek:

-  KL-KT / XVIII jelű közlekedési célú közterület
-  Övezetbe nem sorolt közterület
-  Z-KK / XVIII jelű övezet területe
-  Építési övezet határa
-  Építési hely
-  Geotechnikai szakvélemény készítenő
-  Be nem építhető terület (zöldfelület)

Javasolt szabályozási elemek:

-  Bontásra javasolt épület
-  Zajtól védendő terület határa

Építési övezet jele

Építési övezet jele	Bepótlási mód	Max. Bep. %	Szintterületi mutató
	Max. ép. magasság	Mn. telekméret	Minimális zöldfelület
	Térközön alatti max. bepótlási %		

IZ-XVIII/S-1

Jelentős zöldfelületű intézményi terület övezete:

IZ-XVIII/S-1	SZ	35 %	0,7 m ² /m ²
	4,0-10,5 m	min 4000 m ²	50 %
	35 %		

L4-XVIII/AT-V

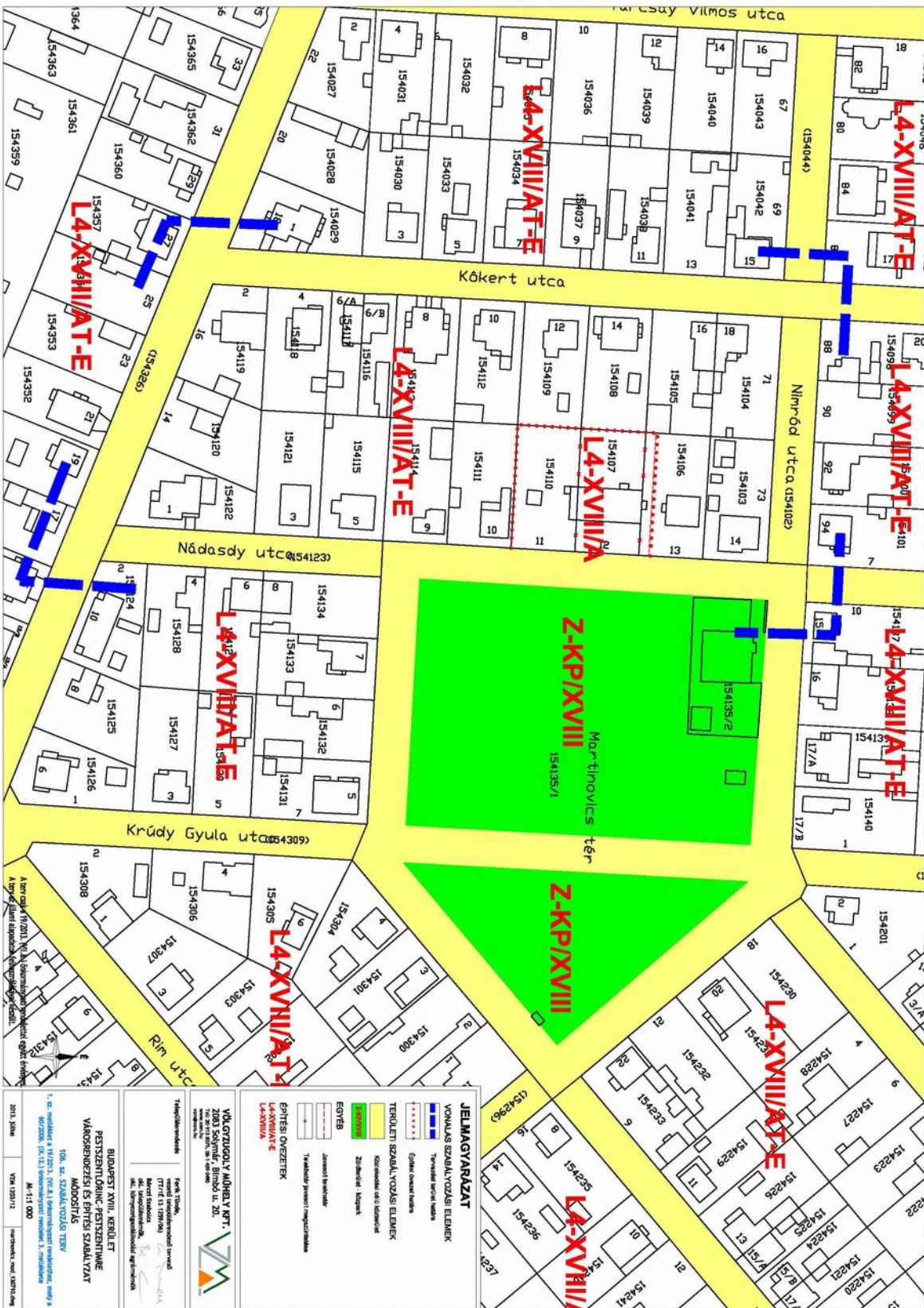
Intenzív kertvárosias lakóterület övezete:

L4-XVIII/AT-V	SZ	35 %	0,7 m ² /m ²
	3,0-6,0 m	min 500 m ²	50 %, 25% ^{NL}
	35 %		

	KASIB		Méremző: Mánagier Irodák Kft. Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Levélcím: 1675 Budapest, Pf. 166.	Papírszám: J-5/b
	Cím:	Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc: Ráday Gédeon utca, Bessenyei György utca, Geny utca, Szakály utca, Tóth Árpád utca, Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási terve		Területszám: 1405
	Tartalom:	2. számú melléklet Szabályozási terv Jelmagyarázat		Lépték: M = 1 : 2000
	Vezető tervező: Zajvics András T1147 01-407511	Segítő tervező: Zogrényi Sári Emília T11 01-487008	Felelős tervező: Szőke Orsolya 403-022610	Készült: 2011. január

Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 19/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. aug. 7-től

/106. számú szabályozási tervlap/



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYVIZSÉL ELEMÉK
 - Szabványosított építési elemek
 - Tervezői szerződés szerinti elemek

CÉLRAJZ ELEMÉK
 - Építési terület
 - Tervezői szerződés szerinti elemek

TÉRSZÉRI SZABÁLYVIZSÉL ELEMÉK
 - Építési terület
 - Tervezői szerződés szerinti elemek

EGYÉB
 - Jellemző elemek
 - Tervezői szerződés szerinti elemek

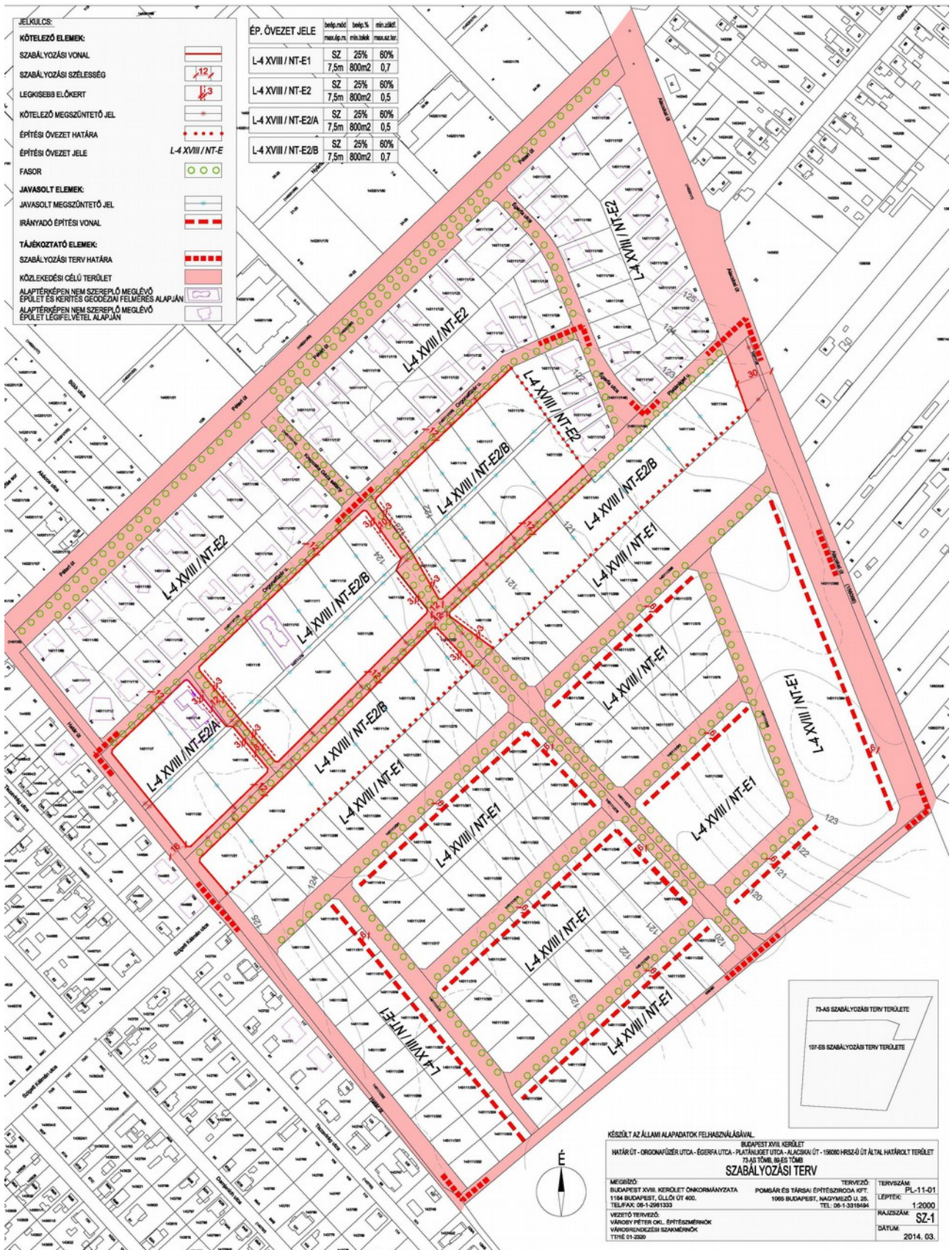
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

L4-XVIII/AT-E
 L4-XVIII/AT-E
 L4-XVIII/AT-E

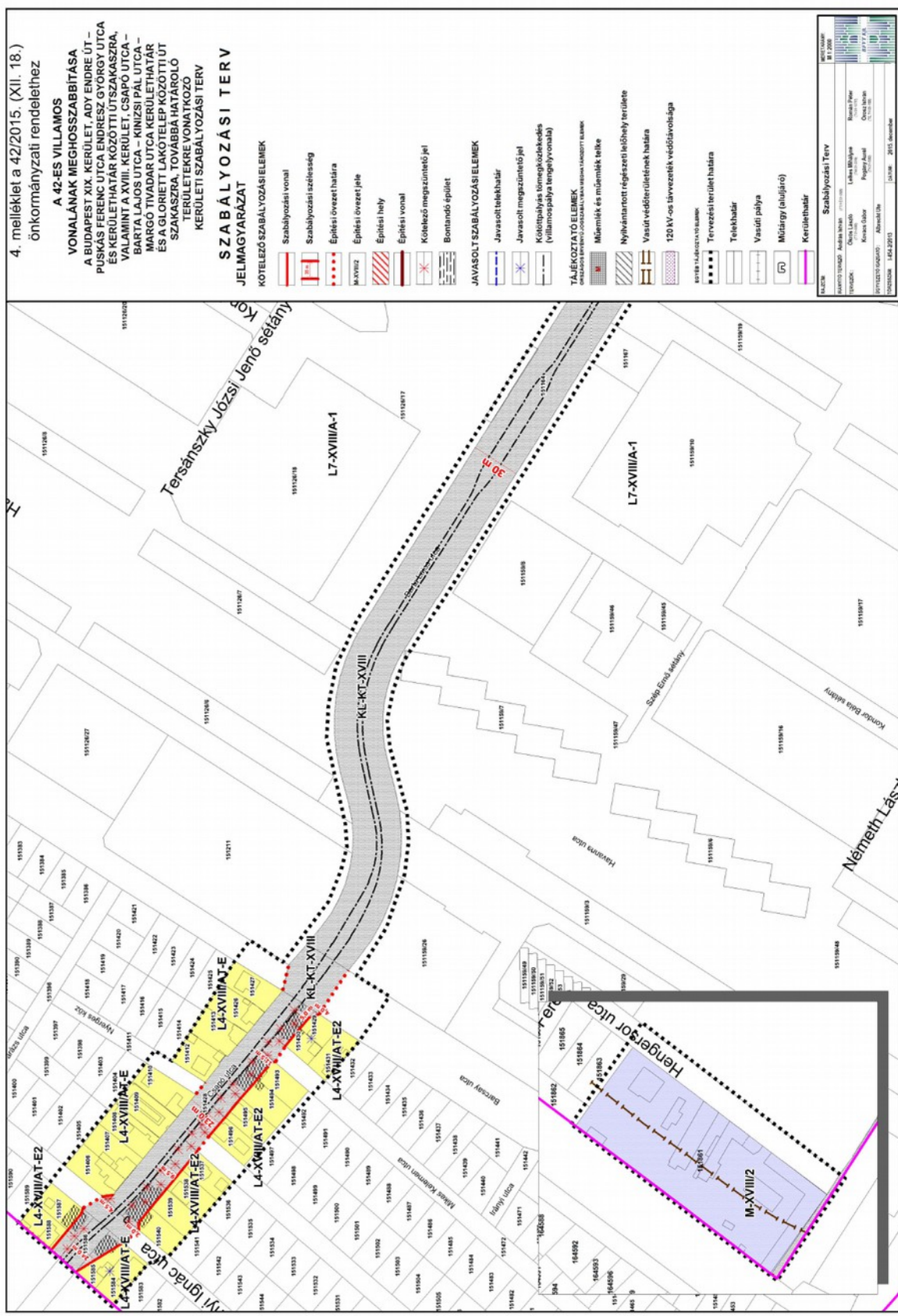
VÁROSZÉPÍTÉSI ÉS TERVÉNYELÉSI KFT.
 2083 Sányi, Bimbó u. 20.
 Tel: +36 (0)1 462 1111
 Fax: +36 (0)1 462 1112

Tervezői szerződés
 Városrendezés és építési szabályzat módosítás
 106. sz. SZABÁLYVIZSÉL TÍPUS
 1. sz. melléklet a 17/2011. (VI.13.) önkormányzati rendelethez
 6/2006. (II.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete
 M-111/000
 2011. június

/107. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta az 5/2014. (III.14.) sz. Rendelet, hatályos: 2014. április 13-tól



364 Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos:2016.január 17-től

4. melléklet a 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

A 42-ES VILLAMOS

VONALANAK MEGHOSSZABBÍTÁSA
A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE UT –
PISKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA
ES KERÜLETHATÁR KOZOTTI ÚTSZAKASZRA,
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPO UTCA –
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR
ES A GLORIETT LAKÓTELEP KOZOTTI UT
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLO
TERÜLETEKRE VONATKOZO
KERULETI SZABALYOZÁSI TERV

SZABALYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABALYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási ízelítesség
- Építési övezeti határa
- Építési övezeti jele
- Építési hely
- Építési vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Bontandó épület

JAVASOLT SZABALYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Kötőpályás tömegközlekedés (villamospálya tengelyvonala)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Műemlék és műemlék jelte
- Nyitvántartott régészeti leltérfelület
- Vasút védőterületének határa
- 120 KV-os távvezeték védőtávolsága
- Körbe-közelítő vonal
- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Vasúti pálya
- Műdörgy (aluljáró)
- Kerülethatár

NÉV: Kőrösi Tibor	Szabályozási Terv
ALÁÍRÁS: Kőrösi Tibor	TERVEZŐ: Kőrösi Tibor
ELJÁRÁS: Kőrösi Tibor	TERVEZŐ: Kőrösi Tibor
ELJÁRÁS: Kőrösi Tibor	TERVEZŐ: Kőrösi Tibor
ELJÁRÁS: Kőrösi Tibor	TERVEZŐ: Kőrösi Tibor
ELJÁRÁS: Kőrösi Tibor	TERVEZŐ: Kőrösi Tibor
ELJÁRÁS: Kőrösi Tibor	TERVEZŐ: Kőrösi Tibor
ELJÁRÁS: Kőrösi Tibor	TERVEZŐ: Kőrösi Tibor
ELJÁRÁS: Kőrösi Tibor	TERVEZŐ: Kőrösi Tibor
ELJÁRÁS: Kőrösi Tibor	TERVEZŐ: Kőrösi Tibor



4. melléklet a 42/2015. (XII. 18.)
önkormányzati rendelethez

A 42-ES VILLAGOS

VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA
A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE UT –
PUSKÁS FERENC UTCA ENDRE SZ GYÓRGY UTCA
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPO UTCA –
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLO
TERÜLETEKRE VONATKOZO
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARAZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa
- Építési övezet jele
- Építési hely
- Építési vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Bontandó épület

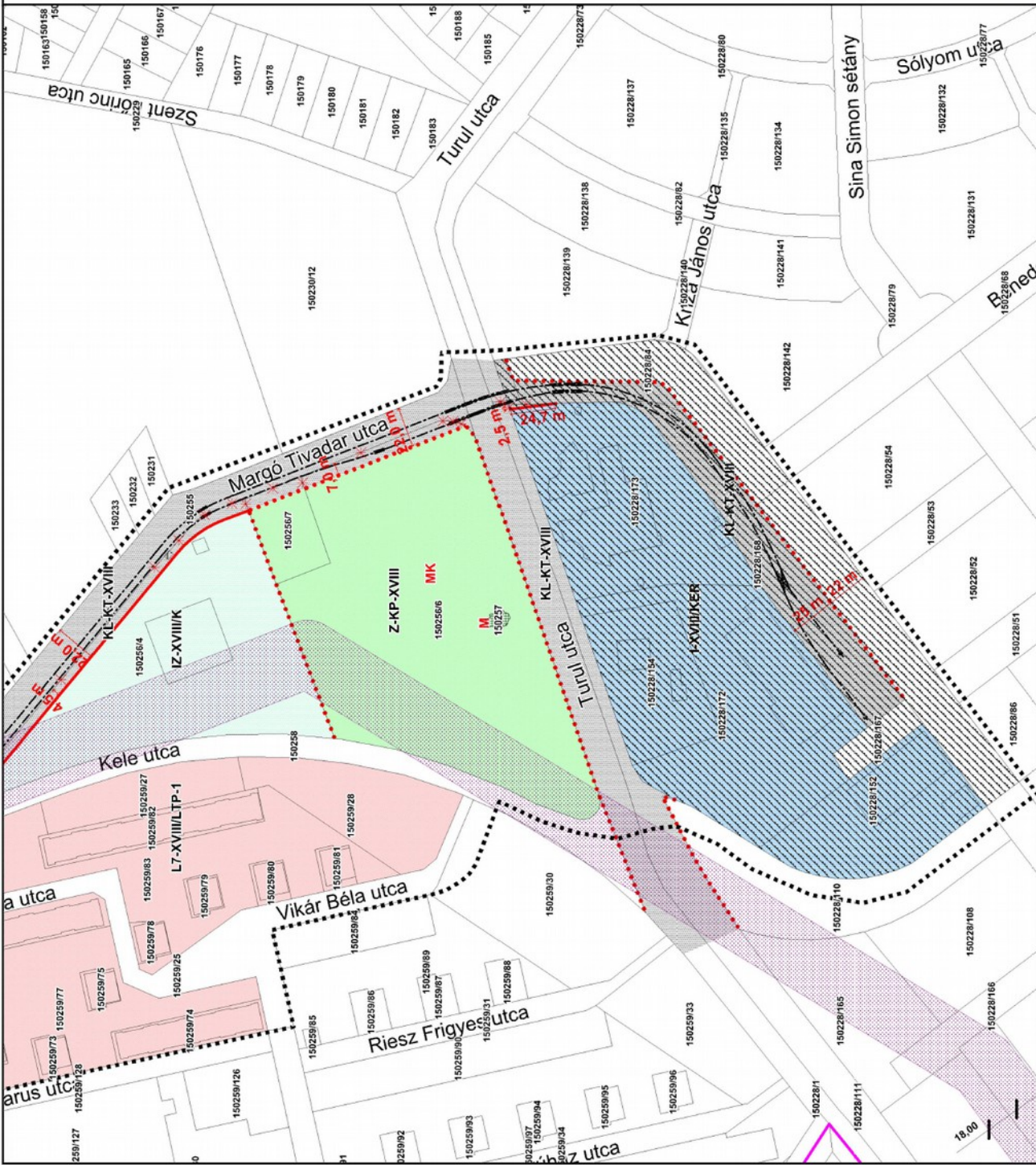
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Kötött pályás tömegközlekedés (villamospályva tengelyvonal)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Műemlék és műemlék telke
- Nyitvántartott régészeti lelőhely területe
- Vasút védőterületének határa
- 120 KV-os távvezetékek védőtávolsága
- ÉPÍTS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Vasút pályva
- Műtárgy (elüljáró)
- Kerülethatár

Szabályozási Terv	
MÉRETKÉP: 1:1000	
TERVEZŐ: Orosz László	Lukács Mihályné
TERVEZŐ: Orosz László	Rozsnyai Péter
TERVEZŐ: Kőrösi Gábor	Papay Antal
TERVEZŐ: Orosz László	Orosz László
TERVEZŐ: Orosz László	Orosz László
TERVEZŐ: Orosz László	Orosz László
TERVEZŐ: Orosz László	Orosz László
TERVEZŐ: Orosz László	Orosz László



4. sz. melléklet³⁶⁵

A kerület területén ajánlott és nem telepíthető, allergén fafajok jegyzéke és a növénytelepítés fő szabályai

- (1) Út menti fának azok a fajok alkalmasak, amelyek egyenes törzset és felálló koronát nevelnek, ágaik nem törékenyek, várostűrők, jó regeneráló képességűek.
- (2) **Ajánlott fafajok jegyzéke**

	Latin név	Magyar név	Növekedési erély/Tulajdonság	Korona átmérő (m)	Magasság (m)
1.	Acer platanoides 'Columnare'	oszlopos korai juhar	közepes	4	10
2.	Albizia julibrissin	selyemakác	közepes	5	6-10
3.	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa	jó szárazságtűrő	10	20-25
4.	Carpinus betulus 'Fastigiata'	oszlopos gyertyán	lassú	5	20
5.	Catalpa bignonioides 'Nana'	gömb szivarfa	közepes	4	6-10
6.	Cercis siliquastrum	júdasfa	gyors parkfa, szűk utak fásítása	4	6
7.	Corylus colurna	törökmogyoró	lassú	5	15-20
8.	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	díszgalagonya	közepes	4	5-7
9.	Crataegus monogyna 'Stricta'	oszlopos galagonya	közepes	3	6
10.	Fraxinus excelsior 'Pendula'	csüngő ágú kőris	közepes	6	10
11.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	gömb virágoskőris	közepes	6	6-8
12.	Liriodendron tulipifera	tulipánfa	lassú	10	25-30
13.	Malus x purpurea 'Eleyi'	díszalma	közepes	4	6
14.	Prunus serrulata 'Amanogava'	oszlopos díszcsersznye	gyors	2	4-6
15.	Prunus serrulata 'Kiku-Shidare-Sakura'	csüngőágú díszcsersznye	gyors	4	3-5
16.	Quercus robur 'Fastigiata'	oszlopos tölgy	lassú	4	15-20
17.	Rhus typhina	ecetfa	közepes	4	4-5
18.	Salix caprea 'Pendula'	csüngő kecskefűz	gyors	2	1,5-2
19.	Sorbus aria 'Lutescens'	berkenye	közepes	6	8-10
20.	Sorbus thuringiaca 'Fastigiata'	oszlopos berkenye	közepes	4	6-8
21.	Tilia tomentosa 'Szeleste'	ezüsthárs	lassú	5	20-25
22.	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	gömbakác	jó várostűrő képességű	3-4	3,5-4
23.	Koelreuteria paniculata	csörgőfa	lassú	5	5-10
24.	Sophora japonica	japánakác	közepes	10	15-20

- (3) A fasorok telepítésénél a lehetőség szerint a jelenlegi fafajokkal azonos fajokat kell telepíteni. A fák ültetésénél figyelembe kell venni a meglévő közművezetéseket, és a közlekedési célú

³⁶⁵ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

közterület meglévő, illetve – amennyiben van – a tervezett szélességét is.

(4) **Közterületre nem ültethető fafajok jegyzéke**

	Latin név	Magyar név	Hátrány
1.	Aesculus hippocastanum	közönséges vadgesztenye	aknázómoly megtámadja, ezért hamar díszértékét veszíti, vízigényes
2.	Ailanthus altissima	bálványfa	virága, levele kellemetlen illatú, gyomosít
3.	Fagus sylvatica	közönséges bükk	nagy termetű, a környezetbe nem illő fa
4.	Ginkgo biloba	páfrányfenyő	kétlaki, termése nőivarú, igen kellemetlen szagú
5.	Platanus orientalis	keleti platán	gnomonia fertőzés, hatalmasra növő, erősen vízigényes fa
6.	Populus fajok	nyárfa	erősen szemetel, fája hamar törik, allergén
7.	Betula pendula	nyírfa	allergén, nem várostűrő

(5) **Növénytelepítés ültetési távolságai**

<i>fafaj</i>	<i>növési magasság</i>	<i>ültetési távolság</i>	
		<i>telekhatáron lévő kerítéstől</i>	<i>szomszéd telken lévő épülettől</i>
1. lombos cserjék és oszlopos növekedésű örökzöld cserjék	< 2,0 m	0,5 m	1,0 m
2. lombos cserjék	> 2,0 m	1,5 m	2,0 m
3. fatermetű fenyőfélék		2,0 m	2,5 m
4. gyümölcs és egyéb fák	< 3,0 m	1,5 m	2,0 m
5. lombos fa	> 3,0 m	3,0 m	3,0 m

5. sz. melléklet ³⁶⁶

Az állattartó építmény, építményrész elhelyezésének szabályai

építmény	távolság			
	lakóépülettől, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (m)	telek homlokvonalától (m)	ásott kúttól (m)	fúrt kúttól (m)
nagytestű haszon állattartó építmény, építményrész	50,0	16,0	15,0	5,0
trágyatároló, trágyalé tároló, siló	50,0	16,0	15,0	5,0
kistestű (haszon) állattartó építmény, építményrész	8,0	8,0	10,0	8,0
kedvtelésből tartott állatok tartására szolgáló építmény, építményrész	3,0	3,0	5,0	5,0

³⁶⁶ Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól
42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

1. sz. függelék ⇒ A kerület városkép szempontjából kiemelt területei és útvonalai a BVKSZ 2. sz. melléklete alapján

településrész	Pestszentlőrinc városrészközpont
útvonalak	Üllői út
	Ferihegyi repülőtérre vezető út

2. sz. függelék ⇒ A kerület műemléki védelemben részesülő épülete

Margó Tivadar utca	150257 Hrsz.	Szent Lőrinc kápolna
	156 716 Hrsz	Ferihegy I. Terminál (ifj. Dávid Károly, 1942-1947.)

3. sz. függelék³⁶⁷

Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendelet alapján fővárosi védelemben részesülő kerületi objektumok

Cím:	Hrsz.	Objektum:
Gyömrői út 85-91.	154444/1	Masterfil Pamutfonó-ipari Vállalat (víztorony)
Gyöngyvirág utca 5.	155415	Dohnányi Ernő zeneiskola (volt Tündér-kert vendéglő)
Gyöngyvirág utca 6-8.	155295	klasszicista kúria
Gyöngyvirág utca 28-30.	155226	Gyermekotthon (volt Kusenda villa)
Gyöngyvirág utca 39-41.	154654	Általános iskola (volt Karmelita Árvaház)
Hargita tér	(147583)	Fadrusz János: Feszület
Jegenyefasor 43.	154447/1	Pestszentlőrinc vasútállomás
Kossuth Lajos tér 2-4.	155416	Iskola
Kossuth Lajos tér 5.	155419	református templom (Csaba Rezső – Zeiter Rudolf) 1941.
Rudawszky utca 2.	145675	Liget mozi
Üllői út 462.	155607	strand öltözőépülete (egykori Lövészegylet Székháza)
Városház utca 32.	150488	Villa
Nemes utca 14.	140695	patika
Nemes utca 19	144399	rk. templom

4. sz. függelék ⇒ A kerületben lévő, a városkép, a növényzet értéke és az idegenforgalom szempontjából védett közparkok, terek, kertek, temetők, fasorok a BVKSZ 5. sz. melléklete alapján

³⁶⁷ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

közpark (a határoló utak fasoraival):	Kossuth Lajos tér
temetők	lőrinci temető
	Szentimre - Kertváros úrnatemető
fasorok	Dózsa György út
	Nemes utca
	Királyhágó utca

5. sz. függelék³⁶⁸
A kerület területén ismert régészeti lelőhelyek

(a Budapesti Történeti Múzeum adatszolgáltatása alapján 2006. év)

Cím:	Hrsz.
Egressy G. utca 12-32.	152511, 152543, 152544, 152545, 152546, 152573, 152574, 52575,152576)
Fáy utca 2., Kistext gyár	152634
Galamb utca 48.	149053
Katona J. utca 9.	150427
Krúdy Gy. utca 24.	154253
Lakatos utca, lakótelep	
Lenkey utca 9.	152438
Mikes K. utca 44.	151451
Pestszentlőrinc, szeméttelapi kavicsbánya	
Pestszentlőrinc, Gloriette	149154
Pestszentlőrinc városrészközpont (korábban Tatai cserép és téglagyár)	jelenleg közelebbről meg nem határozható
Üllői út (korábban Vöröshadsereg útja és a ceglédi vasút kereszteződésénél volt kavicsbánya területe)	
Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Közdülő utca által határolt terület	

150228/21, 150228/22, 150228/23, 150228/24, 150228/25 hrsz telkek

³⁶⁸ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

**5. sz. függelék a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelethez
A kerület területén ismert régészeti lelőhelyek**

(a Forster Gyula Nemzeti örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján 2015. év)

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ	EOV Y ko-ordináta	EOV X koordináta
15085	1	Egressy Gábor utca 18-32.	152573, 152574, 152511, 152543, 152575, 152576, 152544, 152545, 152546, 152527, 152560	658882	234180
15086	2	Fáy utca 2. (Kistext gyár)	152634, 152633, 152632, 152630, 152627, 152631, 152629, 152628, 152625, 152626, 152624	658701	234524
15087	3	Galamb utca 48.	149053	660548	231935
15088	4	Katona József utca 9.	150427	659541	232680
15089	5	Krúdy Gyula utca 24/a.	154253	661478	234810
15090	6	Lakatos úti lakótelep	152174, 152180/16, 152172/21, 152311, 152172/27, 152196/2, 152172/29, 152172/25, 152172/28, 152172/24, 152172/23, 152172/17, 152172/26, 152172/22, 152312, 152194/14, 152172/15, 152194/13, 152194/16, 152194/15, 152194/20, 152196/1, 152199, 152198, 152172/5, 152172/14, 152172/16, 152194/12, 152175/3, 152175/34, 152175/16, 152177/2, 152192, 152193, 152616/7, 152616/2, 152616/5, 152616/10, 152616/4, 152616/6, 152616/9, 152180/11, 152175/20, 152175/11, 152175/12, 152175/17, 152172/19, 152172/18, 152172/20, 152175/18, 152175/2, 152175/4, 152175/1, 152175/5, 152177/3, 152177/6, 152177/1, 152177/5, 152177/4, 152175/6, 152194/1, 152194/4, 152188, 152189, 152190, 152194/2, 152194/7, 152194/8, 152194/6, 152194/5, 152187, 152194/3, 152191, 152185, 152184, 152181, 152180/14, 152182, 152183, 152180/18, 152180/17, 152194/10, 152194/9, 152180/7, 152194/18, 152194/11, 152180/8, 152194/17, 152172/2, 152172/4, 152172/6, 152172/8, 152172/3, 152172/7, 152180/1, 152172/1, 152180/5, 152180/12, 152180/9, 152180/13, 152180/10, 152180/4, 152180/6, 152180/3, 152175/9, 152175/8, 152175/7, 152175/32, 152175/33, 152175/10, 152180/2, 152175/26, 152175/27, 152175/30, 152175/29, 152172/10,	659398	234033

			152172/11, 152172/13, 152172/9, 152172/12, 152175/28, 152175/31, 152194/19, 152378, 152179/1, 152175/15, 152175/21, 152173, 152175/35, 152175/19, 152616/8, 152616/11, 152176, 152177/7, 152186		
15091	7	Lenkei utca 9.	152438	658709	234195
15092	8	Mikes Kelemen utca 44.	151461	658461	232653
15093	9	Pestszentlőrinc, Közdulo út és iparvasút közti terület	140018/2, 140018/3, 140012, 140016, 140011/3, 140014/1, 140014/2, 140015, 140020	659500	230680
15094	10	Pestszentlőrinc, Gilice tér	149155	660172	231953
15096	12	Üllői út és ceglédi vasút kereszteződésénél	0161, 156713/8, 156713/9, 156713/7	664478	230939
72907	13	Méta-Ipacsfa-Kettős-Körös-Nagykörösi út által határolt ter.	140020, 140018/3, 140008, 140014/1, 140014/2, 140016, 140007/47, 140007/46, 140005, 140004/3, 140009, 140001, 140011/3, 140015, 140017, 140004/2, 140004/1, 140003, 140007/6, 140006, 140007/11, 140007/7, 140007/8, 140007/13, 140013, 140007/32, 140007/41, 140007/21, 140018/1, 140018/2, 140007/33, 140007/15, 140007/24, 140007/26, 140007/25, 140007/5, 156096/1, 156096/4, 156096/5, 140007/29, 140010, 140007/9, 140007/2, 140007/39, 140007/40, 140007/35, 140002, 140007/38, 140007/36, 140007/17, 140007/4, 140007/34, 140007/37, 140012	659414	230901
72909	14	Gilice tér és környéke	149256, 149242, 150200, 150203, 150217, 150218, 150219, 150227/2, 150195, 150198, 150221, 150220, 150227/1, 150222, 150224, 150228/121, 150197, 150225, 150213, 150216, 150212, 150215, 150227/4, 150204, 150206, 150191, 150193, 150194, 150223, 150190, 150214, 150227/3, 150196, 150228/173, 150228/172, 150228/154, 150107, 150108, 150110, 150109, 150106/2, 149748, 149747, 149250, 149251, 150183, 150182, 150228/137, 150228/134, 150192, 150189, 150187, 150175, 150188, 150185, 150228/120, 150228/141, 150181, 150230/12, 150228/142, 150186, 150228/138, 150228/139, 149091, 149099, 149097, 149095, 149101, 149208, 149212, 149213, 149216, 149214, 149215, 149098, 149100, 149144/1, 149141, 149142, 149139, 149140, 149138, 149088, 149087, 149084, 149102, 149083, 149105, 149104, 149103, 149107, 149137, 149106, 149082, 149237, 149234, 149177, 149178, 149230, 149229, 149233, 149209, 149226, 149094, 149144/2, 149096, 149205, 149241, 149238, 149180, 149200, 149207, 149179, 149211, 149218, 149210, 149090,	660198	231938

		149217, 149184, 149183, 149174, 149173, 149172, 150210, 149169, 149155, 149162/4, 149168, 149181, 149176, 149185, 149175, 149167, 149162/3, 149182, 149162/1, 149162/2, 149170/2, 149170/1, 150161, 150081, 150080, 150162, 150159, 150160, 150082, 149322, 149327, 149317, 149318, 149311, 149314, 149321, 149320, 149319, 149328, 149324, 149323, 149326, 149315, 149312, 149313, 149310, 149307, 149309, 149316, 149042, 149038, 149041, 149304, 149305, 149301, 149302, 149303, 149299, 149295, 149300, 149294, 149044, 149296, 149046/3, 149046/4, 149046/1, 149046/2, 149292, 149287, 149046/13, 149046/14, 149306, 149043, 149297, 149308, 149283, 149282, 149286, 149298, 149040, 149039, 149046/5, 149046/7, 149046/6, 149037, 149032, 149033, 149034, 149031, 149035, 149036, 149029/14, 149010, 149014, 149013, 149012, 149008/2, 149046/8, 149046/10, 149029/10, 149029/9, 149029/11, 149029/12, 149018, 149021, 149019, 149015, 149016, 149017, 149046/12, 149046/9, 149029/7, 149048, 149029/6, 149029/8, 149029/5, 149022, 149009, 149025, 149046/11, 149011, 149252, 149249, 149254, 149275, 149274, 149273, 149236, 149271, 149239, 149240, 149325, 149728, 149729, 149730, 149246, 149245, 149264, 149261, 149268, 149272, 149277, 149247, 149727, 149725, 149243, 149244, 149255, 149258, 149259, 149263, 149262, 149265, 149266, 149267, 149270, 149269, 149253, 149260, 150117, 149190, 149189, 149187, 149188, 149746, 149743, 149192, 149193, 149195, 149741, 149742, 149194, 149196, 150112, 149227, 149228, 149231, 149224, 149222, 149225, 149065, 149066, 149276, 149279, 149278, 149223, 149235, 149281, 149291, 149290, 149060, 149232, 149280, 149284, 149285, 149288, 149289, 149062, 149063, 149059, 149061, 149221, 149220, 149109, 149078, 149075, 149074, 149114, 149117, 149113, 149115, 149116, 149112, 149067, 149068, 149070, 149086, 149085, 149081, 149071, 149080, 149110, 149111, 149050, 149049, 149029/2, 149029/1, 149119, 149118, 149058, 149072, 149069, 149073, 149076, 149054, 149077, 149051, 149029/3, 149089, 149056, 149055, 149052, 149029/4, 149026, 149057, 149136, 149108, 149120, 149131, 149132, 149128, 149123, 149124, 149127, 149126, 149125, 149129, 149130, 149121, 149122, 149134, 149027, 149024, 149133, 149135, 149151/5, 150228/127, 150228/124, 150228/122, 150228/123, 150228/125, 149151/1,	
--	--	--	--

		149151/2, 156101/4, 156101/3, 149151/3, 149151/4, 150093, 150096, 150095, 150097, 150099, 150083, 150086, 150084, 150087, 150085, 150155, 150152, 150094, 150092, 150088, 150089, 150090, 150091, 150148, 150144, 150147, 150106/1, 150103, 150098, 150101, 150100, 150104, 150102, 150105, 150151, 150156, 150139, 150136, 150140, 150137, 150134, 150133, 150174, 150201, 150202, 150142, 150143, 150141, 150138, 150173, 150199, 150150, 150149, 150170, 150146, 150171, 150153, 150168, 150169, 150145, 150172, 150122, 150127, 150135, 150130, 150131, 150132, 150129, 150126, 150205, 150207, 150125, 150128, 150208, 150167, 150157, 150154, 150178, 150179, 150166, 150176, 150180, 150165, 150163, 150177, 150158, 149020, 149023, 149053, 149257, 149739, 149737, 149733, 149731, 149740, 149738, 149736, 149732, 149735, 149734, 149201, 149198, 149197, 149203, 149202, 149204, 149199, 149726, 150121, 150119, 150118, 150209, 150123, 150124, 150120, 150114, 150111, 149745, 150113, 149191, 149744, 150228/132, 150228/131, 150228/129, 150228/128, 150228/67, 150228/93, 150228/92, 150228/94, 150228/65, 150228/52, 150228/53, 150228/87, 150228/152, 150228/86, 150228/54, 150228/63, 156099, 156102, 156110, 156101/5, 156098, 156096/3, 156108, 156107, 149152, 150228/75, 150226, 150228/168, 150116, 149723, 149923, 150228/82, 150228/1, 150228/135, 150228/140, 150229, 150184, 150228/80, 150228/84, 150228/73, 149092, 149171, 148556, 149143, 149008/1, 149153/2, 149150, 148491, 149186, 149206, 150211, 150228/130, 150228/68, 150079, 150115, 149293, 149045, 149030, 149029/13, 149047, 150228/51, 150228/167, 149248, 149724, 150164, 149064, 149079, 149028, 150228/79, 150228/77, 149153/1, 150228/95, 150228/118, 150228/66, 150228/169, 150228/64, 156109, 156097, 156106, 156103, 156100		
--	--	--	--	--

6. sz. függelék ⇒ A kerület felszínmozgás-veszélyes és mélyfekvésű területei a BVKSz 6. és 8. melléklete alapján

felszínmozgás-veszélyes terület	Pestszentlőrinc, Üllői út melletti agyagbánya
mélyfekvésű területek	
Liptáktelep	Közigazgatási határ (lajosmizsei vasút) – Üllői út – Margó Tivadar – Bartók Lajos utca – Reviczky utca – Vörösmarty u. - Csapó utca – Újtemető utca által határolt terület Üllői út – Fáy utca – Kártoló utca – Fonal utca által határolt terület
Bélatelep	Nádasdy utca – Frangepán utca – Csévész utca – Riedl F. utca által határolt terület
Nyíregyháza utca környéke	Nagyszalonta utca – Nyíregyháza utca – Nagybánya utca – Lugos utca – Pataky István utca által határolt terület
Ködmön utca - Vécsei utca környéke	Vécsei utca – Népes utca – Ködmön utca – Bihar utca által határolt terület
Pestszentimre térsége	Szálfa utca – Kisfálud utca – Nemes utca – Ady Endre utca – Tímea tér – Szigeti Kálmán utca – Nagy-kőrösi út – Dózsa György út – Táncsics utca – Bethlen Gábor utca – Nagykőrösi út által határolt terület

7. sz. függelék ⇒ Nyilvántartott óvóhelyek jegyzéke

sorszám	azonosítási szám	cím:	tulajdonos	Hrsz.
1.	1181-0001	Baross u. 7.	magántulajdon	150981
2.	1182-0128	Hargita tér 16-17.	Magyar állam	148127

**8. sz. függelék³⁶⁹
HATÁLYOS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK**

Sorszám	Terület
4	Budapest, XVIII. kerület Gyömrői út – Örs utca – Előd utca – Attila utca által határolt terület szabályozási terve
6	KISPESTI ERŐMŰ Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca – Lakatos út – MÁV Ceglédi vasútvonal – valamint a XIX. Kerülettel közös külterületi határ által határolt terület szabályozási terve
7	Nefelejcs utca - Lakatos út- MÁV - közigazgatási határ által határolt terület (kivéve az erőmű területe) szabályozási terve
8	Lakatos út – Jegenyefasor – Mikszáth utca – Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási terve (kivéve az R-19 414 ttsz. Részletes rendezési terv hatálya alá tartozó területet)
9	Nefelejcs utca – Lenkei utca – 152623 hrsz.-ú utca által határolt terület szabályozási terve
15	Bp. XVIII. kerület Igló utca- Forgó utca – reptér területe
16	Budapest, XVIII. kerület Forgó utca – Igló utca – Gyömrői út – Párkány utca által határolt terület szabályozási terve
19	Ferihegyi repülőtér
23	Budapest, XVIII. kerület Fórum mozi és környéke szabályozási terve
26	Budapest, XVIII. kerülete Üllői út szabályozási terve
29	Budapest XVIII. Kerület (Városközpont) Üllői út – Nefelejcs utca – Haladás út – Thököly út által határolt terület szabályozási terve
30	ÜLLŐI ÚTI STRAND Budapest, XVIII. Kerület Gulner Gyula utca – Üllői út – Ráday G. utca – Szakály utca által határolt terület szabályozási terve
31	Budapest, XVIII. kerület Ráday Gedeon utca – Nefelejcs utca – Iparvasút – Szakály

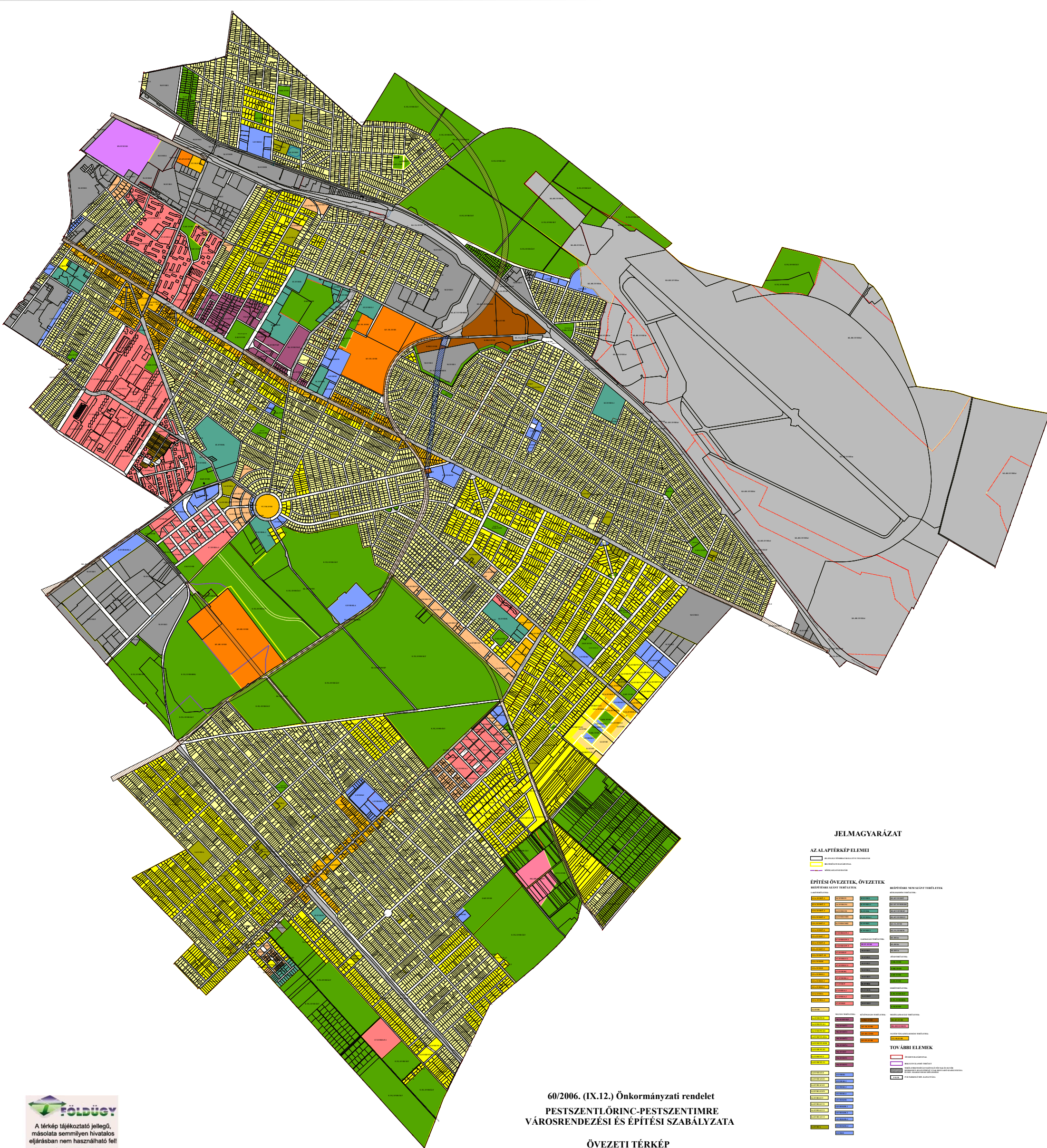
³⁶⁹ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

	utca által határolt terület szabályozási terve
32	J.I.T Budapest, XVIII. Kerület Nefelejcs utca – Tóth Árpád utca menti terület szabályozási terve
34	Budapest, XVIII. kerület Szemere telep szabályozási terve
36	Budapest, Hengersor utca – Benedek Elek utca – Endrődi Sándor utca – Reviczky Gyula utca által határolt terület szabályozási terve
38	Budapest XVIII. kerület Hengersor utca- Reviczky Gyula utca – Vaslemez utca – Újtemető utca által határolt terület szabályozási terve
39	Budapest, XVIII. Kerület Liszt Ferenc köz – Hengersor utca – Újtemető utca – XIX.ker- közigazgatási határa által határolt terület szabályozási terve
41	Havanna LTP. Budapest, XVIII. kerület Baross utca – Margó Tivadar utca – Bartók L. utca – Reviczky Gy. utca- Vörösmarty utca- Baresay utca – Kolozsvár utca által határolt terület szabályozási terve
51	Üllői úti háromszög Budapest, XVIII. Kerület Üllői út – Vecsés – Ceglédi vasútvonal által határolt terület szabályozási terve
52	Budapest, XVIII. ker. Gloriette lakótelep szabályozási terve
53	Budapest, XVIII. kerület Méta utca – Ipacsfa utca – Közdülő utca – Nagykőrösi út által határolt terület szabályozási terve
60	METEOROLÓGIA Budapest, XVIII. kerület Gilice tér – Péterhalmi út – Kerületi határvonal - Sólyom utca – Közdülő út által határolt terület szabályozási terve
61	Budapest ,XVIII. kerület Péterhalmi út – Körös utca – Lakitelek utca – Bánfa utca- Mályinka utca – Fogoly utca által határolt terület szabályozási terve
64	Budapest, XVIII. kerület Közdülő út – (156 097) hrsz-ú út – Kettős Körös út – Nagykőrösi út által határolt terület - Cséry telep és környéke - szabályozási terve
68	Budapest, XVIII. kerület Halomi út – Királyhágó utca – Kétújfalu utca – Tarkó utca által határolt terület szabályozási terve
72/A	Budapest XVIII. kerület Szántás utca – Kerékvágás utca – Boronás utca – Alacskai út által határolt terület
73	Budapest XVIII. Kerület Péteri út - Alacskai út -Platánliget utca - Égerfa utca -Orgonafűzér utca - Határ út által határolt terület szabályozási terve
74	ALACSKA LTP Budapest, XVIII. kerület Nemes utca – Alacskai út – Péteri utca –Határ utca által határolt terület szabályozási terve
78	Budapest, XVIII. kerület Kastélydombi tömb (Nemes utca – Kisfaludy utca- Vezér utca –István utca által határolt terület) szabályozási terve
84	Budapest, XVIII. Szövet utca 156 151 hrsz-ú ingatlan (HM lakótelep) szabályozási terve
85	Dózsa György utca – Jég utca – Budapest XVIII. kerület 150158 hrsz.-ú út – (Szélső utca folytatása) menti 156 157/1,3,4,6, hrsz-ú ingatlanok szabályozási terve
86	Budapest, XVIII. kerület Nagykőrösi út –Bocskai utca – Bethlen Gábor utca – Eke utca által határolt tömb szabályozási terve
87	Budapest, XVIII. kerület Lenkei utca – Egressy G. utca – Fáy utca – Kártoló utca által határolt terület szabályozási terve
88	Budapest, Péterhalmi út – Kettős Körös utca – (156 097) hrsz-ú út – kül-belterületi határ által határolt terület szabályozási terve
90	Budapest XVIII. Kerület Gyömrői út 93-97szabályozási terve
91	Budapest XVIII. Kerület Ganz Ábrahám utca - Kerékkötő utca - kerülethatár - Halomi út által határolt terület
92	Budapest, XVIII. kerület Dózsa György utca – Bogrács utca – XVIII. kerület határa- Ültetvény utca által határolt terület szabályozási terve
93	Piros iskola Budapest, XVIII. kerület Üllői út – Építő utca – Aranyeső utca – Mikszáth Kálmán utca által határolt terület szabályozási terve

94	Budapest XVIII. Kerület Üllői út - Teleki utca - Pálma utca - Rózsa utca - Thököly út - Gyöngyvirág utca - Kossuth tér által határolt terület
96	Budapest, XVIII. kerület Üllői út – Teleki utca – Aranyeső utca – Madách Imre utca által határolt terület szabályozási terve
97	Budapest, XVIII. kerület Esze Tamás utca - Halomi út- kül-belterületi határ – Bp. közigazgatási határa -Üllői út által határolt terület szabályozási terve ÜLLŐI ÚTI LAKTANYA
98	Budapest, XVIII. kerület Halomi út –Esze Tamás utca – menti lakóterület-munkahelyi terület – városhatár által határolt terület szabályozási terve Kárpótlási IV.
99	Budapest Ferencváros- Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakaszának szabályozási terve
100	Budapest XVIII. kerület, Pestszentimre Nemes utca – városrészközpont - szabályozási terve
101	Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc, Felsőcsatári út - Gyömrői út - 39/2003 (IX. 23) számú KSzT - MÁV Cegléd - Szolnok vasútvonal által közbezárt terület „Gyömrői út 85-91.”
102	Budapest XVIII. kerület, Pestszentimre Nagykőrösi út – Felleg utca – Bocskai utca – Eke utca által határolt tömb Kerületi Szabályozási Terve
103	Budapest XVIII. Kerület, Gilice tér - Sallai Imre utca - Gulipán utca - Közdülő utca által határolt terület
104	Budapest XVIII. Kerület, Szemere telep, József Attila utca - Varga Katalin utca -MÁV ceglédi vasútvonal (157091 hrsz-ú és 157653 hrsz-ú telkek) - Szinyei Merse utca 2/a, 2/b (156227 és 156228 hsz-ú telek) - Nagybánya utca-Hámán Katalin utca - Nagyszalonta utca által határolt terület
105	Budapest XVIII. Kerület, Ráday Gedeon utca - Nefelejcs utca - Tóth Árpád utca - Reményik Sándor utca -Gerely utca Bessenyei György utca által határolt terület
106	Budapest XVIII. Kerület, Kőkert utca - Nimród utca - Nádasdy utca - 1154326 hrsz-ú közterület Martinovics tér
107	Budapest XVIII. Kerület, Orgonafüzér- Égerfa utca - Platánliget utca - Alacskai út - 156080 hrsz-ú - Határ út által határolt terület
108	42-es villamosmeghosszabbítása, a Budapest XVIII. kerület, Csapó utca–Barta Lajos utca–Kinizsi Pál utca–Margó Tivadar utca menti területre (Budapest XVIII. kerület határa és a Gloriette lakótelep között)

9. sz. függelék³⁷⁰ A P.P.V.Sz előírásaival együtt alkalmazandó jogszabályok, jogszabályi rendelkezések

³⁷⁰Hatályon kívül helyezte a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatálytalan: 2016. január 2-től



60/2006. (IX.12.) Önkormányzati rendelet
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE
VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

ÖVEZETI TÉRKÉP

