



Keszthely Város Önkormányzata Művelődés-testület
 2020.09.24-én. Helyben: 2020. november 1-jei.
 Módosította a 23/2023. (VI. 27.) önkormányzati rendelet,
 és a 2023.09.24-én. Helyben: 2023. november 1-jei.
 Helyben: 2023. november 1-jei.

Ruzsics Ferenc Dr. Horváth Tímea
 Polgármester Jegyző

V-4. KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

Kód	Leírás	Leírás	Kód	Leírás
K1	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K1	K15,0/9,5/4,5
K2	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K2	K15,0/9,5/4,5
K3	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K3	K15,0/9,5/4,5
K4	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K4	K15,0/9,5/4,5
K5	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K5	K15,0/9,5/4,5
K6	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K6	K15,0/9,5/4,5
K7	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K7	K15,0/9,5/4,5
K8	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K8	K15,0/9,5/4,5
K9	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K9	K15,0/9,5/4,5
K10	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K10	K15,0/9,5/4,5
K11	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K11	K15,0/9,5/4,5
K12	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K12	K15,0/9,5/4,5
K13	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K13	K15,0/9,5/4,5
K14	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K14	K15,0/9,5/4,5
K15	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K15	K15,0/9,5/4,5
K16	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K16	K15,0/9,5/4,5
K17	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K17	K15,0/9,5/4,5
K18	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K18	K15,0/9,5/4,5
K19	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K19	K15,0/9,5/4,5
K20	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K20	K15,0/9,5/4,5
K21	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K21	K15,0/9,5/4,5
K22	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K22	K15,0/9,5/4,5
K23	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K23	K15,0/9,5/4,5
K24	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K24	K15,0/9,5/4,5
K25	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K25	K15,0/9,5/4,5
K26	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K26	K15,0/9,5/4,5
K27	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K27	K15,0/9,5/4,5
K28	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K28	K15,0/9,5/4,5
K29	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K29	K15,0/9,5/4,5
K30	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K30	K15,0/9,5/4,5
K31	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K31	K15,0/9,5/4,5
K32	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K32	K15,0/9,5/4,5
K33	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K33	K15,0/9,5/4,5
K34	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K34	K15,0/9,5/4,5
K35	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K35	K15,0/9,5/4,5
K36	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K36	K15,0/9,5/4,5
K37	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K37	K15,0/9,5/4,5
K38	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K38	K15,0/9,5/4,5
K39	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K39	K15,0/9,5/4,5
K40	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K40	K15,0/9,5/4,5
K41	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K41	K15,0/9,5/4,5
K42	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K42	K15,0/9,5/4,5
K43	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K43	K15,0/9,5/4,5
K44	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K44	K15,0/9,5/4,5
K45	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K45	K15,0/9,5/4,5
K46	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K46	K15,0/9,5/4,5
K47	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K47	K15,0/9,5/4,5
K48	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K48	K15,0/9,5/4,5
K49	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K49	K15,0/9,5/4,5
K50	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K50	K15,0/9,5/4,5
K51	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K51	K15,0/9,5/4,5
K52	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K52	K15,0/9,5/4,5
K53	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K53	K15,0/9,5/4,5
K54	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K54	K15,0/9,5/4,5
K55	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K55	K15,0/9,5/4,5
K56	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K56	K15,0/9,5/4,5
K57	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K57	K15,0/9,5/4,5
K58	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K58	K15,0/9,5/4,5
K59	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K59	K15,0/9,5/4,5
K60	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K60	K15,0/9,5/4,5
K61	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K61	K15,0/9,5/4,5
K62	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K62	K15,0/9,5/4,5
K63	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K63	K15,0/9,5/4,5
K64	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K64	K15,0/9,5/4,5
K65	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K65	K15,0/9,5/4,5
K66	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K66	K15,0/9,5/4,5
K67	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K67	K15,0/9,5/4,5
K68	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K68	K15,0/9,5/4,5
K69	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K69	K15,0/9,5/4,5
K70	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K70	K15,0/9,5/4,5
K71	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K71	K15,0/9,5/4,5
K72	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K72	K15,0/9,5/4,5
K73	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K73	K15,0/9,5/4,5
K74	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K74	K15,0/9,5/4,5
K75	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K75	K15,0/9,5/4,5
K76	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K76	K15,0/9,5/4,5
K77	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K77	K15,0/9,5/4,5
K78	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K78	K15,0/9,5/4,5
K79	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K79	K15,0/9,5/4,5
K80	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K80	K15,0/9,5/4,5
K81	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K81	K15,0/9,5/4,5
K82	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K82	K15,0/9,5/4,5
K83	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K83	K15,0/9,5/4,5
K84	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K84	K15,0/9,5/4,5
K85	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K85	K15,0/9,5/4,5
K86	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K86	K15,0/9,5/4,5
K87	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K87	K15,0/9,5/4,5
K88	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K88	K15,0/9,5/4,5
K89	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K89	K15,0/9,5/4,5
K90	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K90	K15,0/9,5/4,5
K91	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K91	K15,0/9,5/4,5
K92	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K92	K15,0/9,5/4,5
K93	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K93	K15,0/9,5/4,5
K94	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K94	K15,0/9,5/4,5
K95	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K95	K15,0/9,5/4,5
K96	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K96	K15,0/9,5/4,5
K97	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K97	K15,0/9,5/4,5
K98	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K98	K15,0/9,5/4,5
K99	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K99	K15,0/9,5/4,5
K100	K15,0/9,5/4,5	K100/80	K100	K15,0/9,5/4,5

JELMAGYARAZAT

Kötelező elemek

- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Terrületfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Bérelési kötelezettség határa
- Kötelező építmények elhelyezése szolgáló terület
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fásítás
- Gyalogút
- Gyalog- és kerékpárút
- Környezetvédelmi, tájvédelmi, elrendezési-, illeszkedési terv feljuttatott kialakított közlekedési felületek
- Zöldfal
- Látványkalkuláció
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, de nem építhető terület, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel
- Beépítetlenül megőrzendő parti terület
- Új jogi parcella
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők átépítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Meglévő, megtartható épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Bontandó épület
- Arok, vízfolyás

Övezeti jel

- Negyérvényes lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kerthasznos lakóterület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Üdülőközpont terület
- Különleges terület
- Zöldterület - közpark
- Védelmi erdő
- Vízgazdálkodási terület
- Közlekedési területek
- Országos főforgalmi út
- Forgalmi út
- Gyűjtő út
- Kiszolgáló út
- Vegyes használatú út
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Lovas út
- Közüterületi földút
- Burkolt, gyalogos felület
- Közüterületi fásított parkoló
- Vasúti pályatest
- Vasúti állomás

Tájékoztató elemek

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Bővített műemléki jelentőségű terület határa
- Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV. 10.) rendelet szerint)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Nyilvánított Régészeti lelőhely (pontos meghatározás id. HESZ)
- Régészeti érdekű terület határa
- Meglévő és védett faszorok
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektronos hálózat, földkábel (20 kV) védővonal
- Védővonal
- Elektronos hálózat, légvezeték (20 kV) védővonal; behatárolás 2,5 m, külterületen 5,0 m
- Védővonal határa
- Csoerszegtomaj Vadaskert vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonala
- Szennyezett terület, kármentesítés hajlandó végre
- Ásványi nyersanyag kutatási területe

MEGJEGYZÉS:

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
 8360. KESZTHELY, FŐ TÉR 1.

Készült az állam alapdokumentum felhasználásával:

GENERALIS TERVEZŐ:

KOIR
 ÉS TÁRSAS TERVEZŐ VÉRT.
 7633 PÉCS, BARÁNY UT 6.
 TELEFON: 72 219 518
 E-MAIL: info@koir.hu

ÜGYBEJÁRÓ: Kóder József
 TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Zsolt Tóth
 TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Károly Pál
 TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Földy Éva

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:

KESZTHELY VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVEZŐ:

LEPTÉK: **M=1:2000** RAJZSZÁM: **V-4**
 DÁTUM: