

## Árverési szabályzat

- 1) Az árverést hirdetmény kibocsátásával kell kitűzni, ebben fel kell tüntetni:
  - a) ingatlan vagyontárgy esetében:
    - az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, utca, házszám, helyrajzi szám, nagyság),
    - az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat,
    - a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,
    - <sup>2</sup> az állam Nvt. alapján fennálló elővásárlási jogosultságát,
  - b) ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását,
  - c) az induló árat, fizetési feltételeket,
  - d) az árverés helyét és idejét,
  - e) az árverési letéti díj összegét.
- 2)<sup>3</sup> Az Árverési hirdetményt a Szegedi Tükörben, a város közszolgálati lapjában, vagy szükség esetén országos napilapban kell közzétenni, továbbá ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára, legalább 15 napra.
- 3) Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen az vehet részt, aki az induló ár 10 %-át letéti díjként az Önkormányzat számlájára – legkésőbb az árverés megkezdéséig – befizeti.
- 4) Az árverési tárgyalást a kiíró által megbízott személy vezeti. Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5 %-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte (árverési vevő).
- 5) Az árverésen nem csökkenthető az induló ár.
- 6) Az árverési vevő által befizetett letéti díjat be kell számítani az árba. A második legmagasabb vételi ajánlatot tevő részére a letéti díjat a szerződéskötést követő 15 napon belül, a többi árverezőnek az árverés befejezését követő 15 napon belül vissza kell fizetni.
- 7) <sup>4</sup>Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. Ingatlan elidegenítése esetén a szerződést azzal a záradékkal kell ellátni, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az állam nem él az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 15 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszíti.
- 8) Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlattevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésére esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti.

<sup>1</sup> a számozást módosította a 6/2007.(II.23.) Kgy. r. 24. §-a, hatályos 2007. március 1-től

<sup>2</sup> Kiegészítette a 7/2012.(III.05.) Ö. r. 33. §-a (hatályos 2012. március 6-tól)

<sup>3</sup> A „helyi sajtóban” szövegrész helyébe „Szegedi Tükörben, a város közszolgálati lapjában” szöveg lép a 33/2017.(IX.28.) Ö. r. 9. § (2) bekezdése alapján (hatályos 2017. szeptember 29-től)

<sup>4</sup> Módosítja a 7/2012.(III.05.) Ö. r. 33. §-a (hatályos 2012. március 6-tól)

- 9) Az árverés sikertelen, ha
- a) nem tettek vételi ajánlatot,
  - b) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.
- 10) Az árverés sikertelensége esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként, később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.
- 11) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a) az árverés helyét, idejét,
  - b) az árverés vezetőjének nevét,
  - c) az árverésre jogosultak azonosító adatait,
  - d) az elárverezett vagyontárgy adatait, induló árát, az árverési árat,
  - e) a legmagasabb és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.
- 12) Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője és a közjegyző írja alá.