



*Esztergom Város  
Polgármestere*

46/2015.

Nyílt ülésen tárgyalandó!  
A rendeleti javaslat elfogadásához  
minősített többség szükséges.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület soron következő ülésére

**Tárgy:** Esztergom Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 20/2013. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) változásával 2016. január 1-től helyi iparüzési adó tekintetében bevezetésre kerül egy új mentesség, mely szerint az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára mentességet, kedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

A Htv. 52 §. 23. pontja szerint háziorvos, védőnő vállalkozó: az a vállalkozó, aki/amely - gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként - külön jogszabály alapján háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

Esztergomban 22 vállalkozás végez ilyen alapellátási tevékenységet. A 2014. évi helyi iparüzési adóbevallások alapján ezeknek a vállalkozásoknak 2015 évben összesen 4,3 millió forint adófizetési kötelezettségük volt a város felé. A helyi iparüzési adónemből befolyt bevétel 2015. november 30-ig 3700 millió forint volt, tehát a mentesség miatti bevételkiesés csekély összegű.

A Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Iroda által 2015. november 25-én kiadott tájékoztató alapján a helyi adórendelet kiegészül, hogy az megfeleljen az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek is.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi rendeletalkotási javaslatot.

**Rendelet módosítási javaslat:**

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete ... szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2015. (...) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 20/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Esztergom, 2015. december ..k



Romanek Etelka  
polgármester

Az előterjesztés melléklete:  
Rendelet-tervezet

Az előterjesztést készítette:



Bódiné Hellebrand Anita  
irodavezető

Törvényességi záradék:



Dr. Sarkantyu Lajos Adrián  
aljegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság és a Jogi, Etika és Ügyrendi Bizottság az illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához tanácskozási joggal, a jogszabályi előírásokon túl nem kívánok senkit meghívni.

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. ( ...) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 20/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ A helyi adókról szóló 20/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a (4)-(5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Mentesül az iparüzési adófizetési kötelezettség alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(5) Az 5. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.”

2.§ Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

**Romanek Etelka**  
polgármester

**Dr. Sarkantyu Lajos Adrián**  
aljegyző

A rendeletet 2015. .... napján kihirdettem.

**Dr. Sarkantyu Lajos Adrián**  
aljegyző



**Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról  
(Egységes szerkezetben a ...../2015.(.....) módosító rendelettel)**

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A helyi adók bevezetésének időtartama**

**1. §**

(1) Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a) építményadót,

b) telekadót;

c) idegenforgalmi adót;

d) helyi iparüzési adót vezet be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókat határozatlan időre vezeti be.

**2. Az építményadó**

**2. §**

(1) Az építményadó évi mértéke

a) a b) pont kivételével 750 m<sup>2</sup>-ig 600 Ft/m<sup>2</sup>, a 750 m<sup>2</sup> feletti részre pedig 1.200 Ft/m<sup>2</sup>.

b) Üdülők után az adó évi mértéke 800 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Mentés az építményadó alól a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, - amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként, lakásként van nyilvántartva – kivéve a vállalkozási célt szolgáló építmény.

(3) A szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, illetőleg nevelési, oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában 50 % adókedvezmény illeti meg az adóalanyokat, kivéve a vállalkozási célt szolgáló építmény.

**3. A telekadó**

**3.§**

(1) A telekadó mértéke:

a) kiemelt övezetben: 231 Ft/m<sup>2</sup>

b) az a) pont alá nem tartozó területen: 50 Ft/m<sup>2</sup>

(2) A kiemelt övezet 1. melléklet tartalmazza.

(3) Mentés a telekadó alól a telek (telkek):

a) amely nem belterületen fekszik,

b) amelyen épület áll,

c) amely változtatási tilalom alatt álló területen található,

d) amelyre lakó- vagy üdülőépület létesítésére vonatkozóan a jogerős és végrehajtható építési engedély alapján, az abban foglaltak megvalósítására irányuló munkakezdést az erre

---

Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal



Postafiók: 92

2501 Esztergom, Széchenyi tér 1.

tel.: (33) 542-005

fax: (33) 413-808

- jogosult bejelentette,  
e) amely a szabályozási terv rendelkezése szerint nem beépítésre szánt területen fekszik,  
f) amely magánszemély tulajdonában áll,  
kivéve ha vállalkozási tevékenységet szolgál.

- (4) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti adómentesség a munkakezdés bejelentésének évére és az azt követő további kettő évre.

#### **4. Az idegenforgalmi adó**

##### **4.§**

- (1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.
- (2) Az adó beszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének, és az adó összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet (a továbbiakban: nyilvántartás). A nyilvántartás az eltöltött vendégéjszaka helyén vezetett vendégkönyv vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás.
- (3) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az igénybevevő nevét, lakcímét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, születésének helyét és idejét, megérkezésének és távozásának idejét, az eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett adó összegét.
- (4) Az adómentesség igénybeviteléhez az adóhatóság nyomtatványt rendszeresít (a továbbiakban: Nyilatkozat), amit az adó beszedésére kötelezett bocsát az adóalany rendelkezésére. Az adóalany a nyilatkozat kiállításával igazolja a Htv. 31. §-ában meghatározott mentességre való jogosultságot.
- (5) Munkavégzés miatti mentesség esetén a munkáltató által kiadott igazolás felmentést ad a nyilatkozat kiállítása alól. Az igazolásnak tartalmaznia kell a vendég (alkalmazott) nevét, az érkezés és távozás napját, az adómentesség jogcímét, a munkáltató adatait.
- (6) A nyilvántartás vezetésének célja az idegenforgalmi adóval kapcsolatos e rendeletben és az adózás rendjéről szóló törvényben előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének a megállapítása, ellenőrzése. A nyilvántartásban szereplő adatokat törvényben meghatározott személyek ismerhetik meg. A nyilvántartást az abban szereplő adatok alapján megállapítható adókötelezettség elévülési idejéig az adóbeszedésre kötelezettnek meg kell őriznie.

#### **5. A helyi iparűzési adó**

##### **5.§**

- (1) A helyi iparűzési adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.
- (2) A helyi iparűzési adó mértéke ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft.
- (3) Nem kell megfizetnie a helyi iparűzési adót annak az adóalanynak, akinek az éves iparűzési adókötelezettsége Esztergomban a 6000 Ft-ot nem haladja meg. Az adómentesség csak azt a vállalkozót illeti meg, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5

millió Ft-ot.

(4) **Mentesül az iparüzési adófizetési kötelezettség alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.**

(5) **Az 5.§ (3)-(4) bekezdésben meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.**

## **7. A helyi adók megfizetése**

### **6.§**

(1) A fizetési kötelezettséget a pénzforgalmi bankszámlával rendelkező adózónak belföldi pénzforgalmi bankszámlájáról átutalással, pénzforgalmi bankszámlával nem rendelkező adózónak postai készpénz-átutalási megbízással vagy belföldi bankszámlájáról történő átutalással kell teljesítenie a következő számlákra:

- a) 10403648-49564948-53491397  
Iparüzési adó beszédési számla
- b) 10403648-49564948-53491407  
Építményadó beszédési számla;
- c) 10403648-49564948-53491414  
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó beszédési számla;
- d) 10403648-49564948-53491421  
Bírság beszédési számla;
- e) 10403648-49564948-53491438  
Késedelmi pótlék beszédési számla;
- f) 10403648-49564948-53491476  
Telekadó beszédési számla.

### **7.§**

(1) Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 54/2010. (XII.22.) ö.r. rendelete
2. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2012.(VI.12) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 54/2010.(XII.22.) ö.r. rendelet módosításáról
3. Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2004.(VI.17.) ö.r. rendelete a talajterhelési díjról.

**Tétényi Éva**  
polgármester

**Dr. Sarkantyu Lajos Adrián**  
aljegyző

A rendeletet kihirdetve: Esztergom, 2013.

**Dr. Sarkantyu Lajos Adrián**  
aljegyző

