

# Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 7/2000./VII.31./ számú rendelete

### a helyi építési szabályzatáról.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben /a továbbiakban: Étv./ kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében /a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan/, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997/XII.20./ sz. Kormányrendeletre /a továbbiakban: OTÉK/ is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

### I. Fejezet

#### Általános előírások

#### 1. §

/1/ <sup>1</sup> A rendelet területi hatálya a község igazgatási területére terjed ki és a *Stadler építés Iroda 3/1999, és 10/2009 jelzőszámú SZK – M1 rajzszámú külterületi szabályozási terveivel együtt alkalmazható.*

/2/ A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt /a műtárgyakat is ide értve/ tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet /és a hozzátartozó szabályozási terv együttes/ alkalmazásával szabad.

/3/ A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

/4/ A szabályozási terven kötelező és irányadó szabályozási elemek jelöltek. A kötelező erejű szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával változtathatók, <sup>2</sup> jóváhagyással. Az irányadó szabályozási elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – a hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.

/5/ A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni:

- a település igazgatási határát
- a meglévő és javasolt belterületi határt,
- a szabályozási és védelmi vonalakat, területeket,

<sup>1</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 1. §-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

<sup>2</sup> Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2016. május 27. napjával.

Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

- az egyes terület-felhasználási egységek és övezetek határait,
- a környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, műemléki és helyi védelmi szabályokat és kikötéseket.
- *irányadó: telekhatár* <sup>3</sup>

/6/ A település bel- és külterületi határait a szabályozási terv tartalmazza.

/7/ <sup>4</sup>

/8/ A telekalakítási engedélyezési eljárás során rendelkezni kell az út- és közműépítés megvalósításának feltételeiről.

/9/ <sup>5</sup>

/10/ <sup>6</sup>

/11/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.

7

*/12/ A tervezési területen lévő tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdető berendezések – amennyiben nem illeszkednek a környezethez – bontani, illetve átalakítani szükséges és anyagában, színében és környezethez igazodó tárgyra cserélendő. A megvilágításukra csak a berendezési tárgyhoz közvetlenül csatolt világító berendezéssel lehetséges.*

## **II. Fejezet**

### **Településszerkezet, terület-felhasználás.**

#### **2. §**

A település igazgatási területe tagozódik:

/1/ Beépítésre szánt területre, amelyen belül az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

/2/ Beépítésre nem szánt területre, amelyen belül a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

<sup>3</sup> Kiegészítette a 9/2010. /VII. 16./ önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

<sup>4</sup> Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja 2016. május 27. napjával.

<sup>7</sup> Beiktatta a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

## ***Beépítésre szánt területek***

### ***Lakóterületek***

#### **3. §**

/1/ A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A község területén az alábbi lakóterületek szabályozására kerül sor:

- kertvárosias lakóterület /KEL/
- falusias lakóterület /FL/

/3/ A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv tartalmazza.

/4/ A kialakult /K/ beépítésnél a meglévő telekméretet és beépítettséget, építmény magasságot, beépítési módot adottságnak kell tekinteni, az előírások azonban bővítés esetén nem léphetők túl.

/5/ A terület részleges közművesítéssel kell ellátni, a szennyvíz gyűjtése zárt szennyvíztárolókba történhet. Állattartó épületeknél zárt trágyalé gyűjtőaknák létesítése kötelező, a trágya elhelyezése tárolóba, vagy mezőgazdasági földterületre való térítéssel történhet.

/6/ <sup>8</sup>

### ***Kertvárosi lakóterület.***

#### **4. §**

/1/ <sup>9</sup>

/2/ A megengedett legnagyobb színterület sűrűség 0,6, a legkisebb zöldfelület 50 %.

### ***Falusias lakóterület.***

#### **5. §**

/1/ <sup>10</sup>

---

<sup>8</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 3.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

<sup>9</sup> Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § d) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

<sup>10</sup> Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § e) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

/2/ A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,5, a legkisebb zöldfelület 40 %.

### ***Vegyes terület***

#### **6. §**

/1/ A vegyes terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

/2/ A község területén az alábbi vegyes területek szabályozására kerül sor:  
- központi vegyes terület /KV/

/3/ A területeket legalább részleges közművel kell ellátni, a szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztározók alkalmazandók.

### ***Központi vegyes övezet.***

#### **7. §**

/1/ A központi vegyes övezet /KV/ igazgatási, oktatási, kereskedelmi, szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.

/2/ <sup>11</sup>

/3/ <sup>12</sup>

/4/ A szintterület sűrűség maximuma 0,8, a legkisebb zöldfelület a be nem épített terület 50 %-a.

### ***Gazdasági terület***

#### **8. §**

/1/ A gazdasági terület elsődlegesen gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

/2/ A község területén:  
- Mezőgazdasági állattartó telepek /MÁ./  
kialakítására került sor.

/3/ A területeket legalább részleges közművel kell ellátni, a szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztározók alkalmazandók.

---

<sup>11</sup> Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § f) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

<sup>12</sup> Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § f) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

## ***Mezőgazdasági üzemi területek, és állattartó telepek***

### **9. §**

- /1/ A mezőgazdasági állattartó telepeket a szabályozási terv tünteti fel. /MÁ./
- /2/ <sup>13</sup> A területen új mezőgazdasági üzem vagy állattartó telep csak a rendezési terv módosításával jelölhető ki. *(Lásd. 2. sz. Függelék)*
- /3/ A beépítési mód szabadon álló, a legnagyobb épület magasság 6,0 m, - technológia jellegű építmények és műtárgyak / pl. víztornyok és silók/ ezt meghaladóan is építhetők -. A beépítettség mértéke 15 %, az e mértéket meghaladó kialakult állapot esetén a beépítettség nem növelhető.
- /4/ A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,8, legkisebb zöldfelület 40 %.

## ***Különleges területek***

### **10. §**

- /1/ <sup>14</sup> A különleges területek közé a község területén a temetők /KT/ és a sportterületek /KSP/, *különleges turisztikai, idegenforgalmi építési övezet /KÜt/.*
- /2/ A temetők területén a védőtávolságon belül új sírhelyek nem alakítható ki, rátemetés azonban nem tiltott.
- /3/ A temetőn belüli – még sírhelyek részére ki nem jelölt védőterületeket védőerdőként kell kezelni és fásítani.
- /4/ A temető területén belül csak a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek helyezhetők el.
- /5/ <sup>15</sup>
- /6/ A temetők és sportpályák szabad területeit fásítani kell.

16

- /7/ *A különleges KÜt-1 építési övezetekben lakóépületek, kereskedelmi szállás, vendéglátó sportlétesítmények, valamint nem zavaró, gazdasági tevékenységet szolgáló épületek létesíthetők.*

---

<sup>13</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 15.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

<sup>14</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

<sup>15</sup> Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 7. §-a 2016. május 27. napjával.

Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § g) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

<sup>16</sup> Beiktatta a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

*A különleges KÜt-2 építési övezetben lakóépületek, kereskedelmi szállás, vendéglátó sport, igazgatási, (pl: iroda, konferencia központ,) létesítmények, vadászház, valamint nem zavaró, gazdasági tevékenységet szolgáló épületek (pl: raktár, magtár) kerülnek elhelyezésre.*

*Mindkét övezetre vonatkozó előírások:*

*A telkek nem oszthatóak, beépítési mód szabadon-álló, beépítettség 40 %, az építmény magasság maximuma 7,5 m, legkisebb zöldfelület 40 %. Részleges közművesítettség.*

### ***Beépítésre nem szánt területek***

### ***Közlekedési és közmű területek***

#### **11. §**

/1/ A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozási terv tünteti fel. /K/, /KÖV/,

/2/ <sup>17</sup>

/3/ A közutak, közművek védőtávolságait a szabályozási terv és a vonatkozó szabvány előírások alapján kell figyelembe venni.

/4/ <sup>18</sup>

/5/ Az újonnan nyitott utcákban közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező.

/6/ A szennyvízhálózat kiépítéséig a szennyvizek csak zárt tározókba vezethetők és kijelölt helyre szállítandók.

/7/ A község belterületén, a kertterületeken, szőlőterületeken, régészeti és természetvédelmi területén adótorony nem létesíthető.

/8/ A kerékpár utakat a szabályozási terv jelöli, azokon a gépjárművekkel való közlekedés tilos.

/9/ <sup>19</sup>

### ***Zöldterületek***

#### **12. §**

/1/ A község igazgatási területén a zöldterületek közé a közparkok /KP/ soroltak.

---

<sup>17</sup> Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § h) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

<sup>18</sup> Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § h) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

<sup>19</sup> Kiegészítette a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 9. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § h) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

/2/ A közparkok /KP/ a község állandóan növényzettel fedett közterületei, amelyeknek közútról, köztérről közvetlen megközelíthetőnek kell lennie.

/3/ A közparkokban az OTÉK 27. § /4/ bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el annak legfeljebb 2 %-os beépíttségéig.

/4/ A területi egységen belüli zöldterületeken /Z/ építmény nem helyezhető el, fásítása, növényzettel beültetése kötelező.

### ***Erdőterületek***

#### **13. §**

/1/ A község igazgatási területén védelmi /EV/ és gazdasági erdők /E/ területei kerültek kijelölésre.

/2/ A védelmi erdők /EV/ területén épület nem helyezhető el.

/3/ <sup>20</sup>

/4/ <sup>21</sup>

### ***Mezőgazdasági területek***

#### **14. §**

/1/ A mezőgazdasági területek a növénytermelés és állattenyésztés, a kert és szőlőgazdálkodás és szabadidő eltöltés pihenő területe és az ezzel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.

/2/ A község igazgatási területén az alábbi mezőgazdasági területek kialakítására került sor:

- mezőgazdasági árutermelő területek /M/
- kert, szőlő és gyümölcsös területek /Mk/ Mk0/
- be nem építhető mezőgazdasági területek /M0/

/3/ <sup>22</sup>

/4/ A területen közművel ellátott építmény szennyvíz elvezetése a hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztározóba történhet.

/5/ A területen beépítésre szánt terület kijelölése, vagy a szabályozási terven jelölttől eltérő terület-felhasználás programozása, megváltoztatása a rendezési terv módosításával lehetséges.

---

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § b) pontja 2016. május 27. napjával.

<sup>21</sup> Kiegészítette a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 10. §-a 2016. május 27. napjával.

Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § i) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

<sup>22</sup> Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése 2016. május 27. napjával.

Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § j) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

/6/ A szőlő, gyümölcsös és kert művelődési ágú területeken lakóépület 3000 m<sup>2</sup>, egyéb művelési ág esetén 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el úgy, hogy a megengedett 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építmény-magassága legfeljebb 7,5 m lehet.

### **Mezőgazdasági árutermelő területek**

#### **15. §.**

/1/ A mezőgazdasági árutermelő területek a szabályozási terven jelöltek. /M/

/2/ <sup>25</sup> A területeken kialakítható földrészlet minimális nagysága 1.500 m<sup>2</sup>, amelynek megközelítését közhasználatú, vagy magán úttal kell biztosítani.

/3/ <sup>26</sup>

/4/ A területen már meglévő tanyaépület eredeti rendeltetésében fenntartható és minimum 25 m<sup>2</sup> nagyságban bővíthető.

/5/ A mezőgazdasági műveléshez, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló lakóépület és egyéb gazdasági építmények /tanya/ minimum 1,0 HA nagyságú területen épülhet melléképületeivel együtt 3 %-os beépítettség mellett 4,5 m-es maximális épület magassággal.

### **Kert, szőlő és gyümölcsös területek.**

#### **16. §**

/1/ A kert, szőlő és gyümölcsös területek a szabályozási terven jelöltek /Mk, Mk0/.

/2/ A területeken kialakítható beépíthető legkisebb földterület 1500 m<sup>2</sup>, legkisebb szélesség 12 m.

/3/ A már korábban kialakított:

- 1200 m<sup>2</sup>-nél kisebb és 12 m-nél keskenyebb földrészleten építmény nem helyezhető el.
- 1200 – 1500 m<sup>2</sup> közötti területen csak földalatti pince helyezhető el.

<sup>23</sup> Beiktatta a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 5.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

<sup>24</sup> Beiktatta a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 5.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § j) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

<sup>25</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 6.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

<sup>26</sup> Törölte a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 7.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.



/4/ Az 1500 m<sup>2</sup>-es, vagy azt meghaladó területeken maximum 3 %-os beépítettséggel, 4,0 m-es maximális építmény magassággal tervezett egytömegű gazdasági épület létesíthető.

/5/ A területen egytömegű, magas tetős, 36-45 fok közötti tető hajlásszögű építmények létesíthetők. Szürke hullámpala, hullámlemez és palafedés nem alkalmazható.

/6/ <sup>27</sup>

### ***Be nem építhető mezőgazdasági övezetek.***

#### **17. §**

/1/ A be nem építhető mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédelem érdekeit szolgálják. A területek a szabályozási terven jelöltek /M0/.

/2/ A természetvédelmi területeken a művelési ág megtartása kötelező, másutt – elsősorban erdősítés céljára – megváltoztatható.

/3/ <sup>28</sup> A területen kialakítható legkisebb földrészlet 1.500 m<sup>2</sup>.

/4/ A területen csak köztárgyak, közutak, közterek, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések /a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével/, a vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadász lesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.

### ***Vízgazdálkodási terület*** <sup>29</sup>

#### **18. §**

/1/ Az egyéb rendeltetésű területek között a vízgazdálkodással kapcsolatos területeket jelöljük, amelyeket a szabályozási terv tartalmaz /VT/, valamint a halastavakat, víztározókat /HT/

/2/ A területeken a közforgalmi vízi közlekedési építmények, a vízkár elhárítási, a vízi sport és a sporthorgászat közösségi építményei helyezhetők el.

/3/ <sup>30</sup> A vízfolyások partszélei mentén 6-6 m-es sávot, a tavaknál 3 m-es sávot szabadon kell hagyni és Figyelembe kell venni a hatályos kormányrendelet előírásait (Lásd. 2. sz. Függelék)

---

<sup>27</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 3.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 12. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § k) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

<sup>28</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 8.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

<sup>29</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

<sup>30</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

### **III. Fejezet**

#### **Környezet-, táj-, természet-, műemléki és helyi védelem**

##### **19. §**

/1/ A környezet-, táj-, természet-, műemlék és helyi védelemmel kapcsolatos szabályozást, a védőtávolságokat a szabályozási terv tünteti fel.

#### **Környezetvédelem**

##### **20. §**

/1/ A környezetvédelmi előírások a település igazgatási területére érvényesek.

/2/ A környezetvédelem külön szabályozási rendeletében e rendezési terv előírásait is figyelembe kell venni.

/3/ <sup>31</sup> *Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan létesítmény alakítható ki, amelynek levegő szennyező anyag-kibocsátása a területre vonatkozó határértékeket nem lépi túl (Lásd 2. sz. Függelék)*

/4/ A területen I. veszélyességi osztályba tartozó légszennyező anyag kibocsátását okozó tevékenységet folytatni, vagy ilyen létesítményt elhelyezni tilos.

/5/ <sup>32</sup> Csak olyan tevékenység folytatható, és olyan építmény üzemeltethető, építhető, amelynek szennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg a „I. osztályú védett” kategória szerinti kibocsátási határértéket. *(Lásd. 2. sz. Függelék)*

/6/ Állattartás az övezeti előírások, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások és az önkormányzati rendelet szerint történhet.

/7/ Állati hullát más település területén kijelölt helyre lehet elszállítani.

/8/ A kommunális szemét a központilag kijelölt és kiépített nagyatádi hulladékátaloló telepre szállítandó.

/9/ <sup>33</sup>

/10/ Belterületen veszélyes hulladék az üzemek és szolgáltató létesítmények területén átmeneti jelleggel a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint tárolható.

/11/ Külterületen bármely szennyvizet termelő meglévő létesítmény csak akkor üzemeltethető, ha szivárgásmentes zárt tárolóban történik a szennyvíz átmeneti tárolása.

/12/ A szippantott szennyvizek csak a hatóságilag kijelölt szennyvízürítő helyre szállíthatók.

---

<sup>31</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 10.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

<sup>32</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 15.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

<sup>33</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § c) pontja 2016. május 27. napjával.

/13/ A vízfolyások, vízvezető árkok rendszeres tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.

/14/ A zaj és rezgésvédelmi előírásokat a szabályozási terv területi és övezeti kijelölésének alapján kell figyelembe venni.

### ***Táj- és természetvédelem***

#### **21. §**

/1/ A helyi természetvédelmi terület lehatárolást a szabályozási terv tartalmazza.

/2/ A védett természeti területen a természeti, táji értékek teljes körű védelmét biztosítani kell.

/3/ A területen a művelési ág nem változtatható meg.

/4/ <sup>34</sup>

/5/ <sup>35</sup>

### ***Műemlék és helyi védelem***

#### **22. §.**

/1/ A település műemléki jelentőségű területeit, műemlékeit és helyi védelemre javasolt építményeit a szabályozási terv tünteti fel.

/2/ <sup>36</sup> A műemlékek teljes listáját és a helyi védelemre javasolt építmények listáját az *1. számú függelék* tartalmazza az alátámasztó munkarész kivonataként.

/3/ <sup>37</sup> A műemléki listán szereplő területekkel és építményekkel /M/ kapcsolatos engedélyezés az *illetékes hatóság* hatáskörébe tartozik, a műemléki környezetben /MK/ pedig szakhatóságként működik közre.

/4/ A helyi védelemre javasolt építményeknél a védelemre javasolt épület, épületrészlet megóvására kell törekedni.

/5/ <sup>38</sup> A helyi védelemmel kapcsolatos részletes szabályozásra az önkormányzat külön rendeletet alkot. Az „Érv” 9.§ (10) bekezdés b.) pontja szerint nem kell alkalmazni a (2-7) bekezdésben foglalt rendelkezéseket a helyi védelem megszüntetése esetén.

/6/ A védett épületek bontása csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával szabad engedélyezni a felmérési terv és foto dokumentáció mellékletével.

/7/ A régészetileg védett területek lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.

---

<sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § d) pontja 2016. május 27. napjával.

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § e) pontja 2016. május 27. napjával.

<sup>36</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 11.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

<sup>37</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 12.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

<sup>38</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 13.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

/8/ A régészetiileg védett területeken belül minden nemű építkezés megkezdése előtt a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát értesíteni kell.

/9/ A régészeti célból lehatárolt területen belül, de a község igazgatási területén bárhol az építés kapcsán talált régészeti lelet esetén a további építést azonnal fel kell függeszteni, és a régészeti lelet megóvása mellett a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát a feltárás érdekében értesíteni kell.

#### ***IV. Fejezet***

##### ***Egyes sajátos jogintézmények követelmény rendszere***

##### ***Építésjogi követelmények***

#### **23. §**

/1/ A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el, kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történt építések.

/2/ A település beépítésre nem szánt területén új építményt építeni, meglévőt átalakítani és bővíteni, rendeltetését vagy használatát megváltoztatni, az e rendeletben szabályozott keretek között csak akkor szabad ha:

- a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
- közérdeket nem sért,
- az építmény csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszi igénybe és biztosított, hogy a telek területe nélkül nem idegeníthetők el.

##### ***Építési tilalmak és korlátozások***

#### **24. §**

/1/ Az építési tilalmakat és korlátozásokat a szabályozási terv nem tartalmaz.

##### ***Helyi közút céljára történő lejegyzés***

#### **25. §**

/1/ <sup>39</sup>

/2/ Ha a telek alakítási eljárásra, vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelme alapján kerül sor, a lejegyzésért nem jár kártalanítás.

/3/ Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.

---

<sup>39</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 14.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 13. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § 1) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

/4/ Az ingatlan helyi közút céljára igénybe vett részért járó kártalanítás összegénél figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő ingatlanérték-növekedés összegét.

### ***Útépítés és közművesítési hozzájárulás***

#### **26. §**

/1/ A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig meg kell valósítani.

/2/ <sup>40</sup>

### ***Településrendezési kötelezések***

#### **27. §**

/1/ A tervszerű telekgazdálkodás érdekében az önkormányzat beépítési kötelezettséget írhat elő. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.

/2/ Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el.

/3/ Az önkormányzat a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan meghatározott időn belüli és módon növényzettel történő beültetési kötelezettséget írhatja elő.

/4/ Az előző bekezdésben irt kötelezettségeket az engedélyezési eljárás keretében kell érvényesíteni és az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

## ***V. Fejezet***

### ***Záró rendelkezések***

41

#### **28. §**

*E rendelet a kihirdetés napját követő 60 nappal lép hatályba, kihirdetéséről és összedolgozásáról a jegyző gondoskodik.*

---

<sup>40</sup> Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 14. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § m) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

<sup>41</sup> Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 17.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

## 29. §

**Záradék**

*E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.*

Ötvöskónyi, 2000. június 8.

**Mikola Vilmos sk.**  
polgármester



**Veszner József sk.**  
körjegyző



  
**Pusztai László**  
polgármester



  
**dr. Varga Katalin**  
jegyző

<sup>42</sup> Beiktatta a 10/2009./IX. 15./ rendelet 1.§-a 2009. szeptember 15. napjával.

*Műemléki és helyi védelem alatt álló épületek, területek.**Műemléki védelem alatt lévő épületek:*

| Megnevezés               | cím:          | hrs. |
|--------------------------|---------------|------|
| 1./ Várkastély romjai    | kert terület, | 521  |
| 2./ Nep.Szt.János szobor | Fő u. 53.     | 295  |

*Helyi védelemre javasolt épületek:*

|                            |              |       |
|----------------------------|--------------|-------|
| 1./ Ref. Templom           | Fő u. 48.    | 157   |
| 2./ Kastély, kórház épület | Fő u. 53.    | 295   |
| 3./ Lakóház                | Kónyi u. 43. | 134   |
| 4./ Lakóház                | Kónyi u. 64. | 63    |
| 5./ Rk. Templom            | Kónyi u. 2/a | 286/2 |
| 6./ Lakóház                | Kónyi u. 36. | 50    |
| 7./ Lakóház                | Fő u. 27.    | 311   |
| 8./ Lakóház                | Fő u. 6.     | 318   |
| 9./ Lakóház                | Fő u. 14.    | 26/1  |
| 10./ Hősi emlékmű          | Fő u. 48.    | 157   |

*Helyi természetvédelmi területek:*

|                                   |           |     |
|-----------------------------------|-----------|-----|
| 1./ Kastély, kórház épület kertje | Fő u. 53. | 295 |
|-----------------------------------|-----------|-----|

1. **11. § /9/ bekezdés** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,

2. **13. § /4/ bekezdés** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtásáról szóló 153/2009 (XI. 13.) FVM rendelet,

3. **20. § /3/ bekezdés és 20. § /5/ bekezdés** a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,

4. **306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről.**

---

<sup>43</sup> Módosította Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2016. (V. 26.) önkormányzati határozatával.