

# PETŐHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERV

## JELMAGYARÁZAT

### TERÜLTFELHASZNÁLÁSI ELEMELK

#### Beépített és beépítésre szánt területek

##### Lakóterület

LI fahas lakóterület  
Lke kertvárosias lakóterület

##### Vegyes terület

V1 településközponti vegyes terület

##### Gazdasági terület

Gip ipari terület  
Gksz kereskedelmi szolgáltató terület  
Gip-01 jelentős méretű zavaró hatású ipari terület  
Gip-02 iparterületi feltároló  
Gip-03 iparterületi parkoló (kamion)

##### Különleges terület

K-01 temető  
K-02 strandterület  
K-03 sportpálya  
K-04 termőterület

##### Beépítésre nem szánt terület

##### Közelkedési és közúti terület

KÖ01 vasútterület  
KÖ02 közúti terület  
KÖ03 közúti terület  
KÖ04 főút  
KÖ05 országos mellékút  
KÖ06 helyi mellékút-/kerékpáros út  
KÖ07 települési mellékút  
KÖ08 gyűjtőút  
KÖ09 gyalogút

##### Zöldterület

Z-01 játszótér  
Z-02 fásított tér  
Z-03 közpark

##### Erdőterület

E-01 védelmi rendeltetésű erdő

##### Mezőgazdasági terület

Ma általános

##### Egyéb terület

V vizagázálkodási

##### Különleges beépítésre nem szánt terület

Kk-01 arborétum

### EGYÉB JELEK:

Volt petőházi cukorgyár területe

Megőrzendő növényzet

Védőfásítás

Megszüntetési jel

Javasolt megszüntető jel

Meglévő, megmaradó szabályozási szélesség

Tervezett szabályozási szélesség

Villamos gerincvonal (20kV) és védőtávolsága

Régészeti lelőhely

Régészeti érdekű terület

Védelmi célú növényzavár határvonal

Feltárás iránya

Közhatalmra átadott telekterész

Helyi védett érték (Petőháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2010. (XII.23.) érvényesületű rendelete alapján)

Helyi védelemre javasolt érték

Fertői Eszterházy kastély vasúti-jéni tengelyvonala

Nemzeti Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó /FHNP adatszolgáltatása/

Nemzeti Ökológiai Hálózat Pufferterület /FHNP adatszolgáltatása/

Be nem építhető terület

Rkva-patak 6,0 m-es parti sávjának határvonal

Gyógyvizűs kút

## HATÁRVONALAK

Közigazgatási határ

Beépített terület (belterület) határa

Szabályozási vonal (tervezett)

Területfelhasználási egységek határvonal

Építési övezet határa

Irányadó telekhatár

Építési hely határ

Oktatási, egészségügyi intézmények védőtávolsága

Temető védőtávolsága

Közüti, vasúti zaj védőtávolsága

Petőháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
5/2020. (VIII.12.) önkormányzati rendelete melléklete

<b>REGIOPLAN</b>		Közműzet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96-311-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Petőháza Községi Önkormányzat		Munkaszám:
Munka neve:	Petőháza községi településrendezési terv módosítás		Rp.L113-15
Munkaszám neve:	Szabályozási terv		Méretarány:
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I/M		M 1:2000
Felkészítő településtervező:	Településrendezés tervtervező:		Rajzsám:
Kalmár Ágnes	TT-08-0479		SZ-11/M
Felkészítő közlekedéstervező:	Felkészítő zöldterület- és tájrendezési tervező:		Dokumentálás dátuma:
Réder Tibor	TK-08-0133		2020.08.
Fertői Eszterházy kastély vasúti-jéni tengelyvonala		Fertői Eszterházy kastély vasúti-jéni tengelyvonala	
Fertői Eszterházy kastély vasúti-jéni tengelyvonala		Fertői Eszterházy kastély vasúti-jéni tengelyvonala	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült