

**4. SZÁMÚ MELLÉKLET**  
**Füzesabony Város Képviselőtestületének**  
**30/2008. (XI.26.) számú rendeletéhez**

## Szabályozási jelek összefoglaló táblázata - Beépítésre szánt területek

| Új jel  | Építési övezet jele |      |      | beépítési mód | szélesség  | mélység  | telekterület   | zöldfelület | megengedett építmény magasság | legnagyobb beépíttség |
|---------|---------------------|------|------|---------------|------------|----------|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------------|
|         |                     |      |      |               | (m)        | (m)      | m <sup>2</sup> | %           | (m)                           | %                     |
| Lk1.1   | Lk                  | SZ   | 40   | SZ            | 40         | 60       | 2400           | 30          | 12,5                          | 40                    |
|         | 1.1                 | 12,5 | 2400 |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lk1.2   | Lk                  | SZ   | 40   | SZ            | 40         | 30       | 1200           | 30          | 9,5                           | 40                    |
|         | 1.2                 | 9,5  | 1200 |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lk1.3   | Lk                  | Z    | 50   | Z             | 10         | 15       | 150            | 30          | 6,5                           | 50                    |
|         | 1.3                 | 6,5  | 150  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lk1.4   | Lk                  | O    | 40   | O             | 15         | 35       | 600            | 30          | 6,5                           | 40                    |
|         | 1.4                 | 6,5  | 900  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke1.1  | Lke                 | O    | 30   | O             | 15         | 20       | 350            | 20          | 4,5                           | 30                    |
|         | 1.1                 | 4,5  | 350  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke1.2  | Lke                 | O    | 30   | O             | 15         | 30       | 500            | 20          | 4,5                           | 30                    |
|         | 1.2                 | 4,5  | 500  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke1.3  | Lke                 | O    | 30   | O             | 14         | 50       | 700            | 40          | 4,5                           | 30                    |
|         | 1.3                 | 4,5  | 700  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke1.4  | Lke                 | O    | 30   | O             | 20         | 35       | 700            | 40          | 4,5                           | 30                    |
|         | 1.4                 | 4,5  | 700  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke1.4* | Lke                 | O    | 30   | O             | 20         | 35       | 700            | 40          | 6,5                           | 30                    |
|         | 1.4                 | 6,5  | 700  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke1.5  | Lke                 | O    | 30   | O             | 20→<br>16→ | 50<br>60 | 1000<br>1000   | 40          | 4,5                           | 30                    |
|         | 1.5                 | 4,5  | 1000 |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke1.6  | Lke                 | O    | 30   | O             | 20         | 60       | 1200           | 50          | 4,5                           | 30                    |
|         | 1.6                 | 4,5  | 1200 |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lke2.1  | Lke                 | I    | 30   | I             | 14         | 35       | 350            | 20          | 4,5                           | 30                    |
|         | 2.1                 | 4,5  | 350  |               |            |          |                |             |                               |                       |
| Lf1.1   | Lf                  | O    | 30   | O             | 20         | 50       | 1200           | 50          | 4,5                           | 30                    |
|         | 1.1                 | 4,5  | 1200 |               |            |          |                |             |                               |                       |

| Új jel  | Építési övezet jele |      |      | beépítési mód | szélesség | mélység | telekterület   | zöldfelület | megengedett építmény magasság | legnagyobb beépítettség |
|---------|---------------------|------|------|---------------|-----------|---------|----------------|-------------|-------------------------------|-------------------------|
|         |                     |      |      |               | (m)       | (m)     | m <sup>2</sup> | %           | (m)                           | %                       |
| Vt 1.1  | Vt                  | Z    | 50   | Z             | 15        | 40      | 600            | 30          | 7,5                           | 50                      |
|         | 1.1                 | 7,5  | 600  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 1.2  | Vt                  | SZ   | 30   | SZ            | 30        | 30      | 900            | 30          | 6,0                           | 30                      |
|         | 1.2                 | 6,0  | 900  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 1.3  | Vt                  | SZ   | 40   | SZ            | 30        | 30      | 900            | 30          | 7,5                           | 40                      |
|         | 1.3                 | 7,5  | 900  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 1.4  | Vt                  | SZ   | 40   | SZ            | 30        | 30      | 900            | 30          | 12,5                          | 40                      |
|         | 1.4                 | 12,5 | 900  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 1.5  | Vt                  | Z    | 50   | Z             | 15        | 35      | 525            | 30          | 7,5                           | 50                      |
|         | 1.5                 | 7,5  | 525  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 1.6  | Vt                  | Z    | 50   | Z             | 15        | 40      | 600            | 30          | 5,5                           | 50                      |
|         | 1.6                 | 5,5  | 600  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 1.7  | Vt                  | Z    | 50   | Z             | 15        | 40      | 600            | 30          | 6,5                           | 50                      |
|         | 1.7                 | 6,5  | 600  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 1.8  | Vt                  | Z    | 60   | Z             | 20        | 35      | 600            | 20          | 7,5                           | 60                      |
|         | 1.8                 | 7,5  | 600  |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 2.1  | Vt                  | Z    | 40   | Z             | 30        | 50      | 1500           | 30          | 12,5                          | 40                      |
|         | 2.1                 | 12,5 | 1500 |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 2.1* | Vt                  | Z    | 80   | Z             | 30        | 50      | 1500           | 30          | 12,5                          | 80                      |
|         | 2.1*                | 12,5 | 1500 |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 2.2  | Vt                  | SZ   | 80   | SZ            | -         | -       | 1000           | 10          | 6,5                           | 80                      |
|         | 2.3                 | 6,5  | 1000 |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 3.1  | Vt                  | Z    | 50   | Z             | 40        | 50      | 2000           | 30          | 12,5                          | 50                      |
|         | 3.1                 | 12,5 | 2000 |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 3.2  | Vt                  | SZ   | 50   | SZ            | 50        | 50      | 2500           | 30          | 9,5                           | 50                      |
|         | 3.2                 | 9,5  | 2500 |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 3.3  | Vt                  | Z    | 50   | Z             | 40        | 50      | 2000           | 30          | 7,5                           | 50                      |
|         | 3.3                 | 7,5  | 2000 |               |           |         |                |             |                               |                         |
| Vt 4.1  | Vt                  | SZ   | 30   | SZ            | 16        | 50      | 800            | 50          | 4,5                           | 30                      |
|         | 4.1                 | 4,5  | 800  |               |           |         |                |             |                               |                         |

**1. sz. melléklet a 19/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelethez**

| Új jel   | Építési övezet jele |      |       | beépítési mód | szélesség            | mélység          | telekterület        | zöldfelület | megengedett építmény magasság | legnagyobb beépítettség |
|----------|---------------------|------|-------|---------------|----------------------|------------------|---------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------|
|          |                     |      |       |               | {m}                  | {m}              | m <sup>2</sup>      | %           | {m}                           | %                       |
| Gksz1.1  | Gksz                | SZ   | 30    | SZ            | 50                   | 50               | 250                 | 35          | 7,5                           | 30                      |
|          | 1.1                 | 7,5  | 250   |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gksz1.2  | Gksz                | SZ   | 30    | SZ            | 30                   | 50               | 1500                | 30          | 6,0                           | 30                      |
|          | 1.2                 | 6,0  | 1500  |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gksz1.3  | Gksz                | SZ   | 50    | SZ            | 100                  | 100              | 10000               | 20          | 9,0                           | 50                      |
|          | 1.3                 | 9,0  | 10000 |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gksz1.4  | Gksz                | SZ   | 30    | SZ            | 40→<br>50→           | 50*<br>40*       | 2000                | 30          | 6,0                           | 30                      |
|          | 1.4                 | 6,0  | 2000  |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gksz1.5  | Gksz                | SZ   | 40    | SZ            | 50                   | 200              | 10000               | 30          | 15,0                          | 40                      |
|          | 1.5                 | 15,0 | 10000 |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gksz1.6  | Gksz                | O    | 40    | O             | 25                   | 60               | 1500                | 30          | 6,0                           | 40                      |
|          | 1.6                 | 6,0  | 1500  |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gksz1.7  | Gksz                | O    | 40    | O             | 20                   | 50               | 1000                | 30          | 6,0                           | 40                      |
|          | 1.7                 | 6,0  | 1000  |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gksz1.8  | Gksz                | O    | 80    | O             | {K}                  | {K}              | {K}                 | 20          | 6,0                           | 80                      |
|          | 1.8                 | 6,0  | K     |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gksz1.9  | Gksz                | SZ   | 30    | SZ            | 60                   | 50               | 3000                | 20          | 6,0                           | 30                      |
|          | 1.9                 | 6,0  | 3000  |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gksz1.10 | Gksz                | O    | 60    | O             | 20                   | 40               | 1200                | 20          | 7,5                           | 60                      |
|          | 1.10                | 7,5  | 1200  |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gksz1.11 | Gksz                | SZ   | 30    | SZ            | 30                   | 50               | 2000                | 30          | 6,0                           | 30                      |
|          | 1.11                | 6,0  | 2000  |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gksz1.12 | Gksz                | SZ   | 50    | SZ            | 20                   | 40               | 2000                | 30          | 7,5                           | 50                      |
|          | 1.12                | 7,5  | 2000  |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gksz2.1  | Gksz                | SZ   | 40    | S<br>Z        | 40{K}                | 50{K}            | 2000K               | 30          | 6,0                           | 40                      |
|          | 2.1(*)              | 6,0  | 2000K |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gksz2.2  | Gksz                | SZ   | 20    | SZ            | 16                   | 50               | 800                 | 30          | 6,0                           | 20                      |
|          | 2.2                 | 6,0  | 800   |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gip1.1   | Gip                 | SZ   | 40    | SZ            | 50                   | 50               | 2500                | 30          | 7,5                           | 40                      |
|          | 1.1                 | 7,5  | 2500  |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gip1.2   | Gip                 | SZ   | 40    | SZ            | 50                   | 100              | 5000                | 35          | 7,5                           | 40                      |
|          | 1.2                 | 7,5  | 5000  |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gip1.3   | Gip                 | SZ   | 30    | SZ            | 30                   | 50               | 1500                | 30          | 7,5                           | 30                      |
|          | 1.3                 | 7,5  | 1500  |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gip1.4   | Gip                 | SZ   | 50    | SZ            | 100                  | 100              | 10000               | 25          | 9,0                           | 50                      |
|          | 1.4                 | 9,0  | 10000 |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gip1.5   | Gip                 | SZ   | 30    | SZ            | 16                   | 40               | 640                 | 40          | 4,5                           | 30                      |
|          | 1.5                 | 4,5  | 640   |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gip1.6   | Gip                 | SZ   | 50    | SZ            | 16                   | 40               | 5000                | 25          | 7,5                           | 50                      |
|          | 1.6                 | 7,5  | 5000  |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |
| Gip2.1   | Gip                 | SZ   | 40    | SZ            | 50→<br>100→<br>(K) → | 100<br>50<br>(K) | 5000<br>5000<br>(K) | 40          | 7,5                           | 40                      |
|          | 2.1                 | 7,5  | 5000  |               |                      |                  |                     |             |                               |                         |

|                                                                                        | Jel   | Építési övezet jele |      |       | beépítési mód | szélesség       | mélység   | telekterület   | zöldfelület | megengedett építmény | legnagyobb beépítettség |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|------|-------|---------------|-----------------|-----------|----------------|-------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                                        |       |                     |      |       |               | (m)             | (m)       | m <sup>2</sup> | %           | (m)                  | %                       |
| nagyterjedésű kereskedelmi célú területek                                              | K1.1  | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 100             | 100       | 10000          | 40          | 12,5                 | 40                      |
|                                                                                        |       | 1.1                 | 12,5 | 10000 |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| Vásártér, városi piac                                                                  | K2.1  | K                   | SZ   | 20    | SZ            | 50              | 100       | 5000           | 50          | 7,5                  | 20                      |
|                                                                                        |       | 2.1                 | 7,5  | 5000  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K2.2  | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 40              | 50        | 2000           | 20          | 6,5                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 2.2                 | 6,5  | 2000  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| városi idegenforgalmi és szabadidő centrum, kulturális központ, strand, sportegyesület | K3.1  | K                   | SZ   | 30    | SZ            | 50              | 50        | 2500           | 40          | 6,5                  | 30                      |
|                                                                                        |       | 3.1                 | 6,5  | 2500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K3.2  | K                   | SZ   | 20    | SZ            | 50              | 50        | 2500           | 40          | 6,5                  | 20                      |
|                                                                                        |       | 3.2                 | 6,5  | 2500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K3.3  | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 50              | 100       | 5000           | 40          | 7,5                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 3.3                 | 7,5  | 5000  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| egészségügyi központ                                                                   | K4.1  | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 200             | 100       | 20000          | 50          | 7,5                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 4.1                 | 7,5  | 20000 |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| sport és rekreációs területek                                                          | K5.1  | K                   | SZ   | 15    | SZ            | 120             | 250       | 30000          | 60          | 7,5                  | 15                      |
|                                                                                        |       | 5.1                 | 7,5  | 30000 |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K5.2  | K                   | SZ   | 15    | SZ            | 50              | 50        | 2500           | 40          | 7,5                  | 15                      |
|                                                                                        |       | 5.2                 | 7,5  | 2500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| nagyterjedésű területigényes közmű területek                                           | K6.1  | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 50              | 50        | 2500           | 30          | 10,0                 | 40                      |
|                                                                                        |       | 6.1                 | 10,0 | 2500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K6.2  | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 30              | 30        | 1500           | 0           | 6,0                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 6.2                 | 6,0  | 1500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K6.3  | K                   | SZ   | 25    | SZ            | 30              | 50        | 1500           | 40          | 7,5                  | 25                      |
|                                                                                        |       | 6.3                 | 7,0  | 1500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| temető területek                                                                       | K7.1  | K                   | SZ   | 5     | SZ            | 100             | 100       | 10000          | 30          | 7,5                  | 5                       |
|                                                                                        |       | 7.1                 | 7,5  | 10000 |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K7.2  | K                   | SZ   | 5     | SZ            | 50              | 100       | 5000           | 30          | 7,5                  | 5                       |
|                                                                                        |       | 7.2                 | 7,5  | 5000  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| bánya területek                                                                        | K8.1  | K                   | SZ   | 20    | SZ            | 100             | 100       | 10000          | 70          | 7,5                  | 20                      |
|                                                                                        |       | 8.1                 | 7,5  | 10000 |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| településüzemeltetési területek                                                        | K9.1  | K                   | SZ   | 20    | SZ            | 40→<br>(K)<br>→ | 50<br>(K) | 10000<br>(K)   | 40          | 6,5                  | 30                      |
|                                                                                        |       | 9.1                 | 6,5  | 10000 |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K9.2  | K                   | SZ   | 30    | SZ            | 60              | 90        | 5400           | 40          | 6,5                  | 30                      |
|                                                                                        |       | 9.2                 | 6,5  | 5400  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| a hulladékkezelés területei                                                            | K10.1 | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 50              | 50        | 2500           | 40          | 7,5                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 10.1                | 7,5  | 2500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K10.2 | K                   | SZ   | 5     | SZ            | 50              | 100       | 5000           | 20          | 7,5                  | 5                       |
|                                                                                        |       | 10.2                | 7,5  | 5000  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K10.3 | K                   | K    | 0     | -             | -               | -         | -              | -           | -                    | -                       |
|                                                                                        |       | 10.3                | K    | K     |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| különleges közlekedési területek                                                       | K11.1 | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 50              | 50        | 2500           | 20          | 7,5                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 11.1                | 7,5  | 2500  |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K11.2 | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 50              | 50        | (K)            | 0           | 7,5                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 11.2                | 7,5  | (K)   |               |                 |           |                |             |                      |                         |
|                                                                                        | K11.3 | K                   | Z    | 100   | Z             | K               | K         | K              | 0           | 3,0                  | 100                     |
|                                                                                        |       | 11.3                | 3,0  | (K)   |               |                 |           |                |             |                      |                         |
| különleges mezőgazdasági területek                                                     | K12.1 | K                   | SZ   | 40    | SZ            | 50              | 50        | 2000           | 0           | 6,0                  | 40                      |
|                                                                                        |       | 12.1                | 6,0  | 2000  |               |                 |           |                |             |                      |                         |

**Szabályozási jelek összefoglaló táblázata - Beépítésre nem szánt területek**

|         |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| Köu/1   | Gyorsforgalmi út                              |
| Köu/2   | Országos főút                                 |
| Köu/3   | Országos mellékút, Települési főút            |
| Köu/4   | Helyi gyűjtőút                                |
| Köu/5   | Kiemelt külterületi kiszolgálóút              |
| Köu/6   | Belterületi kiszolgálóút                      |
| Köu/7   | Gyalogút                                      |
| Köu/V   | Vegyes használatú út                          |
| Köu/KT  | Köztér                                        |
| Kök/1   | Kétvágányú vasútvonal                         |
| Kök/2   | Gyorsvasút                                    |
| Kök/3   | Egyvágányú vasútvonal                         |
| Kp/1    | Közpark                                       |
| Kp/2    | Ligetes erdős közpark                         |
| Ev/1    | Védelmi célú erdő, általános                  |
| Ev/2    | Védelmi célú erdő, mezővédő erdősáv           |
| Ee      | Turisztikai célú erdő                         |
| Mk/1.1  | Kertes mezőgazdasági terület                  |
| Má/1.1  | Általános mg. terület, Szántó                 |
| Má/1.2  | Általános mg. terület, Gyep, rét              |
| Má/1.3  | Általános mg. terület, Nádas, vízállásos      |
| Mák/1.1 | Korlátozott mg. terület, Szántó               |
| Mák/1.2 | Korlátozott mg. terület, Védett gyep          |
| Mák/1.3 | Korlátozott mg. terület, Védett vizes élőhely |
| V/1     | Vízgazdálkodási terület, Élővízfolyás         |
| V/2     | Vízgazdálkodási terület, Nyílt csatorna       |
| V/3     | Vízgazdálkodási terület, Állóvíz              |
| V/4     | Vízgazdálkodási terület, Vízbeszerzés         |