

**Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2016. (II.25.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 8/2004. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazások alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján meghatározott partnerek és 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Módosító rendelkezések

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2004. (V.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § (6) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki egészül ki:

" Vt-4 építési övezetben:

- | | |
|--|--------------------|
| - A kialakítható legkisebb telek területe: | 1500m ² |
| - A telek legnagyobb beépíthetősége: | 50% |
| - A legnagyobb építménymagasság: | 6m |
| - A zöldfelület legkisebb mértéke: | 30% |
| - Az előkert mérete: | 3m" |

2. §

A 2008. 05. dátumú SZT-1 jelű szabályozási terv kiegészül e rendelet 1. számú mellékletét képező 2016. február dátumú SZT-1/M1 jelű tervlappal. Ugyanakkor az SZT-1/M1 jelű tervlap által lefedett terület az SZT-1 jelű tervlapon hatályát veszti.

Záró rendelkezések

3. §

Hatályát veszti a R. 18. § (4) bekezdésében a "335" helyrajzi szám.

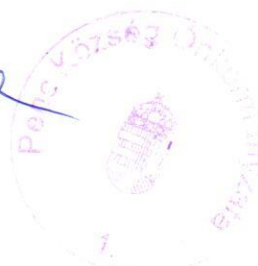
4. §

- (1) Ez a rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Penc, 2016. február 25.

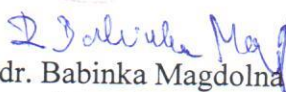

Králik József
polgármester


Dr. Babinka Magdolna
jegyző

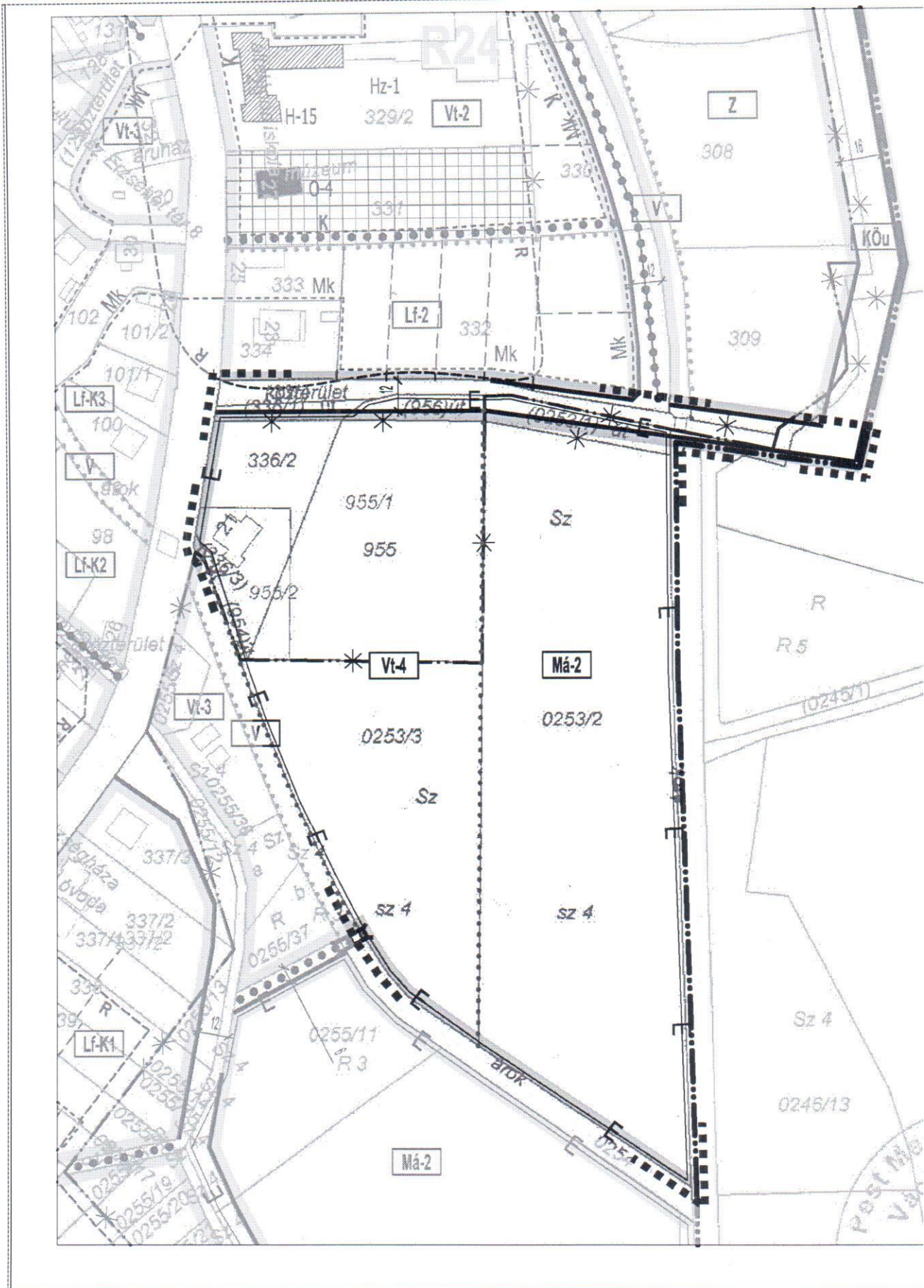


Záradék:

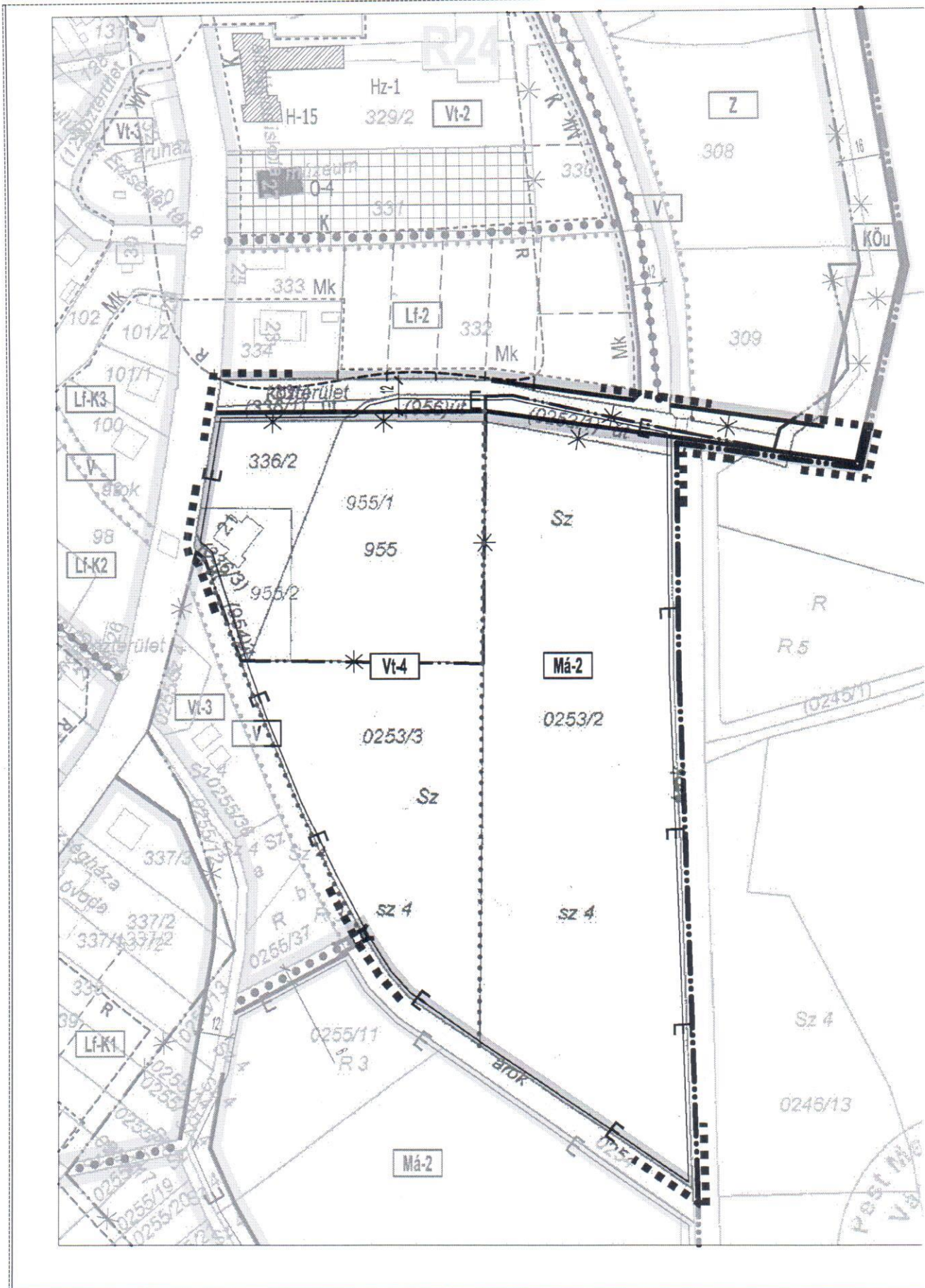
A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Penc, 2016. február 26.


dr. Babinka Magdolna
jegyző

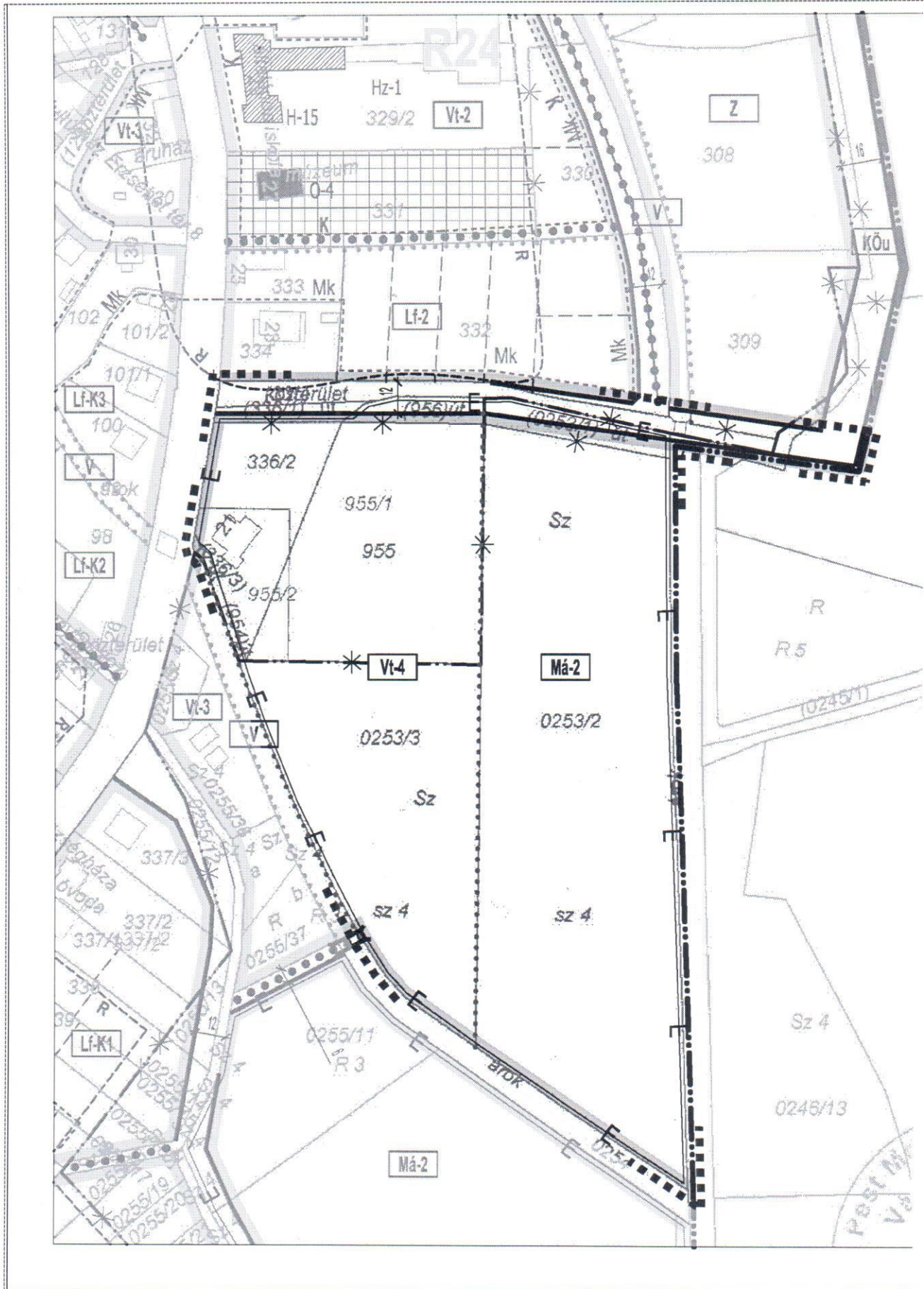
1. melléklet a 3/2015 (1.25) számú önkormányzati rendelethez - SZT-1/M1 jelű 2016. 02. 06.









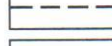
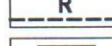


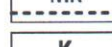
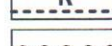






1. melléklet a 3...../2016 (.I.25.) számú önkormányzati rendelethez - SZT-1/M1 jelű 2016. 02. 02.










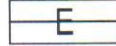



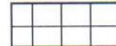

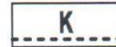




1. melléklet a 3/2016 (1125) számú önkormányzati rendelethez - SZT-1/M1 jelű 2016. 02. 06.



	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS HATÁRA
JELKULCS:	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
	TÖMBHATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MEGGZÚNTETŐ JEL
	ÖVEZETHATÁR
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELTE TERÜLET HATÁRA
	JAVASOLT TELEKOSZTÁS
	RÉGÉSZETI LELEŐHELY ÉS HATÁRA
	MŰEMLÉK, pl. 0-4
	MŰEMLÉK TELKE
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET TERÜLETE
	TÖRTÉNETI KERT HATÁRA
	GYALOGÚT
	VEGYES HASZNÁLATÚ, KISZOLGÁLÓ ÚT
	JAVASOLT HÍD
	ÖVEZETI JEL

ALAPTÉRKÉP ADATSZOLGÁLTATÁSI DÁTUMA: 2015.05.22.
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

<p align="center">PENC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET - MÓDOSÍTÁS 2015 MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV ...3... /2016.(11.25.) KT REND. MELLÉKLETE</p>		TERVSZÁM: PE-15-01
		RAJZSZÁM: SZT-1/M1
MEGBÍZÓ: PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2614 PENC, RÁKÓCZI U. 18. TEL.: 06 27 528 575	TERVEZŐ:  VÁROSY PÉTER várostervezési szakmérnök TT/1 01-2320 1027 BUDAPEST, MARGIT KRT 38/A TEL.: +36 20 427 2745	LÉPTÉK: 1: 2000
		DATUM: 2016.02.

	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS HATÁRA
JELKULCS:	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
	TÖMBHATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MEGGZÚNTATÓ JEL
	ÖVEZETHATÁR
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
	JAVASOLT TELEKOSZTÁS
	RÉGÉSZETI LELEŐHELY ÉS HATÁRA
	MŰEMLÉK, pl. O-4
	MŰEMLÉK TELKE
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET TERÜLETE
	TÖRTÉNETI KERT HATÁRA
	GYALOGÚT
	VEGYES HASZNÁLATÚ, KISZOLGÁLÓ ÚT
	JAVASOLT HÍD
	ÖVEZETI JEL

ALAPTÉRKÉP ADATSZOLGÁLTATÁSI DÁTUMA: 2015.05.22.
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

PENC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET - MÓDOSÍTÁS 2015 MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV ...3... /2016.(11.25) KT REND. MELLÉKLETE		TERVSZÁM: PE-15-01
		RAJZSZÁM: SZT-1/M1
MEGBÍZÓ: PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2614 PENC, RÁKÓCZI U. 18. TÉL.: 06 27 528 575	TERVEZŐ:  VÁROSY PÉTER várostervezési szakmérnök TT/1 01-2320 1027 BUDAPEST, MARGIT KRT 38/A TÉL.: +36 20 427 2745	LÉPTÉK: 1: 2000
		DATUM: 2016.02.

	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS HATÁRA
JELKULCS:	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
	TÖMBHATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	ÖVEZETHATÁR
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
	JAVASOLT TELEKOSZTÁS
	RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS HATÁRA
	MŰEMLÉK, pl. 0-4
	MŰEMLÉK TELKE
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET TERÜLETE
	TÖRTÉNETI KERT HATÁRA
	GYALOGÚT
	VEGYES HASZNÁLATÚ, KISZOLGÁLÓ ÚT
	JAVASOLT HÍD
	ÖVEZETI JEL

ALAPTÉRKÉP ADATSZOLGÁLTATÁSI DÁTUMA: 2015.05.22.
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

PENC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET - MÓDOSÍTÁS 2015 MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV ...3... /2016.(11.25) KT REND. MELLÉKLETE		TERVSZAM: PE-15-01
		RAJZSZAM: SZT-1/M1
MEGBÍZÓ: PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2614 PENC, RÁKÓCZI U. 18. TEL.: 06 27 528 575	TERVEZŐ: VÁROSY PÉTER várostervezési szakmérnök TT/1 01-2320 1027 BUDAPEST, MARGIT KRT 38/A TEL.: +36 20 427 2745	LÉPTÉK: 1: 2000
		DATUM: 2016.02.