

Zalakaros közigazgatási területe Szabályozási terv



Jelmagyarázat:

314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 6. melléklete alapján

- Településhatár: ————
 Belterület határ-meglévő/tervezett: ————
 Szabályozás alapelvei:
 Szabályozási vonal: ————
 Szabályozási szélesség: 180
 Építési övezet, övezet határa:
 Építési övezet, övezet jele: **Lf-1**
 Szabályozás másodlagos elemei:
 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
 Javasolt telekhatár: ————
 Megszüntető jelölés: ————

- Építési hely: ————
 Építési vonal: ————
 Egyéb szabályozási elemek
 Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma: P200
 Gyalogút:
 Kerékpárút:
 Örökségvédelem:
 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 Régészeti lelőhely határa: ————
 Helyi művi értékvédelem
 Helyi jelentőségű védett érték: ————

- Táj- és természetvédelem:
 Nemzetközi táj- és természetvédelem
 NATURA 2000 terület határa
 Országos és térségi táj- és természetvédelem
 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 Országos ökológiai hálózat - puffertérlet határa
 Tájépvédelmi terület határa
 Helyi táj- és természetvédelem:
 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa: ————

- Egyéb korlátozó tényezők
 Vízbázis külső védőövezet határa: ————
 Felszíni víz parti sávjának határa (álami): ————
 Felszíni víz parti sávjának határa (önkormányzati): ————
 Bányatelek határa: ————
 Felszínmozgás veszélyes terület határa: ————
 Erőzónaveszélyes terület határa: ————
 Közút védőávolság és védőterület: ————
 Repülőtér akadályoztatási területe: ————
 Közúti közlekedési területek
 Szennyvíztisztatómű: ————
 Villamos elosztóhálózat és védőterülete: ————
 Nagyköznyomású földgáz vezeték és védőterülete: ————
 Nagyonmagasú földgáz vezeték és védőterülete: ————
 Szennyvízvezeték és védőterülete: ————
 CH kút elnevezése és biztonsági övezete: ————

- Egyes sajátos joginfringumok
 Telekcsoport újraosztással érintett terület: ————
 Beültetési kötelezettségű terület: ————
 Alövezet határa: ————
 Területfelhasználási módok
 Közúti közlekedési terület: ————
 Zöldterület, közpark: ————
 Zöldterület, közpark: ————
 Vízgazdálkodási terület: ————

Beépítésre szánt övezetek normatív előírásai:

Lf-1	SZ 10 7,5/9,5	Lk	SZ 55 10/12	Üü-1	SZ 10 7,5/9,5
Lf-2	SZ 10 5,0/6,0	Vt-1	SZ 40 7,5/7,5	Üü-2	SZ 30 10,5/12
Lf-3	SZ 20 5,0/5,0	Vt-2	SZ 60 2,5/13,5	Üü-3	SZ 25 15/17
Lf-4	SZ 10 5,0/6,0	Vt-3	SZ 80 2,5/13,5	Kst	SZ 40 18
Lke-1	SZ 10 5,0/6,0	Vi-1	SZ 80 0,5/12,5	Ksp-1	SZ 30 10,5
Lke-2	SZ 10 5,0/6,0	Vi-2	SZ 50 7,5/7,5	Ksp-2	SZ 10 10,5
Lke-3	SZ 10 5,0/6,0	Vi-3	SZ 80 12,5/15	Kk	SZ 10 7,5
Lke-4	SZ 20 4,5/5,5	Gksz-1	SZ 60 6,0	Ksz	SZ 20 7,5
Lke-5	SZ 30 7,5/9,5	Gksz-2	SZ 60 6,0	Zk	SZ 3 4,5
Lke-6	SZ 10 5,0/6,0	Gip-1	SZ 30 10,5	Zp-1	SZ 3 7,5
Lke-7	SZ 10 5,0/6,0	Gip-2	SZ 30 7,5	Zp-2	SZ 3 7,5
		Kb-p	SZ 5 5,5/6,5	Kb-m	SZ 5 7,5
		Kb-sp	SZ 5 7,5	Kb-sz	SZ 5 6,0

Beépítésre nem szánt övezetek normatív előírásai:

Zk	SZ 3 4,5	Zp-1	SZ 3 7,5	Zp-2	SZ 3 7,5	Kb-m	SZ 5 7,5
Kb-p	SZ 5 5,5/6,5	Kb-sp	SZ 5 7,5	Kb-sz	SZ 5 6,0		

Építési övezet index száma

Lf-1	beépítési mód	max.beépítettség (%)
	épületmagasság/ homlokzatmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekszélesség és telekterület (m/m)

Övezetek megnevezése (területfelhasználás)

