

**Nagyberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2018. (II.2.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2005. (X.26.) rendelet módosításáról**

Nagyberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek, települések, valamint a partnerségi szabályokról szóló 7/2017. (VI. 28.) önkormányzati rendelet szerint bevont partnerekkel történt egyeztetés alapján a következőket rendeli el:

1. § Nagyberény község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (X. 26.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletét képező belterületi szabályozási terven az e rendelet 1. mellékletében a „módosítással érintett terület határa” jelöléssel lehatárolt területének normatartalma helyébe az e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.
2. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
(2) A kihirdetésről a jegyző gondoskodik.


Tóth András Károly
polgármester


Baumann Anita Gabriella
jegyző

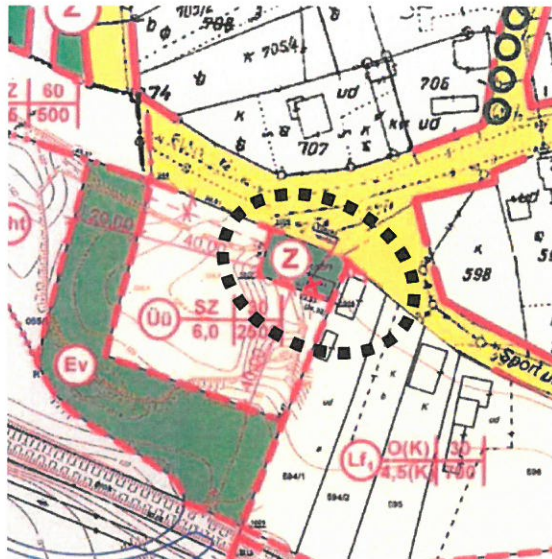
Kihirdetési záradék: Kihirdetve az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.26) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése szerint a Hivatal Hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2018. február 2-én.


Baumann Anita Gabriella
jegyző

1. melléklet a/2018. (...) önkormányzati rendelethez: 3.1 melléklet módosítása

Belterületi szabályozási tervlap módosítási Jelmagyarázat javaslata

Módosítással érintett terület határa:



JELMAGYARAZAT:

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNTELTŐ JEL
		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
		ÖVEZETI HATÁR
		GYALOGÚT
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
		HELYI ÉRTEK VÉDELMI TERÜLET HATÁRA, HELYI TERÜLETI VÉDELLEM
		HELYI ÉRTEK VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET+H11 ÉPÜLETHÉSZLEI+H21
		KÖZLEKÉDESI TERÜLET
		BONTANDÓ ÉPÜLET

ÖVEZETI JELEK:

	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
1	BÉRFITÉSI MÓD
2	BÉRFITÉSI % (MAXIMÁLIS BÉRFITETŐSÉGI)
3	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
4	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBBI TELEKMERET

BÉRFITÉSI MÓDOK:

SZ	SZABADON ÁLLÓ
0	OLDALHATÁRON ÁLLÓ

BÉRFITÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS
	VEGYESTERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI

BÉRFITÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

	ZÖLÖTERÜLET
	KÖZLEKÉDESI TERÜLET - UT TERÜLETEK
	VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET