

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2015. (IV. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában, és a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994. (II. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.2) 3. § (1) bekezdés b./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) b./ Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság:

- a) dönt a bérbeadói hozzájárulásokról;
- b) a rendeletben meghatározott esetekben jogosult a bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei tárgyában történő megállapodás megkötésére;
- c) megállapodik a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről;
- d) a rendeletben meghatározott esetekben felmondási jogot gyakorol;
- e) megállapodhat arról, hogy az önkormányzat elhelyezési kötelezettségének teljesítése helyett pénzbeli térítést fizet;
- f) a lakás egyéb jogcímen történő bérbeadása esetén a bérleti szerződés a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által meghatározott személlyel köthető meg.”

2. § Az Ör.2 3. § (1) d./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) (...) d./ Polgármester:

- a) esetenként meghatározza a képviselő-testület által az (1) bekezdés a./ pontjában meghatározott elvekre tekintettel, hogy a megüresedett lakást mely jogcímen kell bérbe adni;
- b) ellátja mindazokat a bérbeadói feladatokat, amelyeket a rendelet nem utal más szerv feladatkörébe.”

3. § Az Ör.2 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § (2) A polgármester a bérlőt:

- a) a bérlőkijelölési, illetve bérlő-kiválasztási jog jogosultjának értesítése alapján;
- b) a kisajátítási hatóság határozata alapján jelöli ki.”

4. § Az Ör.2 15. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a bérlőt

- a) a lakáscsere szerződéshez történő hozzájárulásával egyidejűleg;
- b) a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodással egyidejűleg;
- c) a bérleti jogviszony felmondással történő megszűnése esetén, ha a volt bérlő a felajánlott cserelakást elfogadja, az elfogadástól számított 30 napon belül jelöli ki.”

5. § Az Ör.2 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
 „38. § A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által meghatározott, rendkívül indokolt esetben, figyelemmel az önkormányzat által ellátandó közérdekű feladatokra, vagy a pályázati eljárás eredménytelensége esetén a helyiség pályázati eljárás nélkül bérbbe adható. A pályázati eljárás nélkül bérbbe adandó lakás vagy helyiség bérlőjét a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság jelöli ki.”
6. § Az Ör.2 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „42. § (1) A polgármester a helyiségre vonatkozó bérleti szerződést akkor is felmondhatja, ha a helyiségben a bérlő olyan tevékenységet folytat, amelyhez a bérbeadó nem járult hozzá, vagy üzleti tevékenységét úgy végzi, hogy azzal másokat zavar.”
7. § Siófok város közigazgatási területén hirdető berendezések, hirdetések és reklámok elhelyezésének rendjéről szóló 28/2011. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.3) 21. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
 „21. § (2) A reklámtevékenység folytatásához szükséges közterület-használat iránti kérelmeket Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez kell benyújtani, a kérelmekről a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.”
8. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 8/1995. (III. 23) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.4) 2. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
 „2. § (3) A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság jogosult a lakások elidegenítésének lebonyolításával megbízandó ingatlanközvetítésre jogosult szervezet kiválasztására.”
9. § A közterületek rendeltetésüktől eltérő célra történő használatáról továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő közterületekben okozott értékcsökkenés megtérítéséről szóló 14/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.5) 2. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal” szövegrész lép.
10. § Az Ör.5 4. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
 „4. § (2) A bérbeadó nem köt közterület-bérleti szerződést azzal:
 - akit siófoki közterület engedély nélküli használata miatt 2 éven belül jogerősen elmarasztaltak;
 - akivel szemben a közterület-bérleti szerződést súlyos szerződésszegés miatt a bérbeadó felmondta, a felmondás keltétől, illetve érvényességének megállapításától számított 2 éven belül;
 - akit Siófokon jogosulatlan kereskedés miatt 2 éven belül bírsággal sújtottak;
 - akinek az önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van.”
11. § Az Ör.5 5. § (3) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal” szövegrész lép.
12. § Az Ör.5 7. § (1) bekezdés a./ pontjában a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal” szövegrész lép.

13. § Az Ör.5 10. § (2) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a „Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal” szövegrész lép.
14. § Az Ör.5 10. § (9) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztálya” szövegrész helyébe a „Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Üzemeltetési Osztálya” szövegrész lép.
15. § Az Ör.5 11. § (9) bekezdésében a „Siófok Város Polgármesteri Hivatalának” szövegrész helyébe a „Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalnak” szövegrész lép.
16. § Az Ör.5 13. § (2)-(3) bekezdéseiben a „a használati szerződés” szövegrész helyébe a „használati megállapodás” szövegrész lép.
17. § A hivatalos külföldi kiküldetések szabályozásáról szóló 37/1997. (XII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.6) 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „2. § (3) Rendkívüli kiutazás esetén a küldöttség tagjait a képviselő-testület jelöli ki.”
18. § Siófok Város Önkormányzata által biztosítható települési támogatásokról, a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, és a bölcsődés korú gyermeket nevelő családok támogatásáról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.7) 17. §-a a következő (7)-(10) bekezdésekkel egészül ki:
 „(7) A polgármester az eltemettetésre kötelezett kérelmére vagy hivatalból gondoskodik az elhunyt személy közkölségen történő eltemettetéséről.
 (8) A közkölségen történő eltemettetés költsége nem haladhatja meg a 17. § (2) bekezdésében meghatározott legolcsóbb temetés költségét.
 (9) A közkölségen történő eltemettetés költségének megtérítésére legfeljebb 12 havi részletfizetés engedélyezhető.
 (10) A közkölségen történő eltemettetés költségeinek részben vagy egészben történő elengedését különös méltánylást érdemlő esetben engedélyezheti a képviselő-testület. Különös méltánylást érdemlő eset különösen, ha
 a) a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 160 %-át nem haladja meg,
 b) egyedül álló esetén, ha a havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 180 %-át nem haladja meg,
 és az Szt., 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonnal nem rendelkezik.”

Záró rendelkezések

19. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2015. április 30.)