

### JELMAGYARÁZAT

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Béépítésre szánt terület határa
- Módosítási terület határa
- Építési övezet határa
- Terrületfelhasználási egység határa
- Szabályozási vonal
- Telek be nem építhető része
- Védőtávolság
- Elővásárlási kötelezettség

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- KÖU** Országos jelentőségű közlekedési célú közterület
- KÖU** Helyi jelentőségű közlekedési célú közterület
- ZKK** Zöldterület

#### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel - kötelezően
- Megszüntető jel - javasolt
- Tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Ut védőtávolsága

#### KÖZLEKEDÉS

- Megjélt Tervezett
- Kerékpárút
- Parkolók
- Gyalogút

#### TÁJ, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Helyi védettségű épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki védettség alatt álló épület
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat határa

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

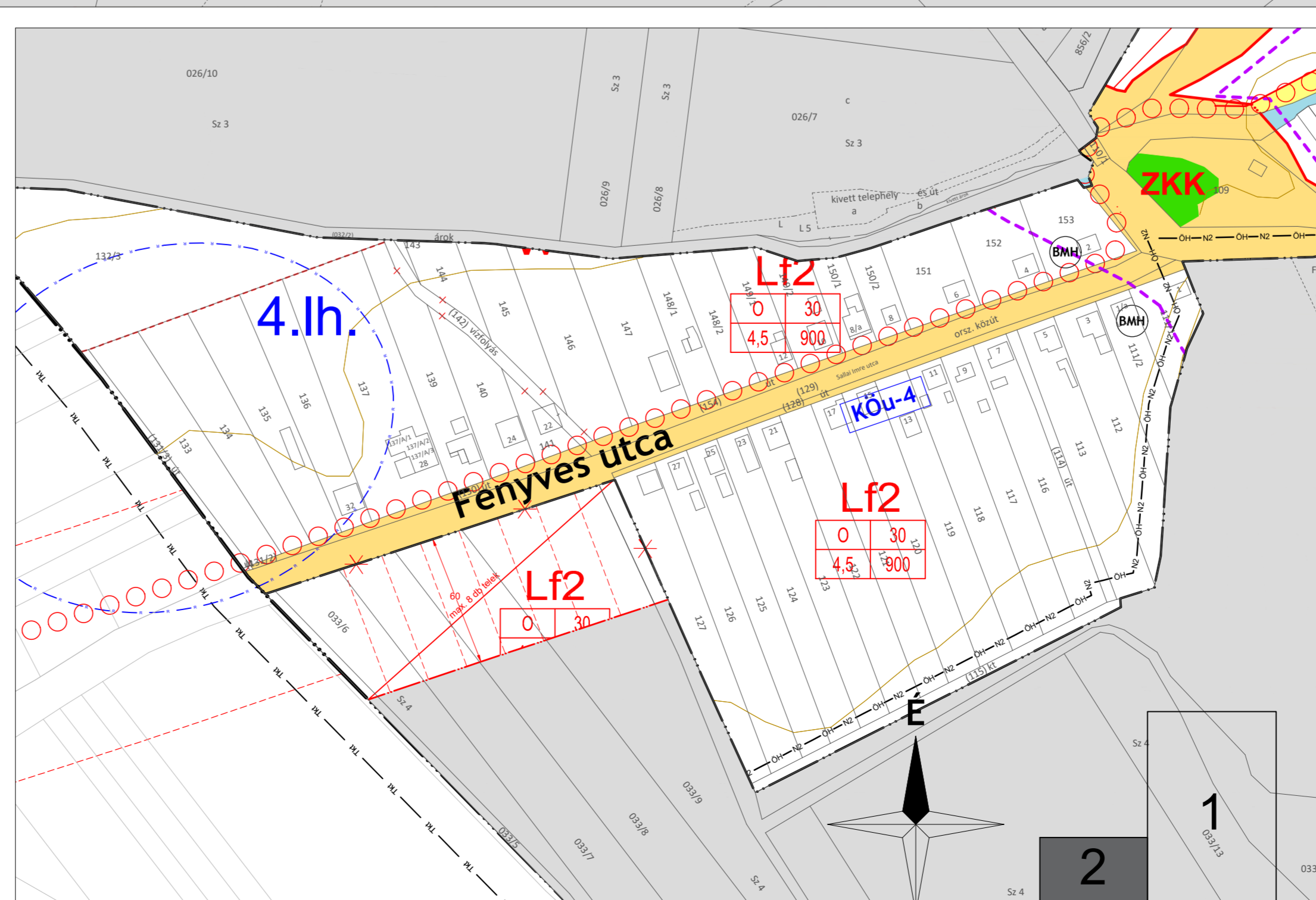
Területfelhasználási mód	beépítési %
Területfelhasználási mód	beépítési %
építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m <sup>2</sup> )

#### Béépítésre szánt területek

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gkszk** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-szk** Különleges terület - szabadidő központ
- K-sp** Különleges terület - sportterület - lovassport-terület
- K-t** Különleges terület - temető
- K-kg** Különleges terület - kegyeleti park

#### Béépítésre nem szánt területek

- Ev** Erdőterület - védendő
- Vb** Vizgazdálkodási terület - Vízbeszerezési terület
- Vv** Vizgazdálkodási terület - Folyó és állóvizek
- Má-gy** Általános mezőgazdasági terület (gyep, legelő, rét)



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel: 1/439-04-90

Településtervezés: Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT 13-1239)  
Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem: Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)  
Schlitz Renáta, okl. tájépítészmérnök

Közlekedés: Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10599) (TP-Terv Kft.)

---

**ÚNY**  
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA  
**SZABÁLYOZÁSI TERV LAP**  
SZT-M/1  
4/2020. (VI.6.) rendelet 1. melléklete  
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ  
M = 1 : 2 000

2020 június | VZM 1557/19 | Uny\_szt\_bel\_uj\_200611.dwg