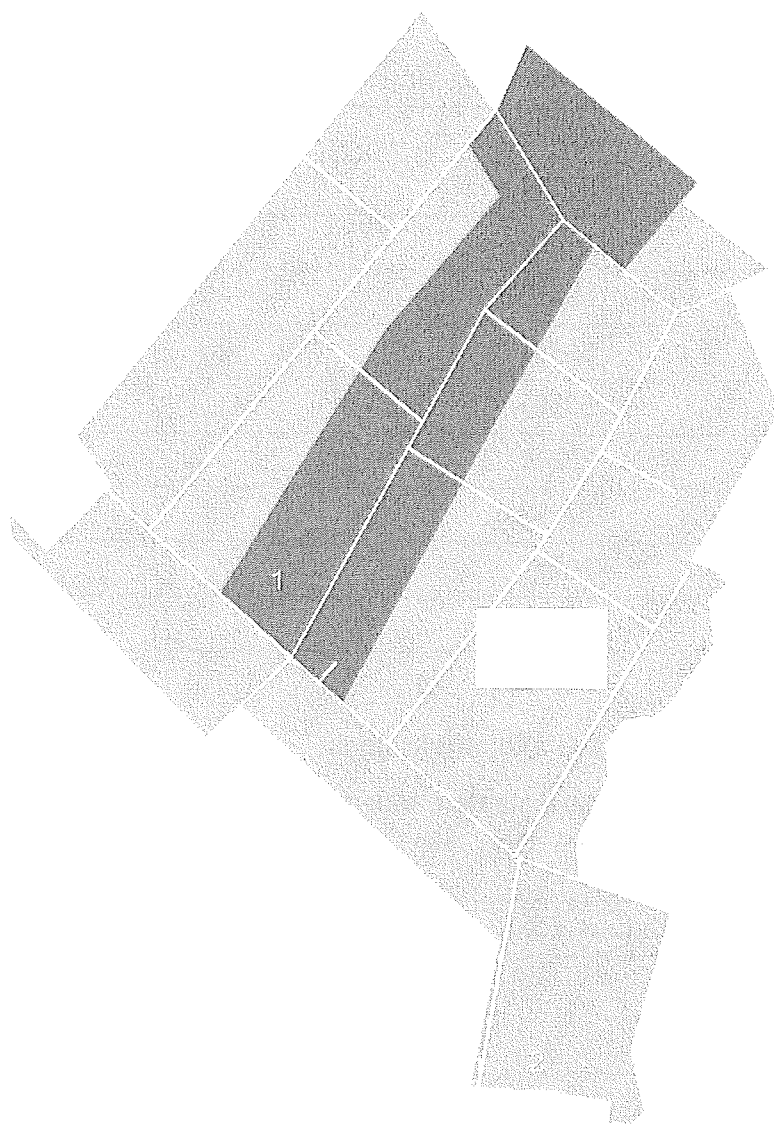


Településképi szempontból meghatározó területek kijelölése:



## TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

1 Történelmi  
településrész

2 Átalakuló  
településrész

Településképi szempontból meghatározó terület:

- Történelmi településrész:

Kossuth Lajos utca,

- Átalakuló területek:

Eötvös utca, Szabadság utca, Iskola köz, Deák Ferenc utca, Széchenyi u, Hunyadi u, Rákóczi u, Baross u, Mátyás király u, Kinizsi u, Petőfi u

**Magyarkeresztúr helyi védelem alatt álló építészeti és természeti örökségeinek jegyzéke**

**Régészeti lelőhelyek**

A Magyar Nemzeti Múzeum Régészeti Adatbázisa alapján,  
<http://archeodatabase.hnm.hu>, 2017. december 1.

| <i>Régészeti lelőhely</i>  | <i>Lelőhely azonosítója</i> |
|----------------------------|-----------------------------|
| Fölerdő-dűlő I.            | 53292                       |
| Fölerdő-dűlő II.           | 53294                       |
| Katolikus templom          | 89425                       |
| Középső-dűlő               | 56850                       |
| Ótelek                     | 56851                       |
| Ötvös utca vége            | 53296                       |
| Vasút mellett              | 53290                       |
| Vendel-tag                 | 53297                       |
| Zsebeházi határra-dűlő I.  | 83745                       |
| Zsebeházi határra-dűlő II. | 83747                       |

**Műemléki védelem alatt álló objektumok**

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartása alapján, [muemlekem.hu](http://muemlekem.hu), 2017.12.01

| <i>Védett objektum</i>                       | <i>Cím</i>             | <i>Hrsz.</i>  |
|--|------------------------|---|
| Baditz-kastély                               | Kossuth L. u. 75.      | 70  |
| Baditz-kastély műemléki környezete           |                        | 62, 63, 68, 72, 73/2, 74/1, 100, 154, 155, 156, 157, 167/1                            |
| Római katolikus plébánia                     | Kossuth Lajos utca 68. | 164   |
| Római katolikus plébánia műemléki környezete |                        | 74/1, 100, 167/1, 54, 55/1, 56, 74/2, 163/2, 163/1, 165/1, 165/3, 165/4, 167/2, 167/3 |
| Római katolikus templom                      | Kossuth L. u. 66.      | 164   |
| Római katolikus templom műemléki környezete  |                        | 74/1, 100, 167/1, 54, 55/1, 56, 74/2, 163/2, 163/1, 165/1, 165/3, 165/4, 167/2, 167/3 |

**Természetvédelem alá eső területek**

### 1.) Országos védelem alatt álló terület

Magyarkeresztúr közigazgatási területét nem érinti országos jelentőségű védett természeti érték.

### 2.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

### 3.) Érzékeny természeti területek (ÉTT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM- FVM együttes rendelet alapján Magyarkeresztúr közigazgatási területe ÉTT által nem érintett.

### 4.) Natura 2000 területek

Magyarkeresztúr közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es terület nem érinti.

### 5.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Magyarkeresztúr közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül az ökológiai folyosó és a pufferterület övezetek megtalálhatók. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTTrT) 13., 17-19. §-ai tartalmazzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezeteire vonatkozó előírásait.

### 6.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Magyarkeresztúr területe érintett a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezettel. Az OTTrT 14/A. §-a tartalmazza a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezetére vonatkozó szakmai előírásokat.

## Növénytelepítési tiltólista

### 1. A 1143/2014. - az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló - EU rendelet alapján:

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

| Magyar név                     | Tudományos név        |
|--------------------------------|-----------------------|
| borfa, tengerparti seprúcserje | Baccharis halimifolia |
| kaliforniai tündérhínár        | Cabomba caroliniana   |

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| vízijacint            | Eichhornia crassipes         |
| perzsa medvetalp      | Heracleum persicum           |
| sosnowsky-medvetalp   | Heracleum sosnowskyi         |
| hévízi gázló          | Hydrocotyle ranunculoides    |
| fodros átokhínár      | Lagarosiphon major           |
| nagyvirágú tóalma     | Ludwigia grandiflora         |
| sárgavirágú tóalma    | Ludwigia peploides           |
| sárga lápbuzogány     | Lysichiton americanus        |
| közönséges süllőhínár | Myriophyllum aquaticum       |
| keserű hamisüröm      | Parthenium hysterophorus     |
| ördögfarok keserűfű   | Persicaria perfoliata        |
| kudzu nyílgyökér      | Pueraria montana var. lobata |

2. 269/2007. (X. 18.) - a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól - Korm. rendelet alapján:

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

A. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

| Magyar név            | Tudományos név         |
|-----------------------|------------------------|
| akác                  | Robinia pseudo-acacia  |
| amerikai kőris        | Fraxinus americana     |
| bálványfa             | Ailanthus altissima    |
| keskenylevelű ezüstfa | Elaeagnus angustifolia |
| fekete fenyő          | Pinus nigra            |
| erdei fenyő           | Pinus silvestris       |
| gyalogakác            | Amorpha fruticosa      |
| kései meggy           | Prunus serotina        |
| zöld juhar            | Acer negundo           |

B. Lágyszárú inváziós növényfajok:

| Magyar név | Tudományos név |
|------------|----------------|
|------------|----------------|

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| alkörmös            | Phytolacca americana   |
| japánkeserűfű fajok | Fallopia spp.          |
| kanadai aranyvessző | Solidago canadensis    |
| magas aranyvessző   | Solidago gigantea      |
| parlagfű            | Ambrosia artemisifolia |
| selyemkóró          | Asclepias syriaca      |
| süntök              | Echinocystis lobata    |

3. 43/2010. (IV. 23.) - a növényvédelmi tevékenységről - FVM rendelet alapján:

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

4. A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságának szakvéleménye alapján, természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:

| Magyar név                | Tudományos név  |
|---------------------------|---|
| észak-amerikai őszirózsák | <i>Aster lanceolatus</i> (beleértve <i>A. tradescantii</i> ), <i>A. novi-belgii</i> , <i>A. xsalignus</i> |
| nyugati ostorfa           | <i>Celtis occidentalis</i>  |
| átoktüske                 | <i>Cenchrus incertus</i>  |
| díszárpa                  | <i>Hordeum jubatum</i>  |
| japánkomló                | <i>Humulus scandens</i>   |
| kisvirágú nebáncsvirág    | <i>Impatiens parviflora</i>   |
| vékony szittyó            | <i>Juncus tenois</i>  |
| közönséges vadszőlő       | <i>Parthenocissus inserta</i>   |
| tapadó vadszőlő           | <i>Parthenocissus quinquefolia</i>  |
| kínai alkörmös            | <i>Phytolacca esculenta</i>   |
| magas kúpvirág            | <i>Rudbeckia laciniata</i>  |
| parti szőlő               | <i>Vitis vulpina</i>  |
| moszatpáfrány-fajok       | <i>Azolla caroliniana</i> ( <i>A. filiculoides</i> ), <i>A. mexicana</i>                                  |
| kanadai átokhínár         | <i>Elodea canadensis</i>  |
| törpe békalencse          | <i>Lemna minuta</i>   |
| kagylótutaj               | <i>Pistia stratiotes</i>  |

### Bejelentés

Magyarkeresztúr Önkormányzat településképi bejelentési eljárásához építési tevékenység, rendeltetésmód változás, reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezések, valamint cégek elhelyezése tekintetében

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Bejelentő személy/szervezet neve: |  |
| Lakcíme, szervezet székhelye:     |  |
| Értesítési címe:                  |  |
| Telefon/Fax szám:                 |  |
| e-mail címe:                      |  |

A folytatni kíván tevékenység: *(aláhúzással jelölje a kiválasztott lehetőséget)*

- építési tevékenység,
- rendeltetésmód változás,
- reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése,
- építési reklámháló elhelyezése,
- a település szempontjából jelentős rendezvényről hirdetmény elhelyezése,
- cégtábla, címtábla, üzletfelirat elhelyezése.

|   |  |
|---|--|
| Tervezett tevékenység helyszíne, érintett telek helyrajzi száma:        |  |
| Megjelölése, részletes leírása  |  |
| Tervezett időtartama:   |  |
| Csatolt mellékletek (helyszínrajz, homlokzati rajz, látványterv, stb.): |  |