

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2015. (VIII.27.) rendelete
a közterület használatáról

Magyarhomorog Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

1.§

A rendelet célja

Az önkormányzati rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek a településképi, településrendezési, környezetvédelmi, közegészségügyi, tulajdonosi, valamint a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület-használat, illetve igénybevétel feltételeit.

2.§

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Magyarhomorog község közigazgatási területén lévő minden:
- a. közhasználatra szolgáló olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló területre, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat,
 - b. ingatlan-nyilvántartásban közterületként szereplő földrészletre,
 - c. belterületi földrészek, illetve építmények és ahhoz tartozó egyéb közhasználatra átadott részére,
 - d. közparkként működő ingatlanokra, függetlenül attól, hogy ezek a területek kinek a tulajdonában, kezelésében állnak.

3.§

A közterület használati engedély

- (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához engedély szükséges.
- (2) A közterület használatáért az engedéllyel rendelkező (továbbiakban: engedélyes) az 1. számú mellékletben meghatározott mértékű közterület használati díjat köteles fizetni. A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

4.§

- (1) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:
- a. A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető) ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), céges címtábla, továbbá cégér elhelyezésére.
 - b. Árusító és egyéb fülke (pld. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap árusításra szolgáló pavilon) elhelyezésére.
 - c. Közterületen árusításhoz szükséges asztal, állvány, guruló koci elhelyezéséhez.
 - d. Árubemutatóshoz.

- e. Üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra.
- f. Különleges kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, automaták elhelyezéséhez.
- g. Vendéglátó ipari előkert, terasz céljára.
- h. Díszkert, vízmedence, szökőkút, talapzatos zászlórúd, és köztárgyak, utcabútorok (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, tartóoszlopok, közvilágítási lámpák stb.) elhelyezéséhez.
- i. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére.
- j. Építési munkával kapcsolatos anyag- és törmeléktároló, továbbá lomtalanítást szolgáló konténerre.
- k. Az egyes létesítményelemhez a közút területén kívül ideiglenes gépjármű-várakozóhelyek céljára.
- l. Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóvanyos tevékenység céljára.
- m. A közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos hely, állomáshely, pénztárfülke, jegyárúsító automata, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére.
- n. Politikai párt, vagy ahhoz kapcsolódó szervezet által szervezett, rendezett, vagy tartott rendezvény, műsor, reklám, bemutató és egyéb tevékenység esetére.
- o.

5.§

- (1) Nem kell közterület használati engedélyt beszerezni:
 - a. 72 órát meg nem haladó élet- és balesetveszély-elhárítási munkákhoz szükséges terület igénybevételéhez.
 - b. Az Önkormányzat által közterületre kihelyezett köztárgyakra, utcabútorokra, hirdető berendezésekre, figyelemfelkeltő és tájékoztató táblákra, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok kihelyezésére.
 - c. A közút (járda) építésével, javításával, fenntartásához szükséges felvonulási és munkaterületekre, amennyiben a munkálatokat az Önkormányzat végzi, illetve végezteti.
 - d. Úti tartozékok, és közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez.
- (2) A közterület használata csak ideiglenes jelleggel engedélyezhető.
- (3) A polgármester a közterület használati engedély megadásáról a közérdek és a településképp figyelembe vételével határoz.

6.§

- (1) Közterület használati engedély nem adható:
 - a. tömegközlekedési járművek megállóiba, ha az nem az utcaforgalmat szolgálja.
 - b. olyan járdaszakaszra vagy egyéb területekre, ahol a tervezett helyfoglalás a gyalogosközlekedést, vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozza.
 - c. üzemképtelen járművek tárolására.
 - d. gépjárműből és lakókocsiból történő árusításra, szolgáltatásra.
 - e. olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással járna, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné, a környezetet, a településképet kedvezőtlenül befolyásolná.

- f. olyan tevékenység végzéséhez, a hatáskörrel rendelkező hatóság nem járult hozzá illetve az nem engedélyezte,
- g. olyan személy részére, akinek a kérelem elbírálásakor az Önkormányzatnál közterületi díj hátraléka van,
- h. Egy éven belül, ismétlődés esetén 3 éven belül annak a természetes vagy jogi személynek (vagy tagjának, alkalmazottjának) akinek kiadott engedélyét - szabálytalan közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt - visszavonták, vagy nem hosszabbították meg.

7.§

Az engedély iránti kérelem

- (1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a. az engedélyt kérő nevét, állandó lakóhelyének (székhelyének, telephelyének) címét,
 - b. a közterület használat célját és időtartamát,
 - c. a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
 - d. a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító külön jogszabályban meghatározott okirat ismertetését,
- (3) A kérelmet a tervezett időpontot megelőző 15 napon belül kell írásban kérni.

8.§

Az engedély megadása

- (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a rendezési tervet, a településképi, a műemlékvédelmi, a köztisztasági követelményeket, s ellenőrizni kell az egyéb feltételek meglétét is.
- (2) Közterületen legfeljebb 16 m² nettó alapterületű pavilon létesítésére adható engedély.

9.§

Az engedély

- (1) A közterület használati engedélynek tartalmaznia kell:
 - a. az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének (székhelyének, telephelyének) címét,
 - b. a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
 - c. közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - d. a közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját,
 - e. nem magánszemély esetén az engedély előírásaiért felelős személy nevét,
 - f. azt a kitételt, hogy az engedély megszüntetése vagy visszavonása, illetve az engedély lejártának esetekor az engedélyes a közterületet köteles kiüríteni, és azt az eredeti – illetve a használat általi megrongálás esetén megfelelően megtisztított és felújított – állapotban a közcélra visszaadni,

- g. azt a kitételt, hogy az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt folyamatosan a helyszínen tartani,
 - h. azt a kitételt, hogy az engedély csak az engedélyest, annak bejelentett alkalmazottját, illetve bejegyzett tagját jogosítja fel a közterület használatra,
 - i. azt a kitételt, hogy az engedélyes köteles a közterület használati engedélyét és a közterület használati díj időszerű befizetési csekkjét a helyszínen tartani,
 - j. azt a kitételt, hogy a használó köteles az igénybe vett területet és környékét tisztán tartani, a göngyöleg és szemét naponkénti elszállításáról, valamint közterületi létesítmény esetén, annak karbantartásáról gondoskodni.
- (2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-, és egészségvédelmi óvórendszabályokban meghatározott formában lehetséges.
- (3) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell a közterület használati díj beszedésével megbízott személlyel.
- (4) A polgármester az engedélyezési eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló 2004. CXL. Törvény önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó szabályai alapján jár el.

10.§

Az engedély érvényessége

- (1) Az engedély
- a. az abban meghatározott idő elteltéig,
 - b. visszavonásig,
 - c. az engedély megadását megállapító határozatban meghatározott feltétel bekövetkeztéig érvényes.
- (2) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható, illetőleg határozott időszakra szüneteltethető.
- (3) Közterület használati engedély nem ruházható át. Az átruházás az engedély azonnali megvonásával jár.

11.§

Élelmiszer árusítás közterületen

A jegyző által évente kijelölt alkalmi zöldség-gyümölcsárusító helyeken, a mezőgazdasági termelők (östermelők, kiskert tulajdonosok) esetenként közterület használati engedély nélkül árusíthatnak.

12.§

- (1) A közterületen árusított közvetlen fogyasztásra készült élelmiszert jogszabályban meghatározott esetekben csak előrecsomagolt formában, az előírt jelölések feltüntetésével szabad forgalomba hozni.
- (2) Az élelmiszert közvetlenül földre, útburkolatra helyezve árusítani tilos.
- (3) A közterületen történő árusítás során a hűtést igénylő élelmiszereket forgalomba hozni csak a hűtőlánc folyamatos fenntartása mellett szabad.

13.§

A közterület használat díja

- (1) Az engedélyes közterület használatért díjat köteles fizetni.
- (2) Az engedélyes a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét, előtetőt, napvédő-ponyvát, és minden a gyakorolt, végzett tevékenységhez kapcsolódó eszközt, berendezést, tartozékot kell figyelembe venni. A díj kötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetméter teljes négyzetméterként számítandó.
- (4) Kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából 1 m²-nek tekintendő.
- (5) Közterület használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak. Minden megkezdett időegység (nap, hó, év) egész időegységnek veendő figyelembe.
- (6) A díjbeszedéséről a Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi feladatokat ellátó szervezeti egysége gondoskodik.
- (7) A napra vonatkozó közterület használati díjat – a napok száma alapján –, teljes egészében a közterület használatának megkezdésekor kell befizetni.
- (8) Hónapra vonatkozó közterület használati díj esetén a közterület használatának megkezdésekor az első kéthavi közterület használati díjat kell befizetni.
- (9) Évre vonatkozó közterület használati díj legalább 50%-át, de legfeljebb 6 havi részletét a közterület használatának megkezdésekor kell befizetni.

14.§

Díjfizetési mentesség

- (1) Nem kell közterület használati díjat fizetni:
 - a. A fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményeinek elhelyezésére.
 - b. A közműveknek (elektromos, gáz-, víz-, csatornázási művek) valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére.
 - c. A postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények, berendezések elhelyezésére.
 - d. A közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után.
 - e. Szobrok, emlékművek, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezéséhez.
 - f. A műemlékvédelem alatt álló építmények felújítási munkáival kapcsolatos közterület használatáért.

15.§

Felmentés

- (1) A díj fizetése alól a kérelmező természetes vagy jogi személy – személyi, vagyoni és szociális helyzetére figyelemmel – felmenthető.
- (2) Nem adható mérséklés vagy díjfizetési mentesség az engedély nélküli, vagy attól eltérő közterület használatért megállapított díjra.

16.§

- (1) A közterület használattal kapcsolatos eljárásban hozott határozatot közölni kell:

- a.) a kérelmezővel,
- b.) az engedélyben foglaltakért felelőssel - ha az nem azonos az engedéllyessel,
- c.) a közterület tulajdonosával (kezelőjével), ha az nem az Önkormányzat,
- d.) a Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi feladatot ellátó egységével, díjfizetési kötelezettség esetén,
- e.) a Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási egységével, kereskedelmi, vendéglátó ipari tevékenység esetén.

17. §.

- (1) A megadott engedély polgári jogi igényt nem dönt el, s nem mentesíti az engedélyest a közterület használatához szükséges egyéb engedélyek, jogosítványok megszerzésének és betartásának kötelezettsége alól.

18. §

A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Az ideiglenesen engedélyezett közterület használat esetén az – engedélyes kártérítésre, kártalanításra vagy más hely biztosítására az engedély jogcímén nem tarthat igényt.
- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha:
 - a. Az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra vagy módon használja, továbbá ha a díjfizetési kötelezettségének az előirt határidőben nem tett eleget.
 - b. Az engedélyes személyi jogosultsága bármilyen oknál fogva megszűnt.
 - c. Az engedélyes az engedély bármely feltételét megszegi és szabálytalan magatartásával erre vonatkozó felhívás ellenére sem hagy fel.
 - d. Az engedélyes a közterület használatot jogosulatlan számára átengedi.
 - e. Az engedély kiadására a kérelmező hamis vagy téves adatszolgáltatása alapján kerül sor.
- (3) Az (1) bekezdés alkalmazásában közérdeknek minősül különösen, ha a közterület használatának megszüntetését településrendezési, köztisztasági, közbiztonsági, környezetvédelmi, egészségügyi vagy járványügyi körülmények teszik indokolttá.

19. §

- (1) Visszavonható a kiadott engedély, ha az engedélyes a kérelmezett területet nem veszi igénybe.
- (2) Az engedély ismételt kiadása megtagadható, ha az engedélyes az erre vonatkozó határozatot 15 napon belül nem veszi át, vagy ha az engedélyezett közterületet folyamatosan nem foglalják el.

20. §

- (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használat esetén – díjfizetési kötelezettség megállapítása mellett –, az eljáró hatóság – az erre vonatkozó felhívás eredménytelensége esetén – intézkedik a közterület hatósági úton történő kiürítéséről.
- (2) A közterület kiürítése a közterület használó (tulajdonos) költségére és veszélyére történik, az ingóságban ennek során keletkező kár kizárólag az engedély nélküli közterület használatot terheli.
- (3) A közterületről az eljárás keretében elszállított ingóságokat az eljáró szerv a tulajdonos költségére 60 napig őrzi (őrizteti), majd ezt követően értékesíti, vagy megsemmisíti.

- (4) Amennyiben a közterület-használattal összefüggésben a közterület, vagy annak berendezése megsérül, a közterület használót kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására. E munkák elvégzésének költségei is a közterület használót terhelik.

21.§

A közterület használati engedélyezési eljárásban a mindenkor hatályos közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. tv. szabályait kell alkalmazni.

22.§

Értelmező rendelkezések

- (1) A közterület használat nagysága megállapításánál az elfoglalt teljes terület egész m²-re kerekítve kell figyelembe venni.
- (2) Árusítás célú közterület használatnál a területbe beleszámít az árus által igénybe vett terület nagysága is.
- (3) A táblák és ehhez hasonló jellegű tárgyakra közterület foglalása esetén ezek függőleges (jellegű) felületeire a díjtáblázat külön tételt tartalmaz.
- (4) Az 1 m alatti közterület használat esetén 1 m² veendő figyelembe.
- (5) Az árusító asztal, állvány, guruló kocsi esetén az „árusítóhely” nagysága maximum 3 m², zöldség-gyümölcs árusítónál maximum 6 m² lehet.
- (6) A szokványostól eltérő közterület használatok esetén a díjtétel megállapításának alapja a tárgy, domináns az elfoglalt síkra eső vetületének nagysága (pld.: hőlégballon).
- (7) A rendelet alkalmazása szempontjából cég- és címtáblának, illetve cégérnek minősülnek mindazok a közterületbe (fölé) 10 cm-nél jobban benyúló tárgyak, amelyek a közvetlen környezetükben folytatott tevékenységre utalnak, és a környezetben megszokott mértéket nem haladják meg. Minden ennél távolabb kihelyezett hirdetés - vagy információhordozó - anyagtól és kiviteltől függetlenül hirdető-berendezésnek minősül.

23.§

- (1) A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba
Magyarhomorog, 2015. augusztus 27.

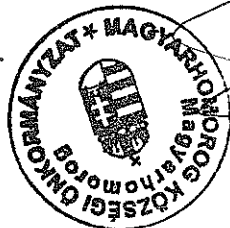
Barabás Károlyné s.k.
polgármester

Dr. Illés-Tóth Zoltán s.k.
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem.

Magyarhomorog, 2015. 08. 28.



Dr. Illés-Tóth Zoltán
jegyző