

Állomás utca, Szent László tér, Körösi Csoma Sándor út,
Vaspálya utca, 38405 hrsz-ú telek déli határvonala,
Barabás utca, 38403/6 hrsz-ú közterület, Máza utca,
Bihari utca, Jegyene utca, Monori utca, Kőbányai út, Horog utca,
38925/3 hrsz-ú telek északi határvonala, Korponai utca
által határolt területre vonatkozó
kerületi építési szabályzat

szabályozási terv

M = 1:2000

Jelmagyarázat

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kötöttpályás közlekedési létesítmények területének övezete (KÖk)
- Köztérleti övezetek

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Megszüntetőjel
- Építési hely
- Építési vonal
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- Be nem építhető telekrész

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
- Megtartandó fa
- Megtartandó szerkezeti jelentőségű fásor
- Megtartandó egyéb fásor
- Telepítendő szerkezeti jelentőségű fásor
- Telepítendő egyéb fásor
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Felületi garázsépítmény
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Meglévő közúti vasút (villamos)
- Vasútvonal
- Közforgalmú parkoló és férőhelyszáma

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Fővárosi rendeletben védett épület
- Műemlék
- Világörökségi várományos terület

KÖZLEKEDÉSI ELEM KORLÁTOZÁSAI

- Vasútvonal védőtávolsága

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- Meglévő / tervezett híd, aluljáró
- Javasolt megszüntetőjel
- Javasolt telekhatár
- Tervezési terület határa

ALAPTÉRKEPI ELEM

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő épület

Építési övezetek paraméterei							
Építési övezet jele	Beépítési mód		Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)		Teraszpont alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (szm ² /m ²)	
	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (szm ² /m ²)			
Vi-1/1	zártosú	75%	80%	2,5	Vt-H/5	szabadonálló	kialakult
	10000 m ²	30,0 m	20%	1,0		kialakult	kialakult
Vi-1/2	zártosú	70%	80%	2,0	K-Közl	szabadonálló	5%
	5000 m ²	6,0-22,0 m	20%	1,0		7000 m ²	4,5 m
Vi-1/3	zártosú	70%	80%	3,0	Gks-1	szabadonálló	55%
	10000 m ²	12,5-30,0 m	20%	1,25		4000 m ²	12,0 m
Vt-H/1	szabadonálló	kialakult	kialakult	kialakult	Lk-2/1	kialakult	kialakult
	kialakult	kialakult	kialakult	–		kialakult	kialakult
Vt-H/2	zártosú	75%	100%	2,0	Lk-2/2	szabadonálló	kialakult
	600 m ²	14,0 m	10%	2,0		kialakult	kialakult
Vt-H/3	zártosú	75%	80%	5,0	Lk-2/AI	szabadonálló	35%
	600 m ²	12,0-24,0 m	10%	2,0		5000 m ²	3,0-12,5 m
Vt-H/4	zártosú	80%	100%	3,0			
	2000 m ²	20,0 m	10%	1,25			

	B F V T Kt.		SZABÁLYOZÁSI TERV		16/2019. (VI. 27.)
	Alaprajz készítője	Alaprajz készítője	Alaprajz készítője	Alaprajz készítője	Alaprajz készítője
	Alaprajz készítője	Alaprajz készítője	Alaprajz készítője	Alaprajz készítője	Alaprajz készítője
	Alaprajz készítője	Alaprajz készítője	Alaprajz készítője	Alaprajz készítője	Alaprajz készítője