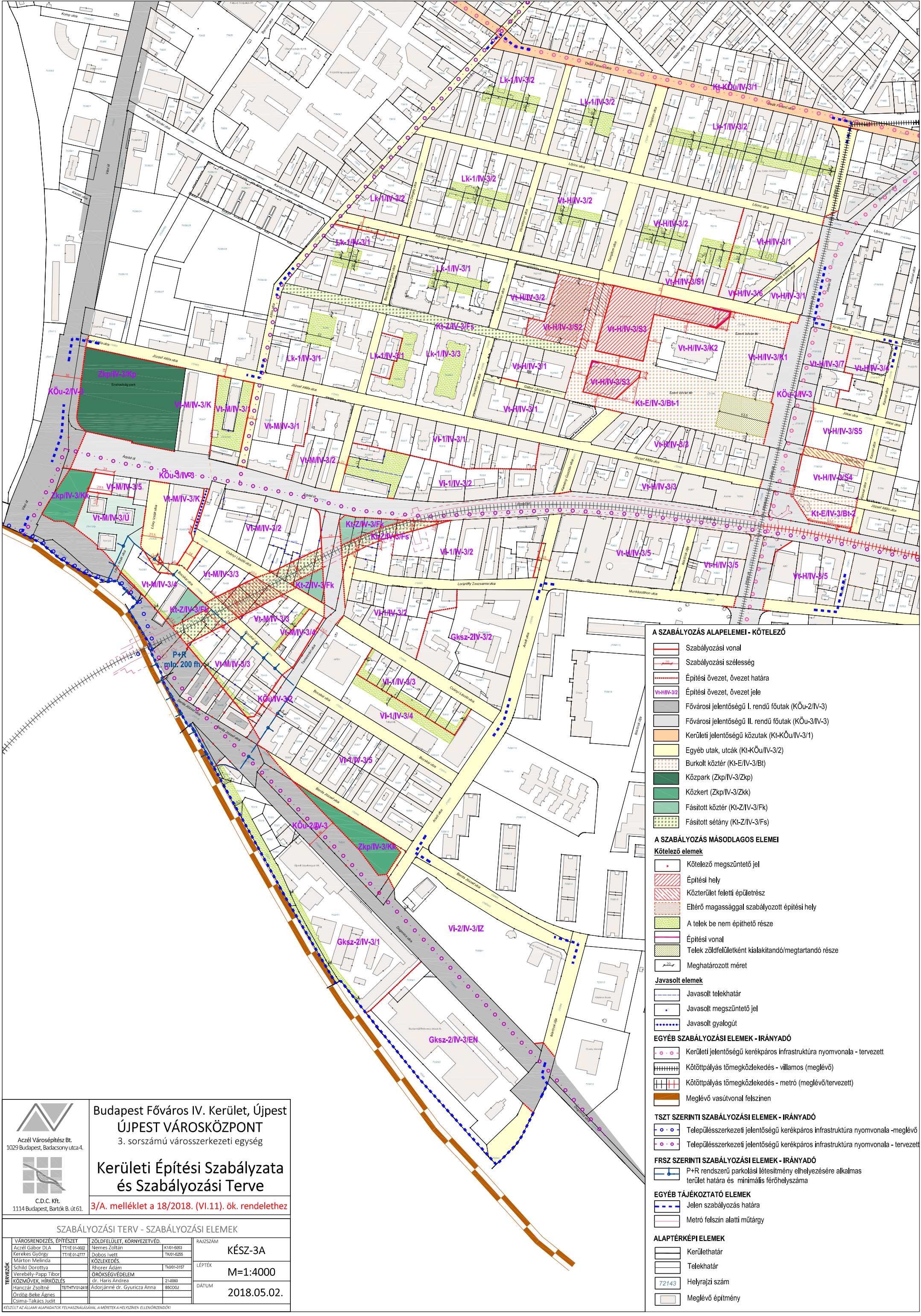




A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

Építési övezet, övezet jele

Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (Kőu-2/IV-3)

Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (Kőu-3/IV-3)

Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kőu/IV-3/1)

Egyéb utak, utcák (Kt-Kőu/IV-3/2)

Burkolt köztér (Kt-E/IV-3/Bt)

Közpark (Zkp/IV-3/Zkp)

Közpark (Zkp/IV-3/Zkk)

Fásított köztér (Kt-Z/IV-3/Fk)

Fásított sétány (Kt-Z/IV-3/Fs)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**Kötelező elemek** Kötelező megszüntető jel Építési hely Közterület feletti épületrész Eltérő magassággal szabályozott építési hely A telek be nem építhető része Építési vonal Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része Meghatározott méret**Javasolt elemek** Javasolt telekhatár Javasolt megszüntető jel Javasolt gyalogút**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ** Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett Kötőpályás tömegközlekedés - villamos (meglévő) Kötőpályás tömegközlekedés - metró (meglévő/tervezett) Meglévő vasútvonal felszínén**TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ** Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - meglévő Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett**FRSZ SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ** P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa és minimális férőhelyszáma**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK** Jelen szabályozás határa Metró felszín alatti műtárgy**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK** Kerülethatár Telekhatár Helyrajzi szám Meglévő építmény

Aczél Városepítész Bt.
1029 Budapest, Badacsony utca.4.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest

ÚJPEST VÁROSKÖZPONT

3. sorszámú városszerkezeti egység

Kerületi Építési Szabályzata

és Szabályozási Terve

3/A. melléklet a 18/2018. (VI.11). ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
TERVEZŐK	VÁROSENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
	Aczél Gábor DLA	TT/IE 01-0922	Nemes Zoltán
	Kerekes György	TT/IE 01-2777	Dobos Ivett
	Márton Melinda		KÖZLEKEDÉS.
	Schilb Dorottya		Rhorer Ádám
Verebély-Papp Tibor		ÖRÖKSÉGVÉDELEM	LEPTÉK
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		dr. Haris Andrea	21-0080
Hanczár Zsoltné	TE/PM/VI-2418	Adorjáné dr. Gyuricza Anna	850001
Órdög-Beke Ágnes			
Csima-Takács Judit			

KÉSZ-3A

M=1:4000

2018.05.02.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!