

**Somogyvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2017. (II.10.) önkormányzati rendelete
a települési adóról.**

(egységes szerkezetben a módosítására kiadott 10/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelettel)

Somogyvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Somogyvámos község közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. § (2) bekezdésében meghatározott rendelkezései, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

3. §

Somogyvámos Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Htv 1/A. §-a alapján – az e rendeletben meghatározott feltételekkel – határozatlan időtartamra települési adót vezet be.

Az adókötelezettség

4.§

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó, erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet (a továbbiakban: földrészlet).

Az adó alanya

5.§

(1) A földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja, vagy saját maga műveli.

(2) A földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja, vagy saját maga műveli.

(3) A földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adását nem e minőségében végzi.

(4) A földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adását nem e minőségében végzi.

(5) Amennyiben a termőföldet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(6) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(7) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(8) E rendelet hatálya nem terjed ki az államra, önkormányzatra, szervezetre, továbbá - e minőségére tekintettel – a Htv. 52. § 26. pontjában meghatározott vállalkozóra.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

6.§

(1) Az adókötelezettség, a 4. § szerinti adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek, illetve a 5. § (1)-(4) bekezdése szerinti tulajdonosnak, vagyoni értékű jog jogosultjának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését (átvezetését, feljegyzését) követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség a 4. § szerinti adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek, illetve a 5. § (1)-(4) bekezdése szerinti tulajdonosnak, vagyoni értékű jog jogosultjának az ingatlan-nyilvántartásból történő törlése évének utolsó napján szűnik meg.

Az adó alapja

7.§

Az adó alapja a földterület m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

8.§

(1) Az adó évi mértéke szántó esetén: 1 Ft/ m²

(2) Az adó évi mértéke szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó, erdő esetén: 0,5 Ft/m²

Adómentesség

9.§

(1) Mentés az adó alól:

a) az az adóalany, aki a tulajdonában álló földrészlet bérbeadása után személyi jövedelemadó fizetésére kötelezett.

b) a zártkertként nyilvántartott földterület.

c) ¹az a magánszemély, akinek a tulajdonában álló földterület(ek) nagysága összesen a 20.000 m² nem haladja meg. Amennyiben meghaladja a 20.000 m²-t a földterület(ek) nagysága, úgy a teljes terület adókötelessé válik. Ha év közben haladja meg a 20.000 m²-t a földterülete(ek) nagysága, úgy a következő év első napján válik adókötelessé a teljes terület.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adóalanyokat adóbevallás benyújtási kötelezettség nem terheli.

(3) Az adóalanyt megillető mentesség igénybevételére az adóév első napján fennálló állapot az irányadó.

Adókedvezmény

10.§

(1) Az Önkormányzat illetékességi területén a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Somogyvámos községben élő magánszemély tulajdonos a megállapított adó mértékéből 90 % kedvezményre jogosult.

Eljárási rendelkezések

11.§

(1) A települési adót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az adóalany bevallása alapján.

(2) Az adóalanynak az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie az önkormányzati adóhatóság által e célra rendszeresített nyomtatványon.

(3) Az adóalany minden adókötelezettséget érintő változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság részére bejelenteni.

(4) Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a települési adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

(5) A települési adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni.

(6) A települési adó bevallási nyomtatványát e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(7) Amennyiben az adóalany az adófizetési kötelezettségének keletkezését önként nem vallja be, az adófizetési kötelezettségének a megállapítására az ingatlannyilvántartás adatai alapján

¹ Módosította a 106/2017. (XI.10.) ö.r. 1. §-a

kerül sor. Az adóhatósági adómegállapítás az adózót a bevallási kötelezettsége alól nem menti fel.

(8) A 9.§-ban foglalt mentességre való jogosultságot az adózó tartozik bizonyítani.

Értelmező rendelkezések

12.§

E rendelet alkalmazásában:

1. Az életvitelszerű lakóhely az:

- a) ahonnan az életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza),
- b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (pl: étkezés, főzés, mosás, stb.) leginkább folytatja,
- c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
- d) amelyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
- e) amely elsődleges levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

Záró rendelkezések

13.§

(1) E rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba.

(2) Az e rendelet alapján adófizetésre kötelezettek a 11.§ (2) bekezdésében foglaltaktól eltérően 2017. évben 2017. július 31. napjáig kötelesek bevallani az adott év július 1-jei állapotának megfelelően, az adóköteles termőföld tulajdonukat az e célra rendszeresített formanyomtatványon.

Somogyvámos, 2017. január 17.

Dékányné Károly Marianna sk.
polgármester

Radóné Lelkes Erika sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Somogyvámos, 2017. február 10.



Radóné Lelkes Erika sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetben hiteles:

Somogyvámos, 2017. november 13.



Radóné Lelkes Erika
jegyző

TELEPÜLÉSI ADÓ BEVALLÁS

Benyújtandó Somogyvámos Községi Önkormányzat illetékességi területén lévő, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) nádas, fásított terület, halastó, erdő művelési ágban nyilvántartott földrészletről (továbbiakban: ingatlan) az önkormányzat adóhatóságához

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

I. Bevallás fajtája

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás (tulajdonostársak között)
 Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- Adóbevezetés
 új ingatlan
 Ingatlan szerzése
 Az adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, átvezetése, feljegyzése

Változás bejelentése

Változás Jellege:

- adóalap-megállapítás változás
 egyéb és pedig _____

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan elidegenítése
 az ingatlan megszűnése
 Az adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek, az ingatlan-nyilvántartásból történő törlése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

____ év ____ hó ____ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Név: _____

2. Születési név: _____

3. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap

4. Anyja családi és utóneve: _____

5. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

6. Lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

7. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Telefonszám: _____, e-mail cím: _____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan m²-ben számított területe: _____ m²

2. Az ingatlan művelési ága

- szántó szőlő gyümölcsös kert rét legelő (gyep) nádas fásított terület halastó erdő

3. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

4. Tulajdoni hányadra számított ingatlan terület: _____ m²

VII. Kedvezmények

Önkormányzati rendelet 10. § alapján

- Az Önkormányzat illetékességi területén a lakcímbeljelítés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Somogyvámos községben élő magánszemély tulajdonos.

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, Adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____ 4. Bizonyítvány/Igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel, az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő