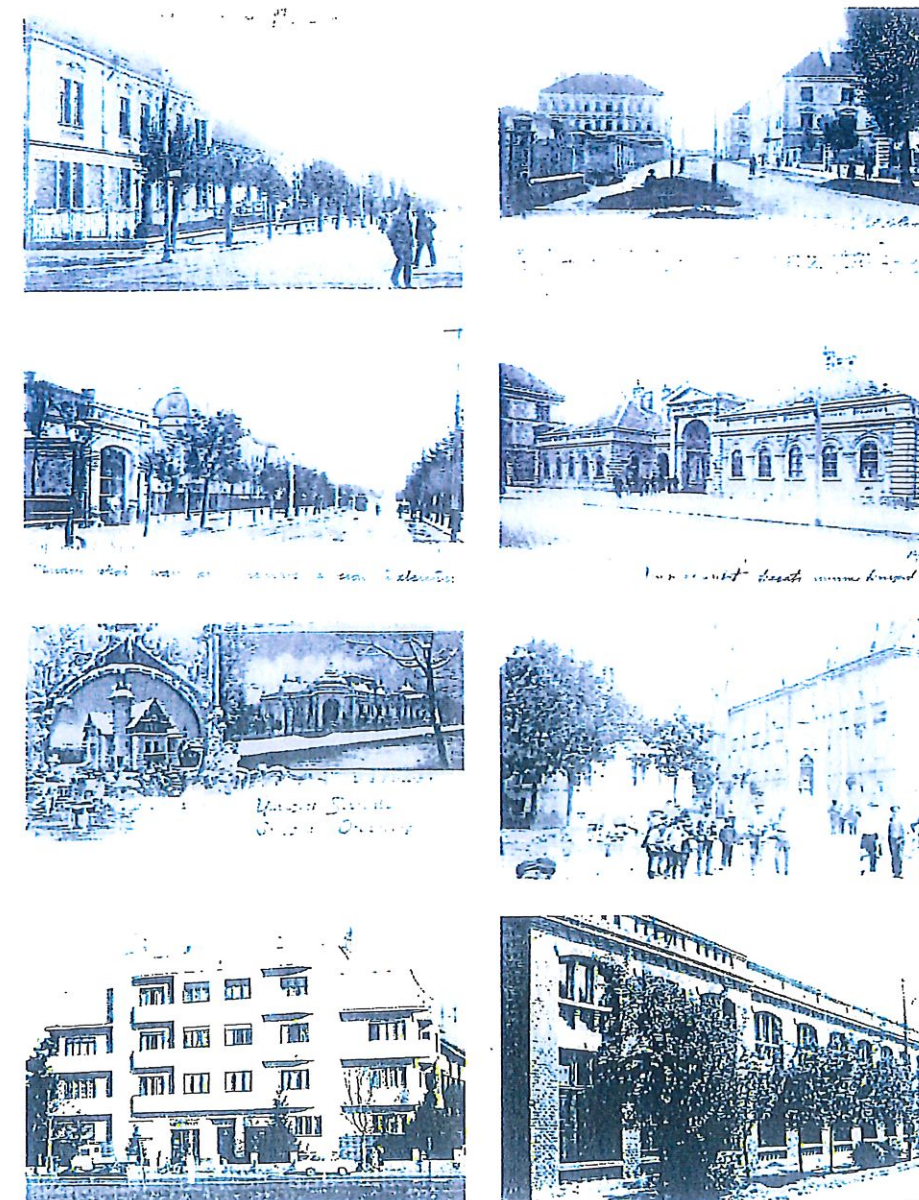




SZABÁLYOZÁSI TERV

SOPRON

ÉSZAK NYUGATI VÁROSRÉSZ SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MEANDER SOPRON ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

településtervezés: Supka-Kovács Tamás

Simon László

Simon Valér

A tervlapok a Körzeti Földhivatal Sopron által 2004.02.15-vel hitelesített térképkivonata és a 2008.11.17-én a megbízótól kapott aktuális földhivatali térképkivonata alapján készültek.

TERVEZŐ: **MEANDER SOPRON**
Építész Iroda KFT.
H - 9400 Sopron , Paprét 38.
tel.: 06 / 99 524 - 534 fax.: 06 / 99 524-535
email.: meander@meanderkft.t-online.hu

MEGBÍZÓ: **SOPRON M. J.**
VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9400 Sopron, Fő tér 1.

MUNKA NEVE: **SOPRON ÉSZAK-NYUGATIVÁROS RÉSZ SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

SZABÁLYOZÁSI TERV

Formátum:

A3



TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	SZAKÁGI MUNAKRÉSZEK:	SZAKÁGI MUNAKRÉSZEK:	SZAKÁGI MUNAKRÉSZEK:
Supka-Kovács Tamás okl. építész, településtervező É-1-08-095 , TT/É-08-0095	Dr. habil. Winkler Gábor építészettörténet, műemlékvéd. TT-1-08-01123	Végh Szilárd környezetvédelem F-1166/2007	Koch Péter közműtervezés V3A-1-08-124
Simon László építész vezető tervező É-1-08-0172	Dr. Gömöri János régészeti	Freiler László közlekedéstervezés K-1d-1-08-0455	Koch Péterné gázhálózat tervezés SZG1-08-0123
Simon Valér okl. településmérnök	Takács Gábor táj- és környezetalakítás SZ-554/2006, F-811/2006	Mezey András közlekedéstervezés K-1-1-13-10-815	Schlosser Kurt villamostervezés V-T-08-0294, EN-T/08-0294
DÁTUM:	LÉPTÉK:	MUNKASZÁM:	TERVFAJTA:
2011.május	M 1:2000	11/2010	Szabályozási terv

J E L M A G Y A R Á Z A T

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

VEGYES TERÜLETEK

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Ln	Nagyvárosias lakóterület	Vt	Településközpont vegyes terület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Lk	Kisvárosias lakóterület	Vlk	Központi vegyes terület	Gip	Ipari terület
Lke	Kertvárosias lakóterület				
Lta	Tartalék lakóterület				

KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK

K-1	Hőerőmű	K-2	Hulladékudvar	K-3	Erőmű kolónia
----------------	---------	----------------	---------------	----------------	---------------

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉST SZOLGÁLÓ TERÜLETEK

KÖu	M	Országos mellékút	- Szabályozási terv szerint
----------------	---	-------------------	-----------------------------

NEM KÖZLEKEDÉST SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLETEK

KÖu	1	Főgyűjtőút	- 22 m, vagy Szabályozási terv szerint
----------------	---	------------	--

ZÖLDTERÜLETEK

KÖu	2	Helyi gyűjtőút	- 20 m	Zkp	Zöldterület (közpark, közkert)
----------------	---	----------------	--------	----------------	--------------------------------

SPORTTERÜLET

KÖu	3	Helyi gyűjtőút	- 18 m	Zsp	Sportterület
KÖu	4	Helyi gyűjtőút	- 16 m		

ERDŐTERÜLETEK

KÖu	4*	Helyi gyűjtőút	- 14 m	Bv	Védőerdő
----------------	----	----------------	--------	---------------	----------

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

KÖu	5	Mellékút 1	- 12 m	Tk	Természetközeli terület
KÖu	6	Mellékút 2	- 8 m		
KÖu	7	Gyalogút	- 5 m		

EGYÉB TERÜLETEK

KÖu	8	Gyalog és kerékpárút	- 8 m	V	Vízgazdálkodási terület
KÖu	K	Kialakult mellékút /min. 4 m széles szilárd burkolattal/		Kö	Közmű terület
KÖu	Csp	Köľönszíntű közlekedési csomópont			

KÖZMŰ TERÜLETEK

Va	K	Vasút területe - (Ebenfurti vonal) - 1 vg. min.10 m			
---------------	---	---	--	--	--

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Va	1	Vasút területe - tervezett bővítés 2 vágányra - 20 m		Mz	Általános mezőgazdasági terület
KÖu	ZF	Közüť zöldfelülete			
KÖu	M	Közüľekedési területek külön szintű kereszťezésénél a feľűi vezetett övezet jele			

KÜLÖNLÉGES BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Kk-1	Jereván ltp. - aktív pihenésére szolgáló területek (BMX pálya, tornapálya, labdarugópálya, kutyafuttató)	Kk-2	Jereván ltp. - passzív pihenésére szolgáló területek (Horgászťó és környéke, séťa- és gyalogló út)
-----------------	--	-----------------	--

J E L M A G Y A R Á Z A T

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Szabályozási terület határa
	Jelenlegi belterület határa
	Tervezett belterület határa
	Tervezett szabályozási vonal
	Irányadó szabályozási vonal
	Építési övezet határa (ha az egyben nem szab. vonal is)
	Építési hely határa
	Irányadó telekhatár
	Építési vonal
	Műemléki környezet határa
	Sopron Belvárosának műemléki jelentőségű területének határa
	Régészeti terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Építési határvonal, építési hely
	Be nem építhető terület
	Nem közlekedés célú közterület
	Műemlék telke
	Korlátozott sebességű övezet

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	NATURA 2000 védettségű terület
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó területe
	Országos Ökológiai Hálózat - puffterület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Meglévő telekhatár, közterület határ
	Meglévő épület, kertés
	Meglévő út
	Felszíni vizek
	Villamos gerinchálózat (20, 35 kV)
	Villamos főelosztóhálózat (120 kV)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

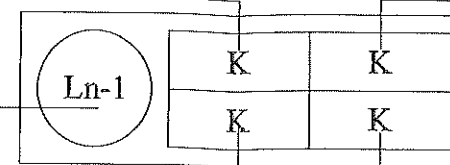
	Meggzúntató jel
	Bontandó épület
	Védett helyi művi érték
	Védett műemlék
	Helyi jelentőségű védett természeti érték
	Megtartandó fasor, csejje
	Telepítendő fasor, csejje
	Védőávolság, védősáv határa
	Tervezett közterületi út
	Híd, átteress meglévő / tervezett
	Kerékpárút
	Gyalogút
	Felszín alatti vízvédelmi terület határa
	2 m magas akusztikai védőfal
	Tervezett parkolóház / málygarázs
	Tervezett középvezettségű villamos légvezeték
	Tervezett középvezettségű villamos kábel
	Bontandó középvezettségű villamos légvezeték

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELKULCSOK

Beépítés módja

Beépítési százalék

Területfelhasználás jele



Építmény magasság (m)

Legkisebb telek területe

Nagyvárosias lakóövezet:

Ln-1	K	K
	K	K

Ln-2	SZ	30
	15	2000

Ln-3	SZ	60
	3,5	4000

Ln-4	O,SZ	70
	12,0	400

Ln-5 _{OKT}	SZ	40
	15,0	2500

Kisvárosias lakóövezet:

Lk-1	I	30
	7,5	K

Lk-2	K	K
	K	K

Lk-3	K, Z	K
	6,0	250

Lk-4	Z	30
	6,0	600

Lk-5	Z	K
	12,5	K

Lk-6	Z	K
	9,0	K

Lk-7	Z	K
	7,5	K

Lk-8	Z (h), K	40
	6,0	K

Lk-9	Z	K
	12,5	K

Lk-10	K	35
	7,5	500

Lk-11	Z	30
	6,0	300

Lk-12	Z	K
	7,5	K

Lk-13	I, SZ	35
	9	900

Lk-14	SZ	60
	12,5	20 000

Lk-15	I	35
	6,0	K

Lk-16	Z	35
	6,0	1400

Lk-17	K (I,Z,SZ)	35
	6,0	K

Lk-18	Z, K	45
	6,0	K, 300

Lk-19	Z	40
	6,0	K

Lk-20	K, Z	50
	4,5	600

Lk-21	Z (h)	50
	6,0	K

Lk-22	Z (keretes)	40
	7,5	3000

Lk-23	SZ, K	30
	6,0	K

Kertvárosias lakóövezet:

Lke-1	SZ	20
	5,0	700

Lke-2	SZ (cs)	30
	6,0	3300

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELKULCSOK

Településközpont vegyes övezet:

Vt-1	Z	40
	7,5	K

Vt-2	SZ	35
	15,0	2800

Vt-3	Z, SZ	60
	K	K

Vt-4	Z	40
	15,0	30 000

Vt-4*	Z	40
	15,0	9000

Vt-5	SZ	60
	9,0	1300

Vt-6	Z(h), SZ	35
	9,0	1500

Vt-7	SZ	30
	7,5	20 000

Vt-8	SZ	40
	7,5	700

Vt-9	Z (h)	40
	6,0	6000

Vt-10	SZ	40
	15,0	9000

Vt-11	SZ	30
	12,0	6000

Központi vegyes övezet:

Vk-1	SZ	40
	9,0	K

Vk-2	SZ	30
	15,0	K

Vk-3	K	K
	K	K

Kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet:

Gksz-1	SZ	60
	12,0	17 000

Gksz-2	SZ	60
	9,0	4000

Gksz-3	SZ	60
	6,0	2000

Gksz-4	SZ	60
	9,0	K

Gksz-5	SZ	60
	9,0	2000

Gksz-6	SZ	60
	15,0	10 000

Gksz-7	SZ	K
	K	K

Gksz-8	SZ	50
	9,0	2000

Ipari gazdasági övezet:

Gip-1	SZ	30
	12,0	5000

Gip-2	SZ	30
	12,0	30 000

Gip-3	SZ	50
	15,0	15 000

Gip-4	SZ, K	50
	15,0	K

Gip-5	SZ	50
	9,0	30 000

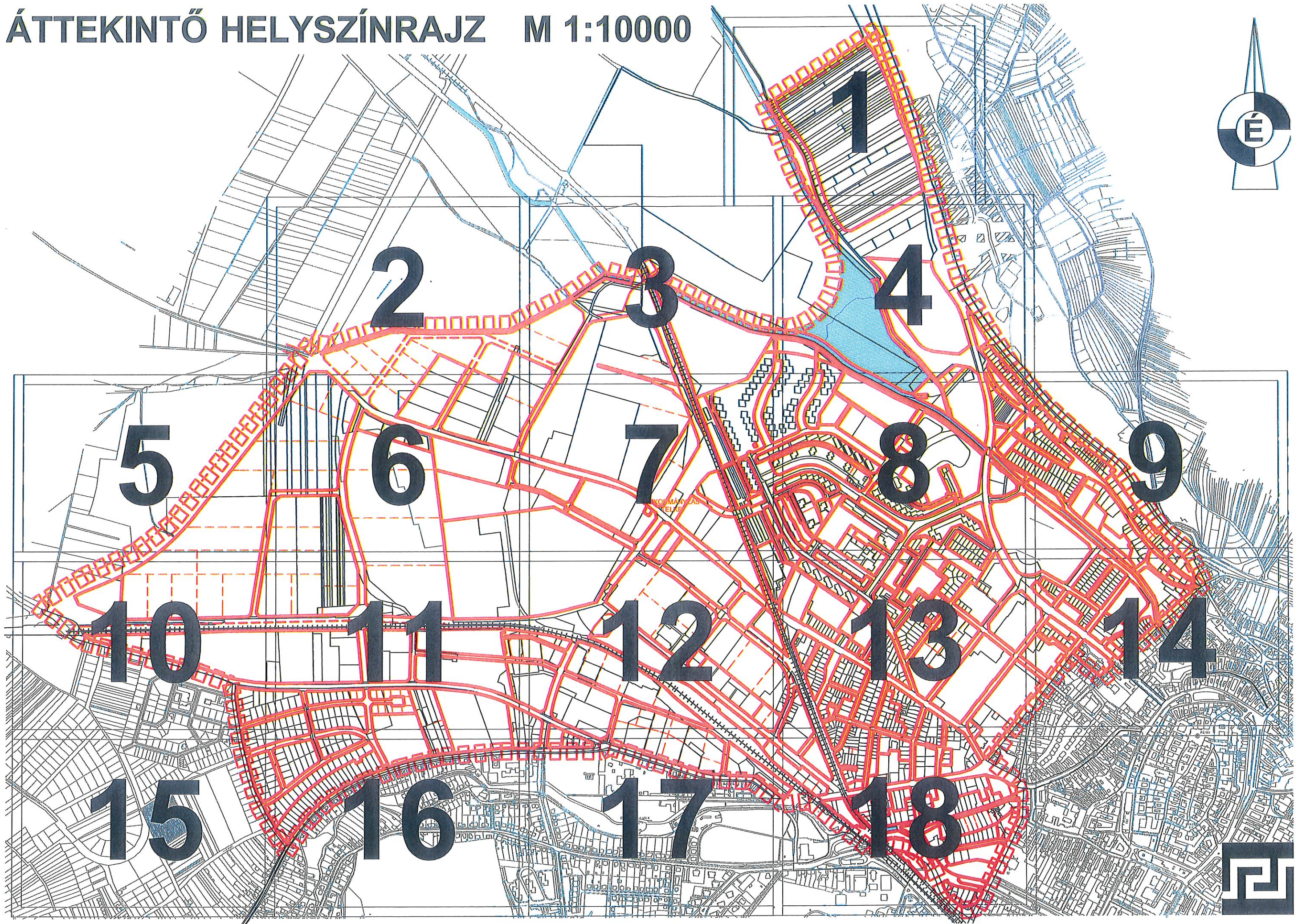
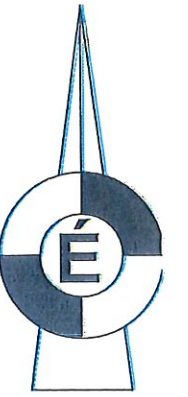
Különleges övezet:

K-1	SZ	40
	15,0	6500

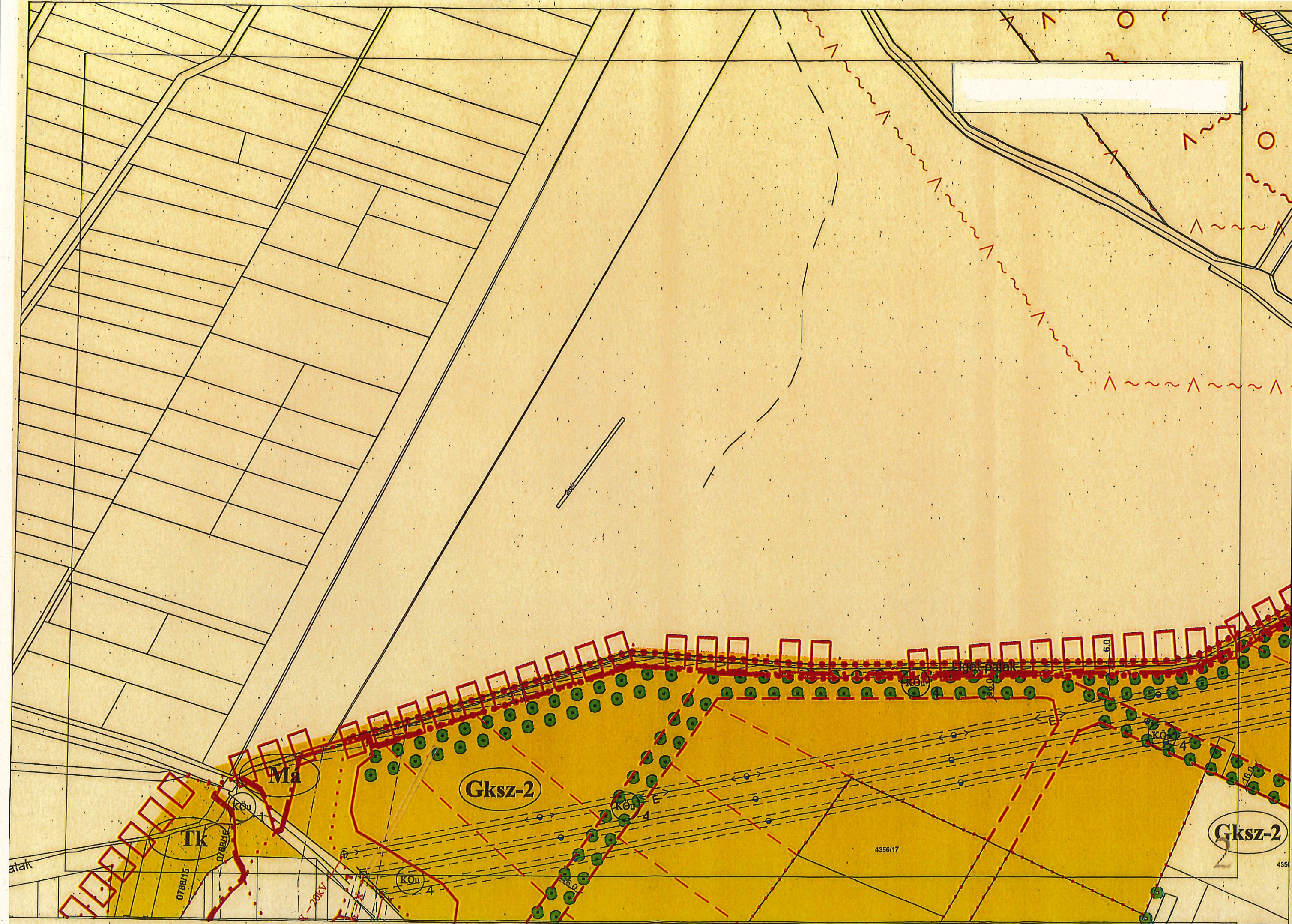
K-2	SZ	10
	7,5	5800

K-3	SZ	K
	K	K

ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ M 1:10000

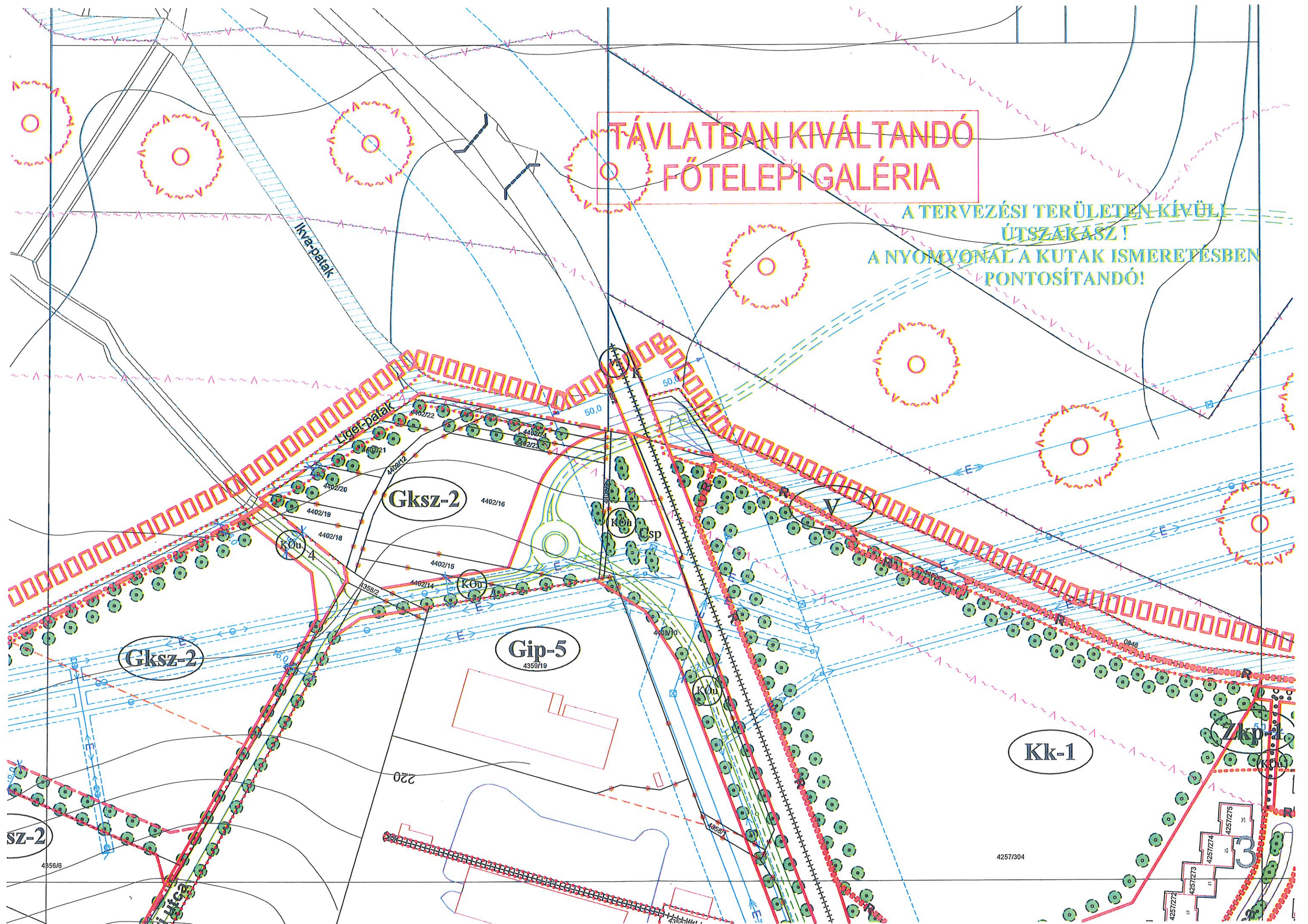






TÁVLATBAN KIVÁLTANDÓ FŐTELEPI GALÉRIA

**A TERVEZÉSI TERÜLETEN KÍVÜLI
ÚTSZAKASZ!
A NYOMVONAL A KUTAK ISMERETÉSBEN
PONTOSÍTANDÓ!**







Gksz-6

0788/55

0788/29

0788/28

0788/27

KÖu

Liget-park

E

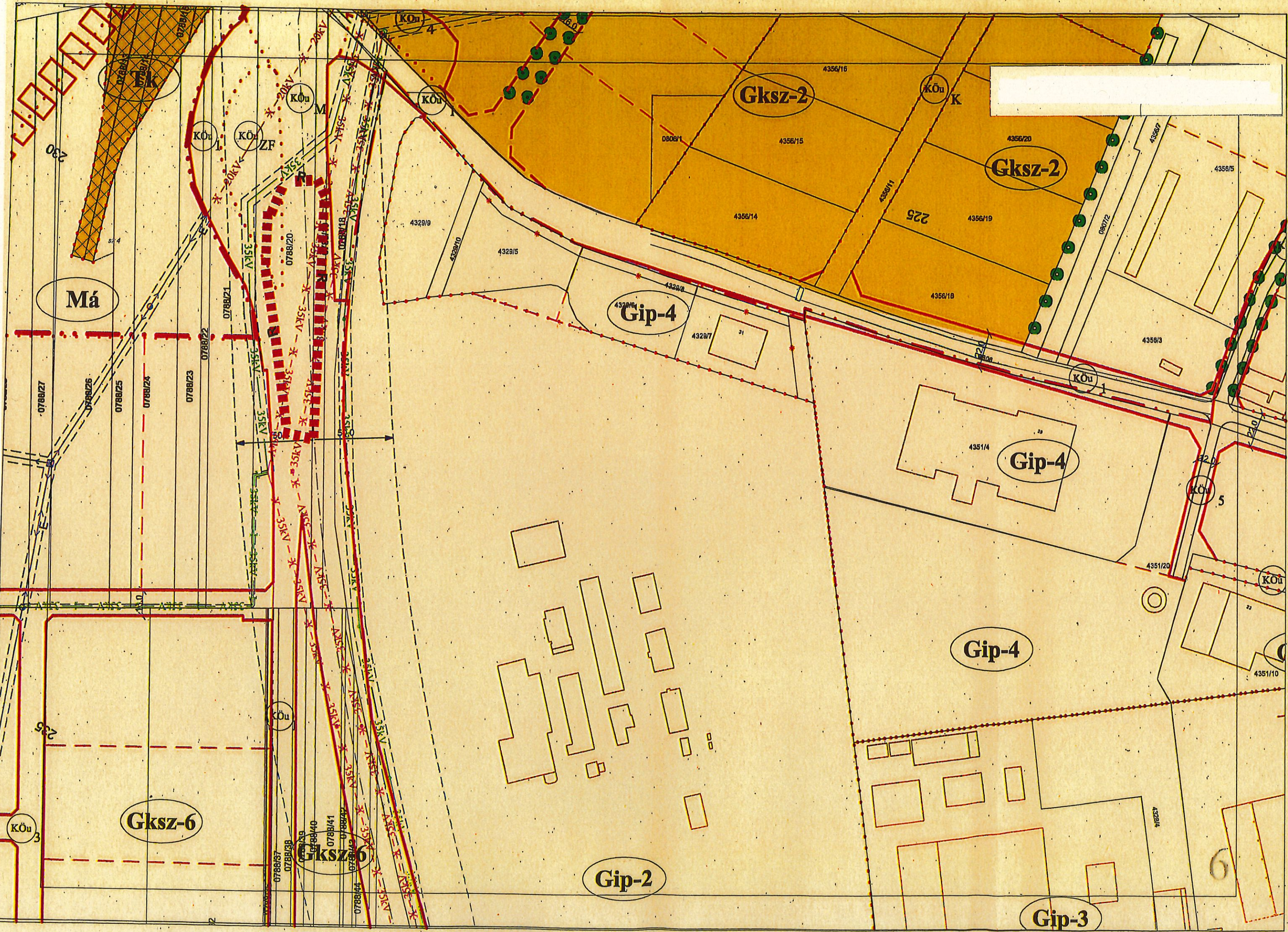
E

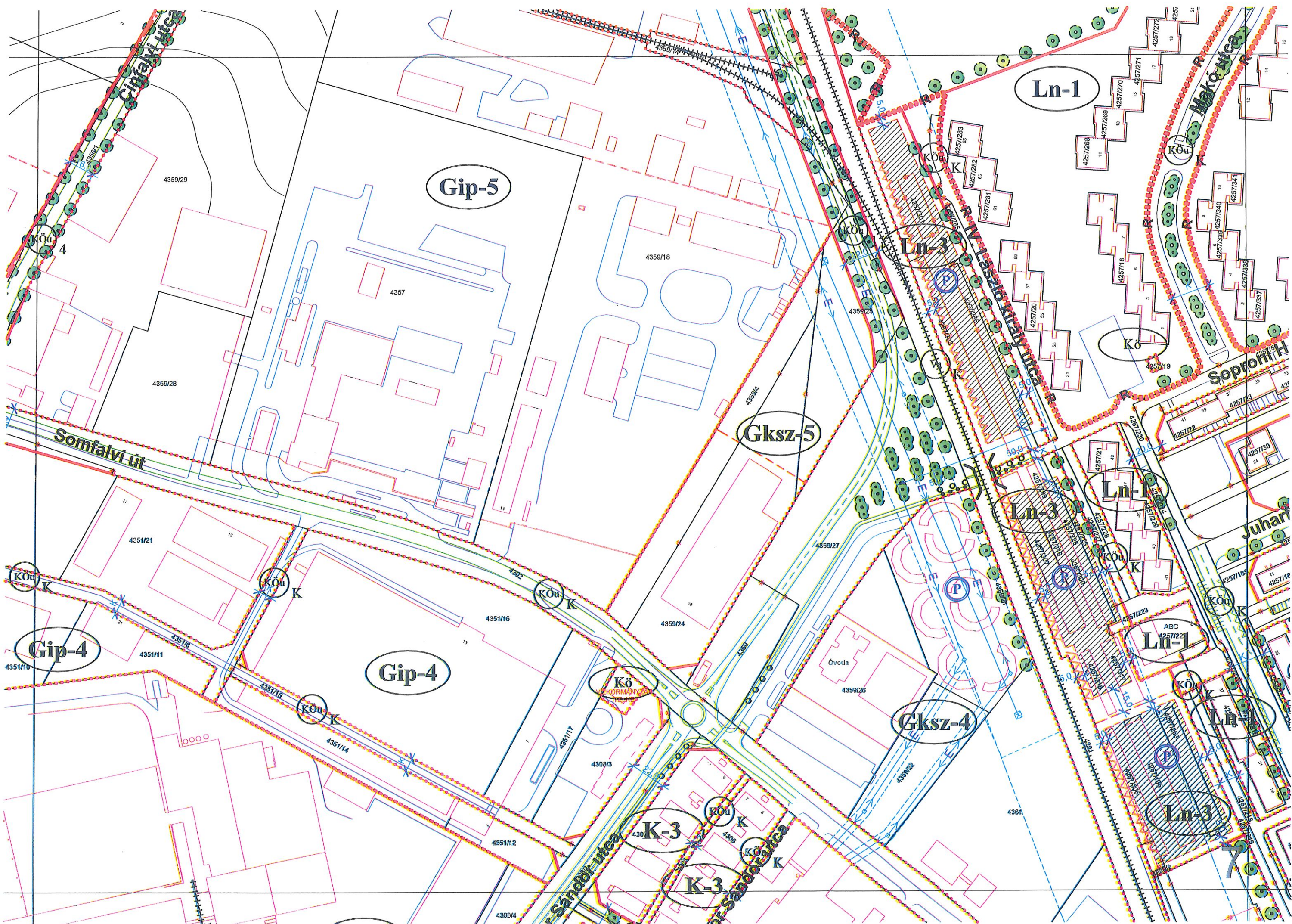
E

3

9

08









Gksz-6

Tk

Gip-1

Lke-1

Lke-1

Agrár ut

Szék

0788/55

0797/10

0797/9

0798/4

0798/2

3287/20

3287/30

8529/11

8528/10

8548/2

8530/195

8530/194

8530/193

8530/185

8530/164

8530/166

8530/165

8530/192

8530/183

8530/182

8530/181

8530/180

8530/179

8530/178

8530/177

8530/176

8530/175

8530/174

8530/173

8530/172

8530/171

8530/170

8530/169

8530/168

8530/167

8530/166

8530/165

8530/164

8530/163

8530/162

8530/161

8530/160

8530/159

8530/158

8530/157

8530/156

8530/155

8530/154

8530/153

8530/152

8530/151

8530/150

8530/149

8530/148

8530/147

8530/146

8530/145

8530/144

8530/143

8530/142

8530/141

8530/140

8530/139

8530/138

8530/137

8530/136

8530/135

8530/134

8530/133

8530/132

8530/131

8530/130

8530/129

8530/128

8530/127

8530/126

8530/125

8530/124

8530/123

8530/122

8530/121

8530/120

8530/119

8530/118

8530/117

8530/116

8530/115

8530/114

8530/113

8530/112

8530/111

8530/110

8530/109

8530/108

8530/107

8530/106

8530/105

8530/104

8530/103

8530/102

8530/101

8530/100

8530/99

8530/98

8530/97

8530/96

8530/95

8530/94

8530/93

8530/92

8530/91

8530/90

8530/89

8530/88

8530/87

8530/86

8530/85

8530/84

8530/83

8530/82

8530/81

8530/80

8530/79

8530/78

8530/77

8530/76

8530/75

8530/74

8530/73

8530/72

8530/71

8530/70

8530/69

8530/68

8530/67

8530/66

8530/65

8530/64

8530/63

8530/62

8530/61

8530/60

8530/59

8530/58

8530/57

8530/56

8530/55

8530/54

8530/53

8530/52

8530/51

8530/50

8530/49

8530/48

8530/47

8530/46

8530/45

8530/44

8530/43

8530/42

8530/41

8530/40

8530/39

8530/38

8530/37

8530/36

8530/35

8530/34

8530/33

8530/32

8530/31

8530/30

8530/29

8530/28

8530/27

8530/26

8530/25

8530/24

8530/23

8530/22

8530/21

8530/20

8530/19

8530/18

8530/17

8530/16

8530/15

8530/14

8530/13

8530/12

8530/11

8530/10

8530/9

8530/8

8530/7

8530/6

8530/5

8530/4

8530/3

8530/2

8530/1

8530/0

8530/-1

8530/-2

8530/-3

8530/-4

8530/-5

8530/-6

8530/-7

8530/-8

8530/-9

8530/-10

8530/-11

8530/-12

8530/-13

8530/-14

8530/-15

8530/-16

8530/-17

8530/-18

8530/-19

8530/-20

8530/-21

8530/-22

8530/-23

8530/-24

8530/-25

8530/-26

8530/-27

8530/-28

8530/-29

8530/-30

8530/-31

8530/-32

8530/-33

8530/-34

8530/-35

8530/-36

8530/-37

8530/-38

8530/-39

8530/-40

8530/-41

8530/-42

8530/-43

8530/-44

8530/-45

8530/-46

8530/-47

8530/-48

8530/-49

8530/-50

8530/-51

8530/-52

8530/-53

8530/-54

8530/-55

8530/-56

8530/-57

8530/-58

8530/-59

8530/-60

8530/-61

8530/-62

8530/-63

8530/-64

8530/-65

8530/-66

8530/-67

8530/-68

8530/-69

8530/-70

8530/-71

8530/-72

8530/-73

8530/-74

8530/-75

8530/-76

8530/-77

8530/-78

8530/-79

8530/-80

8530/-81

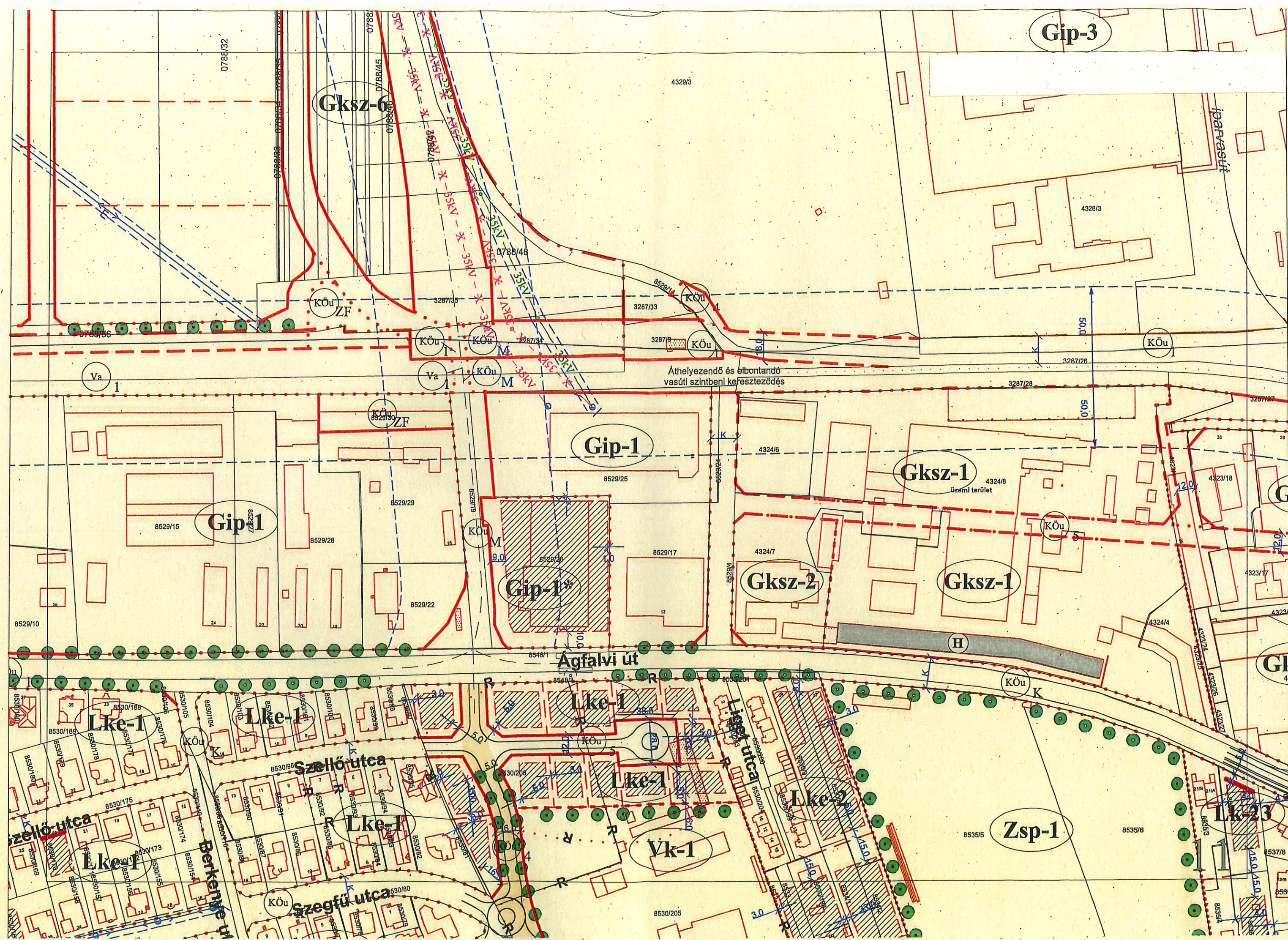
8530/-82

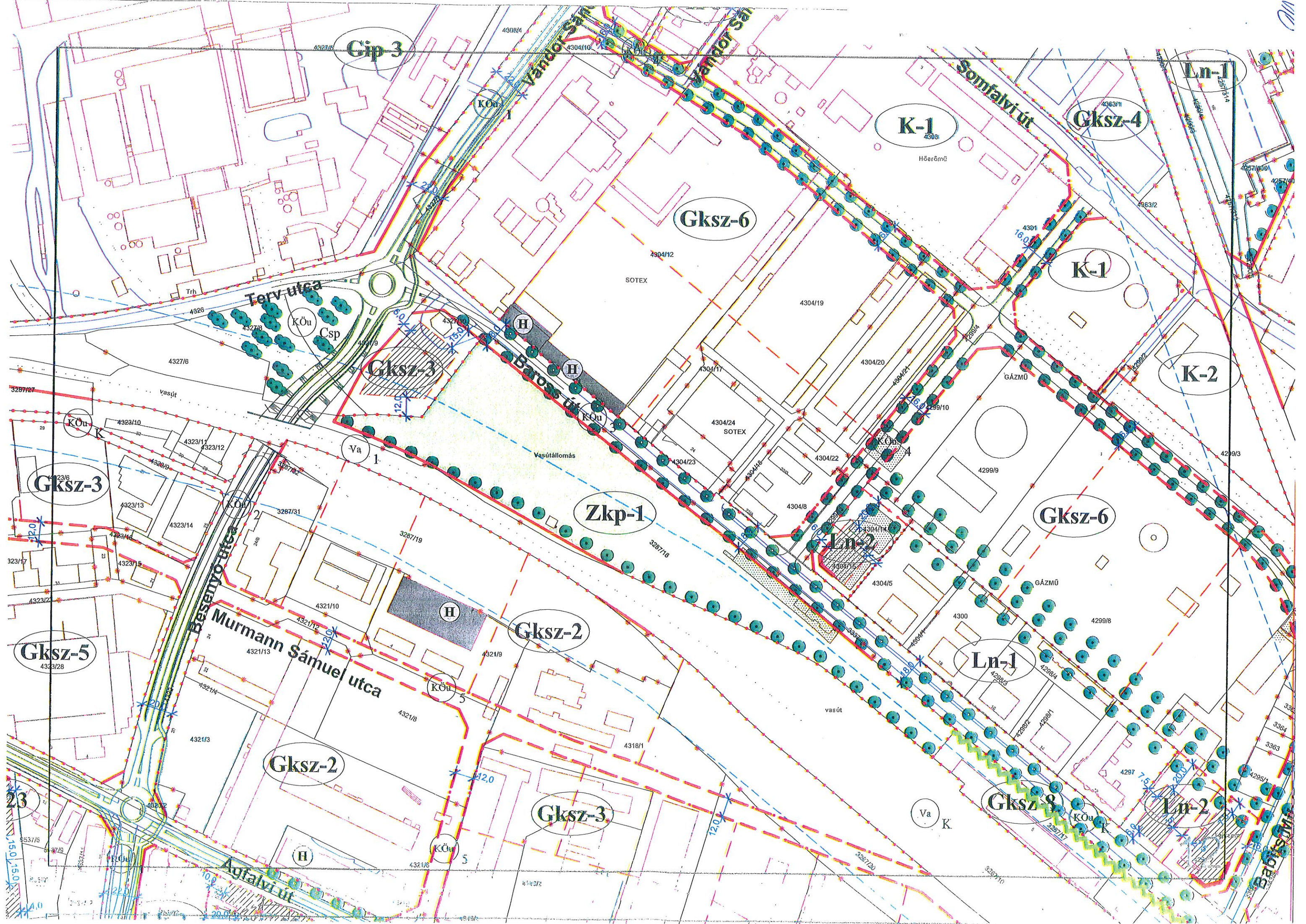
8530/-83

8530/-84

8530/-85

8530/-86





Cip-3

K-1
4308

Gksz-4
4363/11

Ln-1
4251/34

Gksz-6
4304/12

K-1
4363/2

Terv utca

Gksz-3
4327/6

K-2
4299/3

Gksz-3
4323/6

Zkp-1
4327/19

Gksz-6
4299/9

Gksz-5
4323/28

Gksz-2
4321/10

Ln-1
4298/5

Murmann Sámuel utca

Gksz-2
4321/3

Gksz-3
4321/8

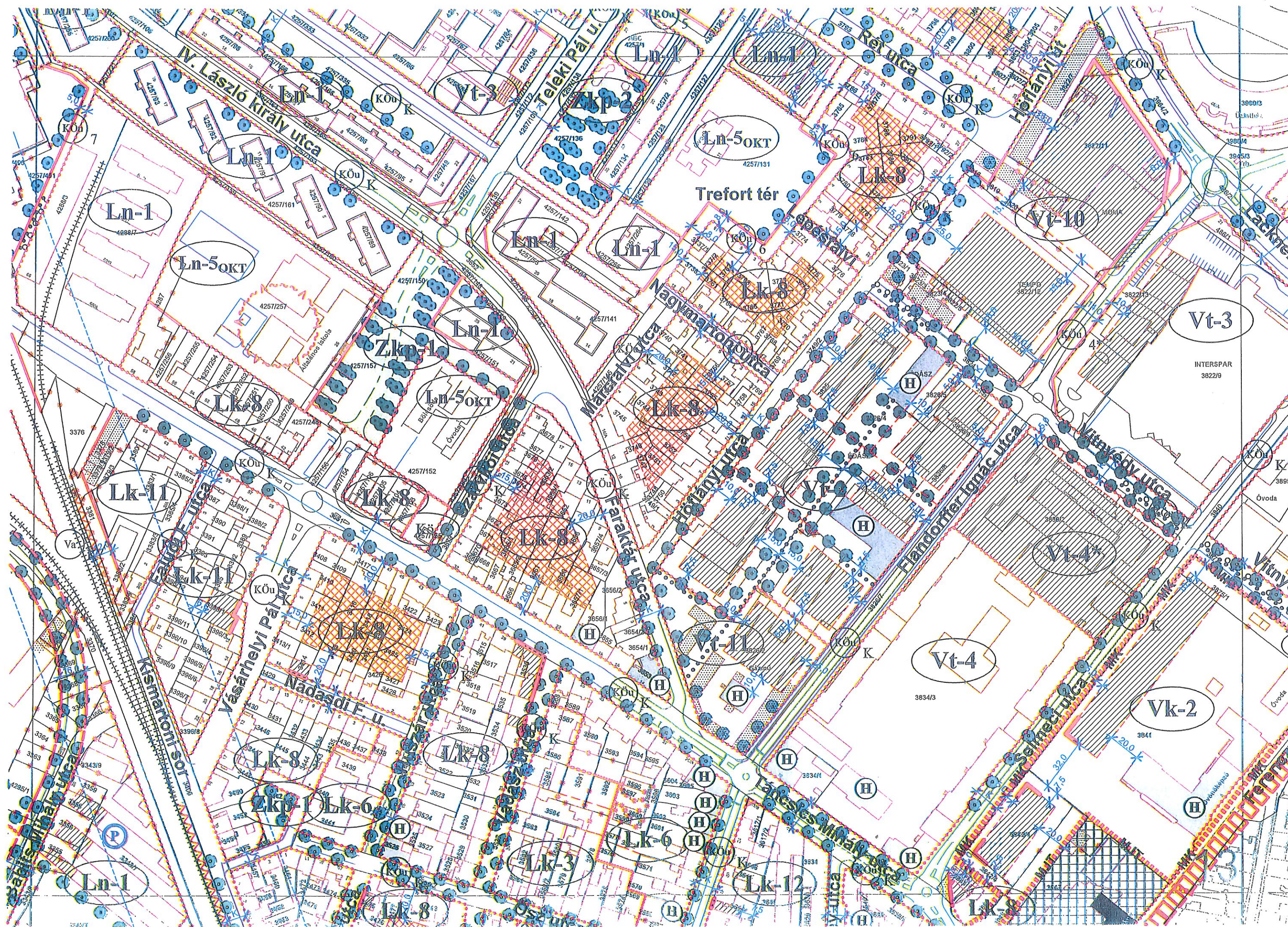
Gksz-8
4297/17

Ln-2
4295/1

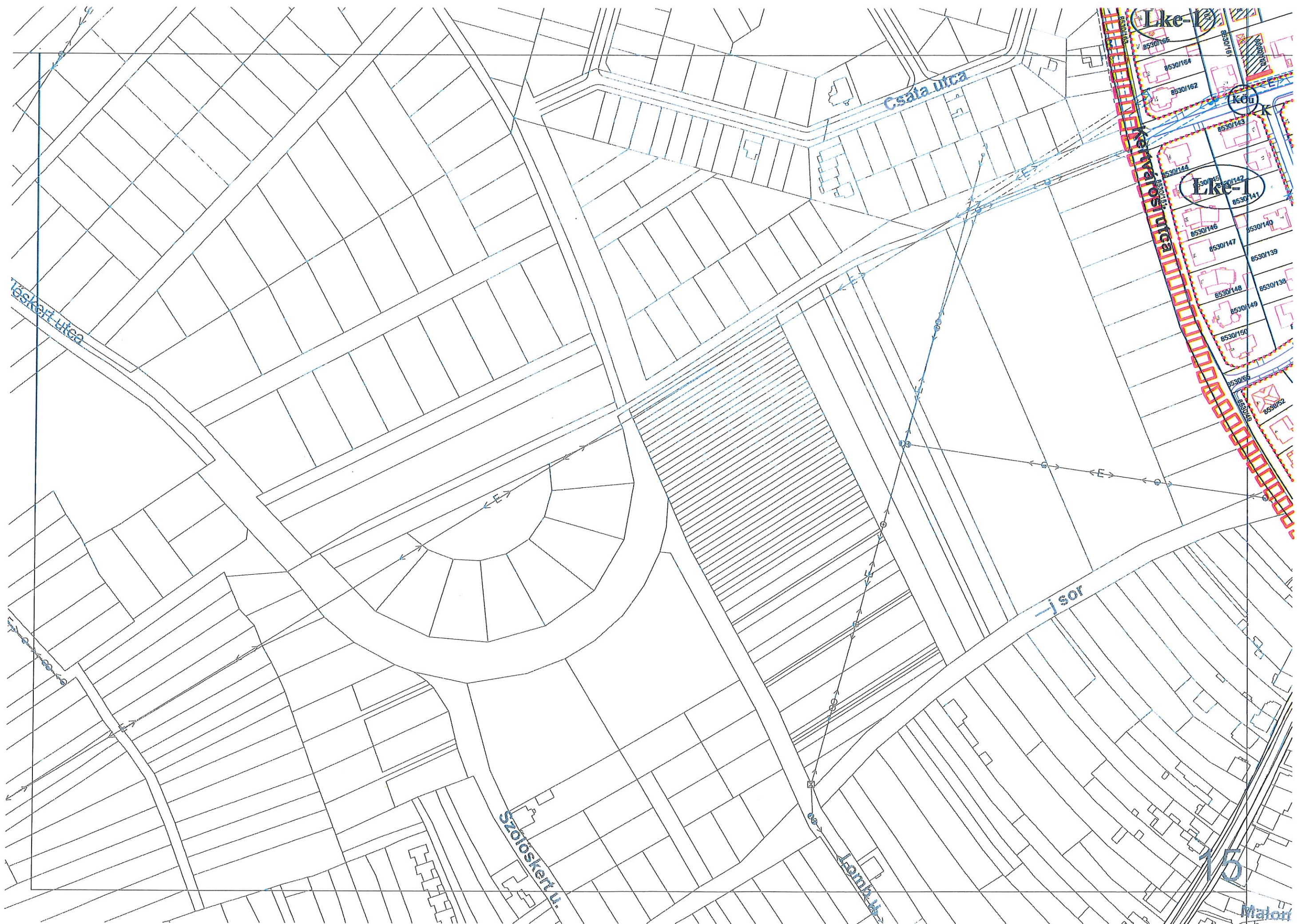
23

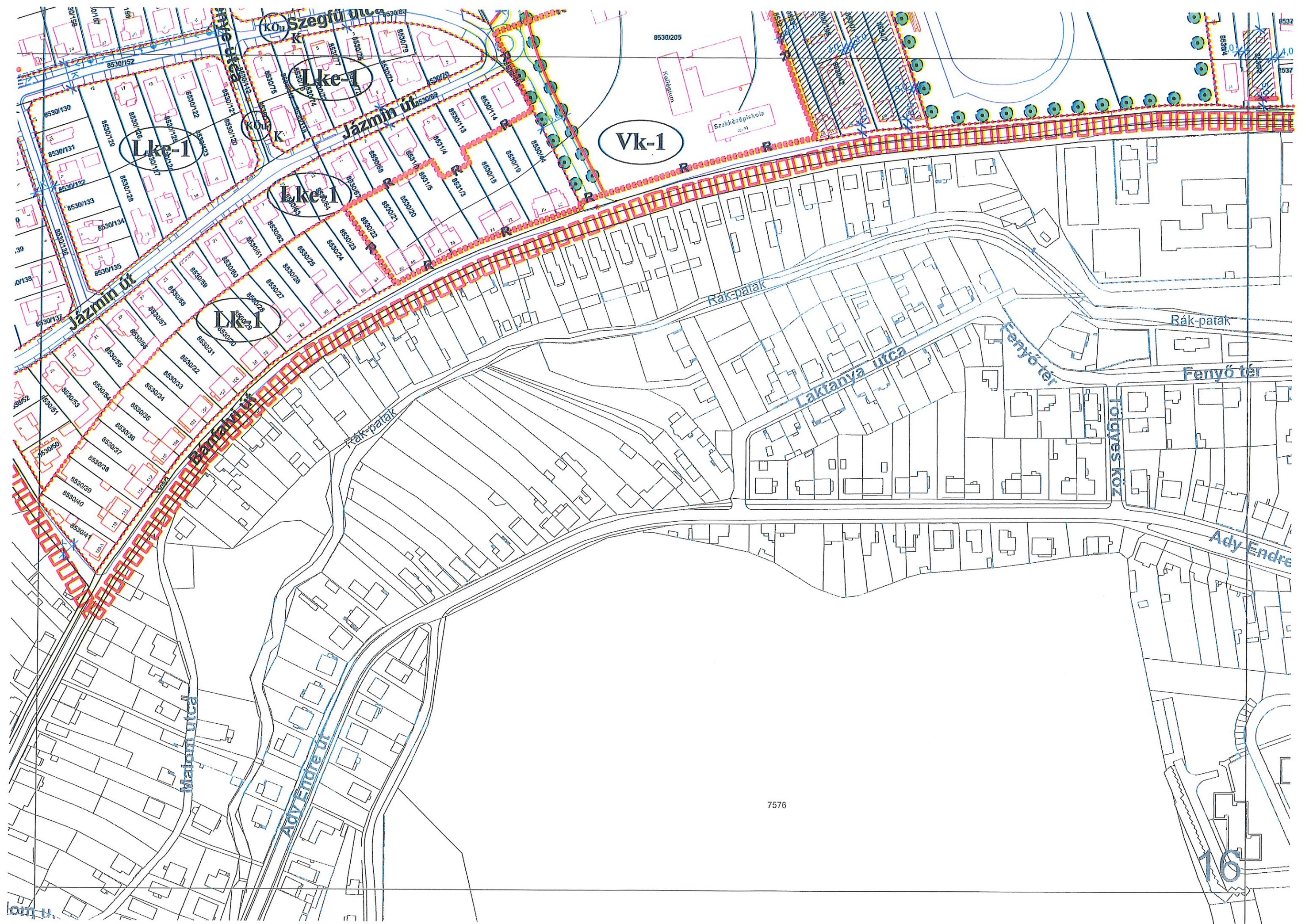
Agfalvi út

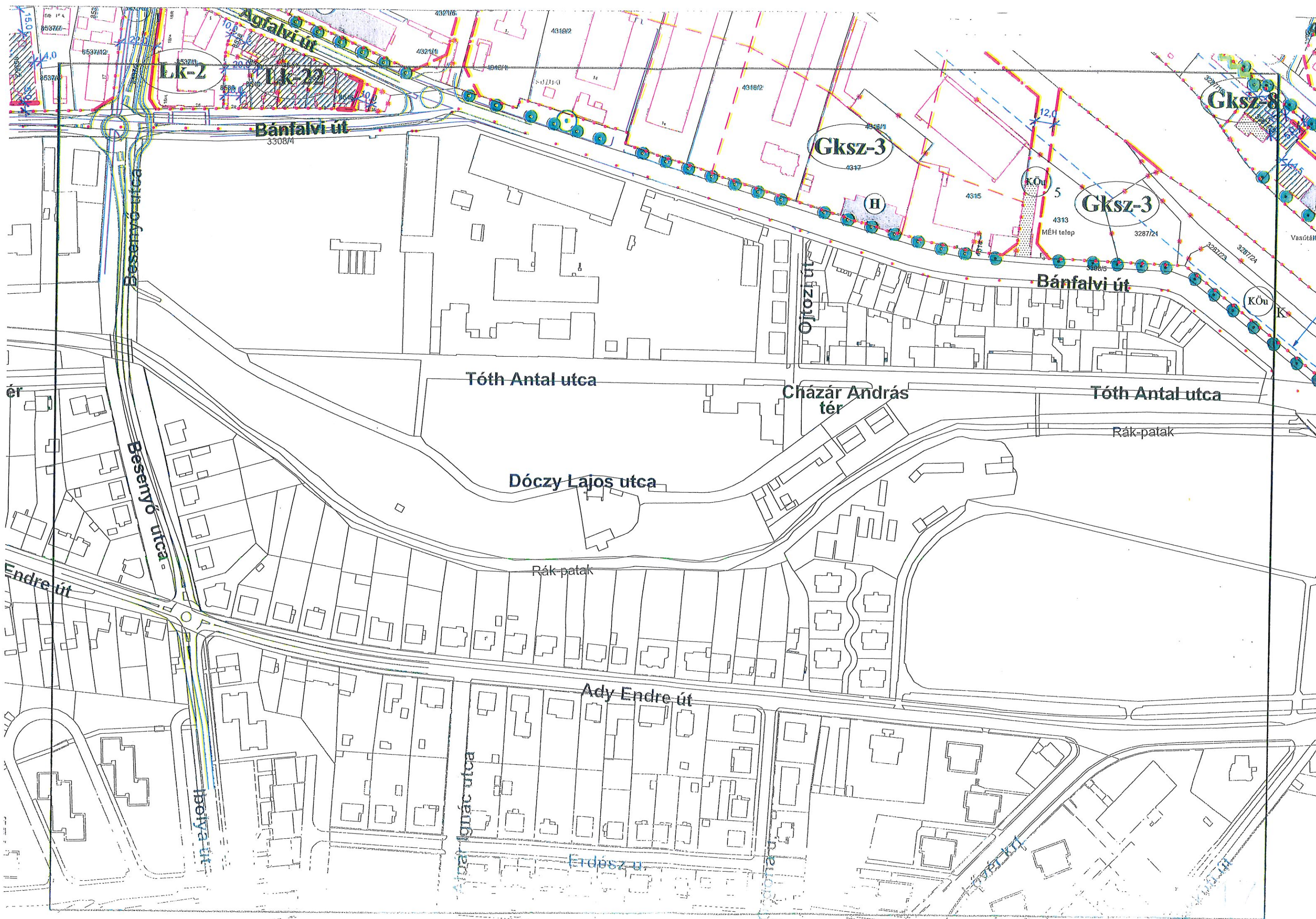
Babits utca

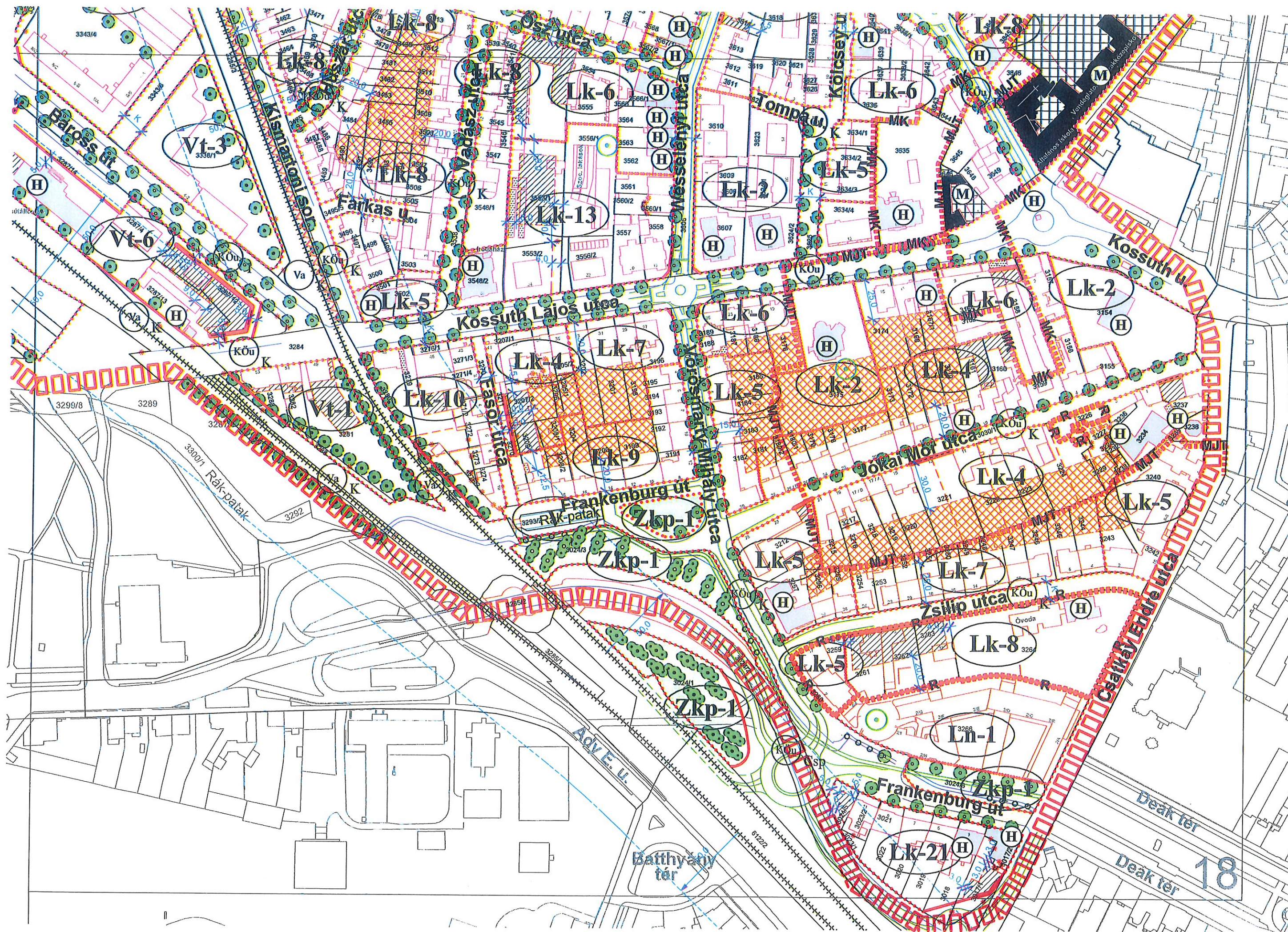












2. melléklet a 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelethez

Műemléki védettség alatt álló épületek, Helyi védelemmel rendelkező, helyi védelem alá vont épületek

1. Műemléki védettség alatt álló épületek

Bécsi út 23.	hrsz.: 4090	Ferencesek egykori kertjének kapuja, barokk, 1750 körül
Bécsi út 25.	hrsz.: 4091	Lakóépület és Stornó gyűjtemény
Táncsics utca 2.	hrsz.: 3847	Általános iskola, volt irgalmas zárdá, eklektikus /Részben átalakítva/
Kossuth Lajos utca 8.	hrsz.: 3647	Lakóház

2. Helyi védelemmel rendelkező, helyi védelem alá vont épületek

Utca, házszám	hrsz.	
Ferenczy J. utca 5.	3841	Fábián Gáspár reprezentatív iskolaépülete 1927-ből az első világháború utáni neobarokk jellegzetes stílusában
Frankenburg út 6.	3257	A korai modern mozgalom első, kiemelkedő helyi alkotása: Winkler Oszkár tervei alapján épült mozgalmas, erőteljes épület, a városkép meghatározó eleme
Jókai utca 12.	3170	Emeletes korai neo-reneszánsz lakóház 1896-ból: Schármár János terve
Kossuth Lajos utca 1.	3154	Kastélyszerű, szabadon álló polgári villaépület, egykori pompás parkkal
Kossuth Lajos utca 17.	3175	Hofer Ottó szabadon álló, várszerű villaépülete, egykori Lenck Kálmán villa, a késő historizmus egyik legjellegzetesebb soproni alkotása
Kossuth Lajos utca 26.	3548/2	1900 körül épült, kupolás, gazdag neobarokk villaépület, a késő historizmus jellegzetes, reprezentatív helyi alkotása
Ősz utca 1.	3566/1	Emeletes, késő historizáló, reprezentatív sarokház 1895-ből, tervező: Schármár János
Wesselényi utca 5.	3562	Schneider Márton kisvárosi, emeletes lakóháza 1887-ből, a késő historizmus elegáns stílusában
Wesselényi utca 7.	3563	lakóház

Wesselényi utca 9.	3564	Schmidt és Alber brünni építészek tervei alapján épült kettős városi lakóház egyik legjelentősebb helyi emléke
Frankenburg út 1.	3017/2	Lakóház
Frankenburg út 3.	3018	Lakóház
Zsilip utca 1.	3264	Óvoda épület
Csatkay Endre utca	3238	Zsidó szeretetotthon imaháza
Jókai utca 1.	3234	Régi malom
Kossuth Lajos utca 11.	3167/1	Lakóház
Kossuth Lajos utca	3650	Óraház
Kossuth Lajos utca 28.	3501	Lakóház
Kossuth Lajos utca 10.	3635	Lakóház
Kossuth Lajos utca 14.	3624/2	Lakóház
Kossuth Lajos utca 14.	3607	Lakóház
Kossuth Lajos utca 16.	3287/13	Emeletes bakterház
Wesselényi utca 11.	3568	Lakóház
Wesselényi utca 2.	3567/1	Lakóház
Wesselényi utca 19.	3601	Lakóház
Wesselényi utca 21.	3602	Lakóház
Wesselényi utca 23.	3603	Lakóház
Táncsics utca 23.	3605	Lakóház
Ősz utca 24.	3526	Lakóház
Táncsics utca 20.	3656/1	Lakóház
Táncsics utca 4.	3845	Lakóház
Táncsics utca 14.	3653	Lakóház
Táncsics utca 12.	3826/2	Flandorffer villa
Ágfalvi út	4324/8	Vasöntőde főépülete
Baross út 24/A	4304/12	Sotex irodaház
Murmann Sámuel utca 4.	4321/9	Tüzér laktanya épülete
Ágfalvi út 2/A	4321/1	Tüzér laktanya épülete
Baross út 3.	3287/14	Régi Déli Pályaudvar épülete
Flandorffer utca	3826/8	Turbinaház épülete
Vitnyédy utca	3826/4	Régi villamos „Remiz”
Táncsics utca	3834/1	’48-as laktanya
Táncsics utca	3834/3	’48-as laktanya
Bánfalvi út 10.	4317	Lakóház
Kölcsey utca 1.	3639	Lakóház
Ősz utca - Huszár utca	3526	Lakóház

3. melléklet a 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

1. Jereván lakótelep - Krautacker lelőhely
hrsz.: 4257/72, 4257/304
2. Sopron Plaza parkolója
hrsz.: 4455/4
3. Unter Acker dűlő
hrsz.: 082/1-16, 082/3-39
4. Szellő utca
hrsz.: 8530/92
5. Bánfalvi út
hrsz.: 8530/205, 8530/44, 8530/19, 8530/15, 8531/3, 8531/5, 8530/20, 8530/21
6. Jókai utca
hrsz.: 3226
7. Kell földek
hrsz.: 0796/2
8. Ösvény utca - Uszoda utca
hrsz.: 4077, 4078, 4079, 4080, 4082, 4083, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4098/1
9. Frankenburg út - Zsilip utca
hrsz.: 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265
10. Sopron-Galagonyás
hrsz.: 088/19, 088/20

4. melléklet a 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelethez

Telepítendő fa- és cserjefajok jegyzéke

A patakok mentén

<i>Alnus glutinosa</i>	mézgás éger
<i>Fraxinus angustifolia</i> sp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus alba</i>	fehér nyár
<i>Populus canescens</i>	szürke nyár
<i>Frangula alnus</i>	kutyabenge
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz

Mezőgazdasági területek helyén, fasorokban és mezővédő erdősávokban

<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Padus avium</i>	zselnicemeggy
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Crataegus oxyacantha</i>	cseregalagonya
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Corylus avellana</i>	mogyoró
<i>Frangula alnus</i>	kutyabenge
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

Belterületeken, parkokban

Fák:

<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Cerasus fruticosa</i> „Globosa”	gömbkoronájú csepleszmeggy
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus terminalis</i>	barkócaberkenye
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy

Pinus silvestris	erdei fenyő
Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
Tilia cordata	kislevelű hárs

Cserjék:

Cornus mas	som
Cotinus coggygia	cserszömörce
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Colutea arborascens	pukkanó dudafűrt
Euonymus verrucosus	bíbircses kecskerágó
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal
Spiraea vanhoutti	gyöngyvessző
Syringa vulgaris	közönséges orgona
Viburnum lantana	ostorménfa

Szűk utcákban alkalmazható, 5 m-nél nem magasabb növények

Fák:

Acer platanoides „Globosum”	gömbkornájú juharfa
Cerasus fruticosa „Globosa”	gömbkornájú csepleszmegegy
Crataegus monogyna „Compacta”	gömbkornájú galagonya
Fraxinus ornus „Mecsek”	gömbkornájú kőris
Betula pendula „Youngii”	csüngő ágú nyírfa
Morus alba „Pendula”	csüngő ágú eperfa
Sorbus borbasii „Herkulesfürdő”	Borbás berkenye

Cserjék:

Amygdalus triloba „Multiplex”	babarózsa
Cotinus coggygia	cserszömörce
Crataegus monogyna „Stricta”	oszlopos galagonya
Clematis alpina	hegyi iszalag
Juniperus sabina	nehézszagú boróka
Salix caprea	kecskefűz
Tamarix tetrandra	tamariska
Taxus baccata „Fastigiata”	oszlopos tiszafa
Viburnum lantana	ostorménfa

Tilos a következő fajok telepítése

Robinia pseudo-acacia	akác
Eleagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Ailanthus altissima	bálványfa
Amorpha fruticosa	gyalogakác

5. melléklet a 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelethez

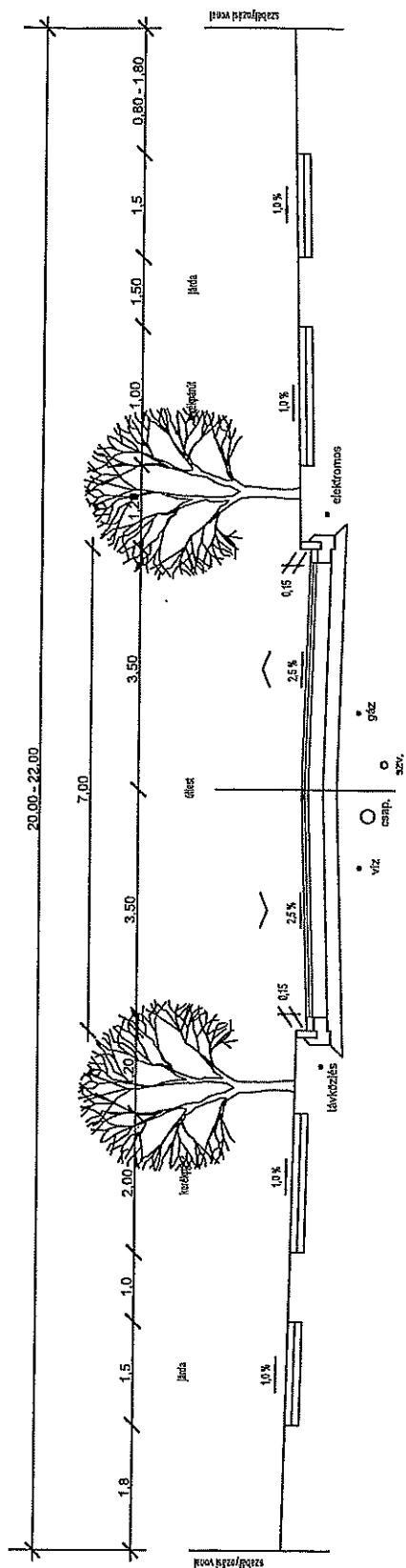
Helyi jelentőségű védett természeti értékek

„Gödör” épületegyüttes platánja	hrsz.: 3266
Fűzfa sori fűzfák	hrsz.: 4219
Kossuth Lajos utca udvari fái Vérbükk Mezei szil Vadgesztenye Nagylevelű hárs Magas kőris	hrsz.: 3556/1
Platánok a Bánfalvi úton	hrsz.: 3308, 4318
OM üdülő kertjének növényzete	hrsz.: 3175

Kö-1 és Kö-2 belterületi gyűjtőút, 22,00 és 20,00 m szabályozási szélességgel, kerékpárral

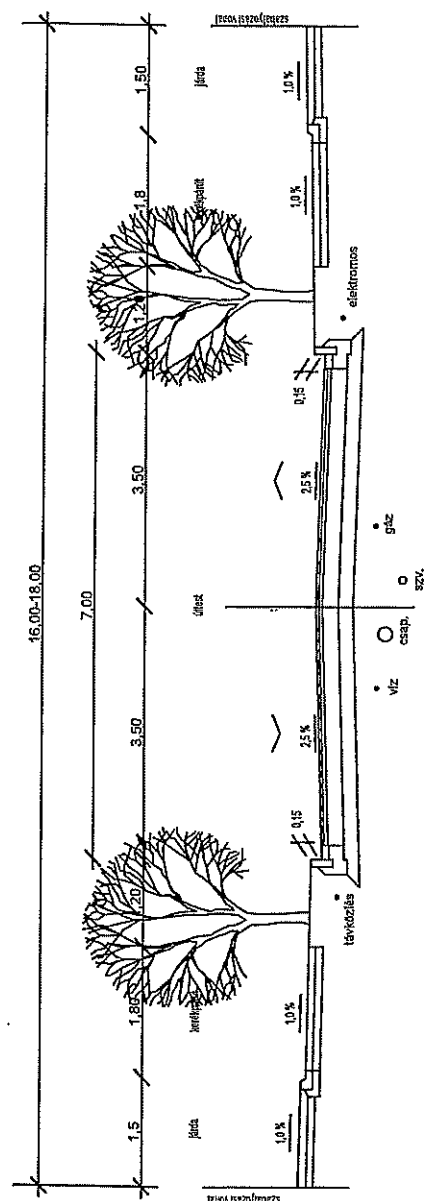
B.V.

M = 1:100



Köu-3 és Köu-4 belterületi kiszolgáló út, 18,00 és 16,00 m szabályozási szélességgel, kerékpárral

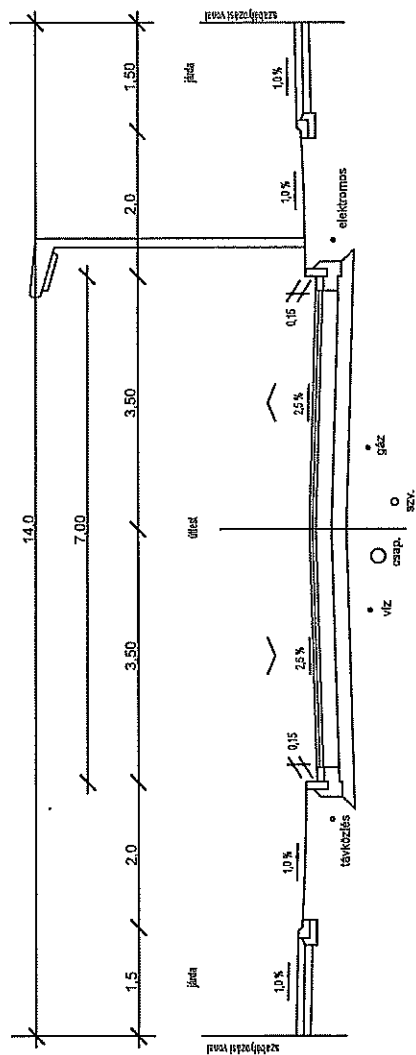
B. VI.

 $M = 1:100$ 

Köu-4* belterületi kiszolgáló út, 14,00 m szabályozási szélességgel

B. VI.

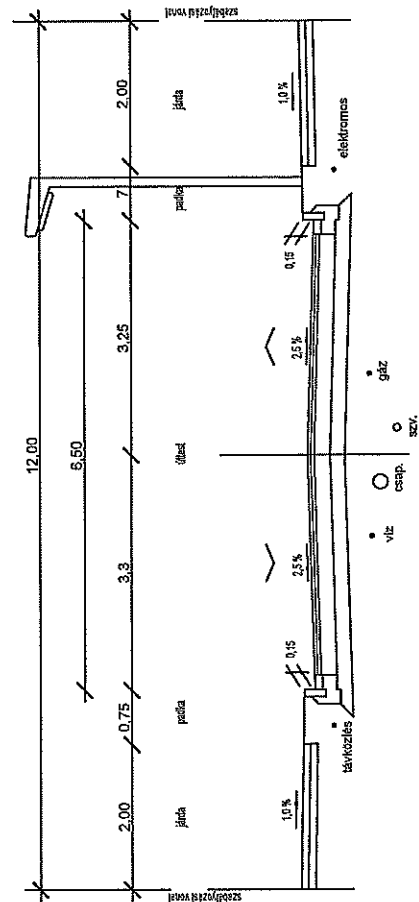
M = 1:100



Köu-5 mellékút 12,00 m szabályozási szélességgel

B. VI.

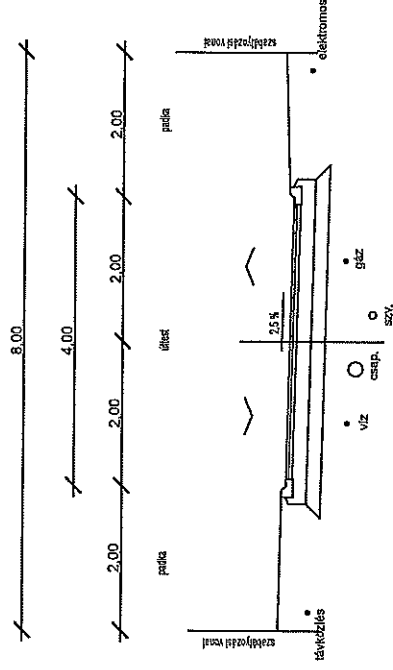
M = 1:100



Kőu-6 vegyesforgalmú lakótű 8,00 m szabályozási szélességgel

B. VI.

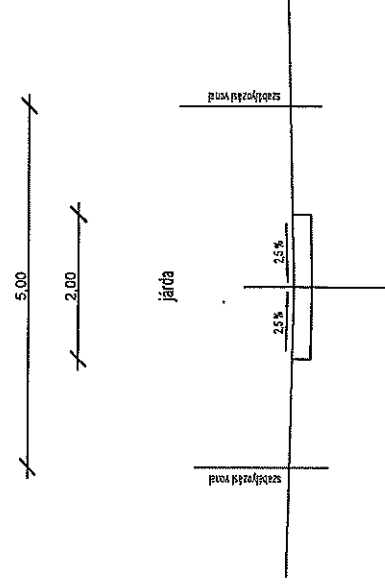
M = 1:100



Kőu-7 gyalogút 5,00 m szabályozási szélességgel

B. VIII.

M = 1:100



Kőu-8 gyalogos- és kerékpárút 8,00 m szabályozási szélességgel

B. VII.

M = 1:100

