

6. melléklet a/.....önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárás alá eső, építési és bontási engedély nélkül végezhető tevékenységek

A polgármester az alábbi építési és bontási engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

1. Helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanon a védett épület homlokzatához illesztett tartozékának (kémény, zászlótartó, korlát, előtető, védőtető, ernyőszerkezet stb.) bontása.

2. Helyi területi védelemmel érintett területen, valamint a nagyvárosias lakóterületen és település-központi vegyes területen meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

3. Meglévő közintézmények és közforgalmat érintő épületek főbejáratának utólagos akadálymentesítése, és ezen épületekben a közlekedők akadálymentesítése, felújítása, korszerűsítése, akadálymentessé alakítása, valamint a közforgalmat érintő vizesblokkot tartalmazó épületek (pl. étterem, üzlet) vizesblokkjainak átépítése, felújítása, korszerűsítése, akadálymentessé tétele, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) megbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

4. Helyi védelemmel érintett ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.

5. Helyi egyedi védelemmel érintett épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) megbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

6. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban, illetve kezelésben lévő területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.

7. Helyi területi, valamint egyedi védelemmel érintett ingatlanon, továbbá közterületen vagy önkormányzati tulajdonban, illetve kezelésben lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
8. Közterületen reklámtartó építmény (pld. tábla) építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
- a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
9. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésbenlévő területen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
10. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésbenlévő területen emlékfal építése, bontása melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
11. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésében lévő park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
12. Közterületen megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda építése.
13. Beépítésre szánt területen – kivéve a gazdasági és különleges terület - 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
14. Helyi területi és egyedi védelemmel érintett ingatlanon közterülettel határos kerítés építése, bontása.
15. Helyi területi és egyedi védelemmel érintett területen építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
16. Akadálymentes rámpa és egyéb műtárgyak, építése és bontása, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, úszótelkes ingatlanokon, a helyi területi értékvédelem alá helyezett területeken, területi egységeken a közterülettel határos ingatlanhatáron és a helyi egyedi értékvédelem alá helyezett épületeken.

17. Helyi területi és egyedi védelemmel érintett ingatlanon szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

18. Közterületen utasváró építése.

19. Közterületen vagy helyi területi védelemmel érintett ingatlanon zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.

21. Helyi területi és egyedi védelemmel érintett ingatlanon építési tevékenységhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat mérethatár nélkül, bruttó 50 m³ térfogatot meg nem haladó felvonulási építmény építése (építési palánk is).

22. Helyi területi védelemmel érintett ingatlanon valamennyi üzletfelirat és reklámhordozó létesítése, elhelyezése.