

6/2016.(VI.01.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló

6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1), 31. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, figyelemmel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményére, a 6/2002.(IV.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4.§-a a következő (9)-(10) bekezdésekkel egészül ki:

„(9) a) Előkert gazdasági terület kivételével építési övezeti előírás hiányában:

aa) kialakult építési vonal szerinti

ab) kialakult építési vonal hiányában: nem kell előkertet tartani

b) Előkert gazdasági területi építési övezetben

ba) új beépítésben: 5m

bb) kialakult állapotban nem kell előkertet tartani.

c) Zárt sorú beépítési mód esetén oldal-, és hátsókertet nem kell tartani, amennyiben a telepítési távolság vagy a tűzfalas csatlakozás biztosított.”

10) Az építmények elhelyezéséhez szükséges közművesítés nem önkormányzati ingatlanfejlesztésnél:

a) Beépítésre szánt területen településrendezési szerződés alapján oldandó meg.

b) A beépítésre nem szánt területen az építtető feladata.”

2.§ (1) A R. 10.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kisvárosias lakóterület az alábbi övezetekre tagolódik:

1. KL-1 jelű csoportosított övezet

2. KL-2 jelű társasház övezet

3. KL-3 jelű kistelepülés övezet”

(2) A R. 10.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) a) Szintterület-sűrűsége: legfeljebb 1,5.

b) (KL-1) építési övezetben telkenként legfeljebb 1 db, (KL-3) építési övezetben legfeljebb 2 db rendeltetési egység helyezhető el.

(3) A R. 10.§ (6) bekezdés a következő g) ponttal egészül ki:

„g) (KL-3*) jelű építési alövezet külön előírása:

építménymagasság: legfeljebb 6,0 m, de a szomszédos épületek utcai homlokzat magasságának különbsége legfeljebb 1,5m lehet”

3.§ A R. 12.§ (4) bekezdés a következő i) ponttal egészül ki:

„i) A (TV-1*) alövezet beépítésénél az értékes növényállomány megtartandó.”

4.§ A R. 16. §-a következő 7. ponttal egészül ki:

7. Fk Falusi turisztikai területe

5.§ A R. 17.§ (2), (4) és (5) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A területen: sportépítmény, sportépülethez tartozó fásított parkoló és közműépítmény

(4) Beépítettség: legfeljebb 40%

(5) Építménymagasság: legfeljebb 9 m”

6.§ (1) A R. 19/C. § (2) e) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) borturizmus, borfeldolgozás és bortárolás építményei”

(2) A R 19/C. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Építménymagasság:

a) a b) pontban foglalt kivétellel: legfeljebb 7,5 m

b) bortartály: legfeljebb 20 m”

7.§ A R. a 19/C. §-t követően kiegészül a „Falusi turisztikai terület” szakaszcímű 19/D. §-sal az alábbiak szerint:

„Falusi turisztikai terület

19/D.§ (1) (Fk) Falusi turisztikai terület a szabályozási terven lehatárolt

(2) A területen

a) falusi turizmus,

b) vendéglátás,

c) lakás elhelyezhető.

(3) Kialakítható telek: minimum 1200m²

(4) Beépítés módja: oldalhatáron álló

(5) Beépítettség: legfeljebb 40%

(6) Építménymagasság: legfeljebb 4,5 m

(7) Zöldfelület: minimum 40%.”

8.§ A R. 27.§ a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Országos művi értékvédelemben részesülnek az alábbiak:

a) Műemléki védettségű „Bagolyvár” (013/59 hrsz)

b) műemlék ex lege védett környezete: 013/58, 013/70 hrsz”

9.§ A R 27/A.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

1. Nyakvágóhalom K: 070/18-21, 070/30, 070/61-63, 070/76., 070/82-83.,
070/86-87 hrsz

2. Ludas-tó DK 094/7, 094/9, 094/10 hrsz

3. Ludas-tó 094/6 hrsz

4. Határcsárda vm. 095/20, 095/21, 095/148, 081/10 hrsz

5. Ludas 0175/3, 0175/4, 0175/68, 0173/48, 0173/47, 0175/35, 0175/36,
0174/2”

10.§ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

(1) a) Központi belterület (SZT-1) jelű szabályozási terv e rendelet 1. melléklete,

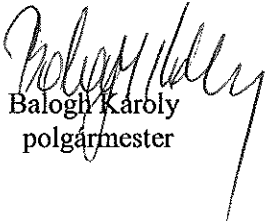
b) Szabó Sándor telep (SZT-2) jelű szabályozási terv e rendelet 2. melléklete,

- c) Beépített térség (SZT-3) jelű szabályozási terv e rendelet 3. melléklete,
- d) Külterület (SZT-4) jelű 1:8 000 méretarányú szabályozási terv és 12. és 17. szelvényei részletterve e rendelet 4. melléklete,
- e) Belterület (SZT-3) és külterület (SZT-4) jelű szabályozási tervei e rendelet 5. melléklete szerint módosulnak.

11. § (1) Ez a rendelet jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építés vagy telekalakítás kérelmező számára az úgy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Helvécia, 2016. év május hó 31.


Balogh Karoly
polgármester

A rendelet kihirdetve:




Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző

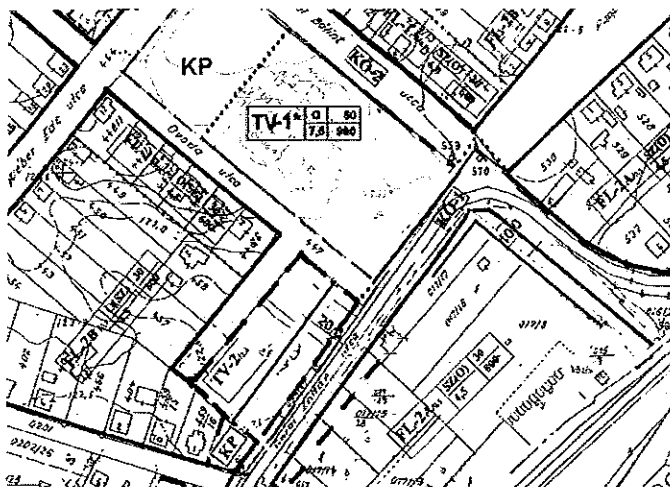
Helvécia, 2016. év június hó 1. nap




Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző

2. melléklet .../2016.(...) önkormányzati rendelethez

A R (SZT-2) szabályozási terv 5. szelvénye az alábbiak szerint módosul:

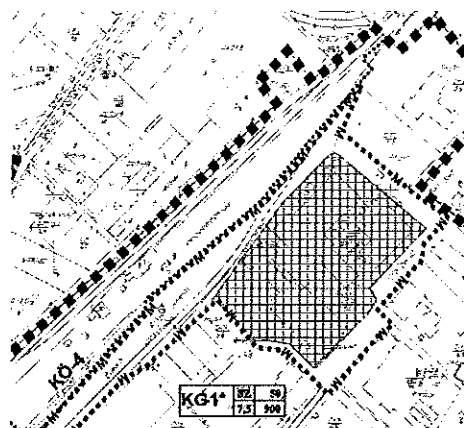
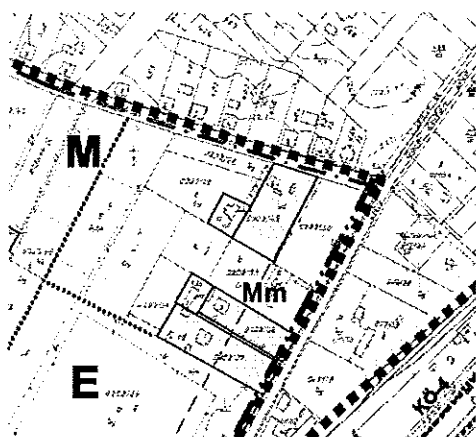


3/1. melléklet .../2016.(...) önkormányzati rendelethez

A R (SZT-3) szabályozási terv 2.3. szelvénye az alábbiak szerint módosul:

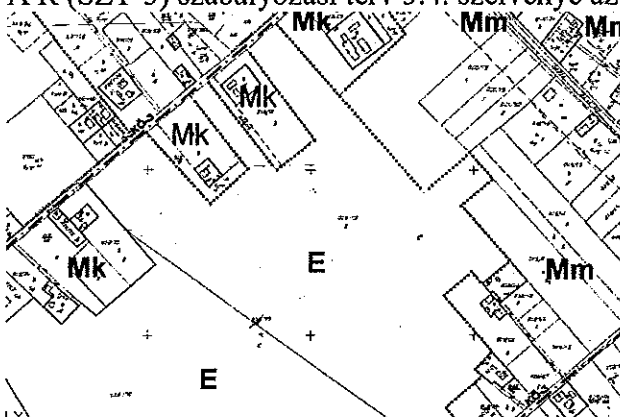
a) tervrészlet

b) tervrészlet



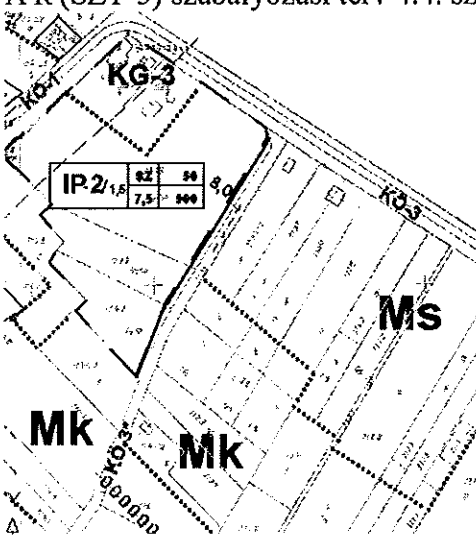
3/2. melléklet .../2016.(...) önkormányzati rendelethez

A R (SZT-3) szabályozási terv 3.4. szelvénye az alábbiak szerint módosul:



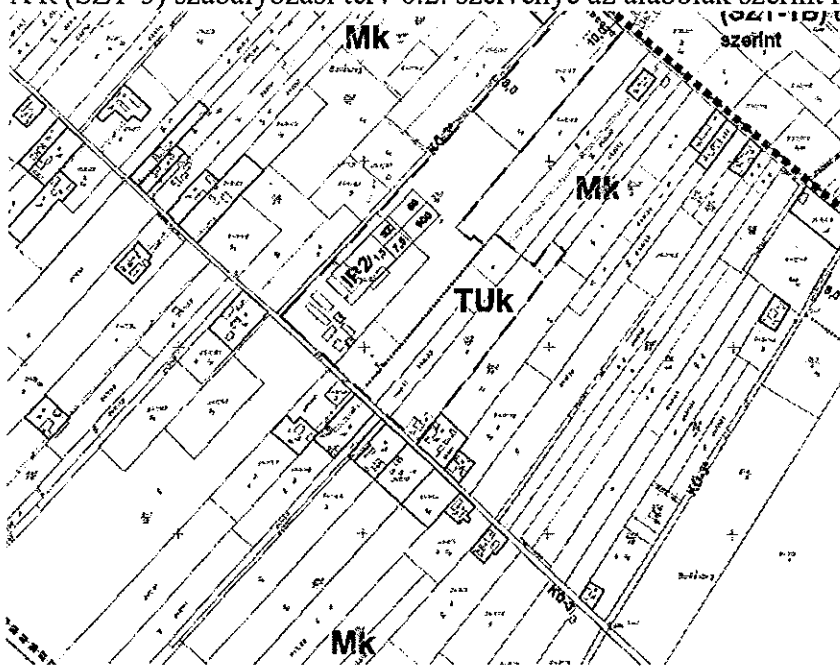
3/3. melléklet .../2016.(...) önkormányzati rendelethez

A R (SZT-3) szabályozási terv 4.4. szelvénye az alábbiak szerint módosul:



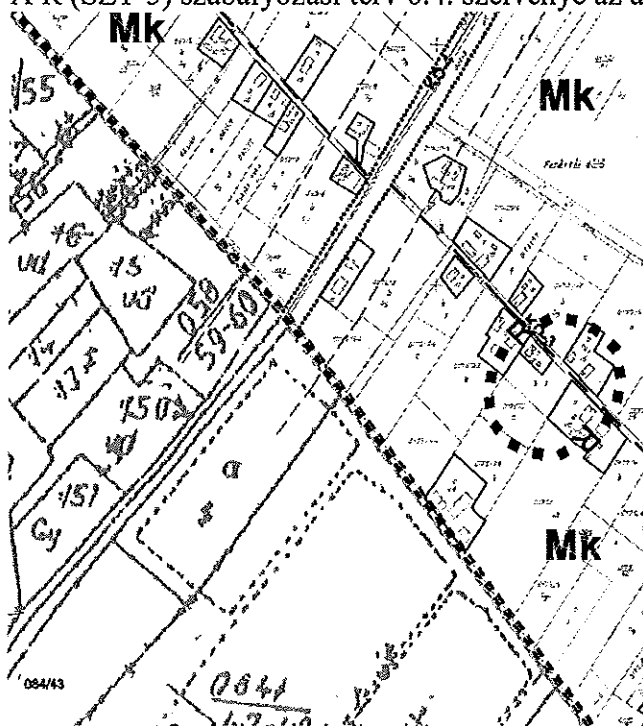
3/4. melléklet .../2016.(...) önkormányzati rendelethez

A R (SZT-3) szabályozási terv 6.2. szelvénye az alábbiak szerint módosul:



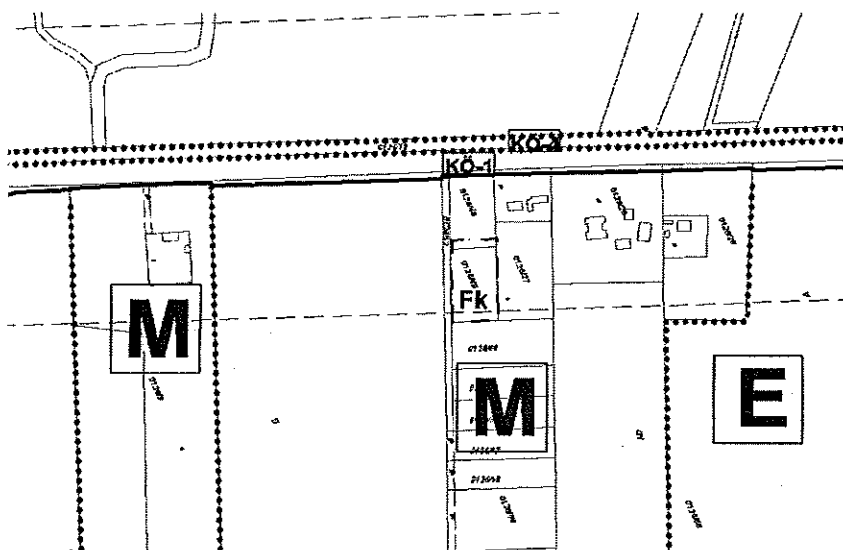
3/5. melléklet .../2016.(...) önkormányzati rendelethez

A R (SZT-3) szabályozási terv 6.4. szelvénye az alábbiak szerint módosul:



4. melléklet .../2016.(...) önkormányzati rendelethez

A R (SZT-4) szabályozási terv 12 . és 17. szelvényei részletterve az alábbiak szerint módosul.



5. melléklet .../2016.(...) önkormányzati rendelethez

A R (SZT-3) szabályozási terv 6.4. szelvénye, (SZT-4) szabályozási terv 12. és 17. szelvényei az alábbi régészeti lelőhelyekkel egészülnek ki.

