



Mezőörs Község Önkormányzat

9097 Mezőörs, Fő u. 105.

Tel/fax:96/587-022 e-mail: mezoors.hivatal@freemail.hu

Mezőörs község Önkormányzata képviselő-testületének

12/2015.(X.02.) önkormányzati rendelete

a 16/2004. (I.30.) számú rendelettel jóváhagyott Mezőörs Helyi Építési szabályzata és a Szabályozási Terv módosításáról.

Mezőörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 23. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 1.§ (3) bekezdés szerinti SZ-1 jelű Szabályozási terv az SZ-1/M jelű tervlap szerint módosul, amely jelen rendelet melléklete.

2. §

A HÉSZ 17.§ az alábbiak szerint kerül kiegészítésre:

G ksz-4

SZ	35/50
12,0	2000

 1,5 JELÜ ÉPÍTÉSI ÖVEZET

Megengedett használat	Környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épület, építmény A tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás Baromfikeltető üzem Parkoló, tehergépjármű szerviz és mosó, Igazgatási és irodaépületek, raktárépületek
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 4. számú mellékletben felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %, amelyet háromszintű növényzetként kell kialakítani. A szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területen belül, valamint a kötelező védőfásítással jelölt területen csak az alábbi, nem invazív fafajok telepíthetők: tölgy, kőris, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, házi berkenye, vagy barkóca berkenye, fehéreper, dió

A telek legkisebb méretei	Terület: min. 2000 m ²
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 10 m Oldalkert mélysége: min. 6 m Hátsókert mélysége: min. 6 m
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,5
A beépítettség legnagyobb mértéke	35 %
A megengedett építménymagasság	Maximum 12,0 m

Hatálybalépés

3. §

/1/Jelen rendelet az elfogadás napjától számított 30. napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Mezőörs község képviselőtestületének **16/2004. (I.30.)** számú rendelete a település helyi építési szabályzatáról módosul.

/2/Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Az SZ-1/M Szabályozási tervlapon szabályozott területre vonatkozóan az SZ-1 jelű Szabályozási terv hatályát veszti.

Ráhl László

jegyző



Szűcs János

polgármester

A rendelet kihirdetésre került: Mezőörs, 2015. október 2.

Ráhl László

jegyző

