

3. melléklet

a 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetekre és övezetekre vonatkozó építési és telekalakítási előírások

I. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	Terület-felhasználási egység megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége (m ² /m ²)	Építési telek beépítés módja o: oldalhatáron álló sz: szabadon álló z: zárt sorú i: ikres	Építési telek legkisebb kialakítható területe (m ²)	Építési telek legkisebb kialakítható átlagos szélessége (m)	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb párkánymagasság (m)	Közmű-vesítettség mértéke
2	Lke	0,6	z	500	16	30	50	4,5	teljes
3	Lf-1	0,5	o	600	14	30	40	4,5	teljes
4	Lf-2	0,5	o	600	14	30	40	6	teljes
5	Lf-3	0,5	i	600	14	30	40	6	részleges
5	Vt	1,0	z	400	14	80	10	7,5	teljes
6	Vi-1	1,0	sz	600	20	50	30	10	teljes
7	Vi-2	1,0	z	800	20	40	30	7,5	teljes
8	Gá	1,0	sz	2000	25	50	25	7,5	teljes
9	Gksz	1,0	sz	1000	16	50	20	7,5	részleges
10	K-En	0,5	sz	1000	20	40	40	4,5	hiányos
11	K-Hull	0,5	sz	2000	25	40	40	4,5	teljes
12	K-Id	0,5	sz	3000	30	40	40	7,5	teljes
13	K-K	0,5	sz	100	10	40	40	4,5	részleges
14	K-Közl	0,5	sz	500	15	40	40	4,5	részleges
15	K-Mü	0,5	sz	3000	30	40	40	7,5	részleges
16	K-Sp	0,2	sz	5000	20	30	50	4,5	teljes

II. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Terület-felhasználási egység megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége (m ² / m ²)	Telek beépítés módja o: oldalhatáron álló sz: szabadon álló ik: ikres cs: csoportházas u: úszótelkes	Telek legkisebb kialakítható területe (m ²)	Telek legkisebb kialakítható átlagos szélessége (m)	Telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb párkánymagasság (m)	Közmű-vezettség mértéke
2	Kb-T		sz	2000	25	5	70	4,5	részleges
3	Zkk		sz			3	60	3,5	részleges
4	Má-1 Má-2		sz			3 ingatlanonként legfeljebb 400 m ²		7,5	hiányos
5	Mk		o			OTÉK 29.§ szerint		3,5	hiányos
6	Eg		sz			0,5		4,5	hiányos
7	Ek		sz			5		3,5	részleges
8	Ev	OTÉK 28. § (3) bekezdés szerint							
9	V	OTÉK 30. § szerint							
10	Tk	OTÉK 30/A. § szerint							
11	Köu-		sz					3,5	hiányos
12	Kök		sz					3,5	hiányos