

Mellékletek

1. számú melléklet

Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai a vagyon kataszteri nyilvántartás alapján 2012. 12. 31.

<u>Sorszám</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Helvrajzi szám</u>	<u>Bruttó(Ft)</u>	<u>Nettó(Ft)</u>
----------------	-------------------	-----------------------	-------------------	------------------

2. számú melléklet

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai a vagyon kataszteri nyilvántartás alapján 2012. 12. 31.

<u>Sorszám</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Helvrajzi szám</u>	<u>Bruttó(Ft)</u>	<u>Nettó(Ft)</u>
----------------	-------------------	-----------------------	-------------------	------------------

3. számú melléklet

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes ingatlan vagyontárgyai, vagyonértékű jogai a vagyon kataszteri nyilvántartás alapján 2012. 12. 31.

<u>Sorszám</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Helvrajzi szám</u>	<u>Bruttó(Ft)</u>	<u>Nettó(Ft)</u>
----------------	-------------------	-----------------------	-------------------	------------------

4. számú melléklet

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes ingó vagyontárgyai, vagyonértékű jogai és pénzeszközei körébe tartozó vagyontárgyak a Polgármesteri Hivatal és intézményeinek tárgyi eszköz nyilvántartása, leltár kimutatása alapján 2012. 12. 31.

Számítástechnikai és ügyviteli eszközök
Egyéb gépek, berendezések
Vagyoni értékű jogok – szoftverek
Egyéb vagyoni értékű jogok
Járművek
Államkötvények
Rövid lejáratú betétek
Pénzeszközök, követelések
Üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök

5. számú melléklet

Az önkormányzat nyilvános árverési eljárás szabályzata

6. számú melléklet

Az önkormányzat nyilvános pályázati szabályzata

Rinyakovácsi
Ingatlankataszter
Rinyakovácsi Béke tér 04.

Kataszteri napló
Forgalomképtelen törvény a.

13.05.23

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	V.jell.
Rinyakovácsi	02/	2 Közút	KÜLTERÜLET-KISPUSZTA	1460	100	1460	534,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	06/	Temető	Nincs utca neve	22264	100	22264	5303,719	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	20/	1 Közút	Nincs utca neve	0	100	0	547,864	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	20/	2 Közút	BÉKE TÉR	1329	100	1329	4024,790	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	24/	Saját használatú út	BÉKE TÉR	7616	100	7616	7564,844	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	57/	Kösterület	FŐ UTCA	5372	100	5372	10104,107	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	67/	Kösterület	PETŐFI UT	3064	100	3064	8006,464	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	011/	Közút	NINCS UTCA NEVE	2800	100	2800	480,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	014/	Közút	NINCS UTCA NEVE	27259	100	27259	1320,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	025/	Közút	NINCS UTCA NEVE	3720	100	3720	1380,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	030/	2 Közút	NINCS UTCA NEVE	540	100	540	140,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	033/	3 Saját használatú út	KÜLTERÜLET	5176	100	5176	268,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	037/	Közút	NINCS UTCA NEVE	2179	100	2179	280,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	038/	2 Közút	NINCS UTCA NEVE	1640	100	1640	172,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	039/	Közút	NINCS UTCA NEVE	27257	100	27257	1520,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	044/	Közút	NINCS UTCA NEVE	4064	100	4064	920,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	058/	Közút	NINCS UTCA NEVE	1632	100	1632	200,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	059/	Közút	NINCS UTCA NEVE	2400	100	2400	100,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	061/	Árok	Nincs utca neve	1028	100	1028	514,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	063/	Közút	KÜLTERÜLET-KISPUSZTA	2992	100	2992	1240,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	068/	8 Saját használatú út	KÜLTERÜLET	5698	100	5698	222,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	071/	Közút	NINCS UTCA NEVE	8516	100	8516	1060,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	074/	Közút	NINCS UTCA NEVE	2894	100	2894	360,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	075/	Közút	NINCS UTCA NEVE	1205	100	1205	316,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	1088/	Közút	NINCS UTCA NEVE	338	100	338	200,000	Törzsvagyon
Összesen (25 darab): (Forgalomképtelen törvény a.):				Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	
				142443		142443	46777,788	

Rinyakovácsi
Ingatlankataszter
Rinyakovácsi Béke tér 04.

Kataszteri napló
Korlátozottan forg.kép.törvény a.

13.05.23

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	V.jell.
Rinyakovácsi	13/	Általános iskola	BÉKE TÉR 4	2270	100	2270	15861,814	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	33/	Felvásárló telep	BÉKE TÉR 19	782	100	782	39,000	Törzsvagyon
Rinyakovácsi	48/	Kultúrotthon	FŐ UTCA 12	2396	100	2396	11271,491	Törzsvagyon

Összesen (3 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):	Tel.ter (m2)	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)
	5448	5448	27172,305

Rinyakovácsi
Ingatlankataszter
Rinyakovácsi Béke tér 04.

Kataszteri napló
Forgalomképes

13.05.23

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk.	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	V.jell.
Rinyakovácsi	75/	Beépítetlen terület	Fő UTCA 23	1647	100	1647	82,000	Üzleti vagyron
Rinyakovácsi	1070/	Szántó	Nincs utca neve	1788	100	1788	71,000	Üzleti vagyron
Összesen (2 darab): (Forgalomképes):				3435		3435	153,000	
Rinyakovácsi			Kataszteri napló					
Ingatlankataszter								
Rinyakovácsi Béke tér 04.								13.05.23

MindÖsszesen (30 darab):	Tel.ter (m2)	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)
	151326	151326	74103,093

Rinyakovácsi
Eszköznyilvántartás
Béke tér 4.

Eszköz analitika - Egyéb eszk.
2012.12.havi záróállapot szerint

13.05.28

Főkönyv	Sorsz Megnevezés	Leltári szám	Bruttó	ÉCS	Nettó
111932	15 OM MS Works 8.5 szoftver	rk0014	16080	16080	0
Összesen (1 darab): (Eszköz csoport:"11" Szoftver)			16080	16080	0

Rinyakovácsi
Eszköznyilvántartás
Béke tér 4.

Eszköz analitika - Egyéb eszk.
2012.12.havi záróállapot szerint

13.05.28

Főkönyv	Sorsz Megnevezés	Leltári szám	Bruttó	ÉCS	Nettó
1311923	5 Caribic kandalló 7 KW	rk0007	135080	135080	0
161933	1 H-12 búvárszivattyú	rk0001	27000	27000	0
161933	2 H-12 búvárszivattyú	rk0002	27000	27000	0
1311923	21 Hulladéktároló I.	rk0021	13300	13300	0
1311923	22 Hulladéktároló II.	rk0022	13300	13300	0
131123	25 Kandalló	rk0025	214570	125303	89267
1311923	7 MTB B 135 kistraktor	rk0012	399000	399000	0
131121	32 Motorfűrés	rk0060	150000	16936	133064
131122	34 Motorfűrés	rk0062	150000	16936	133064
131122	35 Motorfűrés	rk0063	150000	7012	142988
131122	30 Motoros fűkasza	rk0058	180000	20324	159676
131122	31 Motoros fűkasza	rk0059	180000	20324	159676
131122	33 Motoros fűkasza	rk0061	180000	20324	159676
131123	27 STIHL FS-300 aljnövényzetti	rk0027	160760	110164	50596
131123	26 STIHL FS-38 motoros szegély	rk0026	40960	26605	14355
131123	29 Stihl FS 310 aljnövényzetti	rk0055	170900	68434	102466
131123	28 Stihl-FS 350 aljnövényzetti	rk0054	183260	66832	116428
1311923	16 Szenes kályha	rk0015	49156	49156	0
Összesen (18 darab): (Eszköz csoport:"3" GÉPEK, ESZKÖZÖK)			2424286	1163030	1261256

Rinyakovácsi
Eszköznyilvántartás
Béke tér 4.

Eszköz analitika - Egyéb eszk.
2012.12.havi záróállapot szerint

13.05.28

Főkönyv	Sorsz Megnevezés	Leltári szám	Bruttó	ÉCS	Nettó
1311913	12 Develop 1300 másológép	rk0003	212500	212500	0
1311913	13 KX-FT78HG-B üzenetrögzítő	rk0011	75855	75855	0
1311913	11 TOP Writer 150 írógép	rk0016	33625	33625	0
Összesen (3 darab): (Eszköz csoport:"32" Irodatechnikai eszközök)			321980	321980	0

Rinyakovácsi
Eszköznyilvántartás
Béke tér 4.

Eszköz analitika - Egyéb eszk.
2012.12.havi záróállapot szerint

13.05.28

Eszköz csoport:"3301" Televízió

Főkönyv	Sorsz Megnevezés	Leltári szám	Bruttó	ÉCS	Nettó
1311923	20 Panasonic TX 21 JT1P televíz rk0018		49999	49999	0
			Bruttó	ÉCS	Nettó
Összesen (1 darab): (Eszköz csoport:"3301" Televízió)			49999	49999	0

Rinyakovácsi
Eszköznyilvántartás
Béke tér 4.

Eszköz analitika - Egyéb eszk.
2012.12.havi záróállapot szerint

13.05.28

Eszköz csoport:"3302" Videómagnó

Főkönyv	Sorsz Megnevezés	Leltári szám	Bruttó	ÉCS	Nettó
1311923	19 Panasonic NV FJ628 video rk0019		49999	49999	0
			Bruttó	ÉCS	Nettó
Összesen (1 darab): (Eszköz csoport:"3302" Videómagnó)			49999	49999	0

Rinyakovácsi
Eszköznyilvántartás
Béke tér 4.

Eszköz analitika - Egyéb eszk.
2012.12.havi záróállapot szerint

13.05.28

Eszköz csoport:"3308" HIFI tornyok

Főkönyv	Sorsz Megnevezés	Leltári szám	Bruttó	ÉCS	Nettó
1311923	3 Mini HIFI torony rk0005		59999	59999	0
			Bruttó	ÉCS	Nettó
Összesen (1 darab): (Eszköz csoport:"3308" HIFI tornyok)			59999	59999	0

Rinyakovácsi
Eszköznyilvántartás
Béke tér 4.

Eszköz analitika - Egyéb eszk.
2012.12.havi záróállapot szerint

13.05.28

Eszköz csoport:"42" Haszongépjárművek

Főkönyv	Sorsz Megnevezés	Leltári szám	Bruttó	ÉCS	Nettó
132191	23 Ford Transit 2.0 kisbusz rk0023		6005000	6005000	0
			Bruttó	ÉCS	Nettó
Összesen (1 darab): (Eszköz csoport:"42" Haszongépjárművek)			6005000	6005000	0

Rinyakovácsi
Eszköznyilvántartás
Béke tér 4.

Eszköz analitika - Egyéb eszk.
2012.12.havi záróállapot szerint

13.05.28

			Bruttó	ÉCS	Nettó
Egyéb eszköz ÖSSZESEN (26 darab):			8927343	7666087	1261256

A nyilvános árverési eljárás szabályzata

1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott vagyontárgy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező szerez jogot. Az árverezést mindaddig folytatni kell, amíg az árverezők újabb ajánlatot tesznek.

2. Az árverést nyilvánosan kell meghirdetni hivatalos honlapján és az Önkormányzatának hirdetőtábláján, annak időpontja előtt legalább 30(?) nappal.

3. Az árverési hirdetmény tartalmazza:

- 3.1. Az árverést kiíró megnevezését.
- 3.2. Az árverés helyét és idejét.
- 3.3. Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezését, a kikiáltási árat, valamint a vagyontárgyon levő esetleges jogokat, korlátozásokat, tilalmakat.
- 3.4. Tájékoztatást arról, hogy:
 - 3.4.1. az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviselői meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést.
 - 3.4.2. a szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésre.
- 3.5. Tájékoztatást az ajánlatok megtételének módjáról.
- 3.6. Tájékoztatást arról, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyat hol, és mikor lehet megtekinteni (amennyiben ez szükséges), illetve azokról hogyan lehet további információhoz jutni.
- 3.7. Tájékoztatást arról, hogy az árverésre meddig, milyen módon és hol lehet jelentkezni.
- 3.8. Az árverési biztosíték összegét, letétbe helyezésének módját és határidejét.
- 3.9. A vételár megfizetésének helyét és módját.

4. Az árverésben való részvétel feltételei:

4.1. Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral és árverési biztosítékként a kikiáltási ár 10 %-át, határozatlan idejű bérleti jog esetén a kikiáltási ár alapulvételével 2(3?) havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett. Amennyiben az értékesítéssel, használat, hasznosítási jog átengedésével érintett önkormányzati tulajdonú ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételével kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát írásban becsatolni a hirdetményben megjelölt időpontig.

4.2. A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, illetve a fizetendő bérleti díjba, a többi letévőnek az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

4.3. Az ajánlattevőnek az árverésen történő adategyeztetésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:

4.3.1. a személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviselőjében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát; aláírási címpéldányát, 0-s NAV igazolását.

4.3.2. az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását.

4.3.3. meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

4.3.4. pályázati forrás igénybevételét tervező ajánlattevő esetén az 4.1) pontban foglalt pályázati dokumentumokat.

5. Az árverési eljárás szabályai

- 5.1. Az árverés nyilvános, indokolt esetben közjegyző jelenlétében kell lebonyolítani.
- 5.2. Az árverésen az ajánlattevő az igazoló okiratok bemutatása után azonosító számot kap, és személye nem kap nyilvánosságot.
- 5.3. Az árverés megkezdése előtt az árverezőkkel közölni kell az árverési eljárás és az azt követő eljárás szabályait
- 5.4. A licitálás megkezdése előtt tájékoztatni kell a résztvevőket arról, hogy a licitlépcső milyen mértékben emelkedik.
- 5.5. Az árverést a kifizető által megbízott személy vezeti. Az árverés során nem működhet közre olyan személy aki, vagy akinek közeli hozzátartozója személyesen vagy gazdasági tevékenysége során az árverésben érintett (összeférhetetlenségi szabály).
- 5.6. Az árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen, törvényes képviselő, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 5.7. Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.
- 5.8. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő vagyontárgy becsült értékét (kikiáltási árát), és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére.
- 5.9. Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy vagyontárgyat a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.

6. Az árverést követő eljárás:

- 6.1. A szerződés tervezetét az eredményes árverést követő 20(30?) napon belül el kell készíteni, és 30(45?) napon belül a szerződést meg kell kötni, kivéve a 6.6 pontban foglaltak esetében.
- 6.2. Értékesítés esetén az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig megfizetni, kivéve a 6.6 pontban foglaltak esetében.
- 6.3. Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor (pl. az árverési vevő nem nyújtotta be pályázatát, a pályázathoz kapcsolódó hiánypótlási közzétételtségének nem tett eleget, az árverési eljárás során valótlan tartalmú nyilatkozatot tett), akkor az árverési vevő az előleget elveszíti és az árverés eredménytelennek minősül. Ha a nyertes ajánlattevő a közreműködő szervezet által kiállított dokumentummal igazolja, hogy a benyújtott érvényes pályázata nem nyert, az árverési előleget vissza kell utalni részére.
- 6.4. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a jelen lévő ajánlatot tevő személyt, személyeket, gazdasági társaságot, vagy társaságokat, a legmagasabb ajánlat értékét, a legmagasabb ajánlatot tevő lakóhelyét, illetve székhelyét.
- 6.5. Az árverési jegyzőkönyvet az árverést vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő írja alá.
- 6.6. Amennyiben az értékesítéssel, használattal, hasznosítási jog átengedésével érintett önkormányzati tulajdonú ingatlant a nyertes ajánlattevő pályázati forrás igénybevételével kívánja megszerezni, a szerződéskötésre nyitva álló határidő a pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötését követő 30(?) nap, az ajánlat értékének megfizetése a pályázaton elnyert támogatási összeg előlegének az ajánlatot tevő bankszámlájára érkezését követő 5 napon belül esedékes.

Kelt:.....

aláírások, PH

A nyilvános pályázati eljárás szabályzata

1. A pályázati eljárás

- 1.1. A pályázati eljárás főszabály szerint nyilvános.
- 1.2. A pályázatot a (név) Önkormányzat hivatalos honlapján és a (név) Önkormányzatának hirdetőtábláján kell meghirdetni, annak időpontja előtt legalább 15 (30?) nappal.
- 1.3. A kiíró a pályázati kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon.
- 1.4. A kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejártáig köteles hirdetményt közzétenni.
- 1.5. A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a pályázó tudomására hozott feltételeket, szabályokat, az eljárás és az elbírálás módját csak abban az esetben változtathatja meg, ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának, s erről a pályázókat tájékoztatta, vagy ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg és erről a nyilvánosságot, zártkörű pályázat esetén pedig a feleket tájékoztatta.
- 1.6. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.
- 1.7. A részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a kiíró által megjelölt letéti számlára, a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

2. A pályázati felhívás – a kiíró a vagyontárgy jellegétől és az egyéb körülményektől függően – tartalmazza:

- 2.1. A pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét.
- 2.2. A pályázat célját, típusát (nyilvános vagy zártkörű), valamint az arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat-e.
- 2.3. Beruházás, beszerzés, felújítás esetén azok feltételeit, a szükséges műszaki információkat, valamint a gazdasági, pénzügyi és jogi kereteket.
- 2.4. Értékesítés, hasznosítás esetén a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon (rész) megnevezését - szükség szerint – forgalmi értékét, és az értékesítéshez szükséges egyéb információkat, fizetés módját;
- 2.5. Az értékesítés, hasznosítás feltételeit, a szükséges műszaki információkat, valamint a gazdasági, és jogi kereteket.
- 2.6. Az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét.
- 2.7. A pályázó ajánlati kötöttségének minimális időtartamát, illetve annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat.
- 2.8. A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét.
- 2.9. Pályázati biztosíték esetén annak letétbe helyezésének határidejét, módját, visszafizetésének szabályait.
- 2.10. A kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- 2.11. A kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy a szerződéskötés meghiúsulása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön;
- 2.12. A pályázati ajánlat érvényességének feltételeit
- 2.13. A vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat.

3. A pályáztatási eljárás szabályai

- 3.1. A pályázati eljárás menetéről szóló szabályokat a pályázóval ismertetni kell.
- 3.2. A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatja fel.
- 3.3. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, vagy díj megfizetésének módját és határidejét elfogadja.
- 3.4. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget tartalmaz, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.
- 3.5. A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltével kezdődik.
- 3.6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legkésőbb a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, a pályázati felhívást az ajánlattevő visszavonja, vagy a pályázat nyertesével szerződést köt.
- 3.7. A kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén, valamint az ajánlatok elbírálását követően a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 8 napon belül visszafizetni. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az 1 érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A nyertes ajánlattevő esetében az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít.
- 3.8. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvénytelen pályázatot tevő ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.
- 3.9. Az pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

4. Az ajánlatok felbontása, pályázatok értékelése

- 4.1. A pályázók ajánlatainak felbontásánál, a polgármester, a jegyző és a kiíró által megbízott (ak), valamint az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik lehetnek jelen.
- 4.2. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely a következőket tartalmazza:
 - 4.2.1. a felbontás helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét.
 - 4.2.2. a beérkezett pályázatok darabszámát és a kiíró képviselője által kapott sorszámot ;
 - 4.2.3. a jelenlévők kifogásait, észrevételeit.
- 4.3. A pályázatok értékelésére, elbírálására nyitva álló határidő maximum 30 nap.
- 4.4. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely a következőket tartalmazza:
 - 4.4.1. az értékelés helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét.
 - 4.4.2. a pályázati eljárás rövid ismertetését.
 - 4.4.3. a beérkezett pályázatok számát.
 - 4.4.4. az ajánlatok részletes értékelését.
 - 4.4.5. a pályázati biztosíték megfizetésének tényét, vagy hiányát.
 - 4.4.6. az érvénytelen pályázatok tényének rögzítését.
 - 4.4.7. a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolására vonatkozó javaslatot.
- 4.5. Az ajánlatok bontását követően a pályázat lezárása érdekében, a kiíró döntése alapján, lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.
 - 4.5.1. Az ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően a kiíró ismételten elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

5. A pályázat nyertesének kiválasztása:

- 5.1. A pályázat nyertesének kiválasztására a polgármester (képviselőtestület?) jogosult.
- 5.2. Az ajánlatok közül a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelő szempontok figyelembevételével, a megalapozott ajánlat mellett kell dönteni. A pályázati felhívásban közölt bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható.
- 5.3. Az elbírálásra nyitva álló határidő 30 nap, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthat. Erről valamennyi ajánlattevő felet egyidejűleg, írásban tájékoztatni kell.
- 5.4. A pályázó bizonytalan pénzügyi helyzete, korábbi szerződésszegő magatartása, helyi adótartozása esetén a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlattevővel szerződést kötni, vagy újabb pályázat kiírásáról dönteni az előbbi eredménytelennek nyilvánítása és kihirdetése mellett.
- 5.5. A pályázat nyertesére vonatkozó döntést a polgármester (jegyző?) a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon hirdeti ki.

6. A szerződéskötés:

- 6.1. Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit a polgármester (képviselőtestület?) határozatával a pályázat nyertesének nyilvánít.
- 6.2. A szerződést a pályázat nyertesével – figyelembe véve a szükséges eljárásokat – a lehető legrövidebb időn belül meg kell kötni.
- 6.3. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés a pályázó részére felróható okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek a szerződést megszüntették, vagy felbontották, úgy a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.
- 6.4. Eredménytelen az eljárás, ha:
 - 6.4.1. nem érkezett pályázati ajánlat,
 - 6.4.2. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
 - 6.4.3. a kiíró a pályázat érvénytelenítéséről döntött,
 - 6.4.4. a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétválással járna.

7. Összeférhetetlenségi szabályok:

- 7.1. A pályázat értékelésében, az elbírálási folyamatban, illetve a döntéshozatalban nem vehet részt:
 - 7.1.1. a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója.
 - 7.1.2. a pályázatot benyújtó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja.
 - 7.1.3. annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen, vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.
 - 7.1.4. a 7.1.1., 7.1.2 vagy 7.1.3. alpontokban megjelölt személy családtagja, közeli hozzátartozója.
 - 7.1.5. akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- 7.2. A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.
- 7.3. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy, vagy testület dönt, aki, illetve amely, a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese dönt.
- 7.4. Érvénytelen, és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

Kelt:.....

aláírások, PH