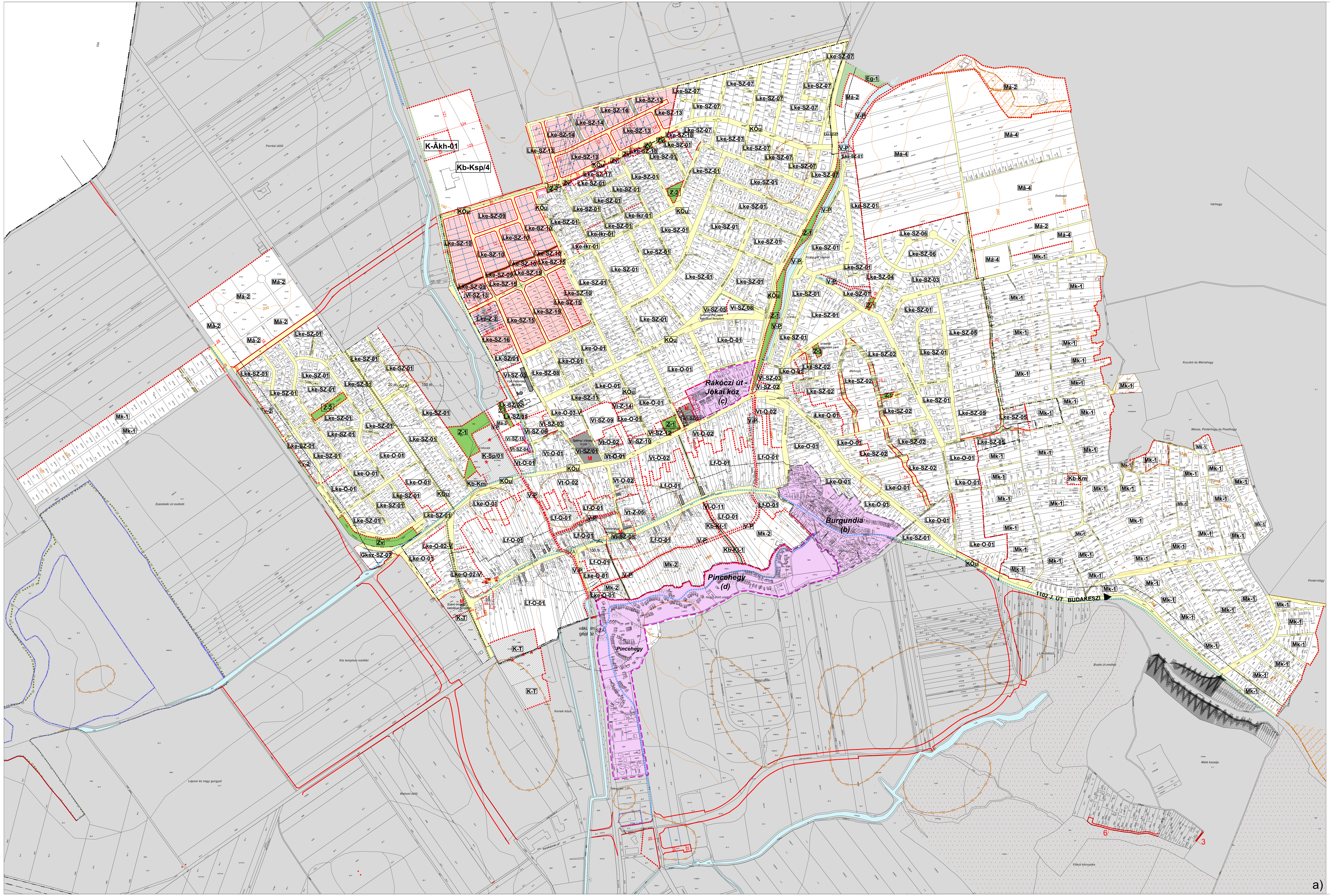
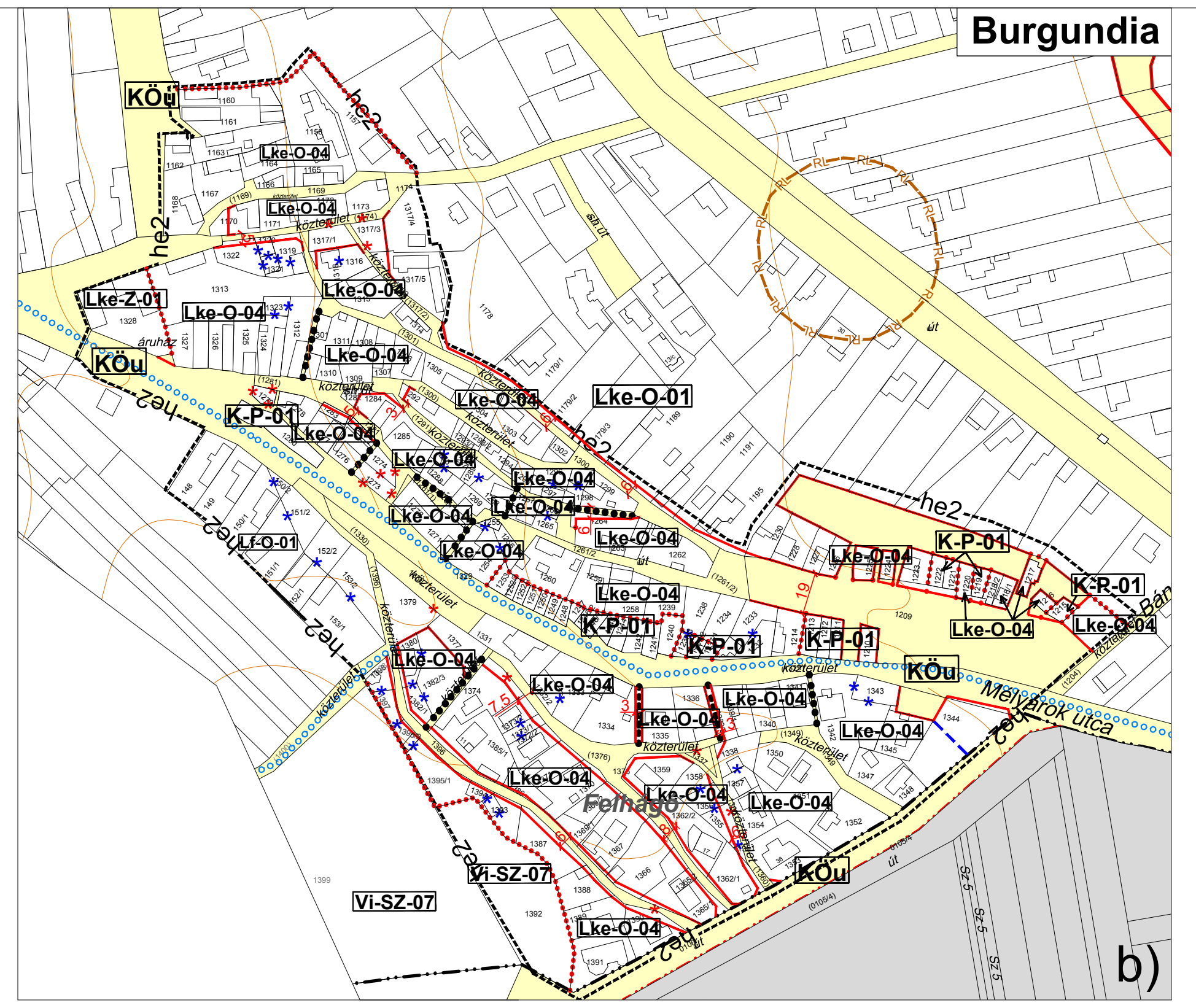
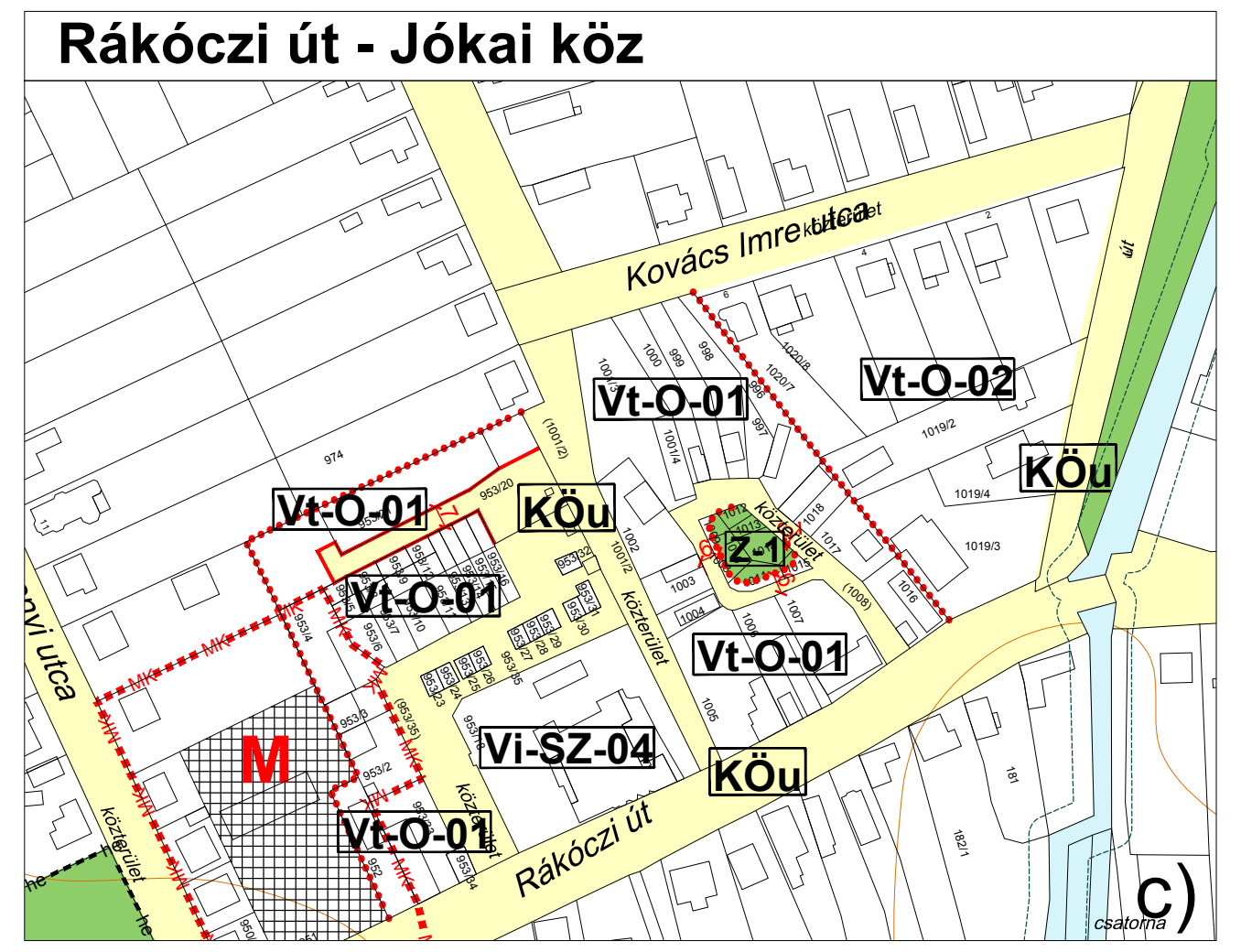
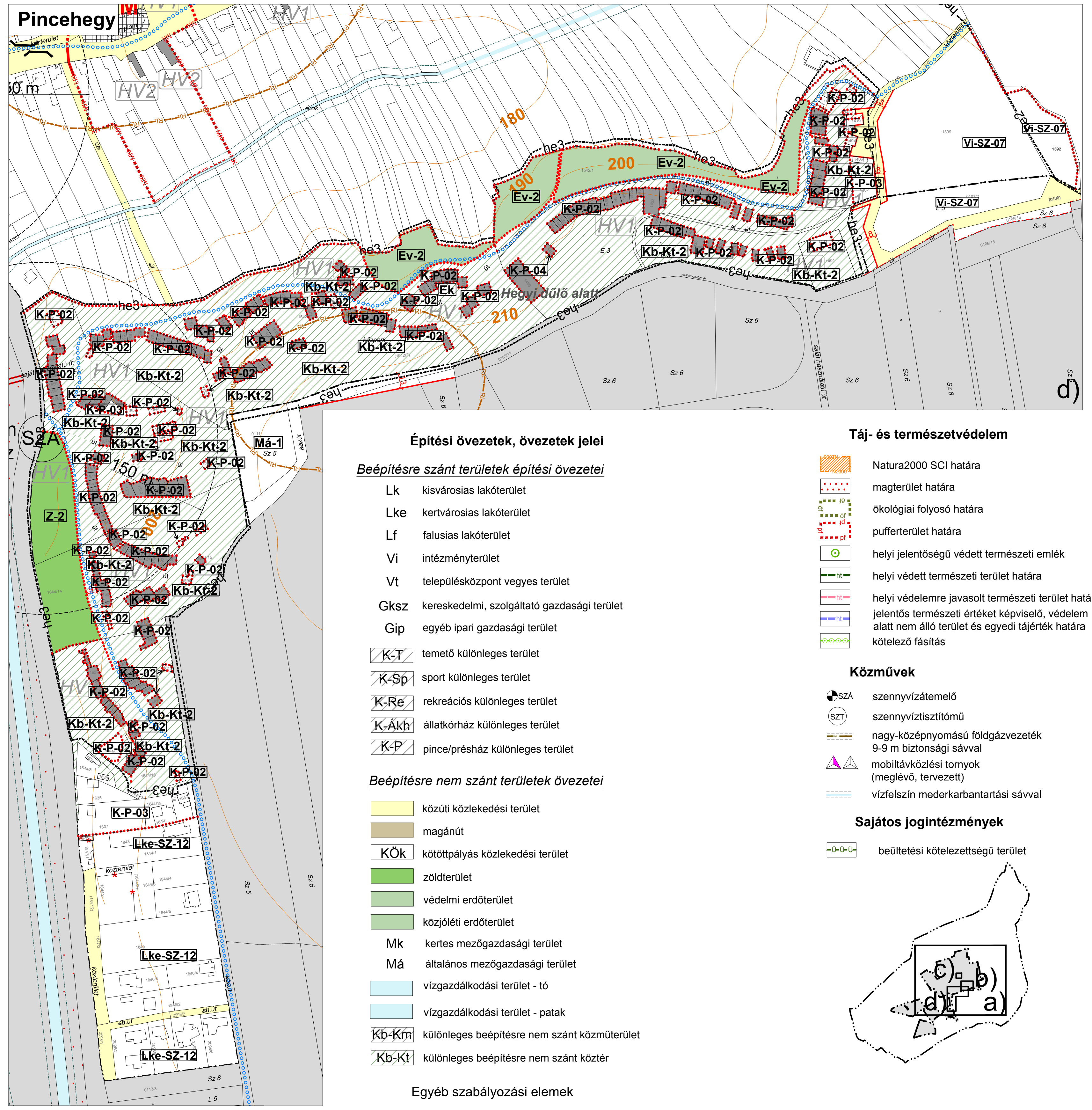

K-Ákh-01
Kb-Ksp/4
Forrási dűlő
Rákóczi út - Jókai köz (c)
Burgundia (b)
Pincehegy (d)
Pincehegy
1102 J. ÚT BUDAKESZI
Zsámbéki út melletti
Kis templom melléki
Láposi és nagy gurgyal
Malomi dűlő
Hegyi-dűlő
Dobogó
Várhegy
Kuczkó és Máriahegy
Mézes, Pintérhegy és Pestihegy
Pintérvölgy
Budai út mellett
Máté kazalja
Főkút környéke
Kertek köze
a)


Burgundia
b)

Páty Község
Településrendezési eszközei

Szabályozási terv
SZT-1


Rákóczi út - Jókai köz
Kovács Imre utca
Rákóczi út
c)


Pincehegy
Hegyi dűlő alatt
d)
c)
b)
d)
a)

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vi	intézményterület
Vt	településközpont vegyes terület
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	egyéb ipari gazdasági terület
K-T	temető különleges terület
K-Sp	sport különleges terület
K-Re	rekreációs különleges terület
K-Ákh	állatkórház különleges terület
K-P	pince/présház különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

🟨	közúti közlekedési terület
▨	magánút
KÖk	kötöttpályás közlekedési terület
🟩	zöldterület
🟩	védelmi erdőterület
🟩	közjóléti erdőterület
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Má	általános mezőgazdasági terület
▭	vízgazdálkodási terület - tó
▭	vízgazdálkodási terület - patak
Kb-Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület
Kb-Kt	különleges beépítésre nem szánt köztér

Táj- és természetvédelem

- Natura2000 SCI határa
- magterület határa
- ökológiai folyosó határa
- pufferterület határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- helyi védett természeti terület határa
- helyi védelemre javasolt természeti terület határa
- jelentős természeti értéket képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
- kötelező fásítás

Közművek

- SZÁ szennyvízátemelő
- SZT szennyvíztisztítómű
- nagy-középnyomású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- mobiltávközlési tornyok (meglévő, tervezett)
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Sajátos jogintézmények

- beültetési kötelezettségű terület

Egyéb szabályozási elemek

- térségi kerékpárút
- fontosabb helyi kerékpárút
- gyalogút
- * * megszüntető jel (kötelező, javasolt)
- javasolt telekhatár
- építési vonal

- különtervlapon szabályozott terület
- ezen a tervlapon külön, M = 1 : 2000-ben szabályozott terület

Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa

Művi értékvédelem

- M műemlék, műemlék telke
- HV1 helyi védett épület
- MK műemléki környezet határa
- he helyi értékvédelmi terület határa
- RI régészeti lelőhely határa

1. melléklet a 27/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmet a 7/1978/febr.1/MT.rendelet biztosítja		
Generáltervező: KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsoltné 1016 Budapest I.Naphegy utca 26. Tel.:06-1- 489-0365, 06-30-999-2796 Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám: 112/2018 Tervfázis:
A munka megnevezése: Páty Község Településrendezési eszközei		Tervszám: SZT-1 Méretarány: a) M = 1 : 4 000 b) M = 1 : 2 000 c) M = 1 : 2 000 d) M = 1 : 2 000
A munkarész megnevezése: Szabályozási terv		2018. szeptember
Városrendezés: Szakági vezető tervező: Zétényi Zsófia TT1 01-2407/01	Tervező: Herczik Eszter, Csima-Takács Judit, Szolóczki Bálint	
Közlekedés-tervezés: Szakági vezető tervező: Heckenast Judit 01-5295 TRK-T, Mk		Heckenast & Heckenast Bt. e-mail: jhec@rubicom.hu
Tájépítészet: Szakági vezető tervező: Auer Jolán 01-5003/01 TR1, TT1, TK1	Tervező: Andrási Ágnes	TÁJOLÓ-TERV Kft. 1147 Budapest, Must utca 4. e-mail: tajoloterv@chello.hu