

ZÁKÁNYSZÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV BELTERÜLET ÉS BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZ-2/M2 SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4.000

- JELMAGYARÁZAT**
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK, ÖVEZETI JELEK**
 Jelen terv hatályos területének határa
 Tervezett belterületi határvonal (egyben övezeti határvonal)
 Szabályozási vonal (új közsérelt-magánterületi határvonal)
 Építési övezet, övezeti határa (csak abban az esetben van jelölve, ha az egyben nem szabályozási vonal is)
 Beépítésre kötelezettségű terület határa
 Elővásárlási joggal terhelt terület határa
 Építési övezet kódjele
- Lf-1**
 Beépített és beépítésre szánt területek
 Lakóterület
 Lf Falusias lakóterület
 Vegyes terület
 Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz**
 Gazdasági terület
 Gk Kereskedelmi, szolgáltató
 Gip Ipari
 Különleges terület
 Kd Idegenforgalmi
 Ks Sportterület és szabadidő park
 Kt Téliidő
 Km Majális
 Kv Vízmű
 Kp Piac terület
- Beépítésre nem szánt területek**
 Közlekedési és közműterületek
 KÖU-1 Községi közlekedési területek (országos út és helyi gyűjtőút)
 Zöldterület
 Zk Középterület
 Erdőterület
 Ev Védelmi erdő
 Eg Gazdasági erdő
 Mezőgazdasági terület
 M Tanyás övezet
 Mő Ökológiai övezet
 Egyéb terület
 V Vizgazdálkodási terület

Ép. öv. jele	Beépítési mód		Állagbeépítési szabvány	
	Tf szabványgyűjtője	Legnagyobb szabványozott létszám (lakos)	Legnagyobb szabványozott terület (m ²)	Legnagyobb szabványozott magasság (m)
Lf-1	O	30	30	30
	3.0 - 9.0	min. 500		
Lf-2	O	30	30	30
	3.0 - 8.0	min. 700		
Vt-1	Z	50	50	50
	4.5 - 7.5	min. 700		
Vt-2	HÉSZ SZERINT	90	90	90
	4.5 - 7.5	min. 700		
Gip	SZ	50	50	50
	3.0 - 7.5	min. 2000		
Gksz	SZ	50	50	50
	3.0 - 7.5	min. 1500		
Ks	SZ	10	10	10
	max. 4.5	min. 2000		
Kt	SZ	40	40	40
	max. 3.5	min. 5000		
Kv	SZ	40	40	40
	max. 4.5	min. 500		
Kp	SZ	30	30	30
	max. 7.5	min. 2000		

- MÁS JOGSZABÁLYOK ELŐÍRÁSAI** (mindenkor hatályos állapotuk szerint vevendő figyelembe)
 Nemzeti ökolóziai - összevont folyósó (KNP adat)
 Egyedi tájérték (KNP adat)
 Helyi művi érték
 Helyi tájérték
 Községi közlekedés érdekelttségi sávja
TERÜLETI ÉS EGYÉB KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
 Kötelező építési vonal
 Építési hely
 Szabályozási szélesség
 Előkert vonala, mérete
 Megtartandó fa, fásor
 Tájlepleendő fásor
 Megszüntetési jel
- IRÁNYADÓ JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
 Irányadó telekhatár
VIZSGÁLATI ELEMÉK
 Belterület határa
 Nagyközéprnyomású gázvezeték
 Tervezett szennyvíz nyomócső

2. számú melléklet
 ZákánySZék Község Képviselő-testületének a ZákánySZék Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2012.(VI.29.) önkormányzati rendeletéhez
 Módosítva a 16/2016.(XI.28.) 1/2021.(I.11.) önkormányzati rendelettel.
 Hatályos: 2021. január 12-től.
 Készült az állami adatszisztem felhasználásával 2020.10. hóban. Adatszolgáltatás sorszáma: 1911

