

Kisdér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Kisdér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§.(1) bekezdésben, valamint a 43.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, annak érdekében, hogy a település infrastruktúrájának fejlesztése, valamint a környezetvédelmi feladatok megoldása megtörténjen, az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya:

1.§.

A rendelet hatálya Kisdér Község közigazgatási területére terjed ki.

Az adókötelezettség, adó alanya

2.§.

Az adókötelezettségre az adó alanyára a Htv. 24.§-a az irányadó.

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

3.§

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 25.§, az irányadóak.

Az adó mértéke

4.§.

Az adó mértéke:

- a) lakás esetében **1.000,-Ft/hó**
- b) nem lakás céljára szolgáló épület esetén **2.000,-Ft/év**
- c) beépítetlen belterületi telek esetén : **1.000,-Ft/év**
- d) idegenforgalmi célra igénybevett ingatlan esetében a Htv. szerint

Adómentesség, adókedvezmény

5.§.

- (1) Mentés a kommunális adó alól, a Htv. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakon kívül:
- a) Az olyan belterületi földrészlet, amely a helyi építési szabályzat és települési rendezési terv szerint nem minősül építési teleknek.
 - d.) A 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött személy,
 - e.) A hatályos jogszabály szerint egyedül élő súlyos mozgáskorlátozott személy,
 - f.) az az adóalany, aki **Kisdér** község faluórség munkájában havonta legalább egy alkalommal személyesen, vagy képviseltetve részt vesz,
 - g) aki az önkormányzat helyi rendelete alapján építményadó fizetésére kötelezett.**
- (2) Nem adható mentesség/kedvezmény annak, aki nem hasznosítja az ingatlant.

Az adóbevallás benyújtása az adó megfizetése

6.§.

- (1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.
- (2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

Adóbevétel felhasználása

7.§.

- (1) A befizetett kommunális adót kizárólag a község infrastrukturális fejlesztésére lehet fordítani.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt infrastrukturális fejlesztés különösen az útépités, útjavítás, járdaépítés, ároktisztítás, közvilágítás korszerűsítése.

Értelmező rendelkezések

8.§.

E rendelet alkalmazásában:

- a) önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt bel- és külterületet magába foglaló-térség, amelyre az önkormányzati hatáskör terjed,
- b) építmény: olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás/épület, műtárgy/, amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.
- c) épület: az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel
- d) részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejáratú ellátott része.
- e) lakás és szükséglakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. tv. 2. számú mellékletének 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakás, szövetkezeti lakás vagy társasház megnevezésű ingatlan.

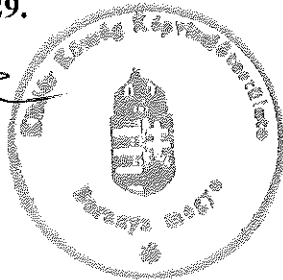
Záró rendelkezések


9.§.

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a többször módosított helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2005.(XII. 27.) önkormányzati rendelet.
- (4) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kisdér, 2015. június 29.


Dr. Ács Imre
polgármester




Csölléné Makovics Edit
jegyző

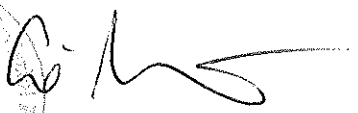
Záradék:

A testület a rendeletet 2015. június 29. napján megtartott nyilvános testületi ülésén fogadta el.

Ez a rendelet kihirdetésre került 2015. június 29-én a község hirdetőtábláján.

Kisdér, 2015. június 29.




Csölléné Makovics Edit
jegyző