

MELLÉKLETEK

1. melléklet a 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási Terv A. – Szabályozási elemek [M=1:2000] – térkép

(lásd külön térképszelvényen)

2. melléklet a 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási Terv B. – Magassági szabályozás [M=1:5500] – térkép

(lásd az 1. mellékletet ábrázoló térképszelvényen)

3. melléklet a 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási Terv C. – Más jogszabály által elrendelt egyes korlátozások, egyéb kijelölések [M=1:8000] – térkép

(lásd az 1. mellékletet ábrázoló térképszelvényen)

4. melléklet a 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási Terv D. – Más jogszabály által elrendelt egyes védelmek [M=1:8000] – térkép

(lásd az 1. mellékletet ábrázoló térképszelvényen)

5. melléklet a 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek és az övezetek szabályozási határértékei – táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	beépítési mód			BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK									
2.			a telek			a telek legnagyobb						a telek legkisebb	az épület	AZ ÖVEZET JELLEMZŐJE
3.			legkisebb területe	legnagyobb területe	legkisebb szélessége	beépítési mértéke				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb	
4.						terepszint felett			terepszint alatt	általános			parkolási	
5.			m ²	m ²	m	%				m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	
6.						általános szint	I. emelet	földszint	-					
7.			Tmin	Tmax	Tm	B%ÁLT	B%EM	B%F	B%TA	SZTMá	SZTMP	Z%		
8	Vt-V/1	Z	800	2.000 4.000 (BFT)	18	80%	100%	100%	100%	5,5 +§ 5,5 vb	3,0 / 2,0 v	10% +5% ÚJ	4. melléklet szerinti PMU _{max}	Intézmény-domináns vegyes városközponti terület
9	Vt-V/2	Z	800	2.000	18	80%	100%	100%	100%	5,5 +§ 5,0 vb	3,0 / 2,0 v	10% +5% ÚJ	4. melléklet szerinti PMU _{max}	Lakó-domináns vegyes városközponti terület
10	Vt-V/3	Z	8000	-	35	80%	80%	80%	100%	5,0 +§ 5,0 vb	3,0 / 2,0 v	20%	4. melléklet szerinti PMU _{max}	Városháza vegyes városközponti terület
11	K-Hon	Z	800	4.000	18	60%	60%	90%	100%	5,5 +§ 5,0 vb	2,0 / 0,5 v	40%	4. melléklet szerinti PMU _{max}	Honvédelmi Minisztérium
15	Zkp/Kp-1	SZ	7000	-	-	2%			40%	-	-	75%	Ém-4,5	Szabadság tér
16	Zkp/Kp-2	SZ	7000	-	-	3%			5%	-	-	75%	Ém-3,5	Erzsébet tér
17	Zkp/Kp-3	SZ	7000	-	-	3% (10% akvárium) (100% fröccsterasz)			100%	-	-	KA	Ém-1,1/KA	Akvárium, Fröccsterasz
18	Zkp/Kk-1	SZ	7000	-	-	3%			5%	-	-	60%	Ém-3,5	Olimpia park, Honvéd tér, Szabadság tér déli részei, Petőfi tér, Károlyi kert
19	Zkp/Kk-2	SZ	7000	-	-	2%			100	-	-	60%	Ém-3,5	Jászai Mari tér, József nádor tér
20	Vf	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	Duna
21	KÖu-3	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	fő közlekedési hálózat
22	KÖu-4	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	gyűjtőúti funkció
	Z = zárt sorú		BFT = Főutca menti telkeket érintő telekalakítás esetén			- = nincs előírt paraméter				+ § = övezeti előírásban szereplő általános szintterületi mutató kedvezmények		OTÉK eltéréssel	Pmu = utcai párkánymagasság	
	SZ = szabadonálló					KA = kialakult				v = védett épület esetén alkalmazandó érték			Ém = épületmagasság	
						ÚJ = új épület létesítése esetén a 47.§ (5) bek. figyelembevételével				vb = a védelem megszüntetése után, az épület elbontása esetén a kedvezményekkel együtt alkalmazható max. érték				

6. melléklet a 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

A személygépjárművek és a kerékpárok telken belüli elhelyezésének általános előírásai

6.a melléklet a 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

A személygépjárművekre vonatkozó parkolási kötelezettség és közterületi engedménye – táblázat

1.	A		B	C		D	
2.	rendeltetési egység (funkció) megnevezése		mérőszám	1.		2.	
3.				építési övezet		építési övezet	
4.				Vt-V/1, Vt-V/3, K-Hon		Vt-V/2	
5.				A	B	A	B
6.	legalább 1 db személygépkocsi számára kell parkolót biztosítani *						
7.	új lakás önálló rendeltetési egység új lakóépületben		db lakás után	1	-	1	-
8.	új lakás önálló rendeltetési egység meglévő épületben			1	-	1	-
9.	új lakás önálló rendeltetési egység meglévő épület padlasterének tetőtéri beépítéséből			-	-	-	-
10.	diáklakás	szobaegységeinek	db lakóegység után	2	-	2	-
11.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység (kivéve hajléktalanszálló – lásd 23. pont és idősek otthona, diákszálló, diákotthon – lásd 28. pont)		db vendég-szoba után	20	-	20	50%
12.	meglévő lakásból kereskedelmi szállásférőhellyé alakított önálló rendeltetési egység			10	-	10	-
13.	meglévő épület földszintjén működő, vendéglátás, kereskedelem, szolgáltatás egymás közötti rendeltetés módosítása során parkolási kötelezettség nem keletkezik ha 200 méteren belül van közterületi parkolás (69.§ (8) bek.)			-	-	-	-
14.	új épületben kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	0-100 m ² közötti árusítótereinek	minden megkezdett m ² nettó alapterülete után	40	-	40	-
15.	meglévő épület átalakítása során létrejövő új kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység – a 13. pont szerinti kivétellel	az üzletegység 0-100 m ² közötti árusítótereinek		50	-	50	-
16.	az üzletegység 100 m ² feletti árusítótereinek egyenként legfeljebb 300 m ² -ig			60	-	60	50%
17.	a kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m ² -nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében	300 m ² -feletti bruttó alapterületű üzlet árusítótereinek		az OTÉK 42. § által meghatározottak szerint			
18.	vendéglátó önálló rendeltetési egység – a 13. pont szerinti kivétellel	fogyasztóterei (kültérivel együtt)		20	-	20	50%
19.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység	foglalkoztatói és/vagy tantermei		40	50%	40	50%
20.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység	oktatási és kutatási helyiségei		40	-	40	-
21.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségei		40	-	40	-
22.	iroda rendeltetési egység			40	-	30	-
23.	egyéb önálló rendeltetési egység			40	-	30	-
24.	hajléktalanszálló	huzamos tartózkodásra szolgáló irodai helyiségei		40	-	30	-
25.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (ahol a férőhelyszám nem értelmezhető)	huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségei		100	-	150	-
26.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység		db férőhely után	20	-	30	-
27.	sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység			20	-	30	50%
28.	lelátóval rendelkező fedett vagy részben fedett sportlétesítmény			30	-	30	50%
29.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona			30	-	30	-
30.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység		db betegágy után	8	-	12	-
31.	*	A számított értéket minden esetben felfelé kell kerekíteni					
32.	A oszlop	Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása					
33.	B oszlop	Az A oszlop szerint a telken belüli személygépkocsi elhelyezési kötelezettség közterületen biztosítható maximális aránya (%) a 69.§-ban foglaltak figyelembevételével.					

6.b melléklet a 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

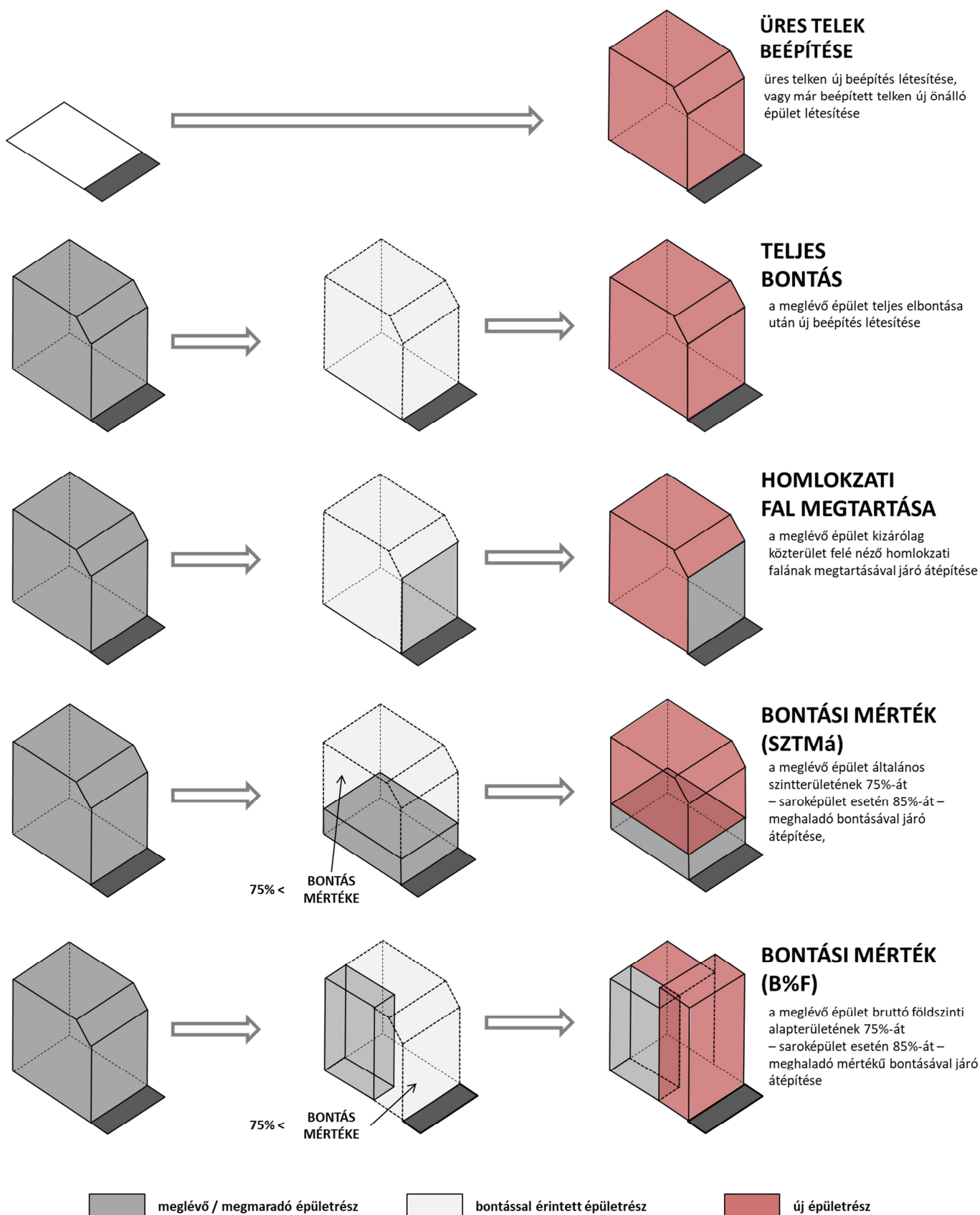
A telken elhelyezendő kerékpártároló férőhelyek számának előírása és közterületi engedménye – táblázat

	A	B	C	D	E	F
1.	rendeltetés	helyiség, terület, egyéb	mérték	egység meghatározás	A	B
2.						
3.	új lakás önálló rendeltetési egység új lakóépületben	minden	lakás rendeltetési egység után		1 db	
4.	új lakás önálló rendeltetési egység meglévő épületben				2 db	
5.	új lakás önálló rendeltetési egység meglévő épület padlásterének tetőtéri beépítéséből				4 db	
6.	diáklakás	db lakóegység után	1	lakóegység után	2 db	
7.	meglévő lakásból kereskedelmi szállásférőhellyé alakított önálló rendeltetési egység	minden megkezdett	10	vendégszoba egysége után	2 db	
8.	szálláshely szolgáltató egység	minden megkezdett	15	vendégszoba egysége után	2 db	
9.	kereskedelmi egység 0-1000 m ² -ig	az árusítótér minden megkezdett	150 m ²	nettó alapterülete után	2 db	
10.	kereskedelmi egység 1000 m ² felett	az árusítótér minden megkezdett	500 m ²		2 db	
11.	vendéglátó egység	bel- és kültéri fogyasztótér minden megkezdett	75 m ²		2 db	100
12.	alsó- és középfokú nevelési- oktatási egység	a foglalkoztató és/vagy tanterem	50 m ²		2 db	50
13.	felsőfokú oktatási egység	oktatási és kutatási helyiségek	50 m ²		2 db	50
14.	egyéb művelődési egység (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	a kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett	500 m ²		5 db, de maximum 50 db	50
15.	igazgatási, iroda, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett	100 m ²	férőhelye után	1 db	
16.	egyéb közösségi szórakoztató kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	minden megkezdett	50		5 db	25
17.	sportolás, strand célját szolgáló egység	minden megkezdett	20 db		2 db	25
18.	fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	minden megkezdett	50 db	ágy után	1 db	50
19.	közösségi helyközi közlekedési megállóhely / végállomás	Megállóhelyenként minimum			egyedi méretezés alapján	
20.	*	A számított értéket minden esetben felfelé kell kerekíteni				
21.	A oszlop	Az elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása				
22.	B oszlop	Az A oszlop szerint a telken belüli kerékpár elhelyezési kötelezettség közterületen biztosítható maximális aránya (%) a 69.§-ban foglaltak figyelembevételével.				

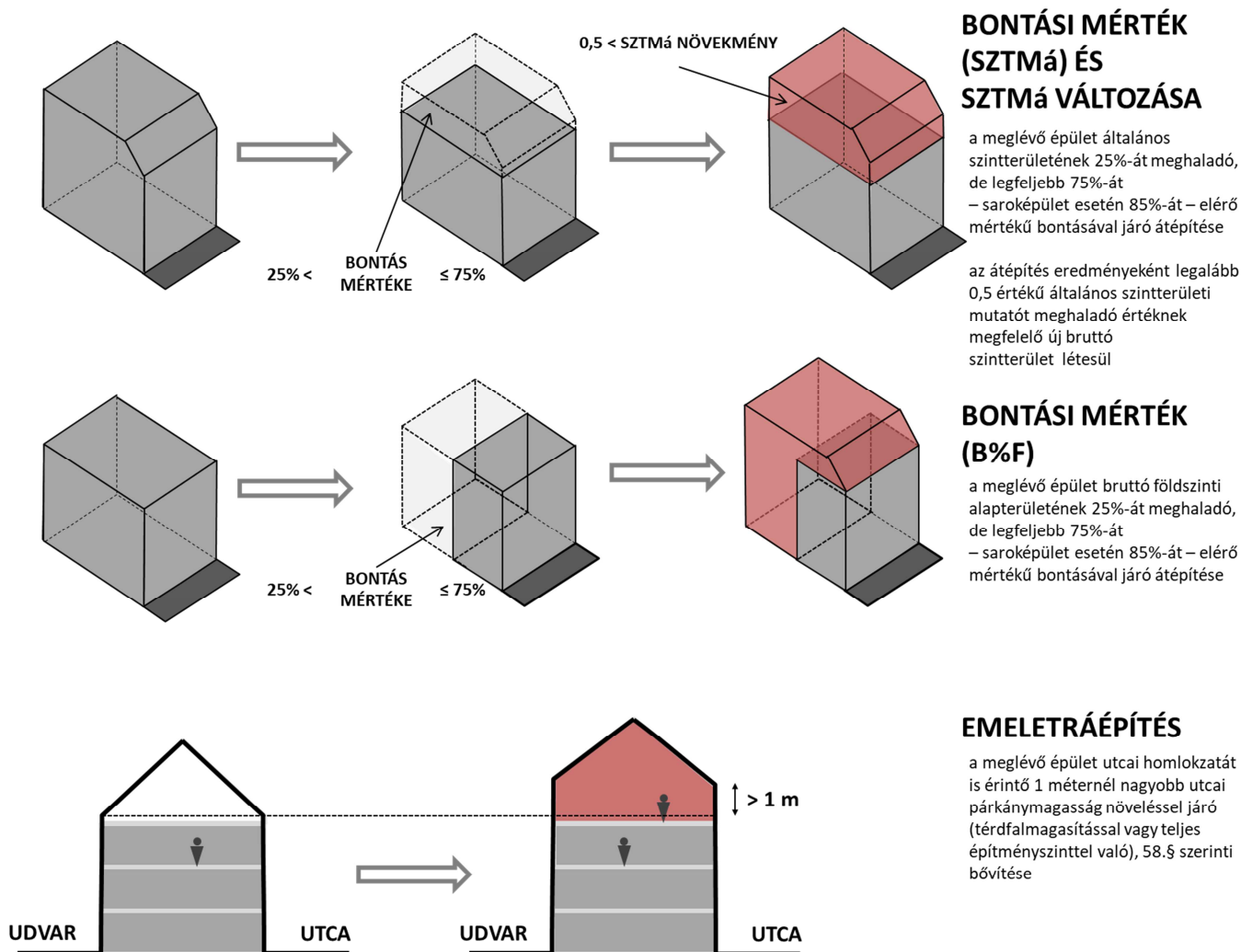
Értelmező ábrák

1. ábra

ÚJ ÉPÜLET LÉTESÍTÉSE



MEGLÉVŐ ÉPÜLET ALAPVETŐ JELLEGÉT MEGVÁLTOZTATÓ ÁTÉPÍTÉSE

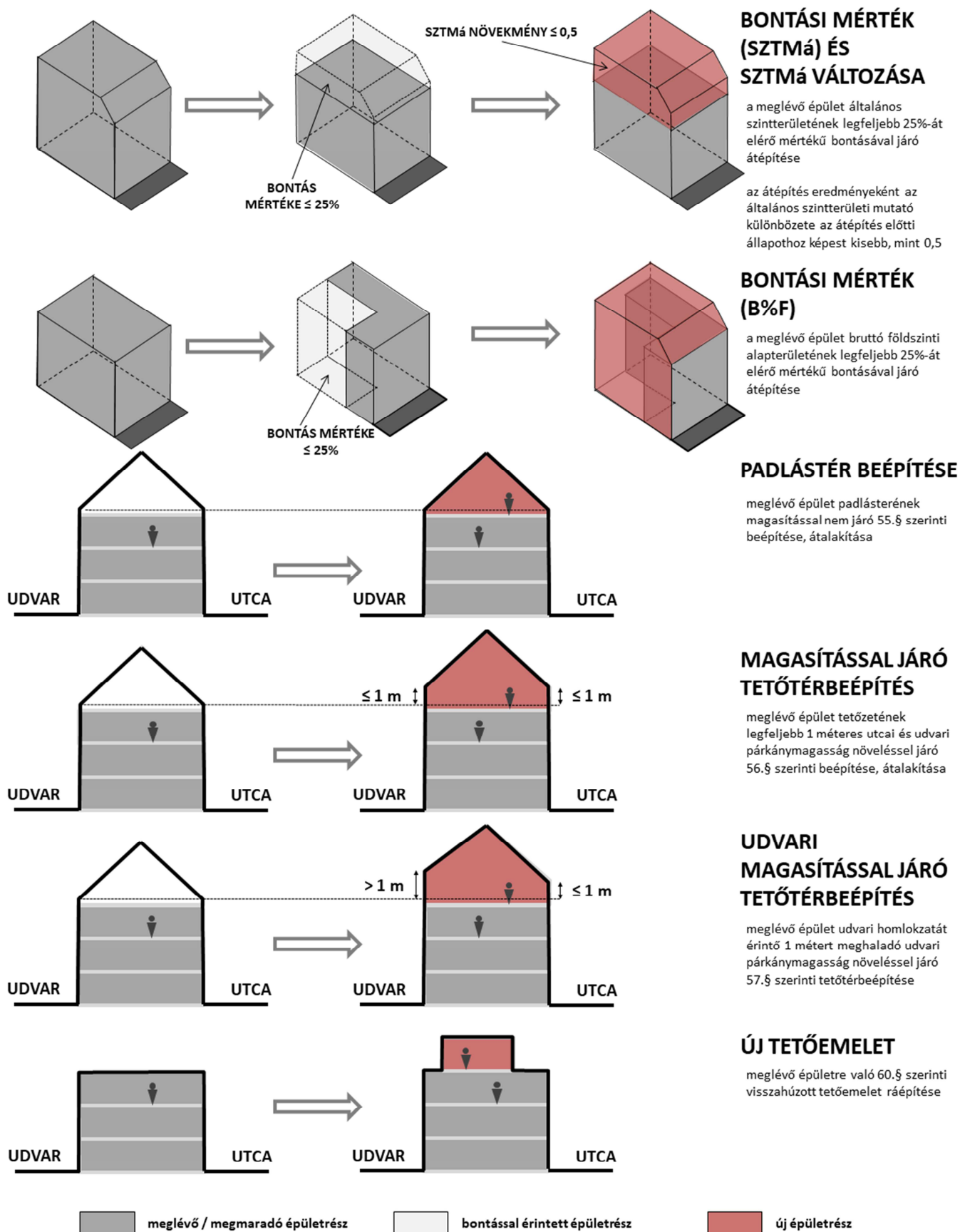


 meglévő / megmaradó épületrész

 bontással érintett épületrész

 új épületrész

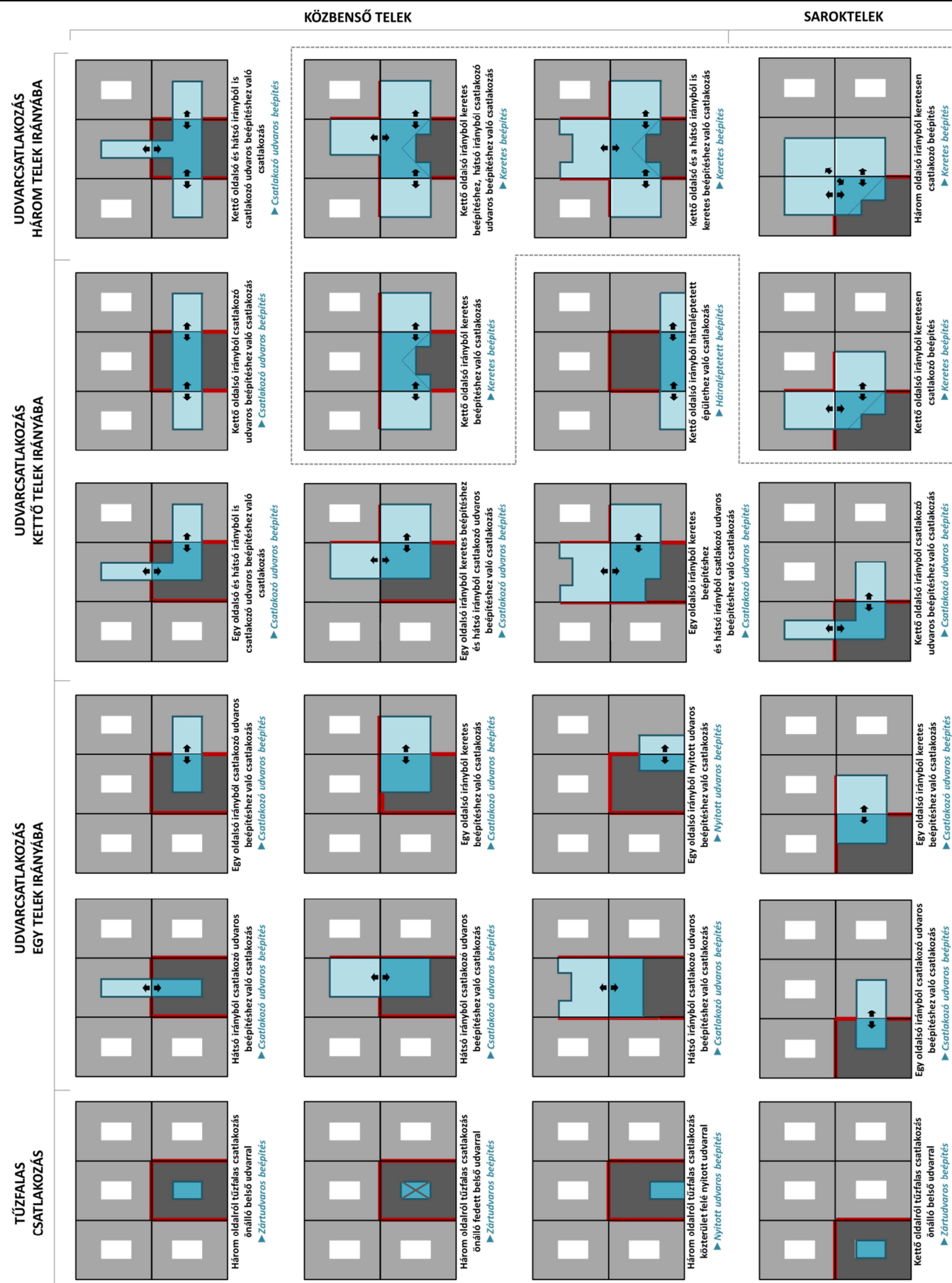
MEGLÉVŐ ÉPÜLET KISMÉRTÉKŰ ÁTÉPÍTÉSE



~~4.~~ ábra

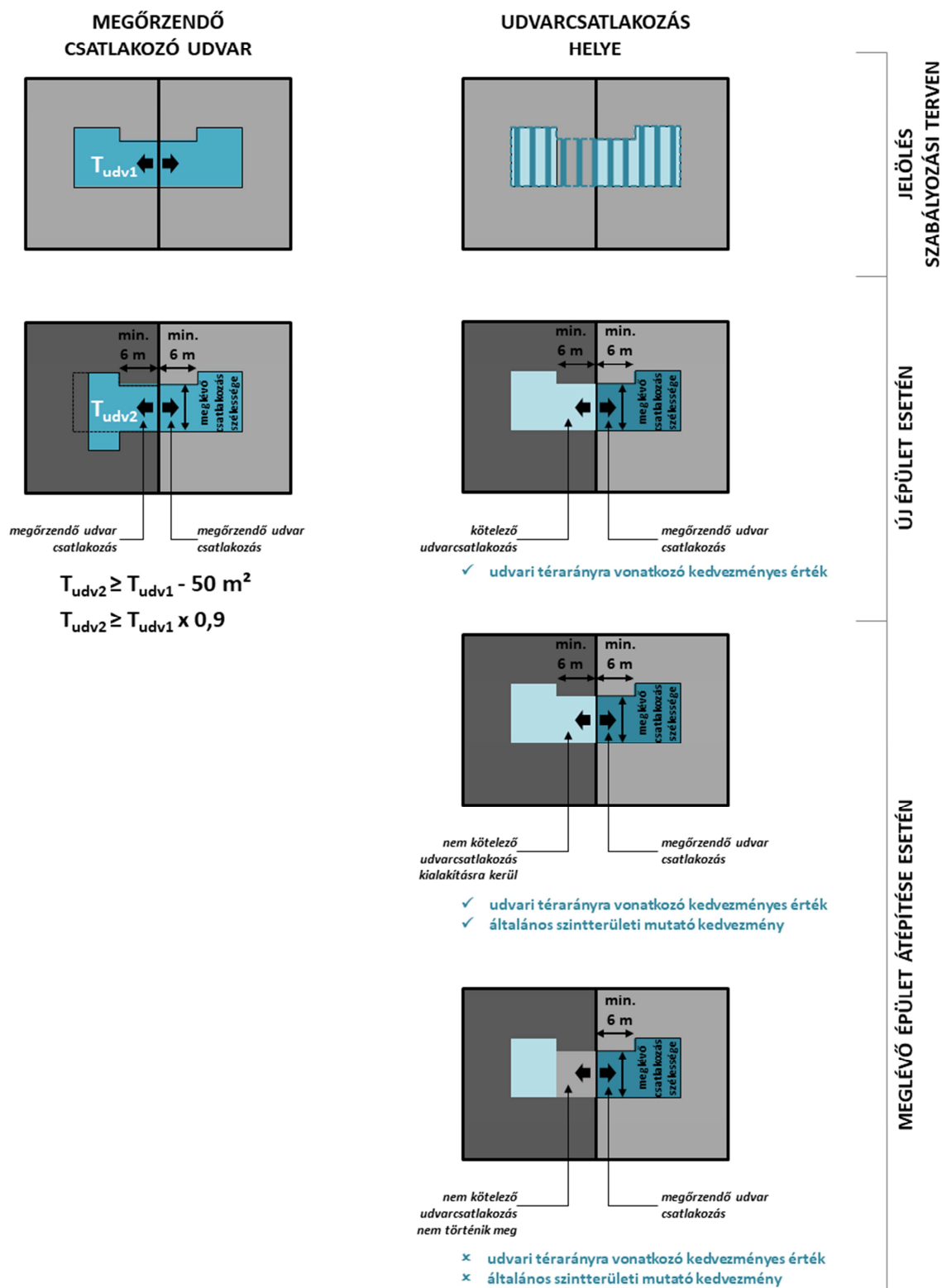
~~5.~~ 4. ábra

ZÁRTSORÚ ZÁRTUDVAROS, CSATLAKOZÓ UDVAROS ÉS KERETES BEÉPÍTÉS – ÁLTALÁNOS CSATLAKOZÁSI SZABÁLYOK –



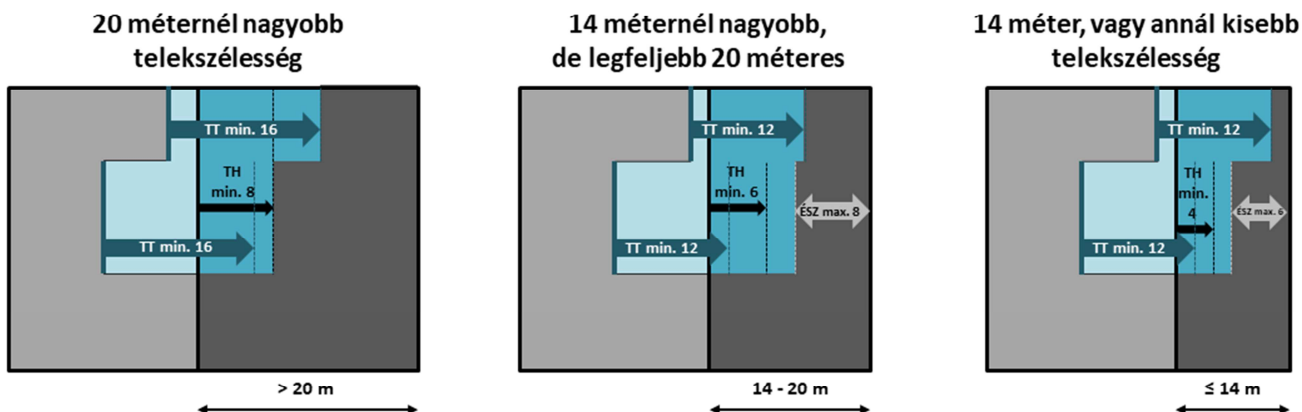
6-5. ábra

ZÁRTSORÚ CSATLAKOZÓ UDVAROS BEÉPÍTÉS – SZABÁLYOZÁSI TERVEN JELÖLT UDVARCSATLAKOZÁSOK –

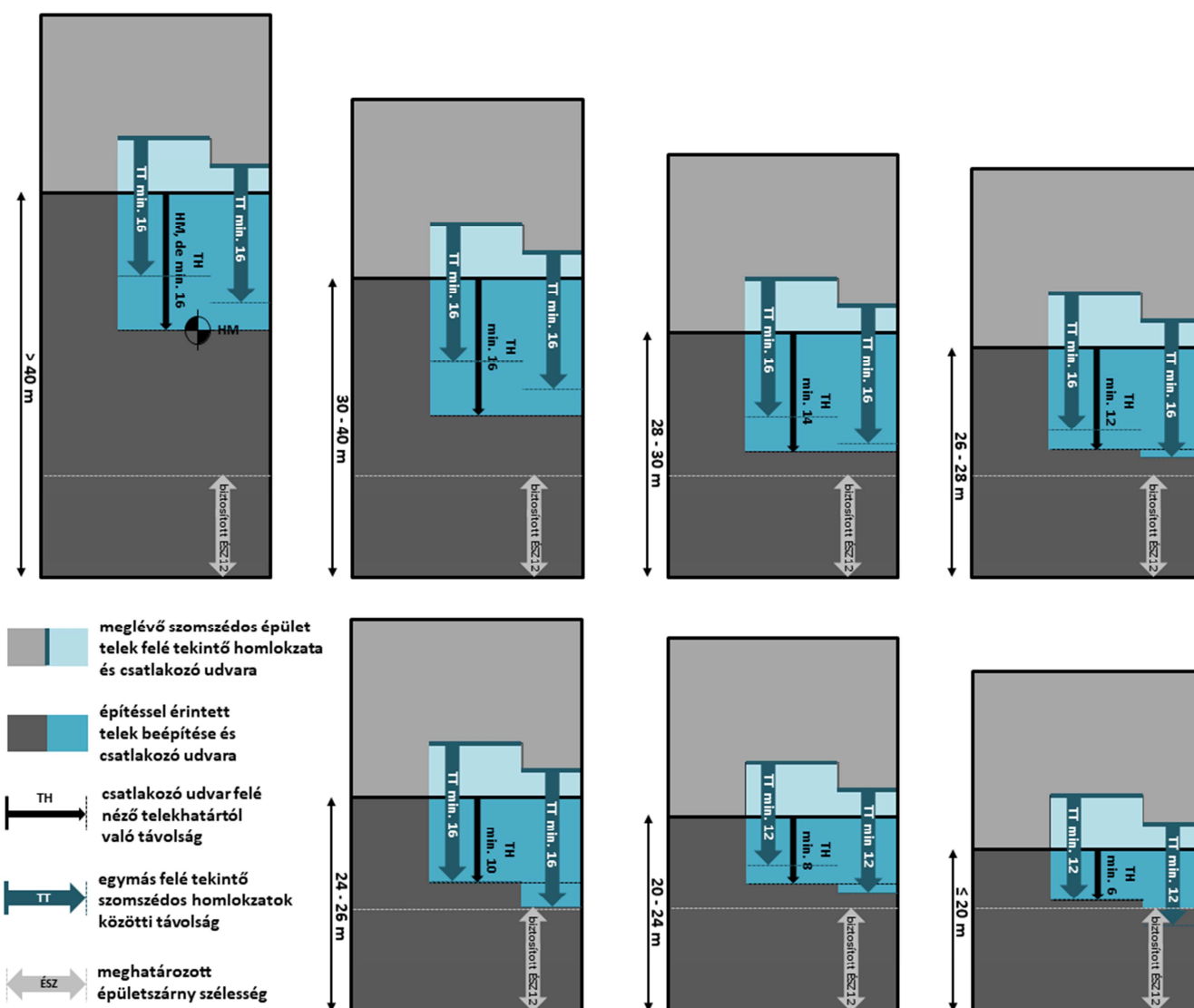


ZÁRTSORÚ CSATLAKOZÓ UDVAROS BEÉPÍTÉS – CSATLAKOZÓ UDVAR MÉRETÉNEK MEGHATÁROZÁSA –

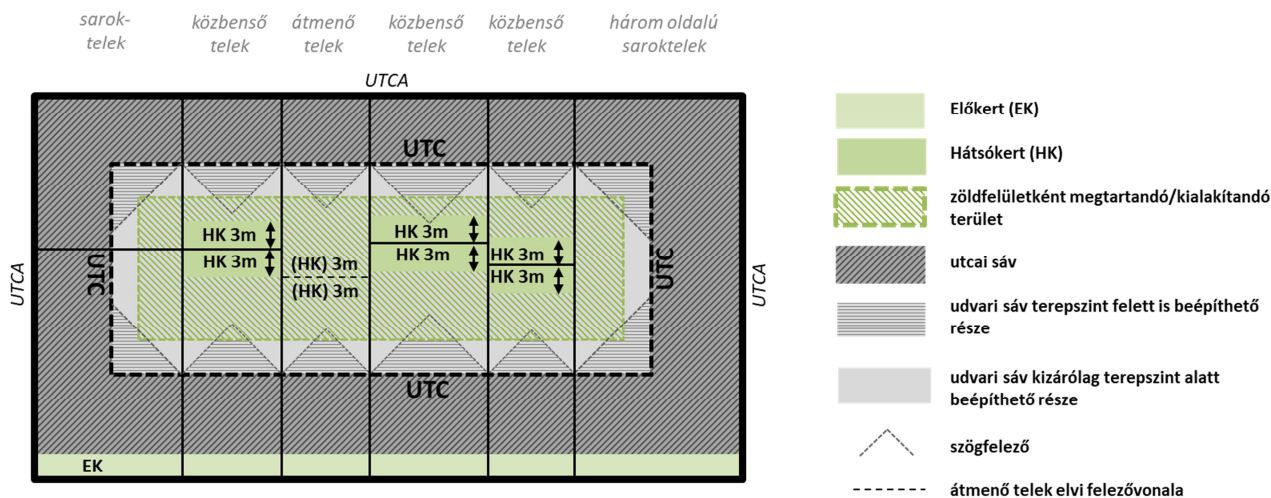
OLDALSÓ TELEKHATÁR FELÉ NÉZŐ CSATLAKOZÓ UDVAR MÉRETÉNEK MEGHATÁROZÁSA



HÁTSÓ TELEKHATÁR FELÉ NÉZŐ CSATLAKOZÓ UDVAR MÉRETÉNEK MEGHATÁROZÁSA



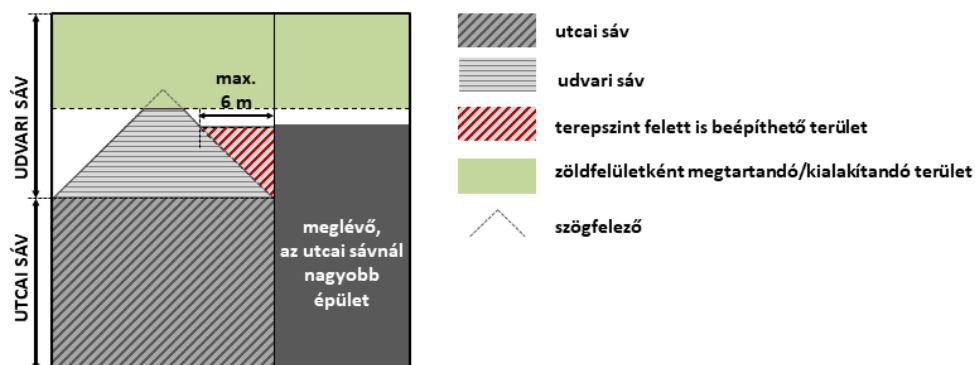
A ZÁRTSORÚ KERETES BEÉPÍTÉS – ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK –



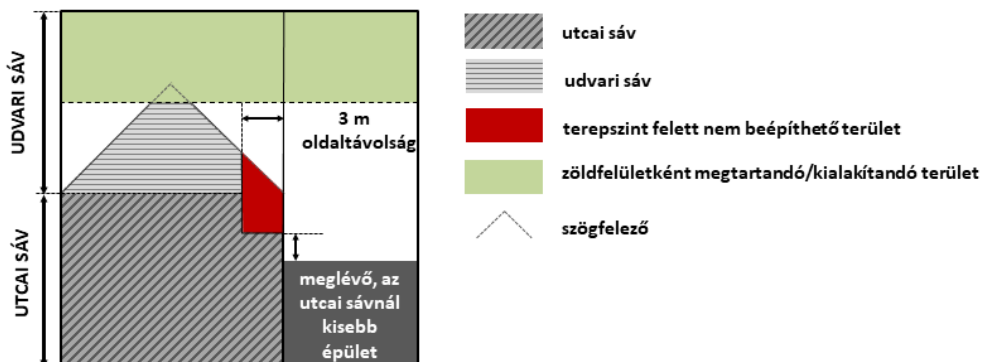
9-8. ábra

A ZÁRTSORÚ KERETES BEÉPÍTÉS – RÉSZLETES CSATLAKOZÁSI SZABÁLYOK –

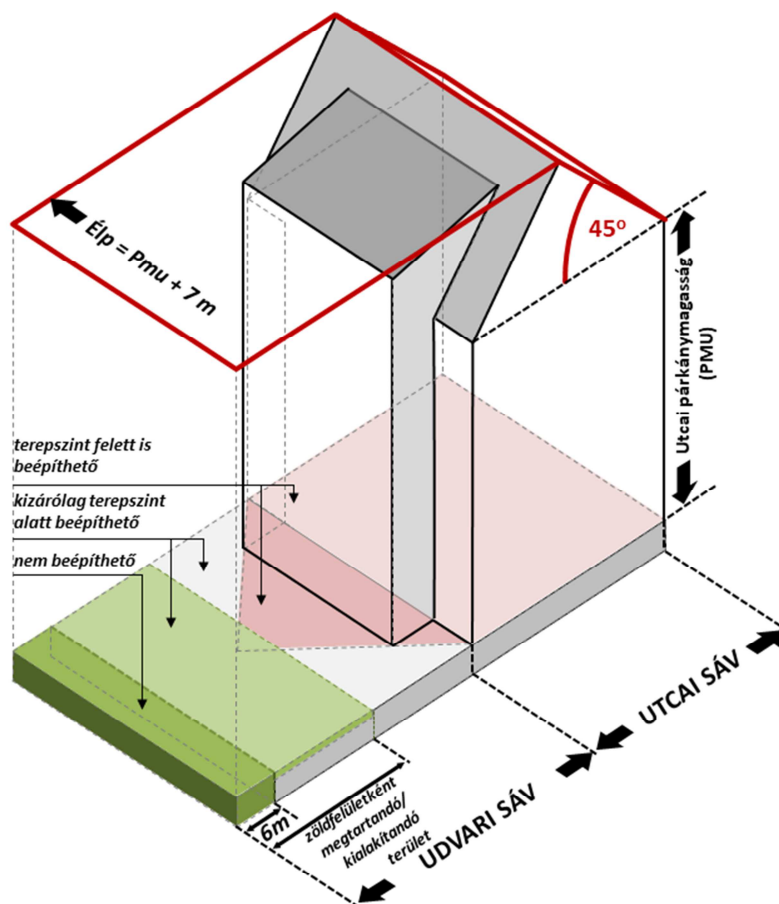
CSATLAKOZÁS MEGLÉVŐ, AZ UTCAI SÁVNÁL NAGYOBB ÉPÜLETHEZ



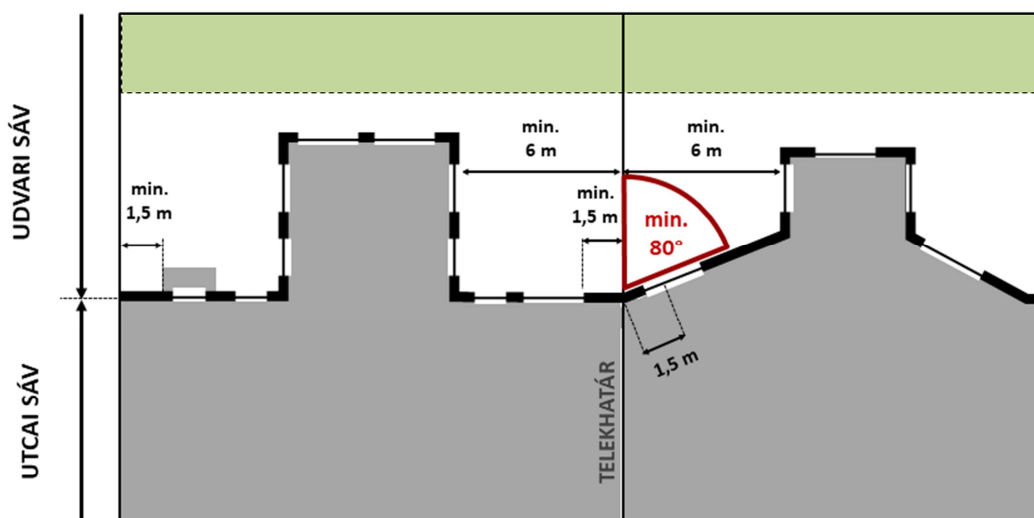
CSATLAKOZÁS MEGLÉVŐ, AZ UTCAI SÁVNÁL KISEBB ÉPÜLETHEZ



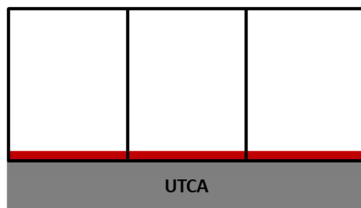
ZÁRTSORÚ KERETES BEÉPÍTÉS – UDVAR FELŐLI KIALAKÍTÁS –



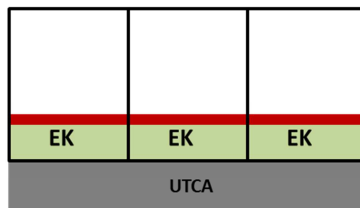
Udvari homlokzat nyílászáróinak kialakítása



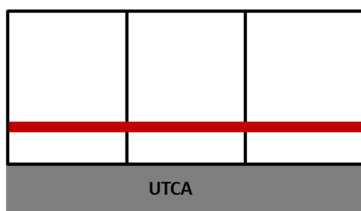
AZ ÉPÍTÉSI VONAL

ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD ESETÉN HA A SZABÁLYOZÁSI TERV ÉPÍTÉSI VONALAT NEM JELÖL

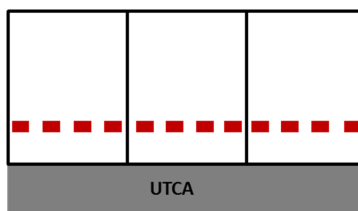
Utcafronti beépítés esetén a közterületi telekhatárral megegyező az építési vonal



Előkeres beépítés esetén az előkeri építési határvonallal megegyező az építési vonal

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉPÍTÉSI VONALAT JELÖL

Szabályozási terven jelölt építési vonal



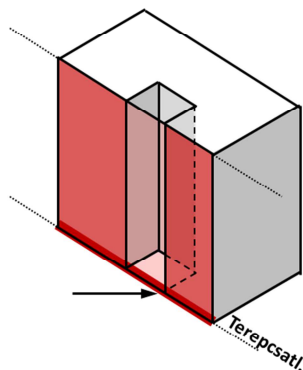
Szabályozási terven jelölt irányadó építési vonal

ÉPÍTÉSI VONAL

Az építési vonal
hosszának

min **75%**-án

homlokzat álljon

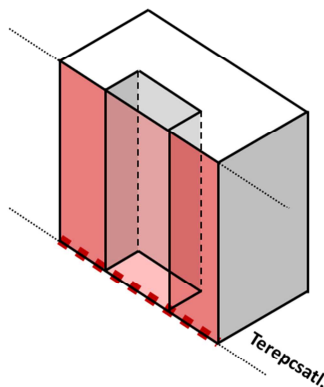


IRÁNYADÓ ÉPÍTÉSI VONAL

A homlokzat a
szélességének

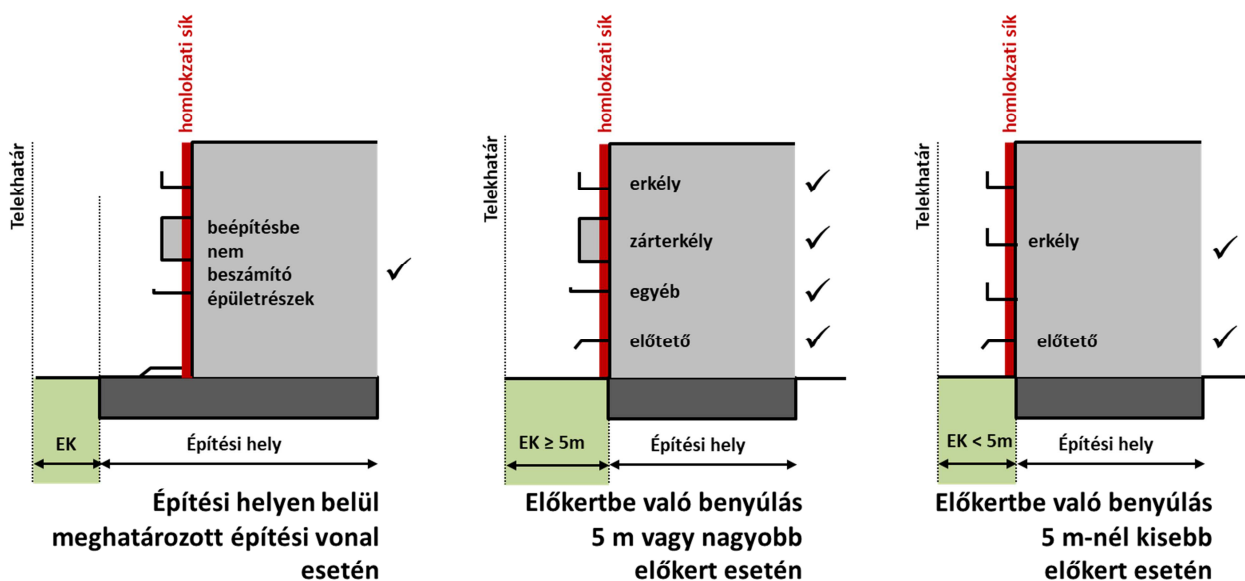
min **50%**-ában

a vonalon álljon

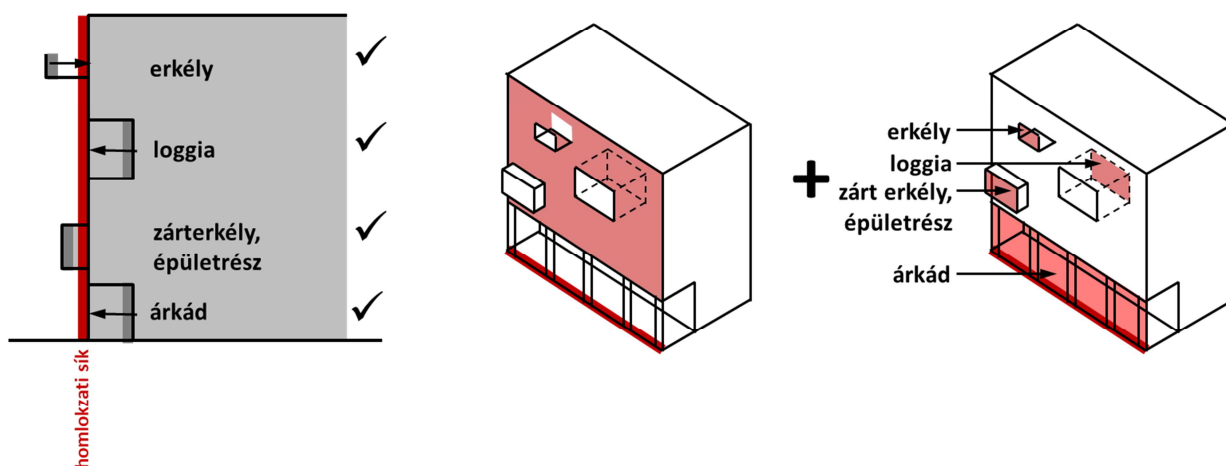


AZ ÉPÍTÉSI VONAL ÉRTELMEZÉSE

ÉPÍTÉSI VONALON TÚLNYÚLÓ ÉPÜLETRÉSZEK

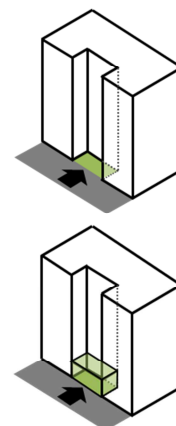
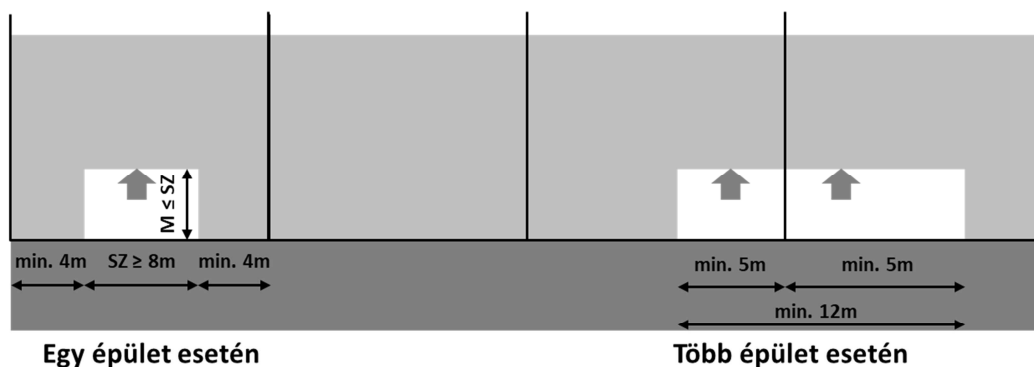


KÖZTERÜLETI HOMLOKZATI FELÜLET FIGYELEMBE VEENDŐ RÉSZEI

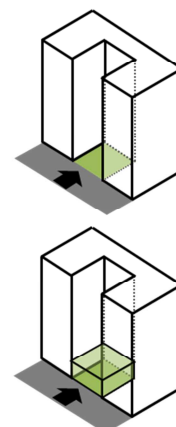
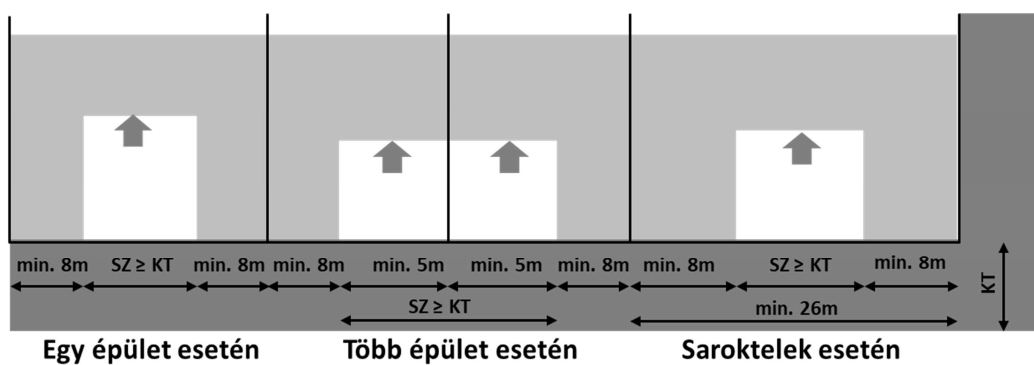


AZ ÉPÜLET HÁTRALÉPTETÉSE, NYITOTT UDVAR, NYITOTT SAROK

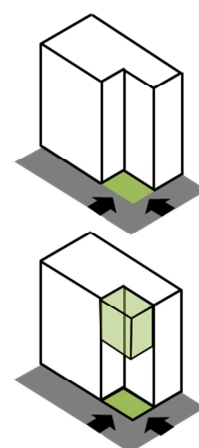
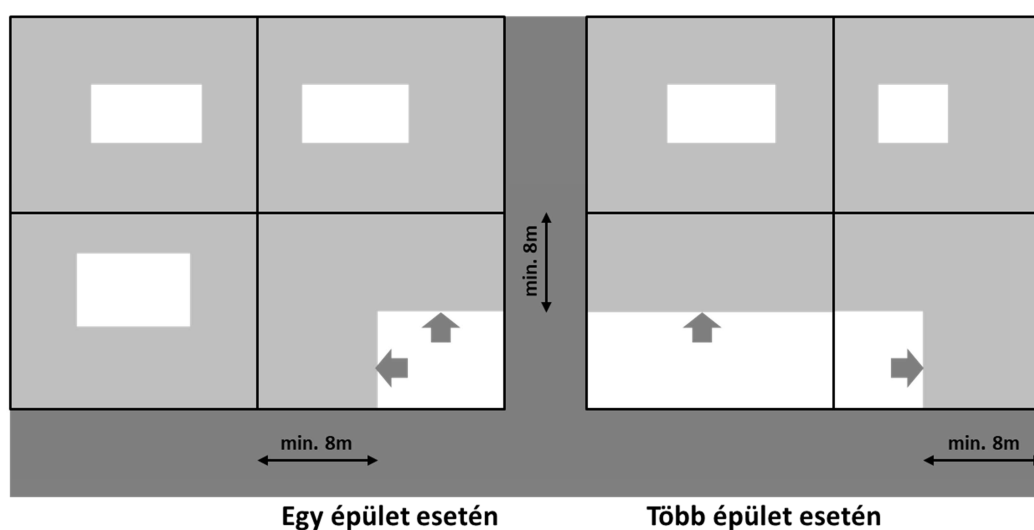
AZ ÉPÜLET HÁTRALÉPTETÉSE



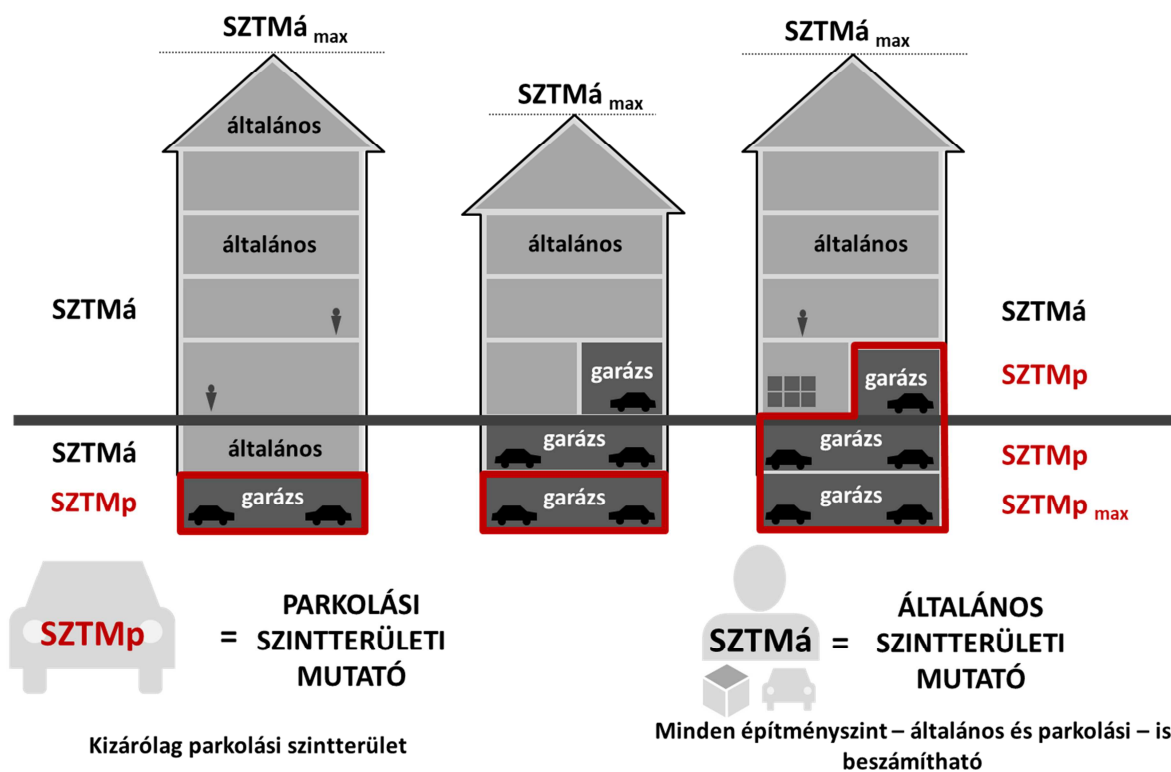
NYITOTT UDVAR



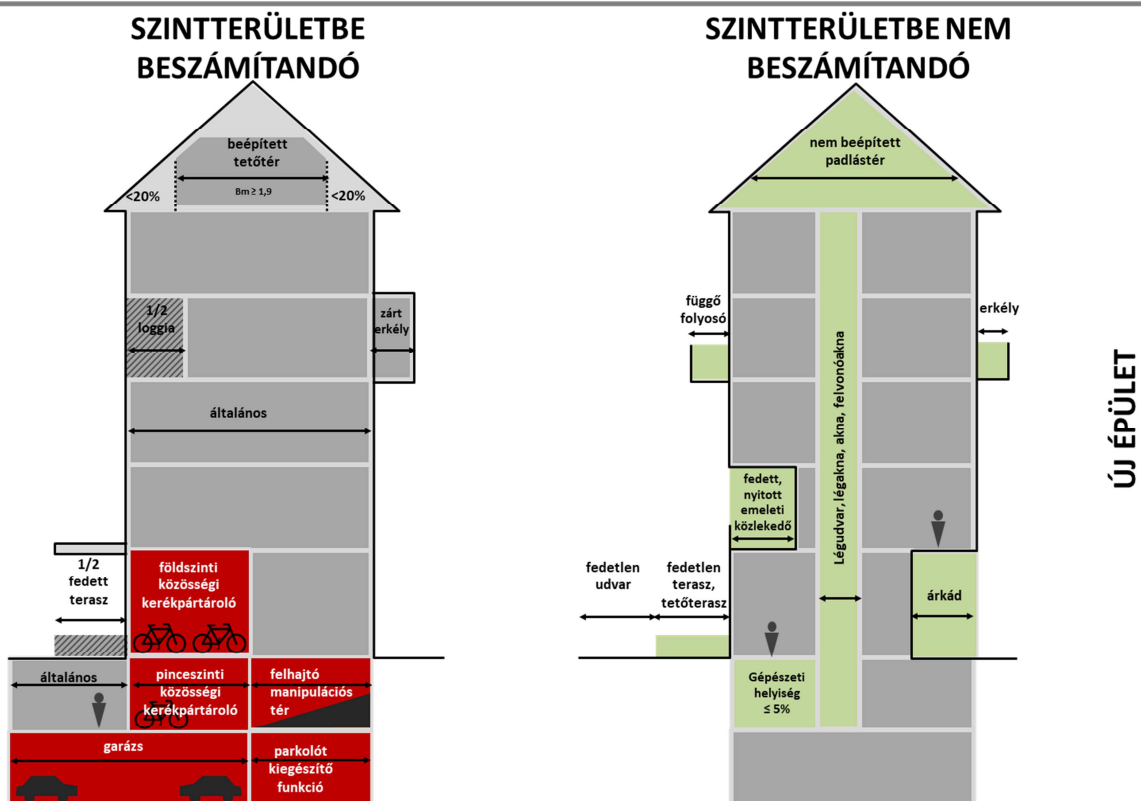
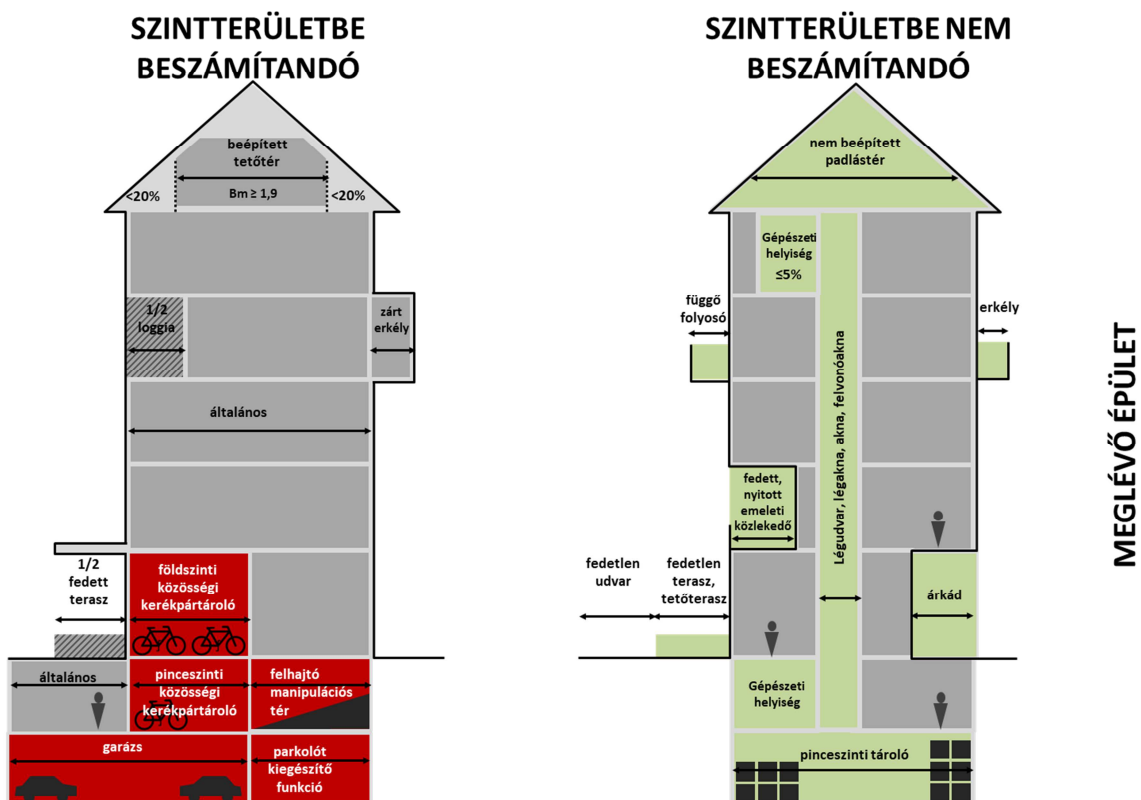
NYITOTT SAROK



AZ ÁLTALÁNOS ÉS PARKOLÁSI SZINTTERÜLETI MUTATÓ



SZINTTERÜLETI MUTATÓK ALKALMAZÁSA



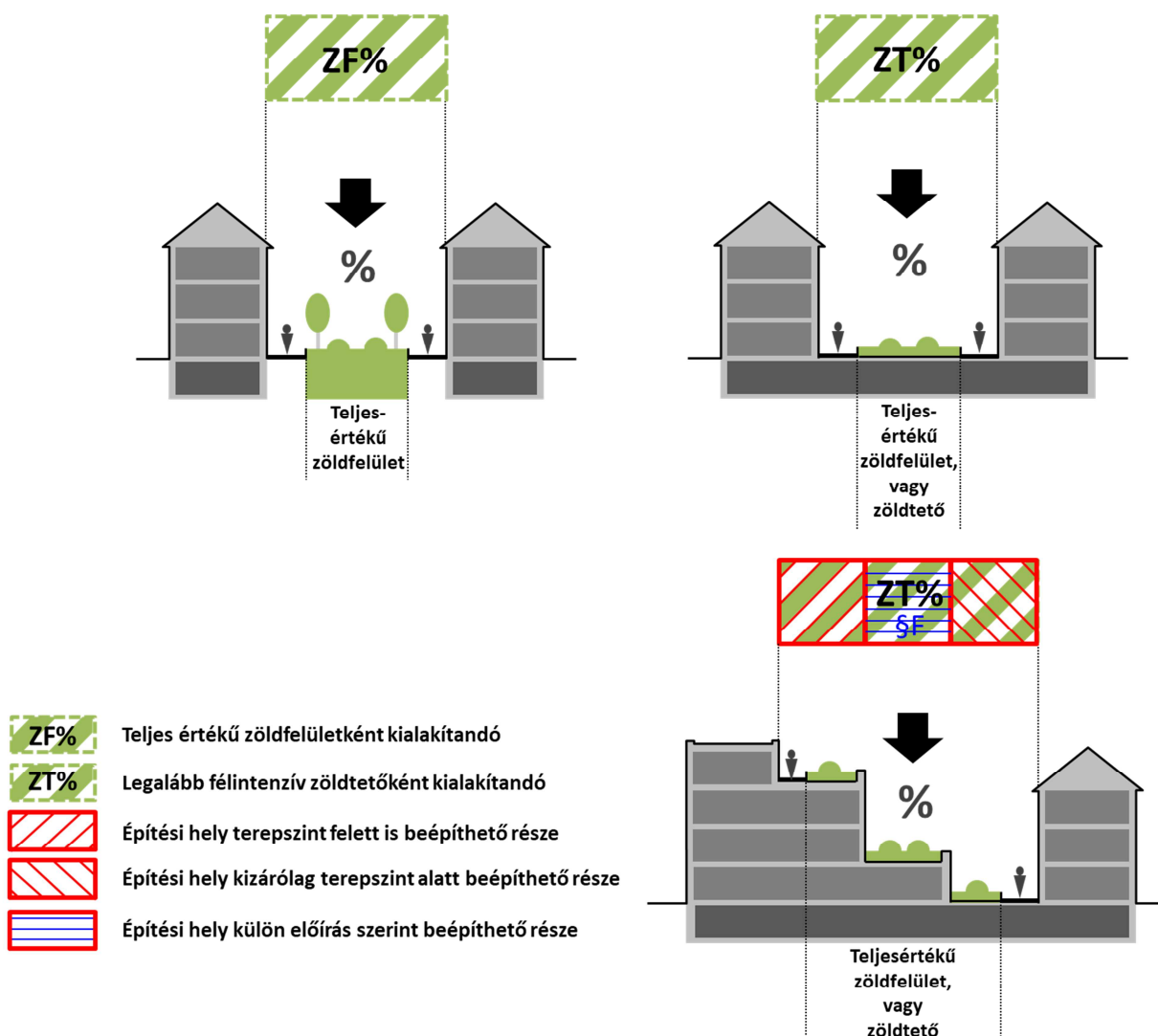
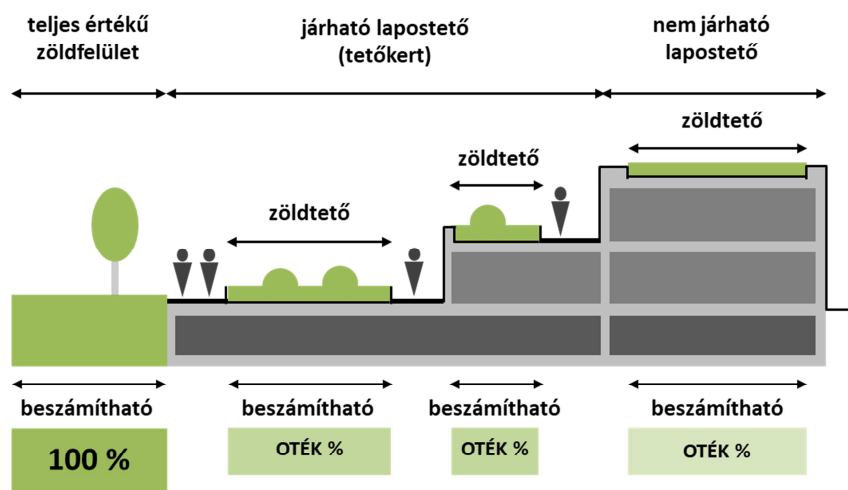
Általános szintterületbe be kell számítani

Általános szintterületbe részben be kell számítani

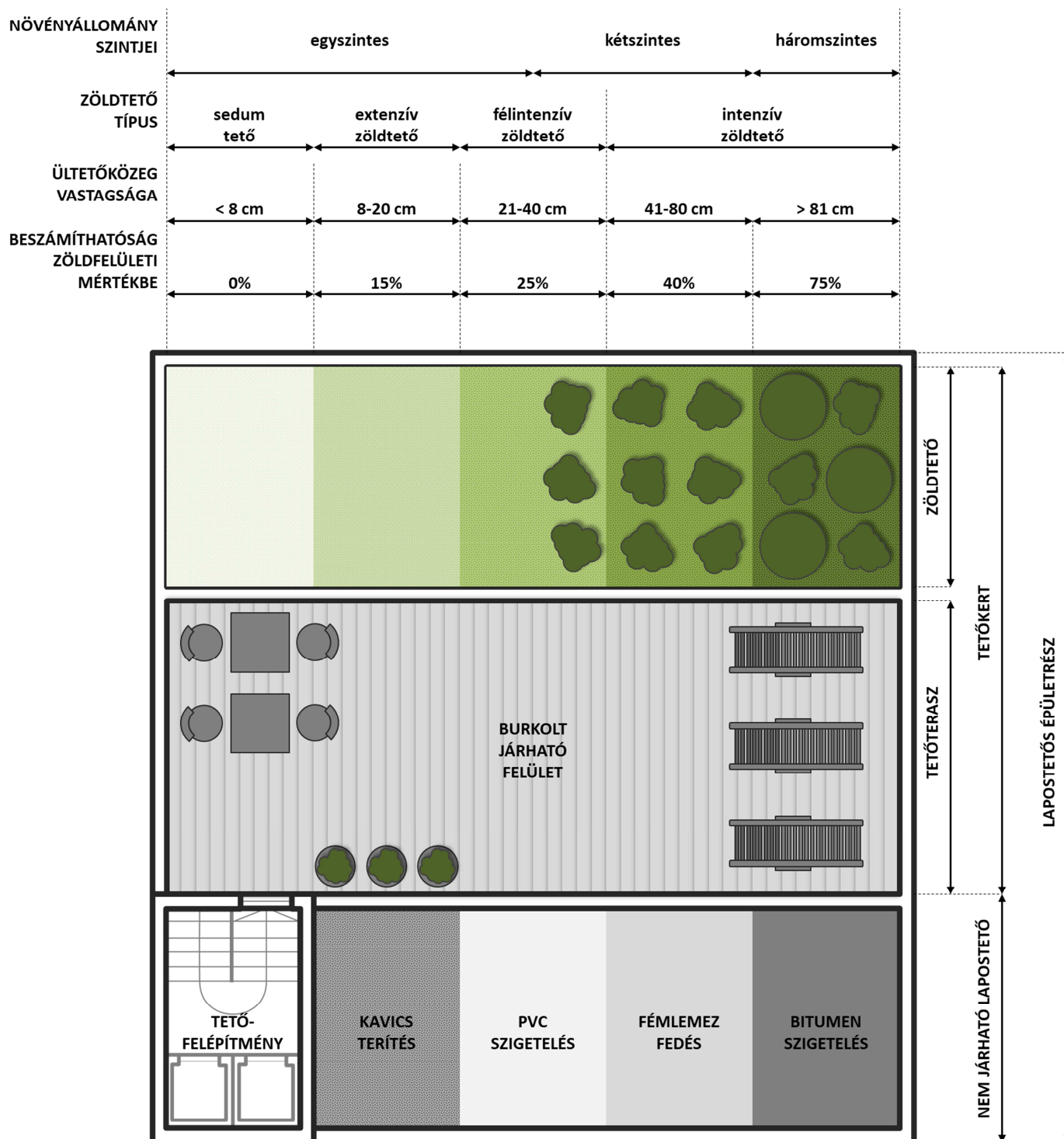
Parkolási szintterületbe (az SZMp mértékéig) beszámítható

Szintterületbe nem kell beszámítani

ZÖLDFELÜLETKÉNT MEGTARTANDÓ / KIALAKÍTANDÓ TERÜLET ÉPÍTÉSI TELKEN

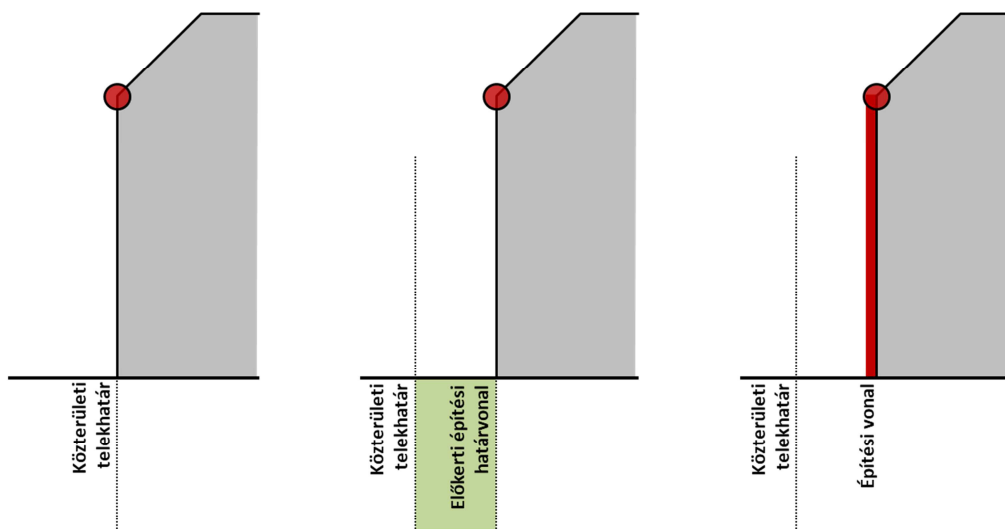
ZÖLDFELÜLETEK TÍPUSAI ÉS
A ZÖLDFELÜLETI MÉRTÉKBE VALÓ BESZÁMÍTHATÓSÁGUKZÖLDFELÜLETEK
TÍPUSAIZÖLDFELÜLETI
MÉRTÉK
SZÁMÍTÁSA

ZÖLDTETŐK TÍPUSAI ÉS A ZÖLDFELÜLETI MÉRTÉKBE VALÓ BESZÁMÍTHATÓSÁGUK

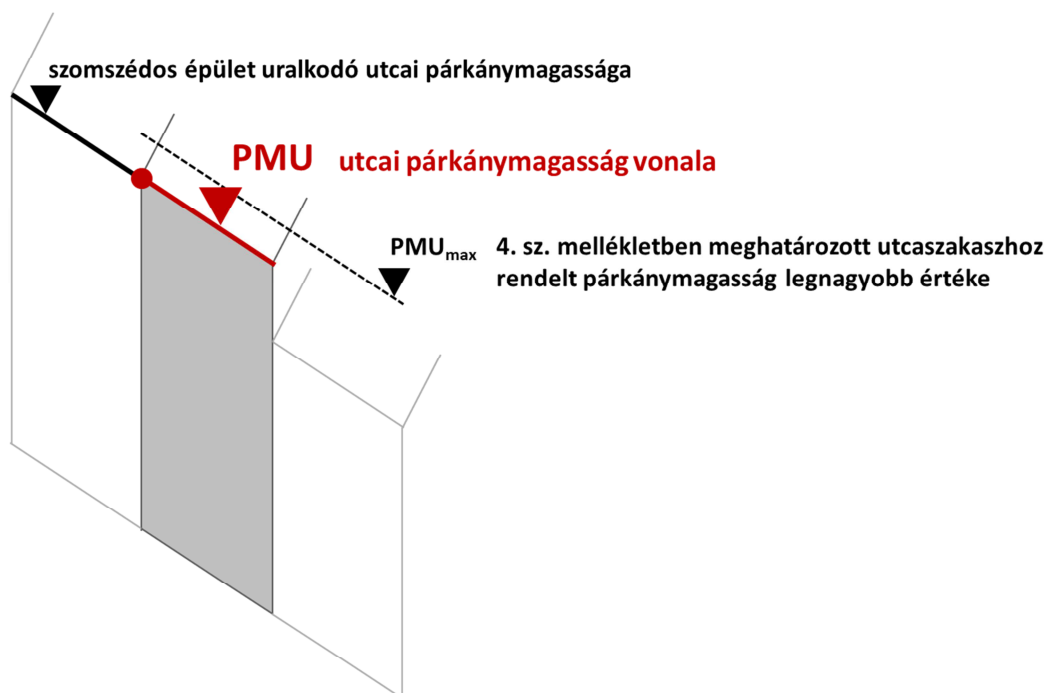


MAGASSÁGI SZABÁLYOK – AZ UTCAI PÁRKÁNYMAGASSÁG VONALA (PMU) –

UTCAI PÁRKÁNYMAGASSÁG VONALÁNAK HELYZETE A KÖZTERÜLETI TELEKHATÁRHOZ KÉPEST



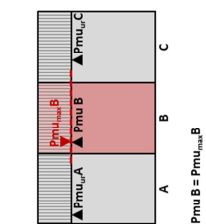
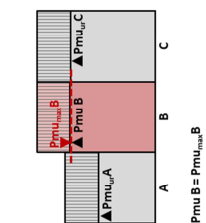
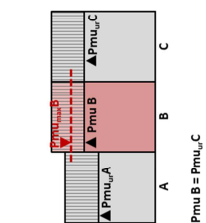
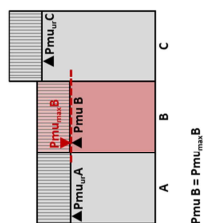
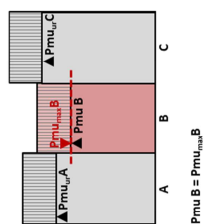
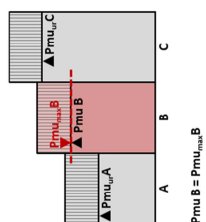
AZ UTCAI PÁRKÁNYMAGASSÁG VONALÁNAK MEGHATÁROZÁSA



MAGASSÁGI SZABÁLYOK

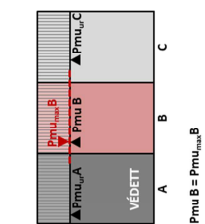
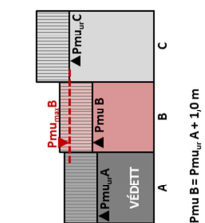
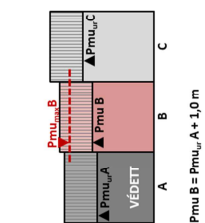
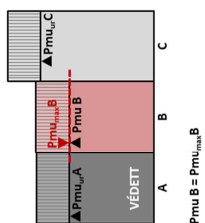
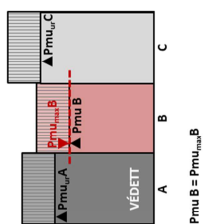
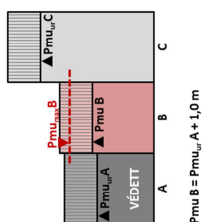
– UTCAI PÁRKÁNYMAGASSÁG VONALÁNAK (PMU) MEGHATÁROZÁSA –

KÉT NEM VÉDETT SZOMSZÉDOS ÉPÜLET



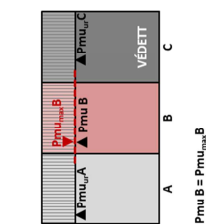
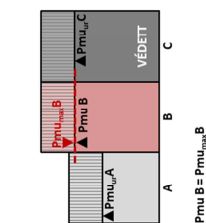
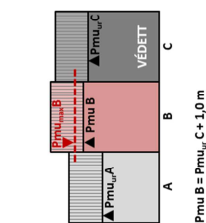
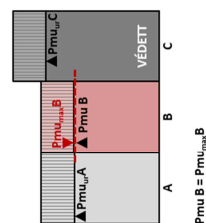
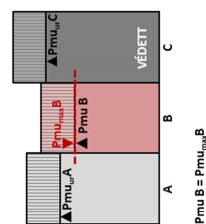
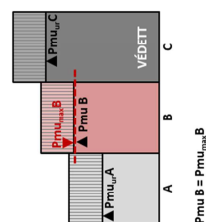
utcai párkánymagasság vonala (PMU)
két szomszédos nem védett épület esetén nem lehet nagyobb a magasabb szomszédos meglévő épület uralkodó utcai párkánymagasságánál

EGY VÉDETT SZOMSZÉDOS ÉPÜLET



$Pmu_B = Pmu_{ur,A} + 1,0\text{ m}$

$Pmu_B = Pmu_{max,B}$

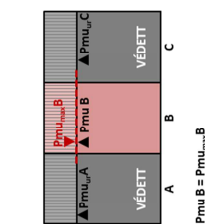
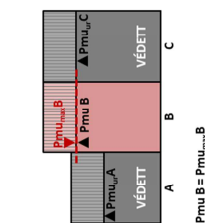
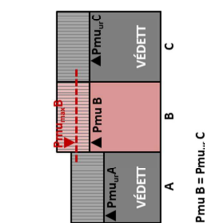
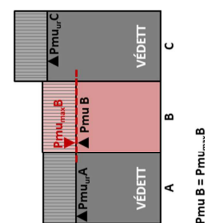
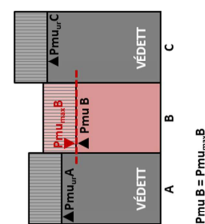
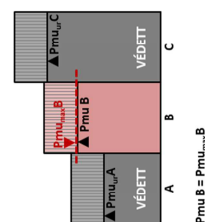


$Pmu_B = Pmu_{max,B}$

$Pmu_B = Pmu_{max,B}$

utcai párkánymagasság vonala (PMU)
egy szomszédos védett épület esetén a védett épület uralkodó utcai párkánymagasságánál legfeljebb 1 méterrel lehet nagyobb

KÉT VÉDETT SZOMSZÉDOS ÉPÜLET

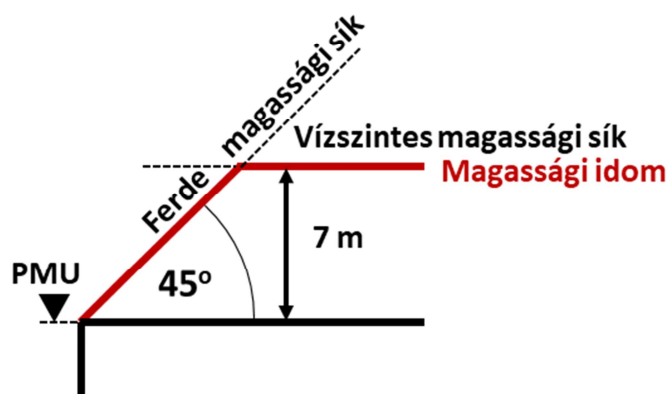


$Pmu_B = Pmu_{max,B}$

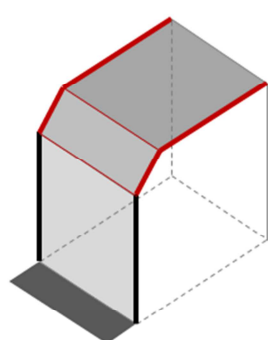
$Pmu_B = Pmu_{max,B}$

utcai párkánymagasság vonala (PMU)
két szomszédos védett épület esetén nem lehet nagyobb a magasabb szomszédos meglévő épület uralkodó utcai párkánymagasságánál

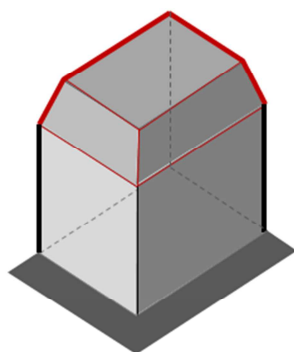
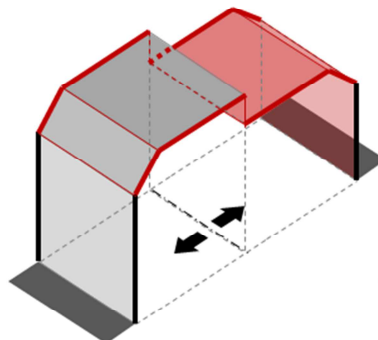
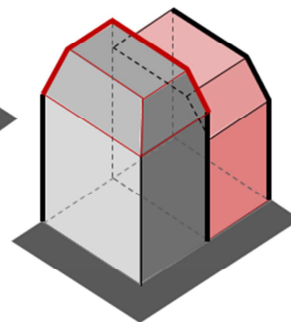
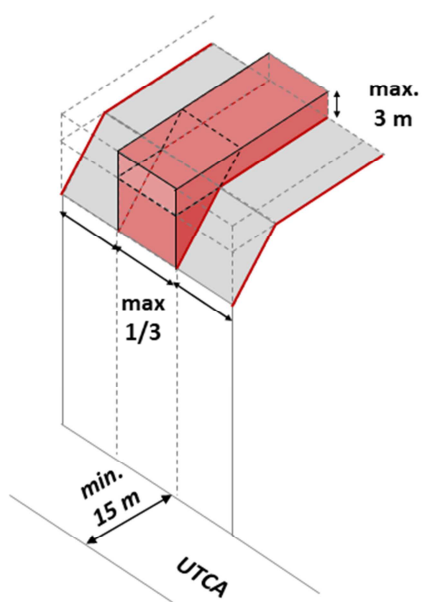
MAGASSÁGI SZABÁLYOK – A MAGASSÁGI IDOM –



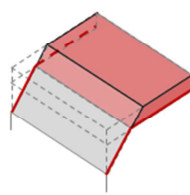
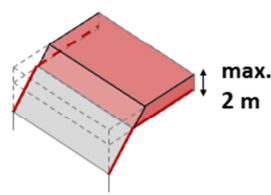
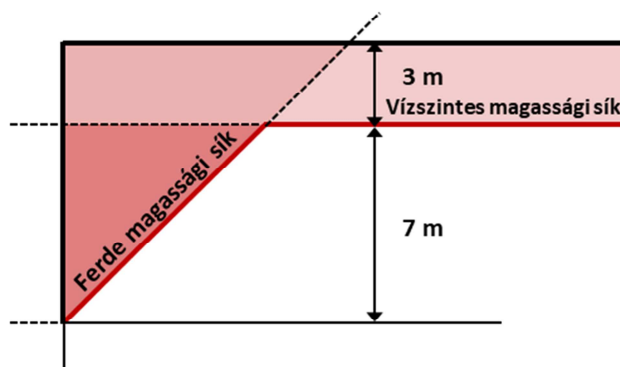
A MAGASSÁGI IDOM ÉRTELMEZÉSE



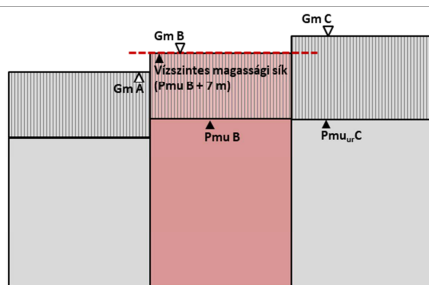
Általános eset

Saroktelek
– egységes PmuÁtmenő telek
– eltérő PmuSaroktelek
– Pmu váltássalTorony, kupola, egyéb építészeti
hangsúlyt képező épületrész,
épületdísz, tetődísz
létesítése

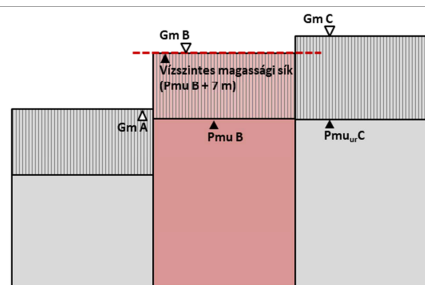
MAGASSÁGI IDOMON VALÓ TÚLNYÚLÁS

Tetőfelépítmény
létesítéseNem falazott kémény, vagy
szellőző, kéménymagasítás
létesítése

MAGASSÁGI SZABÁLYOK – ÉPÜLETEK MAGASSÁGI CSATLAKOZÁSI SZABÁLYAI –

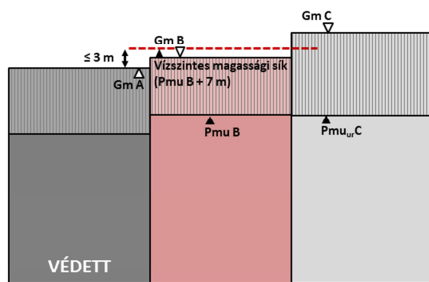


Gm B = max. Vízszintes magasság sík (Pmu B + 7 m)

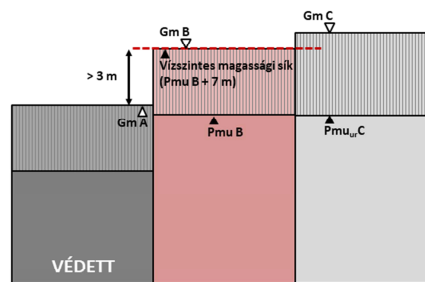


Gm B = max. Vízszintes magasság sík (Pmu B + 7 m)

két nem védett, szomszédos épület esetén legfeljebb a vízszintes magassági sík magasságával megegyező lehet,



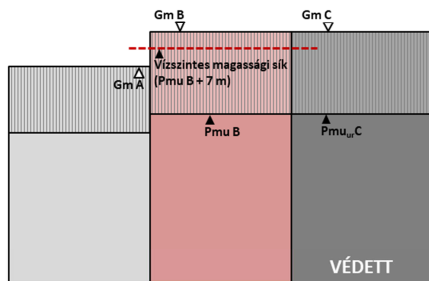
Gm B = max. Gm A + 1 m



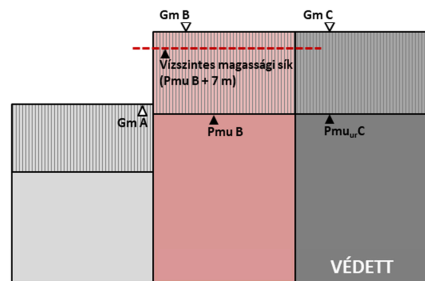
Gm B = max. Vízszintes magasság sík (Pmu B + 7 m)

egyik oldalon védett, alacsonyabb szomszédos épület esetén, ha a védett épület gerincmagassága és az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík magasság közötti eltérés

- 3 méter, vagy annál kisebb, akkor a gerincmagasság legfeljebb 1 méterrel lehet nagyobb a szomszéd védett épület gerincmagasságánál,
- 3 méternél nagyobb, akkor legfeljebb a vízszintes magassági sík magasságával megegyező lehet,

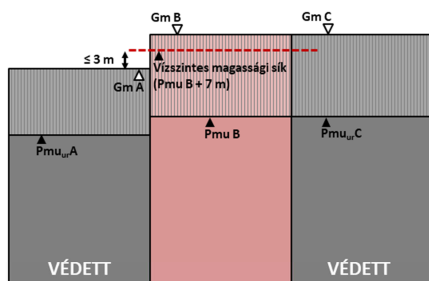


Gm B = max. Gm C

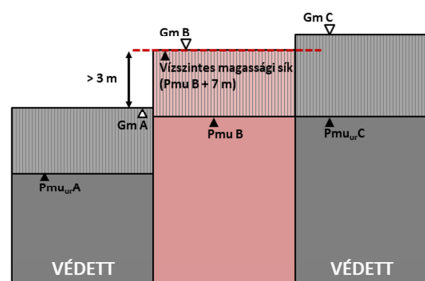


Gm B = max. Gm C

egyik oldalon védett, magasabb szomszédos épület esetén, az épület gerincmagassága a vízszintes magassági síkon túlnyúlhat, de legfeljebb a védett szomszédos épület gerincmagasságának megfelelő lehet,



Gm B = max. Gm C

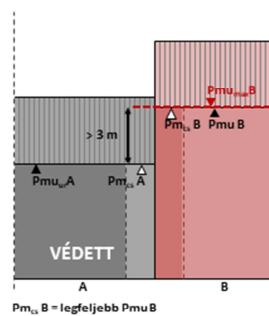
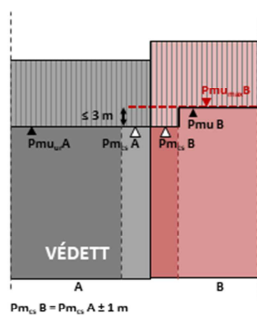
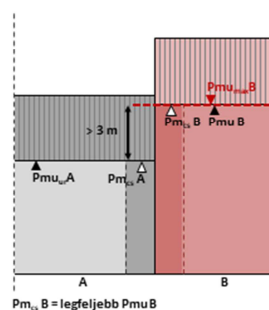
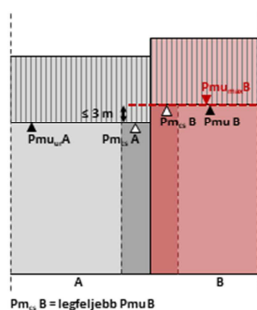
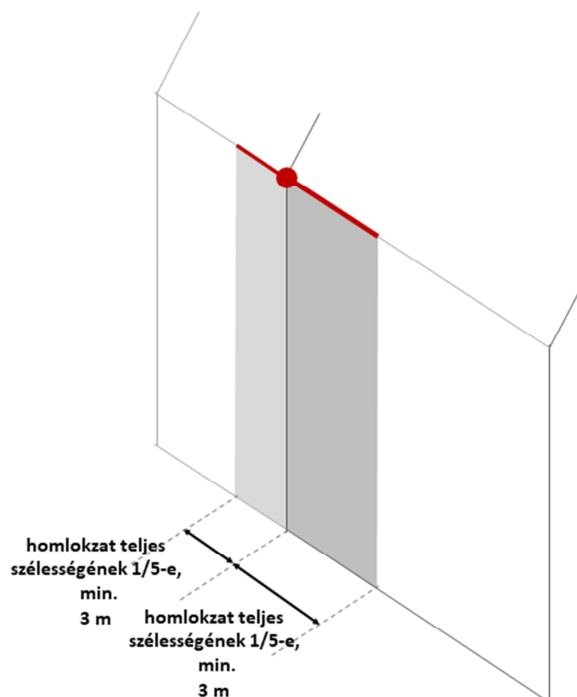


Gm B = max. Vízszintes magasság sík (Pmu B + 7 m)

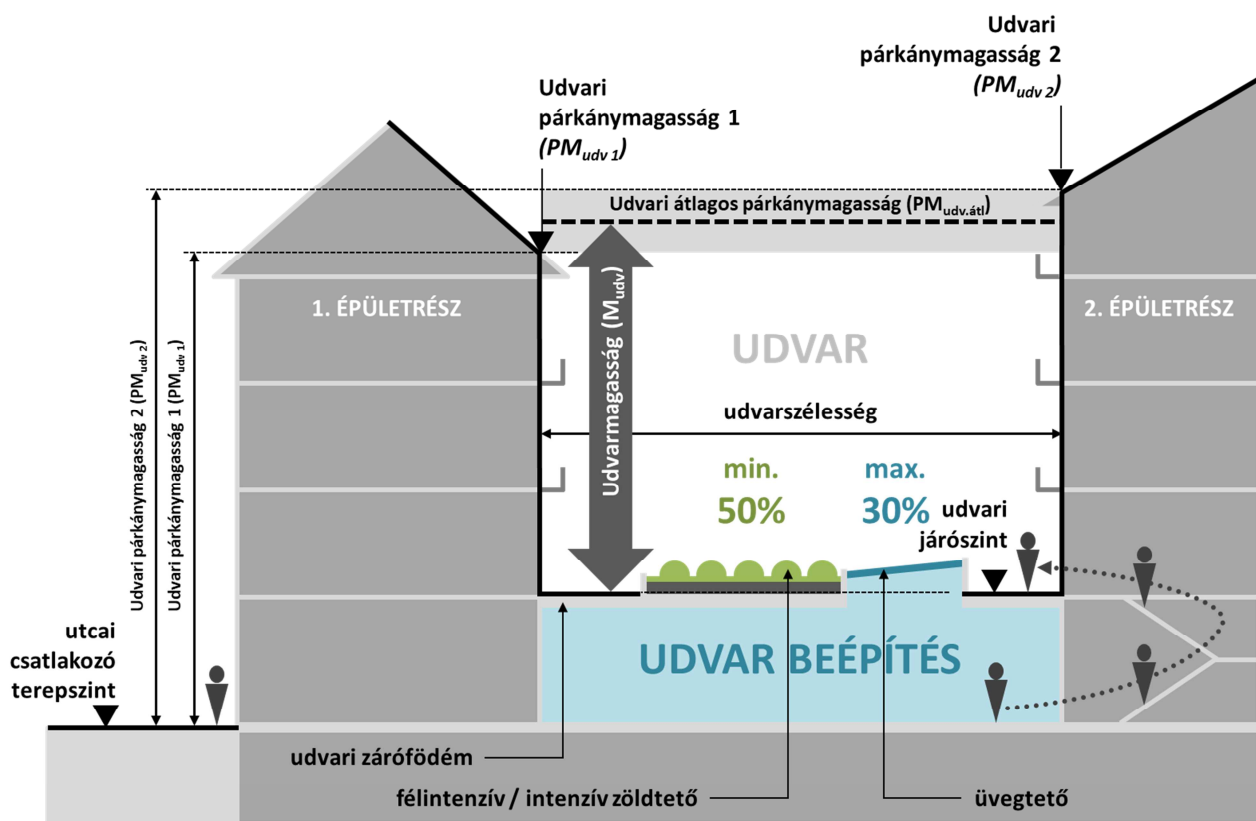
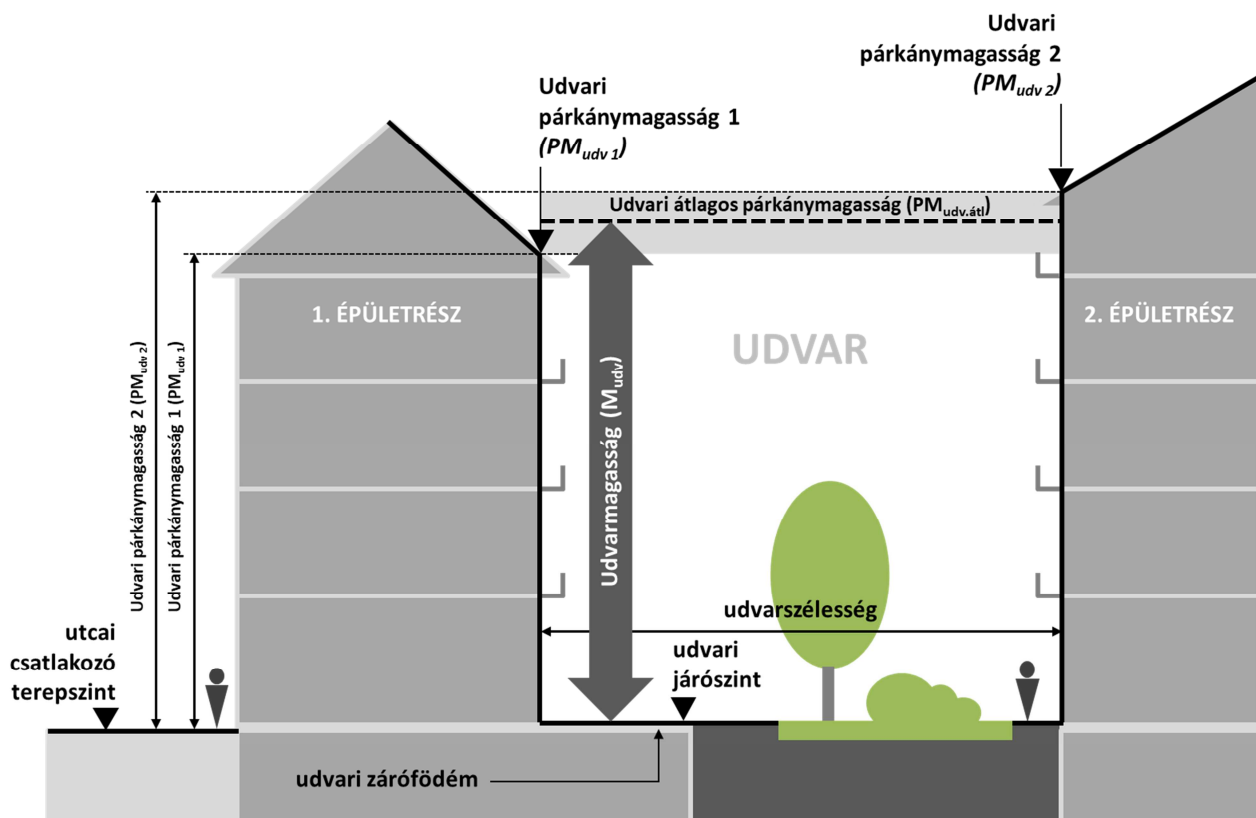
két védett, utcafronton csatlakozó szomszédos épület esetén, ha az alacsonyabb gerincmagasságú védett épület gerincmagassága és az építéssel érintett telekre meghatározott vízszintes magassági sík magasság közötti eltérés

- 3 méter, vagy annál kisebb, akkor az épület gerincmagassága a vízszintes magassági síkon túlnyúlhat, de legfeljebb a magasabb gerincmagasságú épület gerincmagasságának megfelelő lehet,
- 3 méternél nagyobb, akkor legfeljebb a vízszintes magassági sík magasságával megegyező lehet.

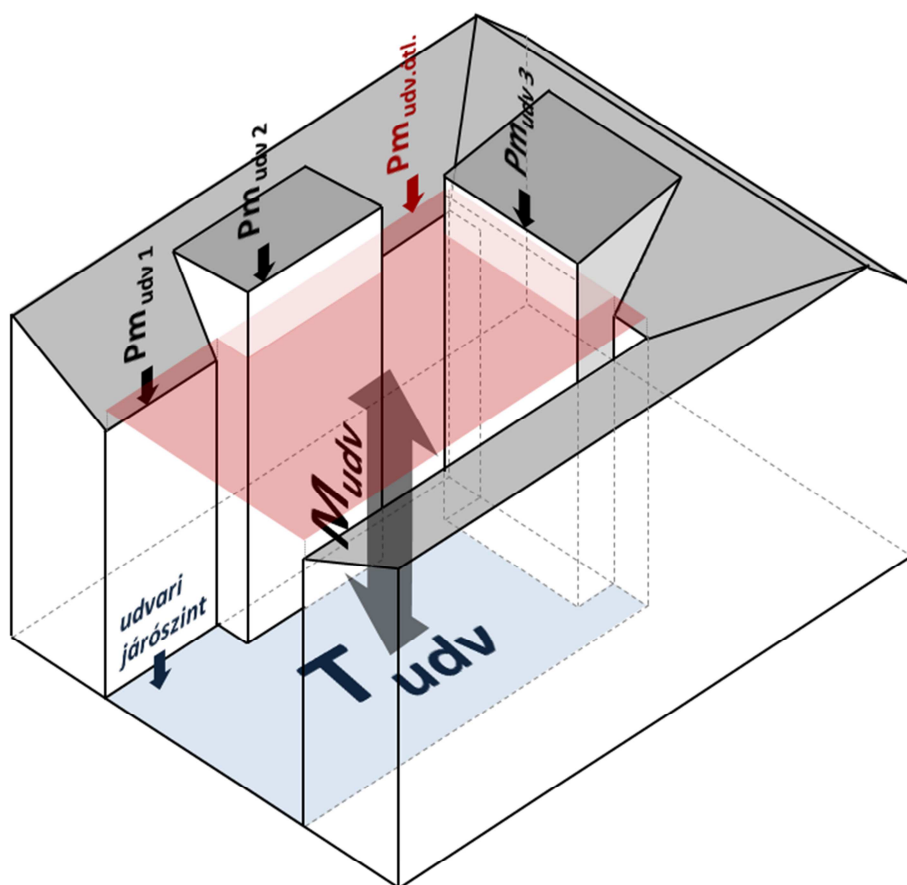
MAGASSÁGI SZABÁLYOK – CSATLAKOZÓ PÁRKÁNYMAGASSÁG MEGHATÁROZÁSA –



UDVAROK KIALAKÍTÁSA – ÁLTALÁNOS FOGALMAK ÉS SZABÁLYOK –



UDVAROK KIALAKÍTÁSA – UDVARMAGASSÁG MEGHATÁROZÁSA –



MEGLÉVŐ ÉPÜLET ESETÉN

Lakó rendeltetés $M_{udv} \leq 2,5 \sqrt{T_{udv}}$

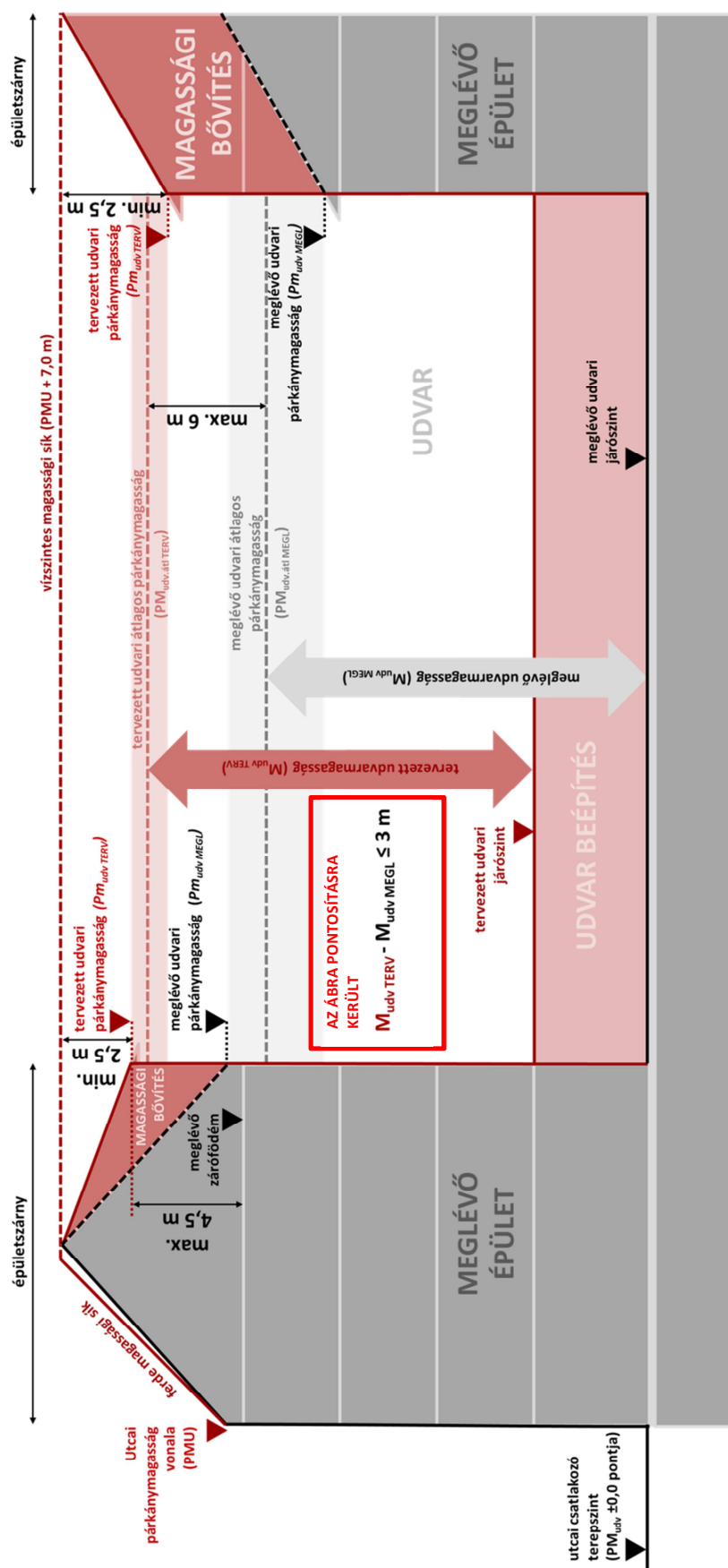
Lakótól eltérő rendeltetés $M_{udv} \leq 3 \sqrt{T_{udv}}$

ÚJ ÉPÜLET ESETÉN

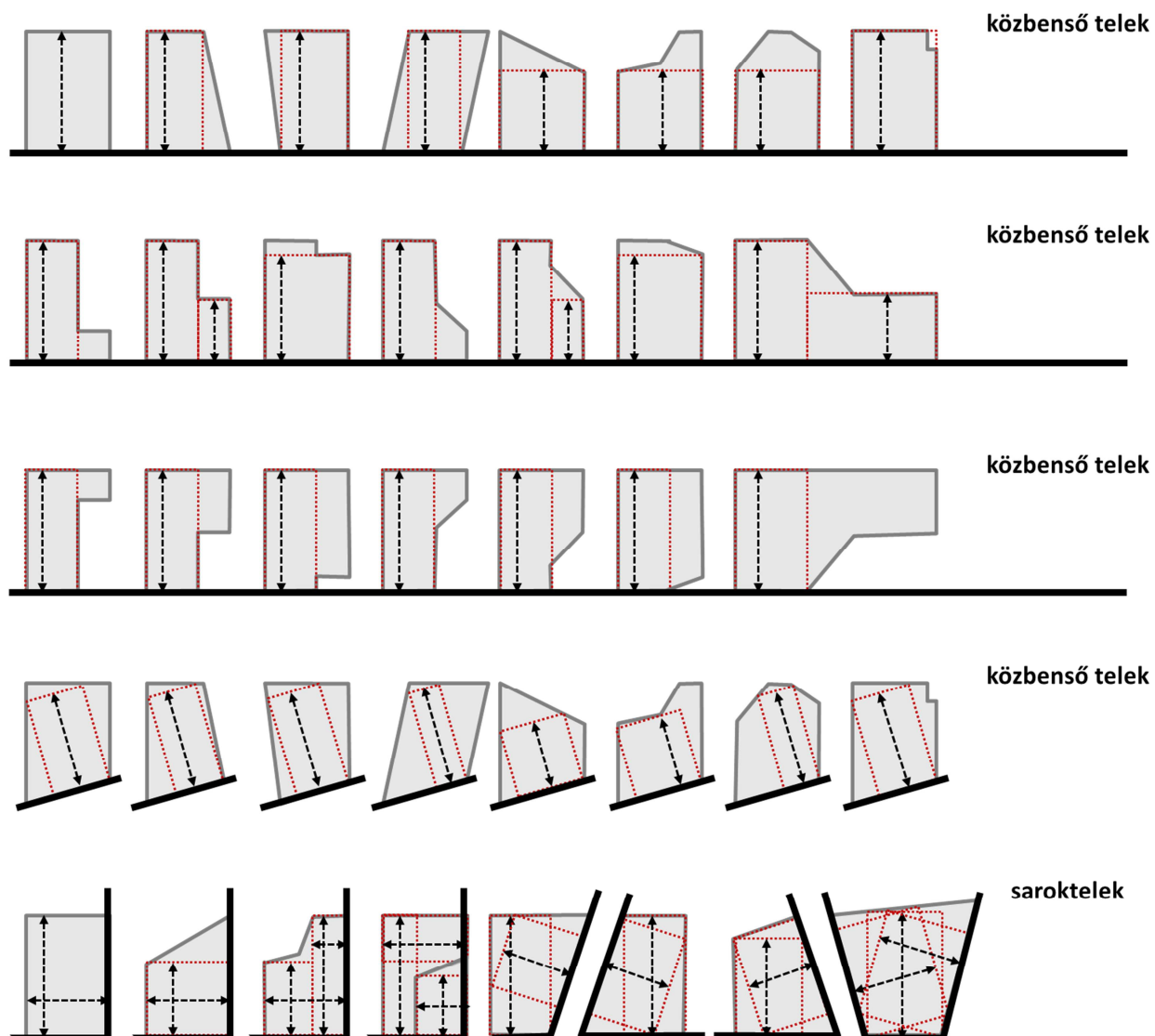
Lakó rendeltetés $M_{udv} \leq 2 \sqrt{T_{udv}}$

Lakótól eltérő rendeltetés $M_{udv} \leq 2,5 \sqrt{T_{udv}}$

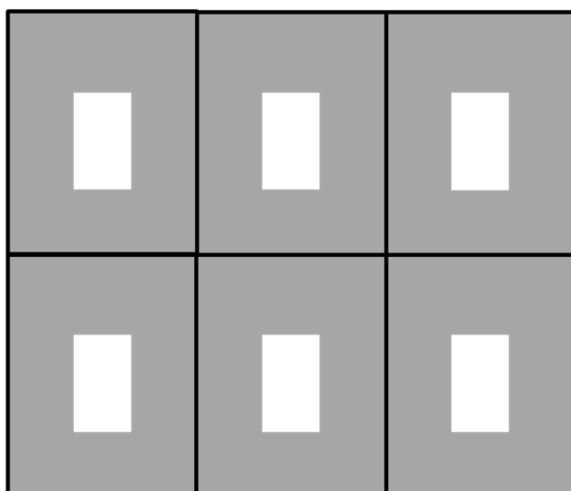
MEGLÉVŐ ÉPÜLET UDVARI HOMLOKZATAIT ÉRINTŐ MAGASSÁGI BŐVÍTÉS



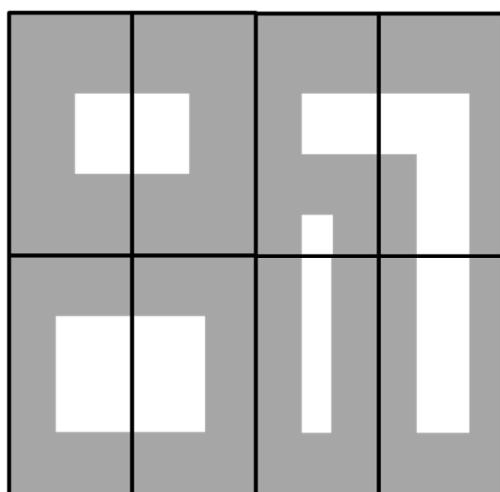
TELEKMÉLYSÉG MEGHATÁROZÁSA



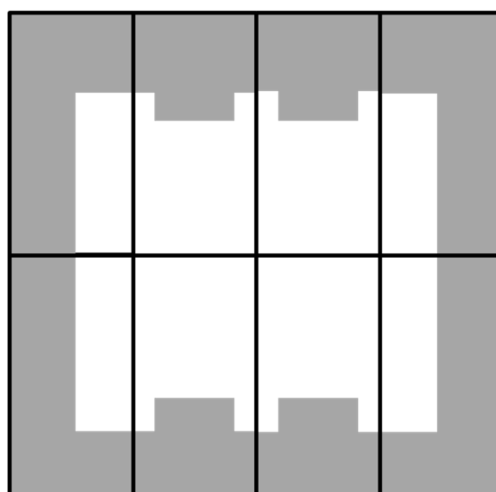
-  Telek
-  A telekmélység, a közterület és az ábrán meghatározott hátsó szaggatott vonal közötti távolság
-  Az a befoglaló téglalap, mely alapján a telekmélység meghatározható
-  A közterület felőli telekhatár

ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓDÚ TERÜLETEK BEÉPÍTÉSI TÍPUSAI

**zárt sorú
zárt udvaros
(körülépített udvaros)**



**zárt sorú
csatlakozó udvaros**



zárt sorú keretes

8. melléklet a 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

A Rendelet hatálya alá nem tartozó 1.§ (2) bekezdésben foglalt terület lehatárolása – térkép



9. melléklet a 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez**Az egyes telkekre vonatkozó kiegészítő előírások**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhatalra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
2.	ÉL	97	24646	Akadémia utca 6, Arany János utca 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
3.	ÉL	97	24648	Széchenyi utca 1, Akadémia utca 8, Széchenyi rakpart 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
4.	ÉL	98	24650	Akadémia utca 7				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
5.	ÉL	98	24649	Akadémia utca 9, Széchenyi utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
6.	ÉL	98	24652/5	Arany János utca 6-8, Akadémia utca 5		Az épület átépítése esetén a 104 § szerint kell eljárni.		Az épület átépítése esetén a 104 § szerint kell eljárni.	Új épület létesítése esetén a 104 § szerint kell eljárni.
7.	ÉL	98	24651	Tüköry utca 4, Széchenyi utca 5	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
8.	ÉL	99	24657	Arany János utca 10, Tüköry utca 1				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
9.	ÉL	99	24658	Nádor utca 20, Arany János utca 12					
10.	ÉL	99	24659	Nádor utca 22, Széchenyi utca 9					
11.	ÉL	99	24656	Tüköry utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
12.	ÉL	99	24655	Tüköry utca 5, Széchenyi utca 7					
13.	ÉL	100	24753	Arany János utca 16					
14.	ÉL	100	24754	Arany János utca 18	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
15.	ÉL	100	24752	Nádor utca 21, Arany János utca 14					
16.	ÉL	100	24748	Nádor utca 23, Szabadság tér 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
17.	ÉL	100	24755	Október 6. utca 24, Arany János utca 20					
18.	ÉL	100	24751	Október 6. utca 26, Szabadság tér 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
19.	ÉL	100	24749	Szabadság tér 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
20.	ÉL	100	24750	Szabadság tér 3	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
21.	ÉL	101	24757	Arany János utca 24, Sas utca 26				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
22.	ÉL	101	24756	Október 6. utca 21, Arany János utca 22					
23.	ÉL	101	24758	Október 6. utca 23, Szabadság tér 5-6, Sas utca 28	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
24.	ÉL	102	24761	Arany János utca 26-28, Hercegszántó utca 22-24, S	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Földszinti átjárás közhasználatú területként kötelezően megtartandó. Időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között.		
25.	ÉL	103	24766	Arany János utca 32					
26.	ÉL	103	24774	Arany János utca 34, Vadász utca 2	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
27.	ÉL	103	24769	Bank utca 3					
28.	ÉL	103	24770	Bank utca 5					
29.	ÉL	103	24765	Hercegszántó utca 17, Arany János utca 30					
30.	ÉL	103	24767	Hercegszántó utca 19				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
31.	ÉL	103	24768	Hercegszántó utca 21, Bank utca 1					
32.	ÉL	103	24773	Vadász utca 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
33.	ÉL	103	24772	Vadász utca 6	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
34.	ÉL	103	24771	Vadász utca 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
35.	ÉL	104	24793	Bajcsy-Zsilinszky út 34, Vadász utca 9	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
36.	ÉL	104	24799	Bajcsy-Zsilinszky út 36-38	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1 .		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
37.	ÉL	104	24795/2	Bajcsy-Zsilinszky út 40	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
38.	ÉL	104	24800	Bajcsy-Zsilinszky út 42-44-46, Nagysándor József u	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
39.	ÉL	104	24798	Nagysándor József utca 5, Vadász utca 19	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
40.	ÉL	104	24794	Vadász utca 11- 13				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
41.	ÉL	104	24796	Vadász utca 15	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
42.	ÉL	104	24797	Vadász utca 17	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
43.	ÉL	105	24790	Bank utca 4				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
44.	ÉL	105	24781	Hold utca 1, Bank utca 2				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
45.	ÉL	105	24782	Hold utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
46.	ÉL	105	24783	Hold utca 5	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
47.	ÉL	105	24784	Hold utca 7				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
48.	ÉL	105	24785	Hold utca 9				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
49.	ÉL	105	24791	Vadász utca 10					
50.	ÉL	105	24789	Vadász utca 12				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
51.	ÉL	105	24788	Vadász utca 14	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat				
52.	ÉL	105	24787	Vadász utca 16	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
53.	ÉL	105	24786	Vadász utca 18	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
54.	ÉL	106	24746	Szabadság tér 9, Hold u. 2, Kiss E. u. 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
55.	ÉL	107	24744	Hold u. 4, Perczel Mór u. 3, Kiss E. u. 4					
56.	ÉL	107	24743	Szabadság tér 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
57.	ÉL	107	24742	Szabadság tér 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
58.	ÉL	107	24741	Szabadság tér 12, Perczel Mór utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
59.	ÉL	108	24714	Szabadság tér 17, Nádor utca 25-27	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
60.	ÉL	109	24667	Akadémia utca 11, Széchenyi utca 6					
61.	ÉL	109	24677	Akadémia utca 13, Steindl Imre utca 5					
62.	ÉL	109	24672	Nádor utca 24, Széchenyi utca 16					
63.	ÉL	109	24673	Nádor utca 26, Steindl Imre utca 13					
64.	ÉL	109	24674	Steindl Imre utca 11					
65.	ÉL	109	24676	Steindl Imre utca 7					
66.	ÉL	109	24675	Steindl Imre utca 9	magassági bővítés a Szabályozási Tervben jelölt helyen lehetséges				
67.	ÉL	109	24669	Széchenyi utca 10	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat				
68.	ÉL	109	24670	Széchenyi utca 12					
69.	ÉL	109	24671	Széchenyi utca 14					
70.	ÉL	109	24668	Széchenyi utca 8	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat				
71.	ÉL	110	24684	Akadémia utca 17, Zoltán utca 5	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat				
72.	ÉL	110	24688	Nádor utca 28, Steindl Imre utca 14					
73.	ÉL	110	24689	Nádor utca 30, Zoltán utca 15					
74.	ÉL	110	24686	Steindl Imre utca 10					
75.	ÉL	110	24687	Steindl Imre utca 12	Az épület tetőgerincének magassága a vízszintes magassági síkon túlnyúlhat és a szomszédos 24688 hrsz-ú épület tetőgerincének			Főudvar üvegteretével lefedhető	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhatalra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
					magasságával egyező lehet. Az 52.§ (1)-(2) bekezdést nem kell alkalmazni.				
76.	ÉL	110	24685	Steindl Imre utca 8					
77.	ÉL	110	24691	Zoltán utca 11					
78.	ÉL	110	24690	Zoltán utca 13	megező utcai párkánymagasság nem változhat				
79.	ÉL	110	24692/2	Zoltán utca 7	megező utcai párkánymagasság nem változhat			Udvarcsatlakozás megörzendő	
80.	ÉL	110	24692/1	Zoltán utca 9	megező utcai párkánymagasság nem változhat			Udvarcsatlakozás megörzendő	
81.	ÉL	111	24706	Garibaldi utca 3					
82.	ÉL	111	24705	Garibaldi utca 5					
83.	ÉL	111	24704	Garibaldi utca 7					
84.	ÉL	111	24702	Nádor utca 32, Zoltán utca 14					
85.	ÉL	111	24703	Nádor utca 34, Garibaldi utca 9					
86.	ÉL	111	24700	Zoltán utca 10	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
87.	ÉL	111	24701	Zoltán utca 12					
88.	ÉL	111	24699	Zoltán utca 8					
89.	ÉL	112	24710/2	Garibaldi utca 2, Kossuth tér 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
90.	ÉL	112	24710/1	Garibaldi utca 4					
91.	ÉL	112	24710/4	Kossuth tér 7-8-9	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott	100 %-os beépítés az I., II. emeleten megengedett.	A metró kijáratának közhatalra kötelezően biztosítandó.		Metrókijárat biztosítandó, a 100 %-os beépítés az I., II. emeletre vonatkozik.
92.	ÉL	112	24711	Kossuth tér 9	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
93.	ÉL	112	24709	Nádor utca 36, Garibaldi utca 6					
94.	ÉL	112	24712	Vértanúk tere 1, Kossuth tér 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
95.	ÉL	114	24697	Kossuth tér 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
96.	ÉL	114	24696	Széchenyi rakpart 9, Zoltán utca 2-4, Akadémia utca 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
97.	ÉL	115	24681	Akadémia utca 14, Steindl Imre utca 4				Udvarcsatlakozás megörzendő	
98.	ÉL	115	24683	Akadémia utca 16, Zoltán utca 3					
99.	ÉL	115	24680	Széchenyi rakpart 7, Steindl Imre utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megörzendő	
100.	ÉL	115	24682	Széchenyi rakpart 8, Zoltán utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megörzendő	
101.	ÉL	116	24663	Akadémia utca 10, Széchenyi utca 4					
102.	ÉL	116	24665	Akadémia utca 12, Steindl Imre utca 3				Udvarcsatlakozás megörzendő	
103.	ÉL	116	24664	Széchenyi rakpart 6, Steindl Imre utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megörzendő	
104.	ÉL	116	24662	Széchenyi utca 2, Széchenyi rakpart 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
105.	ÉL	117	24716	Szabadság tér 16, Zoltán utca 18, Vécsey utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
106.	ÉL	117	24718	Vécsey utca 4, Nádor utca 31, Vértanúk tere 2					
107.	ÉL	117	24717	Zoltán utca 16, Nádor utca 29					
108.	ÉL	118	24723	Báthory utca 3					
109.	ÉL	118	24724	Báthory utca 5, Honvéd utca 4					
110.	ÉL	118	24720	Szabadság tér 15, Vécsey utca 1, Honvéd utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
111.	ÉL	118	24721	Vécsey utca 3					
112.	ÉL	118	24722	Vécsey utca 5, Vértanúk tere 3, Báthory utca 1					
113.	ÉL	119	24731	Aulich utca 4-6					
114.	ÉL	119	24730	Aulich utca 8, Hold utca 14					
115.	ÉL	119	24728	Báthory utca 7, Honvéd utca 5					
116.	ÉL	119	24729	Báthory utca 9					
117.	ÉL	119	24727	Honvéd utca 3					
118.	ÉL	119	24726	Szabadság tér 14, Aulich utca 2, Honvéd utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				

1 .	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
119.	ÉL	120	24734	Aulich utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
120.	ÉL	120	24735	Aulich utca 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
121.	ÉL	120	24736	Aulich utca 7, Hold utca 10-12					
122.	ÉL	120	24738	Hold utca 6, Perczel Mór utca 6				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
123.	ÉL	120	24737	Hold utca 8				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
124.	ÉL	120	24733	Perczel Mór utca 2, Szabadság tér 13, Aulich utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
125.	ÉL	120	24739	Perczel Mór utca 4				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
126.	ÉL	121	24811	Báthory utca 15, Hold utca 21	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
127.	ÉL	121	24812	Báthory utca 17				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
128.	ÉL	121	24813	Báthory utca 19, Vadász utca 36					
129.	ÉL	121	24808	Hold utca 15					
130.	ÉL	121	24809	Hold utca 17			Gyalogos passzázs létesíthető a 24810 és a 24816 hrsz-ú telek irányába. A passzázs 24816 hrsz-ú telken lévő épülettel összenyitható.	103.§ szerint kialakítandó udvar.	Új épület létesítése a 103.§ szerint lehetséges
131.	ÉL	121	24810	Hold utca 19		Az épület átépítése a 103.§ szerint lehetséges	Gyalogos passzázs létesíthető a 24809 és 24814 hrsz-ú udvar felé.	103.§ szerint kialakítandó udvar.	
132.	ÉL	121	24805	Nagysándor József utca 2					
133.	ÉL	121	24806	Nagysándor József utca 4					
134.	ÉL	121	24819	Nagysándor József utca 6, Vadász utca 20					
135.	ÉL	121	24807	Vadász utca 22- 24, Hold utca 13			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
136.	ÉL	121	24818	Vadász utca 26					
137.	ÉL	121	24817	Vadász utca 28					
138.	ÉL	121	24816	Vadász utca 30			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a 24809 hrsz-ú telken lévő épülettel összenyitható.		
139.	ÉL	121	24815	Vadász utca 32	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
140.	ÉL	121	24814	Vadász utca 34			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a 24810 hrsz-ú telken lévő épülettel összenyitható.		
141.	ÉL	122	24832	Bajcsy-Zsilinszky út 48, Nagysándor József utca 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
142.	ÉL	122	24831	Bajcsy-Zsilinszky út 50	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
143.	ÉL	122	24830	Bajcsy-Zsilinszky út 54	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
144.	ÉL	122	24829	Bajcsy-Zsilinszky út 56	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Az udvar a Szabályozási Terven jelölt helyen, a földszinten tetőkerti intenzív zöldtető kialakításával együttesen beépíthető.	
145.	ÉL	122	24825/2	Bajcsy-Zsilinszky út 58	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
146.	ÉL	122	24828	Bajcsy-Zsilinszky út 60, Báthory utca 25	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
147.	ÉL	122	24826	Báthory utca 21, Vadász utca 33	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat				
148.	ÉL	122	24827	Báthory utca 23	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
149.	ÉL	122	24820	Nagysándor József utca 8, Vadász utca 21					
150.	ÉL	122	24821	Vadász utca 23					
151.	ÉL	122	24822	Vadász utca 25, Bajcsy-Zsilinszky út 52	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
152.	ÉL	122	24823	Vadász utca 27	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
153.	ÉL	122	24824	Vadász utca 29	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges egy visszahúzott tetőemeletként			Az udvar a Szabályozási Terven jelölt helyen, a földszinten tetőkerti intenzív zöldtető kialakításával együttesen beépíthető.	
154.	ÉL	122	24825/1	Vadász utca 31					
155.	ÉL	123	24837	Bajcsy-Zsilinszky út 62, Báthory utca 26	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
156.	ÉL	123	24835	Báthory utca 22, Vadász utca 35a					
157.	ÉL	123	24836	Báthory utca 24					
158.	ÉL	123	24841	Kálmán Imre utca 21, Vadász u.					

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
				35/b					
159.	ÉL	123	24840	Kálmán Imre utca 23					
160.	ÉL	123	24839	Kálmán Imre utca 25					
161.	ÉL	123	24838	Kálmán Imre utca 27, Bajcsy- Zsilinszky út 64	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
162.	ÉL	124	24853	Báthory utca 18	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
163.	ÉL	124	24852	Báthory utca 20, Vadász utca 38	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat				
164.	ÉL	124	24854	Hold utca 23, Báthory utca 16					
165.	ÉL	124	24855	Kálmán Imre utca 13, Hold u. 25					
166.	ÉL	124	24856	Kálmán Imre utca 15	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat				
167.	ÉL	124	24857	Kálmán Imre utca 17				Udvarcsatlakozás megörzendő	
168.	ÉL	124	24858	Kálmán Imre utca 19, Vadász u. 40				Udvarcsatlakozás megörzendő	
169.	ÉL	125	24870	Kálmán Imre utca 11, Hold u. 16, Báthory u. 14					
170.	ÉL	125	24871	Kálmán Imre utca 9, Szemere u. 1, Báthory u. 12					
171.	ÉL	126	24879	Kálmán Imre utca 5, Honvéd u. 7, Báthory u. 8					
172.	ÉL	126	24878	Kálmán Imre utca 7, Szemere u. 2, Báthory u. 10					
173.	ÉL	127	24884	Báthory utca 4, Kozma F. u. 1					
174.	ÉL	127	24883	Báthory utca 6, Honvéd u. 6					
175.	ÉL	127	24885	Kálmán Imre utca 1, Kozma F. u. 3					
176.	ÉL	127	24886	Kálmán Imre utca 3, Honvéd u. 8					
177.	ÉL	128	24891	Kossuth L. tér 11, Alkotmány u. 1, Kozma 2, Báthory 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
178.	ÉL	129	24898	Kossuth Lajos tér 12, Szalay u. 1, Vajkay u. 2, Alkotmány u. 2.	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
179.	ÉL	130	24900/3	Alkotmány utca 4, Vajkay u. 1, Honvéd u. 14	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
180.	ÉL	130	24900/2	Honvéd utca 16, Vajkay u. 3					
181.	ÉL	130	24900/1	Szalay utca 3, Vajkay u. 5, Honvéd u. 18					
182.	ÉL	131	24901	Alkotmány utca 6, Honvéd u. 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
183.	ÉL	131	24907	Alkotmány utca 8, Szemere u. 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megörzendő	
184.	ÉL	131	24902	Honvéd utca 13				A Szabályozási Terven jelölt építési hely speciális előírás szerint beépíthető részén legfeljebb földszintes épület létesíthető zöldtetős kialakítással. Udvarcsatlakozás megörzendő	
185.	ÉL	131	24903	Honvéd utca 15				A Szabályozási Terven jelölt építési hely speciális előírás szerint beépíthető részén legfeljebb földszintes épület létesíthető zöldtetős kialakítással. Udvarcsatlakozás megörzendő	
186.	ÉL	131	24904/1	Honvéd utca 17/a				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megörzendő	
187.	ÉL	131	24904/2	Szalay utca 5/a, Honvéd u. 17/b				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megörzendő	
188.	ÉL	131	24904/3	Szalay utca 5/b				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megörzendő	
189.	ÉL	131	24905	Szalay utca 7, Szemere u. 10				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megörzendő	
190.	ÉL	131	24906	Szemere utca 8				A tömbbelsőben lévő udvar	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
								egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
191.	ÉL	132	24889	Alkotmány utca 3, Kozma F. u. 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
192.	ÉL	132	24888	Alkotmány utca 5, Honvéd u. 12	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
193.	ÉL	132	24887	Kálmán Imre utca 2, Honvéd u. 10, Kozma F. u. 5					
194.	ÉL	133	24880	Alkotmány utca 7- 11, Szemere u. 4, Kálmán I. u. 4-	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			Az előkertben felszíni parkoló nem létesíthető	
195.	ÉL	134	24875	Alkotmány utca 13, Szemere u. 3- 5, Kálmán I. u. 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
196.	ÉL	134	24873/3	Alkotmány utca 15	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A Hold utca felőli udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő, felszíni parkoló nem létesíthető	
197.	ÉL	134	24873/2	Hold utca 18-20	tetőzet nem változhat			A Hold utca felőli udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő felszíni parkoló nem létesíthető	
198.	ÉL	134	24873/1	Kálmán Imre utca 10				A Hold utca felőli udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő felszíni parkoló nem létesíthető	
199.	ÉL	135	24908	Alkotmány utca 10, Szemere u. 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
200.	ÉL	135	24911	Nagy Ignác u. 2- 4, Alkotmány u. 12, Szalay u. 13	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
201.	ÉL	135	24910	Szalay utca 11		A Szabályozási Terven jelölt építési hely külön előírás szerint beépíthető részén legfeljebb földszintes épület létesíthető felintenzív zöldtetős kialakítással.		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
202.	ÉL	135	24909	Szalay utca 9, Szemere u. 6				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
203.	ÉL	136	24867	Alkotmány utca 17, Hold u. 29	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
204.	ÉL	136	24866	Alkotmány utca 19	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
205.	ÉL	136	24865	Alkotmány utca 21	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
206.	ÉL	136	24864	Alkotmány utca 23, Vadász u. 44	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
207.	ÉL	136	24860	Kálmán Imre utca 12, Hold u. 27					
208.	ÉL	136	24861	Kálmán Imre utca 14					
209.	ÉL	136	24862	Kálmán Imre utca 16	megező utcai párkánymagasság nem változhat				
210.	ÉL	136	24863	Kálmán Imre utca 18, Vadász u. 42					
211.	ÉL	137	24849	Alkotmány utca 25, Vadász u. 39	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
212.	ÉL	137	24848	Alkotmány utca 27	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
213.	ÉL	137	24847	Alkotmány utca 29	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
214.	ÉL	137	24846	Bajcsy-Zsilinszky út 68, Alkotmány utca 31	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
215.	ÉL	137	24842	Kálmán Imre utca 20, Vadász u. 37	megező utcai párkánymagasság nem változhat				
216.	ÉL	137	24843	Kálmán Imre utca 22					
217.	ÉL	137	24844	Kálmán Imre utca 24					
218.	ÉL	137	24845	Kálmán Imre utca 26, Bajcsy- Zsilinszky út 66	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
219.	ÉL	138	24946	Alkotmány u. 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
220.	ÉL	138	24945	Alkotmány utca 16, Bihari János u. 1-3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
221.	ÉL	138	24947	Bajcsy-Zsilinszky	58.§ (3) szerinti			Udvarcsatlakozás megőrzendő	

1 .	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
				út 70, Alkotmány u. 20	párkánymagasság növelés tiltott				
222.	ÉL	138	24948	Bajcsy-Zsilinszky út 72	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
223.	ÉL	138	24944	Bihari János u. 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
224.	ÉL	138	24942	Markó u. 29-31, Bihari János u. 7	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Főudvar üvegtetővel lefedhető Udvarcsatlakozás megőrzendő	
225.	ÉL	138	24949	Markó u. 33, Bajcsy-Zsilinszky út 74	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
226.	ÉL	139	24941	Markó 27, Nagy I. 1-11, Alkotmány 14, Bihari 2-10.	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
227.	ÉL	140	24707	Garibaldi utca 1, Akadémia utca 21	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
228.	ÉL	140	24698/1	Zoltán utca 6, Akadémia utca 19					
229.	ÉL	142	24940	Szalay 16, Nagy I. 6-8, Markó 19-25, Szemere 11-13					
230.	ÉL	143	24939	Markó utca 13-17, Honvéd u. 21, Szemere u. 14	Honvéd tér felé az 58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
231.	ÉL	143	24934	Szalay utca 10- 14, Honvéd u. 19, Szemere u. 12					
232.	ÉL	144	24927	Falk Miksa utca 1, Szalay u. 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
233.	ÉL	144	24926	Falk Miksa utca 3					
234.	ÉL	144	24925	Falk Miksa utca 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
235.	ÉL	144	24933	Markó utca 11, Honvéd u. 22					
236.	ÉL	144	24930	Markó utca 7				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
237.	ÉL	144	24924	Markó utca 7, Markó u. 5					
238.	ÉL	144	24931	Markó utca 9					
239.	ÉL	144	24928	Szalay utca 4					
240.	ÉL	144	24929	Szalay utca 6-8, Honvéd u. 20					
241.	ÉL	145	24917	Balassi Bálint utca 1-5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
242.	ÉL	145	24920	Falk Miksa utca 4					
243.	ÉL	145	24921	Falk Miksa utca 6					
244.	ÉL	145	24922	Falk Miksa utca 8					
245.	ÉL	145	24919	Kossuth Lajos tér 13-15, Falk Miksa utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
246.	ÉL	145	24918	Kossuth Lajos tér 17	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
247.	ÉL	145	24923	Markó utca 10, Markó u. 3/b					
248.	ÉL	145	24916	Markó utca 3/a, Balassi Bálint u. 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
249.	ÉL	146	24915/5	Balassi Bálint utca 2/b				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
250.	ÉL	146	24915/3	Markó utca 1/a, Széchenyi rakpart 13	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
251.	ÉL	146	24915/4	Markó utca 1/b, Balassi Bálint u. 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
252.	ÉL	146	24915/1	Széchenyi rakpart 12/a, Balassi Bálint u. 2/a	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
253.	ÉL	146	24915/2	Széchenyi rakpart 12/b	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
254.	ÉL	147	24963	Falk Miksa utca 14				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
255.	ÉL	147	24964	Markó utca 12, Markó u. 6				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
256.	ÉL	147	24958	Markó utca 4, Balassi Bálint u. 9-11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
257.	ÉL	147	24960	Stollár Béla utca 3/a,b, Balassi Bálint u. 13	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
258.	ÉL	147	24962	Stollár Béla utca 5, Falk Miksa u. 16				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
259.	ÉL	148	24991	Balassi Bálint utca 19	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
260.	ÉL	148	24992	Balassi Bálint utca 21, Balaton u. 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
261.	ÉL	148	24994	Falk Miksa utca 22				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
262.	ÉL	148	24993	Falk Miksa utca 24-26, Balaton u. 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
263.	ÉL	148	24990	Stollár Béla utca 4, Balassi Bálint	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés				

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1 .		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhatalra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
				u. 15-17	tiltott				
264.	ÉL	148	24995	Stollár Béla utca 6, Falk Miksa u. 18-20					
265.	ÉL	149	25008	Széchenyi rakpart 19, Jászai Mari tér 1, Balassi Bálint u. 16	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
266.	ÉL	151	25009	Balassi Bálint utca 25, Balaton u. 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
267.	ÉL	151	25012	Balassi Bálint utca 27				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
268.	ÉL	151	25010	Falk Miksa utca 28, Balaton u. 6					
269.	ÉL	151	25011	Falk Miksa utca 30				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
270.	ÉL	151	25013	Szent István körút 1, Balassi Bálint u. 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
271.	ÉL	151	25014	Szent István körút 3, Falk Miksa u. 32	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
272.	ÉL	152	25023	Balaton utca 10			Óvodai játszótér fenntartandó. A földszinten az udvar felé óvodai funkciók helyezendők el.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	Bontás és új épület elhelyezése esetén az óvodai funkció továbbra is biztosítandó. Az óvoda kerkjét a hátsókerben kell kialakítani.
273.	ÉL	152	25024	Balaton utca 12				Udvarcsatlakozás egybefüggő kerként megőrzendő	
274.	ÉL	152	25025	Balaton utca 14, Honvéd u. 38				Udvarcsatlakozás egybefüggő kerként megőrzendő	
275.	ÉL	152	25015	Falk Miksa utca 13, Balaton u. 8					
276.	ÉL	152	25016	Falk Miksa utca 15				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
277.	ÉL	152	25017	Falk Miksa utca 17				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
278.	ÉL	152	25018	Falk Miksa utca 19					
279.	ÉL	152	25022/2	Honvéd utca 40/a				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
280.	ÉL	152	25022/1	Szent István körút 11, Honvéd u. 40b	megeévő utcai párkánymagasság nem változhat				
281.	ÉL	152	25019	Szent István körút 5, Falk Miksa u. 21	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
282.	ÉL	152	25020	Szent István körút 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
283.	ÉL	152	25021	Szent István körút 9	megeévő utcai párkánymagasság nem változhat			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
284.	ÉL	153	25027/2	Balaton u. 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Az épületköz közhatalatú területként megtartandó.		
285.	ÉL	153	25026	Szent István körút 13, Honvéd u. 29, Balaton u. 16	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Az épületköz közhatalatú területként megtartandó.		
286.	ÉL	153	25027/1	Szent István körút 15, Szemere u. 22	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Az épületköz közhatalatú területként megtartandó.		
287.	ÉL	154	24998/3	Stollár Béla utca 10, Szemere u. 18-20, Honvéd u.	Honvéd tér felé az 58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó. A Szabályozási Tervben jelölt helyen mélygarázs létesíthető, melynek zárolódómén intenzív zöldtetővel rendelkező tetőker alakítandó ki.	
288.	ÉL	156	24974	Markó u. 16, Nagy I. u. 10, Szemere u. 15, Stollár	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
289.	ÉL	157	25002/10	Balaton utca 21, Szemere u. 23				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
290.	ÉL	157	25002/11	Balaton utca 23				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
291.	ÉL	157	25002/3	Balaton utca 25				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
292.	ÉL	157	25002/4	Balaton utca 27				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
293.	ÉL	157	25002/16	Nagy Ignác u. 12,				A tömbbelsőben lévő udvar	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1 .		tömb szám	HRSZ	többses cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
				Stollár Béla u. 14b				egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
294.	ÉL	157	25002/6	Nagy Ignác utca 14				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
295.	ÉL	157	25002/7	Nagy Ignác utca 16, Balaton u. 29				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
296.	ÉL	157	25002/12	Stollár Béla utca 12/a, Szemere u. 17				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
297.	ÉL	157	25002/17	Stollár Béla utca 12/b				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
298.	ÉL	157	25002/18	Stollár Béla utca 12/c				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
299.	ÉL	157	25002/15	Stollár Béla utca 14a/				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
300.	ÉL	157	25002/2	Szemere utca 19				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
301.	ÉL	157	25002/9	Szemere utca 21				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
302.	ÉL	158	25029	Nagy Ignác utca 18, Balaton u. 22- 24				Az udvar a földszinten tetőkerti intenzív zöldtető kialakításával együttesen beépíthető, udvarcsatlakozás megőrzendő	
303.	ÉL	158	25028	Szent István körút 17, Szemere u. 25, Balaton u. 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
304.	ÉL	158	25031	Szent István körút 19	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
305.	ÉL	158	25032	Szent István körút 21, Nagy Ignác u. 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
306.	ÉL	159	25041	Bihari János u. 18	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges	Udvari szárnyra emelet építhető az utcai épületszárny udvari párkánymagasságával és gerincmagasságával megegyező magassággal			
307.	ÉL	159	25042	Bihari János u. 20	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges	Udvari szárnyra emelet építhető az utcai épületszárny udvari párkánymagasságával és gerincmagasságával megegyező magassággal			
308.	ÉL	159	25043	Bihari János u. 22					
309.	ÉL	159	25038	Nagy Ignác u. 17, Stollár Béla u. 16					
310.	ÉL	159	25037	Nagy Ignác u. 19/a					
311.	ÉL	159	25036	Nagy Ignác u. 19/b					
312.	ÉL	159	25035	Nagy Ignác u. 21					
313.	ÉL	159	25039	Stollár Béla u. 18					
314.	ÉL	159	25040	Stollár Béla u. 20, Bihari János u. 16					
315.	ÉL	159	25033	Szent István krt. 23, Nagy Ignác u. 23	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
316.	ÉL	159	25034	Szent István krt. 25	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
317.	ÉL	159	25044	Szent István krt. 27, Bihari János u. 24	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
318.	ÉL	160	24976	Markó u. 18-20, Stollár Béla u. 17- 19, Nagy Ignác		A meglévő épület a Szabályozási Terv szerinti építési hely alapján bővíthető.		Az udvarterületen sportudvar, pihenőkert alakítandó ki	
319.	ÉL	161	24981	Bajcsy-Zs. út 78, Stollár Béla u. 21, Bihari János	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
320.	ÉL	161	24980	Bajcsy-Zsilinszky út 76, Markó u. 26	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
321.	ÉL	161	24978	Bihari János u. 9, Markó u. 22	Tanúház (Markó utca felőli épületrész) – bővítés csak 54.§ (3) szerint			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
322.	ÉL	161	24979	Markó u. 24	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
323.	ÉL	162	25047	Bihari János u. 13, Stollár Béla u. 22	meglévő utcai párkánymagasság nem változhat				
324.	ÉL	162	25046	Bihari János u. 15					
325.	ÉL	162	25051	Nyugati tér 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos fedett, vagy nyitott passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a	Szomszédos udvarok összenyitása esetén földszint és első emelet beépíthető /	

1 .	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
326.	ÉL	162	25050	Nyugati tér 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		földszinten összenyitható. Gyalogos fedett, vagy nyitott passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	üvegtetővel lefedhető Szomszédos udvarok összenyitása esetén földszint és első emelet beépíthető / üvegtetővel lefedhető	
327.	ÉL	162	25049	Nyugati tér 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos fedett, vagy nyitott passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Szomszédos udvarok összenyitása esetén földszint és első emelet beépíthető / üvegtetővel lefedhető	
328.	ÉL	162	25048	Nyugati tér 9, Stollár Béla u. 24	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos fedett, vagy nyitott passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Szomszédos udvarok összenyitása esetén földszint és első emelet beépíthető / üvegtetővel lefedhető	
329.	ÉL	162	25045	Szent István krt. 29, Bihari János u. 17	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos fedett, vagy nyitott passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Szomszédos udvarok összenyitása esetén földszint és első emelet beépíthető / üvegtetővel lefedhető	
330.	ÉL	170	24894	Kossuth Lajos tér 1-3	tetőzet nem változhat				
331.	ÉL	174	24970	Honvéd u. 24-30, Markó u. 9, Stollár B. u. 7-11	Honvéd tér felé az 58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarok földszinten, tetőkerten kialakított intenzív zöldtető kialakítása mellett beépíthetők	
332.	ÉL	175	24997	Stollár Béla utca 8, Falk Miksa utca 11					Az épület bontása estén a Szabályozási Terv szerinti építési helyen belül új épület létesíthető. Építészeti hangsúly képezhető
333.	DL	66	24441	Deák Ferenc u. 12-14, Miatyánk u. 2-4, Bécsi u. 7-	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
334.	DL	67	24437	Bécsi utca 10, Harmincad u. 3					Építészeti hangsúly képezhető
335.	DL	67	24438	Bécsi utca 8					Építészeti hangsúly képezhető
336.	DL	67	24439	Bécsi utca6, Deák F. u. 10					
337.	DL	67	24433	Vörösmarty tér 3, Deák F. utca 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
338.	DL	67	24434	Vörösmarty tér 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
339.	DL	67	24435	Vörösmarty tér 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
340.	DL	67	24436	Vörösmarty tér 6, Harmincad u. 1	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
341.	DL	69	24429/1	Vigadó tér 2, Vigadó u. 1-3, Deák F. u. 2-4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
342.	DL	69	24429/2	Vörösmarty tér 1, Vigadó u. 5, Deák F. u. 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
343.	DL	73	24446	Deák Ferenc u. 16-18, Deák Ferenc tér 2, Erzsébet tér 9-10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
344.	DL	76	24463	Erzsébet tér 1, József A. u. 9.	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
345.	DL	76	24462	Erzsébet tér 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
346.	DL	76	24460	Erzsébet tér 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
347.	DL	76	24459	Erzsébet tér 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
348.	DL	76	24458	Erzsébet tér 6, Harmincad u. 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
349.	DL	76	24468	Harmincad utca 4	megező utcai párkánymagasság nem változhat				
350.	DL	76	24461	József nádor tér 10, Erzsébet tér 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos passzázs időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
351.	DL	76	24465	József nádor tér 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
352.	DL	76	24464	József nádor tér 12	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
353.	DL	76	24469	József nádor tér 7, Harmincad u. 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
354.	DL	76	24467	József nádor tér 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
355.	DL	76	24466	József nádor tér 9	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
356.	DL	78	24471	Dorottya utca 3, Wekerle Sándor u. 5					

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
357.	DL	78	24470	József nádor tér 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
358.	DL	78	24472	Vörösmarty tér 8- 9, Dorottya u. 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
359.	DL	79	24475	Dorottya u. 2-4, Wekerle S. u. 3, Apácai Cs. J. u. 11-13, Vigadó utca 2-6.					
360.				3-6-4. V- t- g- a- d- ó- u- t- e- a- 2- r- A- p- a- e- a- t- C- e- r- J- r- u- r- t- t- 1- 1-	3-6-5.	3-6-6.	3-6-7.	3-6-8.	3-6-9.
360-361.	DL	80	24476	Apácai Cs. J. u. 10, Wekerle S. u. 1, Vigadó tér 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
371-362.	DL	81	24483	Dorottya utca 11					
372-363.	DL	81	24485	Dorottya utca 13, József A. u. 1			Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
373-364.	DL	81	24482	Dorottya utca 9					
374-365.	DL	81	24481/2	József n. tér 2-4, Dorottya u. 5-7, Wekerle S.u. 6.	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
375-366.	DL	81	24484	József nádor tér 1, József A. u. 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
376-367.	DL	82	24487	Apácai Cs. János utca 15, Dorottya u. 6					
377-368.	DL	82	24489	Apácai Cs. János utca 17					
378-369.	DL	82	24488	Dorottya utca 8					
379-370.	DL	82	24491	Széchenyi tér 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		A nem beépített telekrész időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
380-371.	DL	83	24513	Nádor utca 2, József A. u. 6	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat				
381-372.	DL	83	24512	Nádor utca 4, Mérleg u. 5					
382-373.	DL	83	24514	Széchenyi tér 4-3, József A. u. 2-4, Mérleg u. 1-3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
383-374.	DL	84	24515/2	Mérleg utca 4				Udvarcsatlakozás megörzendő	Új épület elhelyezése esetén - az építési hely figyelembevételével - annak csatlakozó homlokzatmagassága nem térhet el a Gresham-palota csatlakozó homlokzatmagasságától
384-375.	DL	84	24516	Mérleg utca 6				Udvarcsatlakozás megörzendő	
385-376.	DL	84	24520	Nádor utca 10, Zrínyi u. 5	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat				
386-377.	DL	84	24517	Nádor utca 6, Mérleg u. 8					
387-378.	DL	84	24518	Nádor utca 8					
388-379.	DL	84	24515/1	Széchenyi tér 5-6, Zrínyi u. 1, Mérleg u. 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos passzázs alakítandó ki a Szabályozási Terven rögzített helyen, legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként.		
389-380.	DL	84	24519	Zrínyi utca 3				Udvarcsatlakozás megörzendő	Új épület elhelyezése esetén - az építési hely figyelembevételével - annak csatlakozó homlokzatmagassága nem

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
									térhet el a Gresham-palota csatlakozó homlokzatmagasságától
390-381	DL	85	24524	Mérleg utca 12					
391-382	DL	85	24522	Nádor utca 5, Mérleg u. 10					
392-383	DL	85	24525	Október 6. utca 4, Hild tér 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
393-384	DL	85	24526	Október 6. utca 6	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
394-385	DL	85	24527	Október 6. utca 8, Zrínyi u. 11					
395-386	DL	85	24521	Zrínyi utca 7, Nádor u. 7					
396-387	DL	85	24523	Zrínyi utca 9				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
397-388	DL	86	24507	Hild tér 5, Mérleg u. 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
398-389	DL	86	24504	Hild tér 6, József A. u. 12	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
399-390	DL	86	24505	József Áttila utca 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
400-391	DL	86	24506	József Áttila utca 8, Nádor u. 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
401-392	DL	86	24509	Mérleg utca 7, Nádor u. 3					
402-393	DL	86	24508	Mérleg utca 9					
403-394	DL	87	24531	Hild tér 2, József A. u. 16	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
404-395	DL	87	24528	Október 6. u. 7, Sas utca 8, Zrínyi u. 13.	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
405-396	DL	87	24532	Sas utca 2, József A. u. 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
406-397	DL	87	24530	Sas utca 4, Hild tér 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
407-398	DL	87	24529	Sas utca 6, Október 6. u. 5			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
408-399	DL	88	24544	Hercegprimás utca 2, József A. u. 22	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
409-400	DL	88	24543	Hercegprimás utca 4					
410-401	DL	88	24542	Hercegprimás utca 6					
411-402	DL	88	24541	Hercegprimás utca 8					
412-403	DL	88	24533	Sas utca 1. József A. u. 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
413-404	DL	88	24538	Sas utca 11, Szt. István tér 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
414-405	DL	88	24534	Sas utca 3					
415-406	DL	88	24535	Sas utca 5					
416-407	DL	88	24536	Sas utca 7				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
417-408	DL	88	24537	Sas utca 9					
418-409	DL	88	24540	Szent István tér 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
419-410	DL	88	24539	Szent István tér 4- 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
420-411	DL	89	24552	Bajcsy-Zsilinszky út 14-16, Szt. István tér 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
421-412	DL	89	24549	Hercegprimás utca 1, József A. u. 24	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
422-413	DL	89	24548	Hercegprimás utca 3				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
423-414	DL	89	24547	Hercegprimás utca 5					
424-415	DL	89	24546	Hercegprimás utca 7, Szt. István tér 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
425-416	DL	89	24550	József Áttila utca 26	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
426-417	DL	90	24554	Bazilika	tetőzet nem változhat				
427-418	DL	91	24621	Hercegprimás utca 12					
428-419	DL	91	24613/2	Hercegprimás utca 14-16					
429-420	DL	91	24623	Hercegprimás utca 18					
430-421	DL	91	24624	Hercegprimás					

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
				utca 20, Arany J. u. 25					
431-422	DL	91	24616	Sas utca 15	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
432-423	DL	91	24615	Sas utca 17	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat				
433-424	DL	91	24614	Sas utca 19	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat				
434-425	DL	91	24613/1	Sas utca 21	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
435-426	DL	91	24612/1	Sas utca 23					
436-427	DL	91	24611	Sas utca 25, Arany J. u. 23					
437-428	DL	91	24620	Szent István tér 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
438-429	DL	91	24617	Szent István tér 7- 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott	Átalakítandó homlokzat			
439-430	DL	92	24601	Október 6. utca 11	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
440-431	DL	92	24600	Október 6. utca 13					
441-432	DL	92	24599	Október 6. utca 15					
442-433	DL	92	24598	Október 6. utca 17					
443-434	DL	92	24597	Október 6. utca 19, Arany J. u. 19					
444-435	DL	92	24602	Október 6. utca 9					
445-436	DL	92	24603	Sas utca 10, Zrínyi u. 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
446-437	DL	92	24604	Sas utca 12					
447-438	DL	92	24605	Sas utca 14					
448-439	DL	92	24606	Sas utca 16				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
449-440	DL	92	24607	Sas utca 18				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
450-441	DL	92	24608	Sas utca 20-22					
451-442	DL	92	24609	Sas utca 24, Arany J. u. 21					
452-443	DL	93	24582	Arany János utca 15				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
453-444	DL	93	24586	Nádor utca 11					
454-445	DL	93	24585	Nádor utca 13					
455-446	DL	93	24584	Nádor utca 15					
456-447	DL	93	24583	Nádor utca 17				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó. A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
457-448	DL	93	24581	Nádor utca 19, Arany J. u. 13	megelevő utcai párkánymagasság nem változhat			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
458-449	DL	93	24587	Nádor utca 9, Zrínyi u. 8-10				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
459-450	DL	93	24590	Október 6. utca 10, Zrínyi u. 14					
460-451	DL	93	24591	Október 6. utca 12				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
461-452	DL	93	24592	Október 6. utca 14				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
462-453	DL	93	24593	Október 6. utca 16-18				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
463-454	DL	93	24594	Október 6. utca 20				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
464-455	DL	93	24595	Október 6. utca 22, Arany J. u. 17				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
465-456	DL	93	24589	Zrínyi utca 12					
466-457	DL	94	24561	Nádor utca 12, Zrínyi utca 6					
467-458	DL	94	24559	Vigyázó F. u. 7, Széchenyi tér 8, Zrínyi u. 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott	A mélygarázs összeköthető az Akadémia előtt létesülő mélygarázzsal	Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően kialakítandó a földszinten a Zrínyi u. -Vigyázó F. u. között.		
468-459	DL	94	24564	Vigyázó Ferenc utca 3					
469-460	DL	94	24563	Vigyázó Ferenc utca 5					
470-461	DL	94	24562	Vigyázó Ferenc utca 7, Nádor u. 14					
471-462	DL	94	24560	Zrínyi utca 4					
472-463	DL	95	24575	Arany János utca 11, Nádor u. 18					
473-464	DL	95	24571	Arany János utca 3, Akadémia u. 3					
474-465	DL	95	24572	Arany János utca 5					
475-466	DL	95	24573	Arany János utca				A zöldfelülettel rendelkező	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhatalra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
				7				udvar kertként megtartandó	
476-467	DL	95	24574	Arany János utca 9					
477-468	DL	95	24576	Vigyázó Ferenc utca 2, Akadémia u. 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
478-469	DL	95	24577	Vigyázó Ferenc utca 4					
479-470	DL	95	24578	Vigyázó Ferenc utca 6					
480-471	DL	95	24579	Vigyázó Ferenc utca 8, Nádor u. 16					
481-472	DL	96	24569	Akadémia u. 2, Széchenyi rkp. 1, Széchenyi tér 9	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott	országosan kiemelkedő történeti jelentőségű középület – a zöldfelületi előírásokat /paramétereket nem kell alkalmazni, az általános szinterületi mutató: 6,0			
482-473	DL	96	24570	Arany J. u. 1, Akadémia u. 4, Széchenyi rkp. 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott	országosan kiemelkedő történeti jelentőségű középület – a zöldfelületi előírásokat /paramétereket nem kell alkalmazni, az általános szinterületi mutató: 6,0			
483-474	DL	141	24626	Arany János utca 27, Hercegprímás u. 15					
484-475	DL	141	24627	Arany János utca 29	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
485-476	DL	141	24637	Arany János utca 31					
486-477	DL	141	24638	Arany János utca 33	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
487-478	DL	141	24635	Bajcsy-Zsilinszky út 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
488-479	DL	141	24636	Bajcsy-Zsilinszky út 22	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
489-480	DL	141	24639	Bajcsy-Zsilinszky út 24, Arany J. u. 35	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
490-481	DL	141	24629	Hercegprímás utca 11				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
491-482	DL	141	24628	Hercegprímás utca 13				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
492-483	DL	141	24630	Szent István tér 12, Hercegprímás u. 9	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
493-484	DL	141	24631	Szent István tér 13-14	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
494-485	DL	141	24633	Szent István tér 15	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Az udvar a földszinten tetőkerti intenzív zöldtető kialakításával együttesen beépíthető, szomszéd udvarokkal való csatlakozás megtartandó	
495-486	DL	141	24634	Szent István tér 16, Bajcsy- Zsilinszky út 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
496-487	DL	165	24494	Apácai Csere János utca 12-14	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		A nem beépített telekrész időbeli korlátozás nélküli közhatalatú területként kötelezően megtartandó.		
497-488	ÉB	1	24239	Gerlóczy u. 11, Simmelweis utca 27					
498-489	ÉB	1	24230	Károly krt. 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
499-490	ÉB	1	24231	Károly krt. 12	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
500-491	ÉB	1	24232	Károly krt. 14	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
501-492	ÉB	1	24233	Károly krt. 16	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
502-493	ÉB	1	24234	Károly krt. 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
503-494	ÉB	1	24226	Károly krt. 2, Kossuth L. u. 22	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhatalatú területként kötelezően megtartandó.		
504-495	ÉB	1	24235	Károly krt. 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
505-496	ÉB	1	24237	Károly krt. 24	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
506-497	ÉB	1	24238	Károly krt. 26, Gerlóczy u. 13	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
507-498	ÉB	1	24227	Károly krt. 4	58.§ (3) szerinti				

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
					párkánymagasság növelés tiltott				
506-499	ÉB	1	24228	Károly krt. 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
509-500	ÉB	1	24229	Károly krt. 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
510-501	ÉB	1	24246	Semmelweis utca 11					
511-502	ÉB	1	24245	Semmelweis utca 13					
512-503	ÉB	1	24250	Semmelweis utca 1-3, Kossuth L. u. 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
513-504	ÉB	1	24244	Semmelweis utca 15					
514-505	ÉB	1	24243	Semmelweis utca 17					
515-506	ÉB	1	24236	Semmelweis utca 19, Károly krt. 22	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
516-507	ÉB	1	24242	Semmelweis utca 21					
517-508	ÉB	1	24241	Semmelweis utca 23					
518-509	ÉB	1	24240	Semmelweis utca 25					
519-510	ÉB	1	24249	Semmelweis utca 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
520-511	ÉB	1	24248	Semmelweis utca 7	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
521-512	ÉB	1	24247	Semmelweis utca 9					
522-513	ÉB	2	24282	Gerlóczy utca 1, Vitkovics M. u. 4					
523-514	ÉB	2	24281	Gerlóczy utca 3, Vitkovics M. u. 6.				A szomszédos Gerlóczy utca 5. szám épület udvari szintje magasságáig az épület teljes udvara beépíthető az építési hely szerint.	
524-515	ÉB	2	24280	Gerlóczy utca 5, Vitkovics M. u. 8.					
525-516	ÉB	2	24279	Gerlóczy utca 7					
526-517	ÉB	2	24277	Semmelweis u. 14/a				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
527-518	ÉB	2	24278	Semmelweis u. 14/b, Gerlóczy utca 9				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
528-519	ÉB	2	24275	Semmelweis utca 12, Vitkovics M. u. 14					
529-520	ÉB	2	24276	Vitkovics Mihály u. 12	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
530-521	ÉB	3	24271	Semmelweis u. 10, Vitkovics Mihály u. 11-13				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
531-522	ÉB	3	24272	Semmelweis utca 8				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
532-523	ÉB	3	24268	Városház u.7,Vármegye 2,Semmelweis 6,Vitkovics 1			Gyalogos passzázs létesíthető a Városház utca és a Semmelweis utca között az udvarok közötti átjárás biztosításával.	A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó. Felszíni parkolók helyén kert létesítendő.	
533-524	ÉB	3	24269/1	Vitkovics Mihály u. 3-5					
534-525	ÉB	3	24269/2	Vitkovics Mihály u. 7					
535-526	ÉB	3	24270	Vitkovics Mihály u. 9					
536-527	ÉB	4	24255	Kossuth Lajos utca 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
537-528	ÉB	4	24254	Kossuth Lajos utca 12	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
538-529	ÉB	4	24253	Kossuth Lajos utca 14-16	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
539-530	ÉB	4	24258	Kossuth Lajos utca 4, Városház u. 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
540-531	ÉB	4	24257	Kossuth Lajos utca 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
541-532	ÉB	4	24256	Kossuth Lajos utca 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
542-533	ÉB	4	24252	Semmelweis u. 2, Kossuth Lajos u. 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
543-534	ÉB	4	24266	Semmelweis utca 4, Vármegye u. 17					
544-535	ÉB	4	24264	Vármegye utca 11-13				Udvarcsatlakozás megőrzendő	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
545-536	ÉB	4	24265	Vármegye utca 15					
546-537	ÉB	4	24260	Vármegye utca 3-5				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
547-538	ÉB	4	24262	Vármegye utca 7				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
548-539	ÉB	4	24263	Vármegye utca 9				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
549-540	ÉB	4	24259	Városház u. 3-5, Vármegye utca 1				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
550-541	ÉB	5	24291	Kossuth L. u. 2a, Petőfi Sándor utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
551-542	ÉB	5	24290	Kossuth L. u. 2b, Városház utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
552-543	ÉB	5	24288	Petőfi S. u. 3, Városház utca 6			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
553-544	ÉB	5	24292	Petőfi Sándor utca 5					
554-545	ÉB	5	24293	Petőfi Sándor utca 7, Pilvax köz 1					
555-546	ÉB	5	24286	Városház utca 10, Pilvax köz 3					
556-547	ÉB	5	24289	Városház utca 4					
557-548	ÉB	5	24287	Városház utca 8					
558-549	ÉB	11	24296	Párisi utca 7	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
559-550	ÉB	11	24295	Petőfi Sándor utca 11, Párisi u. 5					
560-551	ÉB	11	24294/1	Petőfi Sándor utca 9, Pilvax köz 2					
561-552	ÉB	11	24285	Városház utca 14, Pilvax köz 4					
562-553	ÉB	11	24284	Városház utca 16, Párisi u. 9					
563-554	ÉB	14	24347	Párisi utca 2, Váci u. 26					
564-555	ÉB	14	24348	Párisi utca 4					
565-556	ÉB	14	24349/1	Párisi utca 6a			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Udvarcsatlakozás megőrzendő	
566-557	ÉB	14	24349/2	Párisi utca 6b			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Udvarcsatlakozás megőrzendő	
567-558	ÉB	14	24349/3	Petőfi Sándor utca 12			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Udvarcsatlakozás megőrzendő	
568-559	ÉB	14	24350/1	Petőfi Sándor utca 14	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
569-560	ÉB	14	24350/2	Petőfi Sándor utca 16	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
570-561	ÉB	14	24342	Régiposta utca 17, Váci u. 16			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		Új épület esetén a közhasználat céljára átadott területet ki kell alakítani, a szomszédos passzázshoz csatlakozva.
571-562	ÉB	14	24351	Régiposta utca 19, Petőfi S. u. 18					
572-563	ÉB	14	24343	Váci utca 18					
573-564	ÉB	14	24344	Váci utca 20			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
574-565	ÉB	14	24345	Váci utca 22					
575-566	ÉB	14	24346	Váci utca 24					
576-567	ÉB	15	24301/1	Haris köz 2					
577-568	ÉB	15	24301/2	Haris köz 4			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Udvarcsatlakozás megőrzendő	
578-569	ÉB	15	24301/3	Haris köz 6, Petőfi S. u. 8				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
579-570	ÉB	15	24300	Párisi utca 1, Váci u. 28				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
580-571	ÉB	15	24299	Petőfi S. u. 10, Párisi utca 3			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Udvarcsatlakozás megőrzendő	
581-572	ÉB	16	24303	Ferenciek tere 10, Petőfi Sándor utca 2-4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó. A Párisi udvari passzázs és a Kigyó passzázs egymástól elválasztható, az átjárás biztosításával.		
582-573	ÉB	16	24305	Ferenciek tere 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Udvarcsatlakozás megőrzendő	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhatalra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
583-574	ÉB	16	24301/4	Haris köz 1, Váci u. 30					
584-575	ÉB	16	24301/5	Haris köz 3			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhatalu területként kötelezően megtartandó.	Udvarcsatlakozás megőrzendő	
585-576	ÉB	16	24301/6	Haris köz 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
586-577	ÉB	16	24307	Kigyó utca 2, Váci u. 32	Építészeti hangsúly a sarokponton létesíthető. A 24301/4 hrsz telekhatáron az épületszárny tetőgerince legfeljebb a Haris köz felőli épület gerincmagasságának megfelelő lehet			Főudvar üvegletővel lefedhető	
587-578	ÉB	16	24306	Kigyó utca 4-6	a 24301/4 hrsz telekhatáron az épületszárny tetőgerince legfeljebb a Haris köz felőli épület gerincmagasságának megfelelő lehet				
588-579	ÉB	16	24302	Petőfi Sándor utca 6				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
589-580	ÉB	17	24309	Váci 34, Kigyó 5, Ferenciek tere 12.Szabad sajtó 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Főudvar üvegletővel lefedhető	
590-581	ÉB	53	24311	Március 15.-e tér	tetőzet nem változhat				
591-582	ÉB	54	24365	Fehér Hajó utca 5, Bárczy I. u. 6.	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
592-583	ÉB	54	24366/2	Szervita tér 8.			Szabályozási Terven jelölt közhatalu területek és passzázs kialakítása kötelező a 100.§ szerint.		
593-584	ÉB	55	24426	Deák Ferenc utca 13, Bécsi u. 5					
594-585	ÉB	55	24425	Deák Ferenc utca 15					
595-586	ÉB	55	24424	Deák Ferenc utca 17					
596-587	ÉB	55	24423	Deák Ferenc utca 19					
597-588	ÉB	55	24422	Deák Ferenc utca 21					
598-589	ÉB	55	24421	Deák Ferenc utca 23					
599-590	ÉB	55	24419	Fehér Hajó utca 12-14					
600-591	ÉB	55	24420	Fehér Hajó utca 16, Sütő utca 2.					
601-592	ÉB	55	24417	Fehér Hajó utca 2-6, Bécsi u. 1-3					
602-593	ÉB	55	24418	Fehér Hajó utca 8-10					
603-594	ÉB	56	24382	Kristóf tér 2, Váci u. 6					
604-595	ÉB	56	24381	Kristóf tér 3					
605-596	ÉB	56	24370	Kristóf tér 4, Szervita tér 1					
606-597	ÉB	56	24377	Régiposta utca 12, Váci utca 14				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
607-598	ÉB	56	24376	Régiposta utca 14					
608-599	ÉB	56	24375	Régiposta utca 16					
609-600	ÉB	56	24371	Szervita tér 2				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
610-601	ÉB	56	24372	Szervita tér 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
611-602	ÉB	56	24373	Szervita tér 4					
612-603	ÉB	56	24374	Szervita tér 5					
613-604	ÉB	56	24379	Váci utca 10					
614-605	ÉB	56	24378	Váci utca 12				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
615-606	ÉB	56	24380	Váci utca 8					
616-607	ÉB	57	24413	Bécsi utca 2, Kristóf tér 5					
617-608	ÉB	57	24415	Deák Ferenc utca 7-9, Bécsi u. 4					
618-609	ÉB	57	24412	Kristóf tér 6					Építészeti hangsúly képezhető
619-610	ÉB	57	24411	Kristóf tér 7-8	Tanúház (keleti épületrész) – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
620-611	ÉB	57	24410	Váci utca 4					
621-612	ÉB	57	24414	Vörösmarty tér 2, Váci utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
622-613	ÉB	58	24388	Aranykőz utca 1, Váci u. 11b, Régiposta utca 10				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
623-614	ÉB	58	24387	Aranykőz utca 3, Váci u. 11a				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
624-615	ÉB	58	24386	Aranykőz utca 5, Váci u. 9				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
625-616	ÉB	58	24384	Aranykőz utca 7, Túrr I. u. 7					
626-617	ÉB	58	24383	Váci utca 5, Túrr I. u. 9					
627-618	ÉB	58	24385	Váci utca 7					
628-619	ÉB	59	24327/4	Galamb utca 1, Piarista utca 2	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			Udvarcsatlakozás (épületköz) megőrzendő	
629-620	ÉB	59	24327/3	Galamb utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
630-621	ÉB	59	24327/2	Galamb utca 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
631-622	ÉB	59	24327/1	Galamb utca 7				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
632-623	ÉB	59	24324	Galamb utca 9, Régiposta u. 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
633-624	ÉB	59	24328	Piarista utca 4			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású	Főudvar üvegletővel lefedhető	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
							közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
634-625.	ÉB	59	24329	Piarista utca 6				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
635-626.	ÉB	59	24330	Piarista utca 8, Váci u. 25				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
636-627.	ÉB	59	24335	Régiposta utca 11					
637-628.	ÉB	59	24337	Régiposta utca 13				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
638-629.	ÉB	59	24326	Régiposta utca 7- 9			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
639-630.	ÉB	59	24338	Váci utca 13, Régiposta utca 15				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
640-631.	ÉB	59	24336	Váci utca 15				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
641-632.	ÉB	59	24334	Váci utca 17					
642-633.	ÉB	59	24332	Váci utca 19-21			Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
643-634.	ÉB	59	24331	Váci utca 23	magassági bővítés a Szabályozási Tervben jelölt helyen lehetséges			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
644-635.	ÉB	60	24312	Váci utca 27-33. Piarista u.1 Március 15.-e	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos passzázs időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
645-636.	ÉB	62	24322/3	Galamb utca 4, Petőfi tér 2				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
646-637.	ÉB	62	24322/2	Galamb utca 6, Régiposta utca 1, Petőfi tér 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
647-638.	ÉB	62	24322/4	Görögkeleti templom	tetőzet nem változhat			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
648-639.	ÉB	62	24318	Március 15-e tér 1, Petőfi tér 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
649-640.	ÉB	62	24320	Március 15-e tér 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
650-641.	ÉB	62	24321	Március 15-e tér 3, Galamb u. 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
651-642.	ÉB	63	24399/2	Apácai Csere János utca 1, Régiposta utca 2				A zöldfelülettel rendelkező udvar kerként megtartandó	
652-643.	ÉB	63	24398	Apácai Csere János utca 3				A zöldfelülettel rendelkező udvar kerként megtartandó	
653-644.	ÉB	63	24397	Apácai Csere János utca 5					
654-645.	ÉB	63	24396	Apácai Csere János utca 7, Türr I. u. 3					
655-646.	ÉB	63	24393	Aranykéz utca 4- 8, Türr I. u. 5			Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
656-647.	ÉB	63	24392	Régiposta utca 4					
657-648.	ÉB	63	24391	Régiposta utca 6					
658-649.	ÉB	63	24390	Régiposta utca 8, Aranykéz u. 2					
659-650.	ÉB	64	24401	Apácai Csere János utca 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott	Az épület átalakítása esetén a 102.§ szerint kell eljárni			
660-651.	ÉB	65	24408/4	Apácai Cs. J. u. 9, Deák F. u. 1, Türr I. u. 2-6			Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
661-652.	ÉB	65	24409	Deák Ferenc utca 3-5, Váci u. 1-3, Türr I. u. 8					
662-653.	ÉB	163	24361	Deák Ferenc tér 4, Bárczy I. u. 10	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			A zöldfelülettel rendelkező udvar kerként megtartandó	
663-654.	ÉB	163	24360	Deák téri Evangélikus templom	tetőzet nem változhat				
664-655.	ÉB	163	24362	Sütő utca 1, Bárczy I. u. 8					
665-656.	ÉB	9-10	24357	Városház 9- 11, Gerlőczy 2- 6, Károly krt. 28/30	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Közhasználatú terület kialakítása nem kötelező. A már közhasználatú területek mérete nem csökkenhet.	Építési övezetben meghatározottak szerint kialakítandó	
666-657.	ÉB	12-13	24353	Petőfi S. u. 13-15, Párisi u. 8, Városház u. 18					
667-658.	ÉB	12-13	24354/4	Petőfi Sándor utca 17, Városház u. 20	101.§ szerint	Az épület átalakítása esetén a 101.§ szerint kell eljárni.	Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
668-659.	ÉB	12-13	24355	Szervita tér 7	tetőzet nem változhat				
669-660.	DB	6	24216	Ferenczy I. utca 28, Múzeum krt. 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott	A földszinti homlokzat átépítése során a mezzanin jelleg megőrzendő		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
670-661.	DB	6	24210	Kossuth L u 19-	magassági bővítés a		Az árkád időbeli korlátozás	Udvarcsatlakozás megőrzendő	A Magyar u. 2-4-6

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhatalra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
				21, Magyar u 2-6, Múzeum krt 1a	Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges		nélküli közhatalra területként kötelezően megtartandó.		épületszárnyak bontása esetén a Szabályozási Terven jelölt csatlakozó párkánymagasságok szerint építhető be, az épületrész középső 3/5 részén a PMU legfeljebb a két csatlakozó épületrész átlagának értéke lehet.
671-662	DB	6	24215	Magyar utca 12- 14, Ferenczy I. utca 26	Tanúház – bővítés csak 54. § (3) szerint			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
672-663	DB	6	24221	Múzeum krt 1b	58. § (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	Új épület, a keretes beépítés szabályai szerint építhető be, a földszint 100 %-osan beépülhet, melynek zárófödémén legalább 50 % tetőkert létesítendő.
673-664	DB	6	24220	Múzeum krt 3	58. § (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott	A földszinti homlokzat átépítése során a mezzanin jelleg megőrzendő			Új épület, a keretes beépítés szabályai szerint építhető be, a földszint 100 %-osan beépülhet, melynek zárófödémén legalább 50 % tetőkert létesítendő.
674-665	DB	6	24219	Múzeum krt 5	Tanúház – bővítés csak 54. § (3) szerint			Földudvar üvegletével lefedhető	
675-666	DB	6	24213	Múzeum krt 7, Magyar utca 8-10	Tanúház – bővítés csak 54. § (3) szerint		Gyalogos passzázs megőrzendő, legalább időbeli korlátozású közhatalra területként fenntartandó	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
676-667	DB	6	24217	Múzeum krt 9	58. § (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
677-668	DB	7	24198	Kossuth Lajos utca 11	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges		Gyalogos passzázs létesíthető a Kossuth L. u. 9 és 13. épület irányába, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Udvarcsatlakozás megőrzendő. Földudvar üvegletével lefedhető	
678-669	DB	7	24199	Kossuth Lajos utca 13	58. § (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos passzázs létesíthető a Kossuth L. u. 11. épület irányába, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Udvarcsatlakozás megőrzendő. Földudvar üvegletével lefedhető	
679-670	DB	7	24200	Kossuth Lajos utca 15	58. § (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Földudvar üvegletével lefedhető	
680-671	DB	7	24209	Kossuth Lajos utca 17, Magyar utca 1	58. § (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Földudvar üvegletével lefedhető	
681-672	DB	7	24196	Kossuth Lajos utca 9, Reáltanoda utca 8-10	megeévő utcai párkánymagasság nem változhat		Gyalogos passzázs időbeli korlátozás nélküli közhatalra területként kötelezően megtartandó. Gyalogos passzázs nyitható a Kossuth L. u. 11. és Szép u. 4. irányába, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összeköthető.	Udvarcsatlakozás megőrzendő	
682-673	DB	7	24208	Magyar utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
683-674	DB	7	24207	Magyar utca 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
684-675	DB	7	24203	Reáltanoda utca 12					
685-676	DB	7	24204	Reáltanoda utca 14				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
686-677	DB	7	24205	Reáltanoda utca 16					
687-678	DB	7	24206	Reáltanoda utca 18, Magyar utca 7				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
688-679	DB	7	24195	Szép utca 2, Kossuth Lajos utca 5	58. § (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
689-680	DB	7	24194	Szép utca 4	Tanúház – bővítés csak 54. § (3) szerint		Gyalogos passzázs alakítható ki a Kossuth Lajos u. 9 udvarához csatlakozóan.	Udvarcsatlakozás megőrzendő	
690-681	DB	7	24193	Szép utca 6, Reáltanoda utca 6	Tanúház – bővítés csak 54. § (3) szerint				
691-682	DB	8	24186	Ferenciek tere 6, Reáltanoda utca 2				A zöldfelülettel rendelkező udvar kerként megtartandó	
692-683	DB	8	24188	Ferenciek tere 7-8	58. § (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhatalra területként kötelezően megtartandó.	Földudvar üvegletével lefedhető	
693-684	DB	8	24187	Ferenciek tere 9, Kossuth Lajos utca 1	tetőzet nem változhat				
694-685	DB	8	24189/2	Szép utca 1	58. § (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
695-686	DB	8	24190	Szép utca 3				A zöldfelülettel rendelkező udvar kerként megtartandó	
696-687	DB	8	24191	Szép utca 5, Reáltanoda utca 4					
697-688	DB	18	23996	Váci u 36, Duna u 6, Ferenciek t 1, Szabad sajtó 5	58. § (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Földudvar üvegletével lefedhető	
698-689	DB	19	23998	Ferenciek tere 2, Veres Pálné u 2, Curia u. 2/4	58. § (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Földudvar üvegletével lefedhető	
699-690	DB	20	24001	Curia utca 3				Földudvar üvegletével lefedhető	
700-691	DB	20	24004	Ferenciek tere 3, Curia u 5		Homlokzati átalakítás esetén az épületegyüttest együtt kell	Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású	Földudvar üvegletével lefedhető	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
						kezelni. A földszinti homlokzat átépítése során a mezzanin jelleg megőrzendő.	közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
I	701-692	DB	20	24006	Ferenciek tere 5, Irányi utca 20	Homlokzati átalakítás esetén az épületegyüttest együtt kell kezelni. A földszinti homlokzat átépítése során a mezzanin jelleg megőrzendő	Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Főudvar üvegtetővel lefedhető	
I	702-693	DB	20	24005	Ferenciek tere 4	Homlokzati átalakítás esetén az épületegyüttest együtt kell kezelni. A földszinti homlokzat átépítése során a mezzanin jelleg megőrzendő	Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	Főudvar üvegtetővel lefedhető	
I	703-694	DB	20	24003	Veres Pálné utca 10, Irányi utca 18			Főudvar üvegtetővel lefedhető	
I	704-695	DB	20	24000	Veres Pálné utca 4-6, Curia utca 1			Főudvar üvegtetővel lefedhető	
I	705-696	DB	20	24002	Veres Pálné utca 8	A mezzaninszint megtartandó és a földszinti kirakatportálokkal összhangban építendő át.		Főudvar üvegtetővel lefedhető	
I	706-697	DB	21	23884	Molnár utca 10				
I	707-698	DB	21	23885	Molnár utca 12				
I	708-699	DB	21	23886	Molnár utca 14	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	709-700	DB	21	23887	Molnár utca 16			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	Bontás esetén a keretes beépítés szabályai szerint lehet új épületet elhelyezni.
I	710-701	DB	21	23883/1	Molnár utca 8, Nyáry Pál utca 1a			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	711-702	DB	21	23890	Nyáry Pál utca 5, Váci utca 49			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	Bontás esetén az eredeti épületkontúr megtartható. Új épület elhelyezésénél a földszint belmagassága a Váci utcai fronton legyen azonos a Váci u. 51. épületével.
I	712-703	DB	21	23883/2	Nyáry Pál utca 1b			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	713-704	DB	21	23889	Nyáry Pál utca 3			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	714-705	DB	21	23888	Sórház utca 6, Molnár utca 18			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	715-706	DB	21	23891	Váci utca 51	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	716-707	DB	21	23892	Váci utca 53	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	717-708	DB	21	23893	Váci utca 55	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	718-709	DB	21	23894	Váci utca 57	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	719-710	DB	21	23895	Váci utca 59, Sórház utca 8	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	720-711	DB	22	23897	Molnár utca 20, Sórház utca 5				
I	721-712	DB	22	23898	Molnár utca 22- 24, Pintér utca 2			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Főudvar üvegtetővel lefedhető	
I	722-713	DB	22	23899	Váci utca 61, Sórház utca 7				
I	723-714	DB	22	23900	Váci utca 63			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Főudvar üvegtetővel lefedhető	
I	724-715	DB	22	23901	Váci utca 65			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	725-716	DB	22	23902	Váci utca 67, Pintér utca 4	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint		Udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	726-717	DB	23	23994/1	Váci 38, Irányi 14, Duna 5			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	727-718	DB	23	23994/2	Veres Pálné u. 1, Irányi 14, Duna 7			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	728-719	DB	24	23986	Irányi utca 15				
I	729-720	DB	24	23987	Irányi utca 17	Építési hely terepszint felett is beépíthető része csak a meglévő hátsó telekhatár felőli épületrész bontása esetén építhető be.		Udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	730-721	DB	24	23992	Irányi utca 19-23, Veres Pálné utca 3			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	731-722	DB	24	23988	Nyáry Pál utca 10			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
732-723	DB	24	23989	Nyáry Pál utca 12				Udvarcsatlakozás az építési hely figyelembevételével megőrzendő	
733-724	DB	24	23979	Nyáry Pál utca 4, Váci utca 48					
734-725	DB	24	23980	Nyáry Pál utca 6	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
735-726	DB	24	23981	Nyáry Pál utca 8	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
736-727	DB	24	23985	Váci utca 40, Irányi utca 13					
737-728	DB	24	23984	Váci utca 42					
738-729	DB	24	23983	Váci utca 44				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
739-730	DB	24	23982	Váci utca 46		Építési hely terepszint felett is beépíthető része csak a meglévő hátsó telekhatár felőli épületrész bontása esetén építhető be.			
740-731	DB	24	23991	Veres Pálné utca 5					
741-732	DB	24	23990	Veres Pálné utca 7, Nyáry Pál utca 14				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
742-733	DB	27	24037/2	Egyetem tér 1-3, Szerb utca 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
743-734	DB	27	24027	Papnövelde utca 1, Veres Pálné utca 20					Új épület elhelyezésénél mezzaninszintes kialakítás kötelező
744-735	DB	27	24028	Papnövelde utca 3	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó. Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
745-736	DB	27	24036	Papnövelde utca 5-7				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő. A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
746-737	DB	27	24037/1	Papnövelde utca 9	tetőzet nem változhat				
747-738	DB	27	24035	Szerb utca 8		Szerb utca 6. felé néző tűzfalon álmoklokat/zöldhomlokat létesítendő			
748-739	DB	27	24029	Veres Pálné utca 22	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
749-740	DB	27	24030	Veres Pálné utca 24				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
750-741	DB	27	24031	Veres Pálné utca 26	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges	Legfeljebb egy teljes épületszint bővítés lehetséges		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
751-742	DB	27	24032	Veres Pálné utca 28				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
752-743	DB	27	24033	Veres Pálné utca 30		Szerb utca 6. felé néző tűzfalon álmoklokat/zöldhomlokat létesítendő			
753-744	DB	27	24034	Veres Pálné utca 32, Szerb utca 6	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
754-745	DB	28	24018	Cukor utca 4				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
755-746	DB	28	24017	Károlyi u 9, Irányi utca 29, Cukor u 2					
756-747	DB	28	24020	Károlyi utca 11					Épület bontása esetén a Károlyi u. 9. épületnek megfelelő földszinti belmagasságú, vagy mezzanin kialakítású épület létesüljön
757-748	DB	28	24021	Károlyi utca 13-15				A §F jelölésű építési hely külön előírás szerint beépíthető részén földszintes épületrész létesíthető felintenzív zöldtetős kialakítással	
758-749	DB	28	24024	Károlyi utca 17	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
759-750	DB	28	24025	Papnövelde utca 10, Károlyi utca 19					
760-751	DB	28	24019	Papnövelde utca 4-6, Cukor utca 6- 8				Udvarcsatlakozás a Cukor u. 4. felé megőrzendő	
761-752	DB	28	24022	Papnövelde utca 8					
762-753	DB	29	24009	Irányi utca 27, Cukor utca 1					
763-754	DB	29	24008	Veres Pálné utca 12, Irányi utca 25					
764-755	DB	29	24010	Veres Pálné utca 14, Cukor u 3, Pilinszky János köz 2					
765-756	DB	30	24013	Papnövelde u 2, Veres Pálné u. 18, Cukor u 7			A használaton kívüli árkád beépíthető		
766-757	DB	30	24012	Veres Pálné utca 16, Pilinszky János köz 1,					

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
				Cukor u 5					
767-758	DB	31	24175	Ferenczy István utca 12	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint		Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Udvarcsatlakozás megőrzendő	
768-759	DB	31	24174	Ferenczy István utca 14	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Udvarcsatlakozás megőrzendő	
769-760	DB	31	24173	Ferenczy István utca 16	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
770-761	DB	31	24172	Ferenczy István utca 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
771-762	DB	31	24171	Ferenczy István utca 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
772-763	DB	31	24170	Ferenczy István utca 22	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
773-764	DB	31	24168	Ferenczy István utca 24, Magyar utca 13	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
774-765	DB	31	24178	Károlyi utca 12, Reáltanoda utca 1-3					
775-766	DB	31	24177/3	Károlyi utca 14, Ferenczy I. utca 2- 6			Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
776-767	DB	31	24169	Magyar utca 11	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
777-768	DB	31	24180	Reáltanoda utca 11			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.		
778-769	DB	31	24181	Reáltanoda utca 13-15					
779-770	DB	31	24183	Reáltanoda utca 17	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
780-771	DB	31	24184	Reáltanoda utca 19, Magyar utca 9					
781-772	DB	31	24177/4	Reáltanoda utca 5		Parkolóház esetén: az utcafronton a garázsbejárat mellett üzlethelyiségek alakítandók ki. Üzemanyagöltő állomás az épületben nem létesíthető		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
782-773	DB	31	24176	Reáltanoda utca 7, Ferenczy I. utca 8-10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
783-774	DB	31	24179	Reáltanoda utca 9			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.		
784-775	DB	32	24166/1	Károlyi u 16, Ferenczy I. u 1, Henszlmann u 2	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
785-776	DB	33	24159	Egyetem tér 5, Henszlmann Imre utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
786-777	DB	33	24160	Henszlmann Imre utca 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
787-778	DB	33	24161	Henszlmann Imre utca 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
788-779	DB	33	24162	Henszlmann Imre utca 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
789-780	DB	33	24163	Henszlmann Imre utca 9, Magyar utca 17-21	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
790-781	DB	33	24150	Kecskeméti utca 10-12, Magyar utca 31-33				A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
791-782	DB	33	24158	Kecskeméti utca 2					
792-783	DB	33	24157	Kecskeméti utca 4	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges			Főudvar üvegtetővel lefedhető	
793-784	DB	33	24156	Kecskeméti utca 6	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges			Főudvar üvegtetővel lefedhető	
794-785	DB	33	24155	Kecskeméti utca 8	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó	
795-786	DB	33	24154	Magyar utca 23	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
796-787	DB	33	24153	Magyar utca 25	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
797-788	DB	33	24152	Magyar utca 27					
798-789	DB	33	24151	Magyar utca 29					
799-790	DB	34	24114	Kecskeméti 1, Királyi Pál 2, Egyetem tér 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
800-791	DB	34	24107	Kecskeméti utca 11	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt	Legfeljebb egy teljes épületszint bővítés lehetséges			

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
					helyen lehetséges				
801-792	DB	34	24106	Kecskeméti utca 13, Képiró utca 10					
802-793	DB	34	24113	Kecskeméti utca 3, Királyi Pál utca 4					
803-794	DB	34	24112	Kecskeméti utca 5, Királyi Pál utca 6					
804-795	DB	34	24109	Kecskeméti utca 7					
805-796	DB	34	24108	Kecskeméti utca 9		A földszinti homlokzat átépítése során a mezzanin jelleg megőrzendő		Főudvar üvegtetővel lefedhető	
806-797	DB	34	24103	Képiró utca 4					
807-798	DB	34	24104	Képiró utca 6					
808-799	DB	34	24105	Képiró utca 8					
809-800	DB	34	24110	Királyi Pál utca 10				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
810-801	DB	34	24102	Királyi Pál utca 12, Képiró utca 2	meglévő utcai párkánymagasság nem változhat				
811-802	DB	34	24111	Királyi Pál utca 8				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
812-803	DB	35	24096	Bástya utca 18					
813-804	DB	35	24095	Bástya utca 20	meglévő utcai párkánymagasság nem változhat			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
814-805	DB	35	24094	Bástya utca 22, Képiró utca 7					
815-806	DB	35	24092	Képiró utca 11, Bástya utca 26	meglévő utcai párkánymagasság nem változhat				Új épület elhelyezésénél mezzaninsintes kialakítás kötelező
816-807	DB	35	24099	Képiró utca 3					
817-808	DB	35	24098	Képiró utca 5				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
818-809	DB	35	24093	Képiró utca 9, Bástya utca 24					Új épület elhelyezése esetén az eredeti építménymagasság megtartandó
819-810	DB	35	24100	Királyi Pál utca 14, Képiró utca 1					
820-811	DB	35	24097	Királyi Pál utca 16, Bástya utca 16					
821-812	DB	36	24132	Ferenczy I utca 5, Magyar utca 16	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
822-813	DB	36	24116	Kecskeméti 14, Múzeum krt 43, Magyar utca 54	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
823-814	DB	36	24133	Magyar utca 18	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
824-815	DB	36	24134	Magyar utca 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
825-816	DB	36	24135	Magyar utca 22	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
826-817	DB	36	24136	Magyar utca 24	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
827-818	DB	36	24137	Magyar utca 26	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
828-819	DB	36	24126/2	Magyar utca 28	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint		Gyalogos passzázs létesíthető a 24126/1 hrsz-ú telek irányába	Udvarcsatlakozás megőrzendő	
829-820	DB	36	24139	Magyar utca 30					
830-821	DB	36	24140	Magyar utca 32					
831-822	DB	36	24141	Magyar utca 34					
832-823	DB	36	24142	Magyar utca 36					
833-824	DB	36	24143	Magyar utca 38	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
834-825	DB	36	24122/2	Magyar utca 40				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
835-826	DB	36	24144	Magyar utca 42					
836-827	DB	36	24145	Magyar utca 46- 50					
837-828	DB	36	24148	Magyar utca 52				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
838-829	DB	36	24130	Múzeum krt 13, Ferenczy I utca 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
839-830	DB	36	24129	Múzeum krt 15	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
840-831	DB	36	24128	Múzeum krt 17	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
841-832	DB	36	24127	Múzeum krt 19	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
842-833	DB	36	24126/1	Múzeum krt 21	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
							összenyitható.	megőrzendő	
I	843-834	DB	36	24125	Múzeum krt 23-25	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megartandó	
I	844-835	DB	36	24124	Múzeum krt 27	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			
I	845-836	DB	36	24123	Múzeum krt 29	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	846-837	DB	36	24121	Múzeum krt 31-33	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	847-838	DB	36	24120	Múzeum krt 35, Magyar utca 44	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott	Gyalogos passzázs/udvar legalább időbeli korlátozású közhasználatú területként kötelezően megartandó.		
I	848-839	DB	36	24119	Múzeum krt 37	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			
I	849-840	DB	36	24118	Múzeum krt 39	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			
I	850-841	DB	36	24117	Múzeum krt 41	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	851-842	DB	37	24056	Bástya utca 12			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	852-843	DB	37	24043/8	Fejér György utca 10			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	853-844	DB	37	24053/3	Fejér György utca 12			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	854-845	DB	37	24053/4	Fejér György utca 14, Bástya utca 10			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	855-846	DB	37	24043/2	Fejér György utca 4			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	856-847	DB	37	24043/3	Fejér György utca 6			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	857-848	DB	37	24043/4	Fejér György utca 8			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	858-849	DB	37	24055	Királyi Pál utca 5- 7		A telek hátsó részén lévő építési hely csak a meglévő hátsó telekrészen lévő épület bontása esetén építhető be.	A meglévő kapubehajtón keresztül a tömbbelsőben lévő kertbe vezető gyalogos passzázs alakítandó ki, időbeli korlátozás lehetséges este 8 és reggel 8 között	Az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető részén intenzív zöldtetővel rendelkező tetőként alakítandó ki. A hátsó telekrészen a tömbbelső kertjéhez kapcsolódó kert alakítandó ki.
I	859-850	DB	37	24057	Királyi Pál utca 9, Bástya utca 14			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	860-851	DB	37	24043/1	Szerb utca 19, Fejér György u 2			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	861-852	DB	37	24041	Szerb utca 21	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint		A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	862-853	DB	37	24040	Szerb utca 23, Királyi Pál utca 1- 3	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint		A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megartandó	
I	863-854	DB	38	24051	Bástya utca 8		A meglévő épület tetején tetőként, vagy legalább 50%-án legalább extenzív zöldtető alakítandó ki.		
I	864-855	DB	38	24046	Szerb utca 11				A telek a Szabályozási Terv szerint építhető be. Az építési hely határa és a Szerb u. 13. sz. épület udvari homlokzatának távolsága 7 m.
I	865-856	DB	38	24045	Szerb utca 13	meglévő utcai párkánymagasság nem változhat			
I	866-857	DB	38	24044	Szerb utca 15	meglévő utcai párkánymagasság nem változhat			
I	867-858	DB	38	24047	Szerb utca 9			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
I	868-859	DB	38	24048	Veres Pálné utca 34, Szerb utca 7				
I	869-860	DB	38	24049	Veres Pálné utca 36-38			A Fejér György utca felé lévő udvaron a Szabályozási Terv jelölt részén legalább 50%-ban zöldfelület alakítandó ki. Az udvar fennmaradó része sportudvarként alakítandó ki. A zöldfelülettel rendelkező belső udvar kertként megartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő.	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
870-861	DB	38	24050	Veres Pálné utca 40, Bástyá utca 2- 4					
871-862	DB	39	24090	Bástyá utca 23, Királyi Pál utca 18					
872-863	DB	39	24089	Bástyá utca 25					
873-864	DB	39	24088	Bástyá utca 27-29	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
874-865	DB	39	24087	Bástyá utca 31		Az udvari szárny a lépcsőház megtartásával bontható.			
875-866	DB	39	24086	Bástyá utca 33					
876-867	DB	39	24085	Bástyá utca 35, Kecskeméti u 17	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
877-868	DB	39	24084	Kálvin tér 1, Kecskeméti u 19	megeévő utcai párkánymagasság nem változhat		Az árkád időbeli korlátozás nélküli közhasználatú területként kötelezően megtartandó.		
878-869	DB	39	24081	Kálvin tér 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
879-870	DB	39	24080	Kálvin tér 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
880-871	DB	39	24079	Kálvin tér 6, Királyi Pál utca 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott	Átalakítandó homlokzat a földszinten			
881-872	DB	39	24083	Kálvin tért 2	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
882-873	DB	39	24082	Kálvin tért 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
883-874	DB	40	24065	Bástyá utca 13	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges		Városfal mentén gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)el a földszinten/pincszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
884-875	DB	40	24064	Bástyá utca 15			Városfal mentén gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)el a földszinten/pincszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
885-876	DB	40	24063	Bástyá utca 17			Városfal mentén gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)el a földszinten/pincszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
886-877	DB	40	24062/1	Bástyá utca 19				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
887-878	DB	40	24060	Bástyá utca 21, Királyi Pál utca 11				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
888-879	DB	40	24062/2	Királyi Pál utca 13a				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
889-880	DB	40	24062/3	Királyi Pál utca 13b			Városfal mentén gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)el a földszinten/pincszinten összenyitható. A Városfal múzeum időbeli korlátozású közhasználatú területe megtartandó.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
890-881	DB	40	24073	Vámház krt 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Főudvar üvegtetővel lefedhető	
891-882	DB	40	24074	Vámház krt 12	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Városfal felé gyalogos passzázs létesíthető, mely időbeli korlátozású közhasználatú területként kialakítható. A Bástyá utcai 24066 hrsz-ú telek felé az örökségvédelmi szempontok figyelembevételével földszinten/pincszinten átjárás létesíthető.	Főudvar üvegtetővel lefedhető	
892-883	DB	40	24075	Vámház krt 14	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			Főudvar üvegtetővel lefedhető	
893-884	DB	40	24076	Vámház krt 16, Királyi Pál utca 15	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Városfal mentén gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)el a földszinten/pincszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
894-885	DB	40	24072	Veres Pálné utca 44, Vámház krt 8	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Főudvar üvegtetővel lefedhető	
895-886	DB	41	23929	Fővám tér 6, Vámház krt 2, Só utca 1	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
896-887	DB	41	23932/2	Só utca 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
897-888	DB	41	23931	Vámház krt 4, Só utca 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
898-889	DB	41	23932/1	Vámház krt 6	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			Udvarcsatlakozás megőrzendő	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
899-890	DB	42	23941	Só utca 8				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
900-891	DB	42	23942	Só utca 10, Veres Pálné utca 37				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
901-892	DB	42	23937	Só utca 4					
902-893	DB	42	23940	Só utca 6, Szarka utca 5					
903-894	DB	42	23943	Szarka utca 7					
904-895	DB	42	23939	Váci utca 82, Szarka utca 1				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
905-896	DB	42	23938	Váci utca 84, Szarka utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
906-897	DB	42	23936	Váci utca 86, Só utca 2					
907-898	DB	42	23944	Veres Pálné utca 35					
908-899	DB	43	23947	Szarka utca 4					
909-900	DB	43	23950	Szerb utca 3				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
910-901	DB	43	23949	Váci utca 74, Szerb utca 1				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
911-902	DB	43	23948	Váci utca 76	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges		Gyalogos passzázs létesíthető a szomszédos Váci utca 78-80 sz. épület felé, mely az épülettel a földszinten összenyitható.	A terepszint felett nem beépített területeken zöldfelületet kell létesíteni, vagy tetőtertként intenzív zöldtetőként kell kialakítani, a szomszéd udvarokhoz csatlakozóan.	
912-903	DB	43	23946	Váci utca 78-80, Szarka utca 2			Gyalogos passzázs létesíthető a szomszédos Váci utca 76 sz. épület felé, mely az épülettel a földszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő. Főudvar üvegtetővel lefedhető.	
913-904	DB	43	23955	Veres Pálné utca 25, Szerb utca 5				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
914-905	DB	43	23954	Veres Pálné utca 27				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
915-906	DB	43	23953	Veres Pálné utca 29				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
916-907	DB	43	23952	Veres Pálné utca 31				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
917-908	DB	43	23951	Veres Pálné utca 33, Szarka utca 4,				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
918-909	DB	45	23919	Fővám tér 2-3, Molnár utca 42	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Nyitott udvar nem beépíthető.	
919-910	DB	45	23925	Fővám tér 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
920-911	DB	45	23926	Fővám tér 5, Váci utca 85	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
921-912	DB	45	23920	Havas utca 7					
922-913	DB	45	23915	Molnár utca 34, Havas utca 5					
923-914	DB	45	23921	Váci utca 79, Havas utca 9					
924-915	DB	45	23916	Váci utca 81, Molnár utca 36-40					
925-916	DB	45	23924	Váci utca 83				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
926-917	DB	46	23819	Belgrád rakpart 2, Molnár utca 51	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
927-918	DB	46	23820	Belgrád rakpart 3- 4	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
928-919	DB	46	23821	Belgrád rakpart 5, Havas utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
929-920	DB	46	23818	Fővám tér 1, Belgrád rakpart 1, Molnár utca 53	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
930-921	DB	46	23823	Molnár utca 45, Havas utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
931-922	DB	46	23822	Molnár utca 47-49				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
932-923	DB	47	23827	Belgrád rakpart 10	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
933-924	DB	47	23828	Belgrád rakpart 11	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
934-925	DB	47	23829	Belgrád rakpart 12	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
935-926	DB	47	23830	Belgrád rakpart 13-15, Sörház utca 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			A zöldfelülettel rendelkező udvar kertként megtartandó.	
936-927	DB	47	23825	Belgrád rakpart 6- 8, Havas utca 2,	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés	Átépítés esetén a legfelső emeleti szint átépítendő,			

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többes cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
				Molnár utca 37-	tiltott	monotonitása megszüntetendő. A földszinti homlokzat átépítése során a mezzanin jelleg megőrzendő.			
937-928	DB	47	23826	Belgrád rakpart 9				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
938-929	DB	47	23836	Molnár utca 25, Sórház utca 3				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
939-930	DB	47	23835	Molnár utca 27				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
940-931	DB	47	23834	Molnár utca 29					
941-932	DB	47	23833	Molnár utca 31	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			Főudvar üvegletővel lefedhető	
942-933	DB	47	23832	Molnár utca 33				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
943-934	DB	47	23831	Molnár utca 35				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
944-935	DB	48	23838	Belgrád rakpart 16, Sórház u 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
945-936	DB	48	23839	Belgrád rakpart 17	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
946-937	DB	48	23840	Belgrád rakpart 18	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Főudvar üvegletővel lefedhető	
947-938	DB	48	23841	Belgrád rakpart 19	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Udvarcsatlakozás megőrzendő. Főudvar üvegletővel lefedhető	
948-939	DB	48	23842	Belgrád rakpart 20	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
949-940	DB	48	23843	Belgrád rakpart 21	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	Udvarcsatlakozás megőrzendő Főudvar üvegletővel lefedhető	
950-941	DB	48	23844	Belgrád rakpart 22	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott			Főudvar üvegletővel lefedhető	
951-942	DB	48	23852/1	Belgrád rakpart 23	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
952-943	DB	48	23853	Belgrád rakpart 24, Molnár utca 7	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
953-944	DB	48	23854	Belgrád rakpart 25, Molnár utca 5	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott		Gyalogos passzázs létesíthető a Belgrád rakpart és a Molnár utca között		
954-945	DB	48	23855	Belgrád rakpart 26, Irányi u 1, Molnár u 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
955-946	DB	48	23850	Molnár utca 13	meglévő utcai párkánymagasság nem változhat		Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
956-947	DB	48	23849	Molnár utca 15			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
957-948	DB	48	23848	Molnár utca 17					
958-949	DB	48	23847	Molnár utca 19					
959-950	DB	48	23846	Molnár utca 21				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
960-951	DB	48	23845	Molnár utca 23, Sórház utca 4				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
961-952	DB	48	23851	Molnár utca 11					
962-953	DB	49	23875	Irányi utca 5					
963-954	DB	49	23877	Irányi utca 7	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
964-955	DB	49	23878	Irányi utca 9					
965-956	DB	49	23879	Váci utca 43, Irányi utca 11				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
966-957	DB	49	23880	Váci utca 45				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
967-958	DB	49	23881	Váci utca 47, Nyári Pál utca 2, Molnár utca 4-6		Az építési hely külön előírás szerint beépíthető részén földszintes épületrész létesíthető, melynek tetőzetén tetőkert alakítandó ki.		A zöldfelülettel rendelkező belső udvar kerként megtartandó. Az iskolaudvar a Szabályozási Terven jelölt helyen és módon építhető be.	
968-959	DB	50	23865	Duna u. 1, Kéményseprő utca 2	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
969-960	DB	50	23868	Kéményseprő utca 6, Irányi utca 10				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
970-961	DB	50	23864	Váci utca 39, Duna u. 3	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
971-962	DB	50	23866	Váci utca 41a, Kéményseprő utca 4				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
972-963	DB	50	23867	Váci utca 41b				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
973-964	DB	51	23872	Irányi utca 8					
974-965	DB	51	23870	Március 15-e tér 6, Kéményseprő u 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
975-966	DB	51	23871	Március 15-e tér 8, Molnár u 2, Irányi u 6	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.		tömb szám	HRSZ	többs cím	Meglévő épület magassági bővítésére vonatkozó kiegészítő előírások	Meglévő épület átépítésre vonatkozó kiegészítő előírások	Földszinti kialakításra, árkádra, passzázsra, közhasználatra vonatkozó kiegészítő előírások	Udvar kialakítására vonatkozó kiegészítő előírások	Új épület létesítésére vonatkozó kiegészítő előírások
976-967	DB	52	23857	Belgrád rakpart 27.Március 15-e tér 10, Molnár u 1	58.§ (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott				
977-968	DB	71	23905	Molnár utca 26, Pintér utca 1					
978-969	DB	71	23906	Molnár utca 28				Főudvar üvegtetővel lefedhető	
979-970	DB	71	23907	Molnár utca 30				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	Új épület elhelyezése esetén a Havas u. 4 – Molnár u. 32. számú épület magassága a mértékadó.
980-971	DB	71	23908	Molnár utca 32, Havas utca 4	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
981-972	DB	71	23909	Váci utca 69, Pintér utca 3	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges				
982-973	DB	71	23910	Váci utca 71				Főudvar üvegtetővel lefedhető	
983-974	DB	71	23911	Váci utca 73				Főudvar üvegtetővel lefedhető	
984-975	DB	71	23912	Váci utca 75				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
985-976	DB	71	23913	Váci utca 77, Havas utca 6					
986-977	DB	25-26	23966	Nyári Pál utca 7, Váci utca 50	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
987-978	DB	25-26	23967	Nyáry Pál utca 9			Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos épület(ek)kel a földszinten összenyitható.	A zöldfelülettel rendelkező udvar kerként megtartandó	Új épület elhelyezése esetén a két szomszédos épület építési vonalához igazodó, a földszinten árkáddal kialakított épület helyezhető el. A közterület fölé épületrész csak az 1 és 2 szinteken nyúlhat.
988-979	DB	25-26	23957	Szerb utca 2, Váci utca 72	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
989-980	DB	25-26	23968	Szerb utca 4	tetőzet nem változhat		A templomkert időbeli korlátozású közhasználatú területként kialakítható, a szomszédos 23960 hrsz-ú telken keresztül a Váci utcai kapcsolat kialakítás javasolt.	A templomkertet pihenőkertként kell kialakítani, a kettő telek beépítetlen összterületének legalább 50 %-a zöldfelületként alakítandó ki.	
990-981	DB	25-26	23965	Váci utca 52					
991-982	DB	25-26	23964	Váci utca 54	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges		Gyalogos passzázs létesíthető a Nyáry Pál utca 9. épületével a földszinten összenyitható hrsz. számú telek felé.	Főudvar üvegtetővel lefedhető	
992-983	DB	25-26	23963	Váci utca 56-58				Főudvar üvegtetővel lefedhető	
993-984	DB	25-26	23962	Váci utca 60	magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges	A földszinti udvar felé lakóhelyiség nem nyíthat.	Gyalogos passzázs létesíthető, mely a szomszédos Nyáry Pál utca 9. épületével a földszinten összenyitható.	Főudvar üvegtetővel lefedhető	
994-985	DB	25-26	23961	Váci utca 62-64				A zöldfelülettel rendelkező udvar kerként megtartandó Udvarcsatlakozás megőrzendő.	
995-986	DB	25-26	23960	Váci utca 66			A Váci utca és a templom között a gyalogos átjárás kialakítása nem kötelező, kialakítása esetén időbeli korlátozású közhasználatú területként is kialakítható.	A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
996-987	DB	25-26	23959	Váci utca 68				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
997-988	DB	25-26	23958	Váci utca 70				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kerként megtartandó, udvarcsatlakozás megőrzendő	
998-989	DB	25-26	23975	Veres Pálné utca 11					
999-990	DB	25-26	23974	Veres Pálné utca 13	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint			Udvarcsatlakozás megőrzendő	
1000-991	DB	25-26	23973	Veres Pálné utca 15				Udvarcsatlakozás megőrzendő	
1001-992	DB	25-26	23972	Veres Pálné utca 17-19					
1002-993	DB	25-26	23971	Veres Pálné utca 21	Tanúház – bővítés csak 54.§ (3) szerint				
1003-994	DB	25-26	23970	Veres Pálné utca 23/a			A templomkert időbeli korlátozású közhasználatú területként kialakítható, a szomszédos 23960 hrsz-ú telken keresztül a Váci utcai kapcsolat kialakítás javasolt.	A templomkertet pihenőkertként kell kialakítani, a kettő telek beépítetlen összterületének legalább 50 %-a zöldfelületként alakítandó ki.	
1004-995	DB	25-26	23976	Veres Pálné utca 9, Nyáry Pál utca 11					

10. melléklet a 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

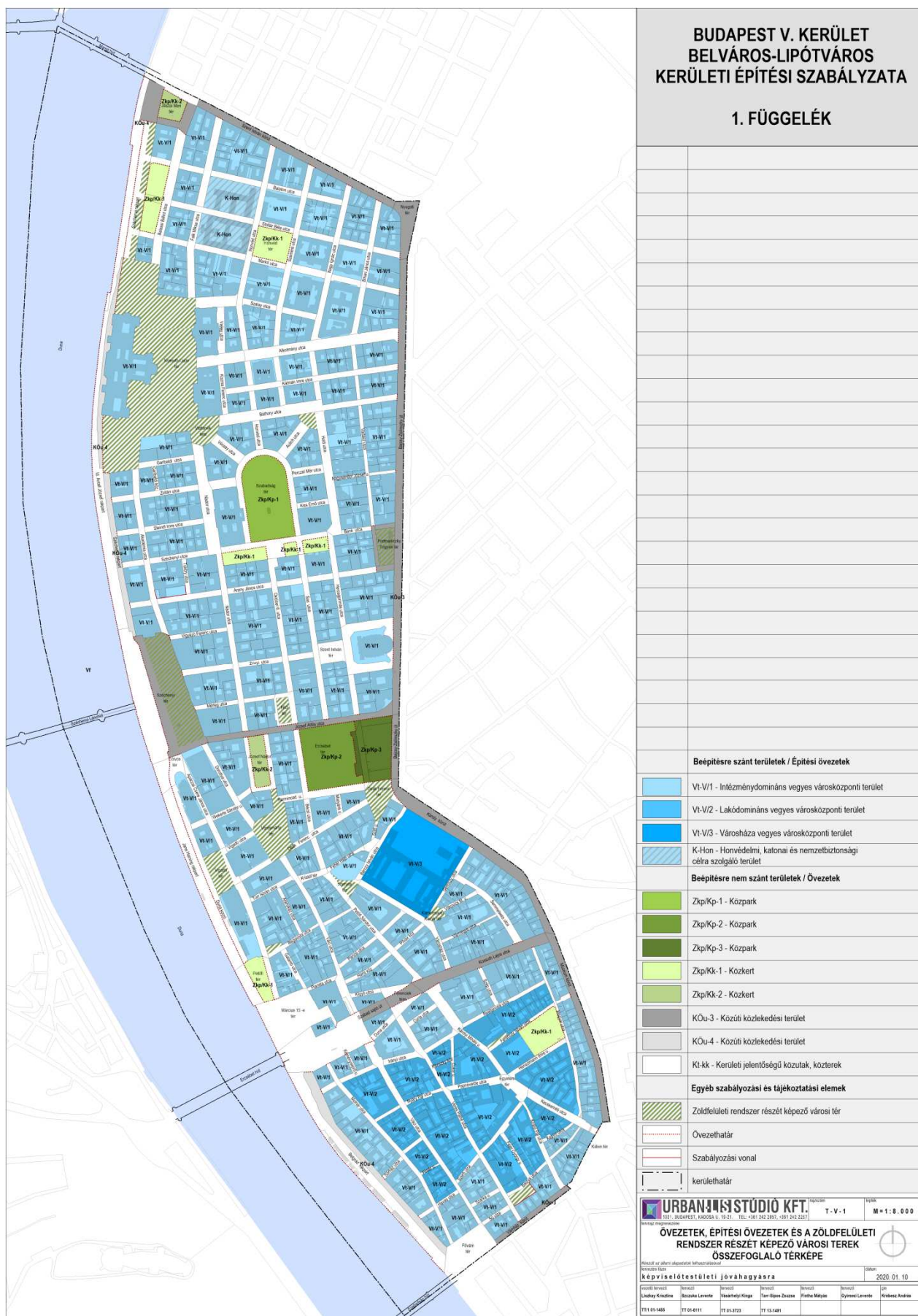
Elővásárlási joggal érintett telkek jegyzéke

	A	B
1.	HRSZ	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉL
2.		

FÜGGELÉKEK

1. függelék a 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Övezetek, építési övezetek és a zöldfelületi rendszer részét képező városi terek összefoglaló térképe



2.függelék a 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez

A szintterületi mutató kedvezményei az egyes építési övezetekben

Vt-V/1 Intézménydomináns vegyes városközponti terület

ÁLTALÁNOS SZINTTERÜLETI MUTATÓ		5,5		
ÉRVÉNYESÍTENDŐ SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNY:				
Saroktelken meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén	0,5	a kedvezmény alkalmazható		
SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNYEK MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN:				
Közhasználatú terület kialakítása				
• ha a Szabályozási Terv azt nem tünteti fel	legfeljebb 0,3	a kedvezmény alkalmazható		
• a Szabályozási Terven jelölt <i>közhasználatú terület</i> újonnan történő kialakítása esetén	legfeljebb 0,5			
Közhasználatú rendeltetési egység	legfeljebb 0,15	a kedvezmény alkalmazható		
Közösségi célú többletparkoló	legfeljebb 0,5	a kedvezmény alkalmazható		
Új udvarcsatlakozás kialakítása				
• ha a Szabályozási Terv nem tünteti fel, és a telken a kialakuló csatlakozó <i>udvar alapterülete</i> legalább 200 m ² -t eléri	legfeljebb 0,3	a kedvezmény alkalmazható		
• a Szabályozási Terven jelölt „javasolt udvarcsatlakozás” szerinti helyen és méretben kerül kialakításra	legfeljebb 0,5			
Környezeti minősítő-rendszer				
• BREEAM Good, vagy LEED Certified, vagy DGNB Bronze kategóriáknak való megfelelés	0,15	a kedvezmény alkalmazható		
• meghatározott kategóriákat meghaladó minősítő kategóriának való megfelelés	0,3			
Épület hosszan tartó kihasználatlansága, vagy beépítetlen telek				
• telek 2016. január 1 előtt legalább 15 éve beépítetlen	legfeljebb 0,5	a kedvezmény alkalmazható		
• 2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli	legfeljebb 0,5			
• a 2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli épület meglévő gyalogos utca mentén helyezkedik el	legfeljebb 0,25			
Kialakult túlépített általános szintterületi mutatóval rendelkező beépítés helyén új épület létesítése	legfeljebb 2,0	a kedvezmény alkalmazható		
			együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 0,5	együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 1,5
			együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 0,75	
				más kedvezménnyel nem összevonható

Vt-V/2 Lakódomináns vegyes városközponti terület

ÁLTALÁNOS SZINTTERÜLETI MUTATÓ		5,5		
ÉRVÉNYESÍTENDŐ SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNY:				
Saroktelken meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén	0,5	a kedvezmény alkalmazható		
SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNYEK MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN:				
Közhasználatú terület kialakítása				
• ha a Szabályozási Terv azt nem tünteti fel	legfeljebb 0,3	a kedvezmény alkalmazható		
• a Szabályozási Terven jelölt <i>közhasználatú terület</i> újonnan történő kialakítása esetén	legfeljebb 0,5			
Közhasználatú rendeltetési egység	legfeljebb 0,15	a kedvezmény alkalmazható		
Közösségi célú többletparkoló	legfeljebb 0,5	a kedvezmény alkalmazható		
Új udvarcsatlakozás kialakítása				
• ha a Szabályozási Terv nem tünteti fel, és a telken a kialakuló csatlakozó <i>udvar alapterülete</i> legalább 200 m ² -t eléri	legfeljebb 0,3	a kedvezmény alkalmazható		
• a Szabályozási Terven jelölt „javasolt udvarcsatlakozás” szerinti helyen és méretben kerül kialakításra	legfeljebb 0,5			
Környezeti minősítő-rendszer				
• BREEAM Good, vagy LEED Certified, vagy DGNB Bronze kategóriáknak való megfelelés	0,15	a kedvezmény alkalmazható		
• meghatározott kategóriákat meghaladó minősítő kategóriának való megfelelés	0,3			
Épület hosszan tartó kihasználatlansága, vagy beépítetlen telek				
• telek 2016. január 1 előtt legalább 15 éve beépítetlen	legfeljebb 0,5	a kedvezmény alkalmazható		
• 2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli	legfeljebb 0,5			
• a 2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli épület meglévő gyalogos utca mentén helyezkedik el	legfeljebb 0,25			
Kialakult túlépített általános szintterületi mutatóval rendelkező beépítés helyén új épület létesítése	legfeljebb 2,0	a kedvezmény nem alkalmazható		
			együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 0,5	együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 1,0
			együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 0,75	
				más kedvezménnyel nem összevonható

Vt-V/3 Városháza vegyes városközponti terület

ÁLTALÁNOS SZINTTERÜLETI MUTATÓ		5,0	
ÉRVÉNYESÍTENDŐ SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNY:			
Saroktelken meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén	0,5	a kedvezmény nem alkalmazható	
SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNYEK MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN:			
Közhasználatú terület kialakítása			együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 0,5
ha a Szabályozási Terv azt nem tünteti fel	legfeljebb 0,3	a kedvezmény alkalmazható	
a Szabályozási Terven jelölt <i>közhasználatú terület</i> újonnan történő kialakítása esetén	legfeljebb 0,5		
Közhasználatú rendeltetési egység	legfeljebb 0,15	a kedvezmény alkalmazható	
Közösségi célú többletparkoló	legfeljebb 0,5	a kedvezmény alkalmazható	
Új udvarcsatlakozás kialakítása			
ha a Szabályozási Terv nem tünteti fel, és a telken a kialakuló csatlakozó <i>udvar alapterülete</i> legalább 200 m²-t eléri	legfeljebb 0,3	a kedvezmény alkalmazható	
a Szabályozási Terven jelölt „javasolt udvarcsatlakozás” szerinti helyen és méretben kerül kialakításra	legfeljebb 0,5		
Környezeti minősítő-rendszer			
BREEAM Good, vagy LEED Certified, vagy DGNB Bronze kategóriáknak való megfelelés	0,15	a kedvezmény alkalmazható	
meghatározott kategóriákat meghaladó minősítő kategóriának való megfelelés	0,3		
Épület hosszan tartó kihasználatlansága, vagy beépítetlen telek			
telek 2016. január 1 előtt legalább 15 éve beépítetlen	legfeljebb 0,5	a kedvezmény nem alkalmazható	
2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli	legfeljebb 0,5		
2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli és meglévő gyalogos utca mentén helyezkedik el	legfeljebb 0,25		
Kialakult túlépített általános szintterületi mutatóval rendelkező beépítés helyén új épület létesítése	legfeljebb 2,0	a kedvezmény nem alkalmazható	

K-Hon – Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezet

ÁLTALÁNOS SZINTTERÜLETI MUTATÓ		5,5	
ÉRVÉNYESÍTENDŐ SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNY:			
Saroktelken meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén	0,5	a kedvezmény nem alkalmazható	
SZINTTERÜLETI MUTATÓ KEDVEZMÉNYEK MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN:			
Közhasználatú terület kialakítása			együttes alkalmazás esetén összesen legfeljebb 1,0
ha a Szabályozási Terv azt nem tünteti fel	legfeljebb 0,3	a kedvezmény alkalmazható	
a Szabályozási Terven jelölt <i>közhasználatú terület</i> újonnan történő kialakítása esetén	legfeljebb 0,5		
Közhasználatú rendeltetési egység	legfeljebb 0,15	a kedvezmény nem alkalmazható	
Közösségi célú többletparkoló	legfeljebb 0,5	a kedvezmény alkalmazható	
Új udvarcsatlakozás kialakítása			
ha a Szabályozási Terv nem tünteti fel, és a telken a kialakuló csatlakozó <i>udvar alapterülete</i> legalább 200 m²-t eléri	legfeljebb 0,3	a kedvezmény nem alkalmazható	
a Szabályozási Terven jelölt „javasolt udvarcsatlakozás” szerinti helyen és méretben kerül kialakításra	legfeljebb 0,5		
Környezeti minősítő-rendszer			
BREEAM Good, vagy LEED Certified, vagy DGNB Bronze kategóriáknak való megfelelés	0,15	a kedvezmény alkalmazható	
meghatározott kategóriákat meghaladó minősítő kategóriának való megfelelés	0,3		
Épület hosszan tartó kihasználatlansága, vagy beépítetlen telek			
telek 2016. január 1 előtt legalább 15 éve beépítetlen	legfeljebb 0,5	a kedvezmény nem alkalmazható	
2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli	legfeljebb 0,5		
2019. január 1 előtt legalább 10 éve használaton kívüli és meglévő gyalogos utca mentén helyezkedik el	legfeljebb 0,25		
Kialakult túlépített általános szintterületi mutatóval rendelkező beépítés helyén új épület létesítése	legfeljebb 2,0	a kedvezmény nem alkalmazható	

Megjegyzés:

A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a különleges honvédelmi rendeltetésű terület 100 méteres védőterületén az építési engedélyezési eljárások keretén belül, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja az építmények elhelyezésének feltételeit. (véleményezési eljárás során hivatkozott 2506-2/2018/h ügydarab alapján)