

1. számú melléklet
Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése:
2. A bérlő, bérlőtársak neve:
.....
3. A kijelölő szerv megnevezése:
.....és a kijelölő intézkedés
- kelt: év.hónap,
- száma:/.....
4. Felek jelen lakásbérleti szerződést határozatlan - évhó napjáig meghatározott
.....
.....feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.
5. A lakásbérlet tárgya: aközség
.....út/utca/tér.....szám..... ajtószám alatt lévő, lakószoba és
.....
.....kizárólagos, továbbá
..... társbérlővel/ társbérlőkkel közös
használatú helyiségekből álló önkormányzati bérlakás.
6. A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:
- a) a lakás.....komfortfokozatú és teljes alapterülete m², melyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület m².
- b) a lakbér mértéke: Ft/m²/hó, melyet%-kal növelni, illetőleg%-kal csökkenteni kell, mert
.....
- c) a lakás havi lakbére (.....m² x Ft/m²/hó) Ft,
lakbér: Ft
egyéb szolgáltatások: Ft
..... Ft

- Összesen:** Ft

A bérlő, bérlőtársak kötelesek a lakás lakbéreként és a külön szolgáltatásokért összesenFt-ot minden hó 15. napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

Az ingatlankezelő az önkormányzati rendelet alapján jogosult a szerződés- bérleti díjra vonatkozó részének - egyoldalú módosítására.

A bérbeadó a lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint - az ott megjelölt állapotban 19 év hó napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség.

7. Egyéb megállapodások:

.....
.....

Bérlő személyi adatai:

anyja neve:

szem. ig. száma:

szül.hely, idő:

munkahely:

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Uraiújfalu,

P.H.

.....
bérbeadó

.....
bérlő

.....
bérlő