**7. sz. melléklet**

**Mezőkeresztes Nagyközség Képviselőtestületének**

**9/2008. (IX.25.) sz. rendeletéhez**

**Területigényes közmű létesítmények számára kijelölt területek**

|  |  |
| --- | --- |
| **Közműlétesítmény****megnevezése** | **Megjegyzések, előírások** |
| **Vízellátás** |
| Vízmű területek | A védőterületen belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető. |
| Ivóvízellátó gerincvezetékek | Védőtávolság az adott vezeték-keresztmetszet mellett: * 300 mm átmérőig 3-3 m,
* 800 mm-ig 5-5 m.

A védőövezetekre vonatkozó általános előírások az alábbiak:Az ivóvízellátást biztosító gerincvezeték-hálózat és építmények védőtávolságán belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető. A védőterületen belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.  |
| **Gázüzemi létesítmények** |
| Gázfogadó állomás | A védőtávolság *középnyomású berendezéseknél* közutak útpályájának szélétől és épületektől általában 5,0 m. A gázátadó állomások biztonsági övezete a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen 15 m. |
| **Elektromos energia ellátás létesítményei** |
| 120 kV-os szabadvezeték | A biztonsági övezet 13-13 m |
| Kisfeszültségű föld feletti vezeték | A biztonsági övezet 1,0-1,0 m |
| Földben elhelyezett villamos-kábel | A biztonsági övezete mindkét oldalon 35 kV-ig, 1,0 m, 35 kV-120 kV között 1,5 m. |
| Szabadtéri villamos alállomások | A biztonsági övezet 120-400 kV-ig a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10 m-es sáv.  |
| **Közlekedési területek** |
| Közutak védőtávolsága | A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42./a § (1) pontja és az OTÉK vonatkozó meghatározása értelmében a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületena közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén 100 méteren belül építmény elhelyezéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez,a közút területének határától számított 10 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához. |
| Vasút védőtávolsága | Az országos *közforgalmú vasút* szélső vágányának tengelyétől mért 50-50 m széles védőtávolságon belül, és a környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti létesítmények esetében 100 m távolságon belül építményt elhelyezni csak a MÁV Rt. és a közlekedési hatóság engedélyével az OTÉK 36. § (7) bek-ben, valamint a vasútról szóló 1993. évi XCV. törvény 10. § előírásainak figyelembevételével lehet. |
| **Felszíni vizek védelme** |
| Felszíni vizek parti sávja (21/2006. (I. 31.) kormányrendelet) | *Külterületen* a parti sávban általában csak gyepgazdálkodás folytatható. Tilos az olyan növényzet (így például fák) ültetése, továbbá az olyan tevékenység, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza. Ha a parti sáv rendeltetését és ennek megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozza, illetőleg a meder állapotát nem veszélyezteti, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság - a vízügyi hatóság szakhatósági hozzájárulásával - a parti sávban szántó vagy egyéb művelési ágnak megfelelő hasznosítást is engedélyezhet. A parti sávban épületet, építményt csak kivételesen - ha azt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, különösen a természeti területekre, illetve a védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései lehetővé teszik, továbbá az Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményekről szóló külön jogszabály szerint meghatározott körben, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság, valamint az illetékes vízügyi- és természetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulásával - lehet elhelyezni. A mederfenntartási munkák folytatásához *belterületen* a partéltől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása szükséges a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén ár- és belvízvédekezéskor elbontható. A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki. A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a felvonulási területre, még időszakosan sem foglalhatják el a vízfolyások medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket). |
| Vízfolyások védősávja | A védőtávolságon belül új gazdasági építmény és lakóépület nem építhető, meglévő gazdasági épület nem bővíthető. Lakóépületek bővítése csak a természetvédelmi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok együttes hozzájárulásával lehetséges.Bármely egyéb beavatkozás és tevékenység a fenti védősávokban csak a természet- és környezetvédelmi és vízügyi szakhatóság és a vízfolyás tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával engedélyezhető.Külterületen a védősávban kizárólag extenzív jellegű környezetkímélő mező- és erdőgazdálkodás folytatható. |
| 1000 méteres védősáv | Tilos a védőtávolságon belül - a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével - a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése és olyan létesítmény telepítése melynek üzemeltetése ilyen anyagok természetbe kijutásának kockázatával jár. |
| **Egyéb védendő, és védőterületek** |
| Temetők védőövezetei | A temető telkének határától mért 25 m széles védőövezeten belül (külső védőövezet) * új lakó és üdülőépület,
* a tevékenységükből, szállítási forgalmukból adódóan zajokozás kockázatával járó létesítmények, kivéve a temető működésével összefüggő kiskereskedelmi létesítmény (pld. virágüzlet) nem helyezhető el.

A temető telkének határától mért 100 m széles védőövezeten (korlátozó védőövezet) belül, zajos és kegyeletsértő tevékenység nem végezhető. |