

**Dobronhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2015. (IV. 08.) önkormányzati rendelete
a közművesítési hozzájárulásról**

Dobronhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Dobronhegy község Önkormányzata tulajdonában lévő víziközműre bekötővezetékkel rácsatlakozó vagy rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a víziközmű-hálózatokra, amelyek kiépítését Dobronhegy Község Önkormányzata saját elhatározásából, vagy az érdekeltek együttműködésével valósítja meg.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Érdekelt:** az 1995. LVII. törvény 1. sz. melléklet 6. pontjába meghatározott személy.
- b) **Érdekeltségi egység:** a külön jogszabály szerinti egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység.
 - ba.) **Lakossági célú érdekeltségi egység:** beépített vagy be nem épített ingatlan minden olyan célú használata, amely nem minősül gazdasági célú használatnak;
 - bb.) **Gazdasági célú érdekeltségi egység:** beépített vagy be nem épített ingatlan minden olyan célú használata, amelynek során adott ingatlanon gazdasági tevékenységet folytatnak. Gazdasági tevékenységnek minősül minden olyan tevékenység, amelyet gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, illetve őstermelő jövedelem- és vagyonszerzés céljából folytat.
- c) **Érdekeltségi terület:** azok a területek, amelyeken Dobronhegy Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű-hálózatra rácsatlakozó ingatlanok találhatók, amelyeknek más víziközmű-hálózattal összeköttetésük még nincs.
- d) **Ivóvíz-bekötővezeték:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 11. pontjában meghatározott dolog.
- h) **Ivóvíz-törzshálózat:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 12. pontjában meghatározott dolog.
- i) **Közművesítési hozzájárulás:** az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének, érdekében a víziközmű-hálózatra, illetve a létesítményre történő utólagos rácsatlakozás engedélyezéséhez az igénylő által fizetendő pénzösszeg.

- j) **Közvetlenül érintett ingatlan:** önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelynek a víz és szennyvízellátását biztosító törzshálózat és bekötővezetékének telekhatárig történő kiépítéséről az Önkormányzat gondoskodik.
- k) **Lakossági felhasználó:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 15. pontjában meghatározott felhasználó.
- l) **Szennyvíz bekötővezeték:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 32. pontjában meghatározott dolog.
- m) **Szennyvíz törzshálózat:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 19. pontjában meghatározott dolog.
- n) **Utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- o) **Víziközmű:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 20. pontjában meghatározott dolog.
- ö) **Víziközmű - fejlesztés:** a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 21. pontjában meghatározott fejlesztés.
- p) **Víziközmű –hálózat:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában meghatározott dolog.
- r) **Víziközmű – szolgáltató:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjában meghatározott szolgáltató.
Dobronhegy Község közigazgatási területén a víziközmű szolgáltatást az Észak Zalai Víz-és Csatornamű Zrt. (Zalavíz Zrt.) látja el.
- s) **Ingatlan:** a 1997. évi CXLI tv. 11 §-ban meghatározott földrészlet, valamint a 12 §-ban meghatározott egyéb önálló ingatlan.

Általános rendelkezések

3. §

- (1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő víziközmű-hálózat megvalósítási költségeit e rendeletben meghatározott szabályok szerint az érdekeltekre közművesítési hozzájárulás formájában áthárítja.
- (2) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő víziközmű-hálózat vonatkozásában közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni:
 - a) az újonnan megépülő ivóvíz, szennyvíz-törzshálózat kiépítéséért vagy
 - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért.
- (3) Nem kell közművesítési hozzájárulást fizetni:
 - a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
 - b) a Csonkahegyhát és Térsége Csatornahálózat kiépítésére létrejött projekt keretében megvalósult szennyvíz-törzshálózat esetén,
 - c) a természetes személy által saját költségen – kizárólag a víziközmű szolgáltató, szakfelügyelete mellett vagy kivitelezésében - megvalósított közterületi víziközmű-hálózatra vonatkozó fejlesztés esetén, amennyiben a fejlesztés összköltsége igazolható módon (számla, stb.) több az egyébként fizetendő hozzájárulás mértékénél, ebben az esetben az Önkormányzat a különbözetet nem téríti meg,
 - d) az önkormányzati telekértékesítést követően, amennyiben az építési telek eladási árába a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került, és az adásvételi szerződésben rögzített kapacitási igényhez képest a tényleges kapacitás nem növekszik,
 - e) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközmű-hálózatra, történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést - hitelt érdemlően - igazolni tudják, valamint
 - f) azoknak a nem lakossági felhasználóknak, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69. § -ának hatálya alá tartoznak.

Közművesítési hozzájárulás

4. §

- (1) A közművesítési hozzájárulás alapja vízellátás és szennyvízelvezetés esetén a lakossági célú érdekeltség egység.
- (2) Lakossági célú érdekeltségi egységre vonatkozóan a közművesítési hozzájárulás mennyiségi tényezőjét
 - a.) ivóvízellátás esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos vízfogyasztása, de minimum 1 m³/nap;
 - b.) szennyvízelvezetés esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos szennyvízkibocsátása, de minimum 1 m³/nap;
 alapján kell megállapítani.

Vízfogyasztás és a szennyvízkibocsátás esetén minden megkezdett m^3 1 m^3 -nek számít.

- (3) Mind a lakossági, mind a gazdasági célú érdekeltségi egység esetén a közművesítési hozzájárulás összegének nagyságát a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja.

A hozzájárulás egy egységre jutó összegét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

- (4) Amennyiben az ingatlanon növekszik a közüzemi ivóvíz- vagy szennyvíz - törzshálózatot, igénybevevő lakóegységek száma, azt az érdekelt köteles az önkormányzat felé jelezni.
- (5) A köznevelési és a gyermekjóléti ellátást biztosító, szociális –és egészségügyi intézmények, egyházak és közcélú szolgáltatók lakossági célú érdekeltségi egységnek számítanak.

5. §

- (1) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, vízmérő felszerelés stb.) a közművesítési hozzájárulás nem tartalmazza.
- (2) A víziközmű-hálózatra rácsatlakozni:
- lakossági felhasználó esetén a önkormányzat által, e rendelet 1. melléklete szerinti
 - gazdasági szervezet esetén a víziközmű-szolgáltató által kiadott

igazolás birtokában lehet.

- (3) A közművesítési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.
- (4) A hozzájárulást az ingatlanak - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetve az ingatlan használójának, bérlőjének kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint.
- (5) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérlője vállalja fel, úgy a bérleti, használói jogviszonyt az érdekeltnek szerződéssel igazolnia kell.

6. §

- (1) A lakossági felhasználó és a gazdasági szervezet a meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozást a önkormányzatnál e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és a tervezett rácsatlakozás jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációjának benyújtásával kezdeményezheti.
- (2) A kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:
- az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
 - e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás,
 - a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

- (3) Az elkészült víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás üzembehelyezését az érdekeltnek víziközmű esetén a víziközmű-szolgáltatónál kell kezdeményeznie.

A közművesítési hozzájárulás megfizetésének szabályai

7.§

- (1) A polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján – Dobronhegy Község Önkormányzata által átruházott hatáskörben - határozatban dönt a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.
- (2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 90 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 90 napos határidőben történő megfizetés alól mentesül az, aki a (3) bekezdés szerinti részletfizetési kedvezményben részesül.
- (3) A polgármester - méltányosságból - maximum 12 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére, amelyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell benyújtani.
- (4) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett az első részlet megfizetését követően a önkormányzat által kiadott, e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás alapján kezdeményezheti a víziközmű-hálózatra a rácsatlakozást.
- (5) A hozzájárulás kizárólag a víziközmű fejlesztésére használható fel.

Záró rendelkezések

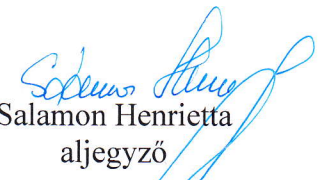
8. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dobronhegy, 2015. április 7.

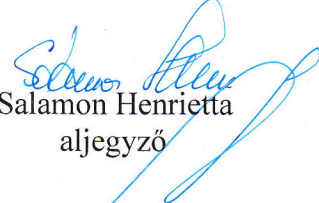

Barabás Erzsébet
polgármester




Salamon Henrietta
aljegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2015. április 8.




Salamon Henrietta
aljegyző

1. melléklet a 4/2015. (IV. 08.) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS

a közművesítési hozzájárulás megfizetéséről

Dobronhegy Község Önkormányzata képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve:

Lakcím:.....

szám alatti lakos

Név:.....

Képviselőre jogosult:

Adószám:

Székhely:.....

gazdasági szervezet

a Dobronhegy.....utca,házsza
..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló

- ivóvíz-ellátási
- szennyvízelvezetés*

beruházáshoz szükséges víziközmű-hálózat létesítése miatt, illetve a meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Dobronhegy Község Polgármesterénekszámú jogerős határozatában előírt.....Ft, azazforint összegű közművesítési hozzájárulást egyösszegben megfizette.
- Dobronhegy Község Polgármestere a nevezett érdekelt részére a közművesítési hozzájáruláshaviFt/hó, azazforint/hó összeg egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte, melyből nevezett személy/szervezet*Ft összeget, minthónap törlesztő részletet az önkormányzat költségvetési számlájára megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....
aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzendó

2. melléklet a 4/2015. (IV. 08.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefoni elérhetőség:

Név:

Képviselőre jogosult:

Adószám:

Székhely:

Telefoni elérhetőség:.....

,mint a Dobronhegy..... utcaházzám.....hrs-ú
 ingatlan tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében a közművesítési
 hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH.

.....
aláírás

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok* kerülnek benyújtásra:

ivóvízellátás és szennyvízelvezetés esetén:

- víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki
 tervdokumentáció (1 pld.)

Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között
 létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.

*-gal jelölt rész aláhúzendő

3. melléklet a 4/2015. (IV. 08.) önkormányzati rendelethez

*A közművesítési hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-hálózatra történő
utólagos rácsatlakozás esetén*

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás meglévő bekötővezeték esetén	100.000 Ft
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás meglévő bekötővezeték esetén	255.905 Ft

(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli.)