

S z e r z ő d é s

amely létrejött egyrészről: **Csém Község Önkormányzata** (2949 Csém, Béke u. 65., törzsszám: 387329, adószám: 15387329-1-11, KSH számjele: 15387329-8411-321-11., képviseli: Aranyosi István polgármester) továbbiakban: hitelező valamint (szül.név.:szül.hely, idő.: an.....) 2949 Csém, szám alatti lakos (továbbiakban adós) között a **Csém hrsz-ú, m2 területű Csém, szám alatti „lakóház , udvar” megnevezésű ingatlan**

vásárlásához/építéséhez/bővítéséhez/állagmegóvásához/felújításához/komfort fokozatának növeléséhez nyújtott kamatmentes kölcsön tárgyában az alábbi feltételekkel:

1./ A hitelező a fent megjelölt célra az adós részére,- Ft azaz forint összegű kamatmentes kölcsönt nyújt a kölcsönfolyósítást követő hó 1. naptól számított évi időtartamra.

2./ Az adós a kölcsönt **1. naptól 31. napjái**g az alábbiak szerint:

..... **1-től 30-ig havi-Ft-ot** részletekben, **hónapon keresztül, hónapbanFt-ot** minden hónap 10. napig köteles egyetemlegesen visszafizetni a Csém Község Önkormányzata számlájára.

3./ Az adós kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználását a kézhezvételtől számított 90 napon belül hitelt érdemlően igazolja, kivéve, ha a támogatást az önkormányzat pénzügyintézetén keresztül folyósítja. Az adós köteles az elszámolás dokumentumait a támogatás visszafizetéséig megőrizni. Amennyiben ezt elmulasztja, úgy köteles a kölcsön összegét azonnal egy összegben visszafizetni.

4./ A felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt kölcsönösszeg és az esetleges késedelmi kamatok, mint járulékok erejéig jelzálogjogot alapítanak a Csém hrsz-ú, Csém, szám alatti ingatlanon. Az adós, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa jelen szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fent körülírt ingatlanra vonatkozóan a kölcsön teljes visszafizetéséig tartó időre a Ft kölcsöntartozás, valamint járulékai erejéig hitelező javára jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be az illetékes Földhivatalnál.

5./ A hitelező és az adós megállapodnak, hogy a szerződéses összegnek megfelelő összegre,-Ft, azaz forintra jelen szerződéssel az adós a kölcsön visszafizetésének megtörténtéig azonnali beszedési megbízási jogot enged hitelező részére a szerződésszerű visszafizetés elmaradásának esetére. Továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz is, hogy bankszámla szerződés hiányában, vagy az azonnali beszedési megbízási eredménytelensége esetén az esetleges hátralékokat a hitelező a mindenkori munkabéréből vagy egyéb járandóságáiból letiltassa.

6./ A kapott kölcsönt a szerződés aláírásának napjától esedékes Ptk. szerinti kamatokkal egy összegben, azonnal vissza kell fizetni, ha:

- az adós az ingatlant a kölcsön visszafizetése előtt helyi cserelakás nélkül idegeníti el, vagy a családi ház építését 3 hónapon belül nem kezdi el,
- a támogatni kívánt beruházás időközben megghiúsul,
- az adós a támogatást nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
- az adós fizetési kötelezettségét 3 hónapon keresztül nem teljesíti és a hátralék beszedése ez idő alatt eredménytelen,

- a lakásbiztosítás a kölcsön törlesztési ideje alatt megszűnik.
- Az adós munkahely változtatás esetén nem csatolja be a munkáltatói igazolást, a fedezetül felajánlott bankszámlát másik felajánlása nélkül megszünteti.

7./ Ha a szerződésben foglaltakat az adós nem teljesíti, a hitelező jogosult a szerződést felbontani és az általa nyújtott kölcsönt, illetve annak ki nem egyenlített - Ptk. szerinti kamattal növelt - részét egy összegben visszakövetelni.

8./ A szerződő felek a jelen kölcsönszerződés aláírásával meghatalmazzák a szerződést előkészítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az illetékes körzeti földhivatal előtt a jelen szerződést benyújtsa és a jelzálogjog bejegyzése iránti eljárásban a felek jogi képviselőjeként eljárjon.

9./ A felek rögzítik, hogy a hitelező magyarországi önkormányzat, az adós pedig magyar állampolgár.

10./ A jelen szerződést a felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csém,

hitelező képviselőjében:

Adós(ok):

.....

Név:

Aranyosi István
polgármester

sz. ig. sz.:.....

.....

Jogi ellenjegyző

.....

Pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem :