

Kunsziget Szabályozási Terv Módosítás



*Az övezetben a Fő utca felőli szabályozási vonaltól mért 30 m-es sávban az építménymagasság max. 7,5 m.

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt terület:

Lakóterületek:

- Lf Családiház lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület

Vegyes terület:

- Vt Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip Ipari gazdasági terület

Beépítésre nem szánt terület:

Közelkedési terület:

- KÖu Közelkedési és közúti terület

Zöld terület:

- Z Zöldterület

Erdő terület:

- Ev Védőerdő
- Eg Erdőterület
- EgE Erdő telepítésre javasolt terület

Mezőgazdasági terület:

- Ma Mezőgazdasági általános művelésű terület

Vízgazdálkodási terület:

- V Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- M Műemlék épület és környezete
- R Ismert régészeti érdekű terület
- H Helyi védett épület

Környezetvédelem:

Tájvédelmi terület határa:

- Man and Biosphere terület
- Natura 2000 terület
- Natura 2000 Habitat
- Természeti terület
- Tervezett védett természeti terület
- Védett természeti terület
- Javasolt üm menti fásítás
- Helyi védett természeti érték (fásor)

Egyéb:

- Védőterület, védőtávolság

Közeledés:

Közüti közlekedés:

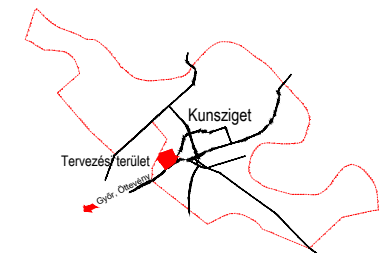
- 1401 sz. "Szigetközi" út
- Gyűjtőutak
- Gyalogutak
- Műtárgyak

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Közigazgatási terület határ
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet jele
- Területfelhasználás, Beépítési mód / Beépítési szabályok
- Építménymagasság / Min. teleknyagyság - min. teleknyagyság / Min. zöldfelület
- Irányadó telekosztás
- Építési hely határa

Egyéb szabályozási elemek

- Szabályozási szélesség
- Javasolt építményelhelyezés
- Telken belüli kötelező fásítás



Jóváhagyva a 16/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelettel!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T · P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; Email: talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: KUNSZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9184 KUNSZIGET, JÓZSEF A. U. 2.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2017. december 12.	LEPTÉK: M= 1: 2 500
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező Tk0 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERV	MUNKASZÁM: 17062	TERVEZŐTÁRS: Szabályozás
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA építész-mérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás	RAJZSZÁM: Tm-2/m	