



Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

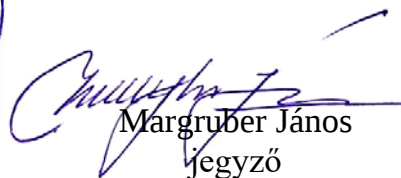
17/2020.(X.26.) önkormányzati rendelete ¹

**Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(Új övezet)**

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. október 26.




Margruber János
jegyző

¹ A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. október 22-én megtartott ülésén fogadta el.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének**17/2020.(X.26.) önkormányzati rendelete****Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló****4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet****módosításáról****(Új övezet)**

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 32.§ (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (III.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 35. § (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A településen a Lke terület meghatározott és a Szabályozási Tervlapon is jelölt építési övezetei az **Lke/1, Lke/2, Lke/3, Lke/4, Lke/5, Lke/6, Lke/7, Lke/K, Lke/M, Lke/F** jelű építési övezetek.”

2. §

(1) A HÉSZ 36. § (1) bekezdésének 2. számú táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

„2. számú táblázat

	a	b	c	d	e	f	g	h
1	A kialakítható telek			Az építési övezetben				
2	Építési övezet jele	legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett (legkisebb)-legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke	a szintterületi mutató maximuma
3		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(m ² /m ²)
4	Lke/1	400	17,0	O	30	(-) - 5,5	50	-
5	Lke/2	800	17,0	O	30	(-) - 5,5	50	-
6	Lke/3	1 000	17,0	O	30	(-) - 5,5	50	-
7	Lke/4	1 800	17,0	O	30	(-) - 5,5	50	-
8	Lke/5	1 800	17,0	SZ	30	(-) - 5,5	50	-
9	Lke/6	650	17,0	CS	30	(-) - 5,5	50	-
10	Lke/7	6 000	30,0	SZ	30	(-) - 7,5	50	-
11	Lke/K	1 800	17,0	O	25	(-) - 5,5	60	-
12	Lke/M	7 000	17,0	SZ	10	K	50	-
13	Lke/F	800	17,0	SZ	10	(-) - 5,5	50	-

„

(2) A HÉSZ 36. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az Lke/7 jelű építési övezetre vonatkozó részletes előírásokat a rendelet 2. számú melléklet, „Lehatárolt városrészek egyedi előírásai” elnevezésű táblázata tartalmazza.”

3. §

A HÉSZ 3. számú mellékletét képező táblázata kiegészül az alábbiakkal:

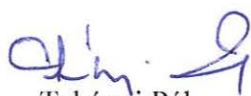
	A	B	C
1.	városrészszer lehatárolás sorszáma	vonatkozó építési övezet, övezet jele	részletes előírás
„4.	4.	Lke/7	Az építési övezetben: a) Az Lke/7 jelű építési övezet területén az utcáfront felől 80 méter mélységben épületet elhelyezni maximum 6,5 méter épületmagassággal lehet. b) Az Lke/7 jelű építési övezet területén több főépület is elhelyezhető. c) Lke/7 jelű építési övezetben új épület építése esetén telkenként 600 m2/telek egységszámú lakó rendeltetés helyezhető el.”

4. §

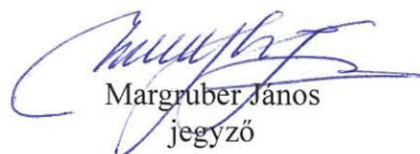
A HÉSZ 1. számú mellékletét képező SZT-02M3 jelű tervlap helyébe e rendelet 1. számú mellékletét képező SZT-1 jelű módosító szabályozási tervlap tartalma szerint módosuló SZT-02M5 jelű szabályozási tervlap szelvény lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.



Tabányi Pál
polgármester

Margruber János
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. október 26.



Margruber János
jegyző

Melléklet

MAGLÓD, ESETI HÉSZ MÓDOSÍTÁS

SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M 1:2000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
-  TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI TERÜLET

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

KÖZLEKEDÉS

-  MEGLÉVŐ FŐBB KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ELEM (ÚT, VASÚT) TENGELYVONALA
-  ORSZÁGOS MELLÉKÚT SZÁMA

KÖZMŰVEK

-  SZENNYVÍZATEMELŐ ÉS 150 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA

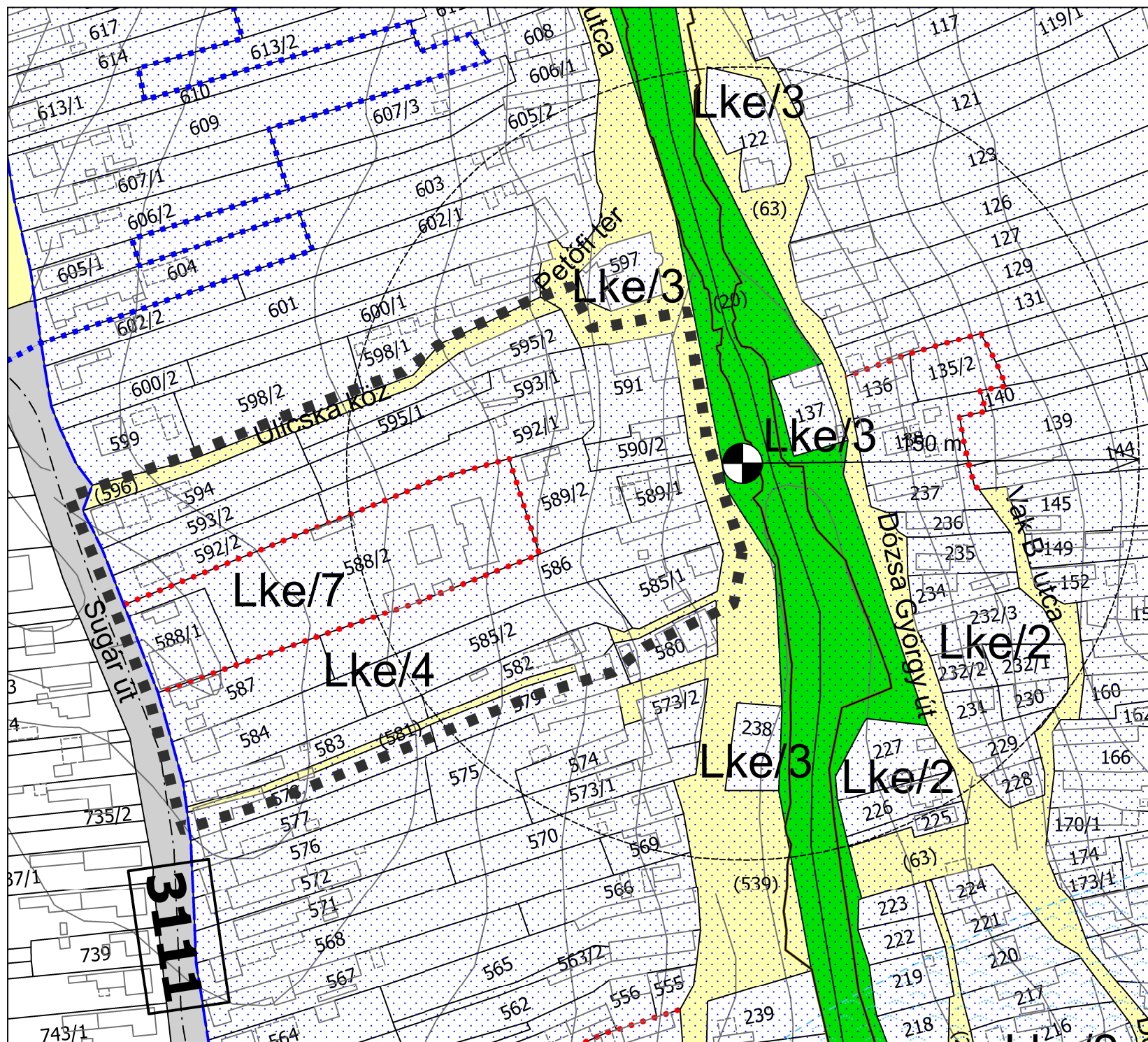
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

-  KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
-  II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
-  KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE

ALAPTÉRKÉPI ELEM

-  TELEKHATÁR
-  HELYRAJZI SZÁM
-  SZINTVONALAK
-  FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
-  FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET

-  TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



KASIB
mérnöki
manager
iroda

2020. március