

6. sz. melléklet

Az Önkormányzat tulajdonát képező bérlakások és nem lakáscélú helyiségek értékesítése kizárólag pályázat útján történhet.

1.) A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a bérlemény címe
- bérlemény kikiáltási ára
- tájékoztatás arra vonatkozóan, miszerint több pályázó esetén árverés kerül lefolytatásra, melynek idejéről, helyéről a pályázók külön értesítést kapnak
- a pályázat megjelenésének helyei
- bánatpénz mértéke, mely legalább a kikiáltási ár 10%-a
- pályázat benyújtásának határideje és helye, módja

A pályázati felhívást meg kell jelentetni a Városi Televízió képújságában, a város honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján a kiírás napjától a pályázat benyújtása határidejének napjáig, helyi hirdetőújságban (Szuperpress vagy Szuperinfó) legalább 2 alkalommal.

A pályázati felhívás az árverés kezdetéig visszavonható a kiíró részéről.

2.) Árverés lefolytatásának szabályai:

2/a.) Több pályázó esetén az árverés lefolytatása kötelező. Az árverést árverési bizottság folytatja le. Az árverési bizottság tagjai:

- Lakásügyi Tanácsadó Testület elnöke
- lakásügyi tanácsnok
- Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elnöke

Az árverési bizottság munkáját két köztisztviselő segíti, akik adminisztratív feladatokat látnak el. A köztisztviselők a döntéshozatalban nem vehetnek részt. A köztisztviselőket a Jegyző a Polgármester egyetértésével jelöli ki.

Az árverési bizottság tagjai közül Árverésvezetőt választ, aki az árverés során a licitküzőböt, az elhangzott ajánlatokat, valamint a nyertes licitet kikiáltja.

Az árverési bizottság akkor határozatképes, ha legalább két tagja jelen van.

2/b.) Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni csak személyesen vagy meghatalmazott útján lehet.

2/c.) Az árverésen jegyzőkönyv készül, melyet valamennyi jelenlévő aláírásával lát el. Az árverési jegyzőkönyvben rögzíteni kell:

- az árverés helyét, idejét
- a pályázat tárgyát képező ingatlan címét, helyrajzi számát
- a megjelentek nevét
- a bánatpénz megfizetésének tényét
- az ingatlan kikiáltási árát
- az árverés során alkalmazandó licitküzőböt
- az ingatlan tekintetében fennálló elővásárlási jogról történő tájékoztatást
- a licitáláson kialakult végső sorrendet és a nyertes pályázó nevét
- a nyertes ajánlat összegét

Az árverés ingatlanonként zajlik és jegyzőkönyv minden ingatlan vonatkozásában külön-külön készül.

2/d.) A bánatpénzt az árverést megelőző munkanap 12 óráig kell megfizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában. A bánatpénz a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül, míg a vesztes pályázó részére visszajár.

2/e.) Az árverésen részt vevő pályázó a licitálás befejezéséig bármely licitlépcsőnél tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza.

A licitálást addig kell folytatni, amíg az árverezők ajánlatot tesznek.

Az árverés nyertese a licitálás útján legmagasabb vételárat felajánló pályázó.

2/f.) Az árverés addig tart, amíg azt az árverés vezetője – az árverési bizottság tagjainak egyetértésével – le nem zárja az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően.

3.) Az árverés során alkalmazandó licitküszöb mértéke:

- 0-5.000.000 Ft. kikiáltási ár esetén	10.000 Ft.
- 5.000.001 Ft.-10.000.000 Ft. kikiáltási ár esetén	20.000 Ft.
- 10.000.001 Ft.-50.000.000 Ft. kikiáltási ár esetén	30.000 Ft.
- 50.000.001 Ft. kikiáltási ár felett	100.000 Ft.

4.) Az árverésen részt vevő pályázó

- köteles az árverés megkezdésekor személyazonosságát igazolni
- köteles a bánatpénz megfizetését igazolni

5.) A vételi szándékot tartalmazó pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó neve, címe, telefonszáma
- megpályázni kívánt ingatlan címe
- árverés esetére a bánatpénz megfizetésének kötelezettségére vonatkozó nyilatkozatot
- nyilatkozat a kikiáltási ár elfogadására vonatkozóan
- nyilatkozat arra vonatkozóan, miszerint több pályázó esetén árverés megtartására kerül sor
- nyilatkozat arról, miszerint nem áll fenn a Rendelet 37.§ (1) bekezdés szerint tartozása
- pályázó munkáltatójának neve, címe, elérhetősége
- bankszámlavezető pénzintézet neve, pályázó bankszámlaszáma

6.) Az árverés eredménytelen, ha

- nem tettek érvényes ajánlatot,
- a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat.

Eredménytelen pályázat esetén, illetve amennyiben a nyertes pályázó visszalépett vagy a szerződéskötés bármely más okból a nyertes pályázóval meghiúsult, az Önkormányzat jogosult a következő legmagasabb vételárat ajánló árverezővel szerződést kötni.

7.) Az értékesítési eljárásra vonatkozó szabályokat a nem lakáscélú helyiségek bérbe adása kapcsán lefolytatandó pályázati eljárásra is alkalmazni kell.